

## **Provozní podmínky uživatele objektu a omezující podmínky realizace díla**

Realizaci stavebních prací je nutné přizpůsobit provozním podmínkám uživatele dotčených nemovitostí. Zhotovitel bude realizovat dílo v rámci následujícího dílčího časového harmonogramu:

Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude realizováno za provozu dotčeného objektu školy. Provoz bude probíhat v rámci možností staveniště. Při realizaci díla zhotovitel dodrží následující podmínky:

- a) Stavební práce, které budou prováděny za provozu školy (t. j., v pracovních dnech v době vyučování od 7.00 do 17.30 hod.) nesmí rušit výuku hlukem, prachem, pachem, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení, apod. Provádění těchto prací bude vždy předem konzultováno s vedením školy. Zhotovitel musí dbát na bezpečnost žáků pohybujících se v areálu školy.
- b) Pracovní doba zhotovitele je možná od 7.00 do 19.00 včetně sobot a nedělí (svátků). Provoz školy probíhá v době vyučování od 7.00 do 17.30 hod. Po dohodě s vedením školy umožní výlukou provozu budovy školy na odloučeném pracovišti Brněnská začít stavební realizaci a přípravné práce již v měsíci červnu 2018, tedy v době před hlavními prázdninami od 01. 07. 2018 do 31. 08. 2018 takto:
  - půdní vestavba ve 3.NP od 1. 6. 2018 do 31. 8. 2018
  - dílny, šatny a soc. zařízení v 1.NP od 1. 6. 2018 do 6. 7. 2018
  - učebny v 2. NP od 19. 6. 2018 do 17. 8. 2018
  - dílny v 2.NP od 1. 7. 2018 do 17. 8. 2018
- c) Při provádění prací za provozu školy se zhotovitel zavazuje, že provede úplný úklid přístupových cest do školy před začátkem vyučování v úsecích znečištěných stavbou.
- d) Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí být postaveny tak, aby umožňovaly parkování vozidel zaměstnanců a návštěv. Hranice staveniště musí umožnit volný a bezpečný přístup žáků do budovy.
- e) Na staveništi umístí zhotovitel nádoby na omývání nářadí od maltovin, sádry, malby apod. a to na každém pracovním podlaží. Tyto hmoty nesmí být smývány a vypouštěny do kanalizace. S tímto opatřením prokazatelně seznámí zhotovitel všechny pracovníky stavby (i subdodavatele).
- f) Klíče od vyhrazených nebo společně s objednatelem užívaných prostor převezme zhotovitel výhradně písemnou formou. V případě ztráty klíče provede zhotovitel výměnu zámku (vločky) a nákup příslušného počtu klíčů na vlastní náklady.

Zabezpečení strojů, strojního zařízení a dalšího inventáře, který zůstává v přízemí rekonstruované budovy, proti fyzickému poškození, srážkové vodě a prachu.

Tímto ustanovením nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z harmonogramu dle přílohy č. 3 této smlouvy.