

294/130/2016

SMLOUVA O DÍLO

I. SMLUVNÍ STRANY

Nemocnice Náchod a.s.

sídlo: Purkyňova 446, 547 69 Náchod

IČ: 26000202

DIČ: CZ 26000202

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Náchod

číslo účtu: 78-8883900227/0100

zastoupen: Ing. Zbyňkem Chotěborským, předsedou představenstva

osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Zbyněk Chotěborský

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

1. Miroslav Havran – tel.: +420 601 585 763

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Security management s.r.o.

sídlo: Černokostelecká 1367/29, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IČ: 27433773

DIČ: CZ27433773

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 35-6501760267/0100

zastoupen: Lubomírem Halamičkem, jednatelem společnosti

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 110817

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Lubomír Halamiček, tel.: +420 733 669 394

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Veronika Hmilanská, tel.: +420 777 494 273

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

II. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno

insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

3. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I. této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I. této smlouvy, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit a dokončit dílo specifikované v článku IV. této smlouvy a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu. Dále závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně touto smlouvou sjednanou cenu za níže uvedených podmínek (vše dále jako „dílo“).

IV. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem plnění díla je zajištění služeb v oblasti optimalizace bezpečnosti a zpracování konceptu řízení bezpečnosti v podmínkách Oblastní nemocnice Náchod a.s., s návrhem postupů implementace a přípravy technické specifikace a technických podmínek zadávací dokumentace u jednotlivých druhů ochrany.
2. Zpracovaná dokumentace bude podkladem pro žádosti z EU dotačních projektů. Jedná se o zpracování požadavků na projektovou dokumentaci, dokumentaci a řízení projektů a rozsah realizace v podmínkách nemocnice Náchod.
3. Realizovaná dokumentace je v rozsahu studie. Výstupy pro požadavky na žádosti, vzorová jednotková kalkulace pro provozní jednotku, blok, lokalitu, včetně blokových návrhů. Celkový odhad bude na základě násobků těchto jednotek dle reálných počtů těchto jednotek v nemocnici. Za jednotky jsou stanoveny oddělení, budova, areál, ambulance, administrativní prostor, nemocnice Náchod jako celek.
4. Optimalizace bezpečnosti bude řešena v podmínkách Oblastní nemocnice Náchod a.s. v následujících oblastech bezpečnosti:
 - Fyzická bezpečnost
 - Personální bezpečnost
 - Administrativní bezpečnost
 - Informační bezpečnost
 - Krizové řízení (vnější a vnitřní)
 - Business continuity
 - Nakládání a úchova léčiv, biologických a omamných látek
5. Bezpečnost musí být řešena v rámci celé organizace Oblastní nemocnice Náchod a.s. a ve všech jejích provozech, které jsou následující:

Oblastní nemocnice Náchod a.s.
Nemocnice Náchod – horní areál
NNA – HA

Oblastní nemocnice Náchod a.s.
Nemocnice Náchod – dolní areál
NNA – DA

Oblastní nemocnice Náchod a.s.
Nemocnice Rychnov nad Kněžnou
NRK

Oblastní nemocnice Náchod a.s.
Nemocnice Broumov
NBR

Oblastní nemocnice Náchod a.s.
Nemocnice Nové Město nad Metují
NNM

Oblastní nemocnice Náchod a.s.
Nemocnice Jaroměř
NJA

Oblastní nemocnice Náchod a.s.
Pracoviště klinické biochemie Opočno
PKBDOP

Oblastní nemocnice Náchod a.s.
Pracoviště klinické biochemie Týniště nad Orlicí
PKBDTO

Oblastní nemocnice Náchod a.s.
Ortopedická ambulance Nové Město nad Metují
OANM

Oblastní nemocnice Náchod a.s.
Praktický lékař pro dospělé České Meziríčí
PLČM

Oblastní nemocnice Náchod a.s.
Ubytovna nemocnice Náchod

Oblastní nemocnice Náchod a.s.
Služební byty nemocnice Rychnov nad Kněžnou
Služební byty NRK

Oblastní nemocnice Náchod a.s.
Kancelářské prostory Oblastní nemocnice Náchod – Komerční banka
Kancelářské prostory ONN – KB

6. Cíl projektu:

Bezpečnost není v podmínkách Oblastní nemocnice Náchod a.s. řešena koncepčně jako celek. Proto se vedení společnosti rozhodlo vytvořit základní požadavky na vytvoření ideálních podmínek pro řízení bezpečnosti a vybudovat tak minimální úroveň k zajištění jednotlivých druhů ochrany v provozních podmínkách a to nejen na stávající provozní podmínky, ale i s ohledem na budoucí plán výstavby nových pracovišť.

Společnost očekává, že ověření současného stavu úrovně bezpečnosti a zjištění všech jejich druhů potřebných k zajištění provozu nemocnice, včetně jejich návrhů protipatření, povedou k jejich optimalizaci, efektivnímu plánování finančních prostředků a postupně vybudování funkčního systému v jednotlivých oblastech bezpečnosti. Jednotlivé návrhy protipatření musí být řešeny úsporně, s ohledem na stávající organizační členění a jejich základní požadovaná provozní úroveň musí být přenesena do technických podmínek zadávací dokumentace u jednotlivých druhů ochrany.

7. Jednotlivé fáze předmětu smlouvy o dílo

1. Fáze

Zpracování analýzy potřeb na stanovení rozsahu a druhů zajištění ochrany v jednotlivých oblastech bezpečnosti. Cílem analýzy je ověření současného stavu, definovat potřeby zajištění jednotlivých druhů ochrany v oblastech bezpečnosti, stanovit jejich rozsah a úroveň v provozních podmínkách Oblastní nemocnice Náchod a.s. Rozsah bude stanoven jednotlivými požadavky dle technických norem a platné legislativy, které jsou vydávány především rezortem Ministerstva zdravotnictví ČR nebo jinými institucemi k zajištění požadavků v příslušných oblastech bezpečnosti. EU.

Identifikace aktiv, popis a hodnocení.

Uchazeč navrhne metody použité analýzy např. MECA, SWOT atd.

2. Fáze

Zpracování konceptu dle výsledku první fáze řízení bezpečnosti v podmínkách Oblastní nemocnice Náchod a.s., včetně definování mapy řídicí dokumentace a návrhu implementace – postupů zavedení systému řízení bezpečnosti do provozních podmínek Oblastní nemocnice Náchod a.s. V této fázi musí být jasně definovány požadavky na změny v řídicí dokumentaci včetně rozsahu a účelu jejich zpracování.

3. Fáze

Zpracování kalkulace k jednotlivým druhům ochrany k zajištění optimální úrovně bezpečnosti a kontinuálních potřeb k zajištění provozu Oblastní nemocnice Náchod a.s. Kalkulace budou realizovány na základě akceptace konceptu řízení bezpečnosti a budou zohledňovat:

- Potřeby obnovy nebo optimalizaci systémů technické ochrany
- Potřeby dokumentační, které budou podporovat organizační a režimová opatření k zajištění optimálního bezpečného provozu
- Potřeby kontinuálního provozu k zajištění funkčnosti nastavené úrovně bezpečnosti (revize, údržba, aktualizace provozních dokumentací, fyzická ostraha, činnosti certifikačních orgánů, apod.)

4. Fáze

Zpracování technické specifikace a technických podmínek zadávací dokumentace pro jednotlivé specifikované bezpečnostní oblasti, doporučení pro požadavky na kvalifikaci, hodnotící kritéria, apod. Jednotlivé požadavky budou vycházet z předcházejících závěrů a musí zohledňovat předpokládaný harmonogram zavedení systému řízení bezpečnosti v podmínkách Oblastní nemocnice Náchod a.s.

8. Při zpracování dokumentovaných výstupů v jednotlivých fázích předmětu plnění je uchazeč povinen vycházet z platné legislativy ČR, platných technických norem, normativních aktů rezortu MZ ČR a dále také z interních normativních aktů Oblastní nemocnice Náchod a.s.

9. V rámci plnění bude předmět dodán v této podobě:

- 3x elektronicky na CD či jiném datovém nosiči - textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány ve formátu DWG (nebo v jiném programu, který umožňuje čtení a zápis) i PDF, rozpočet je požadován ve formátu XLS v otevřené i uzavřené podobě
- 2x v papírové podobě.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termín zahájení plnění: **ihned po podpisu smlouvy, max. do 5 dnů po uzavření smlouvy**

2. Termín předání díla:

Harmonogram plnění – milníky projektu

Položka	Popis / Fáze projektu	Maximální lhůta požadovaná pro zpracování jednotlivých fází
1.	1. Fáze - analýza potřeb na stanovení rozsahu a druhů zajištění ochrany v jednotlivých oblastech bezpečnosti	30 dnů

2.	2. Fáze - koncept řízení bezpečnosti v podmínkách Oblastní nemocnice Náchod a.s.	60 dnů
3.	3. Fáze - kalkulace k jednotlivým druhům ochrany k zajištění optimální úrovně bezpečnosti a kontinuálních potřeb k zajištění provozu ONN	30 dnů
4.	4. Fáze - technické specifikace a technických podmínek zadávací dokumentace pro jednotlivé specifikované bezpečnostní oblasti	30 dnů

- Lhůta pro plnění jednotlivých fází začíná běžet doručením písemného pokynu objednatele zhotoviteli k zahájení prací na příslušné výkonné fázi. Při přerušení prací zhotovitele z důvodů na straně objednatele se příslušná lhůta prodlužuje (neběží) o dobu přerušení prací.
- K převzetí díla vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s max.lhůtou 10 pracovních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole převzít, pokud dílo nebo jeho část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- Místem plnění je Oblastní nemocnice Náchod a.s. a veškerá zpracovaná dokumentace bude zpracována v českém jazyce.
- Prodlení Zhotovitele s dokončením předmětu díla delší jak 30 dnů kalendářních se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně Zhotovitele.

VI. CENA ZA DÍLO

- Cena za zhotovení díla specifikovaného v čl. IV. této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nevýše přípustná.
- Cena celkem za sjednané dílo :

Cena celkem v Kč bez DPH	1.680.000,- Kč (slovy: jedenmilionšestsetosmdesát tisíc korun českých)
DPH	352.800,- Kč (slovy: třístapadesátdvatisícosemset korun českých)
Cena celkem v Kč včetně DPH	2.032.800,- Kč (slovy: dvěmilionytřicetdvatisícosemset korun českých)

- V ceně dle čl. VI odst. 2 písm. a) je zahrnuto:
 - 3x elektronicky na CD či jiném datovém nosiči - textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány ve formátu DWG (nebo v jiném programu, který umožňuje čtení a zápis) i PDF, rozpočet je požadován ve formátu XLS v otevřené i uzavřené podobě
 - 2x v papírové podobě
- Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré** náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
- Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo Objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cenu díla dle čl. VI odst. 2 písm. a) uhradí objednatel na základě dílčích faktur zhotovitele vystavené po řádném dokončení každé jednotlivé fáze dle čl. IV. odst. 7. Při předání díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran. Bez podpisu protokolu o předání a převzetí oběma smluvními stranami se dílo nepovažuje za řádně dokončené. Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit Objednateli fakturu (daňový doklad).
2. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a její splatnost bude stanovena na 30 dnů od doručení objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktura bude obsahovat v příloze oboustranně podepsaný předávací protokol.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla dle oběma stranami odsouhlaseného harmonogramu plnění:

Položka	Popis	Platba
1.	1. Fáze - analýza potřeb na stanovení rozsahu a druhů zajištění ochrany v jednotlivých oblastech bezpečnosti	po ukončení 1. fáze v požadované lhůtě - 20% z celkové ceny za dílo, splatnost faktury 30 dnů
2.	2. Fáze - koncept řízení bezpečnosti v podmínkách Oblastní nemocnice Náchod a.s.	1 x 25% z celkové ceny za dílo po 30 dnech činnosti a na konci 2. fáze dalších 25% z celkové ceny za dílo se splatností faktury 30 dnů
3.	3. Fáze - kalkulace k jednotlivým druhům ochrany k zajištění optimální úrovně bezpečnosti a kontinuálních potřeb k zajištění provozu ONN	po ukončení 3. fáze v požadované lhůtě - 15% z celkové ceny za dílo, splatnost faktury 30 dnů
4.	4. Fáze - technické specifikace a technických podmínek zadávací dokumentace pro jednotlivé specifikované bezpečnostní oblasti	po ukončení 4. fáze 15% z celkové ceny za dílo, splatnost faktury 30 dnů

4. V každé dílčí i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny za provedení díla bez DPH a DPH, stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Cena je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její části budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla či její záloze odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VIII. SPLNĚNÍ DÍLA, JEHO PŘEVZETÍ

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn předáním a převzetím díla.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit Objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány Objednatelem, a/nebo Objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že Objednatel bude, i přes upozornění Zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány Objednatelem, je Zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím.

IX. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
2. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy, technickými normami, normativními akty rezortu MZ ČR a dále také s interními normativními akty Oblastní nemocnice Náchod a.s. tak, aby dílo včas a řádně předal objednateli.
4. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatelem vyzván, poskytne.
5. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
6. Zhotovitel není oprávněn zastupovat objednatele na základě této smlouvy. Pro příslušné zastupování udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.
7. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do jednadvaceti dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
8. Zhotovitel prohlašuje, že dílo vytvořené na základě této smlouvy není dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
9. Od písemných pokynů objednatele, které jsou v souladu s touto smlouvou o dílo, se může zhotovitel odchýlit pouze v případě, je-li to naléhavě nutné a rozhodnutí nesnese odkladu. O skutečnostech, kdy se zhotovitel odchýlí od písemných pokynů objednatele je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat do tří pracovních dnů ode dne, kdy k takovému odchýlení od písemných pokynů objednatele došlo.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Objednatel je povinen vady zpracované dokumentace nebo jiného výstupu zhotoveného na základě této smlouvy písemně uplatnit u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
4. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dnů od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi kalendářních dnů od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
5. Práva a povinnosti z o odpovědnosti zhotovitele za vady na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
6. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

XI. SANKCE

1. Obě smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
 - v případě prodlení objednatele s placením faktur má zhotovitel vůči objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení a objednatel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
 - v případě prodlení zhotovitele s předáním díla má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% (slovy: pět setin procenta) z celkové ceny díla dle čl. VI odst. 2 této smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
 - v případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
 - v případě, že dílo bude mít vady, které brání samy o sobě nebo ve spojení s jinými jeho řádnému použití k zamýšlenému účelu – tj. zejména podklad pro žádosti z EU dotačních projektů, má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 % (slovy: tři procenta) z ceny díla dle čl. VI odst. 2 této smlouvy včetně DPH. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že na tuto smluvní pokutu má objednatel nárok především, pokud bude muset vzhledem k takovým vadám změnit dokumentaci potřebnou k žádosti z EU dotačních projektů či zadávací dokumentaci jakéhokoliv zadávacího řízení, které bude věcně vycházet z výsledků této smlouvy o dílo nebo takové zadávací řízení zrušit;
2. Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
3. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla ve vztahu k termínům provádění díla dle čl. V smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dní;
 - jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami;
 - jestliže bude na zhotovitele podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;
 - jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení předmětu díla.

XIII. PRÁVNÍ VADY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o ní dozví.

XIV. UŽITÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn upravit požadovanou dokumentaci v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Úpravy požadované dokumentace je objednatel oprávněn provádět bez souhlasu, popř. i proti vůli zhotovitele.
2. Zhotovitel není oprávněn dokumentaci dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.
3. Zhotovitel bezúplatně touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla a všech jeho částí. Objednatel je oprávněn užit dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je oprávněn užit dílo či jeho část jako podklad zadávacích řízení veřejných zakázek ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (zákon o veřejných zakázkách), v platném znění. Užití dle předcházející věty se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o veřejných zakázkách.

XV. OPRAVNĚNÉ OSOBY

1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob nesmí v jednom okamžiku u žádné ze smluvních stran přesáhnout dvě osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Oprávněné osoby objednatele se dělí do těchto kategorií:
 - a) oprávněné osoby se všeobecnou působností
 - b) oprávněné osoby ve věcech technických
3. Oprávněné osoby objednatele a zhotovitelů se všeobecnou působností:
 - a) Ing. Zbyněk Chotěborský – za objednatele
 - b) Lubomír Halamíček – za zhotovitele
4. Oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností mohou za objednatele jednat ve všech věcech v rámci této smlouvy.

5. Oprávněné osoby objednatele a zhotovitelů ve věcech technických:
- a) Miroslav Havran – za objednatele
 - b) Ing. Veronika Hmilanská– za zhotovitele

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit doplnit nebo zrušit pouze písemnou formou řádně číslovanými dodatky.
3. Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
4. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, objednatel obdrží čtyři výtisky a zhotovitel obdrží jeden výtisk.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy.

Přílohy:

- 1) Seznam subdodavatelů - nejsou

Za objednatele

V Náchodě dne

Ing. Zbyněk Chotěborský
předseda představenstva
Oblastní nemocnice Náchod a.s.

OBLASTNÍ NEMOCNICE NÁCHOD a.s.
Purkyňova 446
547 69 NÁCHOD
50

Za zhotovitele

V Praze dne 22. 11. 2016

Lubomír Halamíček
jednatel společnosti
Security Management s.r.o.

Security management s.r.o.
Černokostelecká 1367/29
100 00 Praha 10
IČ: 274 33 773, DIČ: CZ27433773
www.security-management.cz