

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

č. objednatele 2016_06_27

č. zhotovitele 19/16/CE/CZ

uzavřený v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami dne 14.7. 2016

Smluvní strany

Objednatel **Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166**
Příspěvková organizace zřízená Královéhradeckým krajem
se sídlem: U stadionu 1166, 516 01 Rychnov n. Kněžnou
IČO: 751 37 011
zástupce: Mgr. Bc. Dana Havranová, ředitelka
bankovní spojení: Komerční banka
č. účtu: 78-9364220267/0100

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel **Vanderlaan s.r.o.**
Obchodní společnost zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 132176
se sídlem: Praha 10, V Předpolí 1452/30, PSČ 10000
IČO: 455 37 305
DIČ: CZ 455 37 305
zastoupený: Petra Stejskalová
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 353042521/0100

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Preambule

Tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo je uzavírán mezi objednatelem a zhotovitelem oboustrannou dohodou v průběhu realizace díla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které projektová dokumentace neobsahovala a dále na práce, které vznikly až v průběhu jeho realizace a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách (tzv. vícepráce), přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla nazvaného „Dokončení zateplení VOŠ a SPŠ, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166 (DM, Javornická)“. Zadání a realizace této zakázky je také obtížná, vzhledem k tomu, že jedná o dokončení části provedených prací, kde není možno předem objektivně zjistit jeho kvalitu, přesný rozsah a další okolnosti nutné k úspěšnému dokončení díla.

Článek 1

Úvodní ustanovení

- 1) Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 14.7.2016 na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce nazvané „Dokončení zateplení VOŠ a SPŠ, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166 (DM, Javornická)“ dle zákona č. 137/2006 Sb., o

veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) a dne 10.10. 2016 dodatek č.1.

- 2) Smluvní strany se v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dohodly na uzavření tohoto dodatku č.2 ke smlouvě.

Článek 2 Doplnění příloh

Článek 2 odst. 2.11 se doplňuje o písm. j) Příloha č. 9 – Změnový list č.2 dle přílohy č.1 tohoto dodatku.

Článek 3 Změna ceny díla

V článku 6 smlouvy o dílo – Cena díla – se ruší odst. 6.2 a nahrazují se následujícím zněním:

6.2 Celková cena díla činí celkem:

celková cena 3.906 252 Kč bez DPH

(slovy: tři miliony devět set šest tisíc dvě stě padesát dvě koruny české);

celková výše DPH 820.313 Kč

(slovy: osm set dvacet tisíc tři sta třináct korun českých);

celková cena 4.726.565 Kč s DPH

(slovy: čtyři miliony sedm set dvacet šest tisíc pět set šedesát pět korun českých);

Článek 5 Ostatní ustanovení

Zbýlá ustanovení smlouvy o dílo a jejich příloh a dodatku č. 1 zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Článek 6 Závěrečné ustanovení

- 1) Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Tento dodatek č. 2 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.

Příloha č. 1 Změnový list č. 2 (včetně položkového soupisu prací).

Za objednatele :

V Rychnově nad Kněžnou dne 2.11.2016



Mgr. Bc. Dana Havranová
ředitelka

Vyšší odborná škola a
Střední průmyslová škola,
Rychnov nad Kněžnou, U
Stadionu 1166

**Vyšší odborná škola ②
a Střední průmyslová škola
Rychnov nad Kněžnou**
U Stadionu 1166, 516 01 Rychnov n. Kn.
tel. 494 539 211 fax: 494 539 233
IČ: 75137011 e-mail: skola@vosrk.cz

Za zhotovitele:

V Praze dne 2.11.2016



Petra Stejskalová
jednatelka
Vanderlaan s.r.o.



PŘÍLOHA Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. 19/16/CE/CZ - REKAPITULACE STAVBY - Změnový list č.2

Kód: 001016A

Stavba:

1 - Zateplení VOŠ a SPŠ, Rychnov nad Kněžnou, U stadionu 1166, DM Javornická

KSO:

801 7

Místo:

Rychnov nad Kněžnou

CC-CZ:

Datum:

27.10.2016

Objednatel :

VOŠ a SPŠ, U stadionu 1166, Rychnov nad Kněžnou

IČ:

75137011

DIČ:

Razítko, podpis

Uchazeč:

Vandertaan s.r.o.

IČ:

45537305

DIČ:

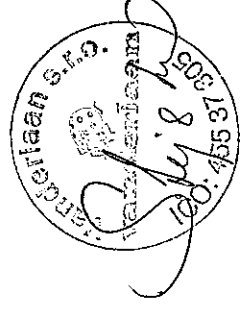
CZ45537305

Razítko, podpis

Poznámka:

Cena bez DPH		111 271,00
DPH základní	Sazba daně	Základ daně
snížená	21,00%	111 271,00
	15,00%	
Cena s DPH		134 638,00

in TDI Vojtech Novak



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 001016A

Stavba: 1 - Zateplení VOŠ a SPŠ, Rychnov nad Kněžnou, U stadionu 1166, DM Javornická

Místo: Rychnov nad Kněžnou Datum: 27.10.2016

Zadavatel: VOŠ a SPŠ, U stadionu 1166, Rychnov nad Kněžnou Projektant: #ODKAZ!

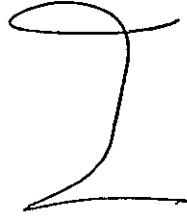
Uchazeč: Vanderlaan s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

1	Objekt VOŠ	111 271,00	134 637,91	STA
002-0	Vedlejší a ostatní náklady	1428,00	1 727,88	Soupis
002-1	Oprava zateplené střechy a ostatní	109 843,00	132 910,03	Soupis

22 TD1



KRYCÍ LIST SOUPISU K ZL2

Stavba: 1 - Zateplení VOŠ a SPŠ, Rychnov nad Kněžnou, U stadionu 1166, DM Javornická
Objekt:
Soupis:

001-2 - Ostatní změny na díle

KSO:	801 7	CC-CZ:	
Místo:	Rychnov nad Kněžnou	Datum:	27.10.2016
Zadavatel:		IČ:	
	VOŠ a SPŠ, U stadionu 1166, Rychnov nad Kněžnou	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	45537305
	Vanderlaan s.r.o.	DIČ:	CZ45537305
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka: Tato cenová nabídka byla vypracována na základě nutnosti skutečně provedených prací

Cena bez DPH		109 843,00
DPH základní snížená		
Základ daně		Výše daně
109 843,00		23 067,03
0,00		0,00
Sazba daně		
21,00%		15,00%
Cena s DPH		
v CZK		132 910,03

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ K ZL2

Stavba: 1 - Zateplení VOŠ a SPŠ, Rychnov nad Kněžnou, U stadionu 1166, DM Javornická
Objekt:
Soupis: 001-2 - Ostatní změny na díle
Místo: Rychnov nad Kněžnou
Zadavatel: VOŠ a SPŠ, U stadionu 1166, Rychnov nad Kněžnou
Uchazeč: Vanderlaan s.r.o.

Datum: 27.10.2016
Projektant: 0

Kód dílu - Popis
Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV		109 843,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce		44 638,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		6 000,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		48 410,00
94 - Lešení a stavební výtahy		1 387,00
PSV - Práce a dodávky PSV		-11 159,00
712 - Powlakové krytiny		65 205,00
766 - Konstrukce truhlářské		10 375,00
735 - Ústřední vytápění - armatury		-13 338,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa		-30 600,00
747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů		47 960,00
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla		-1 650,00
743 - Elektromontáže - hrubá montáž		-3 400,00
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		-11 787,00
764 - Konstrukce klempířské		26 260,00
765 - Krytina skládaná		422,00
764 - Konstrukce zámečnické		-9 300,00
777 - Podlahy lité		24 814,00
781 - Dokončovací práce, obklady		-13 544,00
784 - Dokončovací práce, malby, tapety		3 493,00
		35 500,00

SOUPIS PRACÍ K ZL1

Stavba: 1 - Zateplení VOŠ a SPŠ, Rychnov nad Kněžnou, U stadionu 1166, DM Javornická

Objekt:

Soupis: 001-2 - Ostaní změny na díle

Místo: Rychnov nad Kněžnou

Zadavatel: VOŠ a SPŠ, U stadionu 1166, Rychnov nad Kněžnou

Zhotovitel: Vanderlaan s.r.o.

Datum: 27.10.2016

Projektant:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

109 843,00

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání								
1	K	966080105	Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek tloušťky do 180 mm	m2	-90,900	60,00	1 387,00	-5 454,00
2	K	978015391	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 100%	m2	-122,760	85,00	-10 435,00	
3	K		Odvětrávací otvory prům. 50 mm v hl. do 300 mm á 500 mm	ks	31,000	59,00	1 829,00	
4	K		Vypění spár schodiště PUR pěnou voděvzdornou, vč. očištění a navlhčení	bm	15,000	65,00	975,00	
5	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. přes 2 m2	m2	-5,875	700,00	-4 113,00	
6	K		Dodávka a montáž hydrantových ventilů	kpl	1,000	5 985,00	5 985,00	
6a	K		Oprava stěn po vybourání podlah a soklové části baklikonů před montáží KZS	ks	28,000	450,00	12 600,00	
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							6 000,00	
7	K		Revizní nerezová dvoukřídlá dvířka 1140x490 mm, vč. osazení na pojiskový rozvaděč	kus	1,000	6 000,00	6 000,00	

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní								
75	K		Příplatek za dodávku a montáž speciálních kotev pro systém "zateplení na zateplení" - certifikovaný systém	m2	59,983	260,00	15 596,00	
8	K	644941112	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 300 x 300 mm	kus	22,000	120,00	2 640,00	
9	M		mřížka větrací plast prům 50 mm, bílá se sítovinou	kus	22,000	75,00	1 650,00	
10	K	622211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl. do 40 mm - práh venkovní	m2	3,150	510,00	1 607,00	
11	M	283764170	deska z extrudovaného polystyrenu XPS 300 SF 30 mm - práh venkovní	m2	3,308	81,00	268,00	
12	K	622211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl. do 40 mm - prah vnitřní balkonových dveří	m2	13,068	510,00	6 665,00	
13	M	283764170	deska z extrudovaného polystyrenu XPS 300 SF 30 mm - prah vnitřní balkonových dveří	m2	13,721	81,00	1 111,00	
14	K		Dodávka a montáž dilatace kolem zdí na lodžích - Miralon	m	182,000	20,50	3 731,00	
15	K		Příplatek za montáž tenkovrstvé silikonové zrnité omítky tl. 2,0 mm - pásek nad keramickým soklem, š.cca. 70 mm vč. zakrytí ploch páskou z obou stran	bm	154,800	111,25	17 222,00	
16	K	622252001	Montáž základacích soklových lišt kontaktního zateplení	m	-74,500	35,00	-2 608,00	
18	K	622821001	Vnější sanační zatřená omítka pro vlhké zdivo prováděná ručně	m2	-16,303	580,00	-9 456,00	
19	K		Příplatek za pracnost obložení venkovního detailu u balkonových dveří	bm	31,200	155,00	4 836,00	
20	K		Serizení již dříve namontovaných oken	kpl	1,000	9 450,00	9 450,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Canová soustava
D 94								
Lešení a stavební výtahy								
21	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilií z umělých vláken	m2	-974,550	8,00	-7 796,00	
22	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKO den použití	m2	-43 854,750	0,01	-439,00	
23	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilií z umělých vláken	m2	-974,550	3,00	-2 924,00	
							-11 159,00	
24 D 711								
Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům								
25	K	711161336	Izolace proti zemní vlhkosti foliemi novými vnitřního zdiva nebo stropů s integrovanou mřížkou	m2	-16,303	165,00	-2 690,00	
26	K	711161382	Izolace proti zemní vlhkosti foliemi novými ukončené horní provětrávací lištou	m	78,700	95,00	7 477,00	
skutečnost 96,8-18,1 v VV=78,7								
27	M		páska těsnící samolepící - 100 mm k balkonovému profilu přímému	m	141,000	56,65	7 988,00	
4,7m*30=141m								
28	M		vnitřní roh šedý 140*140	ks	124,000	72,50	8 990,00	
4*31=124								
29	M		venkovní roh k balkonovému profilu	ks	62,000	72,50	4 495,00	
D 712								
Povlakové krytiny								
32	K	712363115	Provedení povlakové krytiny střech do 10° zaizolování prostupů kruhového průřezu D do 300 mm - odvětrání ZTI	kus	6,000	500,00	3 000,00	
33	K		Provedení povlakové krytiny střech do 10° zaizolování prostupů průřezu do 2m2 - motorové jednotky VZT (3x) a výlezu na střechu (1x), folie hydroizolační na detaily	kus	4,000	775,00	3 100,00	
34	K		Zateplení střešní výlezu EPS 100, vč. provedení detailů	kus	1,000	1 575,00	1 575,00	
35	K		Oplechování fóliovými plechy , řs. do 500 mm	m	6,000	450,00	2 700,00	
							10 375,00	
D 734								
Ústřední vytápění - armatury								
36	K	734419111	Montáž teploměrů s ochranným pouzdem nebo pevným stonkem a jímkou	kus	-120,000	140,00	-16 800,00	
37	M	388281050	rozdělovač topných nákladů RTN 02.0100	kus	-120,000	115,00	-13 800,00	
							-30 600,00	
D 735								
Ústřední vytápění - otopná tělesa								
38	K		Výměna termostatických hlav, vč. případného rozhybání ventilů	kus	109,000	440,00	47 960,00	
							47 960,00	
D 764								
Konstrukce klempířské								
39	K		Oplechování rámu dveří u vstupu do suterénu	kpl	1,000	422,00	422,00	
							422,00	
D 766								
Konstrukce truhlářské								
40	K	7666228321	Demontáž rámu zdvojených oken s úpravou kování k opětovnému použití	m2	-15,360	800,00	-12 288,00	
41	K	766621212	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíracích výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	-15,360	800,00	-12 288,00	
42	M	611960001	Plastová okna a balkonové dveře	m2	0,000	1,00	0,00	
43	K	766629214	Příplatek k montáži oken rovné ostění připojovací spára do 15 mm - páska	m	-44,800	55,00	-2 464,00	
44			Vybourání, úprava zdiva pro montáž dveří	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	
45	K	766694122	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,6 m	kus	2,000	150,00	300,00	
46	K	766694123	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 2,6 m	kus	1,000	155,00	155,00	
47	M		deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,34 m	m	-30,300	250,00	-7 575,00	
48	M		deska parapetní PVC vnitřní 0,4 m	m	3,200	402,00	1 286,00	
49	M		deska parapetní PVC vnitřní 0,45 m	m	27,100	422,00	11 436,00	
50	M		deska parapetní PVC vnitřní 0,60 m	m	5,000	620,00	3 100,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 767 Konstrukce zámečnické								
51	K		Dodávka a montáž hmoždín, šroubů, vč vyvrtání potřebných otvorů - ocelová příče zábradlí	ks	224,000	25,20	24 814,00	
52	K		Příplatek za vyvrtání otvorů v konstrukci pro montáž - ocelová příče zábradlí	ks	224,000	21,96	5 645,00	
53	K		Dodatečné úpravy konstrukce zábradlí Z4 - řešení detailů, rozdělení zábradlí na dvě části (zinkování) , kotvicí deska , kotvicí tyče, kotvení do KZS a další úpravy	ks	1,000	7 950,00	4 919,00	
54	K		Dodávka a montáž zábradlí s povrchovou úpravou nátěrem	ks	1,000	2 400,00	7 950,00	
55	K		Demontáž, úprava a zpětní montáž, vč. nátěru madla u schodiště zadního vstupu	ks	1,000	2 050,00	2 400,00	
56	K		Úprava zábradlí Pz. pro výšku 1100	ks	1,000	1 850,00	2 050,00	
							1 850,00	
765 Krytina skládaná								
57	K	7651254211	Montáž bezpečnostního háku pro plochou betonovou střechu	kus	-6,000	550,00	-9 300,00	
58	M	5924403201	sada bezpečnostního háku - Z8	kus	-6,000	1 000,00	-3 300,00	
							-6 000,00	
D 747 Elektromontáže - kompletace rozvodů								
59	K	7474115121	Demontáž a montáž ovladač tlačítkový zvukového tabla vestavný	kus	-3,000	550,00	-1 650,00	
D 748 Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla								
60	K	7481122111	Demontáž a montáž svítidlo nástěnné přisazené 1zdroj	kus	-4,000	850,00	-3 400,00	
D 743 Elektromontáže - hrubá montáž								
61	K		Montáž pásoviny hromosvodné do země , vč propojení svodů č. 2 a č.3 , vč drobných zemních prací	m	18,000	81,00	-11 787,00	
62	M		pásovina hromosvodová Pz.	m	18,000	55,00	1 458,00	
63	K		Uzemnění zábradlí na schodišti u vstupu do bytu správce	kpl	1,000	685,00	990,00	
64	K		Montáž tlumivostavby svazky od termálního tabule, vč. novovyztváření a zabezpečení úvodu	m	-77,000	155,00	685,00	
65	M	354410771	drát průměr 8 mm AlMgSi	m	-78,540	38,00	-11 935,00	
							-2 985,00	
D 777 Podlahy lité								
66	M	631282820	tkanina skelná 350 g/m2 š 100 cm	m2	-173,030	45,00	-13 544,00	
67	K	777557203	Podlahy ze stěrky silikátové vyrovnání R	m2	-157,300	35,00	-7 786,00	
68	K	998777103	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 24 m	t	-0,629	400,00	-5 506,00	
							-252,00	
D 781 Dokončovací práce - obklady								
69	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	1,895	580,00	3 493,00	
70	M	597960002	Keramické obklady - cena 300 Kč/m2	m2	2,274	300,00	1 099,00	
71	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	1,895	25,00	682,00	
72	K	771474113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm na rovné ploše	m	1,700	155,00	47,00	
73	K	771474113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm na schodišti	m	4,600	263,50	264,00	
74	M	597960001	Keramická dlažba - cena 300 Kč/m2	m2	0,630	300,00	1 212,00	
							189,00	
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety								
223	K	784181101	Základní akrylátová jednobarevná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	710,000	15,00	35 500,00	
224	K	784221101	Dvoubarevné bílé malby ze směsí za sucha dobře očišťovatelných v místnostech do 3,80 m	m2	710,000	35,00	10 650,00	
							24 850,00	