



Broumovské stavební sdružení s.r.o.

U Horní brány 29, Broumov, 550 01

tel/fax: 491 523 542-5, email: bss@bssbroumov.cz

IČ: 46504303, DIČ: CZ46504303

Průvodní zpráva



Broumovské stavební sdružení s.r.o.

U Horní brány 29, Broumov, 550 01

tel/fax: 491 523 542-5, email: bss@bssbroumov.cz

IČO: 46504303, DIČ: CZ46504303

Zodpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil		
Ing. Jaroslav Šlapka	Aneta Prachatická, DiS	Aneta Prachatická, DiS		
Místo stavby	Broumov	Úřad		
		Broumov		
Stavebník:				
Královéhradecký kraj				
Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 500 03			Č. zakázky	121038
Název akce:			Stupeň	DSP
			Formát	A4
			Datum	10/2012
			Měřítko	-
Název výkresu:			Č. výkresu / č. paré	
PRŮVODNÍ ZPRÁVA			A.	



1. Identifikační údaje

identifikace stavby, jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka, obchodní firma (fyzické osoby), obchodní firma, IČ, sídlo stavebníka (právnícké osoby), jméno a příjmení projektanta, číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, dále jeho kontaktní adresa a základní charakteristika stavby a její účel

Název zakázky:	Rekonstrukce střechy na DD, MŠ a ŠJ, Broumov, třída Masarykova 246, Broumov
Kraj:	Královéhradecký
Okres:	Náchod
Obec / Město:	Broumov
Katastrální území:	Broumov 612766
Účel stavby:	oprava střechy
Stupeň dokumentace:	stavební povolení
Stavebník:	Královéhradecký kraj Pivovarské náměstí 1245/2 500 03 Hradec Králové
Dodavatel PD:	Broumovské stavební sdružení s.r.o. U Horní brány 29, 550 01 Broumov Miroslav Netík – jednatel společnosti IČO: 46504303, DIČ: CZ46504303
Zodpovědní projektanti:	Ing. Jaroslav Šlapka (ČKAIT 0600471)
Vedoucí projekce:	Pavel Trojan
Projektant:	Aneta Prachatická, DiS Ing. Pavel Šejna Ing. Ivan Šír Ing. Tomáš Notek
Číslo zakázky:	121038

Firma je oprávněna projektovat na základě živnostenského listu vydaného Okresním živnostenským úřadem pod č.j. 97/022157/P-9 ze dne 14.1.1997 na předmět podnikání: Projektová činnost ve výstavbě.

1.1 Základní charakteristika stavby a její účel

Uvažovaný záměr se nachází v zastavěné části města Broumova, v katastrálním území Broumov 612766. Jedná se o rekonstrukci střechy na budově Dětského domova, mateřské školy a školní jídelny, objekt čp. 250 na st.p.č. 580. Stávající střešní plášť pultové střechy je v nevyhovujícím stavu, nosná konstrukce střechy je poddimenzovaná.

Předpokládá se provedení nové konstrukce pultové střechy na vrstvy střechy stávající. Konstrukce střešního pláště je navržena jako dvouplášťová větraná s tím, že střešní krytina stávající střechy se využije jako parozábrana.

Napojení objektu na inženýrské sítě zůstává stávající, v rámci uvažovaného záměru se provede výměna dešťových okapových žlabů a svodů. Hromosvody budou provedeny nové včetně hromosvodných svodů a nových uzemňovacích pásků položených do výkopu po obvodech celé budovy.

Příjezd a přístup k objektu je zajištěn pomocí stávající areálové asfaltové komunikace na st.p.č. 580, která navazuje na komunikaci na p.p.č. 561/2, na kterou se sjíždí z hlavní asfaltové silnice na p.p.č. 748/1 – ul. třída Masarykova a přes p.p.č. 563/7.

2. Údaje o pozemku

2.1. údaje o dosavadním využití

Jedná se o budovu čp. 250, ve které jsou umístěny prostory dětského domova, mateřské školy a školní jídelny.

Zájmová lokalita se nachází dle platné územně plánovací dokumentace v zastavěném území v ploše určené pro občanské vybavení.

2.2. údaje o zastavěnosti území a stavebním pozemku

Uvažovaný záměr se nachází v zastavěné části města Broumova, v katastrálním území Broumov 612766. Objekt čp. 250 je postaven na st.p.č. 580 – zastavěná plocha a nádvoří.

Zájmová oblast se nachází na území Chráněné krajinné oblasti Broumovsko. V místě stavby ani v jejím okolí se nenachází žádná evidovaná lokalita s výskytem chráněných, či ohrožených druhů rostlin a živočichů, ani žádný prvek tvořící ÚSES. Dotčené území není a ani se nenachází v blízkosti významného krajinného prvku. Pozemky stavebníka nespádají do zóny památkové péče ani památkové rezervace.

2.3. údaje o pozemcích a jejich majetkoprávní vztahy

Pozemky dotčené stavbou:

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra m ²	vlastník/správce
Broumov 612766	st.p.č. 580	zastavěná plocha a nádvoří	2027	Dětský domov, mateřská škola a školní jídelna, Broumov, třída Masarykova 246
Broumov 612766	p.p.č. 546/4	ostatní plocha	7621	Dětský domov, mateřská škola a školní jídelna, Broumov, třída Masarykova 246

3. Průzkumy, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

3.1. údaje o provedených průzkumech

Před započítáním projektových prací byla provedena prohlídka místa staveniště.

Na zájmové střeše byl proveden průzkum se zaměřením na napadení stávajících dřevěných konstrukcí biotickými škůdci. Na kritických místech byly provedeny sondy. Posouzení stavu dřevěných konstrukcí bylo provedeno pomocí smyslových metod, vzhledu, barvy, deformace a narušení povrchu dřevěných prvků. Na vybraném zhlaví stávající krokve bylo provedeno odebrání vzorků, které byly odeslány na rozbor do Výzkumného a vývojového ústavu dřevařského v Březnici k určení biotického škůdce.

Dřevěná konstrukce krovu je v poměrně příznivém stavu. Stavebně technický průzkum prokázal lokální napadení původních dřevěných konstrukčních prvků, a to zhlaví krokví, vzhledem k nefunkčnímu odvětrávání stávající střešní konstrukce, provětrávání zajišťují pouze komínky v každém 3 poli střechy, jelikož jsou krokve umístěné v rovnoběžném směru, nejsou mezilehlá pole prakticky provětrávána, a vzhledem k minimální tloušťce tepelné izolace ve střešní konstrukci, dochází ke srážení vodních par v souvrství stávající střechy.

Rozbor:

Vzorek byl laboratoří převzat dne 28. 11. 2012 a zaevidován pod označením 17/12. Rozbor vzorků provedl pracovník laboratoře Eva Tvrdá, DiS. dne 28. 11. 2012.

METODIKA

Identifikace dřevokazných hub a plísní se provádí podle:

makroskopických znaků:

- tj. barva a celkový vzhled plodnice, povrchového mycelia a napadeného dřeva

mikroskopických znaků:

- tj. vzhled substrátového mycelia, případně výtrusů (spor při 200-400 násobném zvětšení)

Pro identifikaci substrátového mycelia dřevokazných hub ve dřevě se použije Cartwrightova metoda. Tenké řezy se obarví roztokem safraninu, properou se v destilované vodě a obarví se anilínovou modří. Řez se zahřeje do bodu varu a opět se propere ve vodě, popř. ještě v ethanolu. Dřevo je zbarveno červeně, hyfy dřevokazných hub Basidiomycetes jsou zbarveny modře až tmavomodře.

Vyhodnocení výsledků:

- na řezu není patrný výskyt hyf mycelia
- na řezu pokrývají hyfy méně než 10% plochy
- na řezu pokrývají hyfy 10-30% plochy
- na řezu pokrývají hyfy 30-60% plochy
- na řezu pokrývají hyfy více než 60% plochy

VÝSLEDKY ROZBORU

Makroskopické hodnocení

- vzorek je napaden hnědou hnilobou v pokročilém stadiu, tento rozkladný proces dřeva způsobují dřevokazné houby třídy Basidiomycetes;
- hniloba se projevuje hnědým zbarvením a další ztrátou pevnosti dřeva;
- zřetelný je kostkovitý rozklad dřeva v důsledku hmotnostních a objemových ztrát, kostky jsou malé velikosti;
- na vzorku je přítomno povrchové podhoubí a plodnice dřevokazné houby;

Mikroskopické hodnocení

- na preparátech (tenkých řezech zhotovených ze dřeva) byl pozorován místní výskyt substrátového mycelia (podhoubí uvnitř dřeva) dřevokazné houby na 25% jejich plochy;
- hyfy mycelia jsou bezbarvé, tenké o tloušťce (1 - 2) μm , místně se na nich vyskytují medailonkovité rozšíření o tloušťce cca 4 μm ;

Celkové hodnocení

- na rozkladu dřeva se též podílí hnědá hniloba v pokročilém stadiu;
- na základě způsobu rozkladu dřeva i mikrostruktury substrátového mycelia (podhoubí uvnitř dřeva) a vzhledu povrchového podhoubí a plodnice dřevokazné houby byla jako původce napadení hnilobou určena dřevokazná houba rodu trámovka (Gloeophyllum).

Laboratoř upozorňuje, že hodnocení se týká pouze zaslaného vzorku, nevztahuje se na všechny ani na část dřevěných konstrukcí objektu, ve kterém byl vzorek odebrán.

Není vyloučeno, že při postupu prohlídky nebo až vlastní stavby nedojde k dalšímu odkrytí postižených míst, jež nelze dnes zkontrolovat a která mohou mít až havarijní charakter.

Při realizaci se provedou dodatečné sondy na různě vybraných místech, pro kontrolu výskytu vlhkosti a biotických škůdců ve stávajících dřevěných prvcích krovu. Při zjištění výskytu biotického škůdce bude poškozené místo obnaženo v dostatečném množství pro možnou výměnu napadených částí s dostatečnou rezervou za viditelné stopy poškození, v tomto místě bude krov ošetřen biocidními prostředky, viz popis níže.

Návrh opatření:

Při realizaci záměru dojde k odkrytí zhlaví všech krokví u atikové zdi a bude překontrolován technický stav a statická kondice jednotlivých dřevěných prvků. Bude odkryt pruh stávající střešní konstrukce v šířce 1 m podél atikové stěny. Dřevěné prvky krovu, které už nelze zachránit, budou nahrazeny novými částmi. Zhlaví stávajících krokví, které jsou v současné době obezděné atikovou zdí, budou odstraněny. V tomto místě bude proveden železobetonový věnec.

Vzhledem ke skutečnosti, že stávající konstrukce krovu bude překryta konstrukcí krovu nového a prokázání výskytu biotických škůdců - trámovka (Gloeophyllum), navrhujeme chemicky ošetřit všechny dřevěné prvky stávajícího krovu, které budou odkryty u atikové zdi (i prvky napadeného krovu objeveného při dodatečných sondách), fungicidními a

insekticidními prostředky a zdivo v prostoru pozednice fungicidními prostředky proti biotickým škůdcům. Dřevěné prvky krovu a stropních konstrukcí, které už nelze zachránit, budou nahrazeny novými částmi.

Aby nedošlo k dalším ekonomickým škodám, a možného rozšíření napadení dalších prostor, navrhujeme provést celoplošné ošetření odkryté dřevěné konstrukce fungicidními a insekticidními prostředky i s účinností proti plísním.

- Najít a odstranit všechna ohniska biotických škůdců (zkontrolovat všechna zhlaví krokví a trámů v půdním prostoru), veškeré napadené dřevo je třeba vyjmout až do posledního viditelného napadení s přidáním min 1 m délky. Odvoz by měl být proveden v plastových obalech (nikdy neházet dřevo z oken stavby), aby se předešlo dalšímu zamoření stavby. Dřevo se nepálí, ale zahrnuje zemí nejlépe na skládce.
- Odstranění zdrojů vlhkosti, odizolování konstrukčních dřevěných prvků od zdiva
- Ošetřit zdivo ve styku s pozednicí a taktéž v okolí zhlaví krokví fungicidním prostředkem (proškrábáním a injektáží)
- Nové řezivo dodávat předem kvalitně chemicky ošetřené, vlhkost řeziva by neměla přesáhnout 18% vlhkosti
- Nové dřevěné prvky, i když řádně impregnované biocidy, se nesmí dotýkat vlhkého zdiva. Je vhodné použít odvětranou vzduchovou mezeru
- Napadené dřevěné prvky, které je nutné zachovat a které jsou ještě staticky únosné, se musí důkladně impregnovat jak fungicidy, tak insekticidy
- Při vlastním sanačním chemickém ošetření je nutné dodržet všechna předepsaná bezpečnostní a hygienická opatření.
- Očištění dřevěných prvků před vlastním chemickým ošetřením doporučuji provést rýžovými kartáči
- Odsání prachu průmyslovým vysavačem
- Při aplikaci chemického sanačního prostředku je nutné dodržet předepsanou koncentraci roztoku a množství naneseného koncentráту na 1 m² povrchu dřeva dle příslušné expoziční třídy, ve které je dřevo zabudováno
- Při provádění tlakového sanačního postřiku je třeba počítat se ztrátami
- Na plošné ošetření konstrukce krovu postřikem doporučuji očištění vodním roztokem 5% Boraxu a 5% roztokem hydrouhličitanu sodného ve vodě s přidáním 2% saponátu
- Vlastní sanační nástřik přípravkem určeným k povrchové ochraně dřeva v interiérech a exteriérech proti dřevokazným houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu (složení: obsahuje kvarterní amoniovou sůl, kyselinu boritou a regulátor růstu hmyzu, dále pak látky pomocné, umožňující pronikání účinných látek do hloubky dřeva), typ. označení dle ČSN 49 0600 - 1: Fb, P, Ip, 1, 2, 3, D, SP, aplikovaný jako 20% roztok při příjmu min. 100 g/m² pracovního roztoku
- nebo vlastní sanační nástřik přípravkem pro povrchovou, polohloubkovou i hloubkovou impregnaci řeziva, krovů a dalšího stavebního dřeva při stavbách a rekonstrukcích v interiérech i exteriérech. Chrání dřevo vůči dřevokazným houbám (včetně dřevomorky domácí), plísním a dřevokaznému hmyzu. Pro preventivní ochranu zdiva proti plísním a sanaci zdiva napadeného dřevomorkou domácí. Po zaschnutí je možné použít další krycí nátěry (složení: alkylbenzyl dimethylamonium chlorid, kyselina boritá, koncentrovaný nízkoviskózní vodný roztok) - typ. označení dle ČSN 49 0600 - 1: Fb, P, L, 1, 2, 3, D, SP, aplikovaný jako 15% roztok při příjmu 200 g/m² na dřevo a 50 g/m² přípravku na zdivo
- nebo vlastní sanační nástřik přípravkem pro ochranu dřeva proti dřevokaznému hmyzu, dřevokazným houbám (včetně dřevomorky domácí) a plísním, zároveň má likvidační účinky na dřevokazný hmyz (složení: kvarterní amoniová sůl, syntetický

pyrethroid, thiazolová sloučenina) - typ. označení dle ČSN 49 0600 - 1: Fb, P, Ip, 1, 2, 3, S, D, aplikace jako 5% roztok při příjmu 10 g/m² přípravku

- Je nutné dodržet minimální dávky uvedené výrobcem. Dále se doporučuje alespoň 1× ročně provádět kontrolu těsnosti a celistvosti střešního pláště, nejlépe v deštivém období, a v případě závad ihned provést opravy, protože vlhkost dřevěných konstrukcí nesmí ani krátkodobě převýšit 20 % hmot., kritickou hodnotu pro napadení dřeva dřevokaznými houbami.
- Navrhují konstrukčně zajistit fyzikální podmínky ochrany dřeva. Dřevěné konstrukce by neměly být umístěny v podmínkách vhodných pro rozvoj biotických škůdců, tj. v prostorech s vysokou vlhkostí, dřevo by nemělo být smáčeno vodou a nemělo by být v kontaktu s materiály s vysokým obsahem vlhkosti, která je transportována do dřeva a s materiály s velkým difusním odporem, na kterých vlhkost kondenzuje
- Pro ochranu dřeva je platná ČSN 49 0660 - 1, kde se uvádí mimo jiné, používání chemických prostředků na dřevo, vyžaduje znalost problematiky ochrany dřeva. Z toho důvodu doporučuji, aby vlastní provedení chemické impregnace proti biotickým škůdcům provedla firma, která má s danou problematikou zkušenosti a vlastní k chemické impregnaci patřičné oprávnění a vybavení

3.2. údaje a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

3.2.1 Napojení na dopravní infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává stávající. Příjezd a přístup k objektu je zajištěn pomocí stávající areálové asfaltové komunikace na st.p.č. 580, která navazuje na komunikaci na p.p.č. 561/2 ve vlastnictví města Broumova, na kterou se sjíždí z hlavní asfaltové silnice na p.p.č. 748/1 – ul. třída Masarykova ve vlastnictví Královéhradeckého kraje s právem hospodařit pro Správu silnic Královéhradeckého kraje a přes p.p.č. 563/7 ve vlastnictví města Broumova.

3.2.2 Napojení na technickou infrastrukturu

Napojení objektu na inženýrské sítě zůstává stávající, v rámci uvažovaného záměru se provede výměna dešťových okapů a svodů. Hromosvody budou obnoveny v původním rozsahu.

4. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré požadavky dotčených orgánů budou splněny. Viz připomínky z vyjádření jednotlivých dotčených orgánů, které jsou nedílnou součástí této PD.

Přes střechu objektu vede hlavní přívod elektrické energie do objektu, jedná se o nadzemní vedení nízkého napětí do 1kV. Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2. V trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů. Upozorňujeme rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte Poruchovou linku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. 840 850 860, která je k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

5. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projekt je zpracován podle požadavků zadavatele a je v souladu s platnými normami, zákony, vyhláškami a směrnici. Jako technické podklady byla použita technická dokumentace výrobců jednotlivých materiálů. Všechny výrobky, které podléhají povinnému schvalování a certifikaci musí být vybaveny příslušnými schvalovacími certifikačními osvědčeními.

Stavba, je ve všech jejích dílčích částech navržena v souladu s příslušnými obecnými technickými požadavky na výstavbu, které jsou stanoveny Vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdější předpisů. Stavba je technicky řešena tak, že je zohledněno splnění všech těchto požadavků. Výše jmenovaná vyhláška pak cílí na celou řadu technických norem, ze kterých přebírá tzv. normové hodnoty či požadavky, čímž je pak nutno i tyto normy, jinak obecně nezávazné, při projektování použít. Tímto způsobem a podle uvedených předpisů zpracovatel postupoval při vyhotovení dokumentace.

Projektové řešení splňuje požadavky a parametry platných norem vztahujících se k věci. Pro stavbu jsou navrženy jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí a bezpečnost při užívání.

Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon a související předpisy (především: Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby; Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb; Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb; Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území; Vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu)

Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy (především: Nařízení č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky; Nařízení č. 173/1997 Sb., kterým se stanoví vybrané výrobky k posuzování shody)

Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a související předpisy

Zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon a související předpisy

Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a související předpisy

Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a související předpisy

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a související předpisy

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) a související předpisy

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a související předpisy (především: Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb)

Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce a související předpisy (především: Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci; Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

V kanceláři stavbyvedoucího budou viditelně vyvěšeny telefonní kontakty na jednotlivé složky Integrovaného záchranného systému (IZS), správců sítí v lokalitě (VAK, ČEZ, RWE, Telefónica O2, Technické služby, atd.). Práce na stavbě budou probíhat od 7:00 do 20:00 hod. V době pracovního klidu bude staveniště řádně uzamčeno. Dodavatel stavebních prací je povinen vést evidenci přítomných zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno. Vstup třetích osob na staveniště je možný pouze s vědomím dodavatele stavebních prací, na jeho zodpovědnost.

Při stavbě je třeba dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, platné normy a případná nařízení, vyplývající z provozu mechanizace a technických pomůcek. Veškeré zdroje nebezpečí a bezpečnostní zařízení nutno označit ve shodě s příslušnými normami. Dodavatel stavebních prací musí zajistit dodržování bezpečnosti práce podle zákona č. 262/2006 Sb., je povinen zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti. Zejména je nutné dodržovat nařízení vlády č. 362/2005., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Musí být dodržen zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády 591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Všichni pracovníci provádějící činnost v ochranných pásmech vedení musí být prokazatelně poučeni o práci v blízkosti nebo ochranném pásmu a seznámeni s polohou zařízení. Veškerá činnost osob a mechanismů musí být v souladu s ČSN 331310 a jen po dobu nezbytně nutnou. Nelze-li tuto podmínku z vážných důvodů splnit (práce s jeřábem a jinými lanovými mechanismy v ochranném pásmu apod.), musí být zařízení vypnuto a pracoviště zajištěno. O vypnutí a zajištění pracoviště je třeba požádat v dostatečném předstihu pracovníky provozovatele. V ochranném pásmu plynárenského zařízení, i mimo něj, nebudou prováděny činnosti, které by mohly v důsledcích ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu. Zemní práce prováděné v ochranných pásmech nebo jejich bezprostřední blízkosti musí být prováděny výhradně ručně. Při činnostech v blízkosti vedení je nutno respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma.

6. Údaje o splnění podmínek reg. plánu, územ. rozhodnutí (informace)

V dané lokalitě není zpracován regulační plán. Na zájmovou lokalitu a stavbu nebyla vydána územně plánovací informace.

7. Věcné a časové vazby stavby

věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Zahájení stavby nepodmiňuje věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby v dotčeném území.

Při výstavbě bude nutné postupovat dle technologických postupů a jednotlivých profesí.

8. Předpokládaná lhůta výstavby, popis postupu výstavby

Zahájení stavebních prací bude na základě pravomocného stavebního povolení a na základě výběru dodavatele.

Popis postupu:

- Zařízení staveniště, postavení lešení, zabezpečení proti pádu předmětů – dbát na bezpečnost, stavba bude prováděna za provozu, možnost výskytu osob (dětí) na staveništi
- Odstranění nepoužívaného komína, odstranění komínků od provětrávání stávající střešní konstrukce, demontáž hromosvodů, demontáž oplechování stávající atiky, demontáž stávajících klempířských prvků, demontáž žebříku u komína, utěsnění nasávacích otvorů pro odvětrávání střechy na fasádě objektu z dvorní části
- Provedení sond na vybraných místech střechy – výskyt biotických škůdců
- Rozebrání stávajících vrstev střešní krytiny (bednění, lepenka) v šířce 1 m podél atikové zdi, kontrola zhlaví stávajících krokví u atikové zdi
- Rozebrání atikové zdi, pozor na kontaktní zateplovací systém!!
- Odstranění zhlaví stávajících krokví – část obezděná atikovou zdí
- Vyčištění povrchu, výměna napadených dřevěných prvků biotickými škůdci
- Chemické ošetření stávajících odkrytých dřevěných prvků krovu fungicidními a insekticidními prostředky
- Železobetonový věnec
- Doplnění bednění a lepenky v odkrytém pruhu podél atikové zdi, asfaltový pás překryje ŽB věnec – vodotěsný spoj, stávající střešní krytina bude fungovat jako parozábrana!
- Protážení stávajících komínků vzduchotechniky
- Připevnění krajních podpor = pozednice – kotvení dle dílu Statiky
- Osazení nových dřevěných vazníků
- Vyplnění tepelnou izolací
- Položení kontaktní difuzní folie, utěsnění okolo vazníků
- Celoplošné bednění
- Položení střešní krytiny – bitumenové pásy ve třech vrstvách
- Řešení detailů u hřebene střechy s napojením na stávající fasádu objektu – dřevěný rošt a obložení probarvenými deskami (cementotřísková deska s hladkým povrchem opatřená základním pigmentovaným podnátěrem a finálním lazurovacím probarveným lakem v odstínu tmavě šedé)
- Utěsnění prostupů střešní konstrukcí (oplechování) – komín, výdechy od vzduchotechniky, stožáry od vedení přípojky elektro,...
- Obnovení hromosvodů včetně svodů a uzemnění, odkopání rýhy okolo celého objektu
- Obnovení terénu po výkopových pracích okolo objektu
- Osazení klempířských konstrukcí, mřížek pro odvětrávání střešní konstrukce, upevnění zkráceného komína
- Dočišťování, revize

Veškeré stavební práce se předpokládají s dokončením do konce roku 2013.



9. Statistické údaje

statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových

Jedná se o rekonstrukci střechy.

Plocha střechy: cca 720 m²

Vypracovala: Aneta Prachatická, DiS