

# Městský úřad ve Rtyni v Podkrkonoší

## stavební odbor

Hronovská 431, 542 33Rtyně v Podkrkonoší

SZ-Č.j.: 2016/1376/st/Cís-1590  
Vyřizuje: Bc. Jana Císařová  
Tel.: 499 787 015  
e-mail: [stavebni2@mestortyne.cz](mailto:stavebni2@mestortyne.cz)

Dne: 12.8.2016

## ROZHODNUTÍ

### STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu ve Rtyni v Podkrkonoší, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 8.7.2016 podal

**Domov důchodců Tmavý Důl, IČO 00194913, Tmavý Důl č.p. 633, Rtyně v Podkrkonoší, 542 34 Malé Svatoňovice,**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

#### **stavební povolení**

na stavbu:

**Domov důchodců Tmavý důl - Zateplení II. a III. oddělení**  
Rtyně v Podkrkonoší, Tmavý Důl č.p. 634

(dále jen "stavba") na pozemku **st. p. 750** v katastrálním území **Rtyně v Podkrkonoší**.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o zateplení fasády 2 stávajících čtyřpodlažních objektů se sedlovými střechami, které jsou propojeny dvoupodlažním objektem. Je navrženo zateplení fasádních pláštěů systémem ETICS z minerální plsti stávajících objektů domova důchodců Tmavý Důl č.p. 634 –II. a III. oddělení, zateplení stropů pod půdním prostorem, výměna 4 ks nových oken do zmenšených otvorů. Urbanisticky se stavba nezmění. Výše uvedené objekty jsou umístěny na pozemku st.p.č. 750 v katastrálním území Rtyně v Podkrkonoší. Stavební pozemek nebude výše uvedeným zateplením rozšiřován.

#### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vladislav Jána jako zakázku č. 78/SO/12 v roce 2012 a dodatku projektu z 06/2016; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. Investor oznámí stavebnímu úřadu název, sídlo a IČO stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, nejpozději 7dní před zahájením stavebních prací.
6. Stavební podnikatel dle ustanovení § 160 stavebního zákona zabezpečí při realizaci stavby odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, dále stavební podnikatel zabezpečí, aby práce na stavbě vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli oprávnění předepsané zvláštními předpisy.
7. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí podle ust. § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům v citovaném ustanovení.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Při stavbě budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazujících ustanovení příslušných technických norem
10. Místní a účelové komunikace budou využívány staveništní dopravou v souladu se zákonem č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Po dostavbě budou uvedeny do původního stavu. Jakékoliv znečištění pozemních komunikací staveništní dopravou bude neprodleně odstraněno. Pokud přesto dojde k poškození okolních pozemků vlivem staveništní dopravy a činnosti, bude toto neprodleně stavebníkem či dodavatelem stavby odstraněno a pozemky po dohodě s vlastníky uvedeny do původního stavu.
11. S odpady vzniklými při realizaci akce musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství (zejména zák.č.185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být předávány oprávněné osobě dle výše uvedeného zákona a musí s nimi být nakládáno tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení stavby s odpady předloží investor při kolaudaci stavby.
12. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a všechny doklady týkající se provádění stavby a musí být veden stavební deník. Dále bude na viditelném místě umístěn štítek „stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být ponechán na místě do kolaudace stavby.
13. Stavebník je povinen oznámit dle ust. § 120 stavebního zákona stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dní předem. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží:
  - projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem a stavební deník
  - doklady o certifikaci použitých výrobků na stavbě
  - předávací protokol o předání a převzetí stavebních prací
  - revize hromosvodu
  - doklad o naložení s odpady

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Domov důchodců Tmavý Důl, Tmavý Důl č.p. 633, Rtyně v Podkrkonoší, 542 34 Malé Svatoňovice

#### **Odůvodnění:**

Dne 8.7.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Jedná se o změnu dokončené stavby, proto nebyla stavba umístěována v územním řízení. Na stavbu „Domov důchodců Tmavý důl - Zateplení II. a III. oddělení“ bylo vydáno stavební povolení 2.4.2012 pod č.j.: 2012/0433/Bí-0491/stav, které však pozbylo po dvou letech platnosti, jelikož stavba nebyla zahájena.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 8.8.2016 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Uvedená lhůta byla současně lhůtou pro nahlížení do spisu dle § 38

správního řádu, pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu a pro podávání navrhovaných důkazů dle §36 odst. 1 správního řádu.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací - Územním plánem města Rtně v Podkrkonoší, který nabyl účinnosti 6.10.2005, a jeho následnými změnami. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad obdržel v uvedené věci následující rozhodnutí, vyjádření a stanoviska, ze kterých při svém rozhodování vycházel:

- Vyjádření, Hasičský záchranný sbor Královéhr. kraje, ÚO Trutnov, č.j. HSHK -3559-2/2016 ze dne 20.6.2016
- Závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor Královéhr. kraje, ÚO Trutnov č.j.: HSHK-397-2/2012 ze dne 27. 2. 2012
- Závazné stanovisko, Správa CHKO Broumovsko, č.j. 00393/BR/2012/AOPK ZE DNE 22.02.2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení stavební úřad postupoval podle § 109 stavebního zákona.

Podle § 109 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení stavebník, tedy Domov důchodců Tmavý Důl; dále je účastníkem stavebního řízení vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, tedy Lesy České republiky, s.p. , které mají právo hospodařit s majetkem státu p.č. 2844/33 v k.ú. Rtně v Podkrkonoší.

Stavební úřad ověřil v nahlížení do Katastru nemovitostí ČR, že Domov důchodců Tmavý důl má právo hospodařit se svěřeným majetkem Královéhradeckého kraje ke st.p.750 v k.ú. Rtně v Podkrkonoší, která je dotčená stavbou.

Účastníci řízení nepodali námítky ani připomínky, o kterých by musel stavební úřad rozhodovat.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

*„otisk úředního razítka“*

**Karel B í m a n**  
vedoucí stavebního odboru

Oprávněná úřední osoba:  
Bc. Jana Císařová, referent stavebního odboru

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) pozn. 2 ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

*účastníci (dodejky, datovou schránkou)*

Domov důchodců Tmavý Důl, Tmavý Důl č.p. 633, Rtyně v Podkrkonoší, 542 34 Malé Svatoňovice

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

*dotčené orgány státní správy:*

Hasičský záchranný sbor Královéhr. kraje, ÚO Trutnov, IDDS: yvfab6e

sídlo: Náchodská č.p. 475, 541 03 Trutnov 3

Správa CHKO Broumovsko, Ledhujská č.p. 59, Police nad Metují, 549 54 Police n.Metují

*Na vědomí:*

Město Rtyně v Podkrkonoší