

3Q PROJECT a.s.

inženýrská a projekční

kancelář

Hradec Králové

Arch.číslo: 45/08

Poč.listů : 4+4 příl.

Investor : **Zdravotnický holding Královéhradeckého kraje a.s., Hradec Králové,
Pospíšilova 365, 500 03**

Stavba :

Místo : **Pospíšilova 365, Hradec Králové**

DIGITALIZACE STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU

TEXTOVÁ ČÁST

VÝKRESOVÁ ČÁST

Zpracovatelé : Ing.B.Řičař, Ing. M. Stehno, J. Jansová

Vedoucí : Ing.arch. Pavel Tušl

Hradec Králové, leden 2009

SEZNAM DOKUMENTACE

Textová část

4508-TZ01/DIG Technická zpráva

- základní údaje, statistické údaje
- popis stávajícího stavu objektu
- provedení digitalizace
- fotodokumentace

Výkresová část

4508-00-STE/DIG	Situace	1:1000
4508-01-STE/DIG	Půdorys základů-stávající stav	1:100
4508-02-STE/DIG	1.podzemní podlaží-stávající stav	1:100
4508-03-STE/DIG	1.nadzemní podlaží-stávající stav	1:100
4508-04-STE/DIG	2.nadzemní podlaží-stávající stav	1:100
4508-05-STE/DIG	3.nadzemní podlaží-stávající stav	1:100
4508-06-STE/DIG	Půdorys krovu-stávající stav	1:100
4508-07-STE/DIG	Řez A-A', B-B', C-C'-stávající stav	1:100

Fotodokumentace fasád objektu (příloha TZ - 08.1 a 08.2)

Fotodokumentace stávajícího stavu (příloha TZ - 09.1 a 09.2)

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1/ Základní údaje

Investor :

Zdravotnický holding Královéhradeckého kraje a.s.,

Pospíšilova 365 Hradec Králové, 500 03

IČO 259 97 556

Zřizovatel :

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové

IČO 70889546,

Zpracovatel digitalizace (projektant) :

3Q PROJECT a.s.,

Hradec Králové, Hradec Králové, Eliščíno nábřeží 304

IČO 63216809

Statistické údaje o stávajícím objektu

3 nadzemní podlaží, 1 suterén, podkroví (využití pouze pro expanzní nádoby topného systému), konstrukční výšky podlaží 3,9 – 4,5 m, střecha valbová, částečně mansardová

1.podzemní podlaží

Zastavěná plocha	1 566 m ²
Celková užitná plocha celkem (užitná plocha + +plocha komunikací)	cca 1 169 m ²

1.nadzemní podlaží

Zastavěná plocha	1 565 m ²
Celková užitná plocha celkem (užitná plocha + +plocha komunikací)	cca 1 177 m ²

2.nadzemní podlaží

Zastavěná plocha	1 511 m ²
Celková užitná plocha celkem (užitná plocha + +plocha komunikací)	cca 1 236 m ²

3.nadzemní podlaží

Zastavěná plocha	1 514 m ²
Celková užitná plocha celkem (užitná plocha + +plocha komunikací)	cca 1 234 m ²

Podkroví

Zastavěná plocha	1 506 m ²
Celková užitná plocha podkroví	cca 1 205 m ²
Plocha střešní krytiny	cca 3 000 m ²

2/ Podklady

- [1] výkresová část původní projektové dokumentace od architekta Viktora Weinhengsta parafovaná 1902, (stavební půdorysy, řezy v měřítku 1:100)
- [2] výkresová část projektové dokumentace bočních přístaveb vedle středové dvorní části z roku 1953 (stavební půdorysy, řezy v měřítku 1:100)
- [3] studie rekonstrukce II.interní kliniky v Hradci Králové z roku 1975 (půdorysy v měřítku 1:100), zpracovatel Stavoprojekt HK
- [4] II.interní klinika – aktualizace studie modernizace a modernizace z roku 1990 (půdorysy v měřítku 1:100 a 1:50), zpracovatel Stavoprojekt HK
- [5] II.interní klinika - výkresová část projektové dokumentace stavebních úprav pro kuchyň z roku 1992 (stavební půdorysy v měřítku 1:50), zpracovatel Kovoprojekta HK
- [6] II.interní klinika – rekonstrukce sociálního zařízení z roku 1998 (stavební výkresy v měřítku 1:100 a 1:50), zpracovatel ARKO s.r.o., HK
- [7] kontrola stavebních konstrukcí na stavbě a souladu s výkresovou dokumentací, doměření drobnějších nejasností u stavebních konstrukcí

Podklady [1] - [6] byly získány z archivu Zdravotnického holdingu, jednotlivé paré obsahovaly hlavně půdorysy jednotlivých podlaží, některé paré byly neúplné.

3/ Popis stávajícího stavu objektu

Stávající objekt č.p. 365 na Pospíšilově třídě v Hradci Králové je znám jako ústav hluchoněmých, který je v současné době ve vlastnictví Královéhradeckého kraje.

Jedná se o významný objekt v barokním stylu (neobaroko), který byl dostaven v roce 1902 dle plánů architekta Viktora Weinhengsta a od roku 1904 budova sloužila jako diecéšní ústav hluchoněmých v Hradci Králové. Začátkem 50. let po zestátnění byl objekt z dílčí části přestavěn (dispoziční úpravy, přístavby, vestavba výtahů apod.) a po dokončení stavebních úprav byl využíván pro potřebu KÚNZ jako II. interní klinika. Počátkem 70. let byla ve dvorním traktu realizována sestava nových objektů, které byly s původním objektem propojeny spojovacím uzavřeným mostem a využití objektu pro potřeby zdravotnictví bylo rozšířeno (JIP, laboratoře, lůžková část atd.). Od roku 1997 náležel objekt svým využitím pod fakultní nemocnici Hradec Králové a od roku 2004 je opuštěný a prázdný. Od roku 2008 byl majetkově převeden na Královéhradecký kraj, s právem správy Zdravotnickým holdingem Královéhradeckého kraje a.s.. Jedná se o zděnou budovu o 3 nadzemních a 1 podzemním podlaží, která je navržena a postavena jako čistě symetrický útvar písmene „U“ se zvýrazněnou a zesílenou středovou vstupní částí. Podzemní podlaží bylo využíváno jako podlaží technické a skladové, nadzemní části zahrnují vždy dominantní páteřní komunikace – chodby, které navazují na středové schodiště. Z chodbových traktů jsou přístupné jednotlivé místnosti, které sloužily jako kanceláře, ordinace, sociální a lůžkové prostory a další prostory. V objektu jsou rovněž umístěny i další nadstandardní prostory jako je tělocvičný sál a kaple. Budova je zapsána na seznamu památkově chráněných objektů.

Historicky je budova zasituována do plotem ohraničeného a poměrně rozlehlého parkového komplexu, který byl součástí léčebných praktik a jako celek tvořil dominantní kompozitní celek této části města.

4/ Provedení digitalizace

Předmětem dané dokumentace je vypracování dokumentace stávajícího stavu stavebních půdorysů stávajícího objektu č.p. 365 na Pospíšilově třídě v Hradci Králové známého jako ústav hluchoněmých, který je ve vlastnictví Královéhradeckého kraje.

Výkresová dokumentace byla vypracována formou vynesení stavebních půdorysů dle kót převzatých ze stavebních výkresů a řezů. Pro digitální zpracování byl použit grafický software AutoCAD 2007. Po vynesení byla zpracovatelem provedena vizuální kontrola a na místě doměřeny některé dílčí nejasnosti stavební konstrukce.

Fasády objektu bývalého ústavu hluchoněmých jsou velmi složité a plasticky strukturované neboť je objekt postaven v neobarokním stylu. Protože je objekt zapsán na seznamu památkově chráněných nemovitých památek, zůstanou fasády zachovány ve stávajícím stavu současnosti a nebudou se na nich provádět žádné podstatné úpravy. pouze bude provedena dílčí oprava odfouklých a odpadnutých částí omítky a proveden fasádní nátěr. Proto bylo provedeno pouze zdokumentování fasád pomocí fotografií a nevynášely se digitálně. Zdigitalizování fasád by bylo velmi pracné, časově náročné, neodpovídalo by věrně skutečnosti. Při stanovení ceny byla již tato záležitost zohledněna v nabídkové ceně.

Zdigitalizované stavební půdorysy slouží doposud jako podklad pro stavebně technický a statický průzkum a zpracovanou provozní studii tohoto objektu.