

PLANNING ART s.r.o.

inženýrská a projekční

kancelář

Hradec Králové

Arch.číslo: 01/2017

počet stránek 6

Stavebník : **Královéhradecký kraj**

Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 500 03

Stavba : **„Stavební úpravy nájemních prostor spojené se změnou užívání
v objektu Galerie moderního umění v HK“**

Místo : Hradec Králové, 500 03, Velké náměstí 139-140

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ V PODROBNOSTI DPS

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TLG ZAŘÍZENÍ

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.1.a Technická zpráva

D.1.1.b Výkresová část

D.1.4 Technika prostředí staveb

D.1.4.2 Zařízení vzduchotechniky

Objednatel : Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 HK

Zpracovatel : ing. Bohuslav ŘIČAŘ

PLANNING ART s.r.o., sídlo - Skalice, Skalička 49, 500 03

kancelář - Jana Koziny 560/2, Hradec Králové, 500 03

Hradec Králové, duben 2017

D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) účel objektu

Nájemní prostor vlevo od hlavního vstupu – komerční plocha

navržené využití nekuřácká kavárna (prodejna)

Nájemní prostor vpravo od hlavního vstupu – komerční plocha

navržené využití prodejna širšího využití (dle definice PBŘ)

b) architektonické a dispoziční řešení

Vstupy do nájemních ploch jsou v obou případech přímo z Velkého náměstí. Jedná se vždy o základní přízemní prodejní plochu, na kterou navazuje v případě levé nájemní plochy zvýšená úroveň s umístěnou přípravnou budoucí kavárny s přístupem pomocí původních malých ocelových jednoramenných schodů. Dále se ze zmíněné vstupní plochy dá vystoupit pomocí původního historického ocelového točitého schodiště do úrovně .1./2. NP tzv. mezaninu, která bude mít stejné využití jako plocha spodní – v daném případě zákaznická plocha kavárny. Dále je v tomto podlaží umístěno sociální zařízení se třemi WC (1x muži, 1x ženy a 1x obsluha). Zmíněná přípravná kavárny je propojena dvoukřídlými dveřmi se vstupní halou - odpočinkovou zónou galerie. Předpokládá se, že provoz kavárny bude moci obsluhovat i návštěvníky galerie. PBŘ v rámci předcházející rekonstrukce objektu s uvedenou eventualitou již ve svém návrhu a realizaci počítalo.

V případě pravé nájemní plochy navazuje na přízemní prodejní plochu zvýšená úroveň zázemí prodejny se šatnou a WC s přístupem pomocí nových malých ocelových jednoramenných schodů. Dále se ze zmíněné vstupní plochy dá vystoupit pomocí původního historického ocelového točitého schodiště do úrovně .1./2. NP tzv. mezaninu, který je v tomto případě využit dle návrhu jako plocha pro administrativu a pro drobné úložné plochy prodejny.

Dispoziční uspořádání je v podstatě zachováno dle původního stavu, v rámci navržených stavebních úprav dochází však ke změně využití uvedených ploch.

Užitné plochy po změně využití:

Nájemní prostor vlevo - kavárna

Prodejna -kavárna (2)	66,50 m ²
Přípravná	14,80 m ²
<u>Sociální zařízení</u>	<u>9,20 m²</u>
Celkem	90,50 m ²

Nájemní prostor vpravo - prodejna

Prodejna -kavárna (2)	32,25 m ²
Ochoz - balkón	20,45 m ²
<u>Sociální zařízení (2)</u>	<u>6,60 m²</u>
Celkem	59,30 m ²

Řešená část objektu	- zastavěná plocha	:	nelze definovat	
	- obestavěný prostor „vlevo“	:	cca	249,3 m ³
	- obestavěný prostor „vpravo“	:	cca	203,5 m ³
	- obestavěný prostor „vstup“	:	cca	65,4 m ³
	- užitková plocha „vlevo“	:		90,5 m ²
	- užitková plocha „vpravo“	:		59,3m ²
	- užitková plocha „vstup“	:	cca	19,8m ²
	- předpokládaný počet pracovníků „vlevo“			1
	- předpokládaný počet pracovníků „vpravo“			1
	- počet návštěvníků „vlevo“			max 20 osob
	- počet návštěvníků „vpravo“			není definován

c) technické a konstrukční řešení

založení, výkopy – jedná se o původní objekt, stavebními úpravami není dotčeno

nosné konstrukce, obvodový plášť – jedná se o původní historický objekt stavěný tradiční technologií, nosné stěny včetně obvodových jsou zděné z cihelného zdiva, stropy jsou železobetonové trámové, do těchto uvedených konstrukcí se nezasahuje, původní dělicí příčky jsou zděné z cihel.

Veškeré dozdivky v původním nosném i nenosném zdivu budou provedeny stejně jako původní konstrukce – tedy zděné z plných pálených cihel na cementovou maltu.

Vodorovné nosné konstrukce nejsou stavbou dotčeny, drobné lokální zásahy vyvolané prostupy instalací neovlivňují statiku nebo stabilitu konstrukce..

střecha, střešní krytiny – jedná se o původní objekt a uvedené konstrukce nejsou stavbou dotčeny

schodiště, komunikační propojení – jedná se o původní objekt, kde jsou v dispozičním uspořádání dva typy schodišť. Původní historická ocelová točitá po 1 ks v každém z nájemních komerčních prostorů, která propojují 1.PP s 1. NP a 1./2. NP. Tato schodiště tvoří památkovou podstatu objektu, jsou funkční v provozně-dispozičním návrhu využívána, a proto zůstanou zachována. Vzhledem k tomu, že v úrovni 1.PP jsou oddělena od ostatní dispozice zazděním prostupů kolem schodiště, čímž je zamezeno propojení s podzemním podlažím dle PBR, budou proto schodiště v úrovni podlahy 1.NP uzavřeny dřevěnou deskou do ocelového rámu. Další schodiště tvoří malá jednoramenná ocelová schodiště 1x původní a 1x nové, která propojují úroveň 1.NP se zvýšeným podlažím (převýšení cca 1,1 m).

Vstupní část (z Tomkovy ulice) nemění účel využití v rámci navržených úprav zde dochází ke komplexním opravám zvláště částí povrchů.

izolace proti vlhkosti a radonu - jedná se o původní objekt a uvedené konstrukce nejsou stavbou dotčeny

tepelné izolace – jedná se o původní objekt a uvedené konstrukce nejsou stavbou dotčeny

vnitřní stěny a příčky – v rámci nově navržených úprav dochází v nosných konstrukcích s ohledem na rozsah k drobným stavebním úpravám, které však je třeba definovat jako zásahy do nosných konstrukcí z hlediska statiky.

podlahy - podlahy v příslušných částech objektu jsou v návrhu podřízeny provozním požadavkům stavebníka a uživatele, převážnou část podlah tvoří keramické dlažby, PVC, dřevěné masivní podlahy nebo původní opravené lité teraco (viz tabulka podlah). Ve vstupní části je navržena oprava poškozených částí podlahové dlažby replikou původních.

okna, zasklení – není předmětem návrhu, výměna oken byla řešena a realizována v rámci samostatné akce

dveře - v dané části objektu se nacházejí původní dveřní výplně, které budou zachovány a ochráněny před vlivy stavby, dále se předpokládá s instalací dveří nových dřevěných historizujících do obložkových zárubní (v prodejních prostorách) a dále v místnostech sociálního zabezpečení dveří nových dřevěných hladkých do ocelových zárubní. Část vstupní řeší repasi a repliku původních dveřních uzávěrů

obklady, podhledy, omítky – vzhledem k předpokládanému nezanedbatelnému poškození omítek vlivem nových instalací a původních zásahů se předpokládá odstranění cca 30 % původní vápenocementové stěnové omítky a po instalacích a provedení nových částí jádrové omítky se 100% přeštukováním celé plochy omítek, je třeba proto počítat s odstraněním nánosů a malby v rozsahu min. 70 % a následnou penetrací,

v místnostech sociálního zabezpečení jsou navrženy keramické obklady a omyvatelné nátěry,

v místnostech sociálního zabezpečení a v částech s vedenými instalacemi pod stropem jsou navrženy sádkokartonové respektive snížené podhledy

Vstupní část řeší opravu štukových a sádkových omítek a opravu keramických obkladů.

fasáda – není předmětem návrhu, fasáda byla řešena v rámci samostatné akce

zámečnické konstrukce – zámečnické konstrukce jsou definovány v rámci samostatné složky PD

klempířské konstrukce – není předmětem návrhu, střecha je řešena v rámci samostatné akce

d) tepelně technické řešení

Jedná se o původní objekt, kde touto stavbou nedochází v dané problematice k žádným změnám. Nemění se systém ani koncepce původního vytápění. Celkové posouzení objektu bylo předmětem řešení v rámci stavebních úprav v dokumentaci stavby pro stavební řízení Galerie moderního umění v 08/2012.

e) založení objektu

Původní založení není stavbou dotčeno.

f) vliv stavby na životní prostředí

Jedná se o původní objekt, který je stavbou nevýrobní povahy bez výrazných vlivů na okolí. Z vlastního provozu objektu nevznikají žádné škodlivé zplodiny či odpady.

Objekt je vytápěn původním lokálním zdrojem tepla umístěného v kotelně objektu Galerie tvořeného kaskádou teplovodních plynových kotlů. Tímto způsobem bude vytápěn i nájemní prostor vlevo od hlavního schodiště – tedy kavárny. Druhý nájemní prostor vpravo od hlavního vstupu bude vytápěn elektrickými přímotopy, tedy způsobem, kterým byl vytápěn i v minulosti. Důvodem bylo odstranění všech původních rozvodů, které nelze

*Stavební úpravy nájemních prostor spojené se změnou užívání v objektu
Galerie moderního umění v HK*

TZ stavba

nahradit či doplnit bez výrazných zásahů do již dokončených prostor galerie či depozit. Ohřev TUV bude zajištěn pomocí lokálních elektricky ohříváných malých zásobníků teplé vody.

V celém objektu je řešeno větrání jako přirozené pomocí okenních a dveřních otvorů. Vnitřní uzavřené prostory budou větrány podtlakovým nuceným systémem ventilátorů.

Osvětlení je v interiéru navrženo jako kombinované, jako přímé denní a umělé. Intenzita osvětlení bude 100 – 500 lx dle požadavku uživatele.

Splaškové vody budou svedeny do původních stoupaček kanalizace objektu. Vně objektu není umístěna žádná technologie zatěžující zvukem nebo exhalacemi okolí objektu.

d) dopravní řešení

Původní řešení není dotčeno.

e) ochrana proti radonu

Není předmětem řešení.

f) dodržení obecně technických požadavků na výstavbu

Všechny použité stavební konstrukce budou odpovídat a budou ve shodě s příslušnými technickými normami a vyhláškami jak po stránce hygienické, mechanické, požární, akustické, tepelně-technické, optické apod. Při návrhu projektové dokumentace byly dodrženy příslušné požadavky a ustanovení vyhlášky 268/2009 sb. a 269/2009 sb. a jejich navazujících aktualizací. Světlá výška v jednotlivých patrech splňuje požadavky OTP. Stávající schodiště svým poměrem a sklonem odpovídá.

2. Inženýrské objekty

Nejsou obsaženy

3. Provozní soubory stavby

Nejsou obsaženy.

D.1.1.b VÝKRESOVÁ ČÁST Seznam výkresů

SA.01-RIC	Nájemní prostor „vlevo“ - bourací práce	M 1:50
SA.02-RIC	Nájemní prostor „vlevo“ 1.NP, 1./2.NP mezanin - navržený stav	M 1:50
SA.03-RIC	Nájemní prostor „vlevo“ ŘEZ A-A - navržený stav	M 1:50
SA.04-RIC	Nájemní prostor „vpravo“ - bourací práce	M 1:50
SA.05-RIC	Nájemní prostor „vpravo“ 1.NP, 1./2.NP ochoz - navržený stav	M 1:50
SA.06-RIC	Nájemní prostor „vpravo“ ŘEZ A-A - navržený stav	M 1:50
SA.07-RIC	Vstupní část z Tomkovy ulice - bourací práce, demontážní práce	M 1:50
SA.08-RIC	Vstupní část z Tomkovy ulice – půdorys, řez - navržený stav	M 1:50
SA.09-RIC	Vstupní část z Tomkovy ulice – spárořez obkladů - navržený stav	M 1:50
SA.10-RIC	Výpis podlah	
SA.11-RIC	Výpis truhlářských výrobků	
SA.12-RIC	Výpis zámečnických výrobků	
SA.13-RIC	Výpis prvků HSV	
SA.14-RIC	Ostatní výrobky	

D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

D.1.4.1 Zařízení zdravotně technických instalací

Zpracováno v rámci samostatné složky PD.

D.1.4.2 Zařízení vzduchotechniky

Větrání objektu a všech jeho prostor a místností je zajištěno stejně jako v minulosti přirozenou formou pomocí okenních fasádních výplní. Pouze vnitřní prostory bez oken jsou rovněž dle původního stavu větrány nuceně formou podtlakového větrání.

Větrání podtlakové v prostorách sociálního zabezpečení v m.č. 1.44, 1.45 a M.32

Uvedené místnosti sociálního zabezpečení jsou umístěny uprostřed dispozice a jsou bez okenních otvorů a tedy bez možnosti přímého větrání. Větrání je zde zajištěno formou nucené výměny vzduchu pomocí podtlakového větrání. Pro tento účel zde bude instalován elektrický ventilátor, který bude v prostorách sociálního zabezpečení vytvářet uměle podtlak a ten bude vyrovnáván přísáváním vzduchu z místností interiéru pomocí štěrbin a otvorů v dveřních uzávěrech. Ovládání se předpokládá buď současně s aktivací tlačítek osvětlení nebo samostatně s nastavenou dobou doběhu. Rozvody uvedeného zařízení budou skryty nad zavěšeným SDK podhledem a koncovky budou provedeny pomocí mřížek v podhledu.

Místnost M.32 : Radiální ventilátor pro 4 odsávací místa, vstupní potrubí průměr 100 mm, odvodní 125 mm, napájení 230V /50Hz, průtok vzduchu min. 120 m³/h, příkon 40 W

Místnost 1.45 : Axiální ventilátor pro 1 odsávací místo, vstupní potrubí průměr 100 mm, odvodní 100 mm, napájení 230V /50Hz, průtok vzduchu min. 40 m³/h, příkon 20 W.

Hlučnost zařízení max. 35dB.

D.1.4.3 Zařízení pro vytápění staveb

Zpracováno v rámci samostatné složky PD.

D.1.4.4 Zařízení silnoproudé elektrotechniky vč. bleskosvodů

Zpracováno v rámci samostatné složky PD.

D.1.4.5 Zařízení slaboproudé elektrotechniky

Není požadováno. EPS je již zajištěno komplexně v rámci celého objektu.