

Výzva k podání nabídky

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky zadávané mimo zadávací řízení ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“) a v souladu se Směrnicí č. 3 Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek (dále také jako „zadávací dokumentace“)

„Rekonstrukce bytovky č.p. 1238“

1. Identifikační údaje zadavatele

Název	Domov U Biřičky
Sídlo:	K Biřičce 1240, 500 08 Hradec Králové
IČO:	005 79 033
DIČ	CZ 005 79 033
Zástupce:	Ing. Daniela Lusková, MPA
e-mail	reditel@ddhk.cz
telefon	+420 495 405 318, +420 702 088 428

Kontaktní osoby:	Miroslav Kolek, Ing. Jiří Sál
e-mail	mkolek@ddhk.cz, jsal@ddhk.cz
telefon	+420 723 609 049, +420 720 052 378

2. Informace o veřejné zakázce

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky zadávanou mimo zadávací řízení ve smyslu § 31 zákona v souladu se Směrnicí č. 3 Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek (dále také jako „směrnice“).

Veřejná zakázka je zakázkou 3. kategorie ve smyslu článku 9 odst. 2 písm. b) směrnice.

Celková hodnota plnění na základě veřejné zakázky nepřesáhne **1.200.000 Kč včetně DPH**. (slovy jeden miliondvěstětisíc korun českých).

3. Vymezení předmětu veřejné zakázky

3.1. Předmět plnění

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební a technologické práce spojené s realizací „Rekonstrukce bytovky č. p. 1238“ v areálu Domova U Biřičky, K Biřičce 1240, Hradec Králové.

3.2. CPV kód plnění

45262600-7 (Různé specializované stavební práce).

3.3. Popis požadovaného plnění

Realizace zakázky proběhne ve 2 etapách:

První etapa zajistí zpevnění základů, odstranění trhlín obvodových zdí, zazdění pravé části vchodu vč. sjednocení vnějšího zateplení a omítky, oprava trhlín stropu a zhotovení základové desky. K tomu nezbytné bourací a příslušné demontážní práce stávající dispozice příček, oken, dveří a technologických rozvodů dle zadání a projektu objednatele. Následná montáž oken a dveří.

V souladu s projektem objednatele, ve kterém jsou předběžně navrženy tyto práce:

- vybourání zděných příček z dutých cihel
- demontáž dřevěného schodiště
- vybourání podlahy až na úroveň základové zeminy
- demontáž okenních a dveřních výplní v obvodových konstrukcích, včetně oplechování
- nutno respektovat stávající vedení plynu, vody, kanalizace, topení a elektroinstalace
- demontáž schodišťového zábradlí
- demontáž okenních a dveřních výplní v obvodových konstrukcích, včetně oplechování
- oškrábání malby + vyspravení spár
- nová betonová podlaha provedena jako nosná deska vyztužená válcovanými profily a Kari sítí
- nová hydroizolační vrstva v celé ploše objektu s napojením na stávající
- vlastní nášlapná konstrukce podlahy
- úprava souvisejícího okolního terénu

Druhá etapa zajistí vybudování nových příček dle nové dispozice, úpravy povrchů vč. obkladů, dlažeb, rozvody ÚT, instalace sanitárního zařízení a vybavení, pokládka podlahových krytin, nátěry zárubní, dveří, zábradlí. V souladu s projektem objednatele, ve kterém jsou předběžně navrženy tyto práce:

- vyzdění nových příček, nové povrchy
- vyzdění parapetních dozdívek z keramických bloků
- montáž ocelového jednoramenného točitého schodiště včetně zábradlí
- nové okenní a dveřní výplně v obvodových konstrukcích
- oplechování parapetů a osazení vnitřních parapetních desek
- zazdění nik a prostupů, oprava stávajících povrchů, oškrábání malby, penetrace a nová výmalba
- nové obklady, dlažby, instalace sanitárního vybavení
- vnější úpravy přístupové cesty a terénu

Záruka je požadována na 5 let.

4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky malého rozsahu činí 1.200.000 Kč včetně DPH. (slovy jeden miliondvěstětisíckorun českých). Uvedená částka zahrnuje kompletní realizaci smlouvy o dílo a záruční servis. Podle § 48, zák. 235/2004 Sb. je předpokládána snížená sazba DPH.

Předpokládaná hodnota je zároveň maximální nabídkovou cenou. Překročí-li nabídková cena dodavatele hodnotu maximální nabídkové ceny, bude se jednat o porušení podmínek účasti ve výběrovém řízení.

5. Doba a místo plnění

Místem plnění veřejné zakázky je sídlo zadavatele. Vybraný dodavatel realizuje předmět veřejné zakázky nejpozději do 31. 3. 2018.

Zadavatel umožní prohlídku stávajícího zařízení a prostor, ve kterých bude probíhat plnění smlouvy o dílo denně v době od 6 – 14.30 hodin.

Zájemce o prohlídku se předem ohlásí kontaktním osobám telefonicky nebo e-mailem, a to nejpozději den předem do 14 hodin.

6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude dodavatelem vyjádřena v českých korunách (Kč) jako cena bez DPH a nabídková cena včetně DPH.

Dodavatel pro zpracování nabídkové ceny využije dokumentaci z projektu, který tvoří přílohu č. 6, podle které zpracuje položkově části dodávky, tj. nabídkovou cenu bez DPH ke každé jednotlivé položce předmětu plnění. Cena celkem za položku je součinem nabídkové ceny za MJ a množství u položky. Celková nabídková cena je součet cen celkem za jednotlivé položky předmětu plnění. Celkovou nabídkovou cenu dodavatel přepíše do krycího listu nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace), kde bude vždy uvedena ve skladbě bez DPH a včetně DPH.

Dodavatelem nabídnuté ceny jsou konečné a nepřekročitelné, zahrnují veškeré náklady a poplatky vynaložené v souvislosti s plněním předmětu této veřejné zakázky, a to včetně dodávky a likvidace obalů a dopravy do místa plnění.

Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění.

7. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny**.

Předmětem hodnocení je vždy celková nabídková cena za specifikované plnění v korunách českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH) uvedená v krycím listu nabídky.

Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nabídky na dalších místech budou seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, přičemž nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou bude nabídkou nejméně výhodnou.

8. Kvalifikace

Dodavatel je povinen v nabídce prokázat splnění kvalifikace následujícím způsobem a ve stanoveném rozsahu. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který splní následující požadavky:

8.1. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti analogicky dle § 74 ZVZ. Uchazeč prokáže splnění základní způsobilosti čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Vzor čestného prohlášení tvoří **přílohu č. 3** zadávací dokumentace

8.2. Profesní způsobilosti

Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti analogicky dle § 77 zákona. Dodavatel prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením prosté kopie následujících dokumentů:

- výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm dodavatel zapsán, či kopie výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán, ne starší než 3 měsíce přede dnem zahájení výběrového řízení;
- dokladů prokazujících příslušné živnostenské oprávnění** či licenci v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky.

Předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat splnění kvalifikace v rozsahu v něm zapsaném. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce přede dnem zahájení výběrového řízení.

Je-li dodavatel zapsán v systému certifikovaných dodavatelů, může prokázat splnění kvalifikace platným certifikátem. Tento certifikát nahrazuje prokázání kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů. Certifikát systému certifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 1 rok ode dne jeho vydání k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek.

8.3. Prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů analogicky dle § 79 a § 80 ZVZ. Uchazeč prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením seznamu minimálně 3 významných dodávek řádně realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech přede dnem zahájení výběrového řízení, a to čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Toto prohlášení bude obsahovat název objednatele, předmět plnění, cenu a dobu realizace.

Za významnou dodávku dle tohoto ustanovení se považuje **rekonstrukce, stavba a rekonstrukce** obdobně dle předmětu veřejné zakázky, přičemž hodnota každé takové významné dodávky musí být **alespoň 250.000 Kč včetně DPH**.

8.4. Obecné podmínky prokazování kvalifikace

Nepředloží-li dodavatel všechny zadavatelem požadované doklady prokazující splnění kvalifikace ani po případné výzvě k předložení dokladů či poskytnutí informací prokazujících splnění kvalifikace, bude zadavatelem ze zadávacího řízení vyloučen.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy k předložení ověřených kopií nebo originálů dokladů, kterými dodavatel prokazoval kvalifikaci.

9. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky, které nejsou výslovně uvedeny v textu zadávací dokumentace, jsou stanoveny v závazném návrhu smlouvy uvedeném v **příloze č. 2** zadávací dokumentace.

Dodavatel není v rámci závazného návrhu smlouvy oprávněn provádět žádné úpravy nebo změny oproti vzoru, s výjimkou doplnění relevantních parametrů, jejichž doplnění tato zadávací dokumentace předpokládá (zejména pak připojení vyznačených příloh požadovaných zadavatelem). Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Návrh smlouvy může být podepsán jinou osobou na základě plné moci opravňující tuto osobu k jednání za dodavatele. V takovém případě bude součástí nabídky i plná moc.

10. Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky

Zadavatel doporučuje pro zpracování nabídky následující pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

10.1. Krycí list nabídky

Dodavatel vloží do nabídky **s uvedením identifikačních údajů** dodavatele a celkové nabídkové ceny – zadavatel doporučuje použití vzoru **krycího listu, jenž tvoří přílohu č. 1** zadávací dokumentace.

10.2. Návrh smlouvy

Dodavatel vloží do nabídky návrh smlouvy o dílo podepsaný statutárním zástupcem dodavatele případně osobou k tomu zmocněnou. Dodavatel použije závazný vzor smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace – dodavatel do smlouvy doplní pouze vyznačené pasáže, v ostatním nesmí být smlouva měněna.

10.3. Dokumenty prokazující splnění kvalifikačních předpokladů

- a) Čestné prohlášení prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů dle čl. 8.1 dle zadávací dokumentace. Zadavatel doporučuje využít vzoru čestného prohlášení dle vzoru v příloze č. 3.
- b) Kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či kopie výpisu z jiné obdobné evidence, ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky, případně kopii dokladů prokazujících příslušné živnostenské oprávnění či licenci v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky k prokazující splnění **profesních kvalifikačních předpokladů** dle čl. 8.2 zadávací dokumentace.
- c) Čestné prohlášení prokazující splnění **technických kvalifikačních předpokladů** dle čl. 8.3 zadávací dokumentace. Zadavatel doporučuje využít vzoru čestného prohlášení dle vzoru v příloze č. 4.

10.4. Ostatní dokumenty podle požadavku Zadavatele

- a) Prohlášení o vázanosti nabídkou. Zadavatel doporučuje využít vzoru čestného prohlášení dle vzoru v příloze č. 5.
- b) Dodavatelem vyplněný nabídkový rozpočet. Dodavatel není oprávněn zasahovat do popisu jednotlivých položek, v případě potřeby doplní jiné a vyplní jednotkovou nabídkovou cenu.

10.5. Další podmínky zpracování nabídky

Nabídka, předložená v českém jazyce, nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídka bude zadavateli předložena ve struktuře (obsahu a členění) podle zadávací dokumentace. Nabídka musí být na příslušných místech podepsána oprávněným zástupcem dodavatele.

11. Lhůta, způsob a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí **7. 11. 2017 v 12:00 hodin**.

Písemné nabídky lze doručit prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně v pracovní dny od 8:30 do 11:00 hodin a od 12:00 do 14:00 v podatelně zadavatele. Při podání nabídky poštou nebo jiným veřejným přepravním se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí zástupcem zadavatele na výše uvedené adrese.

Nabídka dodavatele musí být podána v uzavřené obálce označené názvem: Veřejná zakázka „**Rekonstrukce bytovky č. p. 1238**“ – **NEOTEVÍRAT** a opatřená razítkem, případně podpisem dodavatele, je-li fyzickou osobou.

Na obálce musí být uvedeny tyto náležitosti:

- obchodní název, IČO a adresa sídla dodavatele (je-li korespondenční adresa odlišná od adresy sídla, uvede dodavatel na obálce i tuto korespondenční adresu),
- kontaktní osoba, včetně uvedení kontaktního e-mailu

Nabídky musí být do skončení lhůty pro podávání nabídek doručeny na výše uvedenou adresu zástupce zadavatele. Pokud bude některá nabídka podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, na nabídku se bude pohlížet, jako by nebyla podána. Zadavatel o této skutečnosti bezodkladně vyrozumí dodavatele. Pozdě podaná nabídka se dodavateli nevrací a zadavatel ji archivuje.

12. Otevírání obálek

Otevírání obálek proběhne bez zbytečného odkladu po skončení lhůty pro podání nabídek. Místem otevírání obálek s nabídkami je sídlo zadavatele. Jednání komise pro otevírání obálek je neveřejné, účastníci jsou oprávněni vyžádat si zaslání protokolu o otevírání obálek v elektronické podobě.

13. Zadávací podmínky a dodatečné informace

13.1. Zadávací podmínky

Písemná výzva k podání nabídek a její přílohy tvoří zadávací podmínky. Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této výzvy a přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je uchazeč povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených ve výzvě k podání nabídek a v jejich přílohách bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele z další účasti ve výběrovém řízení.

13.2. Žádosti o objasnění zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena zástupci zadavatele nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podávání nabídek.

Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám poskytne zadavatel dodavatelům objasnění zadávací dokumentace, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Zadavatel může poskytnout uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.

14. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je lhůtou, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu - dobu, po kterou je účastník svojí nabídkou vázán, v trvání 60 dnů. Souhlas se zadávací lhůtou projeví dodavatel předložením přílohy č. 5.

15. Závěrečná ustanovení

- Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- Před rozhodnutím o výběru dodavatele k uzavření smlouvy si zadavatel vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými účastníky v nabídkách. Zadavatel vyloučí účastníka ze zadávacího řízení v případě, že účastník uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.
- Zadavatel si vyhrazuje právo jednat s dodavatelem o konečné podobě návrhu smlouvy, to vše za dodržení základních zásad zadávání veřejných zakázek.
- Na základě předložených nabídek vyžádat od vybraných dodavatelů doplňující informace k jejich nabídkám.
- Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit dodavatele, kteří nesplnili podmínky účasti v zadávacím řízení stanovených zadavatelem (kvalifikace, obsah nabídky atd.).
- Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení kdykoliv v jeho průběhu a to i bez udání důvodu.
- Zadavatel si vyhrazuje možnost oznámit rozhodnutí o vyloučení účastníka jeho uveřejněním na profilu zadavatele. V případě, že zadavatel využije tohoto práva, považuje se rozhodnutí za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele. V případě, že zadavatel využije tohoto práva, považuje se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky za doručené všem účastníkům dnem uveřejnění na profilu zadavatele.
- Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit smlouvu, případně další navazující smlouvy na profilu zadavatele, v registru smluv a dalšími způsoby stanovenými obecně platnými právními předpisy.
- Náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení zadavatel dodavatelům nehradí.
- Proti úkonům zadavatele v rámci této veřejné zakázky není možné podat námitky dle zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

16. Přílohy zadávací dokumentace

Součástí výzvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – Návrh Smlouvy o dílo
- Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o základní způsobilosti
- Příloha č. 4 – Čestné prohlášení prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 5 – Čestné prohlášení o vázanosti
- Příloha č. 6 – Dokumentace z projektu Rekonstrukce bytovky č.p.1238
- Příloha č. 7 – Položkový rozpočet nabídkové ceny VŘ Bytovka č.p.1238

Hradec Králové dne 27. 10. 2017



Domov U Biřičky
K Biřičce 1240
500 08 Hradec Králové
tel.: 495 405 311, ddhk@ddhk.cz
IČ: 00579033 ②

Ing. Daniela Lusková, MPA – ředitelka