

Autor návrhu	Ing. Zdeněk Balcar		 <b>OBCHODNÍ PROJEKT HRADEC KRÁLOVÉ v.o.s.</b> Zemědělská 880      tel.: 495 545 024 Hradec Králové 3      email: ophk@ophk.cz	
Zodpovědný projektant	Ing. Zdeněk Balcar			
Vypracoval	Ing. Zdeněk Balcar			
Investor <b>KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ,</b> Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové		Číslo zakázky: 33 /2016-VOS	Stupeň PD :	DPS
Akce : <b>ZLEPŠENÍ PRAKTICKÉ PŘIPRAVENOSTI TECHNICKÝCH OBORŮ</b> <b>SPŠ HRONOV, Vrchlického 538 na p.č. 148</b> <b>DOKUMENTACE PRO REALIZACE STAVEBNÍCH ÚPRAV V OBJEKTU</b>			Datum :	01 / 2017
			Měřítko :	
			Formát :	
			Revize :	
Název : <b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>			Část : <b>A</b>	Číslo výkresu :

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) označení stavby:** Zlepšení praktické připravenosti technických oborů  
**SPŠ HRONOV, Vrchlického 538 na p.č. 148**
- b) místo stavby :** Vrchlického č.p. 538, HRONOV 549 31  
na.p.č. 148 k.ú. Hronov (648370)
- c) předmět PD:** Projekt stavebních úprav a zlepšení praktické připravenosti  
technických oborů

### A.1.2 Údaje stavebníkovi

- Investor:** Královehradecký kraj  
Pivovarské náměstí 1245/2  
500 03 Hradec Králové
- Dodavatel:** Bude vybrán před zahájením stavby

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

#### a) identifikační údaje hlavního projektanta:

**Ing. Zděnek Balcar**  
Zemědělská 880  
500 03 Hradec Králové  
č.reg.: ČKAIT 0602342  
e-mail.: balcar@ophk.cz

#### b) identifikační údaje projektantů částí:

Stavební část:	Ing. Zděnek Balcar
Statika:	Ing. Jiří Machač
Vytápění:	Vladimír Bydžovský
Zdravotechnika:	Jiří Šindelář
Elektro:	Vladimír Bydžovský
Vzduchotechnika:	Ing. Josef Thun

## A.2 Seznam vstupních údajů

Pro řešený objekt není k dispozici celá původní projektová dokumentace, objekt byl před zahájením projekčních prací podrobně zaměřen. Vzhledem ke stávajícímu využití objektu, nebylo možné provést sondy do konstrukcí k ověření skutečného stavu, skladby konstrukcí jsou v PD specifikovány na základě informací investora.

## A.3 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné:

Stavební pozemek je umístěn na st.p.č. 148 k.ú. Hronov. Řešené území se nalézá v zástavbě rodinných domů v Hronově. Řešené území je zastavěné.

### b) dosavadní využití a zastavěnost území:

Jedná se o úpravu stávajícího objektu, kdy nelze předpokládat, že by se zastavěná plocha objektu podstatně měnila. Stávající zastavěná plocha objektu je: 808 m<sup>2</sup>.

### c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:

Řešená plocha je umístěna v území, které nepodléhá ochraně vyplývající z jiných právních předpisů.

Řešená plocha neleží v území památkové rezervace, ani památkové zóny.

Řešená plocha není součástí zvláště chráněného území.

Řešená plocha neleží ve vyhlášeném, ani nevyhlášeném záplavovém území.

Řešená plocha neleží v zóně havarijního plánování.

### d) údaje o odtokových poměrech:

V současné době jsou dešťové vody z řešeného objektu likvidovány v rámci řešeného území. Stávající způsob likvidace dešťových odpadních vod není v rámci stavebních úprav měněn. Plocha střechy, ani zpevněných ploch není měněna – nelze předpokládat změnu množství odváděných dešťových vod.

### e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování:

Stavebními úpravami nedojde ke změně účelu využití objektu a tudíž nedojde ani k nesouladu s platnou ÚPD.

### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Neřeší se – protože se jedná pouze o částečnou sanaci zdiva v 1.NP kvůli porušené či chybějící hydroizolaci a stavební úpravy na základě úpravy dispozičního řešení objektu, nelze předpokládat změnu využití objektu a tudíž ani k rozporům s obecnými požadavky na využití území.

### g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení:**

Projekt respektuje veškeré nároky vyplývající z územně plánovací dokumentace, požadavků na ochranu území, obecných požadavků na využití území a požadavků dotčených orgánů. V projektu nejsou využity žádné výjimky, ani úlevová řešení.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:**

Veškeré investice spojené s realizací záměru jsou zahrnuty do základních investičních nákladů stavby. Realizací stavby nevzniknou žádné nároky na další investice v dotčeném území, nebo jeho okolí.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):**

Pozemky, na kterých je stavba umístěna a všechny okolní dotčené pozemky se nacházejí v Katastrálním území Hronova (648370).

Číslo parcely	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	BPEJ u kategorie ZPF	Vlastník
pozemky stavby					
<b>p.č.148</b>	808	zastavěná plocha a nádvoří	stavba č.p.538	nemá	A
sousedící pozemky					
<b>p.č. 147</b>	382	zastavěná plocha a nádvoří	stavba č.p.294	nemá	B
<b>p.č. 149/1</b>	377	zastavěná plocha a nádvoří	stavba č.p.287	nemá	C
<b>p.č. 149/2</b>	49	zastavěná plocha a nádvoří	garáž	nemá	D
<b>p.č. 151</b>	285	zastavěná plocha a nádvoří	stavba č.p.474	nemá	E
<b>p.č. 152</b>	1 071	zastavěná plocha a nádvoří	stavba č.p.284	nemá	F
<b>p.č. 154</b>	334	zahrada		75800	G
<b>p.č. 1600</b>	844	ostatní plocha	ostatní komunikace	nemá	H

Vlastníci pozemků a další subjekty s dispozičním právem:

A – Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

B – Chalupa Kamil, Malá Kostelní 390, 518 01 Dobruška

C – Svaz českých a moravských spotřebních družstev, U Rajské zahrady 1912/3, Žižkov, 13000 Praha

D – Svaz českých a moravských spotřebních družstev, U Rajské zahrady 1912/3, Žižkov, 13000 Praha 3

E – Balaš Jaroslav, Palackého 474, 549 31 Hronov  
 Benešová Hana, Palackého 474, 549 31 Hronov  
 Honková Ludmila, Palackého 474, 549 31 Hronov  
 Horáková Zuzana, Palackého 474, 549 31 Hronov  
 Hušková Edyta, Palackého 474, 549 31 Hronov  
 Podola Radomír, Palackého 474, 549 31 Hronov

Prager Roman, Palackého 474, 549 31 Hronov  
Šlapková Dagmar, Palackého 474, 549 31 Hronov

F - Jiroušek Tomáš Ing., Svatovítská 543/5, Dejvice, 16000 Praha 6

G - Jiroušek Tomáš Ing., Svatovítská 543/5, Dejvice, 16000 Praha 6

H – Město Hronov, nám. Čs. Armády 5 , 549 31 Hronov

## A.4 Údaje o stavbě

### a) nová stavba, nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby.

### b) účel užívání stavby:

Investor plánuje stavební úpravy interiérových dispozic objektu za účelem zlepšení praktické připravenosti technických oborů. Plánovanými stavebními úpravami nedojde ke změně účelu užívání objektu.

### c) trvalá, nebo dočasná stavba:

Stavba je navržena jako a trvalá.

### d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů:

Stavby dotčené realizací záměru nejsou chráněny podle jiných právních předpisů.

### e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

**Neřeší se** – Navržené úpravy provozně-dispoziční řešení nebudou kolidovat s technickými požadavky na stavby ani požadavky na stávající řešení bezbariérové užívání staveb.

### f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Na stavbu nejsou kladeny žádné zvláštní požadavky vyplývající z jiných právních předpisů.

### g) seznam výjimek a úlevových řešení:

V projektu nejsou využity žádné výjimky, ani úlevová řešení.

### h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.):

**Neřeší se** – realizací stavebních úprav nedojde ke změnám stávající zastavěné plochy. Plánovanými stavebními úpravami nedojde k navýšení užitné plochy objektu. Novým dispozičním řešením se zvyšuje pouze komfort užívání.

### i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produktové množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):

Základní bilance stavby se nemění. Novým dispozičním řešením se zvyšuje pouze komfort užívání.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):**

Investor předpokládá zahájení stavbu během roku 2017.

Předpokládaná lhůta výstavby cca. 6 měsíců.

Stavba je navržena tak, že nebude realizována po etapách.

**k) orientační náklady stavby:**

Celková cena stavby je předběžně orientačně stanovena na 3 800 000 Kč bez DPH.

## A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Veškeré stavební práce budou realizovány v rámci jednoho stavebního objektu.

V rámci provádění stavby se nepředpokládá zásah do stávajících komunikací, sítí technické infrastruktury, ani úpravy stávající zeleně v okolí stavby.