

# Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

## Smluvní strany

**Objednatel**                      **Královéhradecký kraj**  
se sídlem:                      Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
IČO                                      708 89 546  
DIČ                                      CZ 708 89 546  
zástupce                      PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman

dále jako „objednatel“ a

**Zhotovitel**                      **[doplň dodavatel]**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [doplň dodavatel] pod spisovou značkou [doplň dodavatel]

se sídlem                      [doplň dodavatel]  
IČO                                      [doplň dodavatel]  
DIČ                                      [doplň dodavatel]  
zastoupený                      [doplň dodavatel]  
bankovní spojení              [doplň dodavatel]  
číslo účtu                      [doplň dodavatel]

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

## Článek 1

### Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané **„Rozvoj centrální průmyslové zóny a dopravní infrastruktury - zpracování projektové dokumentace a zajištění autorského dozoru“** v rámci projektu **„Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“**. Veřejná zakázka byla oznámena ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem ..... (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Realizace smlouvy o dílo je závislá na schválení změny č. 3 územního plánu Města Solnice a změny č. 4 územního plánu Obce Kvasiny. Smluvní strany se proto dohodly na odkládací podmínce, podle které nabývá tato smlouva účinnosti dnem, kdy je objednatelem doručena zhotoviteli výzva k provedení díla podle této smlouvy.
3. Pokud výzva podle odst. 2 nebude učiněna do 1 roku od uzavření této smlouvy, marným uplynutím této lhůty platnost této smlouvy zaniká. Pro takový případ obě smluvní strany prohlašují, že nebudou mít vůči sobě žádných závazků z této smlouvy.
4. V případě, že objednateli s ohledem na financování díla z veřejných prostředků nebudou poskytnuty tyto prostředky v rozsahu sjednané ceny, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy o dílo.

## Článek 2

### Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:

a) zástupce objednatele ve věcech smluvních      Ing. Jana Jiráňová, tel: 725 431 213,  
e-mail: [jiranova@cirihk.cz](mailto:jiranova@cirihk.cz)

- b) zástupci objednatele ve věcech technických      Ing. Pavel Tichý, tel: 736 521 906  
e-mail: [tichy@cirihk.cz](mailto:tichy@cirihk.cz)  
Marian Báčor, tel: 601 025 991  
e-mail: [bachor@cirihk.cz](mailto:bachor@cirihk.cz)

2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) zástupce zhotovitele ve věcech smluvních      [doplň dodavatel]  
b) zástupce zhotovitele ve věcech technických      [doplň dodavatel]  
c) Vedoucí projektant      [doplň dodavatel]  
d) projektant v oboru dopravní stavby;      [doplň dodavatel]  
e) projektant v oboru pozemní stavby;      [doplň dodavatel]  
f) projektant v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství [doplň dodavatel]  
g) projektant v oboru mosty a inženýrské konstrukce [doplň dodavatel]

3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny. Zhotovitel je oprávněn změnit osoby dle odst. 2 písm. c)–g) pouze ve výjimečných případech a pouze s předchozím souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen prokázat, že nahrazující osoba splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, ve kterém ji splnila osoba nahrazená.

4. Je-li zástupce objednatele ve věcech smluvních dle článku 2 odst. 1 písm. a) osoba odlišná od osoby oprávněné jednat za objednatele dle právních předpisů, není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě ani tuto smlouvu ukončit.

### Článek 3 Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne ..... v rámci zadávacího řízení předmětné veřejné zakázky.  
2. Předmět plnění je vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:

**a) Příloha č. 1**

Technická studie „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“

**b) Příloha č. 2**

Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace (bude doplněno objednatelem před podpisem smlouvy)

3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do jeho nabídky.  
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení zadavatelem.  
5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění Zhotovitel předá příkazci bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.

### Článek 4

## Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla, kterým se rozumí komplexní zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro územní řízení (DUR), dokumentace pro stavební povolení (DSP) a dokumentace pro provádění staveb (PDPS), dále také jako „PD“, včetně všech souvisejících prací dále specifikovaných, průzkumné práce, geodetické zaměření, zajištění územního souhlasu, stavebního povolení stavby a výkon autorského dozoru.
2. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele realizovat dílo specifikované v článku 5. Objednatel se zavazuje řádně realizované dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

## Článek 5

### Podrobná specifikace předmětu díla

1. Zhotovitel **vypracuje kompletní projektovou dokumentaci** ve stupni dokumentace pro územní řízení (DUR), dokumentace pro stavební povolení (DSP) a projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění (dále jen stavební zákon), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně jeho ocenění. Při tom zajistí, aby ze strany projektanta byly splněny povinnosti obsažené v § 159 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Projektová dokumentace dle tohoto ustanovení bude obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů v následujícím rozsahu:
  - a. dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění; dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování a stavebního řádu, v účinném znění; dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v účinném znění; dle Směrnice Ministerstva Dopravy ČR pro dokumentaci staveb pozemních komunikací, vše v účinném znění a dále v souladu se souvisejícími předpisy, právními předpisy, normami, nařízeními a opatřeními nebo příkazy Generálního ředitele ŘSD ČR nebo Ministerstva dopravy;
  - b. dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v účinném znění;
  - c. dle § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, tedy v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby nebo její části;
  - d. součástí projektové dokumentace bude výkaz výměr a technické podmínky, které budou ve všech sadách projektové dokumentace; projektová dokumentace bude obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby;
  - e. soupis prací bude obsahovat pod položkami výkazy výměr, které budou provedeny včetně podrobných výpočtů měrných jednotek. Oceněný soupis prací bude oceněn v poslední známé cenové úrovni a bude zpracován v programu ASPE verze 10.2., nebo novější a bude předán na samostatném CD nosiči. Současně bude na tomto nosiči uveden kompletní soupis prací včetně výkazu výměr s podrobnými výpočty měrných jednotek a technickými specifikacemi ve formátu EXCEL;
  - f. PD bude obsahovat vypracované DIO s odsouhlasenými objížďkovými trasami. Řešení veřejné hromadné dopravy, bude projednáno s organizátory této dopravy v Královéhradeckém kraji. Potřebné dopravní značení a opatření budou rozpracována až do konkrétních druhů a počtu značek na jednotlivých místech (křižovatkách) a odsouhlasena DI Policie ČR a uvedena též ve výkazu výměr;
  - g. každá PD bude obsahovat „Plán BOZP na staveništi“ dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v účinném znění. Plán BOZP na staveništi i ve fázi přípravy musí být zpracován odborně způsobilou osobou a také jí podepsán;

h. pro zpracování projektové dokumentace jsou stanoveny následující podmínky:

- podkladem pro zhotovení projektových dokumentací je technická studie „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“ zpracovaná projektovou kanceláří Valbek spol. s r.o. Liberec, č. zakázky 15-LI31-016 z 05/2016;
- akce je v souladu s územním plánem obce Kvasiny ze dne 12. 09. 2016, jeho změny č. 4, územním plánem města Solnice ze dne 17. 1. 2014, jeho změny č. 3 a územním plánem města Rychnov nad Kněžnou ze dne 27. 04. 2017.
- součástí projektové dokumentace nebude přeložka ČEZ, která je řešena samostatně; na základě smlouvy o budoucí přeložce číslo: Z\_S14\_12\_8120058302 ze dne 26. 04. 2017
- projektové práce budou koordinovány se zpracovatelem dokumentace pro zjištění vlivu stavby na životní prostředí, které je řešeno samostatně.
- návrh řešení, který je dán technickou studií, bude doplněn o komunikaci vedenou podél železniční tratě mezi kříženími železniční tratě a změnami inženýrských sítí v době od vypracování studie do provádění projekčních prací.
- veškeré části PD budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

2. Zhotovitel poskytne objednateli, případně osobám objednatelům určeným, **součinnost v rámci zadávacího řízení** veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby či její částí. Činnostmi v rámci součinnosti dle tohoto ustanovení se rozumí mimo jiné:

- a. součinnosti při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby v rozsahu předmětu díla;
- b. vypracování návrhu odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále také jako ZZVZ“), v rozsahu předmětu díla; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelům určené, ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy k vypracování návrhu odpovědi; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelům určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
- c. kontrola nabídek účastníků podaných objednateli v zadávacím řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby nebo její částí v rozsahu předmětu díla; v rámci kontroly dle tohoto ustanovení provede zhotovitel posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr ve formátu Excel a ASPE; posouzení, zda nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu ZZVZ; posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení;
- d. zhotovitel deleguje svého zástupce a jeho náhradníka, kteří budou členem a náhradníkem člena hodnotící komise, komise pro posouzení a hodnocení nabídek v zadávacím řízení pro výběr zhotovitele stavby.

3. Zhotovitel vykoná **činnost autorského dozoru** v předpokládaném časovém rozmezí 300 hodin v rozsahu činností podle aktuálního sazebníku UNIKA. Předmětem výkonu činnosti autorského dozoru jsou mimo jiné tyto činnosti:

- a. účast na předání staveniště zhotoviteli, přičemž autorský dozor kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, dle kterých byla vypracována projektová dokumentace;
- b. účast na kontrolních dnech stavby (jednou za čtrnáct dní) a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení situací vzniklých při realizaci předmětné stavby;
- c. dohled nad technickým souladem realizace stavby s projektovou dokumentací;

- d. poskytování součinnosti nutné ke zpracování výrobní dokumentace nebo dokumentace specifických subdodávek zhotovitelem;
  - e. posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a odchylky od ní, to vše dle pokynů investora, případně technického dozoru investora; v případě schválení změny investorem a osobou vykonávající technický dozor stavby vypracuje zhotovitel výkaz výměr pro ocenění změny; souhlas se změnou stvrdí zhotovitel podpisem na změnovém listu; v případě činností vyvolaných nad rámec této smlouvy chybou zpracované projektové dokumentace nemá zhotovitel nárok na odměnu za jejich vykonání;
  - f. informování objednatele bez zbytečného odkladu o nedodržení projektové dokumentace stavby zhotovitelem. V odůvodněných případech uvede zhotovitel stručnou charakteristiku porušení a důsledky z něj vyplývající;
  - g. vypracování vyjádření k dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby; vypracování vyjádření k požadavkům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci;
  - h. účast na předání a převzetí dokončené stavby od jejího zhotovitele a účast a součinnost při získání kolaudačního souhlasu;
  - i. poskytnutí součinnosti při kontrole a finančním vypořádávání stavby;
  - j. výkon autorského dozoru (dále také jako „AD“) se bude účtovat podle skutečně odpracovaných hodin, bude vykonán pouze na výzvu objednatele po dobu realizace stavby od zahájení stavby až do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. K fakturaci za AD bude přiložen soupis skutečně odpracovaných hodin potvrzený zástupcem objednatele. Faktury budou vystavovány vždy na základě vzájemného odsouhlasení počtu hodin objednatelem;
4. Zhotovitel provede potřebné **průzkumy** v následujícím rozsahu:
- a. zhotovitel provede diagnostiku vozovek a jejich konstrukcí v místech napojení a křížení, bude provedena dle TP 87 a souvisejících norem (zejména ČSN 73 6192, 73 6133 a 72 1191). Zhotovitel provede diagnostiku případných propustků tak, aby došlo k určení základních materiálových charakteristik (kamenného zdiva, betonu spodní stavby atd.);
  - b. zhotovitel provede geotechnický průzkum pro určení geotechnických charakteristik podloží, včetně vsakovacích zkoušek. Geotechnický průzkum bude zpracován v rozsahu dle TP 76. Účelem průzkumu bude posoudit stupeň agresivity prostředí zemin a podzemních vod na beton a betonové konstrukce a zejména vyšetřit geotechnické vlastnosti hornin podloží, zemních konstrukcí a sypaniny pro hospodárné a bezpečné provedení stavby pozemních komunikací;
  - c. zhotovitel provede dendrologický průzkum v rozsahu potřebném pro účely zpracování jednoznačného návrhu kácení dřevin v minimálním rozsahu a návrh náhradní výsadby v rozsahu nejméně 1:3;
  - d. návrh rekonstrukce vozovky v místech křížení a napojení bude vycházet z provedených průzkumů a diagnostik;
  - e. součástí předprojektových průzkumů bude provedení hydrogeologického průzkumu dle platné legislativy;
5. Zhotovitel provede **zaměření polohopisu a výškopisu** dle následujících podmínek:
- a. zhotovitel provede zaměření polohopisu a výškopisu (ve 2D a 3D) lokality nezbytné pro zpracování dokumentace, zaměření viditelných znaků podzemních inženýrských sítí, chodníků, ulic, vjezdů, doměření hloubek stávajících šachet, geodetické zaměření širších vztahů a ostatních předmětů měření. Zaměřeny budou šířkové a výškové poměry stávající silnice v napojení i budoucí stavby a budou podloženy katastrální mapou;
  - b. zákres inženýrských sítí bude proveden do mapového podkladu. Podzemní inženýrské sítě budou zobrazeny podle dodaných podkladů od jejich správců. Pokud budou získána digitální data, budou

tyto inženýrské sítě zakresleny jako ověřené. Ostatní budou zakresleny podle převzatých podkladů neověřenou značkou;

- c. zaměření bude provedeno s podrobností pro měřítko 1:1000 a bude provedeno s přesností odpovídající 3. třídě mapování. Zaměření bude provedeno formou digitální mapy vyhotovené v souřadnicovém systému S-JTSK a ve výškovém systému Bpv, ve formátu DXF (DWG, DGN). Zpracovaný elaborát musí splňovat podmínky ČSN 013410 a ČSN 013411 a musí vyhovovat zákonu 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, v účinném znění a vyhlášce č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, v účinném znění. Součástí díla je i zajištění vstupů na pozemky potřebné pro zaměření;
  - d. zhotovitel vypracuje mapový podklad, včetně vyhotovení vytyčovacího výkresu prostorové polohy stavby a vyhotovení výkresu podrobného vytyčení hranice staveniště (zahrnuje dočasný a trvalý zábor pozemků) a záborový elaborát s výpočtem náhrad;
  - e. součástí činnosti dle tohoto odstavce jsou i práce v něm dále nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění díla nezbytné a o kterých uchazeč, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Odměna za provedení těchto prací je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy.
6. Zhotovitel provede **inženýrskou činnost** za účelem zajištění pravomocného územního řízení a stavebních povolení dle následujících podmínek:
- a. celkový rozsah činnosti je určen platnou právní úpravou ČR. Obsahem inženýrské činnosti dle tohoto odstavce je zajištění všech dokladů a pravomocných rozhodnutí nutných k završení činnosti. Jedná se zejména o projednání stavby s dotčenými subjekty, majetkovými správci a dotčenými orgány státní správy, jednání s vlastníky – fyzickými i právnickými osobami, příp. konkursními správci, exekutory a likvidátory vedoucí k uzavření potřebných smluv, zajištění, sestavení a uzavření smluv o přeložkách inženýrských sítí a podání žádostí s cílem vydání zásadních stanovisek, vyjádření, rozhodnutí (vč. doložky právní moci), souhlasu a výjimek potřebných k vydání pravomocného územního rozhodnutí celé stavby a stavebního povolení v souladu s platnými právními předpisy a zákony, zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, kompletace a doplnění podkladů, vyjádření, stanovisek, sestavení seznamu účastníků řízení, sestavení žádostí o vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a jeho podání u příslušného stavebního úřadu, uhrazení všech správních a jiných poplatků, včetně zajištění dalších podkladů dle požadavků příslušného stavebního úřadu v rámci řízení, účast na jednáních vyvolaných projednáním stavby, apod. Výkupy pozemků provádí stavebník samostatně.
  - b. veškerá rozhodnutí a smlouvy musí být vystaveny na objednatele (investora), případně na jiný subjekt dle pokynů objednatele. Všechna rozhodnutí musí být opatřena doložkou o nabytí právní moci;
  - c. objednatel vystaví zhotoviteli plnou moc k uskutečnění právních úkonů jménem objednatele a k jednání s dotčenými správními orgány, fyzickými osobami a právnickými osobami pro provádění inženýrské činnosti za účelem zajištění pravomocných stavebních povolení a územního rozhodnutí;
  - d. součástí činnosti je i zajištění prodloužení stavebního povolení a územního souhlasu v případě nezahájení stavby v termínu platnosti stavebního povolení a to v dostatečném předstihu.
7. Součástí díla jsou i činnosti výslovně neuvedené, ale s realizací díla z povahy věci spjaté, případně činnosti k realizaci díla náležející, pokud jsou k vypracování díla nezbytné a zhotovitel o nutnosti jejich realizace k naplnění účelu této smlouvy vzhledem ke své odbornosti věděl či vědět měl, a přesto objednatel na nutnost jejich realizace před podpisem této smlouvy neupozornil.
8. Zhotovitel předá dílo vyhotovené v rozsahu upraveném smlouvou objednateli v sídle objednatele. Textová část elektronicky ve formátu DOC/DOCX a výkresová část ve formátu DWG, PDF; rozpočet ve formátu XLS/XLSX a datovém předpisu XC4, formátu XLM. Dokumentace bude předána v následujícím počtu vyhotovení: zaměření 2 x tištěné, 1 x na CD; průzkumy 3 x tištěné, 1 x na CD; koncept dokumentace ve stupni DUR 2 x tištěné, 1 x na CD; koncept dokumentace ve stupni DSP 2 x tištěné, 1 x na CD; koncept dokumentace ve stupni DPS 2 x tištěné, 1 x na CD; čistopis dokumentace ve stupni DUR 6 x tištěné, 1 x

na CD; čistopis dokumentace ve stupni DSP 6 x tištěné, 1 x na CD; čistopis dokumentace ve stupni PDPS 7 x tištěné, 1 x na CD.

9. Dokladová složka bude obsahovat alespoň:

- pravomocná stavební povolení, územní rozhodnutí, popř. ohlášení, včetně ověřené projektové dokumentace – 1 x originál s doložkou o nabytí právní moci; 1 x na CD;
- vyjádření, rozhodnutí, atd. – 1 x originál, 1 x na CD;
- smlouvy (kupní, věcná břemena a další) – 2 x originál, 1 x na CD;

10. Zhotovitel se zavazuje předat veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci v elektronické (digitální) podobě ve dvou verzích: (1) uzavřená forma digitální dokumentace – formáty PDF, PLT apod.; (2) otevřená forma digitální dokumentace – formáty DOC, XLS, DWG, DGN apod. Součástí digitální dokumentace budou také rozpisky na všechny desky a seznamy příloh v dokumentaci obsažené. V dokladové části PD bude doložena kopie autorizačního osvědčení zhotovitele. Dokumentaci nutno archivovat tak, aby bylo možno v budoucnu přiojednat za úhradu další paré.

11. Zhotovitel prohlašuje, že k zajišťování činností dle tohoto článku disponuje autorizací v oboru v příslušném oboru dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, v účinném znění.

## **Článek 6** **Doba plnění**

1. Zhotovitel dílo dle článku 4 a 5 v následujících termínech:

- **Termín odevzdání projektové dokumentace ve stupni DUR:**  
**nejpozději do 3 měsíců od výzvy k plnění dle odst. 2**
- **Termín odevzdání projektové dokumentace ve stupni DSP:**  
**nejpozději do 7 měsíců od výzvy k plnění dle odst. 2**
- **Termín pro zajištění platného územního souhlasu:**  
**nejpozději do 7 měsíců od výzvy k plnění dle odst. 2**
- **Termín odevzdání projektové dokumentace ve stupni DPS:**  
**nejpozději do 3 měsíců od doby, kdy územní souhlas nabyde platnosti**
- **Termín pro zajištění pravomocného stavebního povolení stavby:**  
**nejpozději do 4 měsíců od doby, kdy územní souhlas nabyde platnosti**
- **Realizace součinnosti v rámci zadávacího řízení:**  
**neprodleně od výzvy objednatele, případně osoby objednatelem určené, do uzavření smlouvy na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby nebo její části, není-li touto smlouvou stanoveno jinak**
- **Realizace průzkumů a zajištění polohopisu a výškopisu**  
**proběhne dle potřeby v návaznosti na ostatní části díla, případně na výslovnou výzvu objednatele**
- **Realizace činnosti autorského dozoru**  
**na výzvu objednatele po zahájení stavebních prací**
- **Termín pro předání autorského deníku o autorském dozoru:**  
**nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu se stavbou**

- Zhotovitel započne s realizací díla bezodkladně po doručení výzvy k plnění od objednatele.
- Objednatel je vždy oprávněn zahájení či běh doby plnění bez udání důvodu posunout na pozdější dobu či pozastavit. Náklady spojené s odložením či pozastavením doby plnění nesou smluvní strany samostatně.

### Článek 7 Cena zajišťovaných činností a platební podmínky

- Smluvní strany si za realizaci díla v rozsahu, způsobem a za podmínek dle této smlouvy sjednaly maximální cenu ve výši:

Číslo	Název	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
1.	Mapový podklad včetně příloh			
2.	Diagnostika a průzkumy			
3.	PD ve stupni DUR			
4.	Inženýrská činnost – územní řízení			
5.	PD ve stupni DSP			
6.	Inženýrská činnost - stavební povolení			
7.	PD ve stupni PDPS			
8.	Součinnost v zadávacím řízení			
9.	Autorský dozor (300 hodin x ....., - hodinová sazba)			
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b>				
<b>DPH 21 %</b>				
<b>Celková nabídková cena v Kč včetně DPH</b>				

- Cena dle odst. 1 je sjednávána jako maximální cena za naplnění účelu smlouvy a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla v plném rozsahu a za podmínek stanovených smlouvou. Cena dle odst. 1 je pevná a je stanovena jako nejvýše přípustná.
- Cena dle odst. 1 může být navýšena pouze v případě zvýšení daně z přidané hodnoty, a to o tuto výši. V případě snížení daně z přidané hodnoty se cena snižuje, a to o toto snížení.
- Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění předmětu smlouvy, a to po řádném předání příslušné části díla objednateli. Autorský dozor bude hrazen průběžně, a to jako součin hodinové zúčtovací sazby a počtu hodin výkonu autorského dozoru. Zálohové faktury nebudou objednatelem akceptovány.
- V případě ukončení této smlouvy dle čl. 11 bude faktura za poslední měsíc či jeho poměrnou část vystavena do 14 dnů ode dne účinnosti ukončení této smlouvy. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je pak poslední den výkonu fakturovaných činností.
- Faktura je splatná ve lhůtě **60 kalendářních dnů** ode dne jejího doručení objednateli. Zhotovitel doručí fakturu nejpozději do 5 dnů od jejího vystavení. V případě prodlení s doručением faktury se splatnost faktury automaticky prodlužuje o stejný počet dnů, o který byla faktura doručena později. Úhradu vyfakturované částky se zavazuje objednatel provést na účet zhotovitele a pod variabilním symbolem uvedenými na jednotlivé faktuře. Peněžitý závazek objednatele je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.



7. Faktura - daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 sb., o účetnictví, v platném znění a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti začíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
8. Faktura bude vždy obsahovat alespoň:
  - a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. Zhotovitel i Objednatel,
  - b) IČO a DIČ Zhotovitel i Objednatel,
  - c) údaj o zápisu Zhotovitel v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
  - d) číslo faktury,
  - e) číslo smlouvy,
  - f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
  - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má kupující provést úhradu.
  - h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku,
  - i) název projektu dle této smlouvy,
  - j) označení fakturované části díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
  - k) razítko a podpis oprávněné osoby,
  - l) konstantní a variabilní symbol,
  - m) místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.
9. Faktura, která nebude obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou, nebude objednatelům proplacena. Objednatel je povinen v takovém případě zaslat fakturu zpět zhotoviteli, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti této faktury. Lhůta splatnosti opravené faktury počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě opraveného či přepracovaného dokladu a objednatel není v prodlení s úhradou.
10. Platba bude uskutečněna na účet uvedený zhotovitelem na účetním dokladu. Platba zhotoviteli je považována za splněnou dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
11. Objednatel má právo odmítnout uhradit vystavenou fakturu v případě, že poskytnuté plnění předmětu díla ze strany zhotovitele neodpovídá požadavkům na plnění předmětu smlouvy.

## **Článek 8**

### **Povinnosti smluvních stran při provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen realizovat dílo s odbornou péčí, dle pokynů objednatele, v souladu se zájmy objednatele a při současném dodržování zákonů obecně závazných právních předpisů vydaných k jejich provedení.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby tzv. subdodavatele s příslušnou odborností k plnění předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje sdělit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku použití nedostatečných nebo vadných podkladů převzatých od objednatele nebo na základě písemných pokynů objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu výstavby bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu dle čl. 9 této smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv spory vyplývající z této smlouvy budou řešit nejprve smírně. Za tím účelem se zejména zavazují podávat si bezodkladně jakákoliv vysvětlení nejasností a v případě potřeby se setkat za účelem smírného urovnání sporu.

7. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat veškeré účinné obecně závazné právní předpisy, technické a jiné předpisy a rozhodnutí, které se k dílu vztahují a to i pokud tyto normy nejsou obecně závazné, jakož i ujednání této smlouvy vztahující se k předmětu smlouvy a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění díla a platnými vyjádřeními příslušných správních orgánů, případně dalších subjektů.
8. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběh prací průběžně konzultovat se zástupcem objednatele pro věci technické a zástupcem uživatele zejména je povinen v průběhu zpracování PD konzultovat architektonické a technické řešení, navrhované použité materiály. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
9. Zhotovitel informuje objednatele o průběhu realizace díla na dokumentaci díla a technickém řešení průběžně, minimálně 1x měsíčně formou svolávání „výrobních výborů“. Písemná pozvánka, která bude obsahovat informaci o předmětu jednání, bude směřována i na další zúčastněné organizace a orgány státní správy dle úvahy zhotovitele, po dohodě s objednatel. Zhotovitel vždy vyhotoví záznam z jednání, který bude součástí dokumentace.
10. Zhotovitel je povinen ve lhůtě 14 dnů před předáním PD objednateli, předložit objednateli koncept kompletního obsahu PD k provedení kontroly.
11. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatel, a/nebo objednatel požadovaných změn. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které zhotoviteli předal, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
12. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 30 dní poté, kdy k tomu bude objednatel písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými či jinými předpisy či rozhodnutími v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
13. Zhotovitel se zavazuje na základě výzvy objednatele nad rámec této smlouvy vyhotovit nejpozději do 14 dní od objednání vícetisky kompletní PD dle této smlouvy. Náklady spojené s vyhotovením vícetisků nese objednatel.

### **Použití poddodavatelů**

14. Zhotovitel může pověřit provedením části plnění třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění plnění poddodavatelem Zhotovitel odpovídá příkazci, jako by tuto část plnění prováděl sám.
15. Změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede Zhotovitel pouze s předchozím souhlasem Objednatel. Souhlas se změnou poddodavatele musí být učiněn písemnou formou. Poddodavatele, kterým Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, je Zhotovitel oprávněn změnit pouze ve výjimečných případech. Souhlas se změnou takového poddodavatele Objednatel nevydá do doby, než Zhotovitel předloží potřebné doklady prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení veřejné zakázky.

### **Součinnost s ostatními dodavateli**

16. Zhotovitel je povinen poskytnout maximální možnou součinnost všem dalším dodavatelům objednatele, jejichž plnění je součástí realizace projektu.
17. Neodůvodněné či svévolné neposkytnutí součinnosti je podstatným porušením smluvních povinností.

### **Článek 9 Pojištění Zhotovitel**

1. Zhotovitel je povinen sjednat s účinností od počátku plnění pojištění provozní a profesní odpovědnosti za škodu, a to až do výše 5.000.000 Kč na jednu pojistnou událost. Toto pojištění je Zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla až do kolaudace předmětné stavby. Zhotovitel je povinen do 15 dnů od doručení výzvy k plnění předložit příkazci kopii pojistné smlouvy a potvrzení pojišťovny ne starší jednoho měsíce, že uvedená pojistná smlouva je v platnosti a splatné pojistné je uhrazeno.

### **Článek 10 Záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. 4 a 5 této smlouvy, tj. zejména vlastnosti uvedené v obecně závazných právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují a to i pokud tyto normy nejsou obecně závazné, jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla. Jestliže dílo nemá výše uvedené vlastnosti, má vady. Zhotovitel zejména zodpovídá za správnost, celistvost, úplnost stavby a za technickou, architektonickou a ekonomickou úroveň PD včetně vlivů stavby na životní prostředí a specifikace všech prací, dodávek a služeb spojených s realizací stavby.
3. V případě provádění některé části díla prostřednictvím poddodavatele odpovídá zhotovitel objednateli jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů od objednatele v případě, že zhotovitel na ně objednatel upozornil a objednatel přesto na jejich použití nebo provedení trval.
5. Objednatel je povinen neprodleně oznámit zhotoviteli zjištěné vady a to písemnou formou s přesným popisem zjištěných vad. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dnů od doručení reklamace, projedná s objednatelům reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím způsobené v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi kalendářních dnů od jejich reklamace objednatelům, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo (jeho části) na celou dobu, po kterou bude dílo realizováno s tím, že záruční doba skončí uplynutím **24 měsíců** (slovy dvaceti čtyř) kalendářních měsíců po právní moci rozhodnutí o kolaudaci předmětné stavby jako celku.
7. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná objednatelům prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
9. O reklamačním řízení budou objednatelům pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

## **Článek 11**

### **Předání a převzetí díla**

1. Dílo, resp. části díla svou povahou způsobilé k předání, budou předány objednateli v místě jeho sídla k rukám odpovědného zástupce ve smluvních věcech nejpozději v termínu dle čl. 4.
2. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla, ve kterém budou dokumentovány a uvedeny tyto základní údaje:
  - a) označení díla (části díla), identifikace objednatele a zhotovitele;
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, dodatky ke smlouvě;
  - c) zahájení a dokončení prací;
  - d) prohlášení o úplnosti a komplexnosti díla (jeho části), příp. uvedení drobných vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojitosti s jinými nebrání užívání díla (jeho části), jakož i způsob a termíny jejich odstranění;
  - e) prohlášení objednatele, že dílo (jeho část) přijímá;
  - f) datum předání a převzetí díla (jeho části);
  - g) seznam převzaté dokumentace;
  - h) seznam převzatých dokladů;
  - i) datum a místo sepsání protokolu;
  - j) jména a podpisy oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele.
3. V případě, že objednatel odmítne dílo (jeho část) pro vady či nedodělky převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které je odmítá převzít. V případě, že objednatel převezme dílo (jeho část) a případné vady budou zjištěny dodatečně, je zhotovitel povinen v rámci reklamace tyto vady odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy na ně objednatel zhotovitele písemně upozornil.
4. K vedení evidence výkonu autorského dozoru na stavbě bude zřízen deník, který bude podepisován oprávněným zástupcem objednatele nebo pověřenou osobou k výkonu technického dozoru stavby. V rámci tohoto deníku budou uvedeny záznamy o provedených výkonech autorského dozoru minimálně s uvedením rozsahu a předmětu výkonu a dále zúčastněných pracovníků zhotovitele. Poslední zápis bude proveden v den kolaudace stavby pro vystavení konečné faktury. Počet hodin výkonu autorského dozoru musí být odsouhlasen objednatelem, na základě výkazu o provedené činnosti.

## **Článek 12**

### **Smluvní sankce**

1. V případě prodloužení objednatele s úhradou řádně vystavených faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodloužení v zákonné výši.
2. V případě prodloužení zhotovitele s předáním díla (dle dílčích termínů plnění v čl. 6 a čl. 8 odst. 10) je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % (slovy: tři desetiny procenta) z celkové ceny díla včetně DPH, za každý i započatý den prodloužení. Celková výše smluvní pokuty dle tohoto odstavce nepřekročí 35 % z celkové ceny díla.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodloužení.
4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % (slovy deset procent) z ceny díla včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.
5. V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části projektové dokumentace či výkazu výměr, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, nebo podmínkám stanoveným touto smlouvou, nebo způsobí navýšení ceny realizace předmětné stavby o více než 1 % oproti původní smluvní ceně bez DPH, stanovené na základě nabídky uchazeče zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci předmětné

stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % (slovy deset procent) z ceny díla včetně DPH.

6. Nepřekročí-li rozsah navýšení ceny realizace ve smyslu předchozího odstavce 1 %, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou chybnou nebo chybějící položku výkazu výměr (rozpočtu).
7. V případě prodlení zhotovitele s plněním povinnosti dle čl. 5 odst. 2 písm. b) této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za první den prodlení. Za každý následující den prodlení je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
8. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení u každé jednotlivé vady.
9. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

### **Článek 13 Ukončení smlouvy**

1. Jakákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana porušuje tuto smlouvu podstatným způsobem a nezjedná nápravu ani ve lhůtě dvou týdnů ode dne, kdy byla vyzvána ke zjednání nápravy. Na základě takovéto výzvy je ta která smluvní strana povinna nápravu zjednat.
2. Právní účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nárok na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy ani nárok na náhradu škody, vzniklé před odstoupením.
3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - prodlení zhotovitele s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, v délce alespoň 15 dní;
  - jestliže provádění díla zhotovitelem i přes opakované výzvy objednatele, či jím určených osob, vykazuje kvalitativní vady;
  - jestliže bude zahájeno insolvenční řízení, ve kterém bude zhotovitel v postavení dlužníka ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. – o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění;
  - zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
  - prodlení objednatele s úhradou faktury za provedení díla nebo jeho části dle této smlouvy o více než 90 dní.

### **Článek 12 Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí objednateli nebo třetí osobě porušením povinností při plnění závazků dle této smlouvy, a to jak škody způsobené přímo zhotovitelem tak i škody způsobené dalšími osobami, které plnily závazky dle této smlouvy na místo zhotovitele.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku špatných podkladů poskytnutých objednatelem ani za vady, jímž nebylo možno, ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze od zhotovitele spravedlivě požadovat, zabránit.

3. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k výkonu své činnosti a na věcech převzatých při jejím výkonu od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, v účinném znění, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude ze strany Objednatel vyzván, poskytne.
5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací smlouvy a jejím financováním způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v účinném znění, včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce; závazná je lhůta, která je delší.
6. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 resp. ve lhůtách dle předchozího odstavce poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu příkazci, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MF ČR, MPO ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků, bude uveřejněna na profilu zadavatele objednatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem příkazci písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
8. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

#### *Právní vady plnění*

9. Zhotovitel prohlašuje, že předmět smlouvy není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
10. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím civilní žaloby nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o ní dozví.
11. Práva objednatele z právních vad předmětu plnění nebudou přiznána v soudním řízení, jestliže objednatel nesplní povinnost stanovenou v tomto článku této smlouvy. Tyto účinky nenastávají, jestliže zhotovitel o uplatnění práva třetí osobou věděl v době, kdy se o něm dozvěděl objednatel.

#### *Mlčenlivost*

12. Všechny informace poskytované vzájemně stranami, budou podléhat režimu dle ustanovení tohoto článku.
13. Věcná informace bude považována za důvěrnou a nebude žádným způsobem bez předchozího písemného souhlasu strany informující zveřejněna stranou informovanou, ať již zcela anebo zčásti, a nebude použita informovanou stranou přímo či nepřímo pro žádné jiné účely než se uvádí v této smlouvě.
14. Bez předchozího písemného souhlasu informující strany nebude strana informovaná poskytovat informace týkající se této smlouvy třetím osobám.
15. Strany podléhají sjednanému režimu i po zániku této smlouvy. Této povinnosti se zproští jen na základě uděleného předchozího písemného souhlasu druhou smluvní stranou.

16. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které poskytne objednatel svým zaměstnancům pověřeným k plnění této smlouvy, případně na informace, které je některá ze smluvních stran povinna poskytnout třetím osobám na základě zákona.
17. Povinnosti mlčenlivosti se nemůže dovolávat žádná ze smluvních stran v soudním řízení ve sporu týkajícím se této smlouvy.

#### *Vlastnické právo*

18. Vlastníkem díla je od počátku zhotovitel. Po úhradě části ceny díla objednatelem dle této smlouvy se stává vlastníkem díla (části díla) objednatel.
19. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

#### *Užití díla*

20. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, tedy pouze pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
21. Zhotovitel bezúplatně touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití PD. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užít dílo či jeho část jako podklad zadávacích řízení veřejných zakázek ve smyslu ZZVZ. Tato licence opravňuje objednatele nebo jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem stavby, vytvářet kopie, využívat a zpřístupnit dalším osobám, případně dílo upravovat a měnit za účelem dokončení, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav či odstranění stavby. Cena této licence je zahrnuta v ceně díla. Licence nabývá účinnosti okamžikem předání díla (jeho části).
22. Objednatel je oprávněn upravit PD popř. stavbu zhotovenou na základě této projektové dokumentace, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě.
23. Zhotovitel není oprávněn PD dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

### **Článek 13 Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží po třech vyhotoveních a Zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny v písemné formě.
4. Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném a účinném znění.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. .... ze dne .....

Za objednatele v Hradci Králové dne .....

Za zhotovitele [doplň dodavatel]

.....  
PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.  
Hejtman

.....  
[jméno a příjmení – doplň dodavatel]  
[funkce – doplň dodavatel]