



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/161307/2016 ST2/Bo

NAŠE Č.j.: MMHK/215184/2016 /ST2/Bo

VYŘIZUJE: Petr Bojadžiev

TEL.: 495 707 632

E-MAIL: petr.bojadziev@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 23.11.2016



**Toto rozhodnutí nabylo právní
moci a je vykonatelné**

Dne 17. 12. 2016

Magistrát města Hradec Králové

Dne 21. 12. 16 Podpis [signature]

15

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 7.9.2016 podal

Královéhradecký kraj, IČO: 70 88 95 46, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, kterého zastupuje

ARCHITEP HK s.r.o., IČO 27542238, Habrmanova 323/15, 500 02 Hradec Králové

(dále jen "stavebník") a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

„VOŠZ A SZŠ Hradec Králové - Rekonstrukce laboratoří fyziky, chemie, biologie - Komenského 234, Hradec Králové“

(dále jen „stavba“) na pozemku st. parcela č. 299 v katastrálním území Hradec Králové - ul. Komenského.

Druh a účel stavby:

- Stavba občanské vybavenosti č.p. 234 - budova VOŠZ A SZŠ Hradec Králové. Účelem stavby je rekonstrukce laboratoří - učeben fyziky, chemie, biologie pro zkvalitnění prostředí pro výuku.

Stavba obsahuje:

- **Stavební úpravy** budovy VOŠZ A SZŠ Hradec Králové č.p. 234, která je nemovitou kulturní památkou - rejstříkové číslo 105081, která se nachází na území městské památkové zóny Hradec Králové, a ochranného pásma městské památkové rezervace Hradec Králové.

Jedná se o stavební úpravy laboratoří - učeben fyziky, chemie, biologie a navazujících prostorů chodby, váhovny a přípravny.

V místnosti č. 119 - váhovna bude provedeno zazdění niky z cihel Porotherm, výměna podkladní podlahové konstrukční vrstvy z OSB desek ve dvou vrstvách včetně snížení zvýšeného prahu stávajících dveří, keramický obklad pultů a prostoru za pulty.

V místnosti č. 120, 121 - laboratoř biologie a chemie bude provedena výměna rozvodů vzduchotechniky - místo napojení zůstává beze změny, snížení zvýšeného prahu stávajících dveří a vyrovnaní výškových úrovní stávajících podlah, keramický obklad prostoru za umyvadlovou a dřezovou skříňkou.

V místnosti č. 223 - chodba bude provedena výměna podkladní podlahové konstrukční vrstvy z OSB desek ve dvou vrstvách včetně snížení zvýšeného prahu stávajících dveří a vyrovnaní výškových úrovní podlah mezi řešenými prostory.

V místnosti č. 222 - laboratoř fyziky bude provedena výměna podkladní podlahové konstrukční vrstvy z OSB desek ve dvou vrstvách včetně snížení zvýšeného prahu stávajících dveří a vyrovnaní výškových úrovní podlah mezi řešenými prostory. V nové skladbě podlahy budou provedeny kanály pro rozvody vnitřních instalací.

V místnosti č. 125 - přípravná bude provedeno snížení zvýšeného prahu stávajících dveří, keramický obklad prostoru za umyvadlovou skříňkou.

V řešených místnostech budou nově provedeny rozvody vody, kanalizace, plynu a elektro. Veškeré tyto vnitřní instalace budou napojeny na stávající rozvody v budově.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Architep HK s.r.o., Habrmanova 323, Hradec Králové, IČO: 275 42 238, Ing. arch. Pavel Červený, ČKA 02733 - stavební část, Jitka Moravcová, ČKAIT 0801255 - požárně bezpečnostní řešení, Ing. Karel Dovrtěl, ČKAIT - 0601907 - zdravotně technické instalace, vzduchotechnika, Jaroslav Pištora, ČKAIT - 0601872 - elektro; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
3. Stavba bude dokončena do 31.1.2018.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
6. O odborném provedení stavby včetně instalací budou při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloženy písemné doklady s vyhovujícími výsledky. Budou předloženy doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě v souladu se zákonem č.185/2001 Sb.
7. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem.
8. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ustanovení § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Královéhradecký kraj, IČO: 70 88 95 46, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 7.9.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na stavbu - „VOŠZ A SZŠ Hradec Králové - Rekonstrukce laboratoří fyziky, chemie, biologie - Komenského 234, Hradec Králové“ (dále jen „stavba“) na pozemku st. parcela č. 299 v katastrálním území Hradec Králové - ul. Komenského, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební zkoumal svoji příslušnost k rozhodnutí v dané věci. Skutečnost, že je Magistrát města Hradec Králové příslušným stavebním úřadem vyplývá z části druhé zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon - dále jen „stavební zákon“), který nabyl účinnosti dne 1.1.2007. Z ustanovení § 13 odst.1 písm. c) stavebního zákona plyne, že obecným stavebním úřadem je magistrát statutárního města. Obecné stavební úřady vykonávají působnost podle stavebního zákona ve správních obvodech, ve kterých vykonávaly působnost k 31.12.2006. To, že k tomuto datu Magistrát města Hradec Králové stavebním úřadem byl, vyplývá ze sdělení Ministerstva pro místní rozvoj č.544/2006 Sb., jímž se uveřejňuje podle § 117 odst.2 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, seznam krajských a obecních úřadů, které jsou stavebními úřady ke dni 1.11.2006. Tento obecný stavební úřad vykonává svoji působnost na správním území města Hradec Králové, do kterého náleží i katastrální území Hradec Králové.

Stavební úřad oznámil dne 4.11.2016 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Nejprve stavební úřad zkoumal, zad bylo stavebníky prokázáno vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě v souladu s ustanovením § 110 odst. 2 stavebního zákona. V daném případě je vlastníkem předmětné budovy č.p. 234 v katastrálním území Hradec Králové, dle výpisu z katastru nemovitostí, Královéhradecký kraj, IČO: 70 88 95 46, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové. Tímto stavebník prokázal právo provést stavbu.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Stavební úřad přiznal postavení účastníka řízení stavebníkovi a dále vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb na nich, protože stavební úřad dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická práva anebo práva odpovídající věcnému břemenu těchto staveb.

Dále stavební úřad v provedeném stavebním řízení zkoumal zejména, zda projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby ke stavebnímu řízení, předložená ve dvou vyhotoveních, byla zpracována oprávněnými projektanty, tj. fyzickými osobami, kteří získali oprávnění k výkonu činnosti podle zvláštního právního předpisu. Jednotlivé části projektové dokumentace projektanti opatřili otiskem úředního razítka a vlastnoručním podpisem.

Dále stavební úřad zjistil, že dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby stanovené ve vyhlášce č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje
- Magistrát města Hradec Králové – odbor památkové péče

- Magistrát města Hradec Králové – odbor životního prostředí

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad podmínkami rozhodnutí zabezpečil ochranu veřejných zájmů, zabezpečil dodržení technických požadavků na stavby. Rovněž stavební úřad ve smyslu § 18c, odst. 2, písm. a), vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, podmínkami rozhodnutí zabezpečil plnění požadavků uplatněných dotčenými orgány.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.


Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Upozornění:

- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- Štítek „STAVBA POVOLENA“ musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a tam ponechán až do závěrečné kontrolní prohlídky. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm viditelné zůstaly čitelné.
- Na stavbě musí být k nahlédnutí projektová dokumentace stavby a doklady týkající se provádění stavby.
- V průběhu stavby je investor povinen snižovat a vyloučit v maximální míře, která je prakticky dosažitelná, emise tuhých znečišťujících látek, vznikajících po dobu zvýšeného pohybu mechanizace.
- Při realizaci stavby provést taková opatření (např. použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu), která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí ve vztahu k okolní zástavbě.
- Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo

poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- Stavba bude provedena z materiálů dle požadovaných vlastností výrobků ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Jedná se především o stavební výrobky, které jsou uvedené v příloze vládního nařízení č. 163/2002 Sb.


Petr Bojadžiev
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu



otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle položky č. 18, bod č. 1, písm. f, zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 5000,- Kč, byl zaplacen.

Příloha pro stavebníka:

1x ověřená projektová dokumentace a štítek „STAVBA POVOLENA“ budou předány stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ARCHITEP HK s.r.o., Habrmanova 323/15, 500 02 Hradec Králové

Statutární město Hradec Králové, odbor strategického plánování a projektového řízení,
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové