

## Smlouva o dílo

výměna plynových kotlů v kotelně pro budovu „Křížová“ Domova U Biřičky Hradec Králové

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel Domov U Biřičky Hradec Králové

Sídlo K Biřičce 1240, 500 08 Hradec Králové  
Zastoupený Ing. Daniela Lusková, MPA ředitelka  
IČO 005 79 033  
Bankovní spojení KB Hradec králové  
Číslo účtu 25535511/0100  
Telefon +420 495 405 318  
E-mail: [reditel@ddhk.cz](mailto:reditel@ddhk.cz)

Ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Daniela Lusková, MPA ředitelka

K technickému jednání oprávněn Miroslav Kolek, 723 609 049, [mkolek@ddhk.cz](mailto:mkolek@ddhk.cz)

Technický dozor investora Miroslav Kolek

#### 1.2. Zhotovitel Dvořák – Karlík s.r.o.

Sídlo Dudychova 298, 534 01 Holice  
Zastoupený Ing. Monika Dvořáková – jednatel společnosti  
IČO 28825870  
Bankovní spojení ČSOB Holice  
Číslo účtu 248082775/0300  
Telefon 602 124 428  
E-mail: [Dvorakova@dvorak-karik.cz](mailto:Dvorakova@dvorak-karik.cz)

Ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Monika Dvořáková

K technickému jednání oprávněn Vojtěch Dvořák

### 2. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem díla dle této smlouvy jsou technologické práce a služby spojené s realizací výměny plynových kotlů v kotelně pro budovu „Křížová“ Domova U Biřičky, K Biřičce 1240, Hradec Králové. Práce budou realizovány dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 25.8.2017, uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.2. Dílem se dále rozumí pro účely této smlouvy dodávka a montáž všech věcí, prací nebo služeb nutných pro řádné a úplné provedení smlouveného předmětu díla v rozsahu dle článku 2.1 této smlouvy, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí umožňujících objednateli řádné užívání díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel bude postupovat dle harmonogramu, uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy.
- 2.3. Dílo dále zahrnuje řízení demontážních a montážních prací, obstarání a přepravu věcí a materiálů, provádění průběžných zkoušek, zabezpečení požadovaných znaků jakosti, získání příslušných protokolů, certifikátů, atestů, záručních listů, povolení, potvrzení, schválení, odzkoušení, poskytnutí záruk za celé dílo a odstraňování vad v záruční lhůtě.

- 2.4. Touto smlouvou uzavřenou na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky s názvem „Výměna kotlů v kotelně pro budovu „Křížová“ Domova U Biřičky“ se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo specifikované v článku 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle článku 4 této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

### 3. Doba, místo a způsob plnění smlouvy

- 3.1. Zhotovitel je povinen provést kompletní dílo v souladu s podmínkami této smlouvy v dohodnutém termínu a odevzdat je po řádném a úplném dokončení objednateli ve lhůtě **do 31. 10. 2017**.
- 3.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě nepříznivých klimatických podmínek (pokles venkovních teplot) bude nutné přistoupit k mimořádným opatřením, které zajistí nutný zdroj tepla za vyměňované kotle. Náklady spojené se zajištěním náhradního zdroje tepla nese zhotovitel.
- 3.3. Zhotovitel zahájí práce na předmětu plnění díla nejpozději do 3 dnů od výzvy objednatele k plnění a dílo bude realizovat dle odsouhlaseného harmonogramu, který je přílohou č. 2 smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel provede nezbytné vyklizení kotleny a ostatních použitých ploch a prostor od svého zařízení, náradí, zbytků materiálů a při plnění předmětu díla vzniklých odpadů nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne dokončení díla.
- 3.5. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané celkové ceny díla, nebudou mít vliv na termín dokončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy.
- 3.6. Splnění termínu dokončení díla je podmíněno dodržením plnění objednatele dohodnutého touto smlouvou v článku 10.
- 3.7. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen je převzít, bylo-li objednateli předáno v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.
- 3.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost.
- 3.9. Zhotovitel a jeho poddodavatelé (třetí osoby) budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynulé, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
- 3.10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho subdodavatelé vázáni.

#### 4. Cena díla

- 4.1. Cena za kompletní provedení díla dle čl. 2 (dále také jako „smluvní cena“) je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná, pevná a neměnná, a to ve výši:

|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Cena v Kč bez DPH</b>                     | <b>776 088,- Kč</b> |
| <b>DPH (zákonná nižší sazba v 15 %) v Kč</b> | <b>116 413,- Kč</b> |
| <b>DPH (zákonná vyšší sazba v 21 %) v Kč</b> | -----               |
| <b>Cena celkem v Kč včetně DPH</b>           | <b>892 501,- Kč</b> |

Smluvní cena může být měněna pouze za podmínek, které jsou stanoveny v této smlouvě o dílo.

- 4.2. Smluvní cena je stanovena na základě nabídkového rozpočtu zhotovitele vycházejícího ze zadávacích podmínek příslušné veřejné zakázky.
- 4.3. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu zhotovitele jsou pevné až do doby konečného převzetí díla. Jednotkovými cenami uvedenými v tomto rozpočtu zhotovitele díla budou oceněny případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data konečného převzetí díla. U víceprací, které nebudou v tomto rozpočtu obsaženy, bude provedena nová kalkulace zhotovitele v cenách v místě a době obvyklých pro konkrétní dodávky a práce.
- 4.4. Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 4.5. Cena díla je stanovena pro daňové podmínky platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou daňového zákona se promítne do konečného vyčíslení ceny díla.
- 4.6. Oceňování víceprací či méně prací bude prováděno následujícím způsobem:

Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat následujícím způsobem:

- cena prací podle aktuálního ceníku ÚRS Praha
- cena materiálu dle skutečnosti (pořízeného v místě realizace) včetně 5% přírážky zohledňující pořizovací náklady zhotovitele
- cena dopravy materiálu, která bude kalkulována jako skutečné množství km x jednotková cena obvyklá na 1 km přepravy pro daný druh vozidla

Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní rozpočtové náklady, ke kterým se dopočte přírážka vedlejších nákladů ve výši dle nabídkového rozpočtu zhotovitele. Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování.

- 4.7. O cenu prací, které nebudou zhotovitelem provedeny (méně práce) a v nabídkovém rozpočtu zhotovitele u objednatele byly k řádnému dokončení díla předpokládány, bude snížena cena díla.

## 5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohu.
- 5.2. Objednatel uhradí zhotoviteli daňový doklad až do výše 90 % z celkové ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění poslední z vad či nedodělků, evidovaných v zápise o předání a převzetí díla.
- 5.3. Splatnost daňových dokladů je stanovena na 40 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel obdržel daňový doklad zhotovitele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne ode dne jejího odeslání.
- 5.4. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti dle platných předpisů. V daňovém dokladu bude oddělena daň z přidané hodnoty a uveden způsob jejího stanovení.

Daňový doklad dále musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho číslo;
  - číslo a datum podpisu smlouvy o dílo;
  - název a sídlo smluvních stran a jejich IČ a DIČ;
  - předmět dodávky a název stavby;
  - den odeslání účetního dokladu a termín splatnosti;
  - název peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit;
  - účtovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH v jednotlivých sazbách;
  - celkovou cenu účtovaných prací bez DPH;
  - razítko a podpis zhotovitele;
  - technickým dozorem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek jako přílohu.
- 5.5. Platbu bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele v korunách českých.
  - 5.6. Adresa pro zaslání faktury zhotovitele na objednatele je totožná se sídlem objednatele.
  - 5.7. Pracovníci, zmocnění objednatelem ke kontrole a odsouhlasení faktur a soupisů provedených prací a dodávek dle čl. 5 této smlouvy, kteří budou na stavbě vykonávat funkci technického dozoru investora stavby, jsou uvedeni v čl. 1 této smlouvy.
  - 5.8. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji neprodleně zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opraveného účetního dokladu objednateli.

## 6. Zabezpečení jakosti díla, normy, předpisy

- 6.1. Zhotovitel ručí za to, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s technologickými předpisy výrobců použitých systémů, zařízení a materiálů a v souladu s obecně platnými předpisy a že dílo bude odpovídat objednatel zhotoviteli pro plnění předmětu díla poskytnuté projektové dokumentaci, pokud není v ostatních člancích této smlouvy stanoveno jinak.

2. Zhotovitel je povinen objednateli nebo jeho zástupci umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně věcí, prací a služeb, aby se objednatel mohl ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
- 6.3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být provedena písemně (faxem, e-mailem, zápisem do stavebního deníku) nejméně dva pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nebo jeho zástupce k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl řádně vyzván, je zhotovitel povinen, na žádost objednatele, provést dodatečně odkrytí. Pokud se však ukáže, že dílo nebo jeho část byly provedeny řádně, pak náklady dodatečného odkrytí hradí v plné výši objednatel.
- 6.4. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele nebo jeho zástupce v dostatečném předstihu, nejpozději však dva pracovní dny předem o připravované kontrole, zkoušce nebo revizi tak, aby se jí objednatel nebo jeho zástupce mohl zúčastnit.
- 6.5. Zhotovitel předá objednateli příslušná osvědčení o jakosti a protokoly o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol (certifikáty, průkazní zkoušky, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, protokoly o zkouškách vodotěsnosti potrubí, protokoly o tlakových zkouškách potrubí, revizní zprávy, atesty protipožárních odolností vyhrazených částí díla.....).
- 6.6. Dílo dodávané podle této smlouvy musí vyhovovat v den podpisu protokolu konečného předání díla zhotovitelem českým technickým normám včetně doporučení a právním předpisům platným v České republice, což se týká i bezpečnosti práce, hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí.
- 6.7. Zhotovitel obstará na své náklady buď přímo, nebo prostřednictvím oprávněné organizace zejména tyto činnosti a doklady:
- certifikáty nebo prohlášení o shodě a záruční listy ke všem materiálům, výrobkům a zařízením, ke kterým jsou jejich výrobci vydávány.
  - návody k obsluze, montáži a údržbě všech instalovaných zařízení a výrobků, ke kterým jsou jejich výrobcem dodávány.
- 6.8. Pokud není v ostatních ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak, veškerá rizika a náklady spojené se získáním dokladů dle článku 6. této smlouvy nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně.

## 7. Záruční doba

- 7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto smlouvou, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené v této smlouvě nebo obecně platnými předpisy.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v článku 7.1 této smlouvy, které budou zjištěny v záruční lhůtě, která je stanovena na **60 měsíců od data konečného převzetí díla**, to je od data oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 7.3. Za vady zjištěné v záruční době zhotovitel neodpovídá, pouze pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že dílo nebylo v této záruční době provozováno objednatelem v souladu s požadavky provozních předpisů a za technických podmínek stanovených touto smlouvou. Do prokázání odpovědnosti za vadu na straně objednatele se má za to, že za vadu odpovídá zhotovitel.

- 7.4. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu, k rukám odpovědného zástupce zhotovitele dle článku 1 této smlouvy, avšak nejpozději do 10 pracovních dnů poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost přístup k dílu s cílem prověřit příčinu vady.
- 7.5. V případě zjištění, že dílo vykazuje vady, objednatel, aniž by tím omezil své ostatní nároky dané mu touto smlouvou, včetně nároku na náhradu škody a smluvní pokutu, má nárok požadovat bezplatné odstranění vady díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen jím uznanou a objednatelům řádně reklamovanou vadu odstranit do termínu, na kterém se obě smluvní strany dohodnou podle charakteru jednotlivé vady díla.
- 7.6. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v dohodnuté lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které byly s odstraněním vady zajištěné objednatelům spojeny, a to do 21 (dvaceti jednoho) kalendářních dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatel.
- 7.7. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady v provozu vůbec nebo mohlo být provozováno jen v rozsahu menším než projektovaném podle této smlouvy.
- 7.8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatel na smluvní pokutu a náhradu všech škod ve prospěch objednatel.
- 7.9. Objednatel má vůči zhotoviteli rovněž nárok na úhradu škody vzešlé z vady díla. Zhotovitel je povinen tomuto nároku objednatel vyhovět.
- 7.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady-havárie nejpozději do 6 hodin po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý kalendářní den a vadu, o který nastoupí k odstraňování vady později.
- 7.11. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:
- jméno zástupců obou smluvních stran;
  - číslo smlouvy o dílo;
  - datum uplatnění a č. j. reklamace;
  - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění;
  - datum zahájení a ukončení odstranění vady;
  - vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

## 8. Smluvní pokuty

- 8.1. V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto smlouvou, s výjimkou případů podle ustanovení článku 13 této smlouvy, má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva podle této smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu. Povinnosti podléhající smluvní pokutě a výše smluvní pokuty jsou následující:

- 8.1.1. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění díla dle článku 3.1 této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.1.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstranění vady díla od sjednaného termínu dle článku 7.5 této smlouvy o dílo činí 7.500 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- 8.1.3. Smluvní pokuta za nevyklizení v termínu dle článku 3.4 této smlouvy, a to ve výši 5.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.1.4. Výše všech smluvních pokut je omezena do max. výše 15 % z ceny díla (vč. DPH)
- 8.2. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
- 8.3. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle článku 8 této smlouvy na účet objednatele během 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, odečíst ze svých závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli vyúčtuje.
- 8.4. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy řečeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
- 8.5. Jestliže objednatel neuhradí zhotoviteli faktury za provedené práce v době jejich splatnosti, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 8.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody způsobené porušením stejné právní povinnosti.

## 9. Pojištění

- 9.1. Zhotovitel je povinen mít před zahájením prací na díle na své náklady uzavřené pojištění odpovědnosti vůči třetím stranám a je povinen jej udržovat v účinnosti, nebo zařídit, aby byla udržována v účinnosti, a to po celou dobu platnosti smlouvy, až do splnění všech svých závazků vyplývajících ze smlouvy, včetně závazků subdodavatelů. Toto pojištění bude zajišťovat odškodnění za veškerá tělesná zranění nebo smrt, utrpěné třetími stranami a ztráty nebo škody na jejich majetku, které mohou vzniknout ve spojení s prováděním díla v čase realizace díla, včetně záruční doby. Limit pojištění odpovědnosti zhotovitele vůči třetím stranám je **minimálně 1.000.000 Kč** za každou pojistnou událost.
- 9.2. Zhotovitel je povinen dodat objednateli na jeho žádost příslušné doklady o pojištění jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné.
- 9.3. Ustanovení článku 9 nezbavuje zhotovitele odpovědnosti a povinností daných mu touto smlouvou.

## **10. Spolupůsobení objednatele**

- 10.1. Zhotovitel si sám a na vlastní náklady obstará všechny věci a doklady potřebné pro řádné a úplné provedení díla s výjimkou těch, k jejichž obstarání se zavázal objednatel v bodě č. 10.2 této smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel je povinen se seznámit se všemi informacemi, údaji a jinými dokumenty, které jsou součástí smlouvy o dílo nebo byly v souvislosti s ní poskytnuty objednatelem zhotoviteli. Pokud by některé informace, údaje nebo hodnoty dodané objednatelem nebyly dostatečné nebo kompletní, aby dovolily provádění díla, je v takovém případě povinností zhotovitele upozornit objednatele na tuto skutečnost.

## **11. Péče o dílo, odpovědnost zhotovitele za škody, náhrada škody**

- 11.1. Nehledě na převod vlastnického práva k dílu nebo dílčí částí díla podle ustanovení čl. 12.1 této smlouvy, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele předáním a převzetím díla, tj. podpisem a předáním zhotoviteli protokolu o převzetí díla objednatelem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
- 11.2. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do předání díla objednateli, s výjimkou případů vymezených v ustanovení článku 13 této smlouvy, odstraní zhotovitel na své náklady vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele a subdodavatelů objednatele, způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy, včetně povinností podle ustanovení článku 7 této smlouvy.
- 11.4. Porušením povinností zhotovitele zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody v plně prokázané výši.

## **12. Vlastnické právo**

- 12.1. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zapracování, kdy se stanou součástí nemovité věci objednatele. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na vlastnictví objednatele provádět práce nutné pro zhotovení a dokončení díla.
- 12.2. Vlastnické právo k montážním zařízením, používaným zhotovitelem a jeho subdodavateli v souvislosti s dílem, zůstane zhotoviteli nebo jeho subdodavateli po celou dobu plnění smlouvy.
- 12.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit převod vlastnického práva na objednatele ve svých případných subdodavatelských smlouvách.

## **13. Vyšší moc**

- 13.1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a v tom rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve

v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.

- 13.2. Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být na základě dohody smluvních stran: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky a podobně. Vyšší mocí není selhání subdodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.

#### 14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy je, když:
- a) zhotovitel převede v rozporu s ustanoveními této smlouvy své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt,
  - b) i po upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho částí, nebo brání či jinak znemožní připojení díla na zařízení objednatele nebo jeho dodavatelů,
  - c) zhotovitel nebo jeho subdodavatelé přes upozornění nebo hrubým způsobem poruší v areálu objednatele pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla,
  - d) zhotovitel soustavně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo soustavně zanedbává plnění svých povinností daných mu touto smlouvou
  - e) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo je neschopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou.

Odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v článku 14.1 této smlouvy se nedotýká povinnosti zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty nebo náhrady škody objednateli.

- 14.2. V případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy pro podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem na základě ustanovení článku 14.1 této smlouvy, zašle zhotoviteli „Oznámení o odstoupení pro podstatné porušení smlouvy“. Zhotovitel bude postupovat podle pokynů objednatele uvedených v tomto oznámení. Objednatel je v tomto případě oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady, převyšující smluvní cenu dle této smlouvy, spojené s dokončením nebo uvedením díla nebo jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 (třiceti) kalendářních dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje. Pokud si to dokončení nebo uvedení díla nebo jeho části do souladu se smlouvou bude vyžadovat, zhotovitel na své náklady a v rozsahu požadovaném objednatelem odstraní dílo nebo jeho část-jestliže tak ve lhůtě stanovené jemu objednatelem neučiní, budou součástí nákladů, které zhotovitel uhradí objednateli i náklady na částečné či úplné odstranění zhotovitelem provedeného díla nebo jeho části. Tímto ustanovením nejsou dotčeny ostatní nároky objednatele dané jemu touto smlouvou.

- 14.3. Objednatel může na základě vlastního rozhodnutí odstoupit od smlouvy zasláním písemného „Oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele“ zhotoviteli. Po obdržení takového oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele zhotovitel ihned, pokud není v „Oznámení“ stanoveno jinak:

- a) zastaví všechny práce a služby na díle nebo s dílem spojené, s výjimkou prací a služeb specifikovaných objednatelem v oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele za účelem ochrany díla nebo jeho části,
- b) ze staveniště odstraní montážní zařízení a odvolá personál zhotovitele a jeho subdodavatelů a staveniště předá objednateli uklizené a v bezpečném stavu,
- c) ukončí všechny subdodavatelské smlouvy týkající se této smlouvy s výjimkou těch, které budou postoupeny objednateli ve znění ustanovení d) níže,
- d) s výhradou plateb podle článku 14.4 této smlouvy předá zhotovitel objednateli dílo nebo jeho část ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele, postoupí objednateli veškerá práva a výhody zhotovitele k dílu ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele, a pokud to bude objednatelem požadováno, v jakýchkoliv subdodavatelských smlouvách týkajících se této smlouvy uzavřených zhotovitelem s jeho subdodavateli a předá objednateli veškeré výkresy, specifikace a jiné dokumenty připravené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v souvislosti s dílem, a to ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele.

14.4. V případě odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele podle ustanovení článku 14.3 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli částky podle následujících bodů:

- a) část smluvní ceny za dosud nezaplacenou část díla již provedenou zhotovitelem a předanou objednateli ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele,
- b) prokázané náklady vzniklé zhotoviteli při odstraňování montážního zařízení ze staveniště a odvolání personálu zhotovitele nebo jeho subdodavatelů ze staveniště,
- c) prokázané náklady vynaložené zhotovitelem v souvislosti s ochranou díla podle článku 14.3, bod a) této smlouvy,
- d) prokázané škody, spojené s uspokojením závazků a nároků, které zhotovitel a jeho subdodavatelé převzali v dobré víře vůči různým stranám v souvislosti se smlouvou, a které nejsou zahrnuty podle bodu a) a c) výše.

14.5. Objednatel může kdykoliv odstoupit od smlouvy písemným oznámením zhotoviteli, bez kompenzace zhotoviteli, jestliže se zhotovitel stane platebně neschopným anebo byl na zhotovitele prohlášen konkurs.

## **15. Nakládání s dokumentací, důvěrnost informací**

- 15.1. Veškeré dokumenty, informace a skutečnosti, které předá a sdělí objednatel zhotoviteli za účelem přípravy a realizace díla, jsou považovány za přísně důvěrné a jsou vlastnictvím objednatele. Tyto informace mohou být využity výlučně jako podklady k realizaci díla.
- 15.2. Žádný z výše uvedených dokumentů nesmí být reprodukován nebo předán třetí straně, nezainteresované do přípravy a realizace díla, bez předchozího písemného souhlasu objednatele nebo inženýrské organizace.

## **16. Předání a převzetí díla**

- 16.1. Zhotovitel je povinen oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno ke konečnému předání objednateli. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 16.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno ke konečnému předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím spojené nebo smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

- 16.3. Dokončení díla bude předcházet a zhotovitel je povinen připravit a doložit ke konečnému převzetí díla objednatelům veškeré doklady stanovené v článku 6.7 této smlouvy. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 16.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je do zápisu povinen uvést svoje kvalifikované důvody.
- 16.5. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li dílo provedeno v souladu s požadavky této smlouvy a bez vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla. Pokud je v této smlouvě uveden termín konečného předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o konečném převzetí díla.
- 16.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 16.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

## **17. Závěrečná ustanovení**

- 17.1. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají platnosti dnem podpisu smlouvy, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předjednání učinily.
- 17.2. Vztahy, které neřeší tato smlouva o dílo, se budou řídit ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- 17.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním celé smlouvy, jejích příloh, změn a dodatků na profilu zadavatele případně v registru smluv nebo jiným způsobem stanoveným objednateli právními předpisy.
- 17.4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele přenést na třetí osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy.
- 17.5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory budou řešit vzájemnou dohodou. V případě, že se předmět sporu nepodaří odstranit, má každá ze smluvních stran právo obrátit se na příslušný soud.
- 17.6. Smlouva o dílo je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 17.7. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

## **Přílohy smlouvy**

- č. 1 Nabídkový rozpočet zhotovitele
- č. 2 Harmonogram realizace

Hradec Králové dne 6.9.2017

**Domev U Bříčky**

K Bříčce 1240

500 08 Hradec Králové

tel.: 495 405 311, ddhk@ddhk.cz

IČ: 06579033

objednatel

Holice, dne 4.9.2017

**Dvořák - Karlík s.r.o.**

Dudychova 29/534 01 Holice

IČO: 28825870, DIČ: CZ28825870

www.dvorak-karik.cz

Zhotovitel

| Specifikace materiálů                                                                         |                                                                                              |          |      |            |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|------------|-------------|
| Domov U Biřičky – výměna kotlů v budově Křížová                                               |                                                                                              |          |      |            |             |
| srpen 2017                                                                                    |                                                                                              |          |      |            |             |
| Pokud je uvedeno konkrétní zařízení, zadavatel výslovně umožňuje nabídnout rovnocenné řešení! |                                                                                              |          |      |            |             |
| pozice                                                                                        | popis                                                                                        | množství | m.j. | Kč bez DPH | Cena celkem |
|                                                                                               | <b>nové zařízení</b>                                                                         |          |      |            |             |
| N1.1                                                                                          | plynový nástěnný kondenzační kotel                                                           | 4        | kpl  | 98 343,00  | 393 372,00  |
| N1.2                                                                                          | kaskádový ekvitermní regulátor, včetně panelu na stěnu a čidla teploty venkovního vzduchu    | 2        | kpl  | 22 500,00  | 45 000,00   |
|                                                                                               | čidlo teploty                                                                                | 4        | kpl  | 780,00     | 3 120,00    |
| N2                                                                                            | trojcestná přírubová směšovací armatura, kvs=25 s pohonem , 230V, 3bodový                    | 1        | kpl  | 6 500,00   | 6 500,00    |
| N3                                                                                            | trojcestná přírubová směšovací armatura, kvs=16 s pohonem, 230V, 3bodový                     | 1        | kpl  | 6 500,00   | 6 500,00    |
| N4                                                                                            | trojcestná přírubová směšovací armatura, kvs=25 s pohonem, 230V, 3bodový                     | 1        | kpl  | 6 500,00   | 6 500,00    |
| N5                                                                                            | nové oběhové čerpadlo                                                                        | 1        | kpl  | 0,00       | 0,00        |
|                                                                                               | <b>původní zařízení</b>                                                                      |          |      |            |             |
| P1                                                                                            | původní termohydraulický rozdělovač Meibes MH100, včetně izolace                             | 1        | kpl  | 0,00       | 0,00        |
| P2                                                                                            | původní rozdělovač a sběrač Meibes, včetně izolace                                           | 1        | kpl  | 0,00       | 0,00        |
| P3                                                                                            | původní expanzní, odplynovací a dopouštěcí automat Olymp HC-25S                              | 1        | kpl  | 0,00       | 0,00        |
| P4                                                                                            | původní oběhové čerpadlo Wilo RS 25-6, 230V, případně nové Wilo Yonos Pico 25/1-8            | 1        | kpl  | 0,00       | 0,00        |
| P5                                                                                            | původní oběhové čerpadlo Wilo TOP-E 50/1-7, 230V, případně nové Wilo Yonos Maxo 40(50)/0,5-8 | 1        | kpl  | 0,00       | 0,00        |
| P6                                                                                            | původní oběhové čerpadlo Wilo TOP-E 50/1-7, 230V, případně nové Wilo Yonos Maxo 40(50)/0,5-8 | 1        | kpl  | 0,00       | 0,00        |
| P7                                                                                            | původní havarijní uzávěr plynu IWN FMZ-509/100-G                                             | 1        | kpl  | 0,00       | 0,00        |
| KK                                                                                            | kulový kohout R250 DN15                                                                      | 1        | ks   | 250,00     | 250,00      |
| KK                                                                                            | kulový kohout R250 DN25                                                                      | 3        | ks   | 450,00     | 1 350,00    |
| KK                                                                                            | kulový kohout R250 DN40                                                                      | 11       | ks   | 750,00     | 8 250,00    |
| KK                                                                                            | kulový kohout R250 DN50                                                                      | 6        | ks   | 1 100,00   | 6 600,00    |
| ZV                                                                                            | zpětný ventil celokovový R60 DN25                                                            | 1        | ks   | 450,00     | 450,00      |
| ZV                                                                                            | zpětný ventil celokovový R60 DN40                                                            | 5        | ks   | 750,00     | 3 750,00    |
| ZV                                                                                            | zpětný ventil celokovový R60 DN50                                                            | 2        | ks   | 1 100,00   | 2 200,00    |
| F                                                                                             | filtr mosazný R74a DN25                                                                      | 1        | ks   | 450,00     | 450,00      |
| F                                                                                             | filtr mosazný R74a DN40                                                                      | 5        | ks   | 750,00     | 3 750,00    |
| F                                                                                             | filtr mosazný R74a DN50                                                                      | 2        | ks   | 1 100,00   | 2 200,00    |
| PK                                                                                            | pryžový přírubový kompenzátor Ivar BRA.F8.500 DN32, včetně montážního materiálu a přírub     | 2        | kpl  | 1 410,00   | 2 820,00    |
| PK                                                                                            | pryžový přírubový kompenzátor Ivar BRA.F8.500 DN50, včetně montážního materiálu a přírub     | 4        | kpl  | 1 630,00   | 6 520,00    |
| VV                                                                                            | vyvažovací ventil Hydronic Systems D9505 DN25                                                | 1        | ks   | 2 150,00   | 2 150,00    |
| VV                                                                                            | vyvažovací ventil Hydronic Systems D9505 DN40                                                | 1        | ks   | 3 400,00   | 3 400,00    |
| VV                                                                                            | vyvažovací ventil Hydronic Systems D9505 DN50                                                | 2        | ks   | 4 273,00   | 8 546,00    |
| MKL                                                                                           | mezipřírubová klapka DN100, včetně montážního materiálu a přírub                             | 2        | kpl  | 1 100,00   | 2 200,00    |
| VK                                                                                            | vypouštěcí kohout CR41A DN15                                                                 | 22       | ks   | 120,00     | 2 640,00    |
| T                                                                                             | teploměr 0-120°C BiTH 60, s jímkou                                                           | 10       | kpl  | 150,00     | 1 500,00    |
| P                                                                                             | tlakoměr typ 304 0-400 kPa s trojcestným zkušebním kohoutem                                  | 6        | kpl  | 750,00     | 4 500,00    |
| AOV                                                                                           | automatický odvzdušňovací ventil se zpětným ventilem R99I DN15                               | 9        | ks   | 180,00     | 1 620,00    |
| PV                                                                                            | pojistný ventil Duco DN20, 200 kPa                                                           | 4        | ks   | 250,00     | 1 000,00    |
| KKp                                                                                           | kulový kohout na plyn DN25                                                                   | 4        | ks   | 450,00     | 1 800,00    |
| KKp                                                                                           | kulový kohout na plyn DN15                                                                   | 3        | ks   | 250,00     | 750,00      |
| VzK                                                                                           | vzorkovací plynový kohout DN15                                                               | 1        | ks   | 250,00     | 250,00      |
| T                                                                                             | tlakoměr typ 304 0-4 kPa s trojcestným zkušebním kohoutem                                    | 1        | kpl  | 1 500,00   | 1 500,00    |
|                                                                                               | <b>potrubí, izolace</b>                                                                      |          |      |            |             |
|                                                                                               | trubka ocelová černá závitová bezešvá DN25 (33,7x3,25), včetně tvarovek, nátěru a uchycení   | 6        | m    | 450,00     | 2 700,00    |
|                                                                                               | trubka ocelová černá závitová bezešvá DN40 (48,3x3,25), včetně tvarovek, nátěru a uchycení   | 15       | m    | 550,00     | 8 250,00    |

|                                                                                            |    |     |           |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|-----------|------------|
| trubka ocelová černá závitová bezešvá DN50 (60,2x3,65), včetně tvarovek, nátěru a uchycení | 12 | m   | 650,00    | 7 800,00   |
| trubka ocelová černá bezešvá DN100 (108x4,0), včetně tvarovek, nátěru a uchycení           | 15 | m   | 1 200,00  | 18 000,00  |
| Rockwool Pipo ALS 28/30                                                                    | 6  | m   | 95,00     | 570,00     |
| Rockwool Pipo ALS 49/30                                                                    | 15 | m   | 130,00    | 1 950,00   |
| Rockwool Pipo ALS 60/40                                                                    | 12 | m   | 150,00    | 1 800,00   |
| Rockwool Pipo ALS 108/60                                                                   | 15 | m   | 230,00    | 3 450,00   |
| <i>potrubí plynové</i>                                                                     |    |     |           |            |
| trubka ocelová černá závitová bezešvá DN15 (21,4x2,65), včetně tvarovek, nátěru a uchycení | 10 | m   | 290,00    | 2 900,00   |
| trubka ocelová černá závitová bezešvá DN25 (33,7x3,25), včetně tvarovek, nátěru a uchycení | 6  | m   | 450,00    | 2 700,00   |
| trubka ocelová černá bezešvá DN80 (89x3,6), včetně tvarovek, nátěru a uchycení             | 10 | m   | 1 050,00  | 10 500,00  |
| hadice pro odvod kondenzátu, průměr 20 mm                                                  | 15 | m   | 30,00     | 450,00     |
| kanalizační potrubí HT32 (cca 10 m), včetně tvarovek, sifonu a napojení na kanalizaci      | 12 | m   | 400,00    | 4 800,00   |
| <i>odvod spalín (Ricom gas) – jen materiál</i>                                             |    |     |           |            |
| kaskáda pro 4 kotle (sběrač 250, odbočky 110 s klapkami, 454250110                         | 1  | kpl | 35 600,00 | 35 600,00  |
| příruba DN80/125 pro kotel Immergas Victrix                                                | 4  | ks  | 450,00    | 1 800,00   |
| rozdělovač DN80/125 na 2x DN80, R801258080                                                 | 4  | ks  | 3 300,00  | 13 200,00  |
| sifon DN28                                                                                 | 1  | ks  | 550,00    | 550,00     |
| koleno DN250/87, 10250T                                                                    | 1  | ks  | 4 500,00  | 4 500,00   |
| trubka DN250/1000 s hrdlem, plast, 22250T                                                  | 2  | ks  | 2 500,00  | 5 000,00   |
| redukce DN250vni/DN300vně, N4026SW                                                         | 1  | ks  | 900,00    | 900,00     |
| těsnění DN 300, 30001SW                                                                    | 2  | ks  | 3 300,00  | 6 600,00   |
| koleno DN300/87st SW 316L, 30043SW                                                         | 1  | ks  | 3 300,00  | 3 300,00   |
| flexi nerez DN 300, plyn, tl. 2x 0,12mm, přetlak, 10.0212300                               | 6  | m   | 2 500,00  | 15 000,00  |
| Ak přechodka P/F DN 300, 21400000300                                                       | 1  | ks  | 1 500,00  | 1 500,00   |
| distanční objímka DN 300, dvojité, nerez, 37300/2                                          | 2  | m   | 600,00    | 1 200,00   |
| Ak přechodka F/P DN 300 (bez závitů), + těsnění, 21400020300                               | 1  | ks  | 1 500,00  | 1 500,00   |
| Ak spona 300, 21050000300                                                                  | 1  | ks  | 1 500,00  | 1 500,00   |
| komínová hlavice SW DN 300 316L-BA, 30010SW                                                | 1  | ks  | 4 500,00  | 4 500,00   |
| <i>přívod spalovacího vzduchu (Ricom gas) – jen materiál</i>                               |    |     |           |            |
| koleno DN110/87, plast, 10110T                                                             | 4  | ks  | 155,00    | 620,00     |
| koleno DN110/45, plast, 11110T                                                             | 4  | ks  | 155,00    | 620,00     |
| prodloužení DN110/500 mm, plast, 21110T                                                    | 7  | ks  | 145,00    | 1 015,00   |
| prodloužení s odbočkou DN110/100/45, 15110110                                              | 4  | ks  | 1 345,00  | 5 380,00   |
| zátky DN, plast, 29110T                                                                    | 1  | ks  | 400,00    | 400,00     |
| prodloužení DN110/1000 plast, 22110T                                                       | 4  | m   | 350,00    | 1 400,00   |
| kryt sání DN110                                                                            | 1  | ks  | 695,00    | 695,00     |
| <i>související práce a dodávky</i>                                                         |    |     |           |            |
| demontáž, odvoz a likvidace stávajícího zařízení                                           | 1  | kpl | 25 000,00 | 25 000,00  |
| návrh, montáž a revize odvodu spalín a přívodu spalovacího vzduchu                         | 1  | kpl | 25 000,00 | 25 000,00  |
| revize plynu                                                                               | 1  | kpl | 7 000,00  | 7 000,00   |
| spuštění kotlů                                                                             | 1  | kpl | 15 000,00 | 15 000,00  |
| proškolení obsluhy                                                                         | 1  | kpl | 2 000,00  | 2 000,00   |
| Celkem                                                                                     |    |     |           | 776 088,00 |

Dodávka a montáž uvedených položek se předpokládá včetně souvisejícího doplňkového materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. Např. součástí jsou těsnění, tvarovky a fitinky, kotvici a montážní materiál, pomocné konstrukce apod. Součástí dodávky je proplach potrubí a potřebné zkoušky dle ČSN 06 0310, nastavení všech regulačních prvků a uvedení zařízení do provozu. Součástí je potřebné lešení, přesun hmot, doprava a cestovné. Součástí výkazu nejsou nutné dodávky souvisejících profesí.

Dvořák - Karlík s.r.o.  
Dudychova 295/544, Holice  
IČO: 28825870, DIČ: CZ28825870  
www.dvorak-karlik.cz

4.9.2017

## Harmonogram prací

- 11.9. - 17.9.2017 převzetí staveniště a technická příprava stavby
- 18.9. - 24.9.2017 demontáž stávající technologie (kotle, potrubí, komín), bourání stávajících stavebních komnstrukcí (sokl)
- 25.9. - 1.10.2017 zhotovení stavebních úprav, montáž 4 ks nových kotlů BAXI 110 kW
- 2.10. - 8.10.2017 montáž nové spalinové cesty a přívodu spalovacího vzduchu, montáž dopojovacího potrubí od nových kotlů po stávající anuloid
- 9.10. - 15.10.2017 montáž nových armatur na stávající rozdělovač a sběrač, montáž nové kaskádové regulace SIEMENS, technické zkoušky a revize, uvedení do provozu
- 16.10. - 29.10.2017 zkušební provoz, zaškolené obsluhy, izolace potrubí, vyklizení staveniště, úklid
30. 10. - 31.10.2017 předání díla

Dvořák - Karlík s.r.o.  
Dudychova 22a, 534 06, Holice  
IČO: 28825870, BIC: CZ28825870  
www.dvorak-karik.cz

4.9.2017

příloha č. 2

Dovrak - Karlik s.r.o.  
Dudyhova 298, 534 01 Holice  
IČO: 28823870 DIČ: CZ28823870  
www.dovrakkarlik.cz

Priloha k listu  
č. 1/2017  
z 12.12.2017  
o změně  
podmínek

1/2017