# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## a/ Identifikační údaje

Název stavby: **SŠGS Nová Paka – rekonstrukce cvičné kuchyně , přístavba a učebna výpočetní techniky**

Místo stavby : Nová Paka
Masarykovo nám. čp.2
p.č. 23
kat.úz. Nová Paka
Okres : Jičín

Stavebník : Střední škola gastronomie a služeb Nová Paka

Masarykovo náměstí čp.2
509 27 Nová Paka

Projektant : Ing.Petr Bajtalon – inž., investorská a projektová činnost ve stavebnictví
Akad. Heyrovského 1178, 500 03 Hradec Králové
IČ : 68221142
Ev.č. ŽL : 360 200 – 41547 – 00
Vydal : OŽU Hradec Králové dne 9.3.2000
Autorizace : obor PS ev.č. 0600606

Zhotovitel : Stavba bude realizována dodavatelsky

Předpokládané zahájení stavby : 11/2016
Předpokládané dokončení 08/2017

## b/ Základní údaje o pozemku

Stávající pozemek p.č.23 je parcelou na které se nachází stávající objekt SŠGS Nová Paka vč.dvorního traktu. Vlastní realizace rekonstrukce cvičné kuchyně se nachází v 1.NP objektu školy. Ve stejné úrovni bude provedeno rozšíření formou přístavby oboustraně od stávajícího výtahu při zachování stávajícího průjezdu do dvorní části školy. Ostatních pozemků se realizace nedotýká.

## c/ Přehled výchozích podkladů – průzkumy- napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Zpracovaná projektová dokumentace z 07 /2015, autor Ing.Petr Bajtalon. Dále bylo použito projektové dokumentace technologické části – výměny technologických zařízení cvičné kuchyně – autor GAST – PRO s.r.o. Trutnov z 04/2016. Dále byl proveden projektový průzkum objektu a využito podkladů z předchozích stavebních úprav.

## d/ Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

požadavky na zpracování projektové dokumentace byly konzultovány se stavebním úřadem se závěrem zpracovat PD v úrovni DSP / dokumentace pro vydání stavebního povolení /.

## e/ Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Navržené řešení rekonstrukce cvičné kuchyně spočívá ve zlepšení vybavení technologickým zařízením pro výuku žáků školy a s tím spojenými stavebními úpravami povrchů / keramické obklady stěn, výměna keramické dlažby /, dále pak s drobnými úpravami dispozičního stávajícího řešení a úpravami v rozvodech vody, kanalizace a elektroinstalace.
Vlastní návrh přístavby řeší zázemí pro cvičnou kuchyň – kabinet pro odborné vedení. Jeho realizace bude v úrovni 1.NP z přístupem ze stávající chodby do prostoru cvičné kuchyně. Rozšíření nových prostorů vznikne přístavbou obou prostor vedle stávající výtahové šachty. V prvním případě vlevo od výtahové šachty / při pohledu ze dvorní části / bude provedena přístavba na nových základových pasech v úrovni 1.PP a výškově se týká 1.PP a 1.NP. Konstrukčně je navrženo obvodovým nosným zdivem. V prostoru vpravo od výtahové šachty se přístavba týká pouze 1.NP. Konstrukčně je řešení navrženo na svislých sloupových konstrukcích se zachováním stávajícího průjezdu.
V prostoru stávající učebny výpočetní techniky ve 2.NP / nad cvičnou kuchyni / bude provedeno nové vybavení. Zde budou provedeny drobné stavební úpravy.
Současně bude provedena přeložka venkovního stávajícího rozvodu plynu po vnější fasádě.
Respektován je požadavek Vyhlášky č.502/2006 Sb a Vyhl. č.268/2009 Sb.Dále respektuje ČSN 73 0540 o úspoře energie a ochraně tepla a Vyhl. č. 163/2002 Sb- naplnění požadavků tepelně technických vlastností a předpisů.
Do návrhu jsou promítnuty rovněž požadavky dodržování Vyhl. č. 309/ 2006 Sb o bezpečnosti práce. Posouzeny byly odstupové vzdálenosti a upraveno PBŘ.
Z něj vyplývá, že navržené změny nezasahují svým požárně nebezpečným prostorem na sousední pozemky.

## f/ Údaje o splnění podmínek územního plánu podle § 104, odst.1 SZ

Navržené umístění je v souladu s podmínkami územního plánu.

## g/ Věcné a časové vazby – jiná opatření

Úpravy jsou navrženy bez vazeb na ostatní objekty. Vlastní realizací nebude omezen chod školy, dojde pouze k dočasnému omezení ve využívání cvičné kuchyně.

## h/ Předpokládaná lhůta výstavby – popis výstavby

Stavba bude realizována dodavatelsky, termín zahájení bezprostředně po vydání stavebního povolení / předpoklad 11/2016, dokončení do 08/2017.

Výška hřebene objektu školy, plošné i délkové rozměry beze změn.
Projektant předpokládá, že stavební práce budou probíhat v jedné ucelené etapě.
Z hlediska určení kontrolních bodů postupu prací je navrženo provedení kontroly v těchto fázích výstavby :

- základy přístavby

- Bourání a osazení válcovaných ocelových profilů nosných konstrukcí přístavby
- vyzdívka obvodového pláště a střešní konstrukce
- osazení technologického zařízení

## i/ Statistické údaje

Beze změny

Zpracoval : Ing.Petr Bajtalon
V Hradci Králové 04/2016