

Vysvětlivka: Projektant nazval stavbu ve fázi zpracování dokumentace odlišným názvem !

Pokud je v této příloze projektem navrženo konkrétní zařízení, zadavatel výslovně umožňuje nabídnout rovnocenné řešení!!!

A.1 - Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: „Domov U Biřičky Hradec Králové – panelový dvojdomek, stavební opravy objektu p.č. st. 243/1“

Místo stavby: Hradec Králové, k.ú. Kluky, areál Domova důchodců

Předmět PD: dokumentace stavby

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Název : Domov U Biřičky Hradec Králové

Adresa : K Biřičce 1240, 500 08 Hradec Králové /za Královéhradecký kraj /

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel PD:


pridos
Radko Vondra – PRIDOS

Na Potoce 648
500 11 Hradec Králové 11
IČ: 132 07 245
DIČ: CZ 530916024

Hlavní projektant: Ing. Radek Vondra
ČKAIT č.602201 – pozemní stavby

A.2 Seznam vstupních podkladů

Projektová dokumentace byla zpracována na základě předaných podkladů od investora, vlastního průzkumu na místě samém a dle získaných informací o sítích. Dále na základě provedených sond do základových konstrukcí.

A.3 Údaje o území

A.3.a) Rozsah řešeného území- předmětný záměr se nachází v k.ú. Kluky, obec Hradec Králové, na parcele p.č. st. 243/2 a st. 243/1. Dle výpisu KN jsou pozemky charakterizovány jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 x 51,0 m². Jedná se o stávající panelový dvojdomek, vybudovaný v roce 1962 jako 2 byty pro správce a zaměstnance Domova U Biřičky. Nachází se vlevo ve stráni u vjezdové brány do areálu.

A.3.b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) – pozemky se nenacházejí v památkové zóně, území není zvláště chráněné, ani se nenachází v záplavovém území.

A.3.c) Údaje o odtokových poměrech - v řešené projektové dokumentaci jsou zohledněny požadavky jednotlivých správců sítí, stávající dešťové vody z objektu jsou svedeny na pozemek stavebníka do kanalizace.

A.3.d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo -li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, případně nebyl - li vydán územní souhlas - objekt byl umístěn na základě územního řízení a povolen stavebním povolením z roku 1961.

A.3.e),f) Údaje o souladu s územním rozhodnutím, o souladu s územně plánovací dokumentací, údaje o dodržení obecných požadavků na využití území – stavba je v souladu se všeobecnými požadavky na využití území dle vyhl. č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území (ve znění novely č. 431/2012 Sb.).

A.3.g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů - původní projektová dokumentace respektovala všechny známé požadavky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. V roce 2016 došlo pravé části dvojdomku (p.č. st. 243/2) ke změně v užívání na kancelářské prostory pro potřeby ekonomického oddělení Domova U Biřičky.

A.3.h) Seznam výjimek a úlevových řešení – nejsou řešeny žádné výjimky a úlevy.

A.3.i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic – stavba nevyvolává související a podmiňující investice.

A.3.j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle KN)

<u>(k.ú.N Hradec Králové)</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>vlastnické právo</u>
<i>p. č. st. 243/1</i>	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>	<i>Královéhradecký kraj</i>

A.4 Údaje o stavbě

A.4.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby - jedná se o stávající panelový objekt, dvoupodlažní dvojdomek se 2-mi bytovými jednotkami, nepodsklepený, s rovnou střechou. Řešená levá část objektu (p.č. st. 243/1) je zkolaudována jako prostor pro bydlení.

A.4.b) Účel užívání stavby - Účel využití objektu se nemění.

A.4.c) Trvalá nebo dočasná stavba - jedná se o stavbu trvalou.

A.4.d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů - stavba nepodléhá ochraně dle jiných právních předpisů, nejedná se o kulturní nemovitou památku.

A.4.e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných techn. požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – dokumentace splňuje požadavky dané vyhláškou č. 268/2009 Sb. zejména §5, 16, 21, 25 a 36. Doprava v klidu je v areálu domova

důchodců vyřešena, objekt je zateplen, podlahy, povrchy stěn a stropů splňují požadavky dané § 21, stávající střecha je zateplena a veškeré výplně otvorů splňují požadavky na tepelně technické a akustické vlastnosti.

Co se týče vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb tak stavba neřeší, neb nebyl vznesen požadavek od investora, nejedná se zde o prostory veřejnosti přístupné.

A.4.f)Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů – byly respektovány veškeré doposud známé požadavky dotčených orgánů.

A.4.fg)Seznam výjimek a úlevových řešení - objekt byl navržen dle platných předpisů a norem, změna v užívání 1 BJ na kanceláře si nevyžaduje výjimku ani úlevová řešení.

A.4.h)Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, atd.)

Zastavěná plocha dvojdomku : 101,0 m²

Zastavěná plocha 1 BJ: 51,0 m²

Obestavěný prostor: 306,0 m²

Užitná plocha: 48,20 m²

A.4.i) Základní bilance / bytová jednotka/ - 3 pokoje ve 2.podlažích, sociální zázemí, kuchyň, komora , šatna, zádveří s chodbou a spojovacím schodištěm.

A.4.j)Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci, členění na etapy)

Zahájení stavby - IV.Q. 2017

Dokončení stavby - I. Q. 2018

B. Souhrnná technická zpráva – obsah

B.1 Popis území stavby

B.1.a) Charakteristika stavebního pozemku - pozemek p.č. st. 243/1 v k.ú. Kluky je veden jako zastavěná plocha a nádvoří, na něm je umístěna budova s číslem popisným č.p. 1239 na adrese K Břičce, 500 08 Hradec Králové.

B.1.b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – Projektová dokumentace byla zpracována na základě předaných podkladů od investora, vlastního průzkumu na místě samém

a dle získaných informací o sítích. Dále na základě provedených sond do základových konstrukcí.

B.1.c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma – ochranná pásma zde nejsou určena.

B.1.d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. – daná lokalita se nenachází v záplavovém, ani poddolovaném území.

B.1.e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území - úpravy spojené s opravou stávající bytové jednotky nebudou mít vliv na okolní stavby a pozemky. Ochrana okolí netřeba, veškeré popsané úpravy nemají negativní vliv na okolí a okolní pozemky. Odtokové poměry v daném území se nezměnily, zůstávají původní.

B.1.e) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin - bez nároků.

B.1.g) Požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa - bez požadavku

B.1.h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) - pozemek je veden jako zastavěná plocha a nádvoří, je napojen na místní komunikaci ulice K Biřičce, k dvojdomku jsou v terénu přístupové betonové schody. Všechny sítě jsou stávající a nic se na nich nemění. Dešťové svody z rovné střechy zůstávají taktéž beze změn. Hromosvod na objektu je původní, řádně revidován.

B.1.i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice – v tomto případě se na řešení nevztahuje.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1 – Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek - jedná se o levou sekci stávajícího dvojdomku, která slouží pro bydlení a to ve 2 nadzemních podlažích.

Zastavěná plocha dvojdomku : 101,0 m²

Zastavěná plocha 1 BJ: 51,0 m²

Obestavěný prostor: 306,0 m²

Užitná plocha: 48,20 m²

B.2.2 – Celkové urbanistické a architektonické řešení – zůstává původní, beze změn. Jedná se o typový panelový dvojdomek z 60-tých let minulého století, kde se v každém nachází 1 bytová jednotka. Světlá výška místností je 2,60 m. Nosné konstrukce objektu jsou v dobrém technickém stavu, celý zateplen.

B.2.3 – Celkové provozní řešení, technologie výroby - řešená stavba nemá výrobní charakter.

B.2.4 – Bezbariérové užívání stavby – toto řešení si záměr nevyžaduje, prostory nejsou přístupné veřejnosti.

B.2.5 – Bezpečnost při užívání stavby – stavba je navržena tak, aby nemohlo dojít k bezpečnostním rizikům při užívání BJ. Jsou splněny vyhlášky, týkající se bezpečnosti při užívání staveb.

B.2.6 – Základní charakteristika objektu

a) stavební řešení - stavební opravy se týkají zejména výměny stávajících plastových okenních výplní a dále kompletní výměna nenosných zděných konstrukcí (vnitřních příček a obvodových parapetních vyzdívek) a to včetně podlahových konstrukcí v přízemí objektu. Bude provedena zároveň výměna vnitřního schodiště.

b) konstrukční a materiálové řešení – zůstávají původní, tedy panelový systém stěn a stropů na monolitických základových pasech s obvodovými nenosnými vyzdívkami. V rámci stavebních úprav dojde k zesílení konstrukce podlahy v 1.NP a její podchycení novým základovým pasem.

c) mechanická odolnost a stabilita – z hlediska mechanické odolnosti a stability navržený systém panelového dvojdomku je vyhovující.

B.2.7 – Základní charakteristika technických a technologických zařízení – řešená stavba nemá výrobní charakter.

B.2.8 – Požární bezpečnostní řešení – Zůstává stávající.

B.2.9 – Zásady hospodaření s energiemi – tepelně technické hodnocení PENB. Alternativní zdroje energie nejsou v objektu navrženy.

B.2.10 – Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí – stavba je navržena v souladu se zákonem 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle novely č. 350/2012 Sb.)

b.2.11 – Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí - objekt je chráněn uzemněním.

B.3. Napojení na technickou infrastrukturu

Všechny inženýrské sítě včetně napojení na veřejné přípojky zůstávají původní, beze změn.

Zdroj tepla a TUV zajišťuje stávající plynový kotel do 25 kW, ÚT teplovodní.

Elektroinstalace – objekt je napojen na stávající veřejnou elektrickou síť, elektroinstalace je vedena pod omítkou. V rámci opravy dojde k výměně stávajících silových rozvodů. Hromosvod je stávající, řádně revidovaný.

B.4.Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení - dopravně je pozemek napojen stávajícím sjezdem z ulice K Biřičce, zůstává původní. Na pozemku investora je řešena doprava v klidu.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu – není v řešení, zůstává stávající napojení beze změn.

c) doprava v klidu - na pozemku vlastníka, na zpevněných plochách v areálu domova U Biřičky, se nacházejí parkovací místa pro parkování automobilů zaměstnanců a pro návštěvy klientů.

d) pěší a cyklistické stezky – součástí projektové dokumentace není návrh nových ani úprava stávajících pěších a cyklistických tras a stávající trasy stavba nikterak neovlivní.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy – vstup k objektu je po stávajícím přístupovém zadlážděném chodníku a nikterak se nemění.

b), c) použité vegetační prvky a biotechnická opatření - v rámci změny v užívání stavby se nemění stávající vzrostlá zeleň. Biotechnická opatření není požadováno, stavba neřeší.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí (ovzduší, hluk, voda, odpady a půda) - objekt zůstává stávající. Svým provozem BJ neovlivní negativním způsobem životní prostředí.

b) c) vliv stavby na přírodu a krajinu(ochrana dřevin, památných stromů, ochrana rostlin a živočichů), chráněná území Natura 2000 – původní, neřeší se.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů – v souvislosti se stavbou nejsou navrhována žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Bez požadavku.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění – realizace změny v užívání si nevyžaduje napojení na zdroje médií a hmot.

b) odvodnění staveniště – zůstává původní beze změny.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – pro příjezd bude využíváno stávajících přístupových komunikací se sjezdem z obslužné komunikace ulice K Bříčce.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky – stavba neovlivní negativním způsobem okolní pozemky a stavby.

e)ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin – záměr změny v užívání části dvojdomku neklade žádné požadavky na ochranu okolí.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé) nevyžaduje.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace – vznikající odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001/Sb. – zákon o odpadech, dále zákonem č. 477/2001 Sb. – zákon o obalech a obalových odpadech a vyhláškou MŽP č. 383/2001 – o podrobnostech nakládání s odpady. Použité stavební materiály nepředstavují zátěž pro životní prostředí.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo depote zemin - nevyžaduje.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě – změna v užívání si ochranu nevyžaduje.

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi – stavebník musí postupovat dle §14 - §18 zákona 309/2006 Sb. (kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a NV 591/2006 Sb. – o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích), pokud zvláštní předpis nestanoví jinak. Během výstavby nesmí dojít k porušení platných předpisů a norem v oblasti ochrany životního prostředí.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb – výstavbou nebudou dotčeny veřejně přístupné prostory, záměr je situován na pozemku investora, za oplocením.

l), m) zásady pro dopravně inženýrské opatření, stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - v souvislosti se stavbou nejsou navržena dopravně technická opatření. Nejsou stanoveny speciální podmínky provádění stavby, nejedná se o provádění stavby za provozu, nejsou navržena opatření pro ochránění staveniště před účinky vnějšího prostředí.

00 - Technická zpráva

a) Účel objektu

Řadová bytovka se nachází v areálu Domova U Biřičky v blízkosti vstupu do areálu. Jedná se o dvojdomek se dvěma nadzemními podlažními bez podsklepení. Dvojdomek sestává ze 2 stavebních modulů panelové soustavy HK65. Objekt má obdélníkový půdorys. Levá sekce dvojdomku je využívána pro bydlení jako bytová jednotka, u pravé sekce objektu byla provedena změna užívání na prostory pro kancelářskou činnost.

b) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stávající panelový objekt, dvoupodlažní dvojdomek se 2 bytovými jednotkami, nepodsklepený, s rovnou střechou. Řešená levá část objektu (p.č. st. 243/1) je zkolaudována jako prostor pro bydlení s č. p. 1238.

c) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Dvojdomek sestává z 2 stavebních modulů panelové soustavy HK65. Objekt má obdélníkový půdorys. Nosná konstrukce objektu je tvořena příčným stěnovým systémem s modulovou vzdáleností stěn 6,25 m. Tloušťka stěn je 250 mm. Nosné příčné stěny vynášejí dutinové stropní panely délky 6,25 m a tloušťky 250 mm. Krajní - štítové stěny jsou obloženy samonosnými sendvičovými panely. Průčelí objektu jsou tvořena parapetními, atikovými panely a meziokenními vložkami výše uvedené stavební soustavy. V přízemí budou v průčelí i cihelné dozdivky obvodového pláště. V minulosti byl celý bytový dům z vnější strany zateplen. Dvojdomek se nachází v mírném jižním svahu a je situován kolmo k vrstevnicím. Upravený terén kolem domu však probíhá v jedné výškové úrovni. Severní bytový modul (1/2 domu) je v zářezu původního svahu, jižní polovina je umístěna v násypu nad původním svažitým terénem.

Při prohlídce objektu bylo zjištěno, že poruchy se nacházejí v jižní polovině dvojdomku, právě v té, která je umístěna v násypu. Byly zde zjištěny poruchy v nenosných dělicích příčkách přízemí a rovněž i v průčelním nenosném zdivu obvodového pláště. V nosné konstrukci poruchy zjištěny nebyly, pouze se někde propisují spáry mezi stěnovými panely, což je u panelových objektů běžný jev.

Dělicí příčky přízemí jsou masivně narušeny statickými trhlinami. Dochází zde k odtržení příček od stropní konstrukce, která je stabilní a neporušená. Trhliny v příčkách jsou vodorovné i šikmé. Podle informací investora se trhliny v příčkách vyskytovali již dříve, ale v současnosti dochází k jejich masivnějšímu rozvoji. Z těchto důvodů je navržena oprava levé sekce dvojdomku. Stavební opravy jsou popsány níže.

d) Navržené stavební práce v rámci opravy levé sekce dvojdomku - bourací práce

- 1) PŘÍZEMÍ
 - vybourání zděných příček z dutých cihel
 - demontáž dřevěného schodiště
 - vybourání podlahy až na úroveň základové zeminy
 - demontáž okenních a dveřních výplní v obvodových konstrukcích, včetně oplechování
 - nutno respektovat stávající vedení plynu, vody, kanalizace, topení a elektroinstalace
- 2) PŘÍZEMÍ
 - demontáž schodišťového zábradlí
 - demontáž okenních a dveřních výplní v obvodových konstrukcích, včetně oplechování
 - oškrábání malby + vyspravení spár

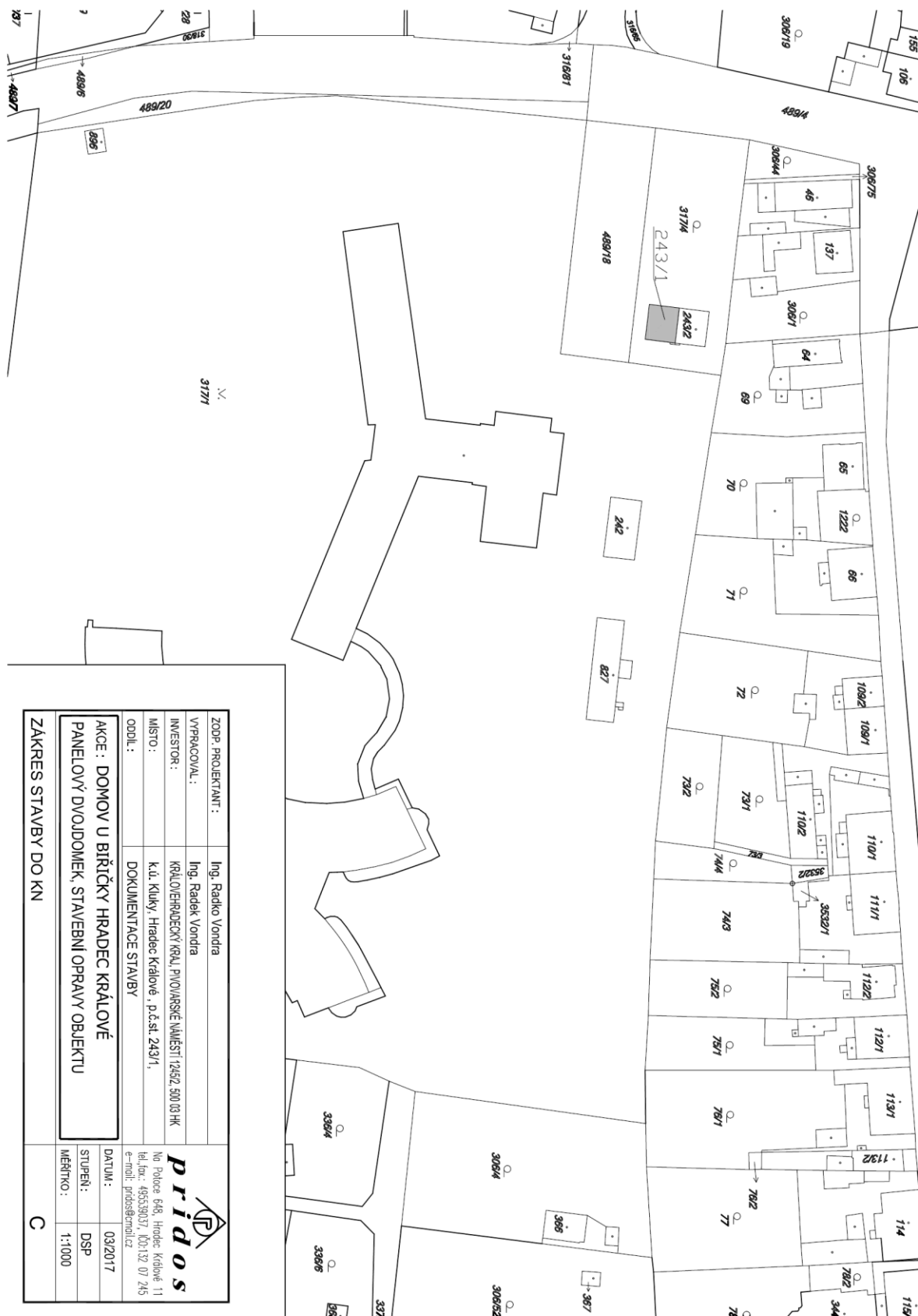
e) Navržené stavební práce v rámci opravy levé sekce dvojdomku

- 1) PŘÍZEMÍ
 - nová betonová podlaha provedena jako nosná deska vyztužená válcovanými profily a Kari sítí
 - nová hydroizolační vrstva v celé ploše objektu s napojením na stávající konstrukce
 - vyzdění porobetonových tvárnic v rámci vyzdění příček
 - vyzdění parapetních dozdívek z keramických bloků
 - montáž ocelového jednoramenného točitého schodiště včetně zábradlí
 - vlastní nášlapná konstrukce podlahy
 - nové okenní a dveřní výplně v obvodových konstrukcích, včetně oplechování parapetů a osazení vnitřních parapetních desek
 - zazdění nik a prostupů, oprava stávajících povrchů, oškrábání malby, penetrace a nová výmalba
- 2) PŘÍZEMÍ
 - nové okenní a dveřní výplně v obvodových konstrukcích, včetně oplechování parapetů a osazení vnitřních parapetních desek
 - oprava stávajících omítek, včetně drážek po elektroinstalaci, penetrace povrchu, výmalba
 - demontáž okenních a dveřních výplní v obvodových konstrukcích, včetně oplechování

Zpracováno dle projektové dokumentace.

V Hradci Králové 15.8.2017

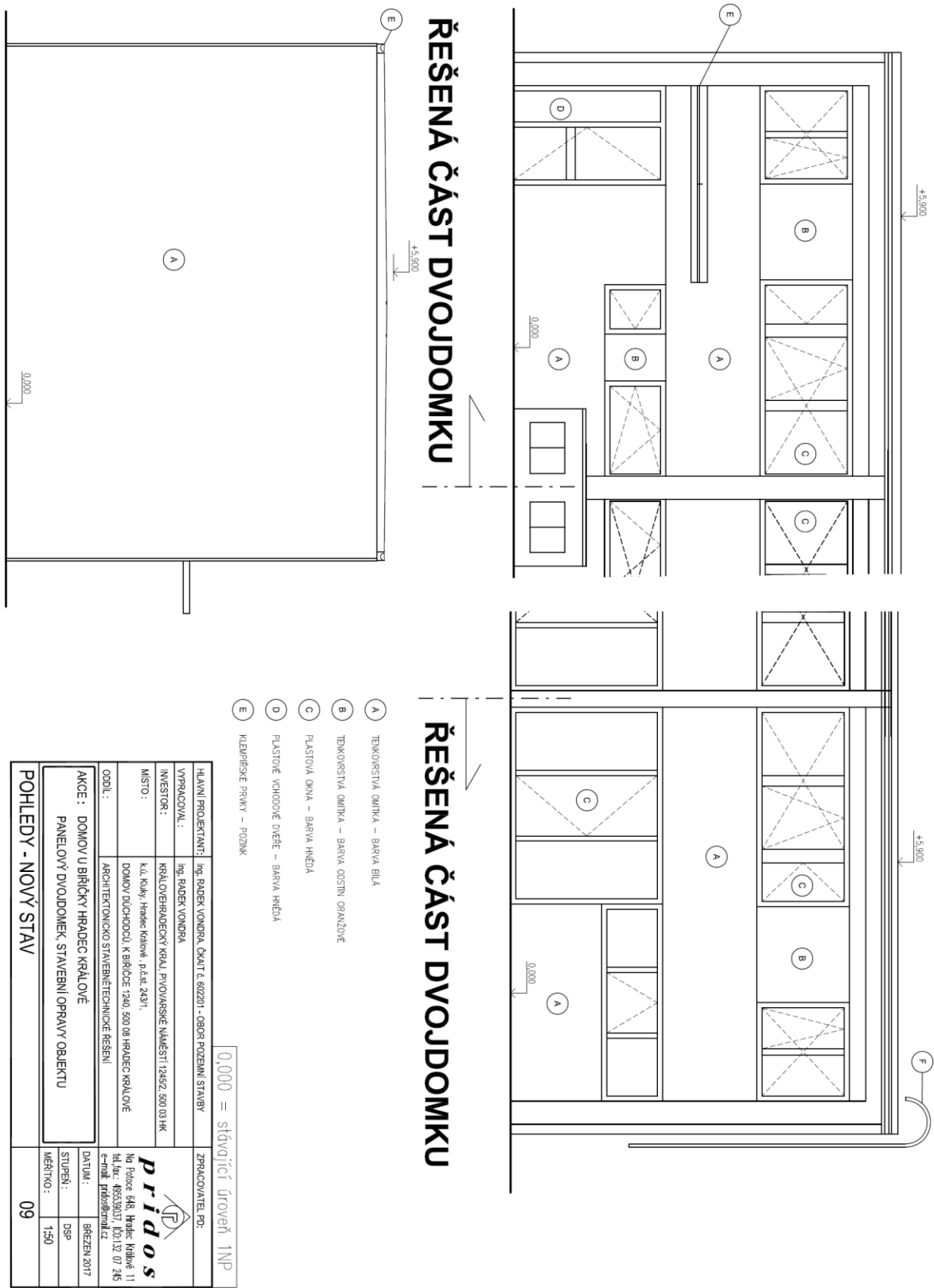
Miroslav Kolek, ing. Jiří Sál

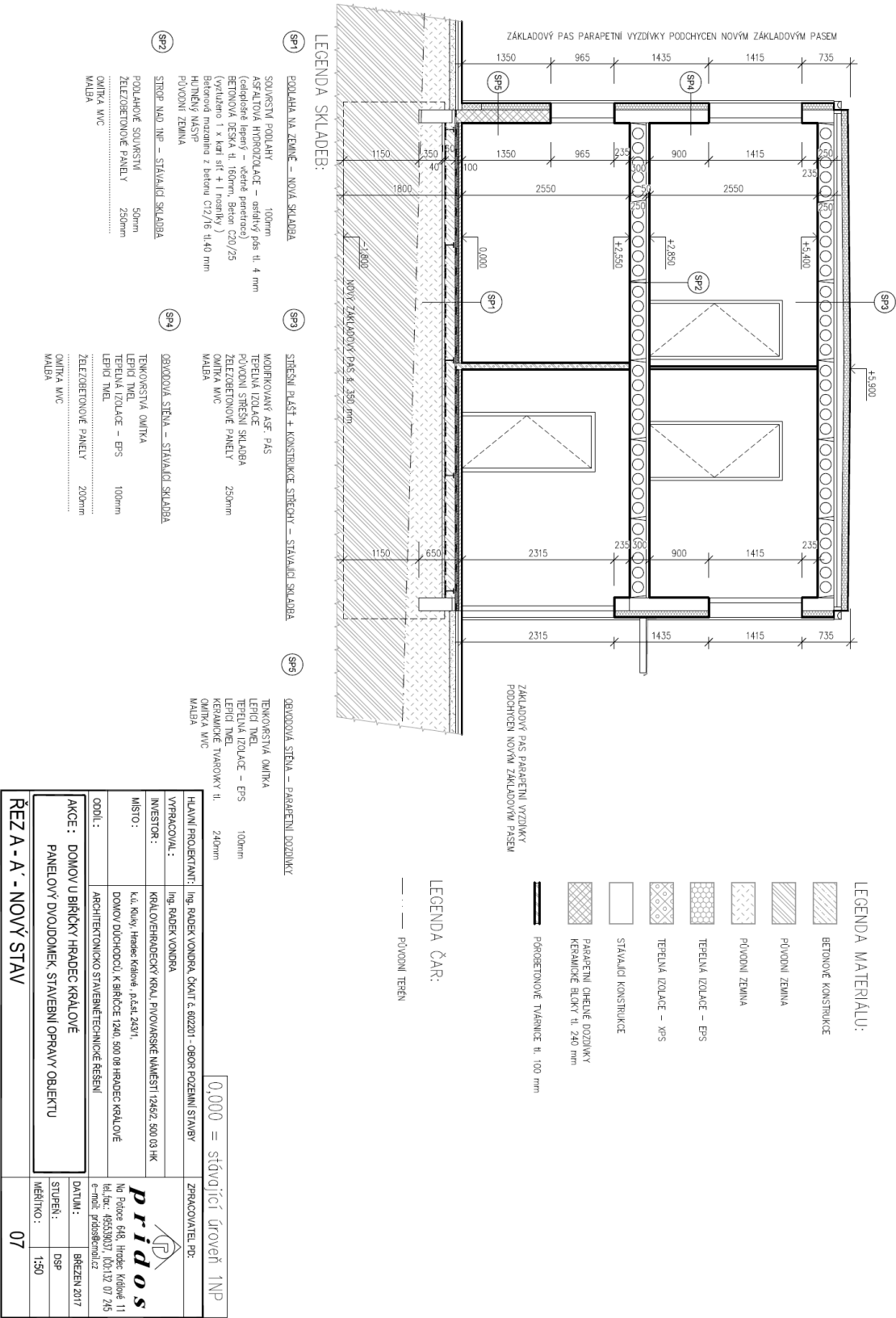


ZODP - PROJEKTANT:	Ing. Radko Vondra
VYPRACOVAL:	Ing. Radko Vondra
INVESTOR:	KRÁLOVĚHRADSKÝ KRAJ, PIVOVARSKÉ NÁMĚSTÍ 12452, 500 03 HK
MÍSTO:	k.ú. Kukuč, Hradec Králové, p.č.č. 243/1,
ODDL:	DOKUMENTACE STAVBY
AKCE:	DOMOV U BÍŘIČKY HRADEC KRÁLOVÉ
PANELOVÝ DVOJDOMEK, STAVEBNÍ OPRAVA OBJEKTU	
DATUM:	03/2017
STUPEŇ:	DSP
MĚŘITVO:	1:1000
ZAKRES STAVBY DO KN	C

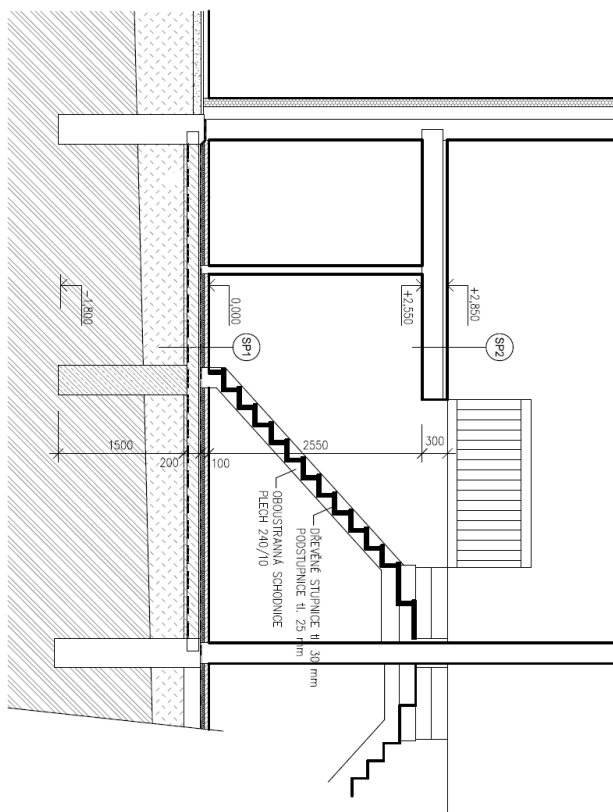


pridos
Na Polce 648, Hradec Králové 11
tel./fax: 49533907, 002132 07 245
e-mail: pridos@pridos.cz





ŘEZ 1 - 1'

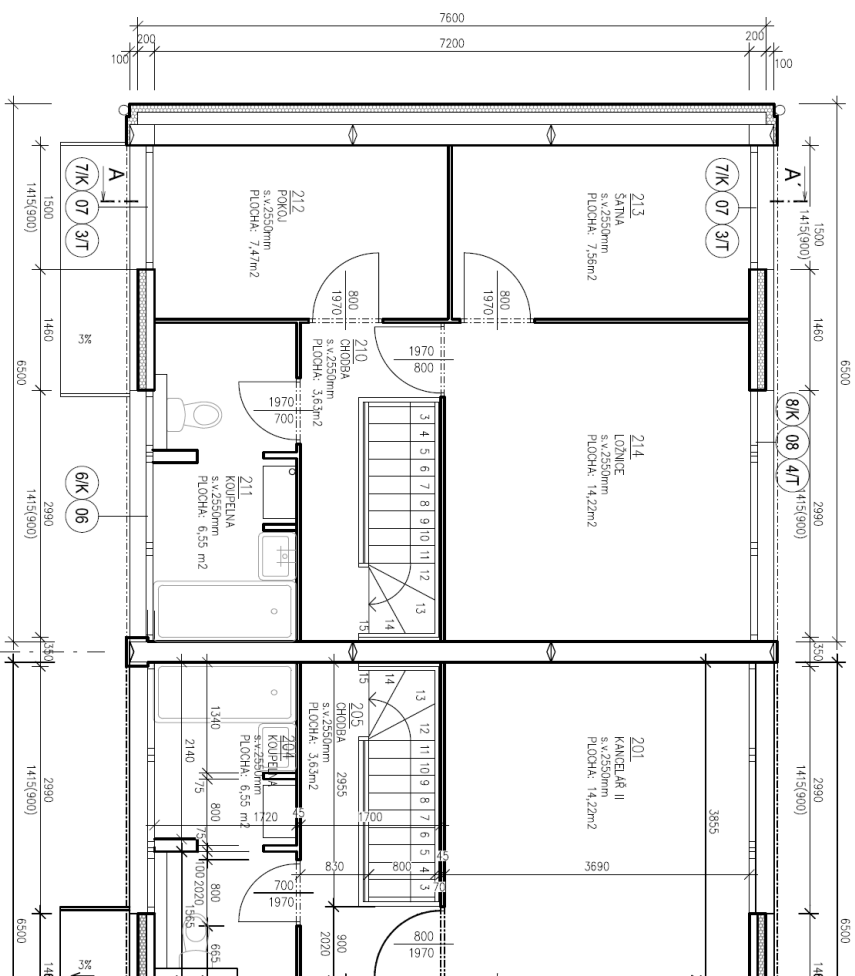


HLAVNÍ PROJEKTANT :		Ing. RADEK VONDRÁ, ČKAIT č. 602201 - OBROR POZEZNÍ STAIBY	0,000 = stávající úroveň 1NP
VYPRACOVAL :		Ing. RADEK VONDRÁ	
INVESTOR :		KRALOVÉHRADECKÝ KRAL. PIVOVARSKÉ NÁMĚSTÍ 12462, 500 03 HK	
MÍSTO :		K.Ú. Kralov. Hrade Kralov. p.č.č. 2431.	
ODŮL :		DOMOV DUCHODCU K BÍŘIČCE 1240, 500 08 HRADEC KRALOVÉ	
ARCHITEKTONICKO STAVBNĚTECHNICKÉ ŘEŠENÍ			
AKCE : DOMOV U BÍŘIČKY HRADEC KRALOVÉ			
PANELOVÝ DVOUDOMEK, STAVEBNÍ OPRAVY OBJEKTU			
ŘEZ 1 - 1 - NOVÝ STAV			

ZPRACOVATEL: PR		
Na Příloze 648, Hrade Kralov. 11		
tel. fax: 48533037, 100132 07 245		
e-mail: pridos@pridos.cz		
DATUM : BŘEZEN 2017		
STUPEŇ : DSP		
MĚRITKO : 1:50		
08		

0,000 = stěvající úroveň 1NP

PŮDORYS 2.NP

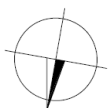


TABULKA MÍSTNOSTI:

OZN.	MÍSTNOST	PLOCHA (m²)
210	CHODBA	3,63
211	KOUPELNA	6,55
212	POKOJ	7,47
213	SÁLNA	7,56
214	LOŽNICE	14,22

POZNÁMKY:

- BUDE PROVEDENA VÝMĚNA OKENNÍCH VÝPLNÍ
- STAVBNĚ UPRAVENO OSTĚNÍ, NADPRÁŽÍ A PARAPETY
- OPRAVA STÁVAJÍCÍCH OMÍTEK, PRÁSKLIN A PROVEDENÍ NOVÉ MALBY V RAMCI CELÉHO PODLAŽÍ

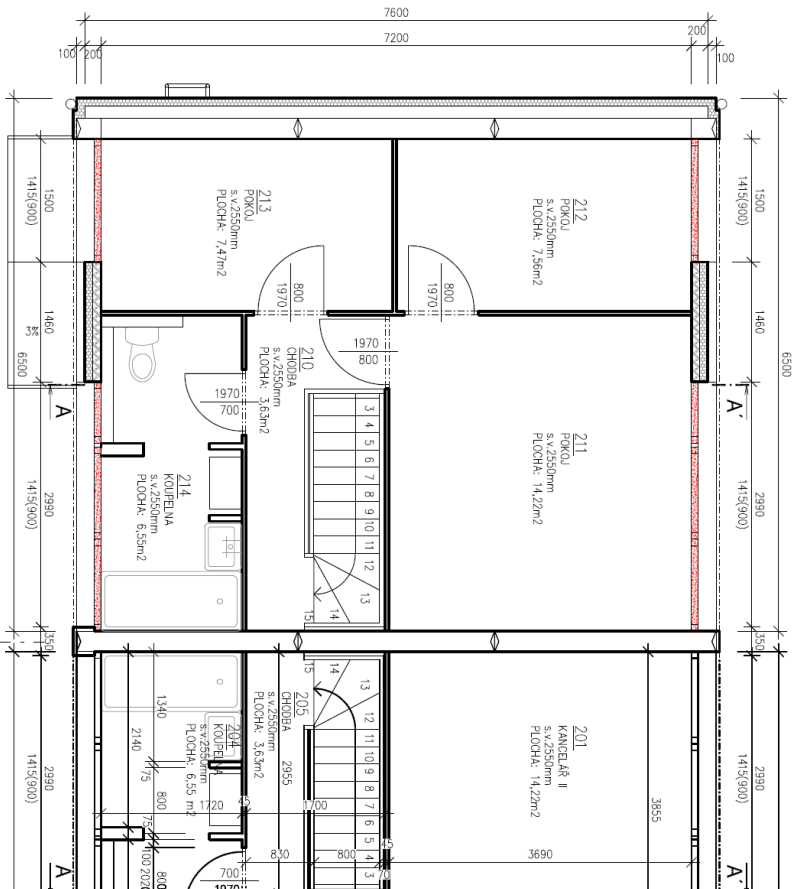


0,000 = stávající úroveň 1.NP

HLAVNÍ PROJEKTANT:	Ing. RADEK VONDRÁ, ČKAIT 6. 602201 - OBOR POZEVNÍ STAVBY	ZPRACOVATEL P.D.
VYPRACOVAL:	Ing. RADEK VONDRÁ	
INVESTOR:	KRALOVÉHRADECKY KRÁL. PIVOVARSKÉ NÁMĚSTÍ 12452, 500 03 HK	
MÍSTO:	Kl. Kluky, Hradec Králové, p.č. 2431	
ODDÍL:	DOMOV DUCHODCŮ, K BÍŘKICE 1240, 500 08 HRADEC KRÁLOVÉ	
AKCE:	DOMOV U BÍŘKICKY HRADEC KRÁLOVÉ	
	PANELOVÝ DVOUDOMEK, STAVEBNÍ OPRAVA OBJEKTU	
DATUM:	BŘEZEN 2017	
STUPEŇ:	DSP	
MĚŘÍTKO:	1:50	
	06	

ŘEŠENÁ ČÁST DVOJDOMKU

ŘEŠENÁ ČÁST DVOJDOMKU



TABULKA MÍSTNOSTI:

OZN.	MÍSTNOST	PLOCHA (m²)
210	KANCELÁŘ II	14,22
211	KANCELÁŘ III	7,56
212	KANCELÁŘ IV	7,47
213	KOUPELNA	6,55
214	CHODBA	3,63

LEGENDA MATERIÁLŮ:

STAVAJÍCÍ KONSTRUKCE

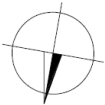
TEREZNÍ IZOLACE - EPS

PLYNOSÍKÁTKO

BOURACÍ A DEMONTÁŽNÍ PRÁCE

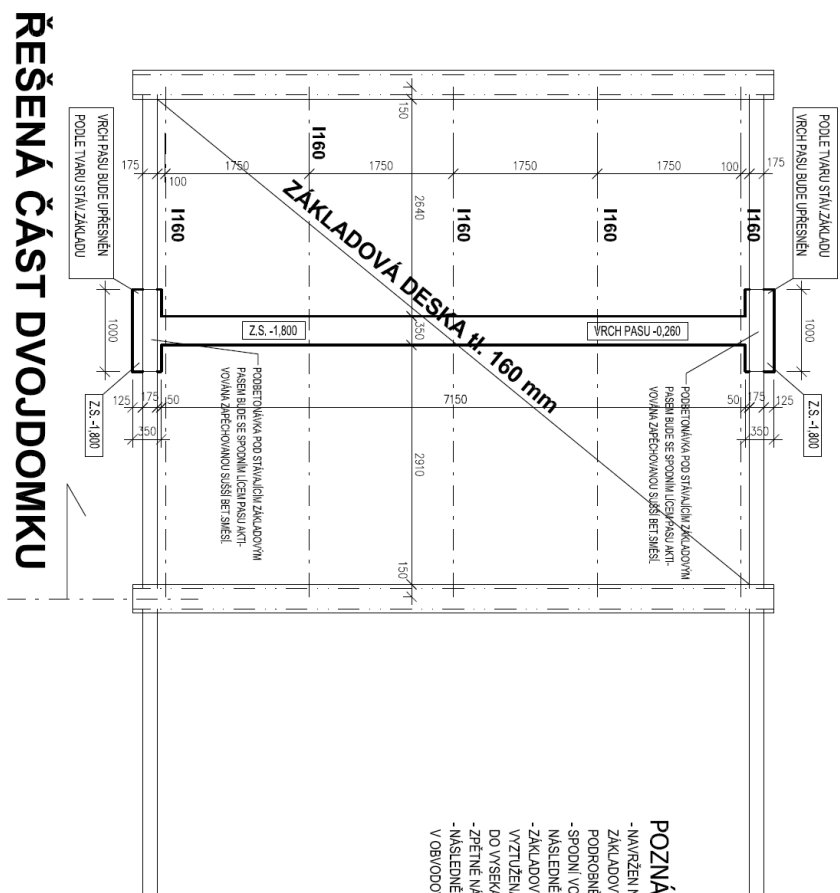
POZNÁMKY:

- BOURACÍ PRÁCE SE TÝKAJÍ POUZE V DEMONTÁŽI DOPLŇKŮ PLASTOVÝCH VÝPLNÍ
VČETNĚ ÚPRAVY A DEMONTÁŽE VNITŘNÍCH A VENKOVNÍCH PRÁKŮ



0,000 = stávající úroveň 1NP

HLAVNÍ PROJEKTANT:	Ing. Radek Vondra, ČKAIT č. 802201 - OBOR POZEMNÍ STAVBY	ZPRACOVATEL: PČ
VYPRACOVAN:	Ing. Radek Vondra	
INVESTOR:	KRALOVÉHRADSKÝ KRÁL PIVOVARSKÉ NÁMĚSTÍ 12452, 500 03 HK	
MÍSTO:	k.ú. Řečkovice, Hradecké Králové, p.č.ú. 243/1	
OBJEKT:	DOMOV DĚLOVÝCH K BÍLICE 1240, 500 08 HRADEC KRÁLOVÉ	
ODPĚL:	ARCHITECTONICKO STAVENÍTECHNICKÉ ŘEŠENÍ	
AKCE:	DOMOV U BÍRČÍKY HRADEC KRÁLOVÉ	
PANELOVÝ DVOJDOMEK, STAVEBNÍ OPRAVY OBJEKTU		
PŮDORYS 2.NP - STÁVAJÍCÍ STAV + BOURÁNÍ		
DATUM:	BŘEZEN 2017	
STUPEŇ:	DSP	
MĚŘÍTKO:	1:50	
	03	



ŘEŠENÁ ČÁST DVOJDOMKU

VÝPIS OCELOVÝCH PRVKŮ

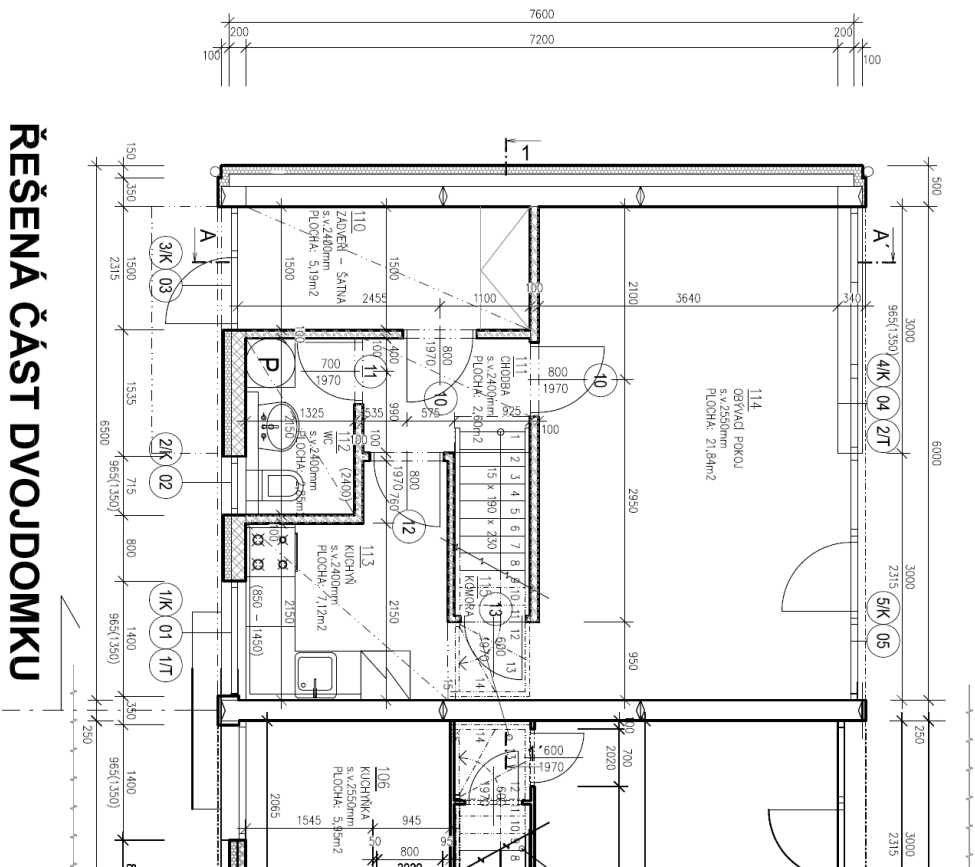
PRÍKŤ	ROZMERY [mm]	DELKAPŤ	POČET KS	CELK. MNOŽSTV [kg]
OCELOVÝ NOSNIK 160	160	6,2	5	554,9 kg
KAR. SÍŤ 100/1006	100/1006	42,5 m2	—	208,0 kg

POZNÁMKY:

- NÁMÝZENÝ NOVÝ ZAKLADOVÝ BETONOVÝ PAS NA ZAKLADOVÝ SPÁRŮ 1,8 m
- ZAKLADOVÝ PASEM DODÁK PŘIHOCHÝENÝ STAVAJÍCÍ ZAKLADOVÝ KONSTRUKCI OBVODOVÝCH NEMENOVÝCH STĚN
- PODKROVNÍK POKRÝVA PLOZDUTÝ MATERIÁL, VLOŽENÉ DE 100 - 120 mm, VIZ STAVICA ČÁSTI DOKUMENTACE
- SPŘOBNÍ VODA DE SONOV BYLA NÁLEŽNĚ V HLUBŠÍCE 1,5 m POD ÚROVŇ POKRYTÍ - JE TĚDY NUTNÉ PROVĚST VÝKOP A NÁSLEDNĚ OKAMŽITĚ PROVĚST BETONOVÝ PAS, ABY NEDOSLO K ZATLITÝ UPOHODNĚNÍ PASU
- ZAKLADOVÝ PAS BUDE PODPOROVAT NOVOU ZAKLADOVOU DESKU V CELE PLOŠE ŘEŠENÉ ČÁSTI OBJEKTU, TA BUDE VYTVOŘENÁ KAPÁ SÍTÍ A HLAVNĚ PLOČENÍM VÁLCOVANYMI NOSNÍKY, KTERÉ BUDOU DO PŘÍČNÝCH NOSNÝCH STĚN ULOŽENY DO VSEKANYCH KAPĚS V ZAKLADOVÝCH PASECH
- ZPĚTNÉ NÁSPYV HUTNITÍ MIN. NA 400 450 mm
- NÁSLEDNĚ BUDE PROVĚZEN HLAVNÍ HYDROIZOLČNÍ VRSTVA ASFALTOVÝM PASEM NÁPOVĚJNÝM NA STAVAJÍCÍ HYDROIZOLČNÍ V OBVODOVÝCH STĚNÁCH

	0,000 = stávkující úroveň 1NP
HLAVNÍ PROJEKTANT :	Ing. RADEK VONDRÁ Číslo Z. 60/20 - OBOR POČETNÍ STAVBY
VYPRACOVAL :	Ing. RADEK VONDRÁ
INVESTOR :	KRALOUPĚ/HRADEC KRÁL., PIVOVARSKÉ NÁMĚSTÍ 126/2, 500 03 HK.
MÍSTO :	k.u. Klatov, Hradec Králové , p.č.ú. 74/1,
ODOL :	DOMOV DUCHOVCE, K BŘICHCE 1240, 500 08 HRADEC KRÁLOVÉ
	ARCHITECTURNOU STAVEBNÍ TECHNIKOU ŘEŠENÍ
AKCE : DOMOV U BŘICHKY HRADEC KRÁLOVÉ	
PANĚLOVÝ DVUDOMOK, STAVEBNÍ OPRAVY OBJEKTU	
PŮDORYS ZÁKLADŮ - NOVÝ STAV	
	ZPRACOVATEL PD:
	 Na Police 648, Hradec Králové 11 tel./fax: 495530037, /00332 07 245 e-mail: přidos@pridos.cz
DATUM :	BŘEZEN 2017
STUPEŇ :	DSP
MEŘITKO :	1:50
04	

PŮDORYS 1.NP

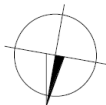


ŘEŠENÁ ČÁST DVOJDOMKU

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.N.P.				
OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAŽÍ	STĚNY
110	ZÁVĚSNÁ SANITA	2,65 m ²	1	1
111	SCHODIŠTĚ + CHODBA	2,65 m ²	1	1
112	WC	1,72 m ²	1	1
113	KUCHYŇ	21,04 m ²	1	1
114	OBÝVACÍ POKOJ	21,04 m ²	1	1
115	KUCHYŇ	21,04 m ²	1	1
116	KUCHYŇ	21,04 m ²	1	1
CELKEM		40,08 m ²		

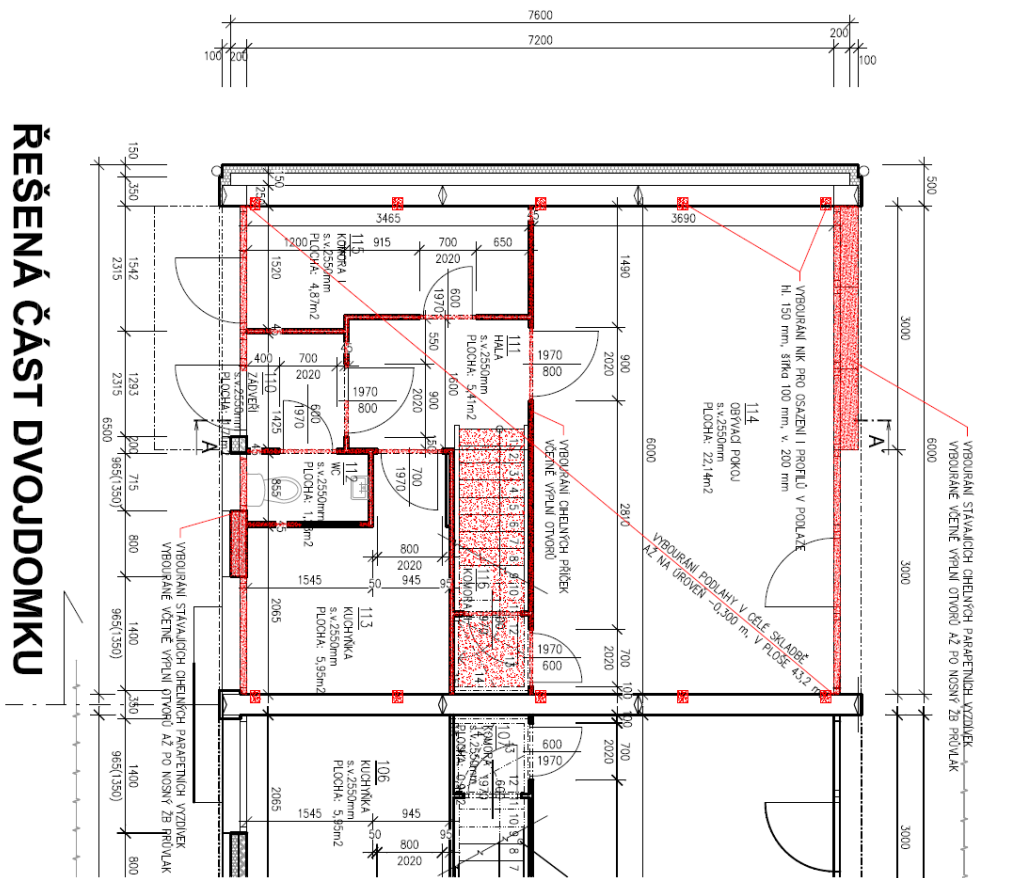
LEGENDA MATERIÁLŮ:

- STAVACÍ KONSTRUKCE
- PERF. PANELOVÁ KONSTRUKCE STĚN A STŘEŠÍ
- TEPELNÁ IZOLACE - EPS 100 S - tl. 100 mm
- PARAPETNÍ CHELNÉ DOZDÍVKY
- KERAMICKÉ BLOKY tl. 240 mm
- POROBETONOVÉ TVÁRNICE tl. 100 mm



0,000 = stávající úroveň 1NP

HLAVNÍ PROJEKTANT:	Ing. RADEK VONDRA, ČKAIT č. 602201 - ODBOR POZEMNÍ STAVBY	ZPRACOVATEL PD:
VYPRACOVAL:	Ing. RADEK VONDRA	
INVESTOR:	KRAJOVĚHRADECKÝ KRAJ PIVOVARSKÉ NÁMĚSTÍ 12452, 500 03 HK	
MÍSTO:	K.L. Kůlny Hradecké, p.č. 2431	
ODDĚL:	DOMOV DUCHODČŮ, K BÍŘČICE 1240, 500 08 HRADEC KRÁLOVÉ	
AKCE:	DOMOV U BÍŘČICKÝ HRADEC KRÁLOVÉ	
PANELOVÝ DVOJDOMEK, STAVEBNÍ OPRAVA OBJEKTU		
PŮDORYS 1.NP - NOVÝ STAV		
05		



ŘEŠENÁ ČÁST DVOJDOMKU

TABULKA MÍSTNOSTI:

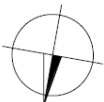
OZN.	MÍSTNOST	PLOCHA (m ²)
110	ZÁVĚR	1,71
111	HALA	5,41
112	WC	1,28
113	KUCHĚŇ	5,95
114	OBÝVACÍ POKOJ	22,14
115	KOMORA I	4,87
116	KOMORA II	2,76

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- TEPELNÁ IZOLACE – EPS
- ZÁKLADOVÁ DLÁŽBA
- PLINOVÝ KAMNAT
- BOURACÍ A DEMONTÁŽNÍ PRÁCE

POZNÁMKA:

- BOURACÍ PRÁCE SE TÝKAJÍ VEŠKERÝCH NENOSNÝCH KONSTRUKCÍ V 1.NP
- VYROBÁNÍ PŘÍČEK, PÁRETNÍCH VÝZVUK, POLAHOVÉ KONSTRUKCE V 1.NP
- DEMONTÁŽ OKENNÍCH VÝPLNÍ, DÍVENNÍCH VÝPLNÍ, DÍVENNÍHO SPOJOVISTE
- VĚCNÉ DEMONTÁŽE OKENNÍHO ZÁBRADÍ V 2.NP



0,000 = stávající úroveň 1NP

HLAVNÍ PROJEKTANT:	Ing. Radek Vondra, ČKAIT č. 612201 - OBLAST POZEMNÍ STAVBY	ZPRACOVATEL PD:	 pridos
VYPRACOVAL:	Ing. Radek Vondra		
INVESTOR:	KRALOVÉHRADCEVÝ HRAD, PIVOVARSKÉ NÁMĚSTÍ 1246/2, 500 03 HK		
MÍSTO:	K.Ú. Křtiny, Hradek Kralové, p.č. st. 24/1, DOMOV DUCHOUCŮ K BŘÍČCE 1240, 500 03 HRADEC KRALOVÉ		
ODOL:	ARCHITECTONICKO STAVBENÍ/TECHNICKÉ ŘEŠENÍ		
AKCE:	DOMOV U BŘÍČKY HRADEC KRALOVÉ PANELOVÝ DVOJDOMEK, STAVBNÍ OPRAVY OBJEKTU		
DATUM:	březen 2017	STUPEŇ:	OSP
MĚŘÍTKO:	1:50		
PŮDORYS 1.NP - STÁVAJÍCÍ STAV + BOURÁNÍ			02