

Návrh

Mandátní smlouva o výkonu inženýrské činnosti uzavřená podle § 566 a násl. obchodního zákoníku

1 Smluvní strany

1.1 Mandant:

Název: Vyšší odborná škola stavební a Střední průmyslová škola stavební arch Jana Letzela, Náchod, Pražská 931
Adresa: Pražská 931, 541 07 Náchod
Právní forma: příspěvková organizace
IČ: 48623717
DIČ: CZ48623717
Zastoupený: Ing. Milanem Smolou – ředitelem školy
Ve věcech díla oprávněn jménem objednatele jednat:
Ing. Milan Smola – ředitel školy
Ve věcech technických oprávněn jménem objednatele jednat:
Ing. Milan Smola – ředitel školy
Pavel Mertlík – správce budov
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Náchod
Číslo účtu: 1814008743/0300
Telefon: 491 426 243
e-mail: voss-na@voss-na.cz

1.2 Mandatář:

Jméno: Ing. Petr FRINTA
Adresa: Komenského 1429, 547 01 Náchod
IČ: 42891116
DIČ: neplátce
Bankovní spojení: Komerční banka Náchod
Číslo účtu: 761742551/0100
Telefon: 603 910 307
e-mail: pf97@centrum.cz

2 Výchozí podklady a údaje

2.1 Výchozí údaje

2.1.1 Název stavby:

„Modernizace výměňkové stanice v objektu VOŠ stavební a SPŠ stavební arch. Jana Letzela, Náchod, Pražská 931“.

2.1.2 Místo stavby:

Náchod, Pražská 931, objekt na pozemku p.č.3417 v k.ú. Náchod

2.1.3 Objednavatel:

Vyšší odborná škola stavební a Střední průmyslová škola stavební arch Jana Letzela, Náchod, Pražská 931

2.2 Předpokládaný termín stavby:

Zahájení: srpen/2013

Dokončení: říjen/2013

3 Předmět plnění

3.1 Práce spojené s prováděním stavby:

- aktualizace smluvních vztahů v průběhu realizace;
- vytváření podmínek pro BOZP;
- výkon stavebního dozoru zadavatele stavby v následujícím rozsahu:
 - o seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvláště s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení;
 - o odevzdání staveniště zhotoviteli a zabezpečení zápisu do stavebního deníku;
 - o zabezpečení dodržování podmínek stavebního povolení po dobu realizace stavby;
 - o péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje;
 - o projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu, neprodlužují dobu výstavby a nezhoršují parametry stavby;
 - o kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání investorovi;
 - o kontrola těch dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků kontrol do stavebního deníku;
 - o spolupráce s projektantem a s dodavateli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu;
 - o spolupráce s koordinátorem BOZP;
 - o sledování, zda zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek;
 - o kontrola vedení stavebních deníků;
 - o kontrola řádného uskladnění materiálů;
 - o příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí;

- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby;
- kontrola odstraňování zjevných vad a nedodělků zjištěných při protokolárním přebírání dodávek a prací v dohodnutých termínech;
- účast na kolaudačním řízení;
- kontrola vyklizení staveniště dodavatelem
- zabezpečení zpracování dokumentace skutečného provedení stavby pro kolaudaci;
- zabezpečení změn potřebných povolení.
-

3.2 Práce po dokončení stavby:

- spolupráce se zadavatelem při uplatňování požadavků vyplývajících z případných vad a nedodělků.

4 Doba plnění

- 4.1 Mandatář se zavazuje vykonávat činnosti v rozsahu čl. 3 této smlouvy po celou dobu přípravy i realizace stavby až do kolaudace, a dále po dobu nutnou k odstranění případných vad a nedodělků.
- 4.2 Mandant se zavazuje vytvořit podmínky k tomu, aby mandatář mohl činnosti v rozsahu čl. 3 této smlouvy řádně a včas splnit, za uvedené činnosti zaplatit mandatáři úplatu v dohodnuté výši i v dohodnutých termínech a uhradit náklady nezbytně vynaložené při zabezpečování dohodnutých činností, jestliže náklady nejsou zahrnuty v úplatě.

5 Úplata

- 5.1 Mandant zaplatí mandatáři úplatu za inženýrskou činnost v rozsahu čl. 3 této smlouvy ve výši **44 800,- Kč**. Výše úplaty je dohodnutou cenou. Tato cena je maximální.
- 5.2 Kromě dohodnuté úplaty uhradí mandant mandatáři tyto náklady, které účelně vynaložil při plnění svého závazku: správní a jiné poplatky, úhrady obstarávaných věcí, prací, výkonů a služeb s výjimkou poddodávek, zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s výstavbou, vypořádání náhrad za škody, věcná břemena a zabezpečení příslušných smluv, geologické a hydrogeologické průzkumy a posudky, geodetické zaměření.
- 5.3 V případě, že bude zastavena nebo přerušena příprava nebo realizace stavby z důvodů, které jsou na straně mandatáře, má mandatář nárok na úhradu naběhlých nákladů.

6 Způsob a forma placení

- 6.1 Mandant zaplatí mandatáři úplatu dohodnutou v čl. 5 této smlouvy na základě faktury mandatáře do 10-ti dnů po dokončení a předání stavebního díla.
- 6.2 Faktura bude obsahovat tyto údaje:
- označení mandanta a mandatáře, adresa, sídlo;
 - číslo smlouvy;
 - číslo faktury, den odevzdání a den převzetí faktury;
 - označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který bude platba provedena;
 - fakturovaná částka;
 - označení díla;
 - podpis oprávněné osoby.
- 6.3 Poplatky, případně jiné náklady předpokládané v bodě 5 této smlouvy bude mandatář fakturovat samostatně.
- 6.4 Lhůta splatnosti faktur je 14 dní ode dne doručení.

7 Plná moc

- 7.1 Mandant, jinak investor, resp. objednatel, ve vztahu k třetí straně uděluje tímto mandatáři písemnou plnou moc, aby dle § 13 v návaznosti § 566 obchodního zákoníku jednal při zabezpečování činnosti v rozsahu čl. 3 této smlouvy jako jeho zástupce, aby ho zastupoval při přípravě a realizaci stavby a v případných rozporech.
- 7.2 Mandatář bude vůči třetím osobám vystupovat jako zmocněný zástupce investora, resp. objednatele, a jednat jeho jménem a na účet mandanta.
- 7.2.1 Tato plná moc končí uplynutím času plnění podle čl. 4 této smlouvy.

8 Ostatní ujednání

- 8.1 Mandant a mandatář se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jejich písemného souhlasu a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, pouze pro plnění podmínek této smlouvy.
- 8.2 Mandatář prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl. 3 této smlouvy.
- 8.3 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, smluvní strany obdrží po dvou kusech.
- 8.4 Mandátní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání zástupci smluvních stran a zaniká splněním všech závazků z ní vyplývajících.

V Náchodě dne 12. července 2013

Mandant:

Vyšší odborná škola stavební
a Střední průmyslová škola stavební
arch. Jana Letzela, Náchod, Pražská 931
547 01 Náchod, Pražská 931
IČO 48623717 DIČ CZ48623717


Ing. Milan Smola
ředitel školy

Mandatář:

Ing. Petr Frinta
Václavská 1714, 547 01 Náchod
IČ: 42891116


Ing. Petr Frinta