

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel **Královéhradecký kraj**
se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
DIČ CZ 708 89 546
zástupce PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman Královéhradeckého kraje

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel **[doplň dodavatel]**
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [doplň dodavatel] pod spisovou značkou [doplň dodavatel]
se sídlem [doplň dodavatel]
IČO [doplň dodavatel]
DIČ [doplň dodavatel]
zastoupený [doplň dodavatel]
bankovní spojení [doplň dodavatel]
číslo účtu [doplň dodavatel]

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu nazvané „**Komunikace III. třídy PZ Solnice – PZ Lipovka, vč. napojení žst. Lipovka – zpracování investičního záměru a hodnocení ekonomické efektivity projektu**“ v rámci projektu „**Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu**“, která byla zahájena dne [doplň zadavatel před podpisem smlouvy] odesláním výzvy k podání nabídek (dále jen „veřejná zakázka“).

Článek 2 Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a) zástupce objednatele ve věcech smluvních Ing. Jana Jiráňová, tel: 725 431 213,
e-mail: jjranova@cirihk.cz
 - b) zástupci objednatele ve věcech technických Mgr. Jiří Novotný, tel: 702 212 065
e-mail: novotny@cirihk.cz

Marian Báchor, tel.: 601 025 991

e-mail: bachor@cirihk.cz

2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a) zástupce zhotovitele ve věcech smluvních [doplň dodavatel]
 - b) zástupce zhotovitele ve věcech technických [doplň dodavatel]
 - c) vedoucí projektant [doplň dodavatel]
3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny. Zhotovitel je oprávněn změnit osobu dle odst. 2 písm. c) pouze ve výjimečných případech a pouze s předchozím souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen prokázat, že nahrazující osoba splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, ve kterém ji splnila osoba nahrazená.
4. Je-li zástupce objednatele ve věcech smluvních dle článku 2 odst. 1 písm. a) osoba odlišná od osoby oprávněné jednat za objednatele dle právních předpisů, není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě ani tuto smlouvu ukončit.

Článek 3 Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne [doplň zadavatel před uzavřením smlouvy] v rámci výběrového řízení předmětné veřejné zakázky.
2. Zhotovitel prohlašuje, že si před podáním nabídky dle odst. 1 pečlivě prostudoval veškeré části zadávací a smluvní dokumentace, že jim zcela porozuměl a jejich zněním souhlasí.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení, doplnění a změn provedených zadavatelem.
4. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění zhotovitel předá bez zbytečného odkladu po provedení kontroly objednateli.

Článek 4 Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele realizovat dílo podrobně specifikované v článku 5. Objednatel se zavazuje řádně realizované dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

Článek 5 Podrobná specifikace předmětu díla

1. Předmětem díla je zpracování investičního záměru a hodnocení ekonomické efektivity projektu dle specifikace v článku 5. který řeší napojení Centrální průmyslové zóny Solnice – Kvasiny (dále CPZ) na průmyslovou zónu Lipovka (dále jen PZ). Napojení navazuje na budoucí mimoúrovňové křížení železniční tratě s budoucí přístupovou komunikací do CPZ u železniční stanice Lipovka, které je situované jižně od CPZ. Navrhovaná trasa hlavní komunikace probíhá souběžně s navrhovaným železničním seřadištěm a železniční tratí jihovýchodním směrem na Rychnov nad

Kněžnou. Za stávajícími výrobními halami železniční trať překročí mimoúrovňově, stočí se jihozápadním směrem a následně se napojuje na silnici č. I/14 v místě napojení budoucího obchvatu Rychnova nad Kněžnou. V místě současného železničního přejezdu a začátku připravovaného železničního seřadiště bude západním směrem na obec Lipovka, napojena propojující komunikace spojující hlavní komunikaci se silnicí I/14. Na této komunikaci dojde k úrovnovému křížení s železniční tratí. Do plánovaného investičního záměru je zahrnuta výstavba mostu, mimoúrovňového křížení s železniční tratí. Investiční záměr musí být v koordinaci s projektovou přípravou železniční stanice Lipovka a technickými požadavky SŽDC, projektovou přípravou CPZ a projektovou přípravou ŘSD na obchvatu města Rychnov nad Kněžnou. Délka hlavní komunikace se předpokládá cca 2,5 km, propojovací komunikace bude v délce cca 400 m.

2. Součástí dokumentace bude hodnocení ekonomické efektivity projektu, které bude zpracováno dle „*Směrnice upravující postupy Ministerstva dopravy, investorských organizací a SFDI v průběhu přípravy a realizace investičních a neinvestičních akcí dopravní infrastruktury, financovaných bez účasti státního rozpočtu*“, vydané Ministerstvem dopravy ČR a dalších platných směrnic SFDI.
3. Zhotovitel zpracuje podklady pro jednání Centrální komise MD ČR.
4. Předpokládané umístění komunikací je vyznačeno koridory v situaci, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Komunikace budou sloužit k dopravní obslužnosti Centrální průmyslové zóny a tím k odlehčení silnice č. I/14 mezi Solnicí a Rychnovem nad Kněžnou. Propojující komunikace umožní napojení dalších objektů na CPZ. Navrhovaný investiční záměr komunikací je možné realizovat dle platného územního plánu města Rychnov nad Kněžnou. Jelikož se jedná o veřejně prospěšnou komunikaci, bude zahrnuta do připravované změny č. 2 ÚPD Rychnova nad Kněžnou. Předprojektová dokumentace ve stupni technické studie bude zpracovaná dle Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací, vydané Ministerstvem dopravy ČR. Navrhovaná stavba bude součástí rozšíření průmyslové zóny, v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“. Hodnocení ekonomické efektivity projektu bude nedílnou součástí žádosti o dotaci z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury. Hodnocení ekonomické efektivity projektu musí splňovat všechny požadavky na žádost o dotaci a jednání Centrální komise MD ČR.
5. Zhotovitel bude práce koordinovat se zhotovitelem projektové dokumentace CPZ, revitalizace železniční tratě, železničního seřadiště a obchvatu města Rychnov nad Kněžnou silnicí I/14.
6. Zhotovitel v rámci realizace díla **zajistí následující podklady:**
 - mapový podklad s promítnutím hranic katastru nemovitostí a všech inženýrských sítí;
 - snímek mapy katastru nemovitostí a výpis z katastru nemovitostí.
7. Zhotovitel **zpracuje investiční záměr** předmětné akce, který bude obsahovat alespoň:
 - dokumentaci ve stupni technická studie
 - zakreslení investičního záměru do katastrální mapy;
 - zakreslení investičního záměru do mapového podkladu;
 - harmonogram postupu prací při realizaci stavby ve vztahu k stávajícím objektům a souvisejícím stavbám, (např. SŽDC.);
 - podélný profil komunikací

- Propočet investičních nákladů, včetně odhadu nákladů na odnětí pozemků z půdního fondu a výkupy pozemků, orientační cena stavby.
 - Odhad nákladů na projektové dokumentace ve stupni DUR (včetně zajištění UR), DSP (včetně zajištění SP), PDPS (včetně rozpočtu, výkazu výměr a autorského dozoru.)
 - Hodnocení ekonomické efektivity projektu
 - Ověření stávajících sítí
 - Podklady pro jednání Centrální komise MD ČR.
8. Součástí díla jsou i činnosti výslovně neuvedené, ale s realizací díla z povahy věci spjaté, případně činnosti k realizaci díla náležející, pokud jsou k vypracování díla nezbytné a zhotovitel o nutnosti jejich realizace k naplnění účelu této smlouvy vzhledem ke své odbornosti věděl či vědět měl, a přesto objednatel na nutnost jejich realizace před podpisem této smlouvy neupozornil.
9. Zhotovitel předá dílo vyhotovené v rozsahu upraveném smlouvou objednateli v sídle objednatele. Textová část elektronicky ve formátu DOC/DOCX a výkresová část ve formátu DWG, PDF; odhad nákladů ve formátu XLS/XLSX . Dokumentace bude předána v následujícím počtu vyhotovení: zaměření stávajícího objektu 2 x tištěné, 1 x na CD; mapový podklad 2 x tištěné, 1 x na CD; koncept dokumentace IZ 2 x tištěné, 1 x na CD; čistopis dokumentace investičního záměru 6 x tištěné, 2 x na CD.
10. Dokladová složka bude obsahovat alespoň:
- vyjádření, stanoviska, atd. – 1 x originál, 1 x na CD;
11. Zhotovitel se zavazuje předat veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci v elektronické (digitální) podobě ve dvou verzích: (1) uzavřená forma digitální dokumentace – formáty PDF, PLT apod.; (2) otevřená forma digitální dokumentace – formáty DOC, XLS, DWG, DGN apod. Součástí digitální dokumentace budou také rozpisky na všechny desky a seznamy příloh v dokumentaci obsažené. V dokladové části PD bude doložena kopie autorizačního osvědčení zhotovitele. Dokumentaci nutno archivovat tak, aby bylo možno v budoucnu přiojednat za úhradu další paré.
12. Zhotovitel prohlašuje, že k zajišťování činností dle tohoto článku disponuje autorizací v oboru dopravní stavby a mosty a inženýrské konstrukce, dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, v účinném znění.

Článek 6 Doba plnění

1. Zhotovitel započne s realizací díla na základě výzvy učiněné zástupci objednatele dle článku 2 odst. 1 smlouvy o dílo. Výzva k plnění musí být písemná. Za písemnou formu se považuje i prostý e-mail. Zhotovitel realizuje dílo dle článku 4 a 5 v následujících termínech:
- Termín pro odevzdání konceptu investičního záměru a hodnocení ekonomické efektivity projektu k projednání a k připomínkování:
do 60 dnů od doručení výzvy k plnění
 - Termín pro zapracování připomínek a odevzdání čistopisu:
do 15 dnů od předání připomínek ke konceptu
 - Termín pro předání podkladů pro jednání Centrální komise MD ČR:

do 15 dnů od předání připomínek ke konceptu

- Objednatel je vždy oprávněn zahájení či běh doby plnění bez udání důvodu posunout na pozdější dobu či pozastavit. Náklady spojené s odložením či pozastavením doby plnění nesou smluvní strany samostatně.

Článek 7**Cena zajišťovaných činností a platební podmínky**

- Smluvní strany si za realizaci díla v rozsahu, způsobem a za podmínek dle této smlouvy sjednaly maximální cenu ve výši:

Číslo	Název	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
1.	Mapový podklad	[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]
2.	Záborový elaborát	[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]
3.	Projektová dokumentace v podrobnostech technické studie	[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]
4.	Propočet investičních nákladů, včetně odhadu nákladů na odnětí pozemků z půdního fondu a výkupy pozemků	[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]
5.	Odhad nákladů na projektové dokumentace ve stupni DUR (včetně zajištění UR), DSP (včetně zajištění SP), PDPS (včetně rozpočtu, výkazu výměr a autorského dozoru.)	[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]
6.	Ověření stávajících sítí	[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]
7.	Hodnocení ekonomické efektivity projektu	[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]
8.	Podklady do Centrální komise MD ČR	[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]
9.	Kompletace (3 x paré + 1x CD)	[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]
Celková nabídková cena v Kč bez DPH				[doplň dodavatel]
DPH 21 %				[doplň dodavatel]
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH				[doplň dodavatel]

- Cena dle odst. 1 je sjednávána jako maximální cena za naplnění účelu smlouvy a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla v plném rozsahu a za podmínek stanovených smlouvou. Cena dle odst. 1 je pevná a je stanovena jako nejvýše přípustná.
- Cena dle odst. 1 může být navýšena pouze v případě zvýšení daně z přidané hodnoty, a to o tuto výši. V případě snížení daně z přidané hodnoty se cena snižuje, a to o toto snížení.
- Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění předmětu smlouvy, a to po řádném předání příslušné části díla objednateli. Zálohové faktury nebudou objednatelům akceptovány.

5. V případě ukončení této smlouvy dle čl. 11 bude faktura za poslední měsíc či jeho poměrnou část vystavena do 14 dnů ode dne účinnosti ukončení této smlouvy. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je pak poslední den výkonu fakturovaných činností.
6. Faktura je splatná ve lhůtě **30 kalendářních dnů** ode dne jejího doručení objednateli. Zhotovitel doručí fakturu nejpozději do 5 dnů od jejího vystavení. V případě prodlení s doručením faktury se splatnost faktury automaticky prodlužuje o stejný počet dnů, o který byla faktura doručena později. Úhradu vyfakturované částky se zavazuje objednatel provést na účet zhotovitele a pod variabilním symbolem uvedenými na jednotlivé faktuře. Peněžitý závazek objednatele je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Faktura - daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 sb., o účetnictví, v platném znění a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti začíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
8. Faktura bude vždy obsahovat alespoň:
 - a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
 - b) IČO a DIČ zhotovitele i objednatele,
 - c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
 - d) číslo faktury,
 - e) číslo smlouvy,
 - f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
 - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má kupující provést úhradu.
 - h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku,
 - i) název projektu dle této smlouvy,
 - j) označení fakturované části díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
 - k) razítko a podpis oprávněné osoby,
 - l) konstantní a variabilní symbol,
 - m) místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.
9. Faktura, která nebude obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou, nebude objednatelem placena. Objednatel je povinen v takovém případě zaslat fakturu zpět zhotoviteli, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti této faktury. Lhůta splatnosti opravené faktury počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě opraveného či přepracovaného dokladu a objednatel není v prodlení s úhradou.
10. Platba bude uskutečněna na účet uvedený zhotovitelem na účetním dokladu. Platba zhotoviteli je považována za splněnou dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
11. Objednatel má právo odmítnout uhradit vystavenou fakturu v případě, že poskytnuté plnění předmětu díla ze strany zhotovitele neodpovídá požadavkům na plnění předmětu smlouvy.

Článek 8

Povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen realizovat dílo s odbornou péčí, dle pokynů objednatele, v souladu se zájmy objednatele a při současném dodržování obecně závazných právních předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby tzv. poddodavatele s příslušnou odborností k plnění předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje sdělit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku použití nedostatečných nebo vadných podkladů převzatých od objednatele nebo na základě písemných pokynů objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje, že do vydání stavebního povolení s nabytím právní moci předmětné stavby bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu dle čl. 9 této smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv spory vyplývající z této smlouvy budou řešit nejprve smírně. Za tím účelem se zejména zavazují podávat si bezodkladně jakákoliv vysvětlení nejasností a v případě potřeby se setkat za účelem smírného urovnání sporu.
7. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat veškeré účinné obecně závazné právní předpisy, technické a jiné předpisy a rozhodnutí, které se k dílu vztahují a to i pokud tyto normy nejsou obecně závazné, jakož i ujednání této smlouvy vztahující se k předmětu smlouvy a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění díla a platnými vyjádřeními příslušných správních orgánů, případně dalších subjektů.
8. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběh prací průběžně konzultovat se zástupcem objednatele a zástupcem uživatele zejména je povinen v průběhu zpracování díla konzultovat architektonické a technické řešení, navrhované použité materiály. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
9. **Zhotovitel informuje objednatele o průběhu realizace díla na dokumentaci díla a technickém řešení průběžně, minimálně 1 x měsíčně formou svolávání tzv. výrobních výborů.** Zhotovitel vždy alespoň 7 pracovních dní před termínem konání jednání odešle objednateli písemnou pozvánku, která bude obsahovat informaci o předmětu jednání. Zhotovitel vždy vyhotoví záznam z jednání, který bude součástí dokumentace.
10. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které zhotoviteli předal, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
11. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 30 dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými či jinými předpisy či rozhodnutími v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
12. Zhotovitel se zavazuje na základě výzvy objednatele nad rámec této smlouvy vyhotovit nejpozději do 14 dní od objednání vícetisky kompletní dokumentace dle této smlouvy. Náklady spojené s vyhotovením vícetisků nese objednatel.

Použití poddodavatelů

13. Zhotovitel může pověřit provedením části plnění třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění plnění poddodavatelem Zhotovitel odpovídá příkazci, jako by tuto část plnění prováděl sám.
14. Změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede zhotovitel pouze s předchozím souhlasem objednatele. Souhlas se změnou poddodavatele musí být učiněn písemnou formou. Poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, je zhotovitel oprávněn změnit pouze ve výjimečných případech. Souhlas se změnou takového poddodavatele objednatel nevydá do doby, než zhotovitel předloží potřebné doklady prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení veřejné zakázky.

Součinnost s ostatními dodavateli

15. Zhotovitel je povinen poskytnout maximální možnou součinnost všem dalším dodavatelům objednatele, jejichž plnění je součástí realizace projektu.
16. Neodůvodněné či svévolné neposkytnutí součinnosti je podstatným porušením smluvních povinností.

Článek 9 Pojištění Zhotovitel

1. **Zhotovitel je povinen sjednat s účinností od počátku plnění pojištění provozní a profesní odpovědnosti za škodu, a to až do výše 1.000.000 Kč na jednu pojistnou událost.** Toto pojištění je Zhotovitel povinen udržovat v platnosti do vydání stavebního povolení s nabytím právní moci předmětné stavby. Zhotovitel je povinen **do 15 dnů od doručení výzvy k plnění předložit příkazci kopii pojistné smlouvy a potvrzení pojišťovny** ne starší jednoho měsíce, že uvedená pojistná smlouva je v platnosti a splatné pojistné je uhrazeno.

Článek 10 Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. 4 a 5 této smlouvy, tj. zejména vlastnosti uvedené v obecně závazných právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují a to i pokud tyto normy nejsou obecně závazné, jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla. Jestliže dílo nemá výše uvedené vlastnosti, má vady.
3. V případě provádění některé části díla prostřednictvím poddodavatele odpovídá zhotovitel objednateli jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů od objednatele v případě, že zhotovitel na ně objednatel upozornil a objednatel přesto na jejich použití nebo provedení trval.
5. Objednatel je povinen neprodleně oznámit zhotoviteli zjištěné vady a to písemnou formou s přesným popisem zjištěných vad. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelům reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím způsobené v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi kalendářních dní od jejich reklamace objednatelům, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo (jeho části) na celou dobu, po kterou bude dílo realizováno s tím, že záruční doba skončí nabytím právní moci stavebního povolení předmětné stavby jako celku.
7. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná objednatelům prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

9. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

Článek 11 Předání a převzetí díla

1. Dílo, resp. části díla svou povahou způsobilé k předání, budou předány objednateli v místě jeho sídla k rukám odpovědného zástupce nejpozději v termínu dle čl. 6.
2. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla, ve kterém budou dokumentovány a uvedeny tyto základní údaje:
 - a) označení díla (části díla), identifikace objednatele a zhotovitele;
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, dodatky ke smlouvě;
 - c) zahájení a dokončení prací;
 - d) prohlášení o úplnosti a komplexnosti díla (jeho části), příp. uvedení drobných vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojitosti s jinými nebrání užívání díla (jeho části), jakož i způsob a termíny jejich odstranění;
 - e) prohlášení objednatele, že dílo (jeho část) přejímá;
 - f) datum předání a převzetí díla (jeho části);
 - g) seznam převzaté dokumentace;
 - h) seznam převzatých dokladů;
 - i) datum a místo sepsání protokolu;
 - j) jména a podpisy oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele.
3. V případě, že objednatel odmítne dílo (jeho část) pro vady či nedodělky převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které je odmítá převzít. V případě, že objednatel převezme dílo (jeho část) a případné vady budou zjištěny dodatečně, je zhotovitel povinen v rámci reklamace tyto vady odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy na ně objednatel zhotovitele písemně upozornil.

Článek 12 Smluvní sankce

1. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla (dle dílčích termínů plnění v čl. 6) je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % (slovy: tři desetiny procenta) z celkové ceny díla včetně DPH, za každý i započatý den prodlení. Celková výše smluvní pokuty dle tohoto odstavce nepřekročí 35 % z celkové ceny díla.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % (slovy deset procent) z ceny díla včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.
5. V případě prodlení zhotovitele s plněním povinnosti dle čl. 8 odst. 9 této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za první den prodlení. Za každý následující den prodlení je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení u každé jednotlivé vady.

7. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

Článek 13 Ukončení smlouvy

1. Jakákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana porušuje tuto smlouvu podstatným způsobem a nezjedná nápravu ani ve lhůtě dvou týdnů ode dne, kdy byla vyzvána ke zjednání nápravy. Na základě takovéto výzvy je ta která smluvní strana povinna nápravu zjednat.
2. Právní účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nárok na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy ani nárok na náhradu škody, vzniklé před odstoupením.
3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, v délce alespoň 15 dní;
 - jestliže provádění díla zhotovitelem i přes opakované výzvy objednatele, či jím určených osob, vykazuje kvalitativní vady;
 - jestliže bude zahájeno insolvenční řízení, ve kterém bude zhotovitel v postavení dlužníka ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. – o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění;
 - zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
 - prodlení objednatele s úhradou faktury za provedení díla nebo jeho části dle této smlouvy o více než 90 dní.

Článek 14 Ostatní ujednání

1. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí objednateli nebo třetí osobě porušením povinností při plnění závazků dle této smlouvy, a to jak škody způsobené přímo zhotovitelem tak i škody způsobené dalšími osobami, které plnily závazky dle této smlouvy na místo zhotovitele.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku špatných podkladů poskytnutých objednatelem ani za vady, jímž nebylo možno, ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze od zhotovitele spravedlivě požadovat, zabránit.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k výkonu své činnosti a na věcech převzatých při jejím výkonu od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, v účinném znění, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude ze strany Objednatel vyzván, poskytnout.
5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací smlouvy a jejím financováním způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v účinném znění, včetně účetních

dokladů minimálně do konce roku 2028 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce; závazná je lhůta, která je delší.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků, bude uveřejněna na profilu zadavatele objednatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem příkazci písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
7. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

Právní vady plnění

8. Zhotovitel prohlašuje, že předmět smlouvy není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
9. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím civilní žaloby nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o ní dozví.
10. Práva objednatele z právních vad předmětu plnění nebudou přiznána v soudním řízení, jestliže objednatel nesplní povinnost stanovenou v tomto článku této smlouvy. Tyto účinky nenastávají, jestliže zhotovitel o uplatnění práva třetí osobou věděl v době, kdy se o něm dozvěděl objednatel.

Mlčenlivost

11. Všechny informace poskytované vzájemně stranami, budou podléhat režimu dle ustanovení tohoto článku.
12. Věcná informace bude považována za důvěrnou a nebude žádným způsobem bez předchozího písemného souhlasu strany informující zveřejněna stranou informovanou, ať již zcela anebo zčásti, a nebude použita informovanou stranou přímo či nepřímo pro žádné jiné účely než se uvádí v této smlouvě.
13. Bez předchozího písemného souhlasu informující strany nebude strana informovaná poskytovat informace týkající se této smlouvy třetím osobám.
14. Strany podléhají sjednanému režimu i po zániku této smlouvy. Této povinnosti se zproští jen na základě uděleného předchozího písemného souhlasu druhou smluvní stranou.
15. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které poskytne objednatel svým zaměstnancům pověřeným k plnění této smlouvy, případně na informace, které je některá ze smluvních stran povinna poskytnout třetím osobám na základě zákona.
16. Povinnosti mlčenlivosti se nemůže dovolávat žádná ze smluvních stran v soudním řízení ve sporu týkajícím se této smlouvy.

Vlastnické právo

17. Vlastníkem díla je od počátku zhotovitel. Po úhradě části ceny díla objednatelem dle této smlouvy se stává vlastníkem díla (části díla) objednatel.
18. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady

vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

Užití díla

19. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, tedy pouze pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
20. Zhotovitel bezúplatně touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užít dílo či jeho část jako podklad zadávacích řízení veřejných zakázek ve smyslu ZZVZ. Tato licence opravňuje objednatele nebo jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem stavby, vytvářet kopie, využívat a zpřístupnit dalším osobám, případně dílo upravovat a měnit za účelem dokončení, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav či odstranění stavby. Cena této licence je zahrnuta v ceně díla. Licence nabývá účinnosti okamžikem předání díla (jeho části).
21. Objednatel je oprávněn upravit dílo popř. stavbu zhotovenou na základě díla, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě.
22. Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

Článek 15 Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny v písemné formě.
4. Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném a účinném znění.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. ze dne

Příloha č. 1 Situace

Za objednatele v Hradci Králové dne

Za zhotovitele [doplň dodavatel]

.....

.....

PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman Královéhradeckého kraje

[jméno a příjmení – doplň dodavatel]
[funkce – doplň dodavatel]

Příloha č. 1 – Situace

