

# Smlouva o dílo č. 24/2017

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

## Smluvní strany

### **Objednatel**                      **Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov**

se sídlem:                      Procházkova 818, 541 01 Trutnov  
IČO                              001 95 201  
DIČ                              CZ 001 95 201  
zástupce                      PharmDr. Jana Třešňáková, ředitelka  
bankovní spojení:        Česká spořitelna a.s., pobočka Trutnov  
č. účtu:                        30031-1303710389/0800

dále jako „objednatel“ a

### **Zhotovitel**                      **Stavební společnost s.r.o. Hostinné**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou C 180

se sídlem                      č.p. 360, 543 76 Chotěvice  
IČO                              13585240  
DIČ                              CZ 13585240  
zastoupený                  Ing. Pavel Krčmář  
bankovní spojení        ČSOB Trutnov  
číslo účtu                    224 839 120/0300

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

## **Článek 1** **Úvodní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané: „**Mělnická bouda – stavební úpravy ubytovací části – Pec pod Sněžkou II**“ (dále jen „veřejná zakázka“).

## **Článek 2** **Zmocněné osoby**

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:
  - a) zástupce objednatele ve věcech smluvních: PharmDr. Jana Třešňáková, ředitelka
  - b) zástupce objednatele ve věcech technických: Miroslav Petera, technik
  - c) zástupce objednatele na stavbě (dále také jako „technický dozor stavebníka“ nebo „TDS“): Ing. Gerhard Schmiedl
  - d) koordinátor bezpečnosti práce na staveništi (dále také jako „koordinátor BOZP“): Ing. Gerhard Schmiedl
  - e) zástupce objednatele na stavbě (dále také jako „autorský dozor“): Ing. arch. Roman Žatecký
  - f) zástupce uživatele objektu: Ing. Zdeněk Vít, ředitel DO
  - g) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) ve věcech technických: Jiří Havrda
  - b) zástupce zhotovitele na stavbě (stavbyvedoucí): Karel Šimůnek
  - c) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku.
3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny. Zhotovitel je oprávněn změnit osobu stavbyvedoucího dle článku 2 odst. 2 písm. b) pouze s předchozím souhlasem objednatele.
4. Je-li zástupce objednatele ve věcech smluvních dle článku 2 odst. 1 písm. a) osoba odlišná od osoby oprávněné jednat za objednatele dle právních předpisů, není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě ani tuto smlouvu ukončit.

### **Článek 3**

#### **Podklady pro uzavření smlouvy**

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 10. 10. 2017 v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.
2. Předmět díla je vymezen následující dokumentací:
- a) Projektová dokumentace díla – není přílohou smlouvy**
- Dokumentace pro provádění stavby byla vypracována Ing. arch. Romanem Žateckým, DRUPOS Trutnov, IČO 145 32 255, se sídlem Dělnická II 212, 542 01, Žacléř, číslo autorizace ČKA 2818, číslo zakázky 4411/ŽA.
- b) Příloha č. 1      Položkový rozpočet
  - c) Příloha č. 2      Harmonogram (bude předložen zhotovitelem před podpisem smlouvy)
  - d) Příloha č. 3      Seznam poddodavatelů
  - e) Příloha č. 4      Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace (vysvětlení a změna č. 1)
  - f) Příloha č. 5      Stavební povolení č. j. SO-24/17-Po
3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy:
- a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci dle odst. 2;
  - b) podrobně zkontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
  - c) překontroloval vyjádření veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
  - d) prověřil místní podmínky na staveništi;
  - e) nejasné podmínky pro realizaci stavby jakožto i další podmínky plnění této smlouvy si vyjasnil prostřednictvím žádosti vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva;
  - f) všechny technické a dodací podmínky díla byly na základě jeho žádosti vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do podrobného soupisu prací;
  - g) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci díla dle této smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení zadavatelem.
5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá

objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

6. Priorita jednotlivých dokumentů je v případě rozporů stanovena od nejvyšší takto: položkový rozpočet s výkazem výměr, projektová dokumentace, smlouva o dílo, energetický posudek, stavební povolení, ostatní dokumenty.
7. Smluvní strany stanoví význam následujících pojmů takto:
  - a) předáním a převzetím staveniště se rozumí okamžik podpisu předávacího protokolu dle čl. 9 odst. 16 této smlouvy oběma smluvními stranami;
  - b) zahájením stavebních prací, se rozumí okamžik, kdy zhotovitel započne stavební práce;
  - c) dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, kdy zhotovitel ukončí stavební práce;
  - d) dokončení stavby se rozumí datum, uvedené ve smlouvě o dílo, v němž má zhotovitel práce na díle ukončit;
  - e) předáním a převzetím díla (předání a převzetí stavby) se rozumí okamžik podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků;
  - f) stavbyvedoucím se rozumí osoba, která je jako stavbyvedoucí zapsaná ve stavebním deníku a je totožná s osobou, uvedenou v čl. 2 odst. 2 písm. b) této smlouvy jako zástupce zhotovitele na stavbě (stavbyvedoucí).
8. Objednatel, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
9. Smluvní strany dále stanoví význam následujících pojmů takto:
  - g) objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
  - h) zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
  - i) příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
  - j) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

#### **Článek 4 Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v článku 5 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

## Článek 5 Předmět díla

1. Předmětem díla je realizace stavebních prací spočívající ve stavebních úpravách II. a III. nadzemního podlaží, kompletní výměně technické infrastruktury v celém objektu a zateplení střešní konstrukce z vnitřní strany souladu se smluvní a projektovou dokumentací.
2. Předmětem plnění je jsou stavební práce - stavební úpravy specifikované následujícím způsobem:
  - Jedná se o změnu dokončené stavby ve smyslu § 2 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. části Dětské ozdravovny v Peci pod Sněžkou - zdravotnického odborného zařízení Mělnická bouda, která leží v nadmořské výšce 1050 m n. m.
  - II. a III. nadzemní podlaží tohoto objektu jsou předmětem celkové přestavby včetně změny dispozičního řešení. Vestavbou sociálních zázemí k pokojům, na úkor bouracích prací nepotřebných příček, podlah a podhledů, dojde ke zvýšení standardu poskytovaných služeb na úkor mírného snížení obloženosti objektu.
  - Suterén, I. nadzemní podlaží a půda doznají minimálních stavebních úprav vyplývajících z celkové rekonstrukce technické infrastruktury objektu:
  - Stávající rozvody ústředního vytápění a teplé vody budou provedeny nové v celém rozsahu objektu s napojením v rozvodně ÚT na přívod tepla a TUV z objektu Salomon.
  - Vzhledem k nefunkčnosti vzduchotechniky v suterénu v provozu bazénu a jeho zázemí a špatné funkci vzduchotechniky kuchyně budou oba tyto okruhy asanovány a provedeny nově. V kuchyni bude nová digestoř s rekuperací. Svislé potrubí nuceného odvětrání nově řešených sociálních zázemí (II. a III. NP) bude vyvedeno až do hambalek s napojením na zachovaný ventilační komín sekce 2.
  - Elektrický světelný a zásuvkový rozvod a nouzové osvětlení bude rovněž nové s napojením na rozvodnu v suterénu. Zároveň bude řešeno samostatné napájení ventilátorů chráněné únikové cesty z náhradního zdroje v Salomonu dle požárně bezpečnostního řešení a napájení jednotlivých rozvaděčů vzduchotechniky.
  - Napojení stávajícího objektu na veškeré sítě technické infrastruktury a systém teplovodního vytápění z objektu Salomon se navrhovanými stavebními úpravami nezmění.
  - Souběžně se stavebními úpravami II. a III. NP bude řešeno zateplení šikmých a vodorovných konstrukcí krovu a střešního pláště z vnitřní strany bez zásahu do nově provedeného odvětraného střešního pláště.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel umožní výkon TDS a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora BOZP. Zhotovitel je odpovědný za to, že na stavbě budou přítomni pouze pracovníci s platnou lékařskou prohlídkou, doklad o provedení platných lékařských prohlídek pracovníků na stavbě jsou k nahlédnutí na adrese Zhotovitele, Chotěvice 360 – sekretariát paní Filcsáková korespondence - firma@stavhost.cz.
4. Předmět díla dle tohoto článku mimo jiné tvoří vybudování zařízení staveniště, provádění a řízení stavebních prací, obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění, vedení deníku stavby, zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek, zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla, zaškolení pracovníků uživatele, dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu, dokumentace skutečného provedení díla, smluvní ošetření autorského dozoru, poskytnutí záruk na celé dílo, servis a odstraňování vad v záruční době, zkušební provoz – provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavení dokladů a jejich provedení,

je-li relevantní - topná zkouška v délce trvání 72 hodin na náklady zhotovitele, je-li relevantní - funkční zkoušky v délce trvání 72 hodin všech instalovaných technologií a technologických celků na náklady zhotovitele, zpracování výrobní / dílenské dokumentace, provádění průběžných testů a komplexních zkoušek, sumarizace podkladů pro kolaudaci kompletního díla.

5. Zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v dokumentaci pro realizaci, použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na stavební výrobky. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011, Sb. a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými certifikáty.
6. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
7. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně soupisu prací s výkazy výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
8. Všechny povrchy, konstrukce, plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
9. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.
10. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.

## **Článek 6** **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v článku 5 smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli na základě závěrečného předávacího protokolu nejpozději do doby uvedené v odstavci 3.
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele **do 3 pracovních dnů** od výzvy objednatele k jeho převzetí. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.
3. Zhotovitel řádně zhotoví a předá dílo objednateli **do 6 měsíců** od převzetí staveniště.
4. Místem plnění je Mělnická bouda, č. p. 245, st. p. č. 287, katastrální území Pec pod Sněžkou a další pozemky dle projektové dokumentace.
5. Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro zadávací řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.
6. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy včetně jejích příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.
7. Bude-li dán objednatelem příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace), a to z jakéhokoli důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz objednatele uposlechnout, bez zbytečného odkladu

zastavit práce a postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba práce na díle přerušit, se prodlužuje lhůta sjednaná smluvními stranami pro jeho dokončení. Trvá-li sistance déle než 60 (šedesát) kalendářních dnů, je objednatel oprávněn vše, co dosud zhotovitel dokončil a připravil k plnění díla, převzít a zaplatit, pokud nedojde mezi smluvními stranami k dohodě jiné.

## **Článek 7 Cena díla**

1. Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Cena za provedení díla dle článku 5 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Celková cena v Kč bez DPH           | 9.949.216   |
|                                     | devět milionů devět set čtyřicet devět tisíc dvě stě šestnáct korun českých |
| DPH v Kč samostatně                 | 2.089.335   |
|                                     | dva miliony osmdesát devět tisíc tři sta třicet pět korun českých           |
| <b>Celková cena v Kč včetně DPH</b> | <b>12.038.551</b>   |
|                                     | <b>dvanáct milionů třicet osm tisíc pět set padesát jedna korun českých</b> |

3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
4. Zhotovitel není oprávněn požadovat změnu ceny díla v důsledku provedení prací, které nejsou předmětem díla vyjma postupu dle odstavců 5 a 6.
5. Neprovedené práce budou z ceny díla odečteny. Přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) dle příloh smlouvy. Neprovedené práce nebudou zhotovitelem fakturovány.
6. Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které nebylo možné při jednání s náležitou péčí předvídat, a které projektová dokumentace neobsahovala (vícepráce), přičemž realizace těchto prací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) dle příloh smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena nejvýše na úrovni vycházející z cenové soustavy ÚRS, platné ke dni podpisu smlouvy či novějšímu vynásobená nabídkovým koeficientem **ve výši podílu nabídkové ceny zhotovitele a předpokládané hodnoty předmětné veřejné zakázky (0,94)**. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.

7. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele či jeho poddodavatelů vznikly.
8. V případě změn dle odst. 5 a 6 je zhotovitel povinen objednateli předložit jednotlivé rozpočty změn a zároveň kompletní rozpočet po provedených změnách v elektronické podobě. Zhotovitel vždy předloží požadované dokumenty ve formátu \*.pdf, ve formátu \*.xc4 a zároveň ve formátu \*.xls,/\*.\*xlsx (Excel)

## **Článek 8**

### **Způsob úhrady ceny a platební podmínky**

1. Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou měsíčně dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací jednotlivých částí díla dle této smlouvy, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele ve věcech technických, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný kalendářní měsíc zhotovitelem, potvrzený TDS a zástupcem objednatele ve věcech technických. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky, provedené zhotovitelem v každém kalendářním měsíci. Objednatel nezodpovídá za správnost vyplnění položkového rozpočtu zhotovitelem a v případě, že skutečně provedené práce nebudou položkovému rozpočtu odpovídat, nemá zhotovitel právo uplatňovat úhradu nad rámec položkového rozpočtu.
2. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatel. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele ve věcech technických. Celkovým zdanitelným plněním je řádné provedení díla podle této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek.
4. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavateli vyžádat.
5. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Daňové doklady budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty v platném znění). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
6. Smluvní strany sjednaly, že objednatel je povinen uhradit celou částku konečné faktury v příslušné lhůtě splatnosti a to za podmínek stanovených v čl. 10 odst. 1 smlouvy.
7. **Splatnost účetních dokladů musí být 30 dnů** od doručení faktury do sídla objednatele. V případě, že zhotovitel uvede na dílčí faktuře a/nebo konečné faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovouto dílčí fakturu a/nebo konečnou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.

8. Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Dílčí faktury jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:
- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
  - b) IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
  - c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
  - d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
  - e) číslo smlouvy,
  - f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
  - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu
  - h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň, příslušnou pozastávku dle tohoto článku a celkovou částku,
  - i) soupis provedených prací dle jednotlivých zálohových listů vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele,
  - j) označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
  - k) razítko a podpis oprávněné osoby,
  - l) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
  - m) konstantní a variabilní symbol,
  - n) protokol o odevzdání a převzetí díla či event. jeho části,
  - o) místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.

### **Článek 9**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

##### **Kontroly průběhu výstavby**

1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce odst. 2 tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za 14 dnů.
2. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
3. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
4. Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel sjednal nápravu - odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla, vykázal nekvalifikované pracovníky z místa plnění - staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.



5. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
6. Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
7. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (ne kvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
9. Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu dle přílohy smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.
10. Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zapracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá zhotovitel objednateli při předání příslušné části díla. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné včetisky. Náklady s pořízením včetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.
11. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.

### **Stavební deník**

12. Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), stavební deník jako doklad o průběhu stavby a to ode dne převzetí staveniště.
13. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
14. Zhotovitel je povinen na vyzvání bezodkladně předat první kopii denních záznamů objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
15. Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

### **Staveniště a jeho zařízení**

16. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště s příslušnou dokumentací, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele,

podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.

17. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
18. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
19. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
20. Na staveništi nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
21. Přístup třetích osob na staveniště - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
22. Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
23. Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
24. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.

#### **Použití poddodavatelů**

25. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
26. V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, uvede výslovně v příloze č. 4, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.
27. V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v příloze č. 4 seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat

poddodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny poddodavatele do seznamu poddodavatelů.

28. Změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede zhotovitel pouze s předchozím souhlasem objednavatele. Souhlas se změnou poddodavatele může být učiněn zápisem ve stavebním deníku. Poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, je zhotovitel oprávněn změnit pouze ve výjimečných případech. Souhlas se změnou takového poddodavatele objednatel nevydá do doby, než zhotovitel předloží potřebné doklady prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení veřejné zakázky.

#### **Součinnost s ostatními dodavateli**

29. Zhotovitel je povinen poskytnout maximální možnou součinnost všem dalším dodavatelům objednavatele, jejichž plnění je součástí realizace projektu. Zhotovitel zejména umožní řádnou koordinaci plnění navazujících na jednotlivé fáze realizace stavby.
30. Neodůvodněné či svévolné neposkytnutí součinnosti je podstatným porušením smluvních povinností.

#### **Harmonogram**

31. Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednavatele nebude možné dodržet termín plnění dle harmonogramu, je objednavatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny.

### **Článek 10 Předávání a přejímání prací**

1. Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednavatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy přebírá.

#### **Předání a převzetí díla**

2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednavatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
3. V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle odst. 2 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle odst. 2 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu

zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatel.

4. K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.
5. Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě (ve formátu \*.pdf a \*.dwg nebo jiném přepisovatelném formátu) na datovém nosiči v počtu 1 ks.
6. Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
  - zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho částí,
  - identifikační údaje o díle či event. jeho částí,
  - případnou dohodu o slevě z ceny,
  - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
  - soupis příloh.
7. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
8. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s článkem 8 odst. 2 oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedodělky, postupuje se podle předchozího odstavce.
9. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
10. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
11. Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
12. Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

#### **Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu**

13. Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
  - a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
  - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,

- c) na plochách, stávajících prostorech a budovách a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
- d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.

14. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
  - a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
  - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
  - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
15. Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
16. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
17. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
18. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
19. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

## **Článek 11** **Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to **po dále určenou dobu ode dne předání a převzetí díla (záruční doba):**

**a) 60 měsíců ve vztahu ke stavbě**

**b) 24 měsíců ve vztahu ke spotřebnímu zboží (prvky mobiliáře apod.)**

2. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenského zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému doзору objednatele nejpozději 10 dnů před započítáním používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedodělky nebránící užívání díla, se kterými bylo dílo převzato dle čl. 10.
4. Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):
  - Kategorie vady „havárie“, vady zabraňující provozu díla. Tento stav může ohrozit běžný provoz objednatele a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 2 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 3 hodin od nahlášení vady, a to i způsobem dočasně provizorního řešení, umožňujícího provoz díla. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Půjde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, respektive provozovatele díla, dohodne následně s objednatelem další postup.
  - Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 6 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 2 kalendářních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Jde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, respektive provozovatele díla, dohodne následně s objednatelem další postup.
  - Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 2 pracovních dnů po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Jde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, dohodne následně s objednatelem další postup.
5. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

6. Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel. Pro účely smlouvy je pro pracovní dny stanovena pracovní doba od 8:00 do 17:00 hodin
7. Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa.
8. Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v odst. 4, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
9. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
10. Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.

## **Článek 12 Smluvní pokuty**

Smluvní strany jsou mimo pokuty upravené v jiných částech smlouvy oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínu uvedenému v článku 6 odst. 3 této smlouvy činí 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti uzlovým (dílčím) termínům uvedeným v článku 6 odst. 3, jsou-li stanoveny, činí 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace uzlového bodu, a to až do data skutečného řádného ukončení uzlového bodu podle této smlouvy.
2. Smluvní pokuta za ne zahájení stavby do 5 dnů od předání staveniště a smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště dle této smlouvy je 1.000 Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
4. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
5. Smluvní pokuta dle čl. 10 odst. 19 této smlouvy je stanovena ve výši 100.000 Kč při porušení závazku.
6. Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur činí 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
8. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s vyšší smluvních pokut souhlasí.

### **Článek 13**

#### **Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy**

#### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení vůči druhé smluvní straně.
2. Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
  - a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30 dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
  - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
  - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle článku 9 odst. 4 této smlouvy;
  - d) nepředložení pojistné smlouvy podle článku 14 odst. 6 této smlouvy;
  - e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění po dobu delší 30 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
5. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené stavební práce v ceně dle výkazu výměr a ve vazbě na neukončení realizace díla ponížené o 20 %. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.



7. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelům či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

#### **Článek 14** **Další ujednání**

1. Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
2. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
3. Nezajistí-li technický dozor stavebníka objednatel, zavazuje se zhotovitel, že nebude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.
4. Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění dle této smlouvy a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
5. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
6. **Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojistnou smlouvou s pojistným plněním ve výši alespoň 10.000.000 Kč, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele.** Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat (do 10 dnů od podpisu smlouvy) splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy. K výročí smlouvy předkládá zhotovitel sám bez vyzvání doklad prokazující platnost pojistné smlouvy.
7. Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.

8. Na žádost objednatele zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
10. Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
11. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, závazná je lhůta, která je delší.
12. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 resp. ve lhůtách dle předchozího odstavce poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

#### **Článek 15**

##### **Pozastavení prací a omezení rozsahu prací**

Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.

#### **Článek 16**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za změnu dle tohoto odstavce se považuje i změna rozsahu díla dle článku 7 odst. 5 a 6 smlouvy.
3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenu při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou

nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.

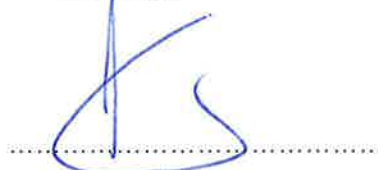
4. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
5. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu odst. 6.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy, jejích změn a dodatků v souladu s povinností stanovenou objednateli zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně dle dalších právních předpisů upravujících povinnost uveřejnění dokumentů vztahujících se k plnění díla dle této smlouvy.
7. V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
9. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
10. Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy. V případě, že druhá strana si zaslanou zásilku nevyzvedne, odmítne přijmout nebo jí nebude doručena z důvodu absence poštovní schránky nebo z důvodu změny adresy považuje se zásilka za doručenu 10. dne od jejího odeslání i když se o ní adresát nedozvěděl.
11. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Za objednatele v Trutnově dne 23.11. 2017



PharmDr. Jana Třešňáková  
ředitelka SOL Trutnov

Za zhotovitele v Chotěvicích dne 20.11. 2017



Ing. Pavel Krčmář  
jednatel



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: DRUPOS201704

**Stavba:** MĚLNICKÁ BOUDA - PEC P. SN.- STAVEBNÍ ÚPRAVY UBYTOVACÍ ČÁSTI

KSO:

Místo: PEC POD SNĚŽKOU

CC-CZ:

Datum: 9.10.2017

Zadavatel:

SDRUŽENÍ OZDRAVOVEN A LÉŠEBEN OKRESU TRUTNOV

IČ:

Uchazeč:

Stavební společnost s.r.o. Hostinné, Chotěvice 360, 543 76 Chotěvice

IČ: 13585240

DIČ: CZ13585240

Projektant:

DRUPOS TRUTNOV ING.,ARCH. ŽATECKÝ

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**9 949 215,63**

Sazba daně

21,00%

Základ daně

9 949 215,60

Výše daně

2 089 335,28

15,00%

0,00

0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**12 038 550,91**

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: DRUPOS201704

**Stavba:** MĚLNICKÁ BOUDA - PEC P. SN.- STAVEBNÍ ÚPRAVY UBYTOVACÍ ČÁSTI

Místo: PEC POD SNĚŽKOU Datum: 09.10.2017

Zadavatel: SDRUŽENÍ OZDRAVOVEN A LĚEBEN OKRESU TRUTNOV Projektant: DRUPOS TRUTNOV ING.,ARCI  
Uchazeč: Stavební společnost s.r.o. Hostinné, Chotěvice 360, 543 76 Chotěvice

| Kód                          | Objekt, Soupis prací | Cena bez DPH [CZK]  | Cena s DPH [CZK]     | Typ |
|------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-----|
| <b>Náklady stavby celkem</b> |                      |                     |                      |     |
| 01                           | BOURACÍ PRÁCE        | 311 665,92          | 377 115,77           | STA |
| 02                           | STAVEBNÍ ÚPRAVY      | 8 639 519,69        | 10 453 818,82        | STA |
| 03                           | MOBILIÁŘ             | 998 030,02          | 1 207 616,32         | STA |
|                              |                      | <b>9 949 215,63</b> | <b>12 038 550,91</b> |     |

# KRYCÍ LIST SOUPLISU

Stavba: MĚLNICKÁ BOUDA - PEC P. SN. - STAVEBNÍ ÚPRAVY UBYTOVACÍ ČÁSTI  
Objekt:

## 01 - BOURACÍ PRÁCE

KSO: CC-CZ: 09.10.2017  
Místo: PEC POD SNĚŽKOU Datum:  
Zadavatel: IČ: 13585240  
SDRUŽENÍ OZDRAVOVEN A LÉŠEBEN OKRESU TRUTNOV DIČ: CZ13585240  
Uchazeč: IČ: 13585240  
Stavební společnost s.r.o. Hostinné, Chotěvice 360, 543 76 Chotěvice DIČ:  
Projektant: IČ:  
DRUPOS TRUTNOV ING., ARCH. ŽATECKÝ DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**311 665,92**

DPH základní  
snižena

Základ daně  
311 665,93  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
65 449,85  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**377 115,77**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MĚLNICKÁ BOUDA - PEC P. SN. - STAVEBNÍ ÚPRAVY UBYTOVACÍ ČÁSTI

Objekt:

01 - BOURACÍ PRÁCE

Místo:

PEC POD SNĚŽKOU

Datum: 09.10.2017

Zadavatel:

SDRUŽENÍ OZDRAVOVEN A LÉŠEBEN OKRESU TRUTNOV

Projektant: DRUPOS TRUTNOV

Uchazeč:

Stavební společnost s.r.o. Hostinné, Chotěvice 360, 543 76 Chotěvice

ING.,ARCH. ŽATECKÝ

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

**311 665,92**

HSV - Práce a dodávky HSV

161 624,90

3 - Svislé a kompletní konstrukce

5 411,95

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

11 705,13

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

30 613,77

997 - Přesun sutě

113 894,05

PSV - Práce a dodávky PSV

132 041,02

713 - Izolace tepelné

1 585,13

762 - Konstrukce tesařské

22 429,87

766 - Konstrukce truhlářské

23 149,65

776 - Podlahy povlakové

84 876,37

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

18 000,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MĚLNICKÁ BOUDA - PEC P. SN. - STAVEBNÍ ÚPRAVY UBYTOVACÍ ČÁSTI

Objekt:

## 01 - BOURACÍ PRÁCE

Místo:

PEC POD SNĚŽKOU

Datum: 09.10.2017

Zadavatel:

SDRUŽENÍ OZDRAVOVEN A LÉŠEBEN OKRESU TRUTNOV

Projektant: DRUPOS TRUTNOV ING., ARCH. ŽATECKÝ

Uchazeč:

Stavební společnost s.r.o. Hostinné, Chotěvice 360, 543 76 Chotěvice

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

### Náklady soupisu celkem

**311 665,92**

D HSV

Práce a dodávky HSV

**161 624,90**

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

**5 411,95**

|   |   |           |  |    |         |           |                  |                |
|---|---|-----------|--|----|---------|-----------|------------------|----------------|
| 1 | K | 317944321 | Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav do č. 12                   | t  | 0,014   | 35 467,66 | 496,55           | CS ÚRS 2017 01 |
|   | W |           | SUT MEZI 28 A 28* 1,3*11,1*0,001   |    | 0,014   |           |                  |                |
| 2 | K | 317944323 | Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav č. 14 až 22                | t  | 0,117   | 36 512,69 | 4 271,99         | CS ÚRS 2017 01 |
|   | W |           | MEZI 9 A 19 SUTEREN 3X I 16 DL 1300 MM*  |    | 0,070   |           |                  |                |
|   | W |           | 1,3*3*17,9*0,001   |    | 0,047   |           |                  |                |
|   | W |           | SUT MEZI 16 A 17   |    | 0,117   |           |                  |                |
|   | W |           | 1,3*2*17,9*0,001   |    |         |           |                  |                |
|   | W |           | Součet   |    |         |           |                  |                |
| 3 | K | 346244381 | Plentování ocelových válcovaných nosníků jednostranné cihlami na maltu, výška stojiny do 200 mm          | m2 | 1,248   | 515,55    | 643,41           | CS ÚRS 2017 01 |
|   | W |           | MEZI 9 A 10 SUTEREN 3X I 16 DL 1300 MM*  |    | 0,416   |           |                  |                |
|   | W |           | 1,3*0,16*2   |    | 0,832   |           |                  |                |
|   | W |           | SUT MEZI 16 A 17   |    | 1,248   |           |                  |                |
|   | W |           | 1,3*2*0,16*2   |    |         |           |                  |                |
|   | W |           | Součet   |    |         |           |                  |                |
| D | 6 |           | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní   |    |         |           | <b>11 705,13</b> |                |
| 4 | K | 619991001 | Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou | m2 | 600,000 | 19,51     | 11 705,13        | CS ÚRS 2017 01 |
|   | W |           | TODDĚLENÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ BUDOVY* 600   |    | 600,000 |           |                  |                |

| D. 9 |             | Ostatní konstrukce a práce, bourání   |                | 30 613,77 |                         |
|------|-------------|---|----------------|-----------|-------------------------|
| 5    | K 962031132 | Bourání příček z cihel, tvármic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápencementovou, tl. do 100 mm  | m <sup>2</sup> | 68,28     | 2 091,30 CS ÚRS 2017 01 |
|      | W           | "SUTERÉN POZN 4" 0,8*2,7*0,6*2,7  | 30,628         |           |                         |
|      | W           | "17" 1*2,1  | 3,780          |           |                         |
|      | W           | "3.NP POZN 23" (0,815+0,1+0,84+1,7+0,815+0,1+0,84+0,8+1,4)*2,3  | 2,100          |           |                         |
|      | W           | "POZN 14" 3,35*2,3  | 17,043         |           |                         |
|      | W           | Součet  | 7,705          |           |                         |
|      | W           |   | 30,628         |           |                         |
| 6    | K 962031133 | Bourání příček z cihel, tvármic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápencementovou, tl. do 150 mm  | m <sup>2</sup> | 82,33     | 847,21 CS ÚRS 2017 01   |
|      | W           | "2.NP POZN 14" (1,35+2,85)*2,45   | 10,290         |           |                         |
| 7    | K 965081213 | Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m <sup>2</sup>                          | m <sup>2</sup> | 46,55     | 1 605,85 CS ÚRS 2017 01 |
|      | W           | "2.NP KOTELNA POZ 15" 3,9   | 3,900          |           |                         |
|      | W           | "POZN 18" 13,5  | 13,500         |           |                         |
|      | W           | "3.NP POZN 15" 5,6  | 5,600          |           |                         |
|      | W           | "POZN 18" 11,5  | 11,500         |           |                         |
|      | W           | Součet  | 34,500         |           |                         |
| 8    | K 967031132 | Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupů, po hrubém vybourání otvorů, na maltu vápennou nebo vápencementovou                 | m <sup>2</sup> | 88,29     | 235,72 CS ÚRS 2017 01   |
|      | W           | "MEZI 9 A 10 SUTERÉN"   | 2,670          |           |                         |
|      | W           | 2,1*0,45*2  | 1,890          |           |                         |
|      | W           | "SUT MEZI 16 A 17"  | 0,780          |           |                         |
|      | W           | 1,3*0,3*2   | 2,670          |           |                         |
|      | W           | Součet  | 2,670          |           |                         |
| 9    | K 968072455 | Vybourání kovových rámu oken s křídly, dvéřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dvéřních zárubní, plochy do 2 m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> | 195,06    | 5 687,15 CS ÚRS 2017 01 |
|      | W           | "SUTERÉN 28-29" 0,8*1,97  | 1,576          |           |                         |
|      | W           | "2. NP POZN 8" 0,6*1,97   | 1,182          |           |                         |
|      | W           | "POZN 9" 0,6*1,97*2   | 2,364          |           |                         |
|      | W           | "POZN 10" 0,7*1,97*3  | 4,137          |           |                         |
|      | W           | "POZN 11" 0,7*1,97*4  | 5,516          |           |                         |
|      | W           | Mezisoučet  | 14,775         |           |                         |
|      | W           | "3.NP POZN 8 1 KS" 0,6*1,97   | 1,182          |           |                         |
|      | W           | "POZN 9 1 KS" 0,6*1,97  | 1,182          |           |                         |
|      | W           | "POZN 10 3 KS" 0,7*1,97*3   | 4,137          |           |                         |
|      | W           | "POZN 11 4 KS" 0,8*1,97*4   | 6,304          |           |                         |
|      | W           | "POZN 22 1 KS" 0,8*1,97   | 1,576          |           |                         |
|      | W           | Mezisoučet  | 14,381         |           |                         |
|      | W           | Součet  | 29,156         |           |                         |
| 10   | K 971033521 | Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvármic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápencementovou plochy do 1 m <sup>2</sup> , tl. do 100 mm | m <sup>2</sup> | 122,56    | 73,54 CS ÚRS 2017 01    |
|      | W           | "SUTERÉN MEZI 28 A 29"  | 0,600          |           |                         |
|      | W           | 0,3*2   | 0,600          |           |                         |

|    |    |           |   |                |         |          |                          |
|----|----|-----------|---|----------------|---------|----------|--------------------------|
| 11 | K  | 971033541 | Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvámic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 1 m <sup>2</sup> , tl. do 300 mm | m <sup>3</sup> | 0,540   | 1 041,98 | 562,67 CS ÚRS 2017 01    |
|    | VV |           | "MEZI 16 A 17 SUTEREN"  |                |         |          |                          |
|    | VV |           | 0,9*2*0,3   |                | 0,540   |          |                          |
|    | VV |           | Součet  |                | 0,540   |          |                          |
| 12 | K  | 971033621 | Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvámic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m <sup>2</sup> , tl. do 100 mm | m <sup>2</sup> | 4,305   | 68,55    | 295,11 CS ÚRS 2017 01    |
|    | VV |           | "2.NP POZN 7 2 KS 0,7*2,05*2"   |                | 2,870   |          |                          |
|    | VV |           | "3.NP POZN 7 1 KS 0,7*2,05*1"   |                | 1,435   |          |                          |
|    | VV |           | Součet  |                | 4,305   |          |                          |
| 13 | K  | 971033651 | Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvámic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m <sup>2</sup> , tl. do 600 mm | m <sup>3</sup> | 0,945   | 749,49   | 708,27 CS ÚRS 2017 01    |
|    | VV |           | "MEZI 9 A 10 SUTEREN"   |                |         |          |                          |
|    | VV |           | 1*2,1*0,45  |                | 0,945   |          |                          |
| 14 | K  | 974029664 | Vysekání rýh ve zdivu kamenném pro vtažování nosníků, před vybouráním otvoru do hl. 150 mm, při výšce nosníku do 150 mm   | m              | 1,300   | 294,98   | 383,47 CS ÚRS 2017 01    |
|    | VV |           | "SUT MEZI 28 A 29" 1,3  |                | 1,300   |          |                          |
| 15 | K  | 974029666 | Vysekání rýh ve zdivu kamenném pro vtažování nosníků, před vybouráním otvoru do hl. 150 mm, při výšce nosníku do 250 mm   | m              | 6,500   | 394,69   | 2 565,48 CS ÚRS 2017 01  |
|    | VV |           | "MEZI 9 A 10 SUTEREN"   |                |         |          |                          |
|    | VV |           | 1,3*3   |                | 3,900   |          |                          |
|    | VV |           | "SUT MEZI 16 A 17"  |                | 2,600   |          |                          |
|    | VV |           | 1,3*2   |                | 6,500   |          |                          |
|    | VV |           | Součet  |                |         |          |                          |
| 16 | K  | 978011191 | Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 50 do 100 %   | m <sup>2</sup> | 71,000  | 68,55    | 4 867,13 CS ÚRS 2017 01  |
|    | VV |           | "2.NP POZN 21" 53   |                | 53,000  |          |                          |
|    | VV |           | "3.NP POZN 21" 18   |                | 18,000  |          |                          |
|    | VV |           | Součet  |                | 71,000  |          |                          |
| 17 | K  | 978059541 | Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkladaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m <sup>2</sup>  | m <sup>2</sup> | 171,550 | 62,32    | 10 690,87 CS ÚRS 2017 01 |
|    | VV |           | "1.np varna 11"(2,5*2,9+0,3*1,2+0,8)*1,8*2+(1,025*4,825)*1,8*2+1,4*1,8*2  |                | 53,820  |          |                          |
|    | VV |           | -0,8*1,8*2-1,05*1,8 "okna" 3*1,5 "ostění"   |                | -6,270  |          |                          |
|    | VV |           | Mezisoučet  |                | 47,550  |          |                          |
|    | VV |           | "2.NP POZ 18" 62  |                | 62,000  |          |                          |
|    | VV |           | "3.NP POZ 18" 62  |                | 62,000  |          |                          |
|    | VV |           | Součet  |                | 171,550 |          |                          |
| D  |    | 997       | Přesun sutě   |                |         |          | 113 894,05               |
| 18 | K  | 997013214 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m  | t              | 50,562  | 1 118,15 | 56 535,80 CS ÚRS 2017 01 |
| 19 | K  | 997013501 | Odvaz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km  | t              | 50,562  | 225,60   | 11 406,65 CS ÚRS 2017 01 |

|    |     |           |   |    |           |          |                          |
|----|-----|-----------|---|----|-----------|----------|--------------------------|
| 20 | K   | 997013509 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km  | t  | 1 769,670 | 9,78     | 17 307,63 CS ÚRS 2017 01 |
|    | W   |           | 50,562*35 Přepočtené koeficientem množství  |    | 1 769,670 |          |                          |
| 21 | K   | 997013803 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z keramických materiálů   | t  | 25,569    | 130,00   | 3 323,97 CS ÚRS 2017 01  |
| 22 | K   | 997013831 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného  | t  | 21,100    | 1 200,00 | 25 320,00 CS ÚRS 2017 01 |
| D  | PSV |           | <b>Práce a dodávky PSV</b>  |    |           |          | <b>132 041,02</b>        |
| D  | 713 |           | <b>Izolace tepelné</b>  |    |           |          | <b>1 585,13</b>          |
| 23 | K   | 713110831 | Odstranění tepelné izolace běžných stavebních konstrukcí z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků stropů nebo podhledů přípevných přibitím nebo nastřelením do 100 mm z vláknitých materiálů, tloušťka izolace | m2 | 71,000    | 22,33    | 1 585,13 CS ÚRS 2017 01  |
|    | W   |           | 2.NP POZN 21* 53  |    | 53,000    |          |                          |
|    | W   |           | 3.NP POZN 21* 18  |    | 18,000    |          |                          |
|    | W   |           | Součet  |    | 71,000    |          |                          |
| D  | 762 |           | <b>Konstrukce tesařské</b>  |    |           |          | <b>22 429,87</b>         |
| 24 | K   | 762111811 | Demontáž stěn a příček z hranolů, fošen nebo latí   | m2 | 57,735    | 28,56    | 1 648,73 CS ÚRS 2017 01  |
|    | W   |           | 2.NP POZN 13* 4*2,45*2  |    | 19,600    |          |                          |
|    | W   |           | 4,3*2,45  |    | 10,535    |          |                          |
|    | W   |           | 3.NP POZN 13* 4*2,3+*2,3*2  |    | 27,600    |          |                          |
|    | W   |           | Součet  |    | 57,735    |          |                          |
| 25 | K   | 762420812 | Demontáž obložení stropů nebo střešních podhledů z cementotřískových desek šroubovaných na sraz, tloušťka desky do 16 mm  | m2 | 269,500   | 37,32    | 10 058,91 CS ÚRS 2017 01 |
|    | W   |           | 2.NP POZN 19* 133,5   |    | 133,500   |          |                          |
|    | W   |           | 3.NP POZ 19* 136  |    | 136,000   |          |                          |
|    | W   |           | Součet  |    | 269,500   |          |                          |
| 26 | K   | 762430832 | Demontáž obložení stěn z cementotřískových desek šroubovaných na pero a drážku, tloušťka desky do 16 mm   | m2 | 136,750   | 37,32    | 5 104,10 CS ÚRS 2017 01  |
|    | W   |           | 2. NP ROZŠÍŘENÍ OTVORU PRO DVEŘE POZN 11 4 KS* 0,2*2,1*2*4  |    | 3,360     |          |                          |
|    | W   |           | 2.NP POZN 12 2 KS* 1*2*2*2  |    | 8,000     |          |                          |
|    | W   |           | 2.NP POZN 13* 4*2,45*2*2  |    | 39,200    |          |                          |
|    | W   |           | 4,3*2,45*2  |    | 21,070    |          |                          |
|    | W   |           | Mezisoučet  |    | 71,630    |          |                          |
|    | W   |           | 3.NP POZN 11 4 KS* 0,2*1,2*2*4  |    | 1,920     |          |                          |
|    | W   |           | 3.NP POZN 12 2 KS* 1*2*2*2  |    | 8,000     |          |                          |
|    | W   |           | 3.NP POZN 13*( 4*2,3+*4*2,3*2)*2  |    | 55,200    |          |                          |
|    | W   |           | Mezisoučet  |    | 65,120    |          |                          |
|    | W   |           | Součet  |    | 136,750   |          |                          |
| 27 | K   | 762521811 | Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 32 mm   | m2 | 90,500    | 35,07    | 3 173,82 CS ÚRS 2017 01  |
|    | W   |           | 2.NP POZN 16* 49,5  |    | 49,500    |          |                          |
|    | W   |           | 3.NP POZN 16* 41  |    | 41,000    |          |                          |
|    | W   |           | Součet  |    | 90,500    |          |                          |
| 28 | K   | 762526811 | Demontáž podlah z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových tl. do 20 mm bez polštářů  | m2 | 90,500    | 22,54    | 2 040,31 CS ÚRS 2017 01  |

|    |     |  |  |                |         |       |                          |  |
|----|-----|--|--|----------------|---------|-------|--------------------------|--|
| VV |     | "2.NP POZN 16" 49,5                                |  |                | 49,500  |       |                          |  |
| VV |     | "3.NP POZN 16" 41                                  |  |                | 41,000  |       |                          |  |
| VV |     | Součet   |  |                | 90,500  |       |                          |  |
| 29 | K   | 762711810  | Demontáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hraněného nebo polohraněného průřezové plochy do 120 cm <sup>2</sup>  | m              | 16,800  | 24,05 | 404,00 CS ÚRS 2017 01    |  |
| VV |     | "POZN 12 - PDOSTRANĚNÍ HRANOLŮ 80/50 V PŘÍČKÁCH"   |  |                |         |       |                          |  |
| VV |     | "2.NP 2 KS DL 2,1 M "2*2,1*2                       |  |                | 8,400   |       |                          |  |
| VV |     | "3.NP 2 KS DL 2,1 M "2*2,1*2                       |  |                | 8,400   |       |                          |  |
| VV |     | Součet   |  |                | 16,800  |       |                          |  |
| D  | 766 |  | Konstrukce truhlářské  |                |         |       | 23 149,65                |  |
| 30 | K   | 766411821  | Demontáž obložení stěn palubkami   | m <sup>2</sup> | 199,350 | 90,45 | 18 030,62 CS ÚRS 2017 01 |  |
| VV |     | "2.NP POZN 13" 4*2,45*2*2                          |  |                | 39,200  |       |                          |  |
| VV |     | 4,3*2,45*2   |  |                | 21,070  |       |                          |  |
| VV |     | "POZN 20" 42,5                                     |  |                | 42,500  |       |                          |  |
| VV |     | Mezisoučet   |  |                | 102,770 |       |                          |  |
| VV |     | "3.NP POZN 13" (4,3*2,3+4*2,3*2)*2                 |  |                | 56,580  |       |                          |  |
| VV |     | "POZN 20" 40                                       |  |                | 40,000  |       |                          |  |
| VV |     | Mezisoučet   |  |                | 96,580  |       |                          |  |
| VV |     | Součet   |  |                | 199,350 |       |                          |  |
| 31 | K   | 766411822  | Demontáž obložení stěn podkladových roštů  | m <sup>2</sup> | 199,350 | 23,64 | 4 711,96 CS ÚRS 2017 01  |  |
| VV |     | "2.NP POZN 13" 4*2,45*2*2                          |  |                | 39,200  |       |                          |  |
| VV |     | 4,3*2,45*2   |  |                | 21,070  |       |                          |  |
| VV |     | "POZN 20" 42,5                                     |  |                | 42,500  |       |                          |  |
| VV |     | Mezisoučet   |  |                | 102,770 |       |                          |  |
| VV |     | "3.NP POZN 13" (4,3*2,3+4*2,3*2)*2                 |  |                | 56,580  |       |                          |  |
| VV |     | "POZN 20" 40                                       |  |                | 40,000  |       |                          |  |
| VV |     | Mezisoučet   |  |                | 96,580  |       |                          |  |
| VV |     | Součet   |  |                | 199,350 |       |                          |  |
| 32 | K   | 766691914  | Ostatní práce vyvážení nebo zavážení křidel s případným uložením a opětovným zavážením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m <sup>2</sup> | kus            | 21,000  | 19,38 | 407,07 CS ÚRS 2017 01    |  |
| VV |     | "SUTERÉN 28-29" 1                                  |  |                | 1,000   |       |                          |  |
| VV |     | "2. NP POZN 8" 1                                   |  |                | 1,000   |       |                          |  |
| VV |     | "POZN 9" 2   |  |                | 2,000   |       |                          |  |
| VV |     | "POZN 10" 3  |  |                | 3,000   |       |                          |  |
| VV |     | "POZN 11" 4  |  |                | 4,000   |       |                          |  |
| VV |     | "3. NP POZN 8" 1                                   |  |                | 1,000   |       |                          |  |
| VV |     | "POZN 9" 1   |  |                | 1,000   |       |                          |  |
| VV |     | "POZN 10" 3  |  |                | 3,000   |       |                          |  |
| VV |     | "POZN 11" 4  |  |                | 4,000   |       |                          |  |
| VV |     | "POZN 22" 1  |  |                | 1,000   |       |                          |  |
| VV |     | Součet   |  |                | 21,000  |       |                          |  |
| D  | 776 |  | Podlahy povlakové  |                |         |       | 84 876,37                |  |
| 33 | K   | 776111115  | Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky   | m <sup>2</sup> | 427,800 | 26,50 | 11 336,70 CS ÚRS 2017 01 |  |
| VV |     | "2.NP NOVÉ PVC" 15,7+21+16,25+21,5+18,2+16,6+14,95 |  |                | 124,200 |       |                          |  |

|    |     |  |  |        |         |                          |  |
|----|-----|--|--|--------|---------|--------------------------|--|
| W  |     | 14,65+8,55+3,25+9,2+18,6+17,5+75                               |  |        | 146,750 |                          |  |
| W  |     | Mezisoučet   |  |        | 270,950 |                          |  |
| W  |     | "3. NP" 5,6+2,35+6,35+24,5+23,6+21,5+18,2+16,6+14,95+12,4+10,8 |  |        | 156,850 |                          |  |
| W  |     | Mezisoučet   |  |        | 156,850 |                          |  |
| W  | pvc | Součet   | m2   | 56,50  | 427,800 | 25 674,67 CS ÚRS 2017 01 |  |
| 34 | K   | 776201812  | Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podlažkou       |        |         |                          |  |
| W  |     | "2. NP POZN 16" 49,5   |  |        | 49,500  |                          |  |
| W  |     | "POZN 17" 76   |  |        | 76,000  |                          |  |
| W  |     | "POZN 18" 5,015*4,3+6,45*4,3-                                  |  |        | 129,419 |                          |  |
| W  |     | 1,735*0,6+1,4*(4,35+4,37+1,98)+5,015*4+4,3*4+4,53*4+2,7*4      |  |        | 254,919 |                          |  |
| W  |     | Mezisoučet   |  |        | 41,000  |                          |  |
| W  |     | "2. NP POZN 16" 41   |  |        | 22,500  |                          |  |
| W  |     | "POZN 17" 22,5   |  |        | 136,000 |                          |  |
| W  |     | "POZN 19" 136  |  |        | 199,500 |                          |  |
| W  |     | Mezisoučet   |  |        | 454,419 |                          |  |
| W  |     | Součet   | m  | 10,70  | 255,000 | 2 601,00 CS ÚRS 2017 01  |  |
| 35 | K   | 776410811  | Demontáž soklíků nebo tíšť pryžových nebo plastových             |        |         |                          |  |
| W  |     | "2. NP POZN 16" 55   |  |        | 55,000  |                          |  |
| W  |     | "POZN 17" 70   |  |        | 70,000  |                          |  |
| W  |     | "3. NP" 130  |  |        | 130,000 |                          |  |
| W  |     | Součet   |  |        | 255,000 |                          |  |
| 36 | K   | 776991821  | Ostatní práce odstranění tepidla ručně z podlah                  |        |         |                          |  |
| W  |     | "2. NP POZN 17" 76   |  |        | 76,000  |                          |  |
| W  |     | "POZN 19" 133,5  |  |        | 133,500 |                          |  |
| W  |     | "3. NP POZN 17" 22,5   |  |        | 22,500  |                          |  |
| W  |     | "3. NP POZN 19" 136  |  |        | 136,000 |                          |  |
| W  |     | Součet   | m2   | 123,00 | 368,000 | 45 264,00 CS ÚRS 2017 01 |  |
| D  | HZS | Hodinové zúčtovací sazby                                       |  |        |         | 18 000,00                |  |
| 37 | K   | HZ51301  | Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník |        |         |                          |  |
| W  |     | "BOURACÍ PRÁCE JINDE NESPECIFIKOVANÉ" 90                       | hod  | 200,00 | 90,000  | 18 000,00 CS ÚRS 2017 01 |  |
|    |     |  |  |        | 90,000  |                          |  |

# KRYCÍ LIST SOUPLISU

Stavba: MĚLNICKÁ BOUDA - PEC P. SN.- STAVEBNÍ ÚPRAVY UBYTOVACÍ ČÁSTI  
Objekt:

## 02 - STAVEBNÍ ÚPRAVY

KSO: CC-CZ: 09.10.2017  
Místo: PEC POD SNĚŽKOU  
Zadavatel: SDRUŽENÍ OZDRAVOVEN A LÉŠEBEN OKRESU TRUTNOV  
IČ: 13585240  
Uchazeč: DIČ: CZ13585240  
Stavební společnost s.r.o. Hostinné, Chotěvice 360, 543 76 Chotěvice  
Projektant: IČ: DIČ:  
DRUPOS TRUTNOV ING.,ARCH. ŽATECKÝ  
Poznámka: IČ: DIČ:

**Cena bez DPH**

**8 639 519,69**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
8 639 519,67  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
1 814 299,13  
0,00

**Cena s DPH**

**10 453 818,82**

**V CZK**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

MĚLNICKÁ BOUDA - PEC P. SN. - STAVEBNÍ ÚPRAVY UBYTOVACÍ ČÁSTI

Objekt:

02 - STAVEBNÍ ÚPRAVY

Místo:

PEC POD SNĚŽKOU

Datum: 09.10.2017

Zadavatel:

SDRUŽENÍ OZDRAVOVEN A LÉŠEBEN OKRESU TRUTNOV

Projektant: DRUPOS TRUTNOV

Uchazeč:

Stavební společnost s.r.o. Hostinné, Chotěvice 360, 543 76 Chotěvice

ING.,ARCH. ŽATECKÝ

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV **282 850,60**

3 - Svislé a kompletní konstrukce 12 225,43

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 182 270,42

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 78 583,64

998 - Přesun hmot 9 771,11

PSV - Práce a dodávky PSV **7 097 709,03**

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 232 832,86

713 - Izolace tepelné 76 007,64

720 A 730 - ZDRAVOTECHNIKA A ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ 2 579 508,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud 2 081 805,00

762 - Konstrukce tesařské 132 851,50

763 - Konstrukce suché výstavby 484 710,64

766 - Konstrukce truhlářské 345 578,52

771 - Podlahy z dlaždic 99 023,73

776 - Podlahy poviakové 419 901,60





# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MĚLNICKÁ BOUDA - PEC P. SN. - STAVEBNÍ ÚPRAVY UBYTOVACÍ ČÁSTI

Objekt:

## 02 - STAVEBNÍ ÚPRAVY

Místo: PEC POD SNĚŽKOU

Datum: 09.10.2017

Zadavatel:

SDRUŽENÍ OZDRAVOVEN A LÉŠEBEN OKRESU TRUTNOV

Uchazeč:

Stavební společnost s.r.o. Hostinné, Chotěvice 360, 543 76 Chotěvice

Projektant: DRUPOS TRUTNOV ING., ARCH. ŽATECKÝ

| PČ                            | Typ | Kód       | Popis   | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------------------------------|-----|-----------|---|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b> |     |           |   |     |          |              |                   |                 |
| D                             | HSV |           | <b>Práce a dodávky HSV</b>  |     |          |              | <b>282 850,60</b> |                 |
| D                             | 3   |           | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>  |     |          |              | <b>12 225,43</b>  |                 |
| 1                             | K   | 340238211 | Zazdívkva otvorů v příčkách nebo stěnách plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 cihlami pálenými, tl. do 100 mm                                    | m2  | 0,630    | 398,28       | 250,92            | CS ÚRS 2017 01  |
|                               | W   |           | "SUTERÉN POSUNUTÍ DVEŘÍ 28-29" 0,3*2,1  |     | 0,630    |              |                   |                 |
| 2                             | K   | 342272323 | Příčky z pórobetonových přesných příčkovek [YTONG] hladkých, objemové hmotnosti 500 kg/m3 na tenké maltové lože, tloušťky příčky 100 mm | m2  | 13,095   | 541,88       | 7 095,91          | CS ÚRS 2017 01  |
|                               | W   |           | "SUTERÉN"   |     | 9,344    |              |                   |                 |
|                               | W   |           | "08-09"(1,25+0,9+0,1+2,95)*2,1-0,8*1,97   |     | 3,751    |              |                   |                 |
|                               | W   |           | "POZN 4"(1,55+0,35)*2,7-0,7*1,97  |     | 13,095   |              |                   |                 |
|                               | W   |           | Mezisoučet  |     |          |              |                   |                 |
| 3                             | K   | 342291121 | Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné   | m   | 52,800   | 92,40        | 4 878,60          | CS ÚRS 2017 01  |
|                               | W   |           | "SUTERÉN" 2*21+2*2,7+2*2,7  |     | 52,800   |              |                   |                 |
| D                             | 6   |           | <b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>   |     |          |              | <b>182 270,42</b> |                 |
| 4                             | K   | 611135101 | Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stropech  | m2  | 0,100    | 329,66       | 32,97             | CS ÚRS 2017 01  |
|                               | W   |           | "SUTERÉN 17" 0,1*1,0  |     | 0,100    |              |                   |                 |
| 5                             | K   | 611325221 | Vápenocementová nebo vápenná omítka jednotlivých malých ploch štuková na stropech, plochy jednotlivě do 0,09 m2                         | kus | 1,000    | 103,17       | 103,17            | CS ÚRS 2017 01  |
|                               | W   |           | "SUTERÉN 17" 1  |     | 1,000    |              |                   |                 |
| 6                             | K   | 612131121 | Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omtaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanašená ručně stěn                                  | m2  | 282,819  | 37,10        | 10 491,33         | CS ÚRS 2017 01  |
|                               | W   |           | "SUTERÉN 08-09" (1,25+0,9+0,2+2,95+1,25+0,8+2,95)*2,1-0,8*1,97*2  |     | 18,058   |              |                   |                 |

|    |       |  |  |     |         |                          |
|----|-------|--|--|-----|---------|--------------------------|
| W  |       | "POZN 4" (1,55+0,35)*2,7*2   |  |     | 10,260  |                          |
| W  |       | "POZN 5" 0,3*2*2   |  |     | 1,200   |                          |
| W  |       | Mezisoučet   |  |     | 29,518  |                          |
| W  |       | "2.NP CHODBA SEKCE 2" 11,6*2,43*2-0,8*1,97*5                                   |  |     | 48,496  |                          |
| W  |       | "3.NP SKECE 2" 16,8*2,27*2-3*2,27*0,8*1,97*6                                   |  |     | 60,006  |                          |
| W  |       | Mezisoučet   |  |     | 108,502 |                          |
| W  |       | "2.NP POKOJE SEKCE 2 - ZDI K CHODBĚ" (5+1,2+3,515+3,4+2,55+3,25+2,915)*2,43    |  |     | 53,047  |                          |
| W  |       | -0,8*1,97*5  |  |     | -7,880  |                          |
| W  |       | "3.NP SEKCE 2 POKOJE K CHODBĚ" (5+1,2+3,515+3,4+2,55+3,25+1,865+2,55+2,7)*2,27 |  |     | 59,088  |                          |
| W  |       | -0,8*1,97*6  |  |     | -9,456  |                          |
| W  |       | "PENETRACE MALÝCH PLOCHA PO OBJEKTU - ODAHD" 50                                |  |     | 50,000  |                          |
| W  | STĚNY | Součet   |  |     | 282,819 |                          |
| 7  | K     | 612135101  | Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách  | m2  | 292,51  | 365,64 CS ÚRS 2017 01    |
| W  |       | "SUTEREN 17" 0,1*2,1   |  |     | 0,210   |                          |
| W  |       | "PO I NOSIČÍCH" 1,3*0,2*2*2  |  |     | 1,040   |                          |
| W  |       | Součet   |  |     | 1,250   |                          |
| 8  | K     | 612142001  | Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plnění podkladu sklovláknitým vtláčením do tmelu stěn         | m2  | 282,819 | 43 024,53 CS ÚRS 2017 01 |
| W  |       | STĚNY  |  |     | 282,819 |                          |
| 9  | K     | 612311131  | Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn  | m2  | 282,819 | 24 888,51 CS ÚRS 2017 01 |
| W  |       | STĚNY  |  |     | 282,819 |                          |
| 10 | K     | 612325212  | Vápenocementová nebo vápenná omítka jednotlivých malých ploch hladká na stěnách, plochy jednotlivě přes 0,09 do 0,25 m2  | kus | 3,000   | 424,60 CS ÚRS 2017 01    |
| W  |       | "SUTEREN 28-29" 2  |  |     | 2,000   |                          |
| W  |       | "17" 1   |  |     | 1,000   |                          |
| W  |       | Součet   |  |     | 3,000   |                          |
| 11 | K     | 612325213  | Vápenocementová nebo vápenná omítka jednotlivých malých ploch hladká na stěnách, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1 m2     | kus | 2,000   | 621,42 CS ÚRS 2017 01    |
| W  |       | STĚNY  |  |     | 2,000   |                          |
| 12 | K     | 612325222  | Vápenocementová nebo vápenná omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivě přes 0,09 do 0,25 m2 | kus | 4,000   | 648,42 CS ÚRS 2017 01    |
| W  |       | "SUTEREN PO I NOSIČÍCH 09-19 A 17-16" 2*2                                      |  |     | 4,000   |                          |
| 13 | K     | 612325302  | Vápenocementová nebo vápenná omítka ostění nebo nadpraží štuková   | m2  | 3,810   | 1 898,29 CS ÚRS 2017 01  |
| W  |       | "SUTEREN 09-19" 2,1*0,45*2+1*0,45  |  |     | 2,340   |                          |
| W  |       | "17-19" 2*0,3*2+0,9*0,3  |  |     | 1,470   |                          |
| W  |       | Součet   |  |     | 3,810   |                          |
| 14 | K     | 612335202  | Cementová omítka jednotlivých malých ploch hrubá na stěnách, plochy jednotlivě přes 0,09 do 0,25 m2                      | kus | 3,000   | 465,13 CS ÚRS 2017 01    |
| W  |       | "SUTEREN 28-29" 2  |  |     | 2,000   |                          |
| W  |       | "17" 1   |  |     | 1,000   |                          |
| W  |       | Součet   |  |     | 3,000   |                          |
| 15 | K     | 619995001  | Začistění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.   | m   | 430,000 | 46 870,32 CS ÚRS 2017 01 |
| W  |       | "OKOLO OBKLADŮ" 80   |  |     | 80,000  |                          |
| W  |       | "OKOLO DVEŘÍ A OPRAVOVANÝCH PLOCH" 350   |  |     | 350,000 |                          |
| W  |       | Součet   |  |     | 430,000 |                          |

|    |     |           |  |                |         |          |              |                |
|----|-----|-----------|--|----------------|---------|----------|--------------|----------------|
| 16 | K   | 631311131 | Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivé do 1 m <sup>2</sup> a tl. přes 80 mm  | m <sup>3</sup> | 0,073   | 3 399,94 | 248,20       | CS ÚRS 2017 01 |
|    | W   |           | SUTEREN 09-19* 0,45*1*0,1  |                | 0,045   |          |              |                |
|    | W   |           | 17* 0,1*1*0,1+0,9*0,2*0,1  |                | 0,028   |          |              |                |
|    | W   |           | Součet   |                | 0,073   |          |              |                |
| 17 | K   | 642942111 | Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z uhlíků bez dveřních křídel, na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m <sup>2</sup>   | kus            | 2,000   | 191,54   | 383,07       | CS ÚRS 2017 01 |
|    | W   |           | SUTEREN 08-09 A 04* 2  |                | 2,000   |          |              |                |
| 18 | K   | 642944121 | Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z uhlíků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m <sup>2</sup>  | kus            | 7,000   | 413,03   | 2 891,21     | CS ÚRS 2017 01 |
|    | W   |           | SUTEREN 9-19* 1  |                | 1,000   |          |              |                |
|    | W   |           | 28-29 *1   |                | 1,000   |          |              |                |
|    | W   |           | 4+1  |                | 5,000   |          |              |                |
|    | W   |           | Mezisoučet   |                | 7,000   |          |              |                |
| 19 | M   | 553311170 | zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 110 800 L/P   | kus            | 3,000   | 622,00   | 1 866,00     | CS ÚRS 2017 01 |
|    | W   |           | SUTEREN* 3   |                | 3,000   |          |              |                |
| 20 | M   | 553311150 | zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 110 700 L/P   | kus            | 4,000   | 609,00   | 2 436,00     | CS ÚRS 2017 01 |
| 21 | K   | 642945111 | Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveři jednokřídlových do 2,5 m <sup>2</sup>  | kus            | 12,000  | 2 757,63 | 33 091,61    | CS ÚRS 2017 01 |
| 22 | M   | 553312220 | zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil s drážko 160 800 L/P  | kus            | 12,000  | 960,00   | 11 520,00    | CS ÚRS 2017 01 |
| D  | 9   |           | Ostatní konstrukce a práce, bourání  |                |         |          | 78 583,64    |                |
| 23 | K   | 949101111 | Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m <sup>2</sup> , o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m  | m <sup>2</sup> | 400,000 | 36,24    | 14 496,69    | CS ÚRS 2017 01 |
| 24 | K   | 952901111 | Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby - zamezení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízovacích předmětů, při světlé výšce podlahy do 4 m | m <sup>2</sup> | 985,000 | 65,06    | 64 086,95    | CS ÚRS 2017 01 |
|    | W   |           | 197*5  |                | 985,000 |          |              |                |
| D  | 998 |           | Přesun hmot  |                |         |          | 9 771,11     |                |
| 25 | K   | 998018003 | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m  | t              | 10,594  | 922,32   | 9 771,11     | CS ÚRS 2017 01 |
| D  | PSV |           | Práce a dodávky PSV  |                |         |          | 7 097 709,03 |                |
| D  | 711 |           | Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům  |                |         |          | 232 832,86   |                |
| 26 | K   | 711461103 | Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě fóliemi na ploše vodorovné V přilepenou v plné ploše   | m <sup>2</sup> | 34,750  | 133,83   | 4 650,44     | CS ÚRS 2017 01 |
|    | W   |           | 2.NP SOC ZAŘ POZN 5 03*3,7*2-0,6*0,8   |                | 6,920   |          |              |                |
|    | W   |           | 08*11*2,55*2,05*2  |                | 10,455  |          |              |                |
|    | W   |           | 3.NP SEKCE 2 05* 3,7*2-0,6*0,8   |                | 6,920   |          |              |                |
|    | W   |           | 08*11*2,55*2,05*2  |                | 10,455  |          |              |                |

| WV | Součet      | 34,750   |    |         |        |            |                |
|----|-------------|--|----|---------|--------|------------|----------------|
| 27 | M 283220810 | fólie zemní hydroizolační mPVC, tl. 1,5 mm, šířka 2,05 délka role 20 m, světle zelená                            | m2 | 39,963  | 214,00 | 8 552,08   | CS ÚRS 2017 01 |
|    |             |  |    | 39,963  |        |            |                |
| 28 | K 711462103 | Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě fóliemi na ploše svíslé: S přilepenou v plně ploše | m2 | 6,915   | 142,24 | 983,60     | CS ÚRS 2017 01 |
|    |             | "2.NP SOC ZAŘ POZN 5 03"(3,7+2)*2*0,15-0,8*0,15  |    | 1,590   |        |            |                |
|    |             | "08+11"(2,55+2,05)*2*0,15*2-0,7*0,15*2   |    | 2,550   |        |            |                |
|    |             | "3.NP SEKCE 2 05"(3,7+2)*2*0,15-0,7*0,15   |    | 1,605   |        |            |                |
|    |             | "08+11"(2,55+2,05)*2*0,15-0,7*2*0,15   |    | 1,170   |        |            |                |
|    |             | Součet   |    | 6,915   |        |            |                |
| 29 | M 283220810 | fólie zemní hydroizolační mPVC, tl. 1,5 mm, šířka 2,05 délka role 20 m, světle zelená                            | m2 | 8,298   | 214,00 | 1 775,77   | CS ÚRS 2017 01 |
|    |             |  |    | 8,298   |        |            |                |
| 30 | K 711493111 | Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě - ostatní na ploše vodorovné V těsníci kaši flexibilní minerální       | m2 | 65,440  | 477,46 | 31 245,30  | CS ÚRS 2017 01 |
|    |             | "2.np" 1,3+5,5+3,5+3,9+4,85+4,85+5,4+4,85+3,14   |    | 37,290  |        |            |                |
|    |             | "3.np" 5,5+3,5+3,9+4,85+4,7+5,7  |    | 28,150  |        |            |                |
|    |             | Součet   |    | 65,440  |        |            |                |
| 31 | K 711493121 | Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě - ostatní na ploše svíslé S těsníci kaši flexibilní minerální          | m2 | 324,640 | 489,99 | 159 070,26 | CS ÚRS 2017 01 |
|    |             | "2.np část 1 05"(2,55+2,3)*2*2-0,7*1,97*2-0,6*1,97+(1,25+0,9)*2*2-0,6*1,97                                       |    | 22,878  |        |            |                |
|    |             | "02"(1+1,3)*2*5-0,6*1,97   |    | 21,818  |        |            |                |
|    |             | "2.np část 2 03"(1,2+0,8+1,4)*2*2-0,7*1,97-0,6*1,97  |    | 11,039  |        |            |                |
|    |             | (1,2+0,95)*2*2-0,6*1,97  |    | 7,418   |        |            |                |
|    |             | "05"(1,35+2)*2*2-0,7*1,97-0,6*1,97+(1,2+0,95)*2*2-0,6*1,97   |    | 18,257  |        |            |                |
|    |             | "08"(2,55+2,05)*2*2-0,7*1,97*2-0,6*1,97  |    | 14,460  |        |            |                |
|    |             | (1,5+0,9)*2*2-0,6*1,97   |    | 8,418   |        |            |                |
|    |             | "11"(2,55+2,05)*2*2-0,7*1,97*2-0,6*1,97+(1,5+0,9)*2*2-0,6*1,97   |    | 22,878  |        |            |                |
|    |             | "14"(1,25+2)*2*2-0,6*1,97*3  |    | 9,454   |        |            |                |
|    |             | "15"(2+1,5)*2*2-0,6*1,97*3   |    | 10,454  |        |            |                |
|    |             | (1,25+0,95)*2*2-0,6*1,97   |    | 7,618   |        |            |                |
|    |             | (1,205+0,95)*2*2-0,6*1,97  |    | 7,438   |        |            |                |
|    |             | "3.částb 03"(1,9+1,5)*2*2-0,7*1,97-0,6*1,97*2  |    | 9,857   |        |            |                |
|    |             | (1+1+0,9)*2*2-0,6*1,97*2   |    | 20,836  |        |            |                |
|    |             | Mezisoučet   |    | 192,823 |        |            |                |
|    |             | "3.np část 1 06"(1,8+3,2)*2-0,7*1,97-0,6*1,97+(1,7+0,9)*2*2-0,6*1,97   |    | 16,657  |        |            |                |
|    |             | "3.np část 2 03"(1,2+0,8+1,4)*2*2-0,7*1,97-0,6*1,97  |    | 11,039  |        |            |                |
|    |             | (1,2+0,95)*2*2-0,6*1,97  |    | 7,418   |        |            |                |
|    |             | "05"(1,35+2)*2*2-0,7*1,97-0,6*1,97+(1,2+0,95)*2*2-0,6*1,97   |    | 18,257  |        |            |                |
|    |             | "08"(2,55+2,05)*2*2-0,7*1,97*2-0,6*1,97  |    | 14,460  |        |            |                |
|    |             | (1,5+0,9)*2*2-0,6*1,97   |    | 8,418   |        |            |                |
|    |             | "11"(2,55+2,05)*2*2-0,7*1,97*2-0,6*1,97+(1,5+0,9)*2*2-0,6*1,97   |    | 22,878  |        |            |                |
|    |             | "13"(1,7+2,1)*2*2-0,6*1,97*3   |    | 11,654  |        |            |                |
|    |             | (0,95+1,1)*2*2-0,6*10,97   |    | 1,618   |        |            |                |
|    |             | (1,05+1,1)*2*2-0,6*1,97  |    | 7,418   |        |            |                |
|    |             | Mezisoučet   |    | 119,817 |        |            |                |
|    |             | "ZA UMYVADLY 2.NP" 1*1,5*(2+2+1)   |    | 7,500   |        |            |                |

|    |        |           |  |                |  |         |        |  |                          |
|----|--------|-----------|--|----------------|--|---------|--------|--|--------------------------|
| VV |        |           |  |                |  | 4,500   |        |  |                          |
| VV |        |           |  |                |  | 12,000  |        |  |                          |
| VV | SVISLÁ |           |  |                |  | 324,640 |        |  |                          |
| 32 | M      | 283552020 |  | m              |  | 393,657 | 63,00  |  | 24 800,39 CS ÚRS 2017 01 |
|    |        |           |  |                |  |         |        |  |                          |
| VV |        |           |  |                |  |         |        |  |                          |
| VV |        |           |  |                |  | 48,800  |        |  |                          |
| VV |        |           |  |                |  | 62,800  |        |  |                          |
| VV |        |           |  |                |  | 50,100  |        |  |                          |
| VV |        |           |  |                |  | 21,157  |        |  |                          |
| VV |        |           |  |                |  | 182,857 |        |  |                          |
| VV |        |           |  |                |  | 37,000  |        |  |                          |
| VV |        |           |  |                |  | 49,200  |        |  |                          |
| VV |        |           |  |                |  | 54,400  |        |  |                          |
| VV |        |           |  |                |  | 36,900  |        |  |                          |
| VV |        |           |  |                |  | 33,300  |        |  |                          |
| VV |        |           |  |                |  | 210,800 |        |  |                          |
| VV |        |           |  |                |  | 393,657 |        |  |                          |
| 33 | K      | 998711103 |  | t              |  | 2,024   | 867,10 |  | 1 755,02 CS ÚRS 2017 01  |
|    |        |           |  |                |  |         |        |  |                          |
| D  | 713    |           |  |                |  |         |        |  | 76 007,64                |
| 34 | K      | 713111111 |  | m <sup>2</sup> |  | 101,698 | 22,54  |  | 2 292,77 CS ÚRS 2017 01  |
| VV |        |           |  |                |  |         |        |  |                          |
| VV |        |           |  |                |  | 9,966   |        |  |                          |
| VV |        |           |  |                |  | 50,736  |        |  |                          |
| VV |        |           |  |                |  | 40,996  |        |  |                          |
| VV |        |           |  |                |  | 101,698 |        |  |                          |
| 35 | M      | 283723190 |  | m <sup>2</sup> |  | 103,732 | 229,00 |  | 23 754,63 CS ÚRS 2017 01 |
| VV |        |           |  |                |  |         |        |  |                          |
| VV |        |           |  |                |  | 103,732 |        |  |                          |
| 36 | K      | 713111111 |  | m <sup>2</sup> |  | 46,980  | 22,54  |  | 1 059,16 CS ÚRS 2017 01  |
| VV |        |           |  |                |  |         |        |  |                          |
| VV |        |           |  |                |  | 46,980  |        |  |                          |
| 37 | M      | 631508500 |  | m <sup>2</sup> |  | 47,920  | 140,00 |  | 6 708,80 CS ÚRS 2017 01  |
| VV |        |           |  |                |  |         |        |  |                          |
| VV |        |           |  |                |  | 47,920  |        |  |                          |
| 38 | M      | 631508510 |  | m <sup>2</sup> |  | 47,920  | 164,00 |  | 7 858,88 CS ÚRS 2017 01  |
| VV |        |           |  |                |  |         |        |  |                          |
| VV |        |           |  |                |  | 47,920  |        |  |                          |
| 39 | K      | 713131155 |  | m <sup>2</sup> |  | 19,175  | 47,34  |  | 907,83 CS ÚRS 2017 01    |



|    |     |   |  |         |         |          |                          |
|----|-----|---|--|---------|---------|----------|--------------------------|
| WV |     | POKOJE 3.NP SEKCE B   |  | 55,334  |         |          |                          |
| WV |     | POZN5*10,66+0,1)*4,3*2+0,13*4,3*2+(1,67+0,1+1,24)*4*2+(2,75+0,+0,2)*4*2 |  | 168,760 |         |          |                          |
| 49 | K   | 762512225   | Podlahové konstrukce podkladové montáž z desek dřevotřískových, dřevostěpkových nebo cementotřískových na podklad dřevěný lepením  | m2      | 34,750  | 83,86    | 2 914,05 CS ÚRS 2017 01  |
| WV |     |   | 2.NP SOC ZAŘ POZN 5 03*3,7*2-0,6*0,8   |         | 6,920   |          |                          |
| WV |     |   | *08+11*2,55*2,05*2   |         | 10,455  |          |                          |
| WV |     |   | *3.NP SEKCE 2 05* 3,7*2-0,6*0,8  |         | 6,920   |          |                          |
| WV |     |   | *08+11*2,55*2,05*2   |         | 10,455  |          |                          |
| WV |     |   | Součet   |         | 34,750  |          |                          |
| 50 | M   | 595907430   | deska cementotřísková 125x335 cm tl.2,4 cm - bez povrchové úpravy  | m2      | 37,530  | 425,00   | 15 950,25 CS ÚRS 2017 01 |
| WV |     |   | 34,75*1,08 Přepočtené koeficientem množství  |         | 37,530  |          |                          |
| 51 | K   | 762591140   | Montáž dočasně zakrytí prostupů, otvorů z měkkého nebo tvrdého dřeva, volně kladenými deskami  | m2      | 101,698 | 68,05    | 6 920,75 CS ÚRS 2017 01  |
| WV |     |   | *OBDOBNA POLOŽKA - SKLADBA STROPU 3*   |         |         |          |                          |
| WV |     |   | *ČÁST 1* 3,35*2,975  |         | 9,966   |          |                          |
| WV |     |   | *ČÁST 2* 16,8*3,02   |         | 50,736  |          |                          |
| WV |     |   | *ČÁST 3* (5,9+0,1+7,85)*2,96   |         | 40,996  |          |                          |
| WV |     |   | Součet   |         | 101,698 |          |                          |
| 52 | M   | 607262420   | deska dřevostěpková OSB ostrá hrana neobroušená 2500x1250x15 mm  | m2      | 111,868 | 160,00   | 17 898,88 CS ÚRS 2017 01 |
| WV |     |   | 101,698*1,1  |         | 111,868 |          |                          |
| 53 | K   | 998762103   | Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m  | t       | 5,239   | 1 326,25 | 6 948,23 CS ÚRS 2017 01  |
| D  | 763 |   | Konstrukce suché výstavby  |         |         |          | 484 710,64               |
| 54 | K   | 763111323   | Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou protipožární DF tl. 12,5 mm, EI 45, příčka tl. 100 mm, profil 75 Tl tl. 60 mm, Rw 45 dB  | m2      | 16,871  | 707,88   | 11 942,58 CS ÚRS 2017 01 |
| WV |     |   | 2.NP 06-07 A 09-10* 1,85*2,43*2  |         | 8,991   |          |                          |
| WV |     |   | *3.NP 05-04 * 1,6*2,3  |         | 3,680   |          |                          |
| WV |     |   | *09-10*1,85*2,27   |         | 4,200   |          |                          |
| WV |     |   | Součet   |         | 16,871  |          |                          |
| 55 | K   | 763111333   | Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm, příčka tl. 100 mm, profil 75 Tl tl. 60 mm, EI 30, Rw 45 dB | m2      | 119,554 | 760,17   | 90 880,89 CS ÚRS 2017 01 |
| WV |     |   | 2.NP 05*(1,25+0,85+2,65)*2,46-0,6*1,97-0,7*1,97  |         | 9,124   |          |                          |
| WV |     |   | *05*4,3*2,43+3,7*2,43+0,95*2,43+1,05*2,43-0,7*1,97*2-0,6*1,97*2  |         | 21,487  |          |                          |
| WV |     |   | *08*2,15*2*2,43+(1,6*2+0,1+1,05)*2,43-0,7*1,97*2-0,6*1,97*2  |         | 15,898  |          |                          |
| WV |     |   | *11*2,15*2*2,43+(1,6*2+0,1+1,05)*2,43-0,7*1,97*2-0,6*1,97*2  |         | 15,898  |          |                          |
| WV |     |   | *05 3 *(0,65+3+0,9)*2,5-0,7*1,97-0,6*1,97  |         | 8,814   |          |                          |
| WV |     |   | Mezisoučet   |         | 71,221  |          |                          |
| WV |     |   | *3. NP 05*4,3*2,17+3,7*2,27+0,95*2,27+1,05*2,27-0,7*1,97*2-0,6*1,97*2  |         | 19,305  |          |                          |
| WV |     |   | *08* 2,15*2*2,27+(1,6*2+0,1+1,05)*2,27-0,7*1,97*2-0,6*1,97*2   |         | 14,514  |          |                          |
| WV |     |   | *11* 2,15*2*2,27+(1,6*2+0,1+1,05)*2,27-0,7*1,97*2-0,6*1,97*2   |         | 14,514  |          |                          |
| WV |     |   | Mezisoučet   |         | 48,333  |          |                          |
| WV |     |   | Součet   |         | 119,554 |          |                          |



|    |   |           |   |                |         |          |            |                |
|----|---|-----------|---|----------------|---------|----------|------------|----------------|
| 56 | K | 763111717 | Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr   | m <sup>2</sup> | 277,350 | 39,67    | 11 002,78  | CS ÚRS 2017 01 |
|    |   | WV        | 16,871*2  |                | 33,742  |          |            |                |
|    |   | WV        | 119,554*2   |                | 239,108 |          |            |                |
|    |   | WV        | 2,25*2  |                | 4,500   |          |            |                |
|    |   | WV        | Součet  |                | 277,350 |          |            |                |
| 57 | K | 763111741 | Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany  | m <sup>2</sup> | 184,648 | 16,96    | 3 131,78   | CS ÚRS 2017 01 |
|    |   | WV        | ČÁST 1* 6,35*6,245*2  |                | 79,312  |          |            |                |
|    |   | WV        | ČÁST 2* 16,8*3,135*2  |                | 105,336 |          |            |                |
|    |   | WV        | ČÁST 3* (5,9+0,1+7,85)*6,205+1*2  |                | 184,648 |          |            |                |
|    |   | WV        | Součet  |                | 203,113 |          |            |                |
| 58 | M | 283292820 | folie podstřešní parotěsná s reflexí Al vrstvou 170 g/m <sup>2</sup> (1,5 x 50 m)   | m <sup>2</sup> | 203,113 | 36,00    | 7 312,07   | CS ÚRS 2017 01 |
|    |   | WV        | 184,648*1,1 Přepočtené koeficientem množství  |                | 203,113 |          |            |                |
| 59 | K | 763113341 | Příčka instalační ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí ze zdvojených ocelových profilů UW, CW s mezerou, CW profily navzájem spojeny páskem sádry dvojitě opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm, EI 60, příčka tl. 155 mm, profil 50 Tl tl. 50 mm, Rw 52 dB        | m <sup>2</sup> | 2,250   | 1 251,08 | 2 814,92   | CS ÚRS 2017 01 |
|    |   | WV        | 2.NP 3 04-05*0,9*2,5  |                | 2,250   |          |            |                |
| 60 | K | 763113345 | Příčka instalační ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí ze zdvojených ocelových profilů UW, CW s mezerou, CW profily navzájem spojeny páskem sádry dvojitě opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm, EI 60, příčka tl. 220 mm, profil 50 Tl tl. 40 mm, Rw 52 dB        | m <sup>2</sup> | 19,175  | 1 238,84 | 23 754,67  | CS ÚRS 2017 01 |
|    |   | WV        | 2.NP 05*1*2,46  |                | 2,460   |          |            |                |
|    |   | WV        | 0,4+05-08*1,05*2,34-1*2,34  |                | 4,797   |          |            |                |
|    |   | WV        | 3.NP 1,05*2,27*2+1*2,27+(1,05+1,1)*2,27   |                | 11,918  |          |            |                |
|    |   | WV        | Součet  |                | 19,175  |          |            |                |
| 61 | K | 763131714 | Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr  | m <sup>2</sup> | 184,648 | 22,35    | 4 127,70   | CS ÚRS 2017 01 |
| 62 | K | 763132111 | Podhled ze sádrokartonových desek - samostatný požární předěl dvouvrstvá nosná konstrukce z ocelových profilů CD, UD CD profily vyplněny TI z minerálních vláken objemové hmotnosti 40 kg/m <sup>3</sup> jednoduše opláštěná deskou protipožární DF tl. 15 mm, TI tl. 40 mm, EI Z/S 15/30 | m <sup>2</sup> | 153,500 | 693,31   | 106 422,92 | CS ÚRS 2017 01 |
|    |   | WV        | 2.NP*   |                | 153,500 |          |            |                |
|    |   | WV        | 16,25+21,5-3,5+18,2+3,9+16,6+14,95+4,85+14,65+8,55+4,6+3,25+2,45+5,4  |                |         |          |            |                |
| 63 | K | 763164316 | Obklad ze sádrokartonových desek konstrukci dřevěných včetně ochranných úhelníků uzavřeného tvaru rozvinnuté šíře do 0,8 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 15 mm   | m              | 2,500   | 429,35   | 1 073,38   | CS ÚRS 2017 01 |
|    |   | WV        | 3.NP 02 POZN 6* 2,5   |                | 2,500   |          |            |                |
| 64 | K | 763181311 | Výplně otvorů konstrukci ze sádrokartonových desek montáž zárubně kovové s příslušenstvím pro příčky výšky do 2,75 m nebo zátěže dveřního křídla do 25 kg, s profily CW a UW jednokřídlové  | kus            | 24,000  | 533,69   | 12 808,60  | CS ÚRS 2017 01 |
|    |   | WV        | 700* 14   |                | 14,000  |          |            |                |
|    |   | WV        | 600*10  |                | 10,000  |          |            |                |
|    |   | WV        | Součet  |                | 24,000  |          |            |                |
| 65 | M | 553315200 | zárubeň ocelová pro sádrokarton 100 600 L/P   | kus            | 10,000  | 634,00   | 6 340,00   | CS ÚRS 2017 01 |

|    |     |           |  |     |         |          |            |                |
|----|-----|-----------|--|-----|---------|----------|------------|----------------|
| 66 | M   | 553315210 | záruběň ocelová pro sádrokarton 100 700 L/P  | kus | 14,000  | 646,00   | 9 044,00   | CS ÚRS 2017 01 |
| 67 | K   | 763261122 | Podkrovi ze sádrovláknitých desek dvourávková spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoúse oplaštěná deskou tl. 12,5 mm tl. 200 mm 12 kg/m3   | m2  | 184,648 | 997,17   | 184 124,78 | CS ÚRS 2017 01 |
|    | VV  |           | *ČÁST 1* 6,35*6,245*2  |     | 79,312  |          |            |                |
|    | VV  |           | *ČÁST 2* 16,8*3,135*2  |     | 105,336 |          |            |                |
|    | VV  |           | *ČÁST 3* (5,9+0,1+7,85)*6,205*1)*2   |     | 184,648 |          |            |                |
|    | VV  |           | Součet   |     |         |          |            |                |
| 68 | K   | 998763303 | Présun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m | t   | 12,712  | 781,12   | 9 929,57   | CS ÚRS 2017 01 |
| D  | 766 |           | Konstrukce truhlářské  |     |         |          | 345 578,52 |                |
| 69 | K   | 76601     | D-M OCHRANNÝ L PROFIL RPHU 50/50/5 V 1.5 MZ DŘEVĚNÉHO MASIVU KOTVENÝ ŠROUBOVÁNÍM NEBO LEPENÍM OZN 6 A 9  | KUS | 17,000  | 510,39   | 8 676,63   |                |
|    | VV  |           | 1+4+1+4++3+1-2+1   |     | 17,000  |          |            |                |
| 70 | K   | 76660001  | Montáž dvěřních křidel dřevěných nebo plastových oteřiravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm  | kus | 36,000  | 472,16   | 16 997,91  | CS ÚRS 2017 01 |
|    | VV  |           | 3+4+14+10+5  |     | 36,000  |          |            |                |
| 71 | M   | 611628510 | dveře vnitřní foliovane plně 1křídlové 60x197 cm - NEOCEŇOVAT, NENÍ PŘEDMĚTEM VZ   | kus | 0,000   | 0,00     | 0,00       | CS ÚRS 2017 01 |
|    | VV  |           | *HNEDE* 10-5   |     | 0,000   |          |            |                |
| 72 | M   | 611617130 | dveře vnitřní hladké dřřhované plně 1křídlové 60x197 cm dub  | kus | 15,000  | 2 200,00 | 33 000,00  | CS ÚRS 2017 01 |
|    | VV  |           | 10+5   |     | 15,000  |          |            |                |
| 73 | M   | 611617170 | dveře vnitřní hladké dřřhované plně 1křídlové 70x197 cm dub  | kus | 18,000  | 2 200,00 | 39 600,00  | CS ÚRS 2017 01 |
|    | VV  |           | 3+1+9+5  |     | 18,000  |          |            |                |
| 74 | M   | 611617210 | dveře vnitřní hladké dřřhované plně 1křídlové 80x197 cm dub  | kus | 3,000   | 2 200,00 | 6 600,00   | CS ÚRS 2017 01 |
|    | VV  |           | 1+2  |     | 3,000   |          |            |                |
| 75 | K   | 766660021 | Montáž dvěřních křidel dřevěných nebo plastových oteřiravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm  | kus | 30,000  | 802,57   | 24 077,01  | CS ÚRS 2017 01 |
|    | VV  |           | 5+2+7+5+2+1+3+3  |     | 30,000  |          |            |                |
| 76 | M   | 611656080 | dveře vnitřní požárně odolné, CPL fólie, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 60 x 197 cm   | kus | 5,000   | 4 500,00 | 22 500,00  | CS ÚRS 2017 01 |
|    | VV  |           | 2+2+1  |     | 5,000   |          |            |                |
| 77 | M   | 611656100 | dveře vnitřní požárně odolné, CPL fólie, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 80 x 197 cm   | kus | 25,000  | 4 500,00 | 112 500,00 | CS ÚRS 2017 01 |
|    | VV  |           | 5+2+7+5+3+3  |     | 25,000  |          |            |                |
| 78 | K   | 766660717 | Montáž dvěřních křidel dřevěných nebo plastových ostatní práce samozavěrače na zárubě ocelovou   | kus | 30,000  | 155,80   | 4 673,92   | CS ÚRS 2017 01 |
|    | VV  |           | 5+2+2+7+5+2+1+3+3  |     | 30,000  |          |            |                |
| 79 | M   | 549172650 | samozavěrač dveři hydraulický K214 č. 14 zlatá bronz   | kus | 30,000  | 1 150,00 | 34 500,00  | CS ÚRS 2017 01 |
| 80 | K   | 76698789  | D-M KOVANI DVEŘI VČETNĚ ZÁMKU FAB  | KUS | 55,000  | 750,00   | 41 250,00  |                |
|    | VV  |           | 30,000+25  |     | 55,000  |          |            |                |

|    |     |           |   |                |         |        |                           |
|----|-----|-----------|---|----------------|---------|--------|---------------------------|
| 81 | K   | 998766103 | Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m | t              | 1,573   | 764,81 | 1 203,05 CS ÚRS 2017 01   |
| D  | 771 |           | Podlahy z dlaždic   |                |         |        | 99 023,73                 |
| 82 | K   | 771571913 | Opravy podlah z dlaždic keramických kladených do malty rezných nebo glazovaných, při velikosti dlaždic přes 9 do 12 ks/ m <sup>2</sup>                      | kus            | 35,000  | 153,90 | 5 386,50 CS ÚRS 2017 01   |
|    | W   |           | "SUTERÉN 09-19" 10  |                | 10,000  |        |                           |
|    | W   |           | "17-5   |                | 5,000   |        |                           |
|    | W   |           | "17-16" 10  |                | 10,000  |        |                           |
|    | W   |           | "28-29" 10  |                | 10,000  |        |                           |
|    | W   |           | Součet  |                | 35,000  |        |                           |
| 83 | M   | 59761100  | dlaždice keramické - koupelny (bílé i barevné) 33,3 x 33,3 x 0,8 cm l. j.   | m <sup>2</sup> | 4,231   | 490,00 | 2 073,19 CS ÚRS 2017 01   |
|    | W   |           | 35,000*0,33*0,33*1,1  |                | 4,231   |        |                           |
| 84 | K   | 771574113 | Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rezných nebo glazovaných hladkých přes 9 do 12 ks/ m <sup>2</sup>                         | m <sup>2</sup> | 71,530  | 557,00 | 39 842,21 CS ÚRS 2017 01  |
|    | W   |           | "suterén 23" 2,9*2,1  |                | 6,090   |        |                           |
|    | W   |           | "2.np" 1,3+5,5+3,5+3,9+4,85+4,85+5,4+4,85+3,14  |                | 37,290  |        |                           |
|    | W   |           | "3.np" 5,5+3,5+3,9+4,85+4,7+5,7   |                | 28,150  |        |                           |
|    | W   |           | Součet  |                | 71,530  |        |                           |
| 85 | M   | 597610000 | obkládačky keramické koupelnové (bílé i barevné) 25 x 33 x 0,7 cm l. j.   | m <sup>2</sup> | 78,683  | 490,00 | 38 554,67 CS ÚRS 2017 01  |
|    | W   |           | 71,53*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"  |                | 78,683  |        |                           |
| 86 | K   | 771990111 | Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrkou tl. 4 mm, min. pevnosti 15 MPa   | m <sup>2</sup> | 71,530  | 172,93 | 12 369,93 CS ÚRS 2017 01  |
|    | W   |           | "suterén 23" 2,9*2,1  |                | 6,090   |        |                           |
|    | W   |           | "2.np" 1,3+5,5+3,5+3,9+4,85+4,85+5,4+4,85+3,14  |                | 37,290  |        |                           |
|    | W   |           | "3.np" 5,5+3,5+3,9+4,85+4,7+5,7   |                | 28,150  |        |                           |
|    | W   |           | Součet  |                | 71,530  |        |                           |
| 87 | K   | 998771103 | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m     | t              | 1,803   | 442,17 | 797,23 CS ÚRS 2017 01     |
| D  | 776 |           | Podlahy povlakové   |                |         |        | 419 901,60                |
| 88 | K   | 776113111 | Příprava podkladu vysáti podlah   | m <sup>2</sup> | 427,800 | 11,34  | 4 852,11 CS ÚRS 2017 01   |
|    | W   |           | VINYL   |                | 427,800 |        |                           |
| 89 | K   | 776231111 | Montáž podlahovin z vinylu lepením lamel nebo čtverců standardním lepidlem  | m <sup>2</sup> | 427,800 | 341,10 | 145 922,58 CS ÚRS 2017 01 |
|    | W   |           | "2.NP NOVÉ PVC" 15,7*21+16,25*21,5+18,2*16,6+14,95  |                | 124,200 |        |                           |
|    | W   |           | 14,65*8,55+3,25+9,2+18,6*17,5*75  |                | 146,750 |        |                           |
|    | W   |           | Mezisoučet  |                | 270,950 |        |                           |
|    | W   |           | "3.NP" 5,6*2,35+6,35*24,5*23,6*21,5+18,2*16,6+14,95*12,4*10,8   |                | 156,850 |        |                           |
|    | W   |           | Mezisoučet  |                | 156,850 |        |                           |
|    | W   |           | Součet  |                | 427,800 |        |                           |
| 90 | M   | 284110500 | díl. vinylové tl.2,0 mm,nášlap.vrstva 0,40 mm,úpr.PUR, tr.zatěže 23/32/41,otlak 0,05mm,R10,tř.otěru T.Bfl S1,bez ftlátů                                     | m <sup>2</sup> | 571,761 | 370,00 | 211 551,57 CS ÚRS 2017 01 |
|    | W   |           | VINYL*1,1   |                | 470,580 |        |                           |
|    | W   |           | "SOKL" 447,3*0,1*1,1  |                | 49,203  |        |                           |

|    |   |  |   |                |         |          |            |                |
|----|---|--|---|----------------|---------|----------|------------|----------------|
| W  |   | Součet                                       |   |                | 519,783 |          |            |                |
| W  |   | 519,783*1,1 Přepočtené koeficientem množství |   |                | 571,761 |          |            |                |
| 91 | K | 776411111                                    | Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm   | m              | 447,300 | 120,00   | 53 676,00  | CS ÚRS 2017 01 |
| W  |   |  | 2.NP 03 <sup>*</sup> (3,65+4,3)*2-0,8-0,7+0,3*2   |                | 15,000  |          |            |                |
| W  |   |  | 4 <sup>*</sup> (3,75+6,2)*2-0,8-0,7-0,3*2   |                | 19,000  |          |            |                |
| W  |   |  | 01 <sup>*</sup> (2,7+2,3)*2-0,8*2-2,3-0,6   |                | 5,500   |          |            |                |
| W  |   |  | SEKCE 2 <sup>*</sup> 150  |                | 150,000 |          |            |                |
| W  |   |  | SEKCE 3 <sup>*</sup> 30-9,45*4  |                | 67,800  |          |            |                |
| W  |   |  | 3.NP SEKCE 1 <sup>*</sup> 40  |                | 40,000  |          |            |                |
| W  |   |  | SEKCE 2 <sup>*</sup> 150  |                | 150,000 |          |            |                |
| W  |   |  | Součet  |                | 447,300 |          |            |                |
| 92 | K | 998776103                                    | Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m | t              | 2,241   | 1 740,00 | 3 899,34   | CS ÚRS 2017 01 |
| D  |   | 777  | Podlahy lité  |                |         |          | 50 872,71  |                |
| 93 | K | 777121105                                    | Vyrovnání podkladu epoxidovou stěrkou plněnou pískem, tloušťky do 3 mm, plochy přes 1,0 m <sup>2</sup>  | m <sup>2</sup> | 85,560  | 590,92   | 50 558,96  | CS ÚRS 2017 01 |
| W  |   |  | VINYL 0,2   |                | 85,560  |          |            |                |
| 94 | K | 998777103                                    | Přesun hmot pro podlahy lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m      | t              | 0,646   | 485,68   | 313,75     | CS ÚRS 2017 01 |
| D  |   | 781  | Dokončovací práce - obklady   |                |         |          | 459 399,07 |                |
| 95 | K | 781413911                                    | Opravy obkladů z obkladaček porózních lepených, při velikosti obkladaček do 22 ks/ m <sup>2</sup>   | kus            | 60,000  | 96,30    | 5 778,00   | CS ÚRS 2017 01 |
| W  |   |  | 29*28 * 60  |                | 60,000  |          |            |                |
| 96 | M | 597610450                                    | obkladačky keramické koupelňové (bílé i barevné) 20 x 25 x 0,68 cm l. j.  | m <sup>2</sup> | 3,300   | 500,00   | 1 650,00   | CS ÚRS 2017 01 |
| W  |   |  | 60,000*0,20*0,25*1,1  |                | 3,300   |          |            |                |
| 97 | K | 781474113                                    | Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem režných nebo glazovaných hladkých přes 12 do 19 ks/m <sup>2</sup>     | m <sup>2</sup> | 385,625 | 568,00   | 219 035,00 | CS ÚRS 2017 01 |
| W  |   |  | SUTEREN 23 <sup>*</sup> (1,55+0,35)*2,7-0,7*1,97  |                | 3,751   |          |            |                |
| W  |   |  | (2,9+2,1)*2,7-0,7*1,97*2+0,3*2,1*2  |                | 25,502  |          |            |                |
| W  |   |  | Mezisoučet  |                | 29,253  |          |            |                |
| W  |   |  | 1.np varma 11 <sup>*</sup> (2,5+2,9+0,3+1,2+0,8)*1,8*2+(1,025+4,825)*1,8*2+1,4*1,8*2  |                | 53,820  |          |            |                |
| W  |   |  | -0,8*1,8*2-1,05*1,8 *okna* 3+1,5 *ostění*   |                | -6,270  |          |            |                |
| W  |   |  | Mezisoučet  |                | 47,550  |          |            |                |
| W  |   |  | 2.np část 1 05 <sup>*</sup> (2,55+2,3)*2*2-0,7*1,97*2-0,6*1,97+(1,25+0,9)*2*2-0,6*1,97  |                | 22,878  |          |            |                |
| W  |   |  | 02 <sup>*</sup> (1+1,3)*2*1,5-0,6*1,5   |                | 6,000   |          |            |                |
| W  |   |  | 2.np část 2 03 <sup>*</sup> (1,2+0,8+1,4)*2*2-0,7*1,97-0,6*1,97   |                | 11,039  |          |            |                |
| W  |   |  | (1,2+0,95)*2*2-0,6*1,97   |                | 7,418   |          |            |                |
| W  |   |  | 05 <sup>*</sup> (1,35+2)*2*2-0,7*1,97-0,6*1,97+(1,2+0,95)*2*2-0,6*1,97  |                | 18,257  |          |            |                |
| W  |   |  | 08 <sup>*</sup> (2,55+2,05)*2*2-0,7*1,97*2-0,6*1,97   |                | 14,460  |          |            |                |
| W  |   |  | (1,5+0,9)*2*2-0,6*1,97  |                | 8,418   |          |            |                |
| W  |   |  | 11 <sup>*</sup> (2,55+2,05)*2*2-0,7*1,97*2-0,6*1,97+(1,5+0,9)*2*2-0,6*1,97  |                | 22,878  |          |            |                |
| W  |   |  | 14 <sup>*</sup> (1,25+2)*2*2-0,6*1,97*3   |                | 9,454   |          |            |                |

|     |   |   |   |    |  |        |            |                |  |  |
|-----|---|---|---|----|--|--------|------------|----------------|--|--|
| WV  |   | "15*(2+1,5)*2*2-0,6*1,97*3<br>(1,25+0,95)*2*2-0,6*1,97<br>(1,205+0,95)*2*2-0,6*1,97<br>3.částb 03*(1,9+1,5)*2*2-0,7*1,97-0,6*1,97*2<br>(1+1+0,9)*2*2-0,6*1,97*2<br>Mezisoučet |   |    | 10,454<br>7,618<br>7,438<br>9,857<br>20,836<br>177,005<br>16,657<br>11,039<br>7,418<br>18,257<br>14,460<br>8,418<br>22,878<br>11,654<br>1,618<br>7,418<br>119,817<br>7,500<br>4,500<br>12,000<br>385,625 |        |            |                |  |  |
| 98  | M | 597610410   | obkládačky keramické koupelny (bílé i barevné) 20 x 25 x 0,68 cm l. j.  | m2 | 424,188  | 500,00 | 212 094,00 | CS ÚRS 2017 01 |  |  |
| WV  |   |   | 385,625*1,1 Přečtené koeficientem množství  |    | 424,188  |        |            |                |  |  |
| 99  | K | 781491111   | Ostatní prvky plastové profily ukončovací a dilatační kladené do malty rohové   | m  | 152,200  | 115,16 | 17 526,68  | CS ÚRS 2017 01 |  |  |
| WV  |   |   | "10 VARNA" 29*1,8   |    | 52,200   |        |            |                |  |  |
| WV  |   |   | "OSTATNÍ MÍSTNOSTI" 50*2  |    | 100,000  |        |            |                |  |  |
| WV  |   |   | Součet  |    | 152,200  |        |            |                |  |  |
| 100 | K | 998781103   | Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovně dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m | t  | 7,498  | 442,17 | 3 315,39   | CS ÚRS 2017 01 |  |  |
| D   |   | 783   | Dokončovací práce - nátěry  |    |  |        | 95 900,00  |                |  |  |
| 101 | K | 783213011   | Napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním nezabudovaných do konstrukce jednonásobný syntetický                        | m2 | 1 500,000  | 50,00  | 75 000,00  | CS ÚRS 2017 01 |  |  |
| WV  |   |   | "ODHAD PO ROZKRYTÍ KONSTRUKCÍ" 1500   |    | 1 500,000  |        |            |                |  |  |
| 102 | K | 783301311   | Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným  | m2 | 55,000   | 46,00  | 2 530,00   | CS ÚRS 2017 01 |  |  |
| WV  |   |   | "ZARUBNĚ" 55*1  |    | 55,000   |        |            |                |  |  |
| 103 | K | 783314201   | Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní   | m2 | 55,000   | 87,00  | 4 785,00   | CS ÚRS 2017 01 |  |  |
| WV  |   |   | "ZARUBNĚ" 55*1  |    | 55,000   |        |            |                |  |  |
| 104 | K | 783315101   | Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní  | m2 | 55,000   | 82,00  | 4 510,00   | CS ÚRS 2017 01 |  |  |
| 105 | K | 783317101   | Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní  | m2 | 55,000   | 84,00  | 4 620,00   | CS ÚRS 2017 01 |  |  |
| 106 | K | 783322101   | Tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým   | m2 | 55,000   | 81,00  | 4 455,00   | CS ÚRS 2017 01 |  |  |

|     |      |                                    |   |     |           |            |                   |                |  |
|-----|------|------------------------------------|---|-----|-----------|------------|-------------------|----------------|--|
| WV  |      | ZÁRUBNĚ 55*1                       |   |     | 55,000    |            |                   |                |  |
| D   | 784  | Dokončovací práce - malby a tapety |   |     |           | 39 317,76  |                   |                |  |
| 107 | K    | 784131013                          | Odstranění tapet lepených výšky do 3,80 m s makulaturou stěn  | m2  | 108,502   | 45,48      | 4 934,23          | CS ÚRS 2017 01 |  |
| WV  |      |                                    | 2.NP CHODBA SEKCE 2*11,6*2,43*2-0,8*1,97*5  |     | 48,496    |            |                   |                |  |
| WV  |      |                                    | 3.NP SKECE 2*16,8*2,27*2-3*2,27-0,8*1,97*6  |     | 60,006    |            |                   |                |  |
| WV  |      |                                    | Součet  |     | 108,502   |            |                   |                |  |
| 108 | K    | 784211001                          | Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m | m2  | 1 200,000 | 28,65      | 34 383,53         | CS ÚRS 2017 01 |  |
| D   | M    |                                    | <b>Práce a dodávky M</b>  |     |           |            | <b>810 349,66</b> |                |  |
| D   | 24-M |                                    | Montáže vzduchotechnických zařízení   |     |           |            | 810 349,66        |                |  |
| 109 | K    | 241                                | D-M VZDUCHOTECHNIKY - VIZ SAMOSTANÝ VÝKAZ VÝMĚR   | KČ  | 1,000     | 810 349,66 | 810 349,66        |                |  |
| D   | HZS  |                                    | <b>Hodinové zúčtovací sazby</b>   |     |           |            | <b>9 073,60</b>   |                |  |
| 110 | K    | HZS1301                            | Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukci zedník  | hod | 40,000    | 226,84     | 9 073,60          | CS ÚRS 2017 01 |  |
| WV  |      |                                    | PROVEDENÍ SOND PRO ZJIŠTĚNÍ STAVU JEDNOTLIVÝCH KONSTRUKCÍ: 40   |     | 40,000    |            |                   |                |  |
| D   | OST  |                                    | <b>Ostatní</b>  |     |           |            | <b>4 536,80</b>   |                |  |
| 111 | K    | TABULKY                            | BEZPEČNOSTNÍ TABULKY FOTOLUMINISCENČNÍ S PIKTOGRAMEM  | KUS | 16,000    | 283,55     | 4 536,80          |                |  |
| D   | VRN  |                                    | <b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>  |     |           |            | <b>435 000,00</b> |                |  |
| D   | VRN1 |                                    | Průzkumné, geodetické a projektové práce  |     |           |            | 32 000,00         |                |  |
| 112 | K    | 013254000                          | Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (výkresová a textová) skutečného provedení stavby  | KČ  | 1,000     | 32 000,00  | 32 000,00         | CS ÚRS 2017 01 |  |
| D   | VRN3 |                                    | Zařízení staveniště   |     |           |            | 200 000,00        |                |  |
| 113 | K    | 030001000                          | Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště  | KČ  | 1,000     | 200 000,00 | 200 000,00        | CS ÚRS 2017 01 |  |
| D   | VRN4 |                                    | Inženýrská činnost  |     |           |            | 3 000,00          |                |  |
| 114 | K    | 041103000                          | Inženýrská činnost dozory autorský dozor projektanta  | KČ  | 1,000     | 3 000,00   | 3 000,00          | CS ÚRS 2017 01 |  |
| D   | VRN6 |                                    | Územní vlivy  |     |           |            | 200 000,00        |                |  |
| 115 | K    | 060001000                          | Základní rozdělení průvodních činností a nákladů územní vlivy   | KČ  | 1,000     | 200 000,00 | 200 000,00        | CS ÚRS 2017 01 |  |
| WV  |      |                                    | *KRNAP, VELKÁ DOPRAVNÍ VZDALENOST* 1  |     |           |            | 1,000             |                |  |

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: MĚLNICKÁ BOUDA - PEC P. SN. - STAVEBNÍ ÚPRAVY UBYTOVACÍ ČÁSTI  
Objekt:

## 03 - MOBILIÁŘ

KSO: Místo: PEC POD SNĚŽKOU  
CC-CZ: Datum: 09.10.2017  
Zadavatel: SDRUŽENÍ OZDRAVOVEN A LÉŠEBEN OKRESU TRUTNOV  
IČ: DIČ:  
Uchazeč: Stavební společnost s.r.o. Hostinné, Chotěvice 360, 543 76 Chotěvice  
IČ: 13585240 DIČ: CZ13585240  
Projektant: DRUPOS TRUTNOV ING., ARCH. ŽATECKÝ  
IČ: DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**998 030,02**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
998 030,00  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
209 586,30  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 207 616,32**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MĚLNICKÁ BOUDA - PEC P. SN. - STAVEBNÍ ÚPRAVY UBYTOVACÍ ČÁSTI

Objekt:

03 - MOBILIÁŘ

Místo:

PEC POD SNĚŽKOU

Datum: 09.10.2017

Zadavatel:

SDRUŽENÍ OZDRAVOVEN A LÉŠEBEN OKRESU TRUTNOV

Projektant: DRUPOS TRUTNOV

Uchazeč:

Stavebni společnost s.r.o. Hostinné, Chotěvice 360, 543 76 Chotěvice

ING.,ARCH. ŽATECKÝ

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady soupisu celkem**

**998 030,02**

**OST - MOBILIÁŘ**

**998 030,02**



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MĚLNICKÁ BOUDA - PEC P. SN. - STAVEBNÍ ÚPRAVY UBYTOVACÍ ČÁSTI

Objekt:

**03 - MOBILIÁŘ**

Místo:

PEC POD SNĚŽKOU

Datum: 09.10.2017

Zadavatel:

SDRUŽENÍ OZDRAVOVEN A LÉŠEBEN OKRESU TRUTNOV

Projektant: DRUPOS TRUTNOV ING., ARCH. ŽATECKÝ

Uchazeč:

Stavební společnost s.r.o. Hostinné, Chotěvice 360, 543 76 Chotěvice

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

**998 030,02**

D OST

**MOBILIÁŘ**

**998 030,02**

|   |   |    |   |     |        |           |            |  |
|---|---|----|---|-----|--------|-----------|------------|--|
| 1 | K | M1 | POSTEL KOMPLETNÍ 80/200 CM V CCA 45 CM, DŘEVĚNÝ RÁM, LAMELOVÝ ROŠT, MATRACE KOMBINACVE STUDENÉ A PAMĚŤOVÉ PĚNY, POTAH TEXTILNÍ, SNÍMATELNÝ SE ZÁSUVKOU NA LŮŽKOVINY   | KUS | 48,000 | 6 935,60  | 332 908,99 |  |
| 2 | K | M2 | ZÁSUVKOVÝ KONTEJNER NA KOLEČKÁCH 40/48/55 CM DŘEVOTŘÍSKOVÉ A DŘEVOVLÁKNITÉ DESKY, HRANY ABS   | KUS | 48,000 | 4 255,48  | 204 263,16 |  |
| 3 | K | M3 | ŠATNÍ SKŘÍŇKA DVOUDÍLNÁ 60/60/180 CM S HORNÍ POLICÍ A BOXEM NA OBUV, SVISLE DLĚLENÁ NA POLOVINY, V JEDNÉ ČÁSTI ŠATNÍ TYČ, VE DRUHÉ ČÁSTI 3 POLICE, FOLIOVANÉ, DŘEVOTŘÍSKOVÉ A DŘEVOVLÁKNITÉ DESKY   | KUS | 40,000 | 4 781,99  | 191 279,58 |  |
| 4 | K | M4 | ŠATNÍ SKŘÍŇ TRÍDÍLNÁ 90/60/190 S HORNÍ POLICÍ, A BOXEM NA OBUV, SVISLE DLĚLENÁ NA TŘETINY, V JEDNÉ ČÁSTI ŠATNÍ TYČ, VE DVOU ČÁSTECH 3 POLICE, 3 DVĚŘE FOLIOVANÉ DŘEVOTŘÍSKOVÉ A DŘEVOVLÁKNITÉ DESKY.  | KUS | 3,000  | 9 337,04  | 28 011,13  |  |
| 5 | K | M5 | DTT M4, ALE: DRUHÁ KŘÍŇ V TĚŽE MÍSTNOSTI BUDE MÍT DVĚ ČÁSTI SE ŠATNÍMI TYČEMI A JEDNŮ ČÁST S 3mi POLICEMI   | KUS | 3,000  | 8 118,42  | 24 355,25  |  |
| 6 | K | M6 | VYŠETŘOVACÍ LEHÁTKO BEZ VÝŠKOVÉ REGULACE 200/70/88 (cm), NOSNÝ RÁM SVAREN Z OCELOVÝCH PROFILŮ, ČALOUNĚNÍ ROZDĚLENO NA PODHLAVNÍK A PODNOŽNÍK. ČÁST, OČALOUNĚNO ZDRAVOTNICKOU KOŽENKOU, RASTOMATY UMOŽŇUJÍ 1+6 NASTAVENÍ PODHLAVNÍKOVÉ ČÁSTI RAM LAKOVAN PRÁŠK | KUS | 1,000  | 10 247,92 | 10 247,92  |  |
| 7 | K | M7 | PSACÍ STŮL 140/65/73, JEDNOSTRANNE ZÁSUVKY, DŘEVOTŘÍSKOVÉ A DŘEVOVLÁKNITÉ DESKY, FOLIE, ABS PLAST   | KUS | 1,000  | 7 793,48  | 7 793,48   |  |
| 8 | K | M8 | POČÍTAČOVÝ STOLEK 80/50/75, DŘEVOTŘÍSKOVÉ A DŘEVOVLÁKNITÉ DESKY, FOLIE, ABS PLAST   | KUS | 1,000  | 3 805,23  | 3 805,23   |  |

|    |       |   |     |        |          |           |
|----|-------|---|-----|--------|----------|-----------|
| 9  | K M9  | KARTOTĚKA 41/50/104 CM DŘEVOTŘÍSKOVÉ A DŘEVOVLÁKNITÉ DESKY, HRANY ABS   | KUS | 1,000  | 4 705,26 | 4 705,26  |
| 11 | K M10 | PRACOVNÍ ČALOUNĚNÁ ŽIDLE OTOČNÁ, STŘEDNĚ VYSOKÝ OPĚRÁK, PLYNOVÝ PÍST, NASTAVENÍ OPĚRÁKU VE SVISLÉM I VODOROVNÉM SMĚRU, NASTAVITELNÝ ÚHEL MEZI SEDÁKEM A OPĚRÁKEM, NOSNOST DO 100 KG |     | 1,000  | 3 508,16 | 3 508,16  |
| 12 | K M11 | ŽIDLE KLASICKÉ 40/50/95 DŘEVĚNÉ   | KUS | 16,000 | 1 782,39 | 28 518,31 |
| 13 | K M12 | ŽIDLE KLASICKÉ 40/50/95 DŘEVĚNÉ   | KUS | 12,000 | 6 795,61 | 81 547,32 |
| 14 | K M14 | ŽIDLE KLASICKÉ 40/50/95 DŘEVĚNÉ   | KUS | 11,000 | 1 947,73 | 21 425,05 |
| 15 | K M15 | STOLNÍ LAMPIČKA - KOMPAKTNÍ LRD LAMPA   | KUS | 48,000 | 1 066,75 | 51 204,23 |
| 16 | K M16 | CHLADNIČKA MALÁ (NA LÉKY) 450/470/515 MM, ENERGETICKÁ TŘÍDA A+, UYÍTNÝ OBJEM 44 L SPOTŘEBNA 0,30 KWH/24HOD  | KUS | 1,000  | 4 456,95 | 4 456,95  |

| Poloha   | Název  | Mj  | Počet | Materiál   | Materiál celkem   | Montáž    | Montáž celkem    | Cena celkem       |
|----------|--|-----|-------|------------|-------------------|-----------|------------------|-------------------|
| <b>1</b> | <b>Zařízení</b>  |     |       |            |                   |           |                  |                   |
|          | <b>VĚTRÁNÍ KUCHYNĚ</b>   |     |       |            |                   |           |                  |                   |
|          | VENTILÁTOR PRO ČTYŘHRANNÉ POTRUBÍ  |     |       |            |                   |           |                  |                   |
|          | IZOLOVANÝ  |     |       |            |                   |           |                  |                   |
|          | SYSTEMAIR  |     |       |            |                   |           |                  |                   |
|          | 542W/400V, 2700m3/hod, 350Pa   |     |       |            |                   |           |                  |                   |
| 1.01     | RSI 70-40 L3 SILEO   | ks  | 2,00  | 48 329,00  | 92 658,00         | 4 630,00  | 9 260,00         | 101 918,00        |
|          | <b>PŘÍSLUŠENSTVÍ PRO VENTILÁTORY</b>   |     |       |            |                   |           |                  |                   |
|          | <b>MANŽETA PRUŽNÁ</b>  |     |       |            |                   |           |                  |                   |
|          | SYSTEMAIR  |     |       |            |                   |           |                  |                   |
| 1.02     | MANŽETA PRUŽNÁ DS 70-40  | ks  | 4,00  | 906,00     | 3 624,00          | 136,00    | 544,00           | 4 168,00          |
|          | <b>ODSÁVACÍ ZAKRYTÍ DINER T</b>  |     |       |            |                   |           |                  |                   |
|          | VČETNĚ OSVĚTLENÍ REKUPERACE 60%, A DISTRIBUCE VZDUCHU - ATYP. - POZN. BEZ HORNÍCH ZÁVĚSŮ!! |     |       |            |                   |           |                  |                   |
| 1.06     | 2800x1400x920mm vč. příslušenství  | kpl | 1,00  | 158 645,00 | 158 645,00        | 11 105,00 | 11 105,00        | 169 750,00        |
|          | <b>PŘÍSLUŠENSTVÍ PRO digestoř</b>  |     |       |            |                   |           |                  |                   |
| 1.03     | DIGI REGULÁTOR RD 5, rozvaděč, ovladač   | kpl | 1,00  | 50 925,00  | 50 925,00         | 0,00      | 0,00             | 50 925,00         |
|          | TEPELNĚ IZOLACE POTRUBÍ DLE  |     |       |            |                   |           |                  |                   |
|          | OZNAČENÍ NA VÝKRESU:   |     |       |            |                   |           |                  |                   |
|          | IZOLACE POTRUBÍ/DESKOU Z MIN.  |     |       |            |                   |           |                  |                   |
|          | PLSTI KONSTRUKCE Z AL PLECHU   |     |       |            |                   |           |                  |                   |
| 1.10     | U 40mm   | m2  | 30,00 | 510,00     | 15 300,00         | 280,00    | 8 400,00         | 23 700,00         |
|          | <b>DEMONTÁŽE</b>   |     |       |            |                   |           |                  |                   |
|          | DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍ PŘÍVODNÍ JEDNOTKY A JEJÍ LIKVIDACE                                      | ks  | 1,00  | 0,00       | 0,00              | 2 250,00  | 2 250,00         | 2 250,00          |
|          | DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO ODSÁVACÍHO VENTILÁTORU A JEHO LIKVIDACE                               | ks  | 1,00  | 0,00       | 0,00              | 1 125,00  | 1 125,00         | 1 125,00          |
|          | <b>ZAMĚŘENÍ</b>  |     |       |            |                   |           |                  |                   |
|          | ZAMĚŘENÍ NAPOJOVACÍHO POTRUBÍ PRO POZ. 1.01  | ks  | 2,00  | 0,00       | 0,00              | 400,00    | 800,00           | 800,00            |
|          | <b>POTRUBÍ</b>   |     |       |            |                   |           |                  |                   |
|          | <b>ČTYŘHRANNÉ POTRUBÍ SKUPINY I.</b>   |     |       |            |                   |           |                  |                   |
|          | <b>MATERIÁL POZINKOVANÝ PLECH</b>  |     |       |            |                   |           |                  |                   |
|          | do obvodu 2630 90% tvarovek  | bm  | 10,00 | 1 203,00   | 12 030,00         | 301,00    | 3 010,00         | 15 040,00         |
|          | <b>MONTÁŽNÍ A SPOJOVACÍ</b>  |     |       |            |                   |           |                  |                   |
|          | <b>MATERIÁL, MONTÁŽ</b>  | kpl | 1,00  | 2 600,00   | 2 600,00          | 390,00    | 390,00           | 2 990,00          |
|          | <b>celkem</b>  |     |       |            | <b>335 782,00</b> |           | <b>36 884,00</b> | <b>372 666,00</b> |
| <b>2</b> | <b>VĚTRÁNÍ BÁZÉN</b>   |     |       |            |                   |           |                  |                   |
|          | <b>BAZENOVÁ VĚTRACÍ JEDNOTKA DUPLEX - ATREA</b>  |     |       |            |                   |           |                  |                   |
|          | 1200m3/hod, 550W/230V  |     |       |            |                   |           |                  |                   |
|          | teplo 3,5kW, směšovací uzel v dodávce vzt  |     |       |            |                   |           |                  |                   |
|          | REKUPERACE-90%, CÍRKULACE, OVLADÁNÍ SMĚŠ KLAPEK  |     |       |            |                   |           |                  |                   |
|          | CELONEREZOVE PŘÍVODNÍ Vč. regulátoru RD5   |     |       |            |                   |           |                  |                   |
|          | <b>DUPLEX RDH5 / 11 / 1 - T.3 - HYG 6001 - CP Touch (B) barva bílá - HYG 6001 -ErPa</b>    |     |       |            |                   |           |                  |                   |

|      |   |    |      |            |            |           |           |            |
|------|---|----|------|------------|------------|-----------|-----------|------------|
| 2.01 | DUPLEX RDH5<br>TLUMIČ HLUKU KRUHOVÝ<br>GREIF<br>s dřevaným plechem<br>bez zvukizolačního jádra  | ks | 1,00 | 126 548,00 | 126 548,00 | 10 389,00 | 10 389,00 | 136 938,00 |
| 2.03 | GDE 250 - 1500  | ks | 2,00 | 4 480,00   | 8 960,00   | 672,00    | 1 344,00  | 10 304,00  |
| 2.04 | GDE 200 - 1500<br>TALÍŘOVÉ VENTILY TPM 028/03<br>MANDIČ   | ks | 1,00 | 3 866,00   | 3 866,00   | 580,00    | 580,00    | 4 446,00   |
| 2.07 | TVOM 160 odvodní<br>TLUMIČ HLUKU<br>ELEKTRODESIGN   | ks | 2,00 | 390,00     | 780,00     | 60,00     | 120,00    | 900,00     |
| 2.08 | MAA 200/900 ED tlumič hluku   | ks | 1,00 | 2 245,00   | 2 245,00   | 337,00    | 337,00    | 2 582,00   |
| 2.09 | MAA 150/900 ED tlumič hluku<br>STĚNOVÁ MRÍŽKA SMM TPM 014/01<br>MANDIČ  | ks | 1,00 | 1 873,00   | 1 873,00   | 281,00    | 281,00    | 2 154,00   |
| 2.10 | 500x400 rozteč lamel 20.0<br>KLAPKA JEDNOLISTÁ<br>DO KRUHOVÉHO POTRUBÍ  | ks | 1,00 | 860,00     | 860,00     | 172,00    | 172,00    | 1 032,00   |
| 2.11 | D150  | ks | 1,00 | 476,00     | 476,00     | 95,00     | 95,00     | 571,00     |
| 2.12 | D 200   | ks | 1,00 | 685,00     | 685,00     | 137,00    | 137,00    | 822,00     |
| 2.13 | SERVOPOHON + RAMENO PRO OVLÁDÁNÍ DVOU KLAPEK<br>Servopohon 24V, 0-10V<br>VYÚSTKA PRO KRUHOVÉ POTRUBÍ<br>TPM 034/04<br>MANDIČ  | ks | 1,00 | 6 733,00   | 6 733,00   | 673,00    | 673,00    | 7 406,00   |
| 2.14 | VNKM 1-625x65/R2<br>TEPELNĚ IZOLACE POTRUBÍ DLE<br>OZNAČENÍ NA VÝKRESU:<br>IZOLACE POTRUBÍ DESKOU<br>Z MINERÁLNÍ PLSTI 1x POLEP<br>AL FOLIÍ NA TRNY   | ks | 4,00 | 1 300,00   | 5 200,00   | 195,00    | 780,00    | 5 980,00   |
| 2.15 | tl 60 mm<br>POTRUBÍ<br>ČTYŘHRANNÉ POTRUBÍ SKUPINY I.<br>MATERIÁL POZINKOVANÝ PLECH<br>do obvodu 1050 20% tvarovek<br>do obvodu 1500 rovné<br>do obvodu 1890 100% tvarovek<br>ČTYŘHRANNÉ POTRUBÍ SKUPINY I.<br>MATERIÁL POZINKOVANÝ PLECH<br>do obvodu 2630 90% tvarovek | m2 | 1,33 | 282,00     | 375,06     | 50,00     | 66,50     | 441,56     |
|      |   | bm | 1,10 | 358,00     | 393,80     | 80,00     | 99,00     | 492,80     |
|      |   | bm | 2,00 | 471,00     | 942,00     | 118,00    | 236,00    | 1 178,00   |
|      |   | bm | 0,50 | 897,00     | 448,50     | 224,00    | 112,00    | 560,50     |
|      |   | bm | 4,00 | 1 192,00   | 4 768,00   | 298,00    | 1 192,00  | 5 960,00   |

**ČTYŘHRANNÉ POTRUBÍ SKUPINY I.  
MATERIÁL NEREZ**

do obvodu 1050 20% tvarovek 5,00 950,00 4 750,00 238,00 1 190,00 5 940,00

**ZASLEPENÍ ČTYŘHRANNÉ TROUBY  
SKUPINY I. Z POZINKOVANÉHO PLECHU**

do obvodu 1500 ks 2,00 420,00 840,00 105,00 210,00 1 050,00

**KRUHOVÉ POTRUBÍ SPIRO**

do průměru 200 20% tvarovek bm 19,00 341,00 6 479,00 85,00 1 615,00 8 094,00

do průměru 280 20% tvarovek bm 16,30 425,00 6 927,50 108,00 1 727,80 8 655,30

**KRUHOVÉ POTRUBÍ NEREZOVÉ**

do průměru 200 20% tvarovek bm 9,00 2 369,00 21 321,00 592,00 5 328,00 26 649,00

**DEMONTÁŽE**

DEMONTÁŽ STAVAJÍCÍHO ODSÁVACÍHO VENTILÁTORU A JEHO LIKVIDACE ks 1,00 0,00 0,00 1 000,00 1 000,00 1 000,00

**ZAMĚŘENÍ**

ZAMĚŘENÍ NAPOJOVACÍHO POTRUBÍ PO DEMONTÁŽI ODSÁVACÍHO VENTILÁTORU BAZENU ks 1,00 0,00 0,00 450,00 450,00 450,00

**MONTÁŽNÍ A SPOJOVACÍ**

MATERIÁL, MONTÁŽ kpl 1,00 4 800,00 4 800,00 720,00 720,00 5 520,00

**celkem**

**210 271,86 28 854,30 239 126,16**

**3 VĚTRÁNÍ KOUPELEN A WC  
VENTILÁTOR PRO ČTYŘHRANNÉ POTRUBÍ  
IZOLOVANÝ**

**SYSTEMAIR**

2000m<sup>3</sup>/hod., 100Pa, vybaven tlakovým číselm a regulační stálého tlaku  
523W/230V

3.01 MUB 025 355EC Multibox

Tlumičí vložka hranatá

3.02 FGV 380x380 - 100

VÝFUKOVÉ HLAVICE

IMOS-VH

kruhová, s přírubou

3.03 VHK-1-355-1

**LAKOVANÝ TALÍŘOVÝ VENTIL**

**PŘIVODNÍ**

**ELEKTRODESIGN**

3.06 KEL 125 12V el. ovládaný talířový ventil 12 V

**OHĚBNÁ HLINÍKOVÁ HADICE**

**PRO NÍZKOTLAKOU KLIMATIZACI**

**ELEKTRODESIGN**

3.08 ALUFLEX MI 127 Al profi hadice bm 0,80 52,00 41,50 11,00 8,80 50,40

TEPELNÉ IZOLACE POTRUBÍ DLE  
 OZNAČENÍ NA VÝKRESU:  
 IZOLACE POTRUBÍ DESKOU  
 Z MINERALNÍ PLSTI 1x POLEP  
 AL FOLIÍ NA TRNY

|   |                                 |     |                   |          |           |                   |                   |           |
|---|---------------------------------|-----|-------------------|----------|-----------|-------------------|-------------------|-----------|
| 3.09  | tl 60 mm                        | m2  | 35,21             | 250,00   | 8 802,50  | 50,00             | 1 760,50          | 10 563,00 |
| <b>POTRUBÍ</b>  |                                 |     |                   |          |           |                   |                   |           |
| <b>ČTYŘHRANNÉ POTRUBÍ SKUPINY I.</b>                      |                                 |     |                   |          |           |                   |                   |           |
| <b>MATERIÁL POZINKOVANÝ PLECH</b>                         |                                 |     |                   |          |           |                   |                   |           |
|   | do obvodu 1500 20% tvarovek     | bm  | 8,60              | 507,00   | 4 360,20  | 127,00            | 1 082,20          | 5 452,40  |
|   | do obvodu 1890 100% tvarovek    | bm  | 0,70              | 897,00   | 627,90    | 224,00            | 156,80            | 784,70    |
| <b>ZASLEPENÍ ČTYŘHRANNÉ TROUBY</b>                        |                                 |     |                   |          |           |                   |                   |           |
| <b>SKUPINY I. Z POZINKOVANÉHO PLECHU</b>                  |                                 |     |                   |          |           |                   |                   |           |
|   | do obvodu 1500                  | ks  | 1,00              | 420,00   | 420,00    | 105,00            | 105,00            | 525,00    |
| <b>KRUHOVÉ POTRUBÍ SPIRO</b>                              |                                 |     |                   |          |           |                   |                   |           |
|   | do průměru 140 20% tvarovek     | bm  | 87,80             | 288,00   | 25 286,40 | 72,00             | 6 321,60          | 31 608,00 |
|   | do průměru 200 30% tvarovek     | bm  | 44,00             | 361,00   | 15 884,00 | 80,00             | 3 960,00          | 19 844,00 |
|   | do průměru 280 10% tvarovek     | bm  | 12,80             | 324,00   | 4 147,20  | 81,00             | 1 036,80          | 5 184,00  |
|   | do průměru 400 70% tvarovek     | bm  | 2,50              | 699,00   | 1 747,50  | 175,00            | 437,50            | 2 185,00  |
| <b>ZASLEPENÍ KRUHOVÉ TROUBY</b>                           |                                 |     |                   |          |           |                   |                   |           |
| <b>SPIRO</b>  |                                 |     |                   |          |           |                   |                   |           |
|   | do průměru 140                  | ks  | 1,00              | 65,00    | 65,00     | 16,00             | 16,00             | 81,00     |
| <b>OBLOŽENÍ POTRUBÍ SÁDROKARTONEM S POŽÁRNÍ ODOLNOSTÍ</b> |                                 |     |                   |          |           |                   |                   |           |
|   | 30min                           | m2  |                   | 350,00   | 1 750,00  | 500,00            | 2 500,00          | 4 250,00  |
| <b>MONTÁŽNÍ A SPOJOVACÍ</b>                               |                                 |     |                   |          |           |                   |                   |           |
| <b>MATERIÁL, MONTÁŽ</b>                                   |                                 |     |                   |          |           |                   |                   |           |
|   | <b>celkem</b>                   | kpl | 1,00              | 6 180,00 | 6 180,00  | 927,00            | 23 924,20         | 7 107,00  |
| <b>OSTATNÍ</b>  |                                 |     |                   |          |           |                   |                   |           |
|   | Dopravné                        | kpl | 1,00              |          |           | 30 000,00         | 30 000,00         | 30 000,00 |
|   | Technická příprava, dokumentace | kpl | 1,00              |          |           | 4 088,00          | 4 088,00          | 4 088,00  |
|   | Vyregulování vzduchových výkonů | kpl | 1,00              |          |           | 3 588,00          | 3 588,00          | 3 588,00  |
|   | <b>celkem</b>                   |     |                   |          | 0,00      |                   | 37 676,00         | 37 676,00 |
| <b>Zařízení - celkem</b>                                  |                                 |     | <b>683 011,16</b> |          |           | <b>127 338,60</b> | <b>810 349,66</b> |           |

## ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy ubytovací části Mělnická boudu

Objekt:

Objednatel:

Zhotvitel: Pro výběrové řízení

Místo:

Zpracoval: Zitzková, Souček

Datum: 8. 6. 2017

| Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství | celkem | Jednotková cena zadání | Celková cena zadání |
|----|-----|-------------|-------|----|----------|--------|------------------------|---------------------|
|----|-----|-------------|-------|----|----------|--------|------------------------|---------------------|

### 713 Izolace tepelné

|    |     |           |  |   |           |        |           |          |
|----|-----|-----------|--|---|-----------|--------|-----------|----------|
| 10 | 713 | 13463411  | Montáž izolace potrubí                 | m | 1 156,000 | 14,00  | 16 184,00 | 69.472,- |
| 11 | 283 | 283770960 | izolace potrubí Mirelon Pro 15 x 20 mm | m | 440,000   | 31,00  | 13 640,00 |          |
| 12 | 283 | 283771060 | izolace potrubí Mirelon Pro 18 x 20 mm | m | 320,000   | 33,00  | 10 560,00 |          |
| 13 | 283 | 283770480 | izolace potrubí Mirelon Pro 25 x 20 mm | m | 150,000   | 44,00  | 6 600,00  |          |
| 14 | 283 | 283770540 | izolace potrubí Mirelon Pro 32 x 25 mm | m | 144,000   | 71,00  | 10 224,00 |          |
| 15 | 283 | 283770630 | izolace potrubí Mirelon Pro 42 x 25 mm | m | 30,000    | 88,00  | 2 640,00  |          |
| 16 | 283 | 283770650 | izolace potrubí Mirelon Pro 52 x 25 mm | m | 12,000    | 107,00 | 1 284,00  |          |
| 17 | 283 | 283770690 | izolace potrubí Mirelon Pro 65 x 25 mm | m | 60,000    | 139,00 | 8 340,00  |          |

### 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

|    |     |           |  |     |         |          |            |           |
|----|-----|-----------|--|-----|---------|----------|------------|-----------|
| 18 | 721 | 721171803 | Demonž potrubí z PVC do D 75   | m   | 35,000  | 17,00    | 432 198,-  | 432.198,- |
| 19 | 721 | 721174041 | Potrubí kanalizační systém HT DN 32  | m   | 38,000  | 196,00   | 7 448,00   |           |
| 20 | 721 | 721175102 | Potrubí kanalizační z PP připojovací vícevrstvě DN 40                                      | m   | 65,000  | 328,00   | 21 320,00  |           |
| 21 | 721 | 721175103 | Potrubí kanalizační z PP připojovací zvuk tlumící vícevrstvě DN 50                         | m   | 90,000  | 372,00   | 33 480,00  |           |
| 22 | 721 | 721175104 | Potrubí kanalizační z PP připojovací zvuk tlumící vícevrstvě DN 75                         | m   | 10,000  | 618,00   | 6 180,00   |           |
| 23 | 721 | 721175021 | Potrubí kanalizační z PVC ležaté zvuk tlumící spojované dvojitými spojkami DN 100 FRIAPHON | m   | 350,000 | 915,00   | 320 250,00 |           |
| 24 | 721 | 721175022 | Potrubí kanalizační z PVC ležaté zvuk tlumící spojované dvojitými spojkami DN 125 FRIAPHON | m   | 8,000   | 1 237,00 | 9 896,00   |           |
| 25 | 721 | 721290111 | Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125  | m   | 561,000 | 12,00    | 6 732,00   |           |
| 26 | 721 | 998721201 | Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m                                    | %   | 4,000   | 4 322,00 | 17 288,00  |           |
| 27 | 721 | 721273153 | Hlavice ventiláční polypropylen PP DN 110  | kus | 7,000   | 522,00   | 3 654,00   |           |
| 28 | 721 | 721274122 | Privzdušňovací ventil odpadních potrubí DN 75  | kus | 1,000   | 816,00   | 816,00     |           |
| 29 | 721 | 721274123 | Privzdušňovací ventil odpadních potrubí DN 100   | kus | 6,000   | 799,00   | 4 794,00   |           |
| 30 | 721 | 721274125 | Čistič kus DN 75   | kus | 2,000   | 84,00    | 168,00     |           |
| 31 | 721 | 721274126 | Čistič kus DN 100  | kus | 15,000  | 649,00   | 9 735,00   |           |
| 32 | 721 | 721171808 | Demonž potrubí z PVC do D 114  | m   | 310,000 | 23,00    | 7 130,00   |           |

40+40+230

310,000

Součet

### 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod

|    |     |            |   |   |         |          |            |  |
|----|-----|------------|---|---|---------|----------|------------|--|
| 33 | 721 | 722130801  | Demonž potrubí ocelové pozinkované zvlitové do DN 25                  | m | 800,000 | 44,00    | 35 200,00  |  |
| 34 | 721 | 722130802  | Demonž potrubí ocelové pozinkované zvlitové do DN 40                  | m | 150,000 | 54,00    | 8 100,00   |  |
| 35 | 721 | 722130804  | Demonž potrubí ocelové pozinkované zvlitové do DN 65                  | m | 40,000  | 79,00    | 3 160,00   |  |
| 36 | 721 | 722173232  | Potrubí vodovodní vícevrstvě DN 15 polyet-hliníkové PN 10 vč. filinek | m | 440,000 | 218,00   | 95 920,00  |  |
| 37 | 721 | 722173233  | Potrubí vodovodní vícevrstvě polyet.-hliníkové PN 10 DN 20 vč. filin. | m | 320,000 | 242,00   | 77 440,00  |  |
| 38 | 721 | 722173234  | Potrubí vodovodní vícevrstvě polyt.-hliníkové PN 10 DN DN25 vč. filin | m | 150,000 | 298,00   | 44 700,00  |  |
| 39 | 721 | 722173235  | Potrubí vodovodní vícevrstvě polyet.-hliník. PN 10 DN 32 vč. filin    | m | 144,000 | 414,00   | 59 616,00  |  |
| 40 | 721 | 722173236  | Potrubí vodovodní vícevrstvě polyet.-hliník PN 10, DN 42 vč. filin    | m | 30,000  | 587,00   | 17 610,00  |  |
| 41 | 721 | 7221732361 | Potrubí vodovodní z nerezvěřící ocelli DN 50                          | m | 12,000  | 1 812,00 | 21 744,00  |  |
| 42 | 721 | 7221732362 | Potrubí vodovodní z nerezvěřící ocelli DN 65                          | m | 60,000  | 2 214,00 | 132 840,00 |  |

|    |     |           |  |    |           |           |           |           |
|----|-----|-----------|--|----|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 43 | 721 | 998722201 | Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m | %  | 4,000     | 1 084,000 | 22,00     | 23 848,00 |
| 44 | 721 | 722290234 | Propiach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80   | m  | 1 084,000 | 22,00     | 23 848,00 |           |
| 45 | 721 | 722173348 | Kulový uzávěr, kohout R 250 DN 15                    | ks | 6,000     | 136,00    | 816,00    |           |
| 46 | 721 | 722173349 | Kulový uzávěr, kohout R 250 DN 20                    | ks | 6,000     | 206,00    | 1 236,00  |           |
| 47 | 721 | 722173450 | Kulový uzávěr, kohout R 250 DN 25                    | ks | 6,000     | 312,00    | 1 872,00  |           |
| 48 | 721 | 722173451 | Kulový uzávěr, kohout R 250 DN 32                    | ks | 9,000     | 446,00    | 4 014,00  |           |
| 49 | 721 | 722173452 | Kulový uzávěr, kohout R 250 DN 40                    | ks | 1,000     | 562,00    | 562,00    |           |
| 50 | 721 | 722173453 | Kulový uzávěr, kohout R 250 DN 65                    | ks | 1,000     | 1 899,00  | 1 899,00  |           |
| 51 | 721 | 722173454 | Vypouštěcí kohout 1/2"                               | ks | 24,000    | 129,00    | 3 096,00  |           |
| 52 | 721 | 722173455 | Zpětný ventil DN 65                                  | ks | 2,000     | 1 041,00  | 2 082,00  |           |
| 53 | 721 | 722173456 | Požární hydrant, hadice 30 m se skříní!              | ks | 7,000     | 6 550,00  | 45 850,00 |           |
| 54 | 721 | 722173457 | Výtokový ventil DN 15                                | ks | 2,000     | 142,00    | 284,00    |           |
| 55 | 721 | 722173458 | Rohový ventil DN 15                                  | ks | 100,000   | 186,00    | 18 600,00 |           |

|   |     |            |  |      |        |           |           |  |
|---|-----|------------|--|------|--------|-----------|-----------|--|
| <b>725 Zdravotechnika - zařízení předměty</b> |     |            |  |      |        |           |           |  |
| <b>538.136,-</b>                              |     |            |  |      |        |           |           |  |
| 56  | 721 | 725110811  | Demoniáž klozetů splachovací s nádrží  | soub | 21,000 | 176,00    | 3 696,00  |  |
| 57  | 721 | 725110815  | Demoniáž kombimovaná záchodová mísa se zad. odpadem                                      | soub | 24,000 | 126,00    | 3 024,00  |  |
| 58  | 721 | 725110816  | Demoniáž vylevka stojící   | soub | 5,000  | 126,00    | 630,00    |  |
| 59  | 721 | 725110817  | Demoniáž splach nádržka s přísl.   | soub | 5,000  | 50,00     | 250,00    |  |
| 60  | 721 | 725122816  | Demoniáž pisoiaru  | soub | 6,000  | 127,00    | 762,00    |  |
| 61  | 721 | 725122817  | Demoniáž pisoiarových splachovačů  | soub | 2,000  | 58,00     | 116,00    |  |
| 62  | 721 | 725211601  | Umývátko keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sílon 500 mm     | soub | 33,000 | 1 427,00  | 47 091,00 |  |
| 63  | 721 | 725311121  | Dřez jednoduší nerezový se zápchovou uzávěrkou a plochou 560x480 mm                      | soub | 1,000  | 1 875,00  | 1 875,00  |  |
| 64  | 721 | 725222116  | Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápchovou uzávěrkou 1800x700 mm                | soub | 1,000  | 7 348,00  | 7 348,00  |  |
| 65  | 721 | 725112171  | Klozet keramický kombi s hlubokým splachováním odpad zád!                                | soub | 24,000 | 3 867,00  | 92 808,00 |  |
| 66  | 721 | 725331221  | Vylevka bez výtokových armatur nerezová na stojanu 450x550x300 mm                        | soub | 5,000  | 12 010,00 | 60 050,00 |  |
| 67  | 721 | 725111131  | Splachovač nádržkový plastový vysokopoložený   | soub | 5,000  | 988,00    | 4 940,00  |  |
| 68  | 721 | 998725201  | Přesun hmot pro zařízení předměty v objektech v do 6 m                                   | %    | 4,000  | 5 381,00  | 21 524,00 |  |
| 69  | 721 | 725121502  | Pisoiarový záchodek keramický bez splachovací nádrže bez odsávání a s otvorem pro ventil | soub | 2,000  | 8 855,00  | 17 710,00 |  |
| 70  | 721 | 725241512  | Vaníčka sprchová keramická čtvercová 800x800 mm  | soub | 17,000 | 3 455,00  | 58 735,00 |  |
| 71  | 721 | 725822611  | Batene umyvadlové DN 15 nástěnná, s dolním ramínkem                                      | soub | 3,000  | 1 645,00  | 4 935,00  |  |
| 72  | 721 | 725822633  | Batene umyvadlové stojánkové DN 15   | soub | 33,000 | 1 454,00  | 47 982,00 |  |
| 73  | 721 | 725821311  | Batene dřezové nástěnné  | soub | 13,000 | 1 726,00  | 22 438,00 |  |
| 74  | 721 | 725841321  | Batene sprchové nástěnné DN 15 + sprchová sada   | soub | 17,000 | 2 272,00  | 38 624,00 |  |
| 75  | 721 | 725831313  | Batene vanové DN 15 nástěnné pákové s + sprchová sada                                    | soub | 1,000  | 2 314,00  | 2 314,00  |  |
| 76  | 721 | 725245102  | Zásleňa sprchová jednokřídlá do výšky 2000 mm a šířky 800 mm                             | soub | 17,000 | 5 805,00  | 98 885,00 |  |
| 77  | 721 | 7252451021 | Vaníčka na nohy keramická  | soub | 2,000  | 2 594,00  | 5 188,00  |  |
| 78  | 721 | 7252451022 | Sifon pro odvod koncentrálu  | soub | 6,000  | 376,00    | 2 256,00  |  |
| 79  | 721 | 725210821  | Demoniáž umyvadel bez výtokových armatur   | soub | 68,000 | 98,00     | 6 664,00  |  |
| 80  | 721 | 725220831  | Demoniáž van   | soub | 2,000  | 156,00    | 312,00    |  |



|    |     |            |   |     |        |          |           |
|----|-----|------------|---|-----|--------|----------|-----------|
| 81 | 721 | 725240812  | Demoniáz vaniček na nohy  | or  | 4,000  | 148,00   | 592,00    |
| 82 | 721 | 725240813  | Demoniáz sprchová vanička keramická 800x800                                       | or  | 2,000  | 151,00   | 302,00    |
| 83 | 721 | 725310823  | Demoniáz drez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur | sub | 3,000  | 139,00   | 417,00    |
| 84 | 721 | 725820802  | Demoniáz batere stojánkové do jednoho otvoru                                      | sub | 33,000 | 58,00    | 1 914,00  |
| 85 | 721 | 725820803  | Demoniáz batere DN15 nástěnné umyvadl. s dolním řemenem                           | sub | 7,000  | 58,00    | 406,00    |
| 86 | 721 | 725820804  | Demoniáz batere umyvadl DN 15 stojánková  | or  | 33,000 | 58,00    | 1 914,00  |
| 87 | 721 | 725840850  | Demoniáz batere DN 15 sprch nástěnná + sprch sada                                 | kus | 17,000 | 65,00    | 1 105,00  |
| 88 | 721 | 725840851  | Demoniáz batere drezová stojánková  | kus | 1,000  | 58,00    | 58,00     |
| 89 | 721 | 725840852  | Demoniáz batere DN 15 drezová nástěnná  | kus | 4,000  | 58,00    | 232,00    |
| 90 | 721 | 725840853  | Demoniáz batere DN 15 vanová nástěnná + sprchová sada                             | kus | 4,000  | 17,00    | 68,00     |
| 91 | 721 | 725860811  | Demoniáz uzávěrní zápachů jednoduchých  | kus | 77,000 | 35,00    | 2 695,00  |
| 92 | 721 | 9987252011 | Présun hmoti pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m                         | %   | 4,000  | 5 381,00 | 21 524,00 |
|    |     |            |   |     | 77,000 |          |           |

**CELKEM**

**1 724 056,00**

# ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy ubytovací části Mělnická boudu

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel: Pro výběrové řízení

Místo:

Zpracoval: Zizková, Souček  
Datum: 8. 6. 2017

| Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Jednotková cena zadání | Celková cena zadání |
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|------------------------|---------------------|
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|------------------------|---------------------|

## 732 Ústřední vytápění - stroje

|    |     |           |   |   |       |        |          |
|----|-----|-----------|---|---|-------|--------|----------|
| 93 | 731 | 732110812 | Demontáž rozdělovače nebo sběrače do DN 200 | m | 2,400 | 520,00 | 1 248,00 |
|----|-----|-----------|---|---|-------|--------|----------|

1,2\*2

2,400

|    |     |          |   |     |       |           |           |
|----|-----|----------|---|-----|-------|-----------|-----------|
| 94 | 731 | 73211146 | Rozdělovače - sběrač pro 4 topné okruhy, výkon 100 kW | kus | 1,000 | 20 580,00 | 20 580,00 |
|----|-----|----------|---|-----|-------|-----------|-----------|

|    |     |           |  |     |       |          |          |
|----|-----|-----------|--|-----|-------|----------|----------|
| 95 | 731 | 732421213 | Elektronické oběhové čerpadlo Q=0,6m <sup>3</sup> /h H=6 m | sub | 1,000 | 6 376,00 | 6 376,00 |
|----|-----|-----------|--|-----|-------|----------|----------|

|    |     |           |   |     |       |          |          |
|----|-----|-----------|---|-----|-------|----------|----------|
| 96 | 731 | 732421214 | Elektronické oběhové čerpadlo Q=2m <sup>3</sup> /h H=6m | sub | 1,000 | 6 376,00 | 6 376,00 |
|----|-----|-----------|---|-----|-------|----------|----------|

|    |     |           |   |     |       |           |           |
|----|-----|-----------|---|-----|-------|-----------|-----------|
| 97 | 731 | 732421215 | Elektronické oběhové čerpadlo Q=3m <sup>3</sup> /h K=8m | sub | 1,000 | 12 878,00 | 12 878,00 |
|----|-----|-----------|---|-----|-------|-----------|-----------|

|    |     |           |  |    |       |          |          |
|----|-----|-----------|--|----|-------|----------|----------|
| 98 | 731 | 732421222 | Třicestný směšovací ventil DN 20, kvs 6,3 + servopohon 3-bod | ks | 1,000 | 3 980,00 | 3 980,00 |
|----|-----|-----------|--|----|-------|----------|----------|

|    |     |           |  |    |       |          |          |
|----|-----|-----------|--|----|-------|----------|----------|
| 99 | 731 | 732421223 | Třicestný směšovací ventil DN 20, kvs 4 + servopohon 3-bod | ks | 1,000 | 3 980,00 | 3 980,00 |
|----|-----|-----------|--|----|-------|----------|----------|

|     |     |           |   |    |       |          |          |
|-----|-----|-----------|---|----|-------|----------|----------|
| 100 | 731 | 732421224 | Třicestný směšovací ventil DN 25, kvs 10 + servopohon 3-bod | ks | 1,000 | 4 050,00 | 4 050,00 |
|-----|-----|-----------|---|----|-------|----------|----------|

|     |     |           |            |    |       |        |        |
|-----|-----|-----------|------------|----|-------|--------|--------|
| 101 | 731 | 732421312 | Fillr DN20 | ks | 1,000 | 165,00 | 165,00 |
|-----|-----|-----------|------------|----|-------|--------|--------|

|     |     |           |             |    |       |        |        |
|-----|-----|-----------|-------------|----|-------|--------|--------|
| 102 | 731 | 732421313 | Fillr DN 32 | ks | 2,000 | 325,00 | 650,00 |
|-----|-----|-----------|-------------|----|-------|--------|--------|

|     |     |           |             |    |       |        |        |
|-----|-----|-----------|-------------|----|-------|--------|--------|
| 103 | 731 | 732421314 | Fillr DN 50 | ks | 1,000 | 645,00 | 645,00 |
|-----|-----|-----------|-------------|----|-------|--------|--------|

|     |     |           |                     |    |       |        |        |
|-----|-----|-----------|---------------------|----|-------|--------|--------|
| 104 | 731 | 732421315 | Zpětný ventil DN 25 | ks | 1,000 | 272,00 | 272,00 |
|-----|-----|-----------|---------------------|----|-------|--------|--------|

|     |     |           |                     |    |       |        |        |
|-----|-----|-----------|---------------------|----|-------|--------|--------|
| 105 | 731 | 732421316 | Zpětný ventil DN 32 | ks | 2,000 | 397,00 | 794,00 |
|-----|-----|-----------|---------------------|----|-------|--------|--------|

|     |     |           |                     |    |       |        |        |
|-----|-----|-----------|---------------------|----|-------|--------|--------|
| 106 | 731 | 732421317 | Zpětný ventil DN 50 | ks | 1,000 | 832,00 | 832,00 |
|-----|-----|-----------|---------------------|----|-------|--------|--------|

|     |     |           |                          |    |       |        |        |
|-----|-----|-----------|--------------------------|----|-------|--------|--------|
| 107 | 731 | 732421318 | Kulový kohout R 250 D-15 | ks | 3,000 | 134,00 | 402,00 |
|-----|-----|-----------|--------------------------|----|-------|--------|--------|

|     |     |           |                          |    |       |        |          |
|-----|-----|-----------|--------------------------|----|-------|--------|----------|
| 108 | 731 | 732421319 | Kulový kohout R 250 D-20 | ks | 5,000 | 216,00 | 1 080,00 |
|-----|-----|-----------|--------------------------|----|-------|--------|----------|

|     |     |           |                          |    |       |        |          |
|-----|-----|-----------|--------------------------|----|-------|--------|----------|
| 109 | 731 | 732421320 | Kulový kohout R 250 D-32 | ks | 6,000 | 446,00 | 2 676,00 |
|-----|-----|-----------|--------------------------|----|-------|--------|----------|

|     |     |           |                          |    |       |        |          |
|-----|-----|-----------|--------------------------|----|-------|--------|----------|
| 110 | 731 | 732421321 | Kulový kohout R 250 D-50 | ks | 3,000 | 989,00 | 2 967,00 |
|-----|-----|-----------|--------------------------|----|-------|--------|----------|

|     |     |           |                          |    |       |          |          |
|-----|-----|-----------|--------------------------|----|-------|----------|----------|
| 111 | 731 | 732421322 | Kulový kohout R 250 D-65 | ks | 2,000 | 1 899,00 | 3 798,00 |
|-----|-----|-----------|--------------------------|----|-------|----------|----------|

|     |     |            |   |   |       |        |          |
|-----|-----|------------|---|---|-------|--------|----------|
| 112 | 731 | 9987332201 | Přesun hmot pro stroje v objektech v do 6 m | % | 4,000 | 737,00 | 2 948,00 |
|-----|-----|------------|---|---|-------|--------|----------|

## 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

424,333,-

|     |     |           |  |   |         |       |           |
|-----|-----|-----------|--|---|---------|-------|-----------|
| 113 | 731 | 733110803 | Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15 | m | 602,000 | 29,00 | 17 458,00 |
|-----|-----|-----------|--|---|---------|-------|-----------|

|     |     |           |  |   |         |       |          |
|-----|-----|-----------|--|---|---------|-------|----------|
| 114 | 731 | 733110806 | Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32 | m | 115,000 | 47,00 | 5 405,00 |
|-----|-----|-----------|--|---|---------|-------|----------|

|     |     |           |  |   |         |       |           |
|-----|-----|-----------|--|---|---------|-------|-----------|
| 115 | 731 | 733110808 | Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 50 | m | 390,000 | 54,00 | 21 060,00 |
|-----|-----|-----------|--|---|---------|-------|-----------|

|     |     |           |  |   |        |       |          |
|-----|-----|-----------|--|---|--------|-------|----------|
| 116 | 731 | 733110810 | Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 80 | m | 25,000 | 79,00 | 1 975,00 |
|-----|-----|-----------|--|---|--------|-------|----------|

|     |     |           |                                 |   |        |        |          |
|-----|-----|-----------|---------------------------------|---|--------|--------|----------|
| 117 | 731 | 733111308 | Potrubí ocelové svařované DN 65 | m | 10,000 | 685,00 | 6 850,00 |
|-----|-----|-----------|---------------------------------|---|--------|--------|----------|

|     |     |           |   |   |        |        |           |
|-----|-----|-----------|---|---|--------|--------|-----------|
| 118 | 731 | 733223203 | Potrubí měděné spojované lisováním D 18x1 | m | 50,000 | 296,00 | 14 800,00 |
|-----|-----|-----------|---|---|--------|--------|-----------|

|     |     |           |   |   |         |        |            |
|-----|-----|-----------|---|---|---------|--------|------------|
| 119 | 731 | 733223302 | Potrubí měděné spojované lisováním DN 15 UT | m | 570,000 | 234,00 | 133 380,00 |
|-----|-----|-----------|---|---|---------|--------|------------|

|     |     |           |   |   |         |        |           |
|-----|-----|-----------|---|---|---------|--------|-----------|
| 120 | 731 | 733223303 | Potrubí měděné spojované lisováním DN 20 UT | m | 140,000 | 315,00 | 44 100,00 |
|-----|-----|-----------|---|---|---------|--------|-----------|

|     |     |           |   |   |        |        |           |
|-----|-----|-----------|---|---|--------|--------|-----------|
| 121 | 731 | 733223304 | Potrubí měděné spojované lisováním DN 25 UT | m | 90,000 | 492,00 | 44 280,00 |
|-----|-----|-----------|---|---|--------|--------|-----------|

|     |     |           |   |   |        |        |           |
|-----|-----|-----------|---|---|--------|--------|-----------|
| 122 | 731 | 733223305 | Potrubí měděné spojované lisováním DN 32 UT | m | 80,000 | 723,00 | 57 840,00 |
|-----|-----|-----------|---|---|--------|--------|-----------|

|     |     |           |   |   |        |          |           |
|-----|-----|-----------|---|---|--------|----------|-----------|
| 123 | 731 | 733223306 | Potrubí měděné spojované lisováním DN 40 UT | m | 50,000 | 1 134,00 | 56 700,00 |
|-----|-----|-----------|---|---|--------|----------|-----------|

|     |     |           |   |   |       |          |          |
|-----|-----|-----------|---|---|-------|----------|----------|
| 124 | 731 | 733223307 | Potrubí měděné spojované lisováním DN 50 UT | m | 5,000 | 1 536,00 | 7 680,00 |
|-----|-----|-----------|---|---|-------|----------|----------|

|     |     |           |  |   |         |       |          |
|-----|-----|-----------|--|---|---------|-------|----------|
| 125 | 713 | 713463411 |  | m | 132,000 | 14,00 | 1 848,00 |
|-----|-----|-----------|--|---|---------|-------|----------|

120+12

132,000

|     |     |           |  |   |         |       |          |
|-----|-----|-----------|--|---|---------|-------|----------|
| 126 | 283 | 283770960 | Izolace potrubí Mirelon Pro 15 x 20 mm | m | 120,000 | 31,00 | 3 720,00 |
|-----|-----|-----------|--|---|---------|-------|----------|

|     |     |           |  |   |        |       |        |
|-----|-----|-----------|--|---|--------|-------|--------|
| 127 | 283 | 283770450 | Izolace potrubí Mirelon Pro 22 x 20 mm | m | 12,000 | 46,00 | 552,00 |
|-----|-----|-----------|--|---|--------|-------|--------|

|     |     |           |   |   |         |      |          |
|-----|-----|-----------|---|---|---------|------|----------|
| 128 | 731 | 733291102 | Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 64x2 | m | 955,000 | 7,00 | 6 685,00 |
|-----|-----|-----------|---|---|---------|------|----------|

|     |     |           |   |   |       |          |           |
|-----|-----|-----------|---|---|-------|----------|-----------|
| 129 | 731 | 998733201 | Přesun hmot pro rozvod potrubí v objektech v do 6 m | % | 4,000 | 4 243,00 | 16 972,00 |
|-----|-----|-----------|---|---|-------|----------|-----------|

735

Ústřední vytápění - otopná tělesa

324,470,-

|     |     |            |   |  |         |           |           |           |
|-----|-----|------------|---|--|---------|-----------|-----------|-----------|
| 130 | 731 | 735111810  | 500/180   | Demonžalž otopného tělesa litinového tělesa článkového kalor | m2      | 188,700   | 30,00     | 5 661,00  |
| 131 | 731 | 735152272  | 600/500 mm  | Otopné těleso panelové ocelové typ 11 VK výška/délka         | kus     | 4,000     | 2 120,00  | 8 480,00  |
| 132 | 731 | 735152273  | 600/600 mm  | Otopné těleso panelové ocelové typ 11 VK výška/délka         | kus     | 9,000     | 2 179,00  | 19 611,00 |
| 133 | 731 | 735152274  | 600/700 mm  | Otopné těleso panelové ocelové typ 11 VK výška/délka         | kus     | 2,000     | 2 236,00  | 4 472,00  |
| 134 | 731 | 735152275  | 600/800 mm  | Otopné těleso panelové ocelové typ 11 VK výška/délka         | kus     | 10,000    | 2 305,00  | 23 050,00 |
| 135 | 731 | 735152280  | 600/1400 mm   | Otopné těleso panelové ocelové typ 11 VK výška/délka         | kus     | 2,000     | 2 724,00  | 5 448,00  |
| 136 | 731 | 735152472  | 600/500 mm  | Otopné těleso panelové ocelové typ 21 VK výška/délka         | kus     | 1,000     | 2 386,00  | 2 386,00  |
| 137 | 731 | 735152473  | 600/600 mm  | Otopné těleso panelové ocelové typ 21 VK výška/délka         | kus     | 2,000     | 2 478,00  | 4 956,00  |
| 138 | 731 | 735152479  | 600/1200 mm   | Otopné těleso panelové ocelové typ 21 VK výška/délka         | kus     | 1,000     | 3 030,00  | 3 030,00  |
| 139 | 731 | 735152571  | 600/400 mm  | Otopné těleso panelové ocelové typ 22 VK výška/délka         | kus     | 4,000     | 2 415,00  | 9 660,00  |
| 140 | 731 | 735152572  | 600/500 mm  | Otopné těleso panelové ocelové typ 22 VK výška/délka         | kus     | 15,000    | 2 527,00  | 37 905,00 |
| 141 | 731 | 735152573  | 600/600 mm  | Otopné těleso panelové ocelové typ 22 VK výška/délka         | kus     | 3,000     | 2 623,00  | 7 869,00  |
| 142 | 731 | 735152575  | 600/800 mm  | Otopné těleso panelové ocelové typ 22 VK výška/délka         | kus     | 3,000     | 2 846,00  | 8 538,00  |
| 143 | 731 | 735152576  | 600/900 mm  | Otopné těleso panelové ocelové typ 22 VK výška/délka         | kus     | 5,000     | 2 958,00  | 14 790,00 |
| 144 | 731 | 735152579  | 600/1200 mm   | Otopné těleso panelové ocelové typ 22 VK výška/délka         | kus     | 7,000     | 3 294,00  | 23 058,00 |
| 145 | 731 | 735152580  | 600/1400 mm   | Otopné těleso panelové ocelové typ 22 VK výška/délka         | kus     | 2,000     | 3 519,00  | 7 038,00  |
| 146 | 731 | 735152676  | 600/900 mm  | Otopné těleso panelové ocelové typ 33 VK výška/délka         | kus     | 1,000     | 3 801,00  | 3 801,00  |
| 147 | 731 | 735152677  | 600/1000 mm   | Otopné těleso panelové ocelové typ 33 VK výška/délka         | kus     | 2,000     | 3 957,00  | 7 914,00  |
| 148 | 731 | 735152679  | Otopné těleso ocelové typ 33 VK výška/délka 600/1200 mm | kus  | 4,000   | 4 275,00  | 17 100,00 |           |
| 149 | 731 | 7351526791 | těleso VK-Z pozinkované 33-600/1600                     | kus  | 3,000   | 14 926,00 | 44 778,00 |           |
| 150 | 731 | 7351526792 | připoj. armatura rad - 1/2x18                           | kus  | 80,000  | 335,00    | 26 800,00 |           |
| 151 | 731 | 735152701  | Koupelnové těleso KRC 1820.450                          | kus  | 1,000   | 2 488,00  | 2 488,00  |           |
| 152 | 731 | 735152702  | Koupelnové těleso KRC 1820.600                          | kus  | 1,000   | 2 642,00  | 2 642,00  |           |
| 153 | 731 | 735152703  | Koupelnové těleso KRC 1820.750                          | kus  | 1,000   | 2 797,00  | 2 797,00  |           |
| 154 | 731 | 735152704  | připoj. armatura jednobodová R 356B1 + injektor         | kus  | 12,000  | 955,00    | 11 460,00 |           |
| 155 | 731 | 735152705  | Termostát hlavice kapalinová                            | kus  | 80,000  | 180,00    | 14 400,00 |           |
| 156 | 731 | 735152706  | Termometr 0 - 100 st. celz                              | kus  | 4,000   | 182,00    | 728,00    |           |
| 157 | 731 | 735494811  | Vypuštění vody z otopných těles                         | m2   | 190,000 | 19,00     | 3 610,00  |           |
| 158 | 731 | 998735201  | Přesun hmoti pro otopná tělesa v objektech v do 6 m     | %  | 4,000   | 3 245,00  | 12 980,00 |           |

Celkem

855 452,00

# Sollertia spol. s r.o.

Lipová 93, 541 01 Trutnov

tel./fax 499 814092, mobil 604 973681, e-mail: [podlipny@sollertia.cz](mailto:podlipny@sollertia.cz)

Zakázka číslo: 4382/ZA

název: Mělnická bouda - Stavební úpravy ubytovací části

Technika prostředí staveb - Elektrická zařízení

SOUPIS PRACÍ

Investor:

Sdružení ozdraven a léčeben okresu Trutnov  
Procházkova 818, 541 01 Trutnov

Vypracoval:

Ing. Miroslav Podlipný

E-mail:

[podlipny@sollertia.cz](mailto:podlipny@sollertia.cz)

Dne:

31.5.2017

Soupis prací dle projektové dokumentace pro provádění stavby z 05.2017

Textová část a výkresová dokumentace :

D.1.4.EL.00 - Technická zpráva

D.1.4.EL.01 - Púdorys sutěrenu

D.1.4.EL.02 - Púdorys I.NP

D.1.4.EL.03 - Púdorys II.NP

D.1.4.EL.04 - Púdorys III.NP

D.1.4.EL.05 - Púdorys půdy

Centrikové položky dle montážních ceníků 21-M a 46-M, cenová úroveň 2016

Materiály cenová úroveň 05.2017

## Rekapitulace

|   |                     |
|---|---------------------|
| Kap. popis položky                          | Základ DPH          |
| <b>A. UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>       |                     |
| 1 C21M - Elektromontáže (MONTÁŽ)            | 506809,80           |
| 2 Materiál nosný                            | 1517995,33          |
| <b>CELKEM URN</b>                           | <b>2024805,13</b>   |
| <b>B. Revize a další nezafazované práce</b> |                     |
| 3 Revize a další nezafazované práce         | 57000,00            |
| <b>CELKEM</b>                               | <b>57000,00</b>     |
| <b>C. DODÁVKA ZARÍZENÍ</b>                  |                     |
| <b>CELKEM DODÁVKA</b>                       |                     |
| <b>REKAPITULACE CELKEM</b>                  | <b>2 081 805 Kč</b> |

## C21M - Elektromontáže

| poř. číslo pol. | popis položky  | jedn.cena | možství | jedn. | celkem [Kč] |
|-----------------|--|-----------|---------|-------|-------------|
| 1               | 210010108 lišta vkládací do 20-40mm  | 48,80     | 50,00   | m     | 2440,00     |
| 2               | 210010301 krabice přístrojová bez zapojení   | 22,80     | 207,00  | ks    | 4719,60     |
| 3               | 210010321 krabice odbočná s víčkem a svorkovnicí vč.zap.   | 97,50     | 90,00   | ks    | 8775,00     |
| 4               | 210010351 rozvodka krabiceva IP54  | 169,00    | 10,00   | ks    | 1690,00     |
| 5               | 210100001 ukonč.vod.v rozv.vč.zap.a konc.do 2.5mm2   | 12,50     | 153,00  | ks    | 1912,50     |
| 6               | 210100014 ukonč.vod.v rozv.vč.zap.a konc.do 10mm2  | 19,30     | 16,00   | ks    | 308,80      |
| 7               | 210110001 spin.nást.prost.obyč.-fazení 0/1   | 37,00     | 15,00   | ks    | 555,00      |
| 8               | 210110001 spin.nást.prost.obyč.-fazení 1   | 37,00     | 30,00   | ks    | 1110,00     |
| 9               | 210110001 spin.nást.prost.vlhké-fazení 1   | 97,60     | 2,00    | ks    | 195,20      |
| 10              | 210110003 spin.nást.prost.obyč.-fazení 5   | 42,50     | 17,00   | ks    | 722,50      |
| 11              | 210110004 spin.nást.prost.obyč.-fazení 6   | 42,50     | 12,00   | ks    | 510,00      |
| 12              | 210111012 zás.polozap./zapuštěné 10/16A 250V 2P+Z  | 81,80     | 133,00  | ks    | 10879,40    |
| 13              | 210111021 zás.v.krabici pr.vlhké 10/16A 250V 2P+Z  | 116,00    | 3,00    | ks    | 348,00      |
| 14              | 2101900002 montáž oceloplechových rozvodnic do 50kg  | 216,00    | 2,00    | ks    | 432,00      |
| 15              | 210200000 montáž uspoměného zdroje do svítidla   | 3,80      | 18,00   | ks    | 68,40       |
| 16              | 210200003 svítidlo stropní, 1 zdroj, kryt  | 137,00    | 18,00   | ks    | 2466,00     |
| 17              | 210201015 svítidlo LED přisazené, kruhové  | 137,00    | 61,00   | ks    | 8357,00     |
| 18              | 210201025 svítidlo LED stropní přisazené   | 137,00    | 14,00   | ks    | 1918,00     |
| 19              | 210201055 svítidlo LED nouzové   | 180,00    | 10,00   | ks    | 1800,00     |
| 20              | 210201073 svítidlo LED průmyslové stropní přisazené  | 216,00    | 11,00   | ks    | 2376,00     |
| 21              | 210220321 svorka na potrubí "Bernard" vč.pásku (bez vodič.)  | 66,00     | 70,00   | ks    | 4620,00     |
| 22              | 210220451 Pospojování - hlavní doplňující  | 5000,00   | 1,00    | ks    | 5000,00     |
| 23              | 210800105 CYKY 3x1,5 mm2   | 14,30     | 970,00  | m     | 13871,00    |
| 24              | 210800106 CYKY 3x2,5 mm2   | 14,30     | 1020,00 | m     | 14586,00    |
| 25              | 210800113 CYKY 4x10 mm2  | 17,00     | 20,00   | m     | 340,00      |
| 26              | 210800115 CYKY 5x1,5 mm2   | 14,30     | 310,00  | m     | 4433,00     |
| 27              | 210999001 montáž - připojení zařízení VZD  | 312,00    | 9,00    | ks    | 2808,00     |
| 28              | 210999002 montáž propojení R-VZD1 s externími prvky - komplet kabelové propojení dle montážního předpisu výrobce                     | 10000,00  | 1,00    | ks    | 10000,00    |
| 29              | 210999003 montáž propojení R-VZD2 s externími prvky - komplet kabelové propojení dle montážního předpisu výrobce                     | 10000,00  | 1,00    | ks    | 10000,00    |
| 30              | 210999004 montáž transformátoru 12V v krabici a propojení s telefonním ventilem - komplet, propojení dle montážního předpisu výrobce | 312,00    | 27,00   | ks    | 8424,00     |
| 31              | 210999005 montáž - připojení zařízení UT, ZTI  | 312,00    | 8,00    | ks    | 2496,00     |
| 32              | 210999006 montáž RK a propojení s externími prvky - komplet, včetně kabeláže a projektové dokumentace                                | 50000,00  | 1,00    | ks    | 50000,00    |

|    |           |   |           |        |    |           |
|----|-----------|---|-----------|--------|----|-----------|
| 33 | 210999010 | montáž STA (doplnění) - komplet, včetně kabeláže a projektové dokumentace                   | 16300,00  | 1,00   | ks | 16300,00  |
| 34 | 210999020 | montáž připojení k internetu (doplnění) - komplet, včetně kabeláže a projektové dokumentace | 7600,00   | 1,00   | ks | 7600,00   |
| 35 | 210999030 | montáž přepěťových ochrann typ 3  | 80,16     | 10,00  | ks | 801,60    |
| 36 | 210999040 | montáž - zapojení autonomního detektoru kouře   | 122,40    | 22,00  | ks | 2692,80   |
| 37 | 210999100 | protipožární prostupy a těsnění dle platné požární zprávy - komplet                         | 10000,00  | 1,00   | ks | 10000,00  |
| 38 | 210999101 | poplatek za recyklaci svítidla  | 8,50      | 114,00 | ks | 969,00    |
| 39 | 210999102 | poplatek za recyklaci světelného zdroje   | 2,50      | 114,00 | ks | 285,00    |
| 40 | 210999200 | montáž (rekonstrukce) elektrorozvodů v suterénu - komplet                                   | 130000,00 | 1,00   | ks | 130000,00 |
| 41 | 210999201 | montáž (rekonstrukce) elektrorozvodů v L.N.P. - komplet                                     | 130000,00 | 1,00   | ks | 130000,00 |
| 42 | 210999202 | montáž (rekonstrukce) elektrorozvodů na půdě - komplet                                      | 30000,00  | 1,00   | ks | 30000,00  |

**Celkem za ceník C21M :**

**506809,80**

## Materiály

| voj. č. | číslo pol. | popis položky  | jedn. cena | možství | jedn. | celkem [Kč] |
|---------|------------|--|------------|---------|-------|-------------|
| 1       | 316        | krabice přístrojová  | 4,83       | 207,00  | ks    | 999,81      |
| 2       | 318        | krabice rozvodná   | 36,34      | 90,00   | ks    | 3270,60     |
| 3       | 351        | plastová krabice se svorkovnicí, IP54 (5x2,5)  | 55,45      | 10,00   | ks    | 554,53      |
| 4       | 404        | Lišta LV 24x22   | 21,16      | 50,00   | m     | 1058,00     |
| 5       | 701        | spínač f.1, IP20 - komplet   | 113,05     | 30,00   | ks    | 3391,35     |
| 6       | 702        | spínač f.5, IP20 - komplet   | 143,75     | 17,00   | ks    | 2443,75     |
| 7       | 706        | spínač f.6, IP20 - komplet   | 117,88     | 12,00   | ks    | 1414,50     |
| 8       | 708        | spínač f.0/1, IP20 - komplet   | 120,18     | 15,00   | ks    | 1802,63     |
| 9       | 710        | spínač f.1, IP44   | 135,56     | 2,00    | ks    | 271,12      |
| 10      | 755        | zásuvka 230V/16A, IP20 - komplet   | 103,04     | 133,00  | ks    | 13704,32    |
| 11      | 760        | zásuvka 230V/16A, IP44   | 143,61     | 3,00    | ks    | 430,84      |
| 12      | 1487       | svorka na potrubí "Bernard" + pásek  | 27,95      | 70,00   | ks    | 1956,15     |
| 13      | 1501       | Materiál pro pospojování   | 5000,00    | 1,00    | ks    | 5000,00     |
| 14      | 2914       | CYKY-J 3x1,5mm2  | 9,78       | 695,00  | m     | 6793,63     |
| 15      | 2914       | CYKY-O 3x1,5mm2  | 9,78       | 275,00  | m     | 2688,13     |
| 16      | 2918       | CYKY-J 3x2,5mm2  | 16,68      | 1020,00 | m     | 17008,50    |
| 17      | 2944       | CYKY-J 4x10mm2   | 83,38      | 20,00   | m     | 1667,50     |
| 18      | 2960       | CYKY-J 5x1,5mm2  | 16,56      | 310,00  | m     | 5133,60     |
| 19      | 34720      | úsporná LED žárovka E27, 230V, 10W, 800lm, 3000K                                       | 80,40      | 18,00   | ks    | 1447,20     |
| 20      | 34801      | A - LED svítidlo kruhové 14W, IP40, opál PMMA, 1400lm, 4000K                           | 563,00     | 30,00   | ks    | 16890,00    |
| 21      | 34802      | B - LED svítidlo kruhové 27W, IP40, opál PMMA, 2700lm, 4000K                           | 844,00     | 20,00   | ks    | 16880,00    |
| 22      | 34802.1    | BN - LED svítidlo kruhové 27W, IP40, opál PMMA, 2700lm, 4000K s nouzovým zdrojem 1h    | 3216,00    | 11,00   | ks    | 35376,00    |
| 23      | 34803      | C - LED svítidlo stropní 28W, IP20, matná mřížka, 2600lm, 4000K                        | 1655,00    | 7,00    | ks    | 11585,00    |
| 24      | 34803.1    | CN - LED svítidlo stropní 28W, IP20, matná mřížka, 2600lm, 4000K s nouzovým zdrojem 1h | 3469,00    | 2,00    | ks    | 6938,00     |
| 25      | 34804      | D - LED svítidlo stropní 39W, IP20, matná mřížka, 3900lm, 4000K                        | 1548,00    | 3,00    | ks    | 4644,00     |
| 26      | 34804.1    | DN - LED svítidlo stropní 39W, IP20, matná mřížka, 3900lm, 4000K s nouzovým zdrojem 1h | 3577,00    | 2,00    | ks    | 7154,00     |
| 27      | 34805.1    | E1 - LED svítidlo stropní 14W, IP65, PC kryt, 1450lm, 4000K                            | 1896,00    | 8,00    | ks    | 15168,00    |
| 28      | 34805.2    | E2 - LED svítidlo stropní 20W, IP65, PC kryt, 2750lm, 4000K                            | 1896,00    | 3,00    | ks    | 5688,00     |
| 29      | 34806      | N - nouzové LED svítidlo nástěnné, 230V, IP42, vlastní zdroj, autonomnost 1h           | 1194,00    | 10,00   | ks    | 11940,00    |
| 30      | 34807      | X - stropní svítidlo 1xE27, 230V, kryt, IP20   | 632,50     | 18,00   | ks    | 11385,00    |
| 31      | 35701      | Rozvaděč RS2 - viz výkres č. D.1.4.EL.03   | 30000,00   | 1,00    | ks    | 30000,00    |
| 32      | 35702      | Rozvaděč RS3 - viz výkres č. D.1.4.EL.04   | 30000,00   | 1,00    | ks    | 30000,00    |



|    |       |  |           |       |    |           |
|----|-------|--|-----------|-------|----|-----------|
| 33 | 90002 | materiál pro propojení R-VZD1 s externím prvky - komplet kabeláž a nosné konstrukce  | 20000,00  | 1,00  | ks | 20000,00  |
| 34 | 90003 | materiál pro propojení R-VZD2 s externím prvky - komplet kabeláž a nosné konstrukce  | 20000,00  | 1,00  | ks | 20000,00  |
| 35 | 90004 | bezpečnostní transformátor 230/12V s doběhem v krabici pod omítku + 1,5m kabelu 12V  | 2500,00   | 27,00 | ks | 67500,00  |
| 36 | 90006 | dodávka rozvaděče RK a materiálu pro propojení RK s externím prvky - komplet kabeláž, RK a čidla   | 120000,00 | 1,00  | ks | 120000,00 |
| 37 | 90010 | Zařízení musí dodat specializovaná firma, včetně projektové dokumentace<br>dodávka doplnění zařízení STA vč. kabeláže - komplet              | 0,00      | 1,00  | ks | 76200,00  |
| 38 | 90020 | Zařízení musí dodat specializovaná firma, včetně projektové dokumentace<br>dodávka zařízení pro připojení k internetu vč. kabeláže - komplet | 42500,00  | 1,00  | ks | 42500,00  |
| 39 | 90030 | Zařízení musí dodat specializovaná firma, včetně projektové dokumentace<br>dodávka přepěťových ochran typ 3, pod zásuvku                     | 0,00      | 10,00 | ks | 4485,00   |
| 40 | 90040 | autonomní detektor kouře   | 448,50    | 22,00 | ks | 10069,40  |

|  |       |  |           |         |                   |
|--|-------|--|-----------|---------|-------------------|
| 41   | 90200 | dodávka rozvaděčů, přístrojů a svítidel pro rekonstrukci elektrorozvodu v suterénu - komplet | 460000,00 | 1,00 ks | 460000,00         |
| Orientační přehled rozsahu dodávky : vypínače a zásuvky vč.krabic - cca 130ks, rozvodné krabice - cca 100ks, svítidla - cca 70ks, nouzová svítidla - cca 13ks, kabely do CYKY 5x2,5 - cca 2600m, kabel CYKY 4x10 - cca 10m, kabel CXXH-V P60-R B2s1d0 - cca 20m, havarijní výlnačí tlačítko (CS, TS) - 2ks, materiál pro připojení zařízení kuchyňné, rozvaděč RH1 a rozvaděč RMS01. |       |  |           |         |                   |
| 42   | 90201 | dodávka rozvaděčů, přístrojů a svítidel pro rekonstrukci elektrorozvodu v I.NP - komplet     | 380000,00 | 1,00 ks | 380000,00         |
| Orientační přehled rozsahu dodávky : vypínače a zásuvky vč.krabic - cca 140ks, rozvodné krabice - cca 100ks, svítidla - cca 80ks, nouzová svítidla - cca 17ks, kabely do CYKY 5x2,5 - cca 2800m, kabel CYKY 4x10 - cca 30m, kabel CXXH-V P60-R B2s1d0 - cca 160m, havarijní výlnačí tlačítko (CS, TS) - 2ks, materiál pro připojení zařízení kuchyňné, rozvaděč RS1 a rozvaděč RM1.  |       |  |           |         |                   |
| 43   | 90202 | dodávka přístrojů a svítidel pro rekonstrukci elektrorozvodu na půdě - komplet               | 30000,00  | 1,00 ks | 30000,00          |
| Orientační přehled rozsahu dodávky : vypínače a zásuvky vč.krabic - cca 18ks, rozvodné krabice - cca 10ks, svítidla - cca 20ks, kabely do CYKY 3x2,5 - cca 300m, vkládací lišta - cca 200m.  |       |  |           |         |                   |
|  |       | Podružný materiál  | 216786,45 | 5,00 %  | 10839,32          |
|  |       | Profaz (m, kg)   | 34349,35  | 5,00 %  | 1717,47           |
| <b>Celkem za materiály :</b>   |       |  |           |         | <b>1517995,33</b> |

### Revize a další nezařazené práce

| číslo pol.      | popis položky | jedn.cena   | možství  | jedn.   | celkem [Kč]     |
|-----------------|---------------|---|----------|---------|-----------------|
| 1               | 00001         | Výchozí revize elektro  | 10000,00 | 1,00 ks | 10000,00        |
| 2               | 00002         | Koordinace prací s investorem a generálním dodavatelem stavby           | 5000,00  | 1,00 ks | 5000,00         |
| 3               | 00003         | Projektová dokumentace pro realizaci stavby                             | 35000,00 | 1,00 ks | 35000,00        |
| 4               | 00004         | Zajištění podkladů a zakresl. změn pro dokumentaci skutečného provedení | 2000,00  | 1,00 ks | 2000,00         |
| 5               | 00005         | Dokumentace skutečného provedení stavby                                 | 5000,00  | 1,00 ks | 5000,00         |
| <b>Celkem :</b> |               |   |          |         | <b>57000,00</b> |

Odkaz na textovou a výkresovou část dokumentace : viz díl D.1.4.EL - Elektrická zařízení

## Harmonogram prací

| Zakázka:<br>Mělnická bouda – stavební úpravy ubytovací části – Pec pod Sněžkou II |                  | Rok   | 2018   |        |          |       |      |       |  |  |  |  |  |  |
|---|------------------|-------|--------|--------|----------|-------|------|-------|--|--|--|--|--|--|
| Popis   | Cena             | duben | květen | červen | červenec | srpen | září | říjen |  |  |  |  |  |  |
| 01: BOURACÍ PRÁCE   | 311 666          |       |        |        |          |       |      |       |  |  |  |  |  |  |
| 02: STAVEBNÍ ÚPRAVY   | 8 539 520        |       |        |        |          |       |      |       |  |  |  |  |  |  |
| 003: Svažek konstrukce  | 12 225           |       |        |        |          |       |      |       |  |  |  |  |  |  |
| 006: Úpravy georechů  | 182 270          |       |        |        |          |       |      |       |  |  |  |  |  |  |
| 009: Ostatní konstrukce a práce   | 78 584           |       |        |        |          |       |      |       |  |  |  |  |  |  |
| 0998: Přesun hmot   | 9 771            |       |        |        |          |       |      |       |  |  |  |  |  |  |
| 711: Isolace proti vodě, vlnkocíl a plynům  | 232 833          |       |        |        |          |       |      |       |  |  |  |  |  |  |
| 713: Isolace tepelné  | 76 008           |       |        |        |          |       |      |       |  |  |  |  |  |  |
| 720 A 730: ZDRAVOTECHNIKA A USTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ                                     | 2 579 508        |       |        |        |          |       |      |       |  |  |  |  |  |  |
| 741: Elektronistice - síhnaproud  | 2 081 805        |       |        |        |          |       |      |       |  |  |  |  |  |  |
| 762: Konstrukce tesalísk  | 132 851          |       |        |        |          |       |      |       |  |  |  |  |  |  |
| 763: Konstrukce suché výstavby  | 484 711          |       |        |        |          |       |      |       |  |  |  |  |  |  |
| 766: Konstrukce truhlářské  | 345 579          |       |        |        |          |       |      |       |  |  |  |  |  |  |
| 771: Podlahy z dlaždic  | 99 024           |       |        |        |          |       |      |       |  |  |  |  |  |  |
| 776: Podlahy povrchové  | 419 902          |       |        |        |          |       |      |       |  |  |  |  |  |  |
| 777: Podlahy křs  | 50 873           |       |        |        |          |       |      |       |  |  |  |  |  |  |
| 781: Dokončovací práce - obklady  | 459 399          |       |        |        |          |       |      |       |  |  |  |  |  |  |
| 783: Dokončovací práce - nářady   | 95 900           |       |        |        |          |       |      |       |  |  |  |  |  |  |
| 784: Dokončovací práce - malby a tapety   | 39 318           |       |        |        |          |       |      |       |  |  |  |  |  |  |
| H23: Hledové zářivovací sady  | 9 074            |       |        |        |          |       |      |       |  |  |  |  |  |  |
| M24: Montáže vzduchotechnických zařízení  | 810 350          |       |        |        |          |       |      |       |  |  |  |  |  |  |
| OST: Ostatní  | 4 537            |       |        |        |          |       |      |       |  |  |  |  |  |  |
| VRN1: Průzkumné, geodetické a projektové práce                                    | 32 000           |       |        |        |          |       |      |       |  |  |  |  |  |  |
| VRN3: Zařízení staveniště   | 200 000          |       |        |        |          |       |      |       |  |  |  |  |  |  |
| VRN4: Inženýrská činnost  | 3 000            |       |        |        |          |       |      |       |  |  |  |  |  |  |
| VRN6: Územní vřvy   | 200 000          |       |        |        |          |       |      |       |  |  |  |  |  |  |
| 03: MOBILITA  | 999 030          |       |        |        |          |       |      |       |  |  |  |  |  |  |
| <b>Celkem (bez DPH)</b>   | <b>9 949 216</b> |       |        |        |          |       |      |       |  |  |  |  |  |  |

Zahájení prací : 16. 4. 2018-předání staveniště

Dokončení prací : 16. 10. 2018 - předání stavby,počátek záruční lhůty



## Seznam poddodavatelů

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Název veřejné zakázky</b> | <b>Mělnická bouda – stavební úpravy ubytovací části – Pec pod Sněžkou II</b>   |
| Zadavatel                    | Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov, IČO 001 95 201, se sídlem Procházkova 818, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov |
| Druh řízení                  | Zjednodušené podlimitní řízení veřejné zakázky na stavební práce   |

## Identifikační údaje dodavatele

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| <b>Obchodní firma</b> | Stavební společnost s.r.o. Hostinné |
| IČO                   | 13585240                            |
| Sídlo                 | Chotěvice 360, 543 76 Chotěvice     |

## Identifikační údaje poddodavatele

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Obchodní firma</b> | HMS elektro s.r.o.                         |
| IČO                   | 15039811                                   |
| Sídlo                 | Vorlech 256, 544 01 Dvůr Králové nad Labem |

## Plnění, které bude poddodavatel realizovat

elektroinstalace

Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?

ne

## Identifikační údaje poddodavatele

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Obchodní firma</b> | ŠKOP klima s.r.o.                            |
| IČO                   | 27530698                                     |
| Sídlo                 | Roháčova 1703, 544 01 Dvůr Králové nad Labem |

## Plnění, které bude poddodavatel realizovat

vzduchotechnika

Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?

ne

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <b>Identifikační údaje poddodavatele</b>  |                                    |
| <b>Obchodní firma</b>   | J.B.THERM CZ s.r.o.                |
| <b>IČO</b>  | 27487121                           |
| <b>Sídlo</b>  | Královédvorská 102, Trutnov 541 01 |
| <b>Plnění, které bude poddodavatel realizovat</b>   |                                    |
| Zdravotechnika, topení  |                                    |
| <b>Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?</b> |                                    |
| ne  |                                    |

## Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č. 1

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Veřejná zakázka:</b> | <b>Mělnická bouda - stavební úpravy ubytovací části - Pec pod Sněžkou II</b>  |
| <b>Zadavatel:</b>       | Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov, IČO 00195201, se sídlem Procházkova 818, 541 01 Trutnov   |
| <b>Způsob zadání:</b>   | zjednodušené podlimitní řízení veřejné zakázky na stavební práce podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) |
| <b>Sp. zn.:</b>         | CIRI/2017/630   |

---

**Zadavatel poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s § 98 odst. 3 a 4 zákona a mění zadávací podmínky v souladu s § 99 zákona bez předchozí žádosti dodavatele.**

### Dotaz č. 1

*Oddíl elektro obsahuje větší část položek bez projektových podkladů a specifikace především položky*

|    |           |   |
|----|-----------|---|
| 40 | 210999200 | montáž (rekonstrukce) elektrorozvodů v suterénu –komplet 0,00 1,00 ks |
| 41 | 210999201 | montáž (rekonstrukce) elektrorozvodů v I.NP – komplet 0,00 1,00 ks    |
| 42 | 210999202 | montáž (rekonstrukce) elektrorozvodů na půdě – komplet 0,00 1,00 ks   |

*Týká se i položek 32, 33, 34 – včetně k tomu odpovídajících položek v oddíle specifikací materiálů.*

### Odpověď na dotaz č. 1

Zadavatel poskytuje následující vysvětlení k předmětným položkám:

- RH1 – skříňový, 160A, 2 pole (600/2000+100/400), 2 přívody (hlavní a záložní), havarijní vypínání (central stop a total stop)
- Přepětová ochrany typ 1+2, přípojnice hlavního pospojování HEP
- Jističe - 2x 16C/3, 4x 25B/3, 1x 32B/3, 2x 40B/3, 1x80B/3, 1x 10B/1, 1x 10C/1, 1x16B/1N/0,03-A o 4x vývod pro požární ventilátor na CHÚC + UPS
- Rezervy, svorkovnice, vývodky, dokumentace
- RMS01 – oceloplechový pod omítku, 40A, přepětová ochrany typ 2, 3x proudový chránič 40/3N/0,03-A
- Jističe : 12x 10B/1, 12x 16B/1, 5x 10B/3, 2x 16B/3 o rezervy, svorkovnice, vývodky, dokumentace
- RM1 – oceloplechový pod omítku, 80A, přepětová ochrany typ 2, 1x proudový chránič 40/3N/0,03-A
- Jističe : 2x 10B/1, 8x 16B/1, 6x 16B/3, 2x 25B/3, 1x 40B/3
- rezervy, svorkovnice, vývodky, dokumentace
- RS1 – oceloplechový pod omítku, 40A, přepětová ochrany typ 2, 2x proudový chránič 40/3N/0,03-A
- Jističe : 13x 10B/1, 8x 16B/1

- rezervy, svorkovnice, vývodky, dokumentace
- Doplnující upřesnění k systému napájení – z objektu Solomon jsou vyvedeny 2 kabely AYKY 4x70, jeden je standardní napájení a druhý zálohovaný z DA na Solomonu. Z hlavního rozvaděče RH1 budou vyvedeny do rozvaděčů RMS01, RM1 a RS1- RS3 dva vývody. Záložní vývody budou sloužit pro napájení osvětlení, požárních ventilátorů a vybraných zařízení

**K položce č. 32** – bližší specifikace je uvedena v projektové dokumentaci UT, jež je obsahem přílohy č. 2 výzvy k podání nabídek, rozvaděč regulace kotelny s ekvitermní regulací a kabeláž.

**K položkám č. 33 a 34** – bližší specifikace je uvedena v projektové dokumentaci VZD, jež je obsahem přílohy č. 2 výzvy k podání nabídek, propojení dle montážního předpisu výrobce, jde pouze o kabelové propojení, všechny prvky včetně rozvaděčů jsou v dodávce VZD.

#### **Dotaz č. 2**

*SOD – v článku 11 Odpovědnost za vady díla v oddíle 1 požadovaná záruka 60 měsíců jednotně! Předmět díla obsahuje nadpoloviční část dodávek výrobků se zárukou danou zákonem 24 měsíců – dodávky elektro, ZT+UT, VZT, podlahy, atd. Vyžaduje zadavatel plnění nad zákonnou povinnost?*

#### **Odpověď na dotaz č. 2**

Zadavatel nejprve uvádí, že ustanovení občanského zákoníku o zákonné minimální délce záruční doby (resp. práv z vadného plnění) se nevztahuje na závazkové vztahy mezi podnikateli v rámci jejich podnikatelské činnosti. V žádném případě se tak nedá hovořit o plnění nad rámec zákonné povinnosti.

I přes výše uvedené upravuje zadavatel délku záruční doby ve vztahu ke spotřebnímu zboží (prvky mobiliáře apod.). Touto změnou zadávací dokumentace dochází ke změně článku 11 odst. 1 přílohy č. 1 výzvy k podání nabídek – kupní smlouvy.

**Dodavatel je povinen předložit součástí nabídky kupní smlouvu v aktuální podobě zveřejněné na profilu zadavatele k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek.**

#### **Dotaz č. 3**

*Předmět díla obsahuje samostatnou dodávku MOBILIÁŘE – rovněž zde je požadovaná záruka nad zákonnou povinnost.*

#### **Odpověď na dotaz č. 3**

Viz odpověď na dotaz č. 2.

#### **Místo a doba pro podání nabídek**

S ohledem na povahu změny zadávacích podmínek, která je změnou, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, zadavatel v souladu s § 90 zákona prodlužuje lhůtu k podání



nabídek tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

Nově lhůta pro podání nabídek končí dne **10. 10. 2017 v 10:00 hod.** Otevírání obálek s nabídkami proběhne **bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek** v sídle zadavatele Královéhradeckého kraje (Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové).

---

**Přílohy:**

Příloha č. 1 - Příloha č. 1 výzvy k podání nabídek – kupní smlouva ve znění dle změny č. 1

Za zástupce zadavatele na základě pověření

V Hradci Králové dne 20. 9. 2017

**Mgr. Jarmila Konečná** Digitálně podepsal Mgr.  
Jarmila Konečná  
Datum: 2017.09.20  
19:19:39 +02'00'

Centrum investic, rozvoje a inovací





## Městský úřad Pec pod Sněžkou stavební odbor

Pec pod Sněžkou 230, 542 21

Č.j.: SO – 24/17 – Po

Pec pod Sněžkou dne 19.4.2017

Vyřizuje: Ing. Alena Pozlerová, oprávněná úřední osoba

e-mail: [stavebniurad1@pecpodsnezkou.cz](mailto:stavebniurad1@pecpodsnezkou.cz)

tel. : 499736249

stavebník

Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov

IČ 00195201

Procházkova 818

541 01 Trutnov

### ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Dne 31.1.2017 podal zástupce Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov, Procházkova 818, Trutnov, žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Mělnická bouda – stavební úpravy ubytovací části – Pec pod Sněžkou č.p. 245“, na pozemku st.p.č. 287, kat. území Pec pod Sněžkou.

Městský úřad Pec pod Sněžkou, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až § 114 stavebního zákona podanou žádost a na základě přezkoumání žádosti a výsledku projednání žádosti ve stavebním řízení

I. vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,

### STAVEBNÍ POVOLENÍ

na stavbu

#### „Mělnická bouda – stavební úpravy ubytovací části – Pec pod Sněžkou č.p. 245“

na pozemku st.p.č. 287, kat. území Pec pod Sněžkou.

Popis stavby:

- vestavba sociálních zázemí v 2.NP (6 x lázeň + WC)
- vestavba sociálních zázemí v 3.NP (5 x lázeň + WC)

II. stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, vypracované Ing. arch. Romanem Žateckým, DRUPOS Trutnov, Horní Promenáda 150, Trutnov.
2. Případné změny musí být předem projednány a povoleny dle § 118 stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.
3. Při provádění prací je nutné dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo

pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

4. Při provádění prací budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, příslušných norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky na základě výsledku výběrového řízení stavebním podnikatelem. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení stavebních prací a předloží doklady o zhotoviteli (právníké osoby výpis z obchodního rejstříku).** Případná změna dodavatele v průběhu výstavby bude oznámena na stavební úřad.
6. Stavební podnikatel dle ustanovení § 160 stavebního zákona zabezpečí při realizaci stavby odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucí, dále stavební podnikatel zabezpečí, aby práce na stavbě vykonávaly jen osoby, které jsou držitelé oprávnění předepsanými zvláštními předpisy.
7. Zhotovitel stavby je povinen, dle ustanovení § 160 stavebního zákona, provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
8. Zhotovitel je povinen si během výstavby počínat tak, aby nedošlo ke škodám na cizím majetku. Pokud k tomu dojde, je povinností toho, kdo je způsobil tyto neprodleně a bez vyzvání na své náklady nahradit uvedením do původního stavu. Není-li to možné, platí obecné předpisy o náhradě škody.
9. Dle § 157 stavebního zákona bude na stavbě veden stavební deník. Stavební deník na stavbě je povinen vést zhotovitel stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví zvláštní právní předpis (vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb).
10. **Štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník v souladu s § 115 odst. 3 stavebního zákona, po dni nabytí právní moci stavebního povolení, je povinen dle § 152 odst. 3 písm. b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu;** rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
11. Na stavbě musí být po celou dobu realizace k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie (§ 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona).
12. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu níže uvedené fáze výstavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit (§ 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona). Stavební úřad stanovuje pro stavbu tyto fáze výstavby:
  - závěrečná kontrolní prohlídka
13. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby (§ 152 odst. 3 písm. e) stavebního zákona).
14. Zhotovitel (dodavatel) může použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla (§ 156 odst. 1 stavebního zákona). **Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků dle ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, doloží stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.**
15. Likvidace odpadů bude prováděna v souladu se zněním jednotlivých ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Stavební i ostatní odpady vzniklé při stavbě budou ukládány na řízenou skládku. Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. **Likvidace odpadů bude dokladována a doklady předloží stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.**
16. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, č.j. KSHSK 4590/2017/HDM.TU/Vach ze dne 20.2.2017:
  - k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody – místo odběru umývadlo v pokoji ubytovací buňky ve 3.NP.
  - odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou

17. Dokončenou stavbu, popř. část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat podle § 122 odst. 1 stavebního zákona na základě kolaudačního souhlasu. Náležitosti žádosti stanoví vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.
18. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.10.2018**.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov, Procházkova 818, Trutnov.

### Odůvodnění

Dne 31.1.2017 podal zástupce Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov, Procházkova 818, Trutnov, žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „**Mělnická bouda – stavební úpravy ubytovací části – Pec pod Sněžkou č.p. 245**“, na pozemku st.p.č. 287, kat. území Pec pod Sněžkou.

Opatřením ze dne 9.3.2017 oznámil stavební úřad zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Uvedená lhůta dle dokladů o doručení uplynula dne 21.3.2017.

Možnost nahlédnout do spisu nevyužil žádný z účastníků správního řízení.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územního odboru Trutnov, č.j. HSHK-960-2/2017 ze dne 3.3.2017
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, č.j. KSHSK 4590/2017/HDM.TU/Vach ze dne 20.2.2017

Na základě ustanovení § 111 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele s ohledem na soulad projektové dokumentace s územně plánovací dokumentací, ověřil, zda je projektová dokumentace úplná, přehledná, zpracovaná oprávněnou osobou, zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického popř. jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadované zvláštním předpisem, zda předložené doklady odpovídají požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad žádost dále projednal s účastníky řízení a dotčenými orgány. V souladu s § 115 stanovil podmínky pro provedení stavby. Podmínkami zabezpečil ochranu veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, technických norem, stanovil fáze výstavby, které stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby. Stavební úřad zjistil, že uskutečněním nebo užíváním výše uvedené stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury zohlednil stavební úřad ve stanovených podmínkách pro provedení stavby. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

Při navrhování staveb je naplnění požadavků vyplývajících ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek zákonnou povinností projektanta podle ustanovení § 159 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Projektant tedy mimo jiné odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované dokumentace, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Je povinen dbát právních předpisů.

Posouzení stavby a její přezkoumání z hlediska svých zájmů chráněných dle zvláštních předpisů provedly dotčené orgány. Jejich kladná stanoviska byla k žádosti doložena a žádná z nich nejsou ve vzájemném rozporu. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad těchto stanovisek, dále zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technické infrastruktury k napojení stavby. Žádost o vydání rozhodnutí tato stanoviska respektuje.

Stavební úřad posoudil uvedené podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a neshledal důvody, které by bránily uskutečnění záměru.

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona a podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Stavební úřad stanovil ve správním řízení tento okruh účastníků řízení:

*Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona*

Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov, Procházkova 818, Trutnov (oprávnění hospodaření se svěřeným majetkem) Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, Hradec Králové (vlastník objektu č.p. 245)

Podle důkladného posouzení došel stavební úřad při vymezování okruhu účastníků řízení v uvedené věci k závěru, že vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

### Poučení


Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské nám. 1245, Hradec Králové, podáním u zdejšího odboru. V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů odpovídajícím počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Pec pod Sněžkou. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jeho uplynutím. Podáním žádosti se stává běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.



  
Ing. Alena Pozlerová  
vedoucí stavebního odboru

Obdrží:

*Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona (datové schránky)*  
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové  
Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov, Procházkova 818, Trutnov

*Dotčené správní úřady (datové schránky):*  
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov  
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov