

Sp.zn.: KS 7451/2017/VÝST/LP  
Čj.(Če.): MUNAC 55039/2017  
Vyřizuje: Ing. Luděk Pražák  
Tel./mobil: 491 405 407  
E-mail: ludek.prazak@mestonachod.cz

Datum: 24.8.2017

## Stavební povolení č. 72 / 2017 – 2

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 30.5.2017 od Královéhradeckého kraje, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupeného společností JIKA-CZ, s.r.o., IČ 25917234, Čibuz 6, Smiřice, adresa pro doručování: Dlouhá 101, Hradec Králové žádost o stavební povolení pro přístavbu, nástavbu a stavební úpravy objektu údržby v dolním areálu oblastní nemocnice v Náchodě na st.p.č. 2792, 2962 KN a p.p.č. 1003/2, 1003/3, 1003/4 KN v katastrálním území Náchod, kterými vzniknou ambulantní prostory rehabilitace a kancelářské prostory ředitelství oblastní nemocnice v Náchodě. Pro předmětnou stavbu byl vydán územní souhlas č. 3578/2017 – 1 ze dne 12.7.2017 pod spis.zn.: 8749/2016/VÝST/LP.

Na základě projednání žádosti ve stavebním řízení Městský úřad v Náchodě, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl takto:

přístavba, nástavba a stavební úpravy objektu údržby v dolním areálu oblastní nemocnice v Náchodě na st.p.č. 2792, 2962 KN a p.p.č. 1003/2, 1003/3, 1003/4 KN v katastrálním území Náchod, kterými vzniknou ambulantní prostory rehabilitace a kancelářské prostory ředitelství oblastní nemocnice v Náchodě, se podle § 115 stavebního zákona

**povolují.**

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), je Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností JIKA-CZ, s.r.o., IČ 25917234, Čibuz 6, Smiřice, adresa pro doručování: Dlouhá 101, Hradec Králové.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Před zahájením akce bude název a sídlo stavebního podnikatele a termín zahájení stavby písemně oznámen stavebnímu úřadu.
3. Stavba bude dokončena do 31.12.2019.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné prohlídky stavby.
5. Ke stavbě budou použity výhradně stavební materiály a výrobky, které mají vlastnosti požadované v § 156 stavebního zákona. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, které si stavebník vyžádá od dodavatelů stavebních materiálů a technických zařízení.
6. Při realizaci stavby musí být veden zhotovitelem stavební deník, který bude k nahlédnutí pro stavebníka a dále při kontrolních prohlídkách stavby. Tento deník je stavebník povinen uchovávat po dobu deseti let od vydání kolaudačního souhlasu dle § 154 a 157 stavebního zákona.
7. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.

8. Hlučnost prací na staveništi, nepřekročí limity stanovené platnými hygienickými předpisy.
9. Odpady vzniklé při stavebních pracích budou náležitě separovány a využity nebo odstraněny v zařízeních k těmto účelům určených. Do 30 dnů od ukončení stavebních prací stavebník doloží doklad o nakládání s těmito odpady správnímu úřadu.
10. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby bude předložen doklad o výsledku rozboru vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody, místo odběru – výtoková baterie umývadla v předsíni WC personálu-ženy (místnost č. 110 v 1.nadzemním podlaží objektu).
11. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby bude předložen doklad o výsledku rozboru vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody, místo odběru – výtoková baterie dřezu v kuchyňce (místnost č. a1.004 v 2.nadzemním podlaží objektu).
12. Stavebník ohlásí v dostatečném předstihu stavebnímu úřadu fázi výstavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek, tj. po dokončení stavby, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby.
13. Dokončenou stavbu, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení prací požádá investor o kolaudační souhlas s předložením všech dokladů dle §121 a 122 stavebního zákona a §18i odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tj. protokoly o tlakových zkouškách, zpráva o revizi elektrického zařízení, zpráva o revizi hromosvodů, doklady vyplývající z požadavků uvedených v požárně bezpečnostním řešení a geometrický plán pro zaměření stavby včetně údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa, atd.).

#### **Odůvodnění:**

Dne 30.5.2017 podal Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností JIKA-CZ, s.r.o., IČ 25917234, Čibuz 6, Smiřice, adresa pro doručování: Dlouhá 101, Hradec Králové u zdejšího stavebního úřadu žádost o stavební povolení pro přístavbu, nástavbu a stavební úpravy objektu údržby v dolním areálu oblastní nemocnice v Náchodě na st.p.č. 2792, 2962 KN a p.p.č. 1003/2, 1003/3, 1003/4 KN v katastrálním území Náchod, kterými vzniknou ambulantní prostory rehabilitace a kancelářské prostory ředitelství oblastní nemocnice v Náchodě. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 13.7.2017 oznámil zahájení stavebního řízení podle § 112 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil stavební úřad ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Pro uplatnění námitek, popřípadě důkazů účastníků řízení a pro předání závazných stanovisek dotčených orgánů stavební úřad stanovil lhůtu do 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení stavebního řízení. V této době stavební úřad neobdržel žádné námítky či připomínky.

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků stavebního řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. Přitom konstatoval, že v tomto konkrétním případě, vzhledem k charakteru stavby a jejímu umístění ve stávajícím uzavřeném komplexu nemocničních budov, je účastníkem řízení pouze stavebník Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností JIKA-CZ, s.r.o., IČ 25917234, Čibuz 6, Smiřice, adresa pro doručování: Dlouhá 101, Hradec Králové. Ostatní vlastnická práva a práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebudou stavebním povolením přímo dotčena. Dále byl do okruhu účastníků řízení zařazen správce inženýrských sítí, společnost Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., který bude navrhovanou stavbou dotčen.

Žádost o stavební povolení byla doložena těmito doklady:

- výpis a snímek z katastru nemovitostí na dotčené pozemky
- plná moc k zastupování žadatele pro společnost JIKA-CZ, s.r.o.
- vyjádření RWE Energo, s.r.o., Teplárna Náchod n.z.: Vyjad2015\_19 ze dne 27.11.2015
- vyjádření Technických služeb Náchod, s.r.o. ze dne 26.10.2015
- vyjádření UPC Česká republika, s.r.o., n.z. E015038/15 ze dne 2.10.2015
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, n.z. 0100623048 ze dne 31.8.2016
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., Praha, n.z. 0200493240 ze dne 31.8.2016
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s., č.j.: 696453/16 ze dne 31.8.2016
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno, n.z. 5001369422 ze dne 31.8.2016
- vyjádření Vodovodů a kanalizací Náchod, a.s., n.z.: 16-04848 ze dne 5.9.2016
- vyjádření Vodovodů a kanalizací Náchod, a.s., n.z.: 17-01581 ze dne 3.4.2017
- stanovisko KHS Královéhradeckého kraje, zn. S-KSHSK 21089/2016/2/HP.NA/Ho ze dne 16.8.2016
- stanovisko KHS Královéhradeckého kraje, zn. S-KSHSK 25893/2016/2/HP.NA/Ho ze dne 4.10.2016
- stanovisko HZS Královéhradeckého kraje, č.j.: HSHK-4864-2/2016 (720-NA-OP-2016) ze dne 17.8.2016
- stanovisko HZS Královéhradeckého kraje, č.j.: HSHK-5184-2/2016 (857-NA-OP-2016) ze dne 2.9.2016
- stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, sp.zn.: 8107/2016/ŽP/Šp ze dne 10.8.2016
- územní souhlas č. 3578/2017-1 ze dne 12.7.2017

Vlastnické právo k dotčeným pozemkům a stavbám stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí dle výpisu z katastru nemovitostí č. LV 4932 ze dne 12.7.2017 v katastrálním území Náchod. Projektová dokumentace byla vypracována autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Jiřím Slánským.

Součástí projektové dokumentace jsou vyjádření vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury, jejichž zařízení se mohou nacházet v místě stavby. Jedná se konkrétně o společnost Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., která dle výše uvedených vyjádření je navrhovanou stavbou dotčená a dále o společnosti: ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ ICT Services, a.s., Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., RWE GasNet, s.r.o., RWE Energo, s.r.o., Teplárna Náchod, UPC Česká republika, s.r.o. a Technické služby Náchod, s.r.o., které dle výše uvedených vyjádření nejsou navrhovanou stavbou dotčené. Podmínky vyplývající z vyjádření vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury jsou stavebníci povinni splnit.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

#### **Poučení:**

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo stavební povolení právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obecné poučení:

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 18 odst. 1 f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 5 000,-Kč a byl uhrazen dne 26.7.2017 na účet MěÚ Náchod.

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 5/0/0

Příloha pro stavebníka, která bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

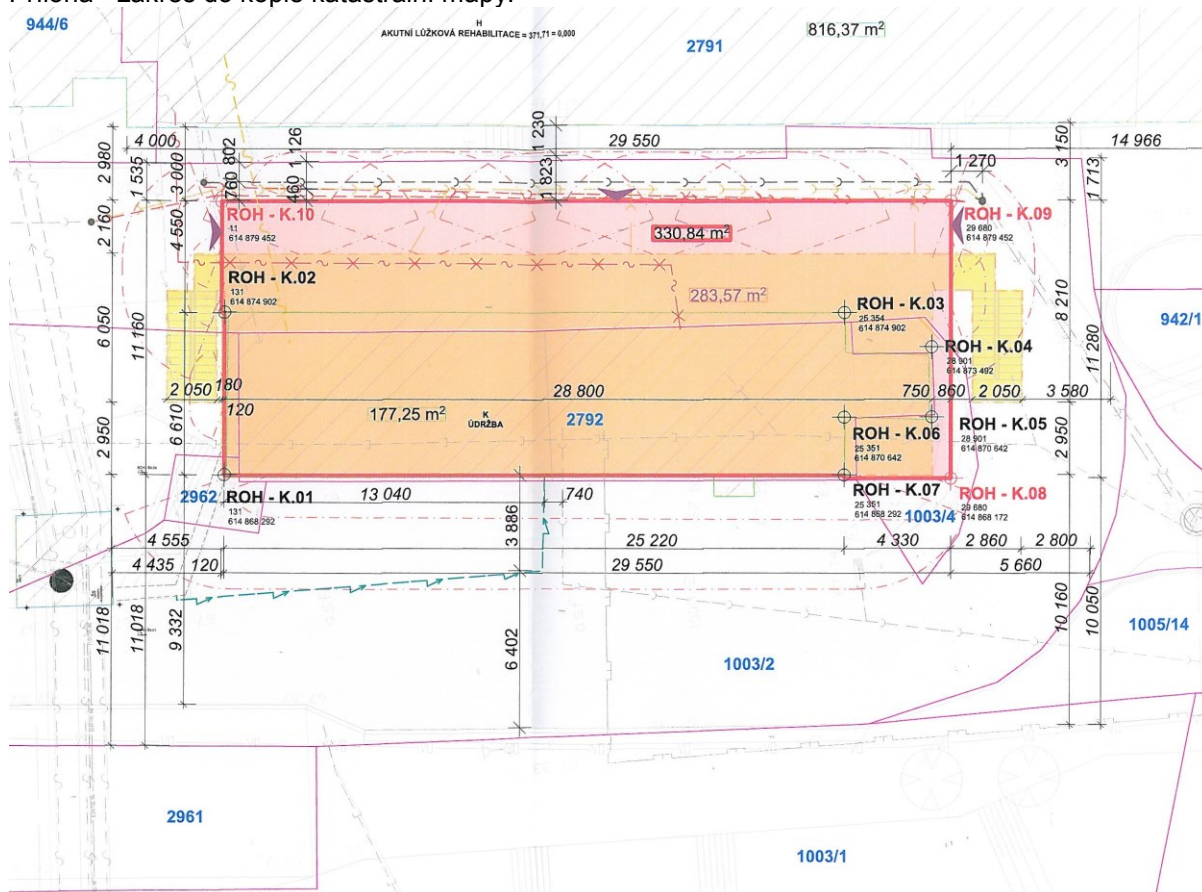
- 1) Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností JIKA-CZ, s.r.o., IČ 25917234, Čibuz 6, Smiřice, adresa pro doručování: Dlouhá 101, Hradec Králové
- 2) Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové
- 3) Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IČ 04084063, Olšanská 2681/6, Praha 3

Dotčené orgány:

- 1) HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, IČ 70882525, Náchodská 530, Velké Poříčí
- 2) KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, IČ 71009213, Českoskalická 254, Náchod
- 3) Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí

Archivace: rozestavěné stavby

Příloha - zákres do kopie katastrální mapy:



## LEGENDA OBJEKTŮ - STÁVAJÍCÍ

 STÁVAJÍCÍ OBJEKTY V DOLNÍM AREÁLU OBLASTNÍ NEMOCNICE NÁCHOD

## LEGENDA OBJEKTŮ - NOVÉ

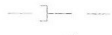
 NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA ŘEDITELSTVÍ (PLOCHA 272,39 m<sup>2</sup>)  
ŘEŠENO V RÁMCI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE: PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA OBJEKTU ÚDRŽBY V DOLNÍM AREÁLU ON NÁCHOD, Č.zak.: 2016-03-012

 PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY REHABILITACE (PLOCHA 330,84m<sup>2</sup>)  
ŘEŠENO V RÁMCI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE: ŘEŠENÍ AMBULANTNÍCH PROSTOR REHABILITACE ON NÁCHOD, Č.zak.: 2016-03-013

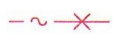
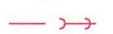
## LEGENDA PLOCH - STÁVAJÍCÍ

 STÁVAJÍCÍ ASFALTOVÁ KOMUNIKACE

## LEGENDA INŽ. SÍTÍ - STÁVAJÍCÍ

 TRASA SDĚLOVACÍ VEDNÍ  
 TRASA SPLAŠKOVÉ NEBO JEDNOTNÉ KANALIZACE  
 TRASA DEŠŤOVÉ KANALIZACE  
 TRASA KABELOVÉHO VEDENÍ VN  
 TRASA KABELOVÉHO VEDENÍ NN  
 TRASA PLYNOVODU STL  
 TRASA VODOVODU  
 TRASA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

## LEGENDA INŽ. SÍTÍ - RUŠENÉ

 PŘELOŽKA TRASY SDĚLOVACÍ VEDNÍ  
 PŘELOŽKA TRASY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE  
 PŘELOŽKA TRASY JEDNOTNÉ KANALIZACE

## LEGENDA INŽ. SÍTÍ - NOVÉ

 TRASA SDĚLOVACÍ VEDNÍ  
délka: 12m (vedeno ve stávajícím kolektoru)  
profil: OPTICKÝ KABEL TCEPKPFLE 10x4x0,8 CHR  
 VÝMĚNA PŘÍVODNÍHO KABELU NN, hl. uložení: 1m  
délka: 19m (v původní trase)  
profil: CYKY 3x70+35  
 PŘELOŽENÁ TRASA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, hl. uložení: 1,8m  
délka: 32m  
profil: PP DN110  
 PŘELOŽENÁ TRASA DEŠŤOVÉ KANALIZACE hl. uložení: 1,8m  
délka: 45m  
profil: PVC DN125