

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

Nástavba dílen SPŠ Hradec Králové – stavební práce

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČ: 70889546
Zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D. – hejtmánem Královéhradeckého kraje

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních prací a souvisejících služeb a dodávek pro nástavbu dílen SPŠ Hradec Králové.

Stavba bude probíhat v areálu školy Hradecká 647, na pozemku č.st.1780-budova bz č. p. (nástavba a stavební úpravy) a na volném prostranství pozemku 202/11(venkovní schodiště). Pozemky jsou v katastrálním území Hradec Králové.

Jedná se o nástavbu stávajících školních dílen. Objekt, se nachází v památkově chráněném území -ochranné pásmo městské památkové rezervace Hradec Králové. Nejedná se o nemovitou kulturní památku.

Stávající objekt je částečně dvoupodlažní a jeho dispozici tvoří trojtrakt. Obvodové trakty jsou určeny pro dílny, střední je chodbový. Dílny jsou různých světlých výšek. Součástí dílen jsou vestavěné kanceláře učitelů. V přízemí jsou dále šatny a hygienická zařízení. Konstrukci objektu tvoří montovaný železobetonový skelet systému S1.2 a panelové stropy. Obvodový plášť je kombinací zděných stěn a lehkých fasádních panelů (Boletických). Zdivo je opatřeno obkladem z keramických pásků. Schodiště je železobetonové. Lehký obvodový plášť z „Boletických“ panelů obsahuje azbest. Je nutno při demontáži dbát zvýšených bezpečnostních opatření, důsledně používat ochranné pomůcky a nebezpečný odpad likvidovat předepsaným způsobem.

Navrhované úpravy objektu zahrnují nástavbu o jedno podlaží a vestavbu podlaží do vyšších dílen uvnitř objektu. Nová nosná konstrukce bude ocelová, stropy z trapézových plechů. Nové obvodové zdivo bude cihelné, zateplené a obložené pásky. Vnitřní zdivo a příčky budou cihelné. Dále bude provedena výměna oken, za plastová, a lehkého obvodového pláště s kovovou kostrou se skleněnou výplní. Vnitřní mistrovny kovové prosklené, vestavby přípravené sádkokartonové.

Střecha bude jednoplášťová, zateplená, s fóliovou krytinou. Do střechy budou osazeny prosvětlovací světlíky. Podlahy v nástavbě budou betonové s nášlapnou vrstvou. Pro imobilní osoby bude instalován výtah a WC. Venkovní schodiště bude ocelové s výplní z poloroštů. Nové prostory budou napojeny na stávající technické rozvody.

Protože v objektu není dostatek místa pro požadovaná vzduchotechnická zařízení, bude jejich část umístěna na střeše.

Prostory v 1.NP se dispozičně mění nepatrně. V nových prostorách ve 2.NP bude vybudováno 10 školních dílen pro praktické vyučování s nutným zázemím. Bude zde vedena praktická výuka elektrotechnických slabo i silnoproudých oborů a dále praktická výuka informačních technologií a obnovitelných zdrojů energie.

Drobné bourací práce budou prováděny ručně. Pro vybourání části stropních panelů a ztužidel bude nutno použít jeřáb. U severní fasády dojde k vykácení vzrostlých jehličnanů.

Předmětem plnění je i zpracování dokumentace skutečného provedení díla.

Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován přílohou č. 1 – návrhem smlouvy o dílo.

Dokumentace pro provádění stavby je přílohou č. 2 – projektová dokumentace se soupisem prací včetně výkazu výměr.

Dokumentace pro provádění stavby byla vypracována společností ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o. – Jižní 870, Hradec Králové 502 00, vedoucí projektant Ing. Milan Havlišta.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV

CPV 45000000-7

3. **Cena sjednaná ve smlouvě:**

36 767 974,37 Kč bez DPH

4. **Druh zadávacího řízení:**

nadlimitní otevřené řízení

5. **Označení účastníků zadávacího řízení:**

Pořadí nabídky	Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO	Celková cena v Kč bez DPH
1	4.	VALC, s.r.o., Pražská třída 13/84, 500 04 Hradec Králové	455 37 151	36 767 974,37
2	1.	BFK service a.s., Komenského nám. 54, 281 44 Zásmyky	271 55 153	39 787 893,78
3	5.	PRIMA spol. s r.o., Bratří Štefanů 973, 500 03 Hradec Králové	004 86 361	40 746 331,56
4	3.	STYLBAU, s.r.o., Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové - Plačice	259 57 481	42 895 494,-
5	2.	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice	252 53 361	45 779 092,23

6. **Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**

nabídka č. 2 účastníka Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 252 53 361, nabídková cena 45 779 092,23 Kč bez DPH

nabídka č.3 účastníka STYLBAU, s.r.o., Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové - Plačice, IČ: 259 57 481, nabídková cena 42 895 494,- Kč bez DPH

Zadavatelem byla stanovena předpokládaná hodnota veřejné zakázky a nabídková cena na 41 290 199,43 Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zároveň maximální nabídkovou cenou. Zadavatel zároveň stanovil, že překročí-li nabídková cena účastníka hodnotu maximální nabídkové ceny, bude účastník zadavatelem vyloučen, proto byly výše uvedení účastníci vyloučeni z účasti na zadávacím řízení v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ z důvodu, že údaje předložené účastníkem nesplňují zadávací podmínky.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

VALC, s.r.o., Pražská třída 13/84, 500 04 Hradec Králové, IČ: 455 37 151

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny. Předmětem hodnocení byla celková cena plnění v korunách českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH).

Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nabídky na dalších místech byly seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, přičemž nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou byla nabídkou nejméně výhodnou.

Vybraný účastník prokázal splnění všech podmínek účasti stanovených zákonem a zadavatelem zadávacími podmínkami.

8. Označení poddodavatele:

PROWELD s.r.o., IČ: 25250531, Pražská třída 184/65, 500 04 Hradec Králové – ZTI+ÚT

INTERKLIMA, spol. s r.o., IČ: 13586556, Semtín 92, 533 53 Pardubice – VZT

TREPART s.r.o., IČ: 25917838, Pištěkova 782/3, 149 00 Praha 4 – azbest

ELEKTRO MOSEV spol. s r.o., IČ: 42228573, Vážní 1171, 500 03 Hradec Králové – EL, výtah, OK, MaR
PKS okna a.s., IČ: 65276507, Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou – plastové a hliníkové výplně, LOP

DRAVON s.r.o., IČ: 27719642, Velký Dvůr 1015, 691 20 Pohořelice - světlíky

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Vzhledem ke skutečnosti, že ust. § 211 odst. 3) ZZVZ nabývá účinnosti vůči zadavateli ke dni 18.10.2018, bylo použití jiných komunikačních prostředků přípustné.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné. Předmětem této zakázky je provedení stavebních prací, jejichž výsledek tvoří jeden funkční celek.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 7.8. 2017

.....

Královéhradecký kraj

JUDr. Jana Blezzardová

oddělení veřejných zakázek

na základě pověření