

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

I. Smluvní strany

Královéhradecký kraj

sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

IČ: 70889546

DIČ: CZ 70889546

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 27- 2031110287/0100

zastoupen: Bc. Lubomírem Francem, hejtmanem

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

ATIP, a.s.

sídlo : Pražská 169, 541 01 Trutnov

IČ: 25261568

DIČ : CZ25261568

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1300807329/0800

zastoupen: Ing. Vladimírem Vokatým

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B vložka 1551

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu zákona č. 513/91 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace

na akci

„VRCHLABÍ čp. 1409, POŽÁRNÍ STANICE A ZDRAVOTNICKÁ ZÁCHRANNÁ
SLUŽBA“

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas vypracuje soubor projektových dokumentací „dále jen také PD“ (PD k územnímu rozhodnutí, PD ke stavebnímu povolení, PD k provádění stavby) na investiční akci – „**Vrchlabí čp. 1409, požární stanice a zdravotnická záchranná služba**“ (dále jen také „stavba“). Dále zajistí výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli v rozsahu této smlouvy a dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem pro přípravu a realizaci stavby.
Projektová dokumentace bude zahrnovat komplexní řešení předmětné stavby umožňující vydání kolaudačního souhlasu dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 12. 6. 2013.

- 2.3. Předmětem díla je vypracování souboru projektových dokumentací „dále jen také PD“ (PD k územnímu rozhodnutí, PD ke stavebnímu povolení, PD k provádění stavby a zajištění autorského dozoru) na investiční akci – „**Vrchlabí čp. 1409, požární stanice a zdravotnická záchranná služba**“. Místem realizace je areál požární stanice P1 Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje a Zdravotnické záchranné služby Královéhradeckého kraje, který se nachází na západním okraji města Vrchlabí, na místě objektu č.p. 1409, st.par. č. 3385, st. par. č. 3386 (bývalý objekt cizinecké policie) a par.č. 579/1, par.č. 579/2. v obci a k.ú. Vrchlabí.

Projektová dokumentace bude vypracována jako soubor dokumentací, kde výslednou dokumentací bude PD pro provádění stavby. Součástí předmětu plnění bude i kompletní zajištění inženýrské činnosti, včetně projednání k územnímu rozhodnutí a k vydání stavebního povolení s nabytím právní moci. Územní rozhodnutí bude vydávat místně příslušný stavební úřad, ale stavební povolení pro výše uvedenou stavbu bude vydávat Stavební úřad Ministerstva vnitra v Praze. Součástí plnění je i spolupráce při zpracování zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na stavební práce, zejména pak odpovědi na dodatečné informace a posouzení nabídek v průběhu hodnocení veřejné zakázky. Dále bude prováděn výkon autorského dozoru do doby vydání kolaudačního souhlasu.

V rámci zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace si musí projektant zajistit veškeré nutné průzkumy (radonový průzkum, inženýrsko geologický průzkum ..atd.) a zahrnout je do celkové ceny projektu. Součástí plnění jsou rovněž veškeré posudky, studie a měření (např. statické posouzení stávajícího objektu, hluková studie, energetický štítek budovy ...atd.) nutné pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Projektová dokumentace tj. výkresová, textová i rozpočtová část bude rozdělena na tři části:

1. společná část pro hasičský záchranný sbor a zdravotnickou záchrannou službu (např. komunikace, ostatní plochy);
2. část pro hasičský záchranný sbor;
3. část pro zdravotnickou záchrannou službu.

Objekt hasičského záchranného sboru je stávající budova, kterou je nutno celou zrekonstruovat. Objekt zdravotnické záchranné služby a propojovací garáže budou novostavby. Z hlediska provozu je třeba zajistit, aby objekty HZS i ZZS byly odděleny tzn., budou provozně nezávislé (samostatné přípojky inženýrských sítí, vlastní kotelny atd.).

Inženýrská činnost

Součástí plnění je inženýrská činnost, zahrnující zejména projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení, podání návrhu na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. Stavební povolení pro výše uvedenou stavbu bude vydávat Stavební úřad Ministerstva vnitra v Praze. Projektová dokumentace tak bude obsahovat kompletní dokladovou část, odpovídající danému stupni PD, obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení, včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury). Technické podmínky stavby budou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.

Objednatel dále do předmětu díla zahrnuje také spolupráci při řešení technických dotazů týkající se zpracované dokumentace pro provádění stavby. Stavební projektová dokumentace bude sloužit jako technický podklad pro veřejnou zakázku na dodavatele stavebních prací. Objednatel proto požaduje také součinnost zhotovitele při zpracování případných odpovědí na dodatečné informace, které se budou týkat zpracované stavební projektové dokumentace.

Projektová dokumentace k územnímu rozhodnutí (DUR)

Součástí předmětu plnění v rámci zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí, je získání všech potřebných vyjádření pro vydání územního rozhodnutí, včetně nabytí právní moci. Objednatel požaduje v průběhu projekčních prací DUR osobní konzultace zhotovitele s objednatelem minimálně ve 3 schůzkách.

Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. Rozsah dokumentace je požadován dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. V rámci vypracování DUR je třeba zajistit vynětí ze ZPF par. č. 579/1 a par.č. 578/4 . k. ú. Vrchlabí. Platba za vynětí ZPF není předmětem plnění této veřejné zakázky.

PD pro územní rozhodnutí (DUR) bude předána v šesti (6) tištěných vyhotoveních a 1x elektronicky na CD či jiném datovém nosiči - textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány ve formátu DWG, PDF.

Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP)

Součástí předmětu plnění v rámci zpracování dokumentace pro stavební povolení, je získání všech potřebných vyjádření pro vydání stavebního povolení, včetně nabytí právní moci. Objednatel požaduje v průběhu projekčních prací DSP osobní konzultace zhotovitele s objednatelem minimálně ve 3 schůzkách. Dokumentace bude zpracována samostatně pro jednotlivé profese podle vzniklých požadavků v členění např.: zdravotně technické instalace, vzduchotechnika a vytápění, chlazení, měření a regulace, silnoproudá elektrotechnika atd.

V rámci zpracování této části zakázky objednatel požaduje vypracování dokumentace v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Projektová dokumentace pro stavební povolení musí splňovat min. náležitosti dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

PD pro stavební povolení (DSP) bude předána ve třech (3) tištěných vyhotoveních a 1x elektronicky na CD či jiném datovém nosiči - textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány ve formátu DWG, PDF.

Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů ve smyslu:

- Požadovaného rozsahu dle přílohy č. 6 Vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, včetně jednotlivých profesí;
- Vyhlášky č. 230/2012, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- Projektová dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 44 až § 47 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 137/2006 Sb.“).

Součástí PD bude výkaz výměr, technické podmínky a specifikace, které budou ve všech sadách projektové dokumentace. PD bude obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu MS Excell XC4. Výkaz výměr i rozpočet bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů. Ocenění položkového rozpočtu bude dle ceníku URS CÚ 2013/I, v programu Kros .

PD pro provádění stavby (DPS) bude předána v šesti (6) tištěných vyhotoveních a 1x elektronicky na CD či jiném datovém nosiči - textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány ve formátu DWG, PDF, rozpočet je požadován ve formátu XLS a XC4.

Autorský dozor stavby

Autorský dozor bude zabezpečovat činnost v rozsahu Sazebníku UNIKA 2012, přílohy č. 11. Hlavními úkony autorského dozoru projektanta jsou tyto činnosti:

- účast na předání staveniště zhotoviteli. Staveniště předává investor. Autorský dozor kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
- účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
- autorský dozor sleduje z technického hlediska po celou dobu realizace stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací,
- autorský dozor poskytuje vysvětlení potřebná pro vypracování výrobní dokumentace zhotovitele, nebo dokumentace jeho specifických subdodávek, upozorňuje na potřebu řešení koordinačních vazeb, na souvislosti s vnitřním vybavením,

- podle pokynů investora (resp. technického dozoru investora) posuzuje autorský dozor návrhy zhotovitele na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní,
 - v rámci autorského dozoru bude zahrnuto vypracování případných potřebných detailů na základě požadavku realizační firmy, případně technického dozoru investora,
 - ve svých vyjádřeních má autorský dozor na zřeteli dodržení technickoekonomických parametrů stavby. Podobně se vyjadřuje k požadavkům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci,
 - účastní se předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele a spolupůsobí se stavebníkem při získávání kolaudačního souhlasu s dokončenou stavbou, zpracovává dokumentaci skutečného provedení stavby – 3 pare v tištině podobě (v souladu s Přílohou č. 7 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.), též poskytuje podporu při komplexních zkouškách,
 - na vyzvu objednatele se spoluúčastní při kontrole a vypořádávání účtů stavby, porovnávání výkazů výměr v dokumentaci pro výběr zhotovitele se skutečností,
 - plní další povinnosti autorského dozoru dle přílohy sazebníku UNIKA 2012 – pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností.
 - úhrada ceny za výkon autorského dozoru bude probíhat na základě jednotné hodinové sazby a skutečně odpracovaných hodin v rámci autorského dozoru, které budou odsouhlaseny objednatelem;
 - k vedení evidence výkonu autorského dozoru na stavbě bude zřízen deník, který bude podepisován oprávněným zástupcem objednatele nebo pověřenou osobou k výkonu technického dozoru stavby. V rámci tohoto deníku budou uvedeny záznamy o provedených výkonech autorského dozoru minimálně s uvedením rozsahu a předmětu výkonu a dále zúčastněných pracovníků zhotovitele. Poslední zápis bude proveden v den kolaudace stavby pro vystavení konečné faktury;
 - podmínkou úhrady autorského dozoru v plné výši objednatelem je splnění všech úkonů a činností. Podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení dílčí faktury bude protokol o úplném naplnění všech úkonů a činností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, potvrzený zástupcem objednatele ve věcech smluvních.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky zhotovitele nad rámec této smlouvy zhotovit nejpozději do 14 dní od objednání vícetisky kompletní dokumentace dle této smlouvy.

III. Cena za dílo

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. II. této po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu. Celková cena musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky a bude označena jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění díla. V této ceně budou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádnou realizaci díla, a to v členění:

<u>Cena za projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí, vč. inženýrské činnosti</u>		
cena bez DPH	247 600,-	Kč
DPH 21%	51 996,-	Kč

cena včetně DPH	299 596,-	Kč

Cena za projektovou dokumentaci pro stavební povolení, vč. inženýrské činnosti

cena bez DPH	150 000,-	Kč
DPH 21%	31 500,-	Kč

cena včetně DPH **181 500,- Kč**

Cena za projektovou dokumentaci pro provádění stavby

cena bez DPH	100 000,-	Kč
DPH 21%	21 000,-	Kč

cena včetně DPH **121 000,- Kč**

Cena za autorský dozor (předpoklad 500hodin)

cena bez DPH	100 000,-	Kč
DPH 21%	21 000,-	Kč

cena včetně DPH **121 000,- Kč**

Celková cena za projektovou dokumentaci a autorský dozor

cena bez DPH	597 600,-	Kč
DPH 21%	125 496,-	Kč

cena včetně DPH **723 096,- Kč**

- 3.2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které v souvislosti se zajištěním předmětu plnění vynaloží, a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
- 3.3. Cena za provedení díla bude objednatelem zhotoviteli hrazena dílčími platbami po splnění jednotlivých etap plnění této smlouvy na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem dle čl. III. a IV. této smlouvy a prokazatelně předaných objednateli.
- 3.4. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura (vyúčtování ceny za provedení díla), na které bude uvedena částka k zaplacení ve výši rozdílu mezi cenou za provedení díla a dílčími platbami poskytnutými objednatelem zhotoviteli dle čl. III. a IV. této smlouvy. Faktury budou mít splatnost 30 dní ode dne řádného předání objednateli. Faktury budou vyhotoveny ve 2 exemplářích a přílohy v 1 exempláři. V každé dílčí i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část Ceny za provedení díla bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku

smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. - o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

- 3.5. Zjistí-li objednatel po řádném protokolárním předání a převzetí díla, že dílo má vady, je oprávněn vyzvat zhotovitele k jejich odstranění. Výzva musí být zhotoviteli doručena ve lhůtě čtrnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla. Zhotovitel není v takovém případě oprávněn vystavit a objednateli předat konečnou fakturu. Vystavil-li a předal-li již zhotovitel konečnou fakturu objednateli, je objednatel oprávněn konečnou fakturu zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je povinen vady díla odstranit. Při uplatnění vad díla dle tohoto odstavce této smlouvy bude postupováno obdobně podle čl. VII. odst. 7.6. této smlouvy. Po odstranění vad díla bude postupováno obdobně podle čl. III. odst. 3.4. a 3.5. této smlouvy.
- 3.6. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její části budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla či její záloze odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

IV. Věcné plnění ve vztahu k termínům realizace a platbám, místo plnění

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v dále uvedených etapách, a to v následujících termínech :

Termín pro zpracování projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí (DUR) bez stanovisek dotčených orgánů státní správy : do 10 týdnů od podpisu smlouvy

Termín pro zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP) bez stanovisek dotčených orgánů státní správy: do 6 týdnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí

Termín pro odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS): do 4 týdnů od právní moci stavebního povolení

Termín se vztahuje vždy na zpracování projektové dokumentace, jejíž součástí musí být alespoň žádosti o vydání závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a vyjádření správce sítí. Předání dokumentace jednotlivých stupňů bude vždy včetně všech potřebných vyjádření a stanovisek, včetně jejich zpracování do PD.

- 4.2. Pokud zhotovitel splní svůj závazek před dohodnutými termíny plnění uvedenými v tomto článku smlouvy, může fakturovat před dohodnutými termíny plnění pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 4.3. Místem plnění je sídlo objednatele.

V. Součinnost smluvních stran

- 5.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 5.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré doklady, konzultace, pomoc i jinou součinnost.

VI. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 6.3. Zhotovitel není oprávněn jednat s třetími osobami jménem objednatele pouze na základě této smlouvy. Pro příslušná jednání udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 30 dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 7.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby a poskytuje záruky za kvalitu této dokumentace po dobu realizace díla až po kolaudaci nejdéle do 60 měsíců ode dne předání díla objednateli. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.
- 7.4. Záruční lhůta počíná běžet převzetím díla objednatelem. V případě postupu podle čl. III. odst. 3.5. této smlouvy se převzetím díla rozumí převzetí poslední.
- 7.5. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
- 7.6. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní v záruční lhůtě písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 7.7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 7.8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 7.9. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

VIII. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 8.1. Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto :

- a) v případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% (slovy: Pět setin procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 - b) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dílčích částí dle čl. IV. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% (slovy: Pět setin procenta) z ceny díla, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení
 - c) v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. VII. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, nedohodne-li se s objednatelem jinak;
 - d) v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. XIII., je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% (slovy: Deset procent) z ceny díla, včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ;
 - e) v případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části projektové dokumentace či výkazu výměr, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, nebo podmínkám uvedeným v čl. II. této smlouvy, nebo způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci předmětné stavby o více než 1% oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% (slovy : Deset procent) z ceny díla, včetně DPH;
- 8.2. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení v případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy ve výši 0,05% (slovy: Pět setin procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku, včetně DPH, denně za každý započatý den prodlení s úhradou.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.
- 9.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména :
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. této smlouvy, které bude delší než 45 kalendářních dní;
 - b) jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně;
 - c) jestliže bude na zhotovitele podán návrh na prohlášení konkurzu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. – o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., nebo zhotovitel vstoupil do likvidace;

- d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho částí, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
- e) objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než devadesát dní.

X. Právní vady předmětu plnění

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
- 10.2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o ní dozví.
- 10.3. Práva objednatele z právních vad předmětu plnění nebudou přiznána v soudním řízení, jestliže objednatel nesplní povinnost stanovenou v tomto článku této smlouvy. Tyto účinky nenastávají, jestliže zhotovitel o uplatnění práva třetí osobou věděl v době, kdy se o něm dozvěděl objednatel.

XI. Ujednání o mlčenlivosti

- 11.1. Všechny informace poskytované vzájemně stranami, budou podléhat následujícímu režimu :
 - Věcná informace bude považována za důvěrnou a nebude žádným způsobem bez předchozího písemného souhlasu strany informující zveřejněna stranou informovanou, ať již zcela a nebo zčásti, a nebude použita informovanou stranou přímo či nepřímo pro žádné jiné účely než se uvádí v této smlouvě.
 - Bez předchozího písemného souhlasu informující strany nebude strana informovaná poskytovat informace týkající se této smlouvy třetím osobám.
 - Strany podléhají sjednanému režimu i po zániku této smlouvy. Této povinnosti se zproští jen na základě uděleného předchozího písemného souhlasu druhou smluvní stranou.
 - Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které poskytne objednatel svému zřizovateli, případně na informace, které je některá ze smluvních stran povinna poskytnout třetím osobám na základě zákona.
 - Povinnosti mlčenlivosti se nemůže dovolávat žádná ze smluvních stran v soudním řízení ve sporu týkajícím se této smlouvy.

XII. Vlastnické právo k předaným věcem

- 12.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XIII. Pojištění

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu :
pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 2.000.000,- Kč (slovy dva milióny korun českých). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 2.000.000,- Kč (slovy dva miliony korun českých).
- 13.2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení zakázky. V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy.

XIV. Oprávněné osoby

- 14.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob nesmí v jednom okamžiku u žádné ze smluvních stran přesáhnout dvě osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran.
- 14.2. Oprávněné osoby objednatele se dělí do těchto kategorií :
- a) oprávněné osoby se všeobecnou působností
 - b) oprávněné osoby ve věcech technických
- 14.3. Oprávněné osoby objednatele a zhotovitelů se všeobecnou působností :

- a) Marie Trutnovská. – za objednatele
 - b) Ing. Vladimír Vokatý – za zhotovitele
- 14.4. Oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností mohou za objednatele jednat ve všech věcech v rámci této smlouvy.
- 14.5. Oprávněné osoby objednatele a zhotovitelů ve věcech technických :
- a) Marie Trutnovská – za objednatele
 - b) Ing. Vladimír Vokatý – za zhotovitele.

XV. Užití díla

- 15.1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedeném v této smlouvě, tedy pouze pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
- 15.2. Zhotovitel bezúplatně převede licenční práva k projektové dokumentaci ve všech stupních (DUR, DSP, DPS) na objednatele tak, aby objednatel mohl s těmito právy v budoucnu nakládat, případně zadat navazující část projektové dokumentace v nové veřejné zakázce.
- 15.3. Objednatel je oprávněn upravit projektovou dokumentaci, popř. stavbu zhotovenou na základě této projektové dokumentace, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě.
- 15.4. Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

XVI. Závěrečná ustanovení

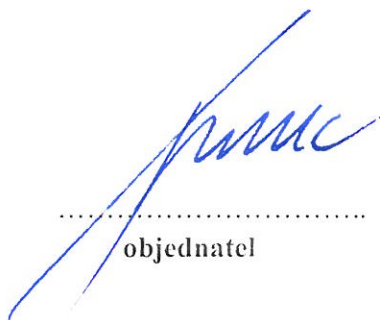
- 16.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 16.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy smlouvy a zhotovitel jeden stejnopis. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 16.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 16.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

- 16.6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 16.7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 16.8. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se ve smyslu ustanovení § 262 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, budou řídit ustanoveními tohoto zákona.
- 16.9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

Přílohy smlouvy:

- 1) seznam subdodavatelů
- 2) Harmonogram

V Hradci Králové dne 9. 7. 2013


.....
objednatel


.....
zhotovitel

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové



Příloha č. 1

Seznam subdodavatelů na akci „Vrchlabí čp. 1409, požární stanice a zdravotnická záchranná služba“

Statika: Ing. Hynek Stiehl
Slepá 308/6
541 01 Trutnov

Silnoproud, slaboproud: Ing. Pavel Rus
Slemeno 1
543 74 Dolní Kalná

Vzduchotechnika, měření a regulace: VENTAC, s. r. o.
Bratří Štefanů 973/63a
500 03 Hradec Králové

Harmonogram prací zakázky "VRCHLABÍ čp. 1409, POŽÁRNÍ STANICE A ZDRAVOTNICKÁ ZÁCHRANNÁ SLUŽBA"

Činnost	doba trvání (týdny)
Podpis smlouvy	0
Zpracování projektové dokumentace k územnímu řízení (DÚŘ)	10 týdnů od podpisu smlouvy
Výkon inženýrské činnosti pro získání ÚR a podání žádosti o vydání ÚR	8 týdnů po dokončení DÚŘ
Nabytí právní moci územního rozhodnutí	12 týdnů od podání žádosti
Zpracování projektových dokumentací ke stavebním řízením (DSŘ)	6 týdnů od nabytí právní moci ÚR
Výkon inženýrské činnosti pro získání SP a podání žádosti o vydání SP	8 týdnů po dokončení DSŘ
Nabytí právní moci posledního SP	12 týdnů od podání žádosti
Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS)	4 týdny od nabytí právní moci SP