

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a následující dle zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Královéhradecký kraj

Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

IČ: 70889546

DIČ: CZ70889546

Bankovní ústav: Komerční banka a.s.,

Číslo účtu: 35-0345650287/0100

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Bc. Lubomír Franc, hejtmán

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Stanislav Pitrman

Tel. : 495 817 463, mobil: 737 950 750

E-mail: spitrman@kr-kralovehradecky.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: STAKO společnost s ručením omezeným

Sídlo: Bieblova 782, 500 03 Hradec Králové

IČ: 422 284 68

DIČ: CZ 42228468

Bankovní ústav: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 50001511/0100

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Petr Kulda

Tel. : 495 716 110

E-mail: stakohk@stakohk.cz

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Miloš Cendelín

Tel. : 495 716 112

E-mail: cendelin@stakohk.cz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C vložka 724

(dále jen „Zhotovitel“)

- 1.1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.2. Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné Smlouvy.
- 1.3. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této Smlouvě neuvedené se řídí Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby vydaným společností RTS, a.s., dne 30. 10. 2012, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „OP“). Ustanovení Smlouvy mají přednost před ustanovením Obchodních podmínek.

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY (DÍLA)

Předmětem Smlouvy je zhotovení stavby (dále také dílo):

Název stavby : „Výstavba a rekonstrukce Domova Dolní zámek, Teplice nad Metují na zvláštní režim“
Stavební povolení : č.j. 687/2012/Výst.SP-18/Kč, ze dne 26.června 2012 odbor výstavby
Místo stavby : Teplice nad Metují
Projektová dokumentace : dokumentace pro provádění stavby
zhotovitel Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, Broumov
Autorský dozor : Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, Broumov
Koordinátor BOZP objednatele : Manifold Group s.r.o. - Ing. Aleš Suchý
Technický dozor stavebníka : JESTAV s.r.o. - Ing. Jaroslav Jeništa
Stavbyvedoucí Zhotovitele : Pavel Svoboda, tel 723 174 537, email: svoboda@stakohk.cz

3. Předmět díla

3.1.2 OP zní:

Stavba je projektovou dokumentací členěna na tyto stavební a inženýrské objekty:

- SO.01 – Hlavní budova (stavební úpravy)
- SO.02 – Oddělení demence (novostavba)
- SO.03 – „Domeček“ (stavební úpravy)
- SO.04 - Užitkový objekt – hospodářský objekt (stavební úpravy)
- SO.05 – Ostatní – oplocení, bourání
- IO.01 - Vodovodní přípojka
- IO.02 - Kanalizační přípojka splaškové kanalizace
- IO.03 - Kanalizační přípojka dešťové kanalizace
- IO.04 - Přípojka elektro, veřejné osvětlení
- IO.05 - Přípojka sdělovacího vedení
- IO.06 - Přeložka STL plynu, přípojka plynu
- IO.07 - Zpevněné plochy

4. TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

4.1.1 OP zní: Termín zahájení stavebních prací a předání staveniště: 1. 9. 2013

4.2.1 OP zní: Termín dokončení stavebních prací se sjednává na nejpozději do 31. 10. 2014

5. CENA DÍLA

5.1.1 OP zní: Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této Smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši

5.1.1. Cena díla bez DPH celkem	28 972 705,- Kč
5.1.2. Výše DPH 15%	4 168 313- Kč
5.1.3. Výše DPH 21%	248 630,- Kč
5.1.4. CELKOVÁ CENA DÍLA vč. DPH	33 389 648,- Kč

5.6.2 OP zní:

Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech a pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy

nejsou pak (nejvýše) podle cenové soustavy, ve které byl předložen nabídkový rozpočet, definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, vynásobený koeficientem, vypočteným jako podíl celkové ceny díla dle Smlouvy o dílo a předpokládané ceny uvedené v zadávací dokumentaci. Pro účely této Smlouvy je koeficient stanoven hodnotou 0,615 (Odst. 5.6.2 Obchodních podmínek (dále jen OP) neplatí)

6. ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY

Tyto Zvláštní obchodní podmínky mění uvedené Obchodní podmínky pro zhotovení stavby vydané společností RTS, a.s., dne 30. 10. 2012 (dále jen „OP“), které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy takto:

6.2.2. OP se doplňuje:

Soupis provedených prací jako součást faktury bude předán Objednateli též v datovém předpisu XC4, ve formátu .xml buď na datovém nosiči, nebo zaslán elektronickou poštou.

7.1.1 OP zní:

Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané Lhůtě pro dokončení díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny, a to za každý i započatý den prodlení.

7.5.1 OP zní:

Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

19.1.1 OP zní:

Zajištění závazků Zhotovitele po dobu realizace díla (bankovní záruka za řádné provedení předmětu plnění) se sjednává ve výši 3% ze sjednané ceny díla bez DPH, v ostatním platí obchodní podmínky.

19.2.1 OP zní:

Zajištění závazků Zhotovitele po dobu záruční lhůty (bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek) se sjednává ve výši 2% ze sjednané ceny díla bez DPH, v ostatním platí obchodní podmínky. Bankovní záruka poskytnutá Zhotovitelem, dle bodu 19.2.2. Obchodních podmínek, musí být platná po celou dobu sjednané záruční lhůty. Výjimka pro postupné snižování záruky dle bodu 19.2.6. Obchodních podmínek se nesjednává.

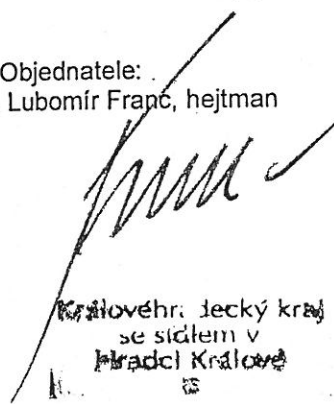
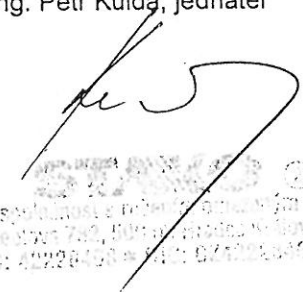
20.1.1 OP zní:

Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti Zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků Zhotovitele se sjednává ve výši minimálně 25 mil. Kč.

7. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že poskytnuté číslo účtu pro zasílání plateb je totožné s účtem zveřejněným způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. V případě, že dojde ke změně čísla tohoto účtu, bude objednatel neprodleně informován.
- 7.2. Objednatel prohlašuje, že uvedený předmět plnění nebude používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 9. 11. 2011 (viz stránky MFČR) nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátců“, ve smyslu zákona č. 235/2004Sb. o DPH, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

- 7.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy nebo od její části jestliže mu nebude poskytnuta či bude poskytovatelem omezena dotace, jejímž předmětem je spolufinancování ceny díla nebo pokud v průběhu realizace díla zjistí, že nemá k dispozici dostatečné finanční prostředky na zaplacení ceny díla, a to zejména z rozpočtových důvodů. V případě takového odstoupení provedou strany finanční vypořádání dosud provedených prací
- 7.5 Práva a povinnosti obou smluvních stran v této Smlouvě neuvedené se řídí Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby vydaným společností RTS, a.s., dne 30. 10. 2012, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen Obchodní podmínky). Ustanovení Smlouvy mají přednost před ustanovením Obchodních podmínek.
- 7.6 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.
- 7.7 Smlouva se vyhotovuje v pěti (5) rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, Objednatel obdrží čtyři vyhotovení.
- 7.8 Smlouva byla schválena usnesením Rady Královéhradeckého kraje RK/24/894/2013 dne 15. 7. 2013.

V Hradci Králové dne 19 -08- 2013	V Hradci Králové dne 19. VIII. 2013
Za Objednatele: Bc. Lubomír Franc, hejtmán	Za Zhotovitele: Ing. Petr Kulda, jednatel
 Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové	 Stavby a inženýring s.r.o. Březová 742, 501 00 Hradec Králové IČ: 45226497 - DIČ: CZ45226497

Přílohy Smlouvy:

- Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro zhotovení stavby vydaných společností RTS, a.s., dne 30. 10. 2012
- Příloha č. 2 - Položkový rozpočet
- Příloha č. 3 - Harmonogram provádění prací a finančního plnění
- Příloha č. 4 - Seznam subdodavatelů
- Příloha č. 5 - Souhlas s uveřejněním smlouvy na profilu zadavatele