

## Výzva k podání nabídky

v rámci výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo zadávací řízení ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“)

---

### Název veřejné zakázky

**„Rozvoj centrální průmyslové zóny a dopravní infrastruktury - zajištění výkupu pozemků“ v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“**

---

### Identifikační údaje zadavatele

Název	<b>Královéhradecký kraj</b>
Sídlo	<b>Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové</b>
Zástupce	PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman kraje
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546

### Profil zadavatele

[https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html)

---

Zadavatel je při provádění úkonů zastoupen jinou osobou, zástupcem zadavatele. Zástupce zadavatele není oprávněn provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka výběrového řízení, zrušit výběrové řízení, nebo rozhodnout o námitkách. Zástupce zadavatele se podílel na zpracování všech částí zadávací dokumentace.

---

### Identifikační údaje zástupce zadavatele

Název	<b>Centrum investic, rozvoje a inovací</b>
Sídlo	<b>Soukenická 54, 500 03 Hradec Králové</b>
IČO	712 18 840
ID DS	9uekgyt

### Kontaktní osoba

ve věcech výběrového řízení    Mgr. Jan Baše, [vz@cirihk.cz](mailto:vz@cirihk.cz), +420 495 817 808

## 1 Úvodní informace

Výběrové řízení veřejné zakázky probíhá mimo zadávací řízení ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Výběrové řízení probíhá v souladu se Směrnicí č. 3 Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek, konkrétně podle článku 9 odst. 6 směrnice.

Veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu na služby. Veřejná zakázka není dělena na části. Zadavatel nepřipouští předložení variant nabídky.

Vybraný dodavatel realizuje předmět veřejné zakázky vždy v souladu s právními předpisy vztahujícími se k předmětu veřejné zakázky.

Podáním nabídky přijímá dodavatel zadávací podmínky výběrového řízení, a to vždy ve smyslu uveřejněných vysvětlení zadávací dokumentace včetně jejích změn nebo doplnění učiněných před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Předpokládá se, že se dodavatel s těmito podmínkami seznámil a v plném rozsahu jim porozuměl. Zadavatel dodavatelům doporučuje přihlášení k odběru informací o veřejné zakázce zadáním e-mailové adresy v sekci „Zadávací dokumentace veřejné zakázky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele.

Zpracovatelem zadávacích podmínek veřejné zakázky obdobně smyslu § 36 odst. 4 zákona je zástupce zadavatele. Zástupce zadavatele zpracoval zadávací podmínky v souladu s pokyny zadavatele.

## 2 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Výkupy pozemků budou realizovány na základě znaleckých posudků o ceně obvyklé v daném území a na základě podepsaných smluv o smlouvách budoucích kupních s každým majitelem pozemku v zájmovém území průmyslové zóny. Projekt „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“ byl schválen UV č. 97 dne 9. února 2015. Odhadovaná velikost plochy pro průmyslovou zónu je cca 50 ha (viz příloha č. 1 návrhu smlouvy o dílo – situace záměru).

Tato akce bude realizována podle pravidel programu Ministerstva průmyslu a obchodu č. 222 230 Program na podporu Podnikatelských nemovitostí a infrastruktury, podprogram č. 222 232 Příprava a rozvoj průmyslových zón.

Předmětem veřejné zakázky je zajištění majetkoprávního vypořádání v lokalitách Solnice jih a Kvasiny sever (dle přílohy č. 2 návrhu smlouvy o dílo - seznam pozemků), spočívající v uzavření kupních smluv pro kupujícího Královéhradecký kraj a dále účast na jednáních, případně další poradenská činnost, související se zajištěním majetkoprávního vypořádání v lokalitách dle dispozic objednatel. Předmětem plnění jsou mimo jiné tyto konkrétní činnosti:

- vypracování vzorové kupní smlouvy v potřebných variantách (výlučné vlastnictví, podílové vlastnictví, SJM);
- po odsouhlasení vzorové smlouvy objednatel vypracování návrhů jednotlivých kupních smluv pro všechny vlastníky;
- zpracování návrhu vzdání se předkupního práva jednotlivými spoluvlastníky v případě, že má předmětná nemovitost více spoluvlastníků a zajištění podpisů takového vzdání se práva každým ze spoluvlastníků;
- vypracování návrhů na vklad do KN pro každou kupní smlouvu;
- zajištění advokátní nebo notářské úschovy, zajištění smluv o úschově pro každého vlastníka;

- zajištění podpisů kupních smluv, návrhů na vklad do KN a smluv a smluv o advokátní či notářské úschově se všemi vlastníky;
- vklad kupních smluv na KN;
- související komunikace s vlastníky a objednatelem.

Předmět veřejné zakázky je dále podrobně specifikován **přílohou č. 2 – návrhem smlouvy o dílo.**

#### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV**

79000000-4 Obchodní služby: právní, marketingové, poradenské služby, nábor zaměstnanců, tiskařské a bezpečnostní služby

71300000-1 Technicko-inženýrské služby

### **3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a nabídková cena**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **600.000 Kč bez DPH.**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zároveň maximální nabídkovou cenou. Překročí-li nabídková cena účastníka hodnotu maximální nabídkové ceny, bude účastník zadavatelem vyloučen.

Nabídková cena dodavatele musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky. Nabídková cena je zároveň cena nejvýše přípustná a musí být platná po celou dobu plnění veřejné zakázky, nedojde-li k podstatné změně výchozích podmínek.

Dodavatel specifikuje nabídkovou cenu v členění uvedeném v návrhu smlouvy.

### **4 Hodnotící kritérium**

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny.**

Předmětem hodnocení je vždy celková cena plnění **v korunách českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH) uvedená v krycím listu nabídky!**

Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nabídky na dalších místech budou seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, přičemž nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou bude nabídkou nejméně výhodnou.

### **5 Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Předpokládaná doba zahájení plnění předmětu veřejné zakázky červenec 2017. Termín zahájení plnění předmětu veřejné zakázky může zadavatel změnit s ohledem na průběh výběrového řízení či jiných relevantních okolností.

**Zhotovitel realizuje dílo v termínech specifikovaných návrhem smlouvy o dílo.**

Místem plnění veřejné zakázky, je-li to vzhledem k charakteru plnění možné, je Královéhradecký kraj.

## 6 Podmínky kvalifikace

Kvalifikaci ve všech jejích částech prokazuje dodavatel předložením čestného prohlášení. Zadavatel doporučuje využít vzoru čestného prohlášení dle vzoru, který je přílohou č. 3 zadávacích podmínek.

### 6.1 Základní způsobilost

Způsobilým **není** dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v **příloze č. 3 zákona** nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) je v likvidaci ve smyslu § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v účinném znění, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

---

**Je-li dodavatelem právnická osoba**, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat: tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení **pobočka závodu zahraniční právnické osoby**, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se zadávacího řízení **pobočka závodu české právnické osoby**, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu a vedoucí pobočky závodu.

### 6.2 Profesní způsobilost

Dodavatel je profesně způsobilý ve vztahu k České republice, je-li zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

### 6.3 Doklady o kvalifikaci

Před uzavřením smlouvy si zadavatel v případě pochybností může od vybraného dodavatele vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů osvědčujících skutečnosti uvedené v čestném prohlášení obdobně dle zákona, pokud již nebyly ve výběrovém řízení předloženy.

#### 6.4 Změny kvalifikace účastníka výběrového řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- podmínky kvalifikace jsou nadále splněny;
- nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

#### 7 Technické podmínky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky nestanoví žádné technické podmínky nad rámec dalších částí zadávací dokumentace.

#### 8 Obchodní a další smluvní podmínky

Obchodní a další smluvní podmínky jsou stanoveny návrhem smlouvy o dílo, který je **přílohou č. 2 zadávací dokumentace**. Návrh smlouvy je závazný. Dodavatel doplní návrh smlouvy pouze na vyznačených místech.

#### 9 Prohlídka místa plnění

Vzhledem k charakteru plnění nebude zadavatel organizovat prohlídku místa plnění.

#### 10 Vysvětlení zadávací dokumentace (dodatečné informace)

Dodavatel je oprávněn písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem. Zadavatel vysvětlení uveřejní na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace do **tří (2) pracovních dnů** od doručení písemné žádosti.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to **alespoň tři (4) pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel doporučuje zaslání písemných žádostí o vysvětlení na e-mailovou adresu kontaktní osoby zástupce zadavatele.

#### 11 Podmínky sestavení a podání nabídek

##### 11.1 Zpracování nabídky

Nabídka dodavatele musí být zpracována v českém jazyce. Vyžaduje-li zadavatel na některém dokumentu podpis dodavatele, podepíše tento dokument vždy osoba oprávněná jednat za dodavatele uvedená ve veřejném rejstříku či jiné obdobné evidenci. Je-li k podání nabídky zmocněna dodavatelem osoba jiná, musí nabídka obsahovat dokument, prokazující takové zmocnění. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

---

Zadavatel doporučuje následující členění nabídky:

### 1. Krycí list nabídky

Dodavatel na označených místech vyplní krycí list nabídky dle **přílohy č. 1 – krycí list nabídky**. V krycím listu bude uvedena nabídková cena v uvedeném členění. Nabídková cena uvedená v krycím listu musí odpovídat nabídkové ceně uvedené v dalších částech nabídky.

Nabídková cena je vždy stanovena jako cena nejvýše přípustná, která zahrnuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci plnění této veřejné zakázky včetně všech nákladů souvisejících, tj. se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. meziroční inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

### 2. Plná moc

Dodavatel předloží doklad o udělení plné moci osobou oprávněnou jednat za dodavatele, jedná-li v případě podání jeho nabídky osoba odlišná od osoby (osob) uvedené ve veřejném rejstříku či jiné obdobné evidenci. V případě, že nabídku podává přímo osoba oprávněná jednat za dodavatele dle zápisu ve veřejném rejstříku či obdobné evidenci, plná moc se nevyžaduje.

### 3. Doklady o kvalifikaci

Dodavatel do nabídky vloží všechny dokumenty k prokázání splnění podmínek kvalifikace dle článku 6 zadávacích podmínek, případně předloží čestné prohlášení o naplnění předemných požadavků. K prokázání některých skutečností prokazujících splnění kvalifikace zadavatel doporučuje předložení čestného prohlášení dle vzoru, který je přílohou tohoto dokumentu.

### 4. Seznam poddodavatelů

Dodavatel součástí nabídky předloží seznam poddodavatelů, které hodlá využít při plnění veřejné zakázky a kteří jsou dodavateli známi. V seznamu poddodavatelů dodavatel vždy uvede identifikační údaje poddodavatele a dále plnění, které má poddodavatel pro dodavatele v rámci realizace veřejné zakázky vykonat. **V seznamu poddodavatelů dodavatel vyznačí, zda se jedná i o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů.**

Nehodlá-li dodavatel využít při plnění veřejné zakázky poddodavatele, vloží do nabídky čestné prohlášení v tomto smyslu.

Zadavatel doporučuje předložení seznamu poddodavatelů dle vzoru, který je **přílohou č. 4** tohoto dokumentu.

### 5. Smlouva o dílo

Dodavatel vyplní návrh smlouvy dle **přílohy č. 2** tohoto dokumentu pouze v místech, která jsou k tomu označena. Dodavatel není oprávněn změnit žádné ustanovení smlouvy nad rámec doplnění informací dle věty předchozí. Účastník, který podá nabídku, obsahující návrh smlouvy s nepovolenými změnami, a proběhne-li u něj posouzení splnění podmínek účasti, bude vyloučen. Návrh smlouvy o dílo, který je součástí nabídky, musí být podepsán osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

Dodavatel, který v nabídce předloží smlouvu v rozporu se zadávacími podmínkami, bude z výběrového řízení vyloučen.

## 6. Elektronická kopie písemné nabídky

Dodavatel předloží v nabídce datový nosič (např. CD nebo DVD), který bude obsahovat kompletní elektronickou kopii nabídky (postačí prostě naskenovaná podoba). Nepředložení elektronické kopie nabídky není důvodem vyloučení.

## 7. Ostatní dokumenty

### 11.2 Podání nabídky

Dodavatel může nabídku podat:

- **v listinné podobě** v jednom originálním vyhotovení, přičemž všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou. Nabídka bude pevně svázána a zabezpečena proti vyjmutí listů nebo;

#### Podání nabídky v listinné podobě

Dodavatel podá nabídku v uzavřené obálce označené **názvem veřejné zakázky a slovem NEOTVÍRAT**. Na obálce s nabídkou musí být vždy uvedeno, kdo nabídku podává – alespoň obchodní firma, identifikační číslo osoby (IČO) a kontaktní osoba dodavatele včetně uvedení kontaktního e-mailu. Zadavatel doporučuje předložení nabídky v pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky a užití přelepky s razítkem dodavatele.

Nabídky se podávají zástupci zadavatele na adrese:

**Centrum investic, rozvoje a inovací, Soukenická 54, 500 03 Hradec Králové**

Nabídky lze podávat písemně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně v pracovní dny od 8:30 do 11:00 hodin a od 12:00 do 14:00 v podatelně zástupce zadavatele.

---

**Lhůta pro podání nabídek končí 21.6.2017 v 11:00 hodin.**

---

Dodavatel, který podá nabídku v tomto výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

## 12 Otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami proběhne **bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek** v sídle zadavatele Královéhradeckého kraje (Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové). Otevírání obálek s nabídkami se mohou kromě zadavatele, zástupce zadavatele a komise pro otevírání obálek zúčastnit rovněž dodavatelé, jejichž nabídky byly řádně doručeny. Zástupce dodavatele, který se zúčastní otevírání obálek, se zapíše do listiny přítomných dodavatelů (účastníků).

### 13 Závěrečná ustanovení

Zadavatel je oprávněn výběrové řízení kdykoliv za jeho běhu zrušit, a to bez uvedení důvodu. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká v souvislosti s tím dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu zadávacích podmínek, a to buď na základě žádosti zájemců o vyjasnění zadání, nebo z vlastního podnětu. Změnu zadávacích podmínek oznámí zadavatel na profilu zadavatele. Změna bude oznámena spolu s oznámením o prodloužení lhůty na podání příslušně přepracovaných nabídek. Účastníkům v takovém případě nenáleží žádná úhrada takto vzniklých nákladů.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele obdobně dle § 53 zákona. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům okamžikem jejich uveřejnění.

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací.

### 14 Přílohy zadávací dokumentace

1. Krycí list nabídky
2. Návrh smlouvy o *poskytování služeb*
3. Vzor čestného prohlášení ke kvalifikaci
4. Seznam poddodavatelů

Za zástupce zadavatele v Hradci Králové dne 12.6.2017



Ing. Pavel Tichý