



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/172692/2016 ST2/Bo

NAŠE Č.j.: MMHK/225313/2016 ST2/Bo

VYŘIZUJE: Petr Bojadžiev

TEL.: 495 707 632

E-MAIL: petr.bojadziev@mmhk.cz

DATUM: 13.12.2016

DLE ROZDĚLOVNÍKU



**Toto rozhodnutí nabylo právní
moci a je vykonatelné**

Dne 20.12.2016
Magistrát města Hradec Králové

Dne 20.12.2016 Podpis _____

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.9.2016 podal

Královéhradecký kraj, IČO: 70 88 95 46, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, kterého zastupuje

SVIŽN s.r.o., IČO: 03 30 10 87, Milady Horákové 298, 160 00 Praha (adresa pro doručování: Havlíčkova 15, 110 00 Praha)

(dále jen "stavebník") a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

„Modernizace odborných učeben zubních techniků“ (Komenského 234, Hradec Králové)

(dále jen „stavba“) na pozemku st. parcela č. 299 v katastrálním území Hradec Králové - ul. Komenského.

Druh a účel stavby:

- Stavba občanské vybavenosti č.p. 234 - budova VOŠZ A SZŠ Hradec Králové. Účelem stavby je modernizace odborných učeben zubních techniků pro zkvalitnění prostředí pro výuku.

Stavba obsahuje:

- **Stavební úpravy** budovy VOŠZ A SZŠ Hradec Králové č.p. 234, která je nemovitou kulturní památkou - rejstříkové číslo 105081, která se nachází na území městské památkové zóny Hradec Králové, a ochranného pásma městské památkové rezervace Hradec Králové.

V prostoru východního schodiště dojde k vestavbě výtahu do zrcadla schodiště. V úrovni 1. PP dojde k prolomení stávajícího zdiva a k založení výtahové šachty v úrovni -0,900 m. Výtahová šachta bude po celé výšce schodiště (1. PP až 4. NP) vynesena čtveřicí ocelových sloupů a opatřena pláštěm tvořeným velkoformátovými tabulemi z bezpečnostního skla. Výtah bude plně vybaven a dimenzován pro přepravu osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

V 1. NP dojde k odstranění novodobých příček zaslepujících zrcadlo schodiště. Jejich odstraněním dojde k opětovnému vizuálnímu propojení celého zrcadla schodiště. Ve všech patrech tak bude pohledově uplatněna transparentní konstrukce výtahové šachty.

V návaznosti na odstranění příček zaslepujících schodišťové zrcadlo, budou ramena schodiště v 1. NP nově osazena litinovým zábradlím.

Ve 4. NP bude v souvislosti s vestavbou výtahu upravena dispozice hygienického zázemí. Tyto prostory budou nově vybaveny zařizovacími předměty. Úpravou dispozice dojde ke zřízení bezbariérového WC pro invalidy.

Ve 3. NP, v místnosti č. 3.02. (učebna 76,47 m²) bude vybudována nová dělicí sádkartonová příčka. Přepříčkováním místnosti vzniknou dvě učebny (46,2 m² a 29,1 m²), které budou umožňovat obecnou výuku a kvalitní výuku zubních techniků.

V řešených místnostech budou nově provedeny rozvody vody, kanalizace, plynu a elektro. Veškeré tyto vnitřní instalace budou napojeny na stávající rozvody v budově.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost SVIŽN s.r.o., Milady Horákové 298, Praha 6, a kterou ověřila Ing. arch. Marta Mezerová - autorizovaný architekt ČKA 04 407 - stavební část, Ing. Ladislav Huf, ČKAIT 1005501 - požárně bezpečnostní řešení, Ing. Ondřej Pípal, ČKAIT - 0013142 - elektro; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
3. Stavba bude dokončena do 30.9.2017.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresa) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, ze dne 19.9.2016, č.j.: KSHSK/28082/2016/HDM.HK/Rö
- K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody - mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody (místo odběru: hygienické zařízení dívek 4. NP, odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou).
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Hradec Králové, odbor památkové péče, ze dne 2.11.2016, zn.: MMHK/154228/2016/PP/Fal
- V prostoru jihovýchodního schodiště, tj. v místnosti v dokumentaci označené: S.1.01 - zádveří, 1.01 - chodba a prostor před výtahem v 1. NP, budou dlažby z pískovcových desek čtvercového formátu položených na koso způsobem jako stávající pískovcová dlažba na podestách. Pískovcové desky budou opracovány způsobem jako stávající pískovcová dlažba, avšak bez krycího nátěru, tzn. v dokumentaci uvedená skladba „HN 04 - nová teraco dlažba“ nebude realizována.
- Pro posouzení splnění kvalitativních požadavků na provedení, uvedených v podmínce výše, bude předložen orgánu státní památkové péče vzorek dlažby.

- Prvek v dokumentaci označený „HN-03 - nový práh na stávajícím podkladu“ bude realizován bez navrhované cementové lité podlahy broušené s rozptýlenou výztuží z propylenových vláken. Stávající práh bude demontován. Nový práh bude osazen ve výšce odpovídající požadavkům na bezbariérové napojení stávajících podlah. Podkladní konstrukce prahu bude respektovat stávající historické tesařské provedení, tj. případné výškové vyrovnání bude provedeno dřevěným deskovým materiálem.
 - Na dotčených stávajících kamenných prvcích nebude obnovován stávající krycí nátěr, přípustné je stávající krycí nátěr na dotčených stávajících kamenných prvcích odstranit chemicky bez porušení stávajícího povrchového opracování.
 - Kamenný portál vnějších vstupních dveří ve východní fasádě bude očištěn chemicky bez porušení stávajícího povrchového opracování. Doplňky budou provedeny materiálem zrnitosti a barevnosti odpovídající originálu materiálem měkčím než je stávající kámen.
 - Bourání bloku zdiva v zrcadle schodiště mezi 1. PP a 1. NP bude zahájeno odstraněním omítek z bouraných konstrukcí bloku zdiva a vrstvy dlažby a souvisejícího maltového lože. Po odstranění omítek z bouraných konstrukcí bloku zdiva v zrcadle schodiště mezi 1. PP a 1. NP před zahájením bourání tohoto bloku zdiva a během bourání tohoto bloku zdiva bude provedena operativní průzkumná dokumentace podle metodiky NPÚ „Jiří Bláha, Vít Jesenský, Petr Macek, Vladislav Razím, Jan Sommer, Jan Veselý: Operativní průzkum a dokumentace historických staveb, NPÚ Praha 2005“, která bude orgánu státní památkové péče předložena nejpozději na kontrolní prohlídce stavby stavebním úřadem (kolaudaci), avšak nejpozději do 30 dnů od dokončení prací.
 - Kontrolní den za účasti orgánu státní památkové péče bude minimálně svolán: před zahájením prací; po odstranění omítek z bouraného bloku zdiva v zrcadle schodiště mezi 1. PP a 1. NP před zahájením bouracích prací bloku zdiva v zrcadle schodiště mezi 1. PP a 1. NP; před zahájením montáže výtahové šachty a jejího opláštění.
8. O odborném provedení stavby včetně instalací budou při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloženy písemné doklady s vyhovujícími výsledky. Budou předloženy doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě v souladu se zákonem č.185/2001 Sb.
 9. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem.
 10. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ustanovení § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Královéhradecký kraj, IČO: 70 88 95 46, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 26.9.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na stavbu - „Modernizace odborných učeben zubních techniků“ (Komenského 234, Hradec Králové) (dále jen „stavba“) na pozemku st. parcela č. 299 v katastrálním území Hradec Králové - ul. Komenského, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební zkoumal svoji příslušnost k rozhodnutí v dané věci. Skutečnost, že je Magistrát města Hradec Králové příslušným stavebním úřadem vyplývá z části druhé zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon - dále jen „stavební zákon“), který nabyl účinnosti dne 1.1.2007. Z ustanovení § 13 odst.1 písm. c) stavebního zákona plyne, že obecným stavebním úřadem je magistrát statutárního města. Obecné stavební úřady vykonávají působnost podle stavebního zákona ve správních obvodech, ve kterých vykonávaly působnost k 31.12.2006. To, že k tomuto datu Magistrát města Hradec Králové stavebním úřadem byl, vyplývá ze sdělení Ministerstva pro místní rozvoj č.544/2006 Sb., jímž se uveřejňuje podle § 117 odst.2 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, seznam krajských a obecních úřadů, které jsou stavebními úřady ke dni 1.11.2006. Tento obecný stavební úřad vykonává svoji působnost na správním území města Hradec Králové, do kterého náleží i katastrální území Hradec Králové.

Stavební úřad oznámil dne 25.11.2016 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Nejprve stavební úřad zkoumal, zda bylo stavebníky prokázáno vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě v souladu s ustanovením § 110 odst. 2 stavebního zákona. V daném případě je vlastníkem předmětné budovy č.p. 234 v katastrálním území Hradec Králové, dle výpisu z katastru nemovitostí, Královéhradecký kraj, IČO: 70 88 95 46, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové. Tímto stavebník prokázal právo provést stavbu.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Stavební úřad přiznal postavení účastníka řízení stavebníkovi a dále vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb na nich, protože stavební úřad dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická práva anebo práva odpovídající věcnému břemenu těchto staveb.

Dále stavební úřad v provedeném stavebním řízení zkoumal zejména, zda projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby ke stavebnímu řízení, předložená ve dvou vyhotoveních, byla zpracována oprávněnými projektanty, tj. fyzickými osobami, kteří získali oprávnění k výkonu činnosti podle zvláštního právního předpisu. Jednotlivé části projektové dokumentace projektanti opatřili otiskem úředního razítka a vlastnoručním podpisem.

Dále stavební úřad zjistil, že dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby stanovené ve vyhlášce č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje
- Magistrát města Hradec Králové – odbor památkové péče
- Magistrát města Hradec Králové – odbor životního prostředí

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad podmínkami rozhodnutí zabezpečil ochranu veřejných zájmů, zabezpečil dodržení technických požadavků na stavby. Rovněž stavební úřad ve smyslu § 18c, odst. 2, písm. a), vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, podmínkami rozhodnutí zabezpečil plnění požadavků uplatněných dotčenými orgány.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Upozornění:

- Štítek „STAVBA POVOLENA“ musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a tam ponechán až do závěrečné kontrolní prohlídky. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm viditelné zůstaly čitelné.
- Na stavbě musí být k nahlédnutí projektová dokumentace stavby a doklady týkající se provádění stavby.
- Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Stavba bude provedena z materiálů dle požadovaných vlastností výrobků ve smyslu ustanovení § 12 zákona č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Jedná se především o stavební výrobky, které jsou uvedené v příloze vládního nařízení č.163/2002 Sb.

Petr Bojadžiev
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle položky č. 18, bod č. 1, písm. f, zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 5000,- Kč, byl zaplacen.

Příloha pro stavebníka:

1x ověřená projektová dokumentace a štítek „STAVBA POVOLENA“ budou předány stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

SVIŽN s.r.o., IDDS: sa3mwtk

Statutární město Hradec Králové, odbor strategického plánování a projektového řízení,
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **92023097-168612-161214133052**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **6** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 424821286 byla systémem přenesena dne 14.12.2016 v 10:36:47. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 14.12.2016 v 13:31:12. Datová zpráva byla opatřena zaručenou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Údaje o zaručené elektronické značce: číslo kvalifikovaného systémového certifikátu **1F 15 AB**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro **Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstvo vnitra České republiky [IČ 00007064]**. Elektronická značka byla označena časovým razítkem. Datum a čas **14.12.2016 12:51:21**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D CA 56**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Odesílající datová schránka:

Název: Statutární město Hradec Králové

Adresa: Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové, CZ

ID datové schránky: bebb2in

Typ uživatele: Spisová služba

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 14.12.2016 v 13:31:32. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 14.12.2016 11:10:51. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **20 73 C8**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Petr Bojadžiev, referent - stavební technik, oddělení stavebního úřadu města II, Odbor stavební, 76, STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ [IČ 00268810]**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 14.12.2016 v 13:31:32. Údaje o časovém razítku: datum a čas **14.12.2016 09:02:01**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D CA 52**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Vystavil: **Rejzková Gajané - notářka**

Pracoviště: **Mgr. Rejzková Gajané - notářka**

V Praze dne **14.12.2016**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Martina Procházková

Otisk úředního razítka:

JUDr. Martina PROCHÁZKOVÁ
notářská kandidátka
pověřená notářkou



92023097-168612-161214133052

Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.



JUDr. Martina PROCHÁZKOVÁ
notářská kancelář
osobně jednání

Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly bleed-through.