



HRADEC KRÁLOVÉ

Vypraveno dne: 28. 11. 2016

Podpis: Jeller

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

Tato kopie souhlasí s originálem
podpis dne 15. 12. 2016
Magistrát města Hradec Králové
odbor stavební ODBOR STAVEBNÍ
-3-

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/161993/2016 ST1/Lo

NAŠE Č.j.: MMHK/212110/2016 ST1/Lo

VYŘIZUJE: Iva Loskotová

TEL.: 495 707 638

E-MAIL: iva.loskotova@mmhk.cz

DATUM: 24. 11. 2016

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci a je vykonatelné

Dne 15. 12. 2016

Magistrát města Hradec Králové

Dne 15. 12. 2016 Podpis [Podpis]

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 8. 9. 2016 (doplněno dne 11. 10. 2016) podal

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové,
který zastupuje společnost
ARCHITEP HK s. r. o., IČO 27542238, Habrmanova 323/15, 500 02 Hradec Králové

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební p o v o l e n í

na stavbu:

**„Optimalizace a inovace vybavení odloučeného pracoviště
Střední průmyslové školy hudebních nástrojů č. p. 207 – stavební úpravy
a změna ve způsobu užívání části stavby, ul. Brněnská, Hradec Králové**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. č. 204/1 v katastrálním území Nový Hradec Králové.
Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Druh, účel a popis stavby:

- Bude provedena stavební úprava stávajícího objektu spočívající v úpravě vnitřní dispozice a ve změně užívání podkroví na atelier a zázemí pro studenty. Součástí rekonstrukce budou i nové rozvody kanalizace, vody, rozvody elektřiny, datových rozvodů, bezdrátové sítě v objektu, výměna podlah, rekonstrukce nákladního výtahu, výměna okenních výplní na jihozápadní straně objektu, výměna svodů a oplechování.

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Architekt HK, s. r. o., Habrmanova 323, 500 02 Hradec Králové a kterou autorizoval Ing. arch. Pavel Červený – autorizace ČKA 02733, Jitka Moravcová – autorizace ČKAIT 0601255 – požární bezpečnost staveb, Ing. Petr Halák, CSc., – autorizace ČKAIT 0600036 – stavebně konstrukční řešení, Ing. Karel Dovrtěl – autorizace ČKAIT 0601907 – vytápění, zdravotní technika, Jaroslav Pištora – autorizace ČKAIT 0601372 – elektroinstalace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečnou kontrolní prohlídku
4. Stavba bude dokončena do 30. 9. 2017.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb a ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, která upravuje požadavky na staveniště.
8. Stavba bude provedena z materiálů dle požadovaných vlastností výrobků ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Jedná se především o stavební výrobky, uvedené v příloze vládního nařízení č. 163/2002 Sb. Na stavbě musí být k nahlédnutí projektová dokumentace stavby a doklady týkající se provádění stavby.
9. Budou dodrženy podmínky uplatněné dotčenými orgány:
 - Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí – stanovisko ze dne 22. 8. 2016, zn. SZ MMHK/148477/2016/ŽP2/Hlav, MMHK/149434/2016
 - Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje v Hradci Králové – závazné stanovisko ze dne 11. 10. 2016, zn. S-KHSHK 24269/2016/4, č. j. KHSHK 30410/2016/HDM.HK/Ab
10. Při realizaci budou dodrženy podmínky:
 - stanoviska společnosti NIPI, bezbariérové prostředí, o. p. s. ze dne 20. 9. 2016, zn. 117160027 Rej/027/2016
11. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 8. 9. 2016 (doplněno dne 11. 10. 2016) podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 25. 10. 2016 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od

doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje
Závazné stanovisko ze dne 10. 10. 2016, č. j. HSHK-5954-2/2016
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje
Závazné stanovisko ze dne 11. 10. 2016, zn. S-KHSHK 24269/2016/4, č. j. KHSHK/30410/2016/HDM.HK/Ab
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí
Stanovisko ze dne 22. 8. 2016, zn. SZ MMHK/148477/2016/ŽP2/Hlav, MMHK/149434/2016
- Královéhradecká provozní, a. s.
Vyjádření ze dne 20. 10. 2016, zn. 1676/TD-16
- NIPI, bezbariérové prostředí, o. p. s.
Stanovisko ze dne 20. 9. 2016, zn. 117160027 Rej/027/2016
- ČEZ Distribuce, a. s.
Sdělení ze dne 28. 7. 2016, zn. 0100608145
- ČEZ ICT Services, a. s.
Sdělení ze dne 28. 7. 2016, zn. 0200480246
- RWE Distribuční služby, s. r. o.
Stanovisko ze dne 28. 7. 2016, zn. 5001350729
- Česká telekomunikační infrastruktura, a. s.,
Vyjádření ze dne 28. 7. 2016, č. j. 670623/16

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dále stavební úřad v provedeném stavebním řízení zkoumal zejména, zda projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad se dále zabýval otázkou, zda předložená projektová dokumentace splňuje požadavky týkající se veřejných zájmů, především ochrany životního prostředí, ochrany zdraví a života, a odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu a zvláštnímu předpisu. K tomu je třeba uvést, že osoba oprávněná zpracovat projektovou dokumentaci (projektant), odpovídá podle § 159 odst. 2 stavebního zákona za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, a dále je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou, je úplná a přehledná, obecné požadavky na výstavbu jsou řešeny v odpovídající míře, součástí projektové dokumentace je požárně bezpečnostní řešení stavby. Jednotlivé části projektové dokumentace projektant opatřil otiskem úředního razítka a vlastnoručním podpisem. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Předložená projektová dokumentace vyhovuje požadavkům uplatněným dotčenými orgány, což je doloženo v dodaných závazných stanoviscích dotčených orgánů, která nejsou záporná. Stavební úřad podmínkami rozhodnutí zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanovil návaznost na jiné podmínky stavby a zařízení, zabezpečil dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby. Rovněž stavební úřad ve smyslu § 18c odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, podmínkami rozhodnutí zabezpečil plnění požadavků uplatněných dotčenými orgány státní správy a požadavků vlastníků a správců technické infrastruktury.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Ivo Juříčka, Ilona Juříčková, PETROF, spol. s r. o., Střední uměleckoprůmyslová škola hudebních nástrojů a nábytku, Hradec Králové, 17. listopadu 1202, Statutární město Hradec Králové, odbor strategického plánování a projektového řízení, NIPi

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Iva Loskotová
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Příloha:

1 x ověřená projektová dokumentace + štítek „Stavba povolena“ – po nabytí právní moci rozhodnutí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 24. 11. 2016.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q, který

zastupuje společnost ARCHITEP HK s. r. o., IDDS: x5mm486

Ivo Juříčka, Akátová č. p. 669/20, 500 09 Hradec Králové

Ilona Juříčková, Akátová č. p. 669/20, 500 09 Hradec Králové

Statutární město Hradec Králové, odbor strategického plánování a projektového řízení,

Československé armády č. p. 408, 502 00 Hradec Králové

PETROF, spol. s r. o., IDDS: 3uuugku

Střední uměleckoprůmyslová škola hudebních nástrojů a nábytku, Hradec Králové,

17. listopadu 1202, 17. listopadu č. p. 1202/1, 500 03 Hradec Králové



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

STAVBA POVOLENA

Stavba:

Optimalizace a inovace vybavení odloučeného pracoviště Střední průmyslové školy hudebních nástrojů č. p. 207 – stavební úpravy a změna ve způsobu užívání části stavby, ulice Brněnská, Hradec Králové, k. ú. Nový Hradec Králové

Stavebník:

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Stavba bude provedena:

právníčkou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.

Stavbu povolil:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební

Stavební povolení:

Spisová značka **SZ MMHK/161993/2016 ST1/Lo** ze dne **24. 11. 2016**

nabylo právní moci dne **15. 12. 2016**

Termín dokončení: **30. 9. 2017**

Razítko

podpis

