

SMLOUVA O DÍLO

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ
se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 50003 Hradec Králové
zastoupený: Bc. Lubomírem Francem, hejtmánem
ve věcech technických: Ing. Roman Kosař
IČO: 70889546
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.účtu:
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel: HELIKA, a.s.
sídlí: Beranových 65, 199 21 Praha 9 - Letňany
zastoupený: Ing. Pavel Pol, prokurista společnosti
IČ: 60194294
DIČ: CZ60194294
OR: zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2449
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé
(objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se v souladu s ustanovením § 536 a násl. zákona č. 513/91 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly na uzavření této

smlouvy o dílo
(dále jen „smlouva“)

II. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
3. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I. této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I. této smlouvy, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit a dokončit dílo specifikované v článku IV. této smlouvy a prostě vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu. Dále závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně touto smlouvou sjednanou cenu za níže uvedených podmínek (vše dále jako „dílo“).

Předmětem smlouvy je vypracování prováděcí projektové dokumentace (dále také PD) na nultou etapu stavby: MODERNIZACE A DOSTAVBA OBLASTNÍ NEMOCNICE NÁCHOD ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NULTÉ ETAPY.

AP

IV. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla je vypracování prováděcí projektové dokumentace, jejíž rozsah je vymezen v příslušných přílohách zákona číslo 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Prováděcí projektová dokumentace bude obsahovat následující dílčí činnosti a bude zpracovávána podle těchto podmínek.
2. Výkaz výměr bude zpracován s použitím metodiky ÚRS nebo RTS s maximálním zařazením stavebních a montážních položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (dále jen TSKP), samostatně movité věci a služby dle SKP.
3. Výkaz výměr projektové dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek.
4. Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.
5. Ve výkazu výměr nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty.
6. Oceněný výkaz výměr a souhrnný rozpočet stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenou s DPH a bez DPH bude doložen v par. 1 projektové dokumentace.
7. Pro potřeby investora bude v jednom provedení oceněného výkazu výměr uvedena i přesná specifikace výrobků, materiálů, s uvedením výrobce pro kontrolu navržených standardů.
8. 6 vyhotovení projektové dokumentace v tištěné formě, 1x v digitální formě na CD ve formátu *pdf, 1x v digitální formě na CD nebo DVD ve formátu *DWG, nebo v jiném programu, který umožňuje čtení a zápis. Rozpočet a slepý rozpočet budou dodány ve formátu *xls. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.
9. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.
10. Předpokládané objektové členění stavby:

026	Vjezd do objektu „D“.
014	N1 – odpadové hospodářství.
018	Vertikála + podzemní spojovací koridor k objektu „L“. Projektová dokumentace bude řešit pouze stavební část bez dalšího řešení návazností na elektroinstalaci, VZT, dopravní zařízení.
601	Parkoviště u objektu „G“ a páteřní komunikace. Projektem bude zpracována realizace přeložky páteřní komunikace, která je dělena na následující podobjektory: 601.01 větev A, která bude ukončena za podobjektorem 601.02 větev B (u centrální kuchyně L) ve směru k pavilonu A. dále bude projektem zpracováno zbudování parkoviště 601.04 větev D (parkoviště a komunikace u pavilonu G).
703	Opěrné a zárubní zdi. Projektem bude řešeno zhotovení opěrných a zárubních zdí pod čísly 703.01, která bude provedena jen částečně a bude ukončena na konci překládané komunikace bez schodiště, dále 703.02, 03, 04.
212	Zrušení plynovodu.
405	Nový plynovod.
101	Demolice stávajícího odpadového hospodářství.
101	Bourání stávajících komunikací, zpevněných ploch a zídek. Projektem budou zpracovány demolice stávajících komunikací, zpevněných ploch a zídek, které se nacházejí v jižní a východní části areálu, a jsou součástí nulté etapy.
201.01	Rušení kanalizace. Projekt vyřeší demolici kanalizace v jihovýchodní části areálu od

- budovy L k budově G po vjezd (V3). Ukončení bude provedeno vždy v kanále.
- 403 Areálová kanalizace. Projekt vyřeší vybudování nové větve kanalizace 403.01, 06, 07, 09, 13, 15, 16, 17. Tyto větve budou v jihovýchodní části areálu od budovy L k budově G po vjezd (V3). Ukončení bude provedeno vždy v kanále.
- 404 Areálový vodovod. Projekt vyřeší napojení nového přívodu vody 404.01 nad budovou patologie ve východní části areálu.
- 209 Rušení venkovního osvětlení. Projekt vyřeší zrušení venkovního osvětlení 209.05 a 209.04, které budou umístěny v jihovýchodní části areálu od budovy L k budově G po vjezd (V3).
- 410 Areálový rozvod venkovního osvětlení. Projekt vyřeší zbudování nového rozvodu veřejného osvětlení 410.01 a 410.02. Rozvod 410.01 bude umístěn v jihovýchodní části areálu okolo páteřní komunikace u budoucí kyslíkové stanice bude veden pod přeloženou komunikací a bude ukončen u prvního sloupu veřejného osvětlení směrem k budoucímu pavilonu J. Rozvod 410.02 bude veden nad budovou G po vjezd (V3), kde bude ukončen tak, aby veřejné osvětlení v této části bylo funkční.
- 408 Areálový rozvod NN projektem bude vyřešen nový areálový rozvod 408.01 nad budovou patologie ve východní části areálu až po šachtu Š5, kde bude ukončen tak, aby bylo možno v další etapě snadné další napojení.
- 409 Areálový rozvod slaboproudu (optika). Projektem bude vyřešeno napojení nového rozvodu slaboproudu nad budovou patologie ve východní části areálu. Optika projde šachtou Š5 a bude ukončena v pavilonu H datovým switchem.
- 901, 902 Terénní a sadové úpravy. Projekt vyřeší terénní a sadové úpravy nad pavilonem G, mezi pavilonem G a páteřní komunikací a okolo páteřní komunikace a opěrných stěn z gabionu.
- 903 Oplocení – vjezdová brána (V3) k parkovišti u objektu „G“.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Dílo dle čl. IV.1 bude předáno objednateli **nejpozději do 1 měsíce od podpisu smlouvy**, dílo dle čl. IV.2 až IV.7 nejpozději do 3 týdnů od předání díla dle čl. IV.1.
2. K převzetí díla vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s max. lhůtou 10 pracovních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole převzít, pokud dílo nebo jeho část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
3. Místem plnění je sídlo zadavatele a místem dílčích projednávání v rámci odsouhlasování předmětu díla Objednatel je sídlo stavby - Oblastní nemocnice Náchod a.s., Purkyňova 446, Náchod. Veškeré podklady a veškerá zpracovaná dokumentace bude zpracována v českém jazyce.
4. Prodlení Zhotovitele s dokončením některého ze stupňů PD delší jak 30 dnů kalendářních se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně Zhotovitele.

VI. CENA ZA DÍLO

1. Cena za zhotovení díla specifikovaného v čl. IV. této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná.
2. Cena celkem za sjednané dílo – prováděcí projektová dokumentace:
Cena celkem v Kč bez DPH: 875 500,-Kč (slovy Osmsetsedmdesátipětstísetkorun)
DPH: 183 855,-Kč (slovy Jednastoosmdesátitřístícosmsetpadesátipětísetkorun)
Cena celkem v Kč včetně DPH: 1 059 355,-Kč (slovy Jedenmilionpadesátdevětstíctřístapadesátipětísetkorun)
3. V ceně je zahrnuto 6 vyhotovení kompletní prováděcí projektové dokumentace dle článku 4 v tištěné formě a 6x v digitální formě na CD ve formátu pdf, 1x v digitální formě na CD nebo DVD ve formátu *DWG, nebo v jiném programu, který umožňuje čtení a zápis. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.

4. Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré** náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
5. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo Objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktury zhotovitele vystavené po řádném dokončení, předání a převzetí předmětu díla objednateli. Při předání díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran. Bez podpisu protokolu o předání a převzetí oběma smluvními stranami se dílo nepovažuje za řádně dokončené. Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit Objednateli fakturu (daňový doklad).
2. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a její splatnost bude stanovena na 30 dnů od doručení objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktura bude obsahovat v příloze oboustranně podepsaný předávací protokol.

VIII. SPLNĚNÍ DÍLA, JEHO PŘEVZETÍ

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn předáním a převzetím díla.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit Objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány Objednatelem, a/nebo Objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že Objednatel bude, i přes upozornění Zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány Objednatelem, je Zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím.

IX. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
2. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy, technickými normami a požadavky místně příslušného stavebního úřadu tak, aby dílo včas a řádně předal objednateli.
4. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatel vyzván poskytnout.
5. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související

DL

s plněním této zakázky a povinností umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

X. ZÁRUKY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel nezodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
3. Záruční doba je 36 měsíců a začíná plynout dnem předání předmětu smlouvy objednateli.
4. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty dle bodu 3 tohoto článku. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně mailem nebo doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.

Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne Objednatel se Zhotovitelem dle objektivních hledisek.

5. Pro případ, že dílo bude v době záruky vykazovat významné vady, sjednávají smluvní strany následující:

Dílo má významné vady, pokud bude v době realizace stavby ve výkazu výměr pochybením zhotovitele:

- a) prokazatelně scházet 5 a více % rozsahu kterékoliv z položek výkazu výměr nebo
- b) vadné a chybějící položky způsobí navýšení ceny díla o 5 %

v daných případech uhradí zhotovitel smluvní pokutu 10 % ceny nutné k provedení chybějících nebo vadných položek na základě výzvy objednatele a jeho následné fakturace.

XI. SANKCE

1. V případě kdy zhotovitel nepředá objednateli dílo v termínu stanoveném v článku V. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý i započatý den prodlení do předání díla.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu dle čl. X bod 4 této smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ nesplnění úhrady faktury ve lhůtě splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 344 a násl. obchodního zákoníku též v případě:
 - je-li u příslušného soudu podán návrh na prohlášení úpadku na majetek zhotovitele, je-li prohlášen úpadek na majetek zhotovitele nebo, je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku;
 - bude-li plnění zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
4. Tuto smlouvu lze měnit doplnit nebo zrušit pouze písemnou formou řádně číslovanými dodatky.

5. Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou obchodního zákoníku, zákon č. 513/1991 Sb. v platném znění.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u České pojišťovny, a.s., **č. smlouvy: 899-11190-28, na pojistnou částku 25.000.000,- Kč.** Kopie pojistné smlouvy bude předána Objednateli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s výši pojistného uvedeného ve větě první.
7. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, objednatel obdrží tři výtisky a zhotovitel obdrží dva výtisky.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy.

Za objednatele

Za zhotovitele

V Hradci Králové dne 16.7. 2013

V Praze dne 9.7. 2013



HELIKA, a.s.
BERANOVÝCH 65, P.O.BOX 4
199 21 PRAHA 9 – LETŇANY
IČ: 60194294, DIČ: CZ60194294
Obchodní rejstřík Městského soudu v Praze
oddíl B, vložka 2449
WWW.HELIKA.CZ

[15]

.....
Bc. Lubomír Franc
hejtman

.....

Ing. Pavel Pol
prokurista společnosti HELIKA, a.s.