

**MĚLNICKÁ BOUDA**  
stavební úpravy ubytovací části  
**k.ú. Pec pod Sněžkou**

**DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

**05/2017**

**A. B. - TEXTOVÁ ČÁST**

Ing. Arch. Roman ŽATECKÝ – člen sdružení DRUPOS Trutnov  
Horní Promenáda 150  
541 01 Trutnov  
ČKA : 02 818

## **A. Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

##### **a) název stavby**

**MĚLNICKÁ BOUDA**  
stavební úpravy ubytovací části  
**k.ú. Pec pod Sněžkou**

##### **b) místo stavby**

Pec pod Sněžkou  
st.p.č. 287  
(č.p. 245)  
k.ú. Pec pod Sněžkou

##### **c) předmět dokumentace**

dokumentace pro provedení stavby

#### **A.1.2 Údaje o žadateli**

##### **c) právnická osoba**

Královéhradecký kraj,  
Pivovarské náměstí 1245/2  
500 03 Hradec Králové

##### **zastoupená:**

Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov  
Procházzkova 818,  
541 01 Trutnov – Střední Předměstí  
tel.: 499 811 214

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

##### **a),b)**

Ing. Zdeněk FIBIKAR - DRUPOS Trutnov,  
Horní Promenáda 150,  
541 01 Trutnov,  
IČ: 135 31 212  
tel.: 499 818 431  
e-mail: [drupos@drupos.cz](mailto:drupos@drupos.cz)

autor - Ing. arch. Roman Žatecký,  
Dělnická II / 212,  
542 01 Žacléř,  
ČKA: 02 818  
mobil: 604 931 536  
e-mail: [zatecky@drupos.cz](mailto:zatecky@drupos.cz)

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- Územní plán Pec pod Sněžkou - Ing. arch. R. Koucký 13.12.2011
- Zachovaná část realizační dokumentace, zpracovaná firmou Cheming, a.s. – ing. Ladislav Tesař, z prosince 1992, řešící rekonstrukci a přístavbu původního objektu Mělnické chaty (st.p.č. 287) a novostavbu hospodářské budovy Salomon (s.p.č. 88)
- Projektová dokumentace revitalizace obvodového (a střešního) pláště objektu Mělnické boudy – DRUPOS Trutnov ..... 2015
- Autorský dozor prováděné revitalizace ..... 2016
- Doměření a průzkum projektanta ..... 11/2016
- Požadavky stavebníka
- Dokumentace pro vydání stavebního povolení ..... 01/2017

## A.3 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území

Původní Mělnická chata byla postavena v letech 1936-38 v horních partiích sjezdovky Zahrádky I a II. v Peci pod Sněžkou. V roce 1993 byla na základě projektu fy Cheming, akciová společnost zrekonstruována do dnešní podoby a z provozního hlediska byla současně přistavěna hospodářská budova Salomon.

Pozemky a objekty jsou ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 01 Hradec Králové, se správou nemovitostí: Sdružení zotavoven a léčeben okresu Trutnov, Procházkova 818, 541 01 Trutnov - Střední Předměstí.

V místě jsou stávající inženýrské sítě: vodovod, kanalizace, středotlaký plynovod, rozvody NN a slaboproud.

V roce 2016 byla na základě projektové dokumentace Drupos Trutnov provedena revitalizace obvodového (a střešního) pláště objektu Mělnické boudy.

### b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stávající objekt se nachází v Krkonošském národním parku.

### c) údaje o odtokových poměrech

Stávající objekt č.p. 245 na st.287 (zastavěná plocha a nádvoří), je zasakován na terén, navrhované stavební úpravy II. a III. nadzemního podlaží na tomto způsobu nic nemění.

### d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Město Pec pod Sněžkou má zpracován územní plán. Pořizovatelem ÚP je Městský úřad Trutnov, odbor rozvoje města a ÚP, úřad územního plánování, Slovanské nám. 165, Trutnov 541 16, zpracovatelem je ing. arch. Roman Koucký z atelieru Koucky-arch.cz.

ÚP Pec pod Sněžkou byl vydán opatřením obecné povahy ze dne 13.12.2011.

### e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Netýká se.

### f) Údaje o dodržení obecných požadavků využití území

Návrhem stavebních úprav ubytovací části (II. a III. NP) stávajícího objektu nedojde k porušení obecných požadavků na využití území, daných ÚP Pec pod Sněžkou a platnou legislativou navazující na novelu Stavebního zákona.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Návrh dokumentace pro provedení stavby byl zpracován v souladu s dikcí zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění: - §2, část. 5 – změna dokončené stavby, odst. c) stavební úprava a v souladu s vydaným stavebním povolením.

Poměry v území, dané platným ÚP a dosavadním využitím, se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Koncept stavebních úprav ubytovací části stávajícího rekreačního objektu byl v rámci DSP odsouhlasen s HZS – územní pracoviště Trutnov a KHS – územní odbor Trutnov.

a) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou

b) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou.

c) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby podle KN

parc.č.	druh	výměra	majitel
---------	------	--------	---------

st.287	zastavěná plocha a nádvoří	922	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2 50003 Hradec Králové
--------	----------------------------	-----	--

Poznámka:

Pozemky v okolí stavby – 796 – ostatní plocha, ostatní komunikace  
234/1 – trvalý travní porost  
234/2 – trvalý travní porost  
234/4 – ostatní plocha, sportoviště  
234/5 – trvalý travní porost  
435/1 – ostatní plocha  
st.88 – zastavěná plocha a nádvoří

jsou rovněž ve vlastnictví Královéhradeckého kraje.

#### A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Objekt slouží jako ubytovací část Dětské ozdravovny pro děti od 3 do 15ti let :

- pro děti zdravotně oslabené vlivem nepříznivého životního prostředí,
- pro děti se zdravotními problémy spojenými s nesprávným životním stylem,
- pro děti v rekonvalescenci,

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Netýká se.

- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Návrh stavebních úprav ubytovací části dětské ozdravovny je vypracován v souladu s vyhláškou o obecných technických požadavcích na stavby.

Objekt je 1 + 3podlažní, není postaven a provozován bezbariérově.

- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Pro tuto dokumentaci ke stavebnímu povolení projektant zabezpečil stanoviska KHS – územní odbor Trutnov a HZS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov a upřesňoval pouze technické a konstrukční řešení.

- g) seznam výjimek a úlevových řešení  
Nejsou

- h) navrhované kapacity stavby

Dětská ozdravovna v Peci pod Sněžkou je zdravotnické odborné zařízení, umístěné v šesti objektech na severovýchodních a severozápadních svazích, ohraničujících Peckou kotlinu. Děti jsou ubytovány ve dvou objektech. Hlavní budovou je objekt **Karkulka** v nadmořské výšce 865 m. Druhou budovou je **Mělnická bouda**, která leží v nadmořské výšce 1050 m n.m.

Zastavěná plocha stávajícího objektu : 197,70 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor stávajícího objektu : 4 808,00 m<sup>3</sup>

Počet podlaží stávajícího objektu : 1+3+1

Počet lůžek : 56

(stavební úpravou se snižuje na 50 lůžek)

- i) základní bilance stavby

Napojení stávajícího objektu na veškeré sítě technické infrastruktury a systém teplovodního vytápění z objektu Salomon se navrhovanými stavebními úpravami nezmění

Trasy stávajících vedení podzemních inženýrských sítí nejsou dotčeny vnitřními úpravami a rekonstrukcemi technického vybavení budovy:

Objekt je zásobován objektu elektrickou energií stávající zemní přípojkou v majetku ČEZ Distribuce a.s.

Zásobování Mělnické boudy teplem a TUV je řešeno stávajícími větvemi podzemních přípojek (v technickém kanálu) z plynové kotelny situované o objektu Salomon.

Zásobování vodou a odkanalizování stávajícího objektu je řešeno opět současnými podzemními přípojkami z veřejných sítí v majetku VaK Trutnov, a.s.

Dešťové vody ze střech současného objektu jsou zasakovány do okolních pozemků.

- j) základní předpoklady výstavby

Zahájení stavební činnosti se předpokládá v 09/2017, dokončení do 06/2018.

- k) orientační náklady stavby

Cca .... 13 700.000,- Kč + DPH

## A.5 Členění stavby na objekty

Netýká se. Jedná se o jeden stavební objekt.

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

- a) charakteristika stavebního pozemku,

Stavební pozemek č. 287 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Pec pod Sněžkou je součástí areálu Dětské ozdravovny Pec pod Sněžkou na severozápadním svahu Pecké kotliny. Kromě Mělnické boudy je zde situován i technický objekt Salomon.

Pozemek v nejbližším okolí je v podélném směru téměř vodorovný, navazuje dále na výrazný severovýchodní svah se sjezdovkou. Vlastní objekty ozdravovny jsou dopravně obslouženy přístupovou komunikací na p.p.č. 796 (k.ú. Pec pod Sněžkou), která je rovněž v majetku Královéhradeckého kraje.

Stávající objekty, plochy a konstrukce na staveništi a jeho okolí reprezentují dětskou ozdravovnu Mělnická bouda, doprovodný objekt Salomon, zpevněnou přístupovou komunikaci před obě průčelí, zpevněnou terasu před jihovýchodním štítem, zatravněné hřiště.

Dislokované inženýrské sítě v okolí staveniště:

Podzemní vedení NN - ČEZ Distribuce

Veřejná kanalizace splašková - VaK Trutnov

Veřejná vodovodní síť - VaK Trutnov

Podzemní středotlaký plynovod – Innogy (RWE).

Podzemní vedení O2 - CETIN

Podzemní vedení VO

Tato technická infrastruktura nebude stavební činností nijak dotčena!!

- b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů,

Před zpracováním dokumentace ke stavebnímu povolení byl proveden doplňkový průzkum současného stavebního stavu objektu Mělnické boudy (navazující na autorský dozor prováděný při revitalizaci vnějšího pláště objektu Mělnické boudy). Pro samostatné zpracování dokumentace pro provedení stavby bylo statikem projektanta provedeno statické posouzení stávajících a navrhovaných konstrukcí.

- c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Při stavebních pracích v souvislosti se stavebními úpravami II. a III. NP a rekonstrukci vnitřních rozvodů objektu, respektive při dopravě materiálu se uplatní pouze ochranná pásma stávající technické infrastruktury.

- d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Netýká se. Pozemek není v záplavovém území ani poddolovaném území.

- e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba a následný provoz navrhovaného objektu nemá negativní vliv na stavby a pozemky v okolí stavby, odtokové poměry odvodu dešťových vod na pozemku stavebníka a odpadních vod mimo pozemek stavebníka se nemění.

- f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,  
Nejsou.

g) Požadavky na maximální zábory ZPF nebo PUPFL,  
Netýká se, jde o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu situovaného v ploše zastavěného území a nádvoří st.287 – k.ú. Pec pod Sněžkou.

h) Územně technické podmínky,  
Pozemky pro výstavbu jsou přístupné z místní přístupové komunikace na p.p.č. 796 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v majetku Královéhradeckého kraje.  
Stavebními úpravami dle §2 odst. 5c se stávající stav nemění.  
Zásobování stávajícího objektu všemi médii, odkanalizování a řešení dešťových vod se rovněž nemění.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice  
Nejsou.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Jedná se o část Dětské ozdravovny v Peci pod Sněžkou - zdravotnické odborné zařízení, umístěné v šesti objektech na severovýchodních a severozápadních svazích, ohraničujících Peckou kotlinu - zde jde o ubytovací objekt Mělnická bouda, která leží v nadmořské výšce 1050 m n.m.

Zastavěná plocha stávajícího objektu : 197,70 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor stávajícího objektu : 4 808,00 m<sup>3</sup>

Počet podlaží stávajícího objektu : 1+3+1

Počet lůžek : 56

(stavební úpravou se snižuje na 50 lůžek)

V řešeném objektu jsou ubytovávány děti zdravotně oslabené vlivem nepříznivého životního prostředí, děti se zdravotními problémy spojenými s nesprávným životním stylem a děti v rekonvalescenci.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus**

Nemění se.

#### **b) architektonické řešení**

Stávající objekt je složen z více sekcí dle postupného vývoje výstavby a vzhledem k osazení do terénu je podsklepený. Sekce 0 pouze suterén s plochou střechou sloužící jako terasa, sekce 1 a 2 třípodlažní včetně částečně využitého podkroví, sekce 3 dvoupodlažní rovněž s využitým podkrovím pod polovalbovými střechami o sklonu cca 60° a pultovými vikýři o sklonu do 35° s krytinami z barevně legované hliníkové slitiny. Celý objekt po revitalizaci z roku 2016 je obložen jako předsazená provětrávaná fasáda z lamel hliníkové slitiny tvarem a barevností imitující dřevěný obklad. Fasády I. a II. NP mají lamely š. 200 mm s vodorovným členěním, štíty a vikýře pak lamely š. 138 mm, štíty svislé členění, vikýře vodorovné členění. Ostění oken je provedeno hladké. Střecha je provedena z falcovaného černě legovaného hliníkového plechu se sněhovými zachytávači.

Stavebními úpravami ubytovací část objektu (II. a III. NP) se architektonické řešení Mělnické boudy nemění – větrací komíny pro VZD a odvětrání kanalizačních stoupaček byly provedeny již při revitalizaci obvodového pláště.

### B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Objekt dětské ozdravovny „Mělnická bouda“ je podsklepený, z větší části třípodlažní s podkrovím – půdorysné rozměry včetně přístaveb z roku 1993 jsou 44,15 x 10,50 m, výška objektu v hlavním hřebeni je 13,53 m od +- 0,00. Upravený terén před suterénem je -2,60 m.

Pravá přístavba je dvoupodlažní, levá přístavba je třípodlažní s výškovým napojením na stávající střechu hlavní budovy. Obě přístavby jsou od původní budovy oddílovány.

V suterénu je situován provoz bazénu se sociálním zařízením pro chlapce i dívky, rehabilitační místnost, strojovna VZT a ÚT, provoz prádelny a sušárny, samostatně přípravná a sklady potravin s dopravou výtahem do varny, lyžárny, garáž a sklad odpadků el. rozvodna. Toto podlaží je bez stavebních úprav.

V I. nadzemním podlaží je situován hlavní vstup s halou a hlavním schodištěm, varna, jídelna, 2 třídy, kabinet, kancelář, sociální zařízení pro chlapce, dívky i zaměstnance, šatny a denní místnost pro zaměstnance, sklad DKP a terasa. I toto podlaží je bez stavebních úprav.

Stávající II. a III. nadzemní podlaží Mělnické boudy dnes řeší ubytování dětí na 56 lůžkách formou jednoduché turistické ubytovny:

- ve II. nadzemním podlaží je devět dvou až pětílůžkových pokojů, inspekční pokoj, herna a WC chlapců, dívek, personálu a úklid,

- ve III. NP je dalších šest jedno až čtyřlůžkových pokojů, dva izolační pokoje se samostatnými WC, WC pro chlapce i dívky ostatních pokojů a sušárna (sklad prádla). Poznámka: sprchy jsou pouze v suterénu budovy. Na pokojích jsou pouze umyvadla.

V podkroví jsou půdní prostory dělené na několik částí.

Provoz současného objektu zajišťují: kuchyni - 2 kuchaři + pomocná síla (ubytovaní na Salomonu), zdravotní zajištění - ranní směna 1-2 sestry, odpolední směna 2-3 sestry, noční směna 1 sestra (ubytovaná ve 2.NP) a staniční sestra (ubytovaná na Salomonu), dále 2 učitelé (denně docházejí) a údržba (1 ráno, 1 odpoledne – rovněž docházejí). Doprovod (rodiče či školní personál pak bydlí dle turnusů na pokojích.

II. a III. nadzemní podlaží jsou předmětem předkládané dokumentace. Vestavbou sociálních zázemí k pokojům dojde ke zvýšení standardu poskytovaných služeb na úkor mírného snížení obloženosti objektu:

- II. nadzemní podlaží je navrženo tak, aby jednotlivé pokoje či jejich dvojice po stavebních úpravách získaly vlastní sociální zázemí se sprchovým boxem. Ubytovací buňka 1 je řešena jako apartmán se dvěma pokoji o výměře 21,0 a 15,85 m<sup>2</sup>, ubytovací buňky 2-3 a 4-5 jsou navrženy tak, že vždy oba sousedící pokoje o plochách 16,80 + 14,84 m<sup>2</sup> a 14,86 + 8,43 m<sup>2</sup> mají společné sociální zázemí. Ubytovací buňka 6 o ploše 17,60 slouží jako pracovna a pokoj sestry, buňka 7 o ploše 18,62 m<sup>2</sup> slouží jako izolace. Ubytovací buňky 8 a 9 o plochách pokojů, 18,57 a 21,56 m<sup>2</sup> mají každá své samostatné sociální zázemí. Zůstává zachována herna a sociální zázemí herny (se skladem čistého ložního prádla) a úklid. V tomto podlaží bude po provedení úprav 28 lůžek.

- III. Nadzemní podlaží v ubytovací buňce 1 slučuje dva pokoje v jeden o ploše 22,94 m<sup>2</sup> s novým sociálním zázemím. Ubytovací buňky 2-3 a 4-5 opakují princip II.NP, tj. dva sousedící pokoje o plochách 16,61+14,84 m<sup>2</sup> a 12,53+9,31 m<sup>2</sup> mají společné sociální zázemí.

Ubytovací buňka 6 (pokoj o ploše 18,57 m<sup>2</sup>) a ubytovací buňka 7 (pokoj o ploše 21,37 m<sup>2</sup>) mají každá své samostatné sociální zázemí. V tomto podlaží bude po provedení úprav 20 lůžek. Na patře dále zůstává sušárna, personální sociální zázemí s úklidem, sklad čistého prádla a strojovna VZD kuchyně.



Současné personální zabezpečení – viz. výše zůstane i po provedených stavebních a dispozičních úpravách zachováno.

Ložní prádlo (prostěradla, povlaky na příkrývky a polštáře), ručníky a ubrusy se mění po jednotlivých turnusech, případně po „havarijním“ ušpinění, skladují se ve stávajícím skladu špinavého prádla v I.NP a perou se ve veřejné prádelně. Čisté přivezené ložní prádlo se skladuje na obou řešených podlažích.

Osobní prádlo dětí se pere (většinou denně) v prádelně v suterénu, po usušení a vyžehlení se vrací jednotlivým dětem.

#### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stávající dům není proveden bezbariérově. Stavební úpravy ubytovací části (řešené II. a III. NP) nemají na původní řešení vliv.

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stávající objekt Dětské ozdravovny, po provedení stavebních úprav ubytovací části, situovaný mimo ochranná pásma a hluk z komunikací, při svém užívání neklade nároky na zajištění bezpečnosti provozu nad rámec daný planými vyhláškami a ČSN EN.

#### B.2.6 Základní charakteristika objektů

##### a) stavební řešení – stávající

Stávající objekt (sekce 2) je proveden v tradiční technologii: základy – betonové pasy s nadzákladovými konstrukcemi suterénu – cihelné zdivo s kamenným obkladem, vnější obvodové konstrukce prvního a druhého NP dřevěné trámkové s vloženou tepelnou izolací mezi trámkami, opláštěné prkny s další tepelnou izolací mezi dřevěným rostem nesoucím vnější vodorovné dřevěné obložení značně poškozené. Krov je dřevěný vázaný.

Stávající objekty (sekce 0,1 a 3) jsou provedeny rovněž v tradiční technologii: základy – betonové pasy s nadzákladovými konstrukcemi suterénu – cihelné zdivo s kamenným obkladem, vnější obvodové a nosné konstrukce jsou tradičně zděné z cihel CD-INA-C/A a z vnější strany opatřeny tepelnou izolací mezi dřevěným rostem nesoucím vnější vodorovné dřevěné obložení značně poškozené. Krov je dřevěný vázaný.

U objektu byla v roce 2016 provedena revitalizace obvodového pláště : po sejmutí poškozeného dřevěného opláštění, zateplení a roštu nově lamelami zavěšené provětrávané fasády Prefa Sidings a střešního pláště falcovaným černě legovaným hliníkovým plechem Prefa Prefalz.

##### b) konstrukční a materiálové řešení – návrh

Ve II. a III. nadzemním podlaží budou v rámci bouracích prací asanovány nepotřebné části příček, resp. nové dveřní otvory v příčkách, ze šikmin střešních podhledů budou demontovány dodatečné dřevěné obklady a asanováno dřevěné podbití a lignopor tl. 75 mm, resp. bezasbestové desky Dekalit.

Dřevěný krov a střešní podbití bude ošetřeno proti dřevokazným houbám a hmyzu.

Dále bude asanováno veškeré sanitární vybavení, radiátory, odpojena elektroinstalace a v rámci všech podlaží demontovány stoupačky topení, vodovodů a kanalizace.

Nově upravené dispoziční řešení jednotlivých pokojů a sociálního zázemí je navrženo ze sádkartonových desek (v provedení do vlhka) na kovové konstrukci. Ze strany sociálních zázemí budou desky obloženy keramickými obklady až po úroveň stropních podhledů.

λ

Střešní plášť, který v rámci provedené revitalizace, má již realizovanou větranou mezeru mezi původním bedněním a novým bedněním, bude nyní tepelně doizolován (dle původního tepelného výpočtu). Prostor mezi krokvemi vyplněn tepelnou izolací z minerální plsti ( $\lambda_D=0,035 \text{ W/(m.K)}$ ) v tl. 260 mm a vymezen roštem pro SDK. Parotěsné fólie budou stykovány vždy na kovových profilech a podloženy protipožárním sádkokartonem.

Hambalka a části zateplení stropů nad III.NP (v sekci 2) budou zateplený volně loženým polystyrenem tl. 160 mm nebo zafoukány tepelnou izolací.

Výplně otvorů – okna a střešní okna jsou již provedena plastová s izolačními dvojskly. Zůstanou zachována, u střešních oken bude provedeno nové vnitřní obložení. Nové vnitřní dveře budou provedeny v souladu s PBR stavby.

Stávající rozvody ústředního vytápění a teplé vody budou provedeny nové v celém rozsahu objektu s napojením v rozvodně ÚT na přívod tepla a TUV z objektu Salomon.

Vzhledem k nefunkčnosti vzduchotechniky v suterénu v provozu bazénu a jeho zázemí a špatné funkci vzduchotechniky kuchyně budou oba tyto okruhy asanovány a provedeny nově. Strojovny jsou ve stávajících místnostech (suterén a III. NP sekce 3) s přívody a vyústěním v místech již provedených v předstihu s revitalizací obvodového pláště. V kuchyni bude nová digestoř s rekuperací. Svislé potrubí nuceného odvětrání řešených sociálních zázemí bude vyvedeno až do hambalek s napojením na zachovaný ventilační komín sekce 2.

Elektrický světelný a zásuvkový rozvod a nouzové osvětlení bude rovněž nové s napojením na rozvodnu v suterénu. Zároveň bude řešeno samostatné napájení ventilátorů chráněné únikové cesty z náhradního zdroje v Salomonu dle požárně bezpečnostního řešení a napájení jednotlivých rozvaděčů vzduchotechniky.

Bude proveden i rozvod televizního signálu a internet do všech pokojů.

#### c) mechanická odolnost a stabilita

Návrh řešení nové dispozice a zateplení šikmin střešního pláště, od bouracích prací, přes kontrolu a ochranu stávajících prvků krovů, po vlastní provedení stavebních konstrukcí je dimenzováno tak, aby jejich provádění v souladu s technickými podmínkami danými stavebním zákonem, souvisejícími vyhláškami a ČSN EN a zejména s technickými podmínkami výrobců užitých technologií, nemělo vliv na statické a stabilitní řešení navržené stavby, které by mohlo způsobit zřícení stavby nebo její části, větší stupeň přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení či instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, případně poškození, jehož rozsah je neúměrný původní příčině. Statický výpočet – viz. součást dílu D.1.2. (v paré č.1 a 2)

### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií:

Stávající ubytovací objekt Mělnické boudy je napojen na síť technické infrastruktury v areálu Dětské ozdravovny, tj. vodovod, splaškovou kanalizaci, elektrickou energii a slaboproud. Teplovodní vytápění a TUV je ze zdroje plynové kotelny v objektu Salomon. Dešťové vody jsou zasakovány do okolních pozemků v majetku investora.

Tato technická infrastruktura nebude stavební činností nijak dotčena!!

### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) – j)

Vše viz. díl D.1.3 - Požárně bezpečnostní řešení

## B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) – c)

Původní objekt v konstrukčním cihelném provedení (sekce 0, 1 a 3) a dřevěném trámkovém konstrukčním provedení (sekce 2) z roku 1992 bez tepelně technických úprav podle energetického posudku dle vyhlášky 480/2012 z 9/2015 byl zařazen do kategorie E s průměrným součinitelem prostupu tepla obálky budovy  $U_{em} = 0,66 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ . Po provedení revitalizace obvodového pláště (2016) a navrhovaném doplnění tepelných izolací střešního pláště bude zařazen do kategorie D s průměrným součinitelem prostupu tepla obálky budovy  $U_{em} = 0,41 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ .

## B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Vnitřní prostory ubytovací části Dětské ozdravovny budou splňovat hygienické požadavky na přirozené a umělé osvětlení, větrání, akustiku a vnitřní teplotu v letním i zimním období:

Stávající otopný systém Mělnické boudy je teplovodní - vytápění otopnými tělesy. Zdrojem je plynová kotelná v objektu Salomon. Po provedení zateplení již realizovaného i navrženého dojde ke snížení nároků na topný zdroj. V objektu bude celý otopný systém zrekonstruován. Teplovodní systém o tepelném spádu 70/50°C s deskovými otopnými tělesy v pokojích a otopnými trubkovými tělesy v sociálních buňkách zabezpečí požadované normové teploty pro pokoje 20°C, sprchy 25°C, chodby a podružné prostory 18°C.

Konstrukční řešení opláštění a výplní otvorů, v návaznosti na již provedenou revitalizaci obvodového pláště a navržené tepelné izolace krovu a střechy bude plnit potřebnou vzduchovou neprůzvučnost včetně energetické náročnosti dle ČSN 730540-2

Pro osvětlení musí být dodrženy předepsané hodnoty osvětlenosti dle ČSN EN 12464-1 a dle ČSN 73 43 01 změna 1. Pokoje dvouokruhově 200 Lx, (resp. 50 Lx jako ložnice), sociální buňky 200 Lx, chodby a podružné prostory 100 Lx.

Všechny pokoje jsou osvětleny a větrány přirozeně. Sociální buňky budou odvětrány nuceně s požadovanou výměnou vzduchu: WC – 50  $[\text{m}^3 \cdot \text{h}^{-1}]$  na 1 kabinu, sprcha 150-200  $[\text{m}^3 \cdot \text{h}^{-1}]$  na jeden výtok včetně 30  $[\text{m}^3 \cdot \text{h}^{-1}]$  na jedno umyvadlo.

Podrobnosti viz. Díl elektro

## B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Návrh stavebních úprav ubytovací části dětské ozdravovny neřeší případný půdní radon, (měření bylo součástí projektu fy Cheming, a.s. z roku 1992). Ochrana před bludnými proudy je řešena příslušným provedením elektroinstalací v souladu s platnými ČSN.

Ochrana před technickou seismicitou, ochrana před hlukem, protipovodňová opatření se neuplatní – přístavba je dostatečně vzdálena od možných zdrojů technické seismicity a od hluku ze sítě místních komunikací. Stavba není v povodňovém území.

## B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury:

Nejsou řešením stavebních úprav ubytovací části dětské ozdravovny dotčeny.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.  
Dtto. Nové nároky nejsou.

#### **B.4 Dopravní řešení**

a) popis dopravního řešení,

Řešený objekt Mělnické boudy na st.p.č. 287 v k.ú. Pec pod Sněžkou je dopravně obslužen stávající dopravní obsluhou – zpevněnou místní komunikací na st. 797 v majetku Královéhradeckého kraje – nemění se.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,  
Nemění se. Napojení zůstává zachováno.

c) doprava v klidu.  
Nemění se.

d) pěší a cyklistické stezky.  
Netýká se.

#### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) terénní úpravy,

b) použité vegetační prvky,

c) biotechnické opatření.

Nejsou předmětem této dokumentace, nedotčené plochy zůstanou zachovány.

#### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv na životní prostředí,

b) vliv na přírodu a krajinu,

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Návrh stavebních úprav ubytovací části stávajícího objektu a jeho provoz nemá přímý negativní vliv na životní prostředí a provozem objektu nebude docházet k ohrožování okolního životního prostředí. Negativní účinky provádění stavby na životní prostředí nepřekročí povolené limity.

Budova není zdrojem znečišťování ovzduší, je vytápěna dálkovým teplovodním rozvodem ze zdroje z plynové kotelny v objektu Salomon.

#### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Netýká se.

#### **B.8 Zásady organizace výstavby**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Vodu a elektrickou energii pro stavbu zabezpečí investor ze svých měřených rozvodů.

Stavební materiály jsou z běžné produkce – případné doplňky dřevěného krovu, tepelné izolace deskové resp. foukané, vymezení dispozice SDK na kovové konstrukci, obklady a dlažby, zařizovací předměty, zdravotně technické instalace, VZD, ÚT, elektro.

b) odvodnění staveniště,

Staveniště nebude nutno samostatně odvodňovat.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,  
Příjezd na staveniště stávající zpevněnou místní komunikací na st. 797 v majetku Královéhradeckého kraje před obě průčelí Mělnické boudy.  
Odběrná místa vody a el. energie budou ze stávající z měřených rozvodů.

d) vliv provádění stavby na okolí stavby a pozemky,  
Stavba, kromě běžného zatížení dopravou, možnou prašností při provádění bouracích prací a zvýšenou hlučností nemá přímý vliv na okolí stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště, požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin  
Staveniště bude oploceno.  
Stromy a volně rostoucí vzrostlá zeleň v okolí nejsou stavební činností dotčeny.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné, trvalé),  
Netýká se.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Skládování odpadů vzniklých při stavebních (a zejména bouracích) pracích, které nelze zpětně využít, si zajistí dodavatelská firma, která bude provádět stavbu na schválených skládkách v souladu se Zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. a předpisů a § 21 vyhlášky MŽP č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Bude vedena průběžná evidence o odpadech a způsobu nakládání s nimi a tato evidence archivována po dobu stanovenou zákonem. Po dobu než bude odpad odvezen ze skladovacích ploch je stavební firma povinna zabezpečit odpad před nežádoucím znehodnocením a vnikem nepovolaných osob. Dočasné mezisklady nebudou zřizovány (v souladu se stanoviskem KRNAP) na lučních pozemcích.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,  
Netýká se.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,  
Stávající rozptýlená vzrostlá zeleň v okolí staveniště budou po dobu stavby chráněny. Emise, se nepředpokládají. Stavební práce a převoz materiálu budou přednostně řešeny tak, aby nedocházelo k nadměrnému znečištění okolí. Hlučné činnosti a soustředěná doprava materiálu nebude prováděna po 18.00 hod a o víkendech.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

Při realizaci stavebních prací je nutno se řídit všeobecně platnými předpisy, týkajícími se BOZ při stavebních pracích (ČÚBP a ČBÚ 324/90 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích v platném znění a předpisy týkající se prací ve výškách, staveb a prací na lešení, manipulace s elektrickým náradím apod.

Při práci s materiálem je třeba používat prostředky osobní ochrany, pracovat v rukavicích, je nutné zabránit dlouhodobějšímu styku komponentů s pokožkou. Při práci s materiálem je zakázáno jíst a kouřit, při vniknutí do očí je nutné okamžitě oči vypláchnout a vyhledat lékařské ošetření.

Vzhledem k rozsahu stavby není nutná činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,  
Netýká se.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření  
Netýká se.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (stavba za provozu...),  
Stavební práce budou prováděny bez přítomnosti osob na staveništi a jeho nejbližším okolí.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.  
Budou určeny zhotovitelem v návaznosti na možnosti financování stavby.

V Trutnově dne 04.05.2017

Ing. arch. Roman Žatecký