

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel **Královéhradecký kraj**
se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
DIČ CZ 708 89 546
zástupce PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 35-0345650287/0100
dále též jako „objednatel“ a

Zhotovitel **AZ elektroprojekce, s.r.o.**
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíle C, vložce 67383
se sídlem Přemyšlenská 1825/13a, 182 00 Praha 8
IČ 25756095
DIČ CZ25756095
zastoupený Ing. Vladimírem Velátem
bankovní spojení Komerční banka, a.s.
číslo účtu 3634770297/0100
dále též jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané „Náhradní zdroj elektrické energie - nemocnice Jičín“, zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „veřejná zakázka“).

Článek 1

Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a) zástupce objednatele ve věcech technických a plnění Jitka Brádllová
 - b) zástupce objednatele ve věcech technických za ON Jičín a.s. Ing. Josef Kubíček
2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a) ve věcech technických: Ing. Petr Mašek
 - b) ve věcech plnění smlouvy: Ing. Vladimír Velát
3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.

Článek 2

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 3.5.2017 v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.

2. Předmět plnění je mimo jiné vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:
 - a) situace areálu nemocnice s vyznačeným prostorem pro možné umístění „Náhradního zdroje“, mapový podklad inženýrských sítí areálu nemocnice,
 - b) koncepce náhradního zdroje, zpracovaný firmou KANIA, a.s., Špálova 80/9, Ostrava.

Podpisem smlouvy zhotovitel stvrzuje, že mu byla tato dokumentace objednatelem před uzavřením smlouvy v plném rozsahu předána.

3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do jeho nabídky.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení či změn a doplnění provedených zadavatelem.
5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

Článek 3

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit dílo dále specifikované a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Obecným místem plnění je sídlo zhotovitele a dotčené objekty příslušné nemocnice.
3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, dle této smlouvy a jejích příloh, zadávacími podmínkami příslušné veřejné zakázky, s platnými právními předpisy a příslušným územním plánem a případně dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatelem.

Článek 4

Předmět díla

1. Předmět díla je: odborné zpracování studie navržení a umístění náhradního zdroje elektrické energie a funkčního kabelového propojení s objekty areálu nemocnice (jedná se o nepřerušitelný zdroj energie, a to kombinace krátkodobého (např. centrálního modulu nepřetržitého napájení) a

dlouhodobého záložního zdroje elektrické energie doplněný příslušnými rozvaděči, kabeláží, komunikačním příslušenstvím a dalšími prvky) pro nemocnici v Jičíně, dále též jen jako „studie“.

Pro optimální provozně - technické řešení je nutné zpracovat variantní návrhy technického řešení náhradního zdroje elektrické energie. Jedná se o minimálně následující způsoby technického řešení:

- dieselagregát (DO) + modul nepřetržitého napájení (bateriová UPS)-(VDO),
- dieselagregát (DO) + modul nepřetržitého napájení (rotační UPS)-(VDO),
- dieselagregát (DO) + modul nepřetržitého napájení (bateriová UPS)-(VDO) + stávající kogenerační jednotky,
- dieselagregát (DO) + modul nepřetržitého napájení (rotační UPS)-(VDO) + stávající kogenerační jednotky.

Na základě provozně ekonomického vyhodnocení jednotlivých variant doporučit ve spolupráci s objednatelem optimální variantu technického řešení, která se dále dopracuje do konečné studie. Součástí předmětu plnění bude i kompletní zajištění konzultace a vyjádření dotčených orgánů a organizací státní správy pro vybranou optimální variantu. Zpracovaná studie bude podkladem (zadáním) na zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby. Dále se předpokládá zpracování odpovědí pro případné dotazy v rámci výběrového řízení pro výběr projekční kanceláře.

Předmět díla tvoří:

- a) Zmapování současného stavu „tras“ napájení z trafostanice a stávajícího dieselagregátu (DA) jednotlivých objektů areálu nemocnice včetně uvedení průřezů a materiálů jednotlivých vodičů
- b) Zmapování současného stavu a bilance instalovaných UPS (zdroje nepřerušovaného napájení) v jednotlivých objektech
- c) Provedení měření odběrů el. energie jednotlivých objektů areálu nemocnice za účelem zjištění příkonu budov jako celku tak i napájecích obvodů pro VDO, DO, MDO – min. dvoudenní průběh (ve dnech Po, Út, St).
- d) Navržení úprav zapojení rozvodů v rozvodnách a doplnění chybějícího měření el. energie v jednotlivých objektech. U budov kde není dosud provedeno rozdělení napájecích obvodů dle důležitosti napájení, připravit technické řešení pro budoucí přepojení napájení dle požadavku ČSN normy (rozvody požadovaných druhů napájení zavést do NN rozveden objektů).
- e) Návrh způsobu napájení jednotlivých objektů z trafostanice a přepínání vybraných obvodů (VDO-velmi důležitých obvodů, DO-důležitých obvodů) v souladu s platnou normou (ČSN 332000 – 7 – 710). Nad rámec požadavků normy, zahrnout do technického řešení také prostory, kde dle místních provozních podmínek je nutné zabezpečit činnost počítačové a zdravotnické techniky (např. příjmové ambulance, vyšetřovny, sesterny, vybraná zdravotní technika, analyzátory, úpravy vody, systémy EZS, aj).
- f) Požadavky na zálohování napájení IT infrastruktury:
 - zálohovat DA s UPS (požadavek na nepřetržité napájení): servery, komunikační infrastrukturu (routery, switche), telefonní ústřednu, PC monitorující / řídící procesy v

reálném čase (kotelna, technický dispečink, HACCP, aj.), PC plnící úlohu serveru, PC v laboratořích (nezbytné provozní PC)

- zálohovat DA bez UPS (možný krátký výpadek napájení cca 20 s do naběhnutí DA: všechna ostatní pracoviště IT
- nezálohovat (možný výpadek napájení po celou dobu výpadku el. energie): lékařské pokoje, pokoje vrchních sester.

g) Navržení řešení umístění „Náhradního zdroje“ v hospodářské části areálu nemocnice Jičín s ohledem na emisní a hlukové poměry a doporučení optimální varianty – viz situace.

h) Navržení „Náhradního zdroje“ – dieselagregátu (DO) a modulu nepřetržitého napájení (UPS nebo rotační UPS)-(VDO), rozvaděče (jednopolové schéma), obvodů zpětného startu DA, obvodů pro spolupráci s řídicím systémem E-max (hlídání ¼ hodinového maxima příkonu napájení), řídicího a monitorovacího systému včetně kabelových tras. Provést ekonomické vyhodnocení účelnosti instalace modulu nepřetržitého napájení i s ohledem na provozní náklady.

i) Zvážení využití DA na duální palivo.

j) V rámci navržení „Náhradního zdroje“, technologické části zvážit propojení paralelního chodu instalovaných KGJ a nového DA.

k) V rámci navržení „Náhradního zdroje“ – navrhnout umístění:

- Palivové hospodářství pro NZ – doba zálohování minimálně 24hod.
- V dotčeném prostoru vytvořit náhradní prostory pro sklad druhotných surovin (papíru, plastu, železa s elektroodpadem), použitých zářivek, skladu pneumatik a tří skladů náhradních dílů pro DZS, údržbu a zahradní techniku (po 15 m²). Řešit umístění stávající ochranné klece pro tlakové nádoby (kyslík).

l) Do navrhovaného řešení ve studii začlenit i návrh požárně bezpečnostního řešení jednotlivých objektů areálu nemocnice ve vztahu k napájení z trafostanice a NZ (včetně funkcí Centrálstop, Totalstop).

Studie bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy a s platnými ČSN v částech závazných i doporučujících.

V rámci plnění bude předmět dodán v této podobě:

a) varianty technického řešení:

- 2x papírová/listinná podoba,
- 1x v elektronické podobě na CD ve formátu PDF,

b) studie „Náhradního zdroje“:

- 6x papírová/listinná podoba,
- 1x v elektronické podobě na CD v otevřeném formátu (textová část je požadována ve formátu MS Word, Excel, výkresové části jsou požadovány ve formátu DWG),
- 1x v elektronické podobě na CD ve formátu PDF.

Součástí předmětu plnění je zajištění konzultace s orgány státní správy – KHS, HZS, ŽP, památková péče, potřeba EIA.

Zadavatel požaduje v průběhu zpracování studie osobní konzultace zpracovatele se zadavatelem minimálně v potřebné míře směřující k úspěšnému plnění díla (minimálně třikrát před odsouhlasením optimálního návrhu, minimálně jednou pro stanovení optimálního návrhu a minimálně dvakrát před odevzdáním studie).

Součástí předmětu plnění je zpracování předběžného rozpočtu investičních nákladů po jednotlivých částech.

2. Součástí předmětu díla jsou dále všechny činnosti výše neuvedené, které vyplývají z charakteru díla a z účelu této smlouvy.
3. K převzetí díla v termínu dle čl. 5 odst. 2 písm. c) vyzve zhotovitel objednatel alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 10 kalendářních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole studii převzít, pokud studie nebo její část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které to svým charakterem umožňují.

Článek 5

Termíny plnění

1. Zhotovitel zahájí plnění díla dle této smlouvy na základě výzvy objednatel, pokud smlouva nestanoví jinak. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna osobou oprávněnou jednat za objednatel ve věcech technických a věcech plnění a musí být učiněna písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i e-mail.
2. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

Termín pro zpracování a předání studie:

a) Zahájení plnění:

- do 3 pracovních dnů od podpisu smlouvy (předpokládaný termín květen 2017)

b) Závazné uzlové termíny plnění:

1. konzultace – do 1 týdne od podpisu smlouvy,
2. konzultace – do 1 měsíce od podpisu smlouvy
– předání výsledků monitoringu spotřeby elektrické energie budov,
3. konzultace - do 2 měsíců od podpisu smlouvy,
– odevzdání zpracovaných variantních návrhů technického řešení,
4. konzultace – do 2,5 měsíců od podpisu smlouvy
– stanovení optimální varianty ve spolupráci s objednatel,
5. konzultace - do 3 měsíců od podpisu smlouvy,
6. konzultace - do 3,5 měsíců od podpisu smlouvy.

c) Dokončení plnění:

- předání studie do 4 měsíců od zahájení plnění

3. Objednatel má právo písemně oznámit zhotoviteli pozastavení prací na studii. Zhotovitel je

povinen na změnu počátku zpracování studie přistoupit. Termíny plnění dle odst. 2 se v takovém případě stavějí a počínají běžet dnem doručení žádosti objednatele o opětovné zahájení prací.

Článek 6

Cena díla

1. Cena za realizaci předmětu díla dle této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná. Cena díla obsahuje úhradu za realizaci veškerých činností uvedených v čl. 4 smlouvy:

Cena bez DPH	576.000,-Kč (pět set semdesát šest tisíc korun českých)
DPH samostatně	120.960,-Kč (jedno sto dvacet tisíc devět set šedesát korun českých)
cena s DPH	696.960,-Kč (šest set devadesát šest tisíc devět set šedesát korun českých)

2. Dohodnutá cena zahrnuje v celém rozsahu veškeré práce a náklady zhotovitele spojené s řádným provedením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
3. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

Článek 7

Platební podmínky

1. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktury zhotovitele vystavené po řádném dokončení, předání a převzetí předmětu díla. Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění předmětu smlouvy. Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK).
2. Při předání díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran, umožňuje-li to charakter plnění zhotovitele.
3. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a jejich splatnost bude stanovena na 30 dnů od doručení objednateli. Faktury dále musí obsahovat název zakázky („Náhradní zdroj elektrické energie - nemocnice Jičín“) V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo další stanovené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit je zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktury budou obsahovat v příloze oboustranně podepsané dílčí předávací protokoly.

Článek 8

Splnění a převzetí díla

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn předáním a převzetím díla.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím.

Článek 9

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla, zejména pak při konzultacích uvedených v čl. 5 odst.2, pís. b) této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby, tzv. poddodavatele, s příslušnou odborností k plnění předmětu smlouvy.
3. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
4. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole veřejné zakázky a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatel vyzván, poskytnout.
5. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění včetně účetních dokladů minimálně deset let od skončení realizace plnění. Dodavatel se zavazuje minimálně po tuto dobu poskytovat informace a dokumentaci související s realizací předmětu plnění zaměstnancům nebo zmocněncům objednatele.

Článek 10

Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel nezodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo s tím, že záruka skončí uplynutím 24 měsíců po převzetí řádně provedeného díla.
4. V případě provádění některé části díla prostřednictvím poddodavatele odpovídá zhotovitel objednateli jako by dílo prováděl sám.
5. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
6. Smluvní strany se dohodly, že za vady ve studii zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku.
7. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem.

Článek 11

Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla či jeho části, či plněním povinnosti dle termínů uvedených v článku 5 (včetně uzlových bodů) vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 500 Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu dle čl. 10 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení úhrady zhotovitelem řádné vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele.

Článek 12

Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
Zhotovitel se zavazuje sjednat s účinností od počátku doby plnění pojištění proti všem škodám, které by mohl způsobit svojí činností, a to minimálně do výše 500 tis. Kč na jednu pojistnou událost.
2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel předloží doklad o trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv za trvání této smlouvy do 7 kalendářních dnů od výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení realizace plnění této smlouvy.

Článek 13

Užití díla

1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, nebo z této smlouvy vyplývajícím.
2. Zhotovitel bezúplatně touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla a všech jeho částí. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užít dílo či jeho část jako podklad zadávacích řízení veřejných zakázek ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, a to včetně uveřejnění způsobem umožňujícím přímý a neomezený dálkový přístup. Užití díla předcházející věty se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o veřejných zakázkách.
3. Licence na objednatele přechází okamžikem uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že licenční odměna za licenci dle této smlouvy je zahrnuta do ceny díla.
5. Objednatel neužije dílo způsobem, který by snížil jeho hodnotu.
6. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti. Poskytnutím oprávnění dle věty předchozí nevzniká zhotoviteli právo na další odměnu.
7. Objednatel je oprávněn upravit dílo popř. stavbu zhotovenou na základě díla v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Zhotovitel s tímto podpisem smlouvy výslovně souhlasí.
8. Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

Článek 14

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku též v případě:
 - a) kdy bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.
 - b) bude-li plnění zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků, může být uveřejněna na profilu zadavatele objednatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem příkazci písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

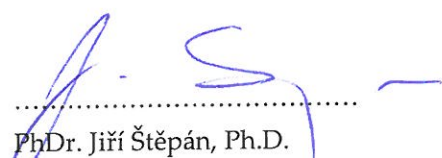
6. Tuto smlouvu lze měnit doplnit nebo zrušit pouze písemnou formou řádně číslovanými dodatky.
7. Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku, zákon č. 89/2012 Sb. v platném znění.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy.

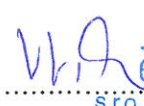
Přílohy:

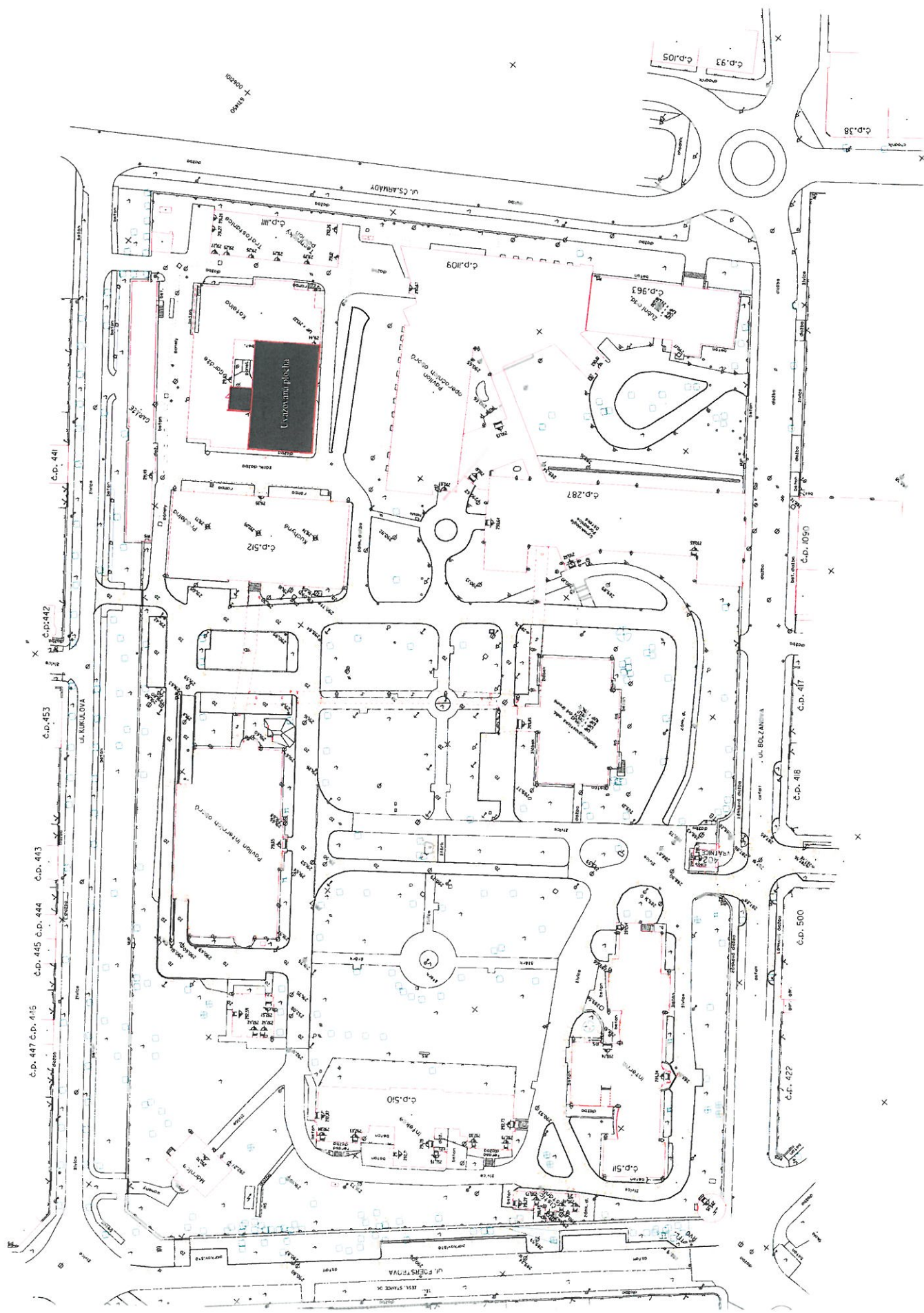
1. situace areálu nemocnice s vyznačeným prostorem pro možné umístění „Náhradního zdroje“, mapový podklad inženýrských sítí areálu nemocnice,
2. koncepce náhradního zdroje, zpracovaný firmou KANIA, a.s., Špálova 80/9, Ostrava.

Za objednatele v Hradci Králové dne 07.06.2017

Za zhotovitele v Praze dne 30.5.2017


.....
PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
15


.....
Ing. Vladimír Velát
jedenatel
s.r.o. DIČ: CZ25750095
Přemyslova 13a, 182 00 Praha 6



INVESTOR:		KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ, PIVOVARSKÉ NÁMĚSTÍ 1245 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ		 KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ	
VEDOUCÍ PROJEKTANT	ING. ONDŘEJ FABIÁN			 KANIA, a.s. Špálova 80/9, 702 00 Ostrava - Přívoz tel : 596 243 487 e-mail : info@kania-ostava.cz	
ZODP. PROJEKTANT	ING. ONDŘEJ FABIÁN				
VYPRACOVAL	ING. ONDŘEJ FABIÁN				
KONTRLOVAL	ING. ONDŘEJ FABIÁN				
KRAJ: KRÁLOVÉHRADECKÝ		STAV. ÚŘAD: JIČÍN			
NÁZEV AKCE:				STUPEŇ	
NOVOSTAVBA PAVILONU „A“ (STAVEBNÍ ÚPRAVY Č.P. 511 PRO LABORATOŘE A ONKOLOGII OBLASTNÍ NEMOCNICE JIČÍN A. S.)				STUDIE	
				DATUM	
				08/2016	
				FORMÁT/POČET STR.	
				A4/13	
				MĚŘÍTKO	
				--	
Č. ZAK		15033		ČÍSLO SOUPR.	
SOUBOR		DOC			
NÁZEV PŘÍLOHY:				Č. PŘÍLOHY:	
KONCEPCE NÁHRADNÍHO ZDROJE ZPRÁVA				15033-STUDIE-NZ-A	

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **Novostavba pavilonu „A“-koncepce náhradního zdroje**
(Stavební úpravy č.p. 511 pro laboratoře a onkologii Oblastní nemocnice Jičín a. s.)

Místo stavby: město Jičín, Bolzanova 512, 506 01 Jičín,
parcely č. 1620

Kraj: Královéhradecký

Katastrální území: Jičín (659541)

Charakter stavby: Nový náhradní zdroj pro celý areál nemocnice

Stupeň dokumentace: Studie

A.1.2 Údaje o žadateli

Jméno (Název): Královéhradecký kraj,

Adresa (Sídlo): Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Jméno (Název) Kania a.s.
Adresa (Sídlo) Špálova 80/9,
702 00 Ostrava
IČO 268 17 853
DIČ CZ 268 17 853
Statutární zástupce Ing. David Kania, předseda představenstva
tel: 596 243 487
e-mail : info@kania-ostrava.cz

Zodpovědný projektant Ing. Ondřej Fabián, autorizovaný inženýr ČKAIT č. 1103620
v oboru pozemní stavby

Vedoucí projektu: Ing. Ondřej Fabián

Náhradní zdroj: Ing. Miloš Kvasnička

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro zpracování studie byly podklady dodané zástupci Oblastní nemocnice Jičín, dokumentace pro stavební povolení Novostavby pavilonu „A“, podklady od stávajícího náhradního zdroje.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území

Řešené území se nachází severní části areálu nemocnice mezi objekty ředitelství, kotelny, garáží a pavilonu H.

V prostoru možného umístění náhradního zdroje se nachází technické místnosti a sklady.

Pohled jihovýchodní



Pohled jihozápadní



b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemek se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území.

Pozemek se nachází v ochranném pásmu památkové zóny.

Vzhledem k tomu, že na část řešeného objektu není přímý pohled z Valdické brány v centru města, nebudou požadavky ze strany památkového úřadu na řešení vzhledu objektu.

c) údaje o okolní zástavbě

V rámci nejbližší zástavby jsou všechny objekty součástí areálu nemocnice.

Řešený prostor se nachází mezi objekty ředitelství, garáží, kotelny a pavilonu H.

Všechny tyto objekty převyšují svou výškovou hladinou objekt pro umístění náhradního zdroje.

Nejbližší obytná zástavba se nachází severně od řešeného místa. Rodinné domy se nacházejí za dvoupodlažním objektem garáží a dále za ulicí Kukulová.

Nejbližší objekt rodinného domu se nachází ve vzdálenosti cca 51 m.



d) údaje o stávajícím náhradním zdroji

v areálu je v současné době nainstalovaný diesel o výkonu 320 kVA, který nepokrývá stávající potřeby napojených objektů. Dle sdělení investora je diesel instalován vč. rozvaděče ATS, který je napájen ze sítě a z dieselagregátu. Odtud jsou vedeny jednotlivé kabelové zemní el. přípojky k uvedeným stávajícím objektům.

Dle tabulky „Bilance el. zařízení“ je stávající požadavek na zálohování z dieselu 550 kW.

Dle požadavku PD DSP budovy „A“ je třeba zvýšit tento stávající požadavek o 335 kW

Dle požadavku investora je pro budoucí spotřeby požadováno zvýšení výkonu zálohování z dieselu o 245 kW.

Požadovaný zálohovaný výkon je tedy 1130 kW.



e) údaje o novém náhradním zdroji

Instalovat nový diesel a rozvaděč ATS /vývody z DA budou pod napětím sítě nebo DA s přestávkou, která bude shodná se startem a náběhem DA. Z rozvaděče ATS napojit novým kabelovým rozvodem požadované objekty o výkonu dle tabulky. Před započítáním projektových prací je nutné zkontrolovat měřeními při skutečném výpadku napájení a při maximálně požadovaném provozu jednotlivých objektů, jejich spotřeby. Dále je nutné zkontrolovat požadavek na to, že přívody z dieselu jsou v jednotlivých napájecích bodech /rozvodnách a rozvaděčích/ připraveny na přívody z rozvaděče DA ATS /pod napětím buď sítě nebo DA s nutnou přestávkou na náběh dieselagregátu/.

Dle zadaných hodnot investorem, je požadovaný výkon, který bude nově instalovaný dieselagregát dodávat - 1130 kW. Ve skříní ATS budou jednotlivé objekty z důvodu maximálního využití DA při startu, spouštěny ve více stupních.

Je třeba upozornit, že charakter zadaných výkonů jednotlivých objektů od investora nemá zadán charakter zátěže, tedy jsme zvolili „obvyklý“ charakter zátěže. Doporučený diesel má výkon 1875 kVA.

Pro PD dieselu bude nutné zadat tento výkon 1130 kW, který je třeba doplnit o charakter zatížení a požadavek na několik stupňů spouštění. Dále doporučujeme navýšit ještě výkonovou hodnotu dieselu.

Pro tento diesel bude nutné zabezpečit též napájení rozvaděče ATS ze sítě. Doporučujeme ze samostatného transformátoru. Tato varianta je možná rozšířením VN rozvodny o vývodní pole VN rozvaděče a instalací VN/NN rozvodny, tedy transformátoru a NN rozvaděče v blízkosti dieselu a rozvaděče ATS. Z důvodu současnosti výkonů jednotlivých objektů bude tento transformátor na úrovni 1,25 MVA.

Možná je i varianta, že rozvaděč DA ATS bude zásobován z obou stávajících traf, kde bude využit zbylý výkon traf. Trafo TR2 je určeno pro nový objekt „Budova A“, kde v projektové dokumentaci je určen výkon DA – 335 kW. U trafu TR1 je nutné provést identifikaci, měření stávajícího stavu. Z tohoto měření zjistíme výkon, který můžeme použít pro rozvaděč dieselu ATS. Poté je možné určit, zda je řešitelné tuto variantu použít a zbylý výkon trafu TR1 je dostatečný pro zásobování ATS. Tato varianta se při současných požadavcích a dle předložené „Bilance el. zařízení“ jeví jako málo pravděpodobná a pokud by zbylý výkon TR1 byl dostatečný, nezůstane další výkonová rezerva pro budoucí rozvoj. Ten je sice započítán pro diesel, ale není zohledněn pro síť. S tímto je třeba počítat při rozhodování se o variantě zásobování el. energií sítě pro rozvaděče dieselu ATS. Diesel je třeba projektovat tak, aby byl schopen pracovat do kompenzovaných rozvaděčů, které budou z důvodu velkých vzdáleností instalovány v každé budově v hl. rozvodně náhradního zdroje DA.

Dle ČSN 33 2000-7-710 je nutné zajistit chod dieselu po dobu 24 hodin. Tomuto normovému požadavku je nutné vyhovět při návrhu dieselagregátu.

Při měření stavu ve stávajících objektech je nutné též simulovat stav částečně vybitých UPS tak, aby při náběhu dieselagregátu byl tento zatížen jednak odběry zařízení, ale též proudem, který bude UPS dobíjet.

f) bilance nového náhradního zdroje

Jsou uvedeny v tabulce jako orientační hodnoty, které se podařilo získat od zadavatele.

Před zahájením dalších projekčních prací (studie) je nutno tyto hodnoty dále ověřit, popřípadě na základě skutečnosti při výpadku sítě aktualizovat.

Objekt ozn.	Název objektu název	DO kW	Současno st	Příkon DO kW	MDO kW	Podklady
		Inst.		Současný	Inst.	
A	Nový objekt	445	0,75	333,75	982	dokum. k SP KANIA
B	Onkologie	41	0,2	8,2		RZ 122/14
C	Domek			0	1	RZ 161/15
D	Pavilon int.oborů	124	0,5	62	308	dokum.skut.prov.silnopr. 8d2
E	Rentgen	0,3	0,4	0,12	193,2	dokum.skut.prov.silnopr. 1e2
F	Hospod.budova			0	943	dokum.skut.prov.silnopr. 5f2
G	Chirurgie	50	0,6	30	238	dokum.skut.prov.silnopr. 5b2
H	Pavilon oper.oborů	200	0,6	120	550	dokum.skut.prov.silnopr. 5a2
CH	Pavilon oper.oborů			0		
L	Laboratoře OKB	60	0,7	42		RZ 130/15
M	DZS, ubytovna			0	30	RZ 150/15
N	TRN	19	0,4	7,6		RZ 123/14
1	ČOV	1	1	1		RZ 161/15
2	Márnice	2,5	0,5	1,25		RZ 161/15
3	Kotelna,garáže	203	0,8	162,4		RZ 14/15 + RZ 144/14
4	Technický pavilon	99	0,2	19,8		dokum.skut.prov.silnopr.12 a 2
5	Vrátnice	3	1	3		RZ 161/15
6	Dřev.domek psych.	4	0,1	0,4		RZ 162/15
I	HTO	43	0,7	30,1		RZ 121/14
J	Psychiatrie,dialýza	92	0,4	36,8		RZ 120/14
K	OKM	19	0,7	13,3		RZ 155/15
	Veřejné osvětlení	6	1	6		RZ 121/13
	Nová psychiatrie	10	0,2	2	50	návrh LT Projektu
	Nová lékárna	3	0,7	2,1	22	dokum. k ÚŘ Helika
	Nová vrátnice	1	1	1	4	dokum. k ÚŘ Helika
	Budoucí objekt	350	0,7	245	750	výhled
CELKEM [kW]		1775,8		1127,82	4071,2	

Poznámka:

PD objektu "A" zadává pro rozvaděč ATS u DA /umístěn mimo objekt a napájen buď sítí nebo DA/ požadovaný výkon zálohování budovy z DA /součet UPS a DA/-335 kW

Dále instalovaný výkon objektu "A" /bez UPS + DA/ - 982 kW, současný výkon - 610 kW

g) přehled stavebních úprav

V rámci řešeného objektu je nutno provést:

- Bourací práce pro umístění nového náhradního zdroje
- Bourací práce pro přívod nových kabelů
- Bourací práce okolních zpevněných ploch
- Vybudování nového přístupu do objektu pro instalaci náhradního zdroje
- Vybudování nového skladu pohonných hmot (nafta) se zásobou dle normových požadavků na min 24 hodin nepřetržitého provozu.
- Vybudování protihlukových zábran dle hlukové studie
- Úprava okolních prostor a zpevněných ploch hlavně ve vazbě na zásobování kuchyně v sousedním objektu ředitelství
- Napojení stávajících objektu na nový NZ

f) seznam souvisejících a podmiňujících investic

V rámci přípravných prací je nutno zpracovat dokumentaci:

- Veškeré potřebné studie a průzkumy (hluková studie, rozptylová studie)
- EIA
- Pro územní řízení
- Pro stavební povolení
- Pro realizaci stavby

V rámci areálu je pak nutno počítat s výměnou nebo vybudováním nových elektro rozvodů z místa nového umístění náhradního zdroje.

Rekonstrukce objektu kde bude nový náhradní zdroj umístěn, včetně potřebných protihlukových opatření.

V rámci stavby nutno řešit i novou organizaci dopravy kolem objektu ve vazbě na zásobování kuchyně v objektu ředitelství.

Instalace nového náhradního zdroje musí být hotova dříve než kolaudace nového pavilonu „A“ pro který je právě náhradní zdroj související a podmiňující investicí.

h) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Dotčené pozemky:

Parc. číslo	Druh pozemku	Výměra	Vlastnické právo
1620	zastavěná plocha, nádvoří ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam	1404 m ²	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Katastrální území Jičín (639541)

i) orientační náklady stavby

Odhad investičních nákladů 15 mil. Kč.

Ostrava, 08/2016
Vypracoval: Ing. Ondřej Fabián