

Smlouvy o dílo

(dále jen smlouva)

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Trutnov,
Procházkova 303

se sídlem : Procházkova 303, 541 01 Trutnov

Zastoupený: Mgr. Bc. Romanem Háskem, ředitelem školy

Telefon : 499 840 092

E-mail : zdravstu@szstrutnov.cz

IČ : 135 829 68

Bankovní spojení: KB Trutnov

Číslo účtu: 25 137-601/0100

Ke smluvnímu a technickému jednání je oprávněn: Balhar Vít, vedoucí technického úseku

Zhotovitel: Josef Pich

Se sídlem: Batňovice 32, 542 37 Batňovice

Zastoupený:

IČ: 12970654

DIČ: CZ6312210960

Bankovní spojení: KB Trutnov

Číslo účtu: 745345601/0100

Ke smluvnímu jednání je oprávněn: Josef Pich

K technickému jednání je oprávněn: Josef Pich

Telefon 603276478

E-mail Josef.pich@email.cz

PREAMBULE

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky zadávané v souladu s § 6 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a Směrnice č. 3/2016 Rady Královéhradeckého kraje.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Účelem této smlouvy je vytvoření díla, resp. provedení stavebních prací na akci „**Opravy (soc. zařízení DM Bulharská)**“ (dále jen díla), tj. provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveníště, bezpečnostní opatření apod.)
- 2.2. Rozsah předmětu smlouvy je oprava sociálních zařízení v objektu Domova mládeže Bulharská 52, Trutnov, umístěných ve dvou nadzemních podlažích.
- 2.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

- 2.4. Předmět plnění bude proveden s náležitou odbornou péčí v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Zhotovitel je povinen dodržet příslušné technické a technologické normy a předpisy, vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno tak, aby nemělo nedostatky, které by snižovaly jeho funkčnost nebo by bránily v užívání díla k účelu, k němuž je dílo určeno.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1. Předpokládaný termín zahájení realizace díla je **listopad 2016**. Termín plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné smlouvy po ukončení zadávacího řízení. Zadavatel si z těchto důvodů vyhrazuje právo jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení a zhotovitele vyzvat min. 5 dní před začátkem realizace skutečného termínu realizace.
- 3.2. Zhotovitel bude realizaci díla provádět s ohledem na finanční možnosti objednatele.
- 3.3. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že v době podpisu smlouvy je garantováno přidělení finančních prostředků na realizaci ve výši 500 tis. Kč včetně DPH.
- 3.4. Zhotovitel dílo dokončí a předá nejpozději v limitním termínu do 31. 12. 2016 (dále jen termín dokončení).
- 3.5. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě víceprací v rozsahu do 10% sjednané ceny díla nebudou mít vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 3.6. Prodlení zhotovitele se splněním termínu řádného dokončení díla delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že z prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

IV. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran pro celý rozsah plnění
- 4.2. Položkový rozpočet s jednotkovými nabídkovými cenami tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 4.3.

Cena za dílo	374 252,29 Kč bez DPH
DPH ve výši 21% činí	78 592,98 Kč
Cena celkem	452 845,27 Kč včetně DPH
- 4.4. Cena uvedená v bodě 4.3. je cena maximální. Pokud se sníží množství odvedené práce nebo dodaného materiálu oproti zadanému objemu prací a dodávek, sníží se cena díla o cenu prací, jež nebyly provedeny, nebo o cenu materiálu, který nebyl dodán. Snížení ceny díla bude oceněno jednotkovými nabídkovými cenami uvedenými v příloze č. 1. této smlouvy.
- 4.5. Ve smlouvě si objednatel vyhrazuje právo na změnu rozsahu předmětu plnění a zhotovitel se zavazuje na tuto změnu přistoupit. V případě, že z důvodu, které objednatel nemohl ovlivnit ani předvídat, bude nutné změnit rozsah předmětu plnění, se účastníci zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, kde bude uvedena nová cena vypracovaná v jednotkových cenách shodných s jednotkovými cenami, uvedenými v nabídce. Návrh dodatku ke smlouvě předloží zhotovitel.

- 4.6. Plnění provedená nad rámec předmětu díla /čl. II/ budou smluvními stranami posuzována jako vícepráce. Tato plnění, zaznamenaná a oběma smluvními stranami předem odsouhlasená na samostatné příloze, budou následně oceněna jednotkovými nabídkovými cenami podle přílohy č. 1. v případě, že nebudou uvedena v jednotkových nabídkových cenách, budou oceňována souhrnnými cenami stavebních prací příslušných stavebních objektů, a to na základě „Katalogů směrných cen stavebních prací“ aktualizovaných na základě cenových zpráv souhrnnými propočtovými indexy /příloha B cenových zpráv/ platnými v době jejich realizace. Výše uvedené katalogy, jejich aktualizace /cenové zprávy/ vydává ÚRS Praha, a.s., Praha 10, Pražská 18.
- 4.7. Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s touto smlouvou s ustanovením této smlouvy musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Takto oceněné vícepráce budou fakturovány po uzavření příslušného dodatku.
- 4.8. Na vícepráce resp. méně práce bude uzavřen Dodatek smlouvy o dílo dle čl. 12.1.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Dílo bude hrazeno na základě daňových dokladů (dále jen faktur) zhotovitele vystavených ve 4 vyhotoveních. Zhotovitel předloží objednateli vždy soupis provedených prací, oceněný v souladu s oddílem 4.6 a 5.2. této smlouvy, objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů po jeho obdržení a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura pro účely této smlouvy neplatná.
- 5.2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli soupis provedených prací podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele, které zadavatel odsouhlasí z hlediska objemů a cen fakturovaných položek. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací je faktura neplatná.
- 5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající části faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce.
- 5.4. Zhotovitel je povinen po předání a převzetí díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků, uvedených v předávacím protokolu předložit k odsouhlasení soupis provedených prací, objednatel je povinen provést odsouhlasení soupisu provedených prací a zhotovitel je povinen do pátého pracovního dne předložit fakturu. Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli do 30 dnů od doručení faktury zadavateli.
- 5.5. Faktura musí obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné vícepráce či méně práce.
- 5.6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury zhotovitele.
- 5.7. Zálohy nebudou zhotoviteli poskytovány.

5.8. Faktura bude obsahovat zejména tyto údaje:

- obchodní jméno, DIČ, IČ zhotovitele,
- obchodní jméno, DIČ, IČ objednatele,
- označení a číslo faktury,
- den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- cenu díla (fakturovanou částku), včetně vyčíslení DPH.
- název předmětu VZ: „.....“.
- razítko a podpis oprávněné osoby

5.9. Bez kteréhokoliv z uvedených údajů je faktura pro účely této smlouvy neplatná a bude vrácena k přepracování.

VI. STAVENIŠTĚ

- 6.1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli do 3 pracovních dnů po vyzvání k realizaci díla.
- 6.2. O převzetí staveniště je povinností oprávněných zástupců obou stran sepsat zápis (protokol) o předání a převzetí staveniště.
- 6.3. Nejpozději do 3 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště.
- 6.4. K datu předání staveniště objednatel předá zhotoviteli příslušné doklady k provedení díla.
- 6.5. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s umístěním přípojných bodů energií a médií (el. energie a voda) v rámci stávající budovy.
- 6.6. Zhotovitel je povinen při zřízení staveniště si na vlastní náklady zajistit podružné měření spotřeby energie a vody. Počáteční stavy podružného měření budou zapsány při předání staveniště do stavebního deníku. Po ukončení a předání díla budou stavy měřidel znovu odečteny a spotřebovaná energie a voda bude zhotoviteli objednavatelem vyúčtována formou daňového dokladu se splatností 15 dnů.

VII. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 7.2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít.
- 7.3. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla se budou v objektu pohybovat ubytované osoby a pracovníci objednatele a proto bude dbát zvýšené opatrnosti a zajistí splnění všech povinností k zabezpečení bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci vyplývající z platných právních předpisů.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že při předání staveniště budou dohodnuty podmínky a rozsah prací na opravu sociálních zařízení v obou podlažích v návaznosti na odst. 7.3. této smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele min. 2 dny předem ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se objednatel v této lhůtě k převzetí uvedených prací ma se za to, že objednatel uvedené práce

přejímá. Nevyzve-li zhotovitel zápisem ve stavebním deníku objednatele ke kontrole shora uvedených prací, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, a to na svůj náklad.

- 7.6.** Smluvní strany se dohodly, že dnem předání staveniště zhotovitel přebírá a výlučně zajistí splnění všech povinností k zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vyplývajících z platných právních předpisů, zejména ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, a z ustanovení § 2 až 11 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.7.** Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými a pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnost práce, hygienické či případně jiné předpisy související s realizací díla.
- 7.8.** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 7.9.** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.10.** Provozní, sociální, případně výrobní zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel. Náklady na vybudování, likvidaci a vyklizení staveniště jsou součástí smluvní ceny podle čl. VI této smlouvy.
- 7.11.** Zhotovitel je povinen zabezpečit na vlastní náklad dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.
- 7.12.** Zhotovitel je povinen min. 5 dní před odevzdáním díla vyzvat objednatele k jejímu převzetí.
- 7.13.** Zhotovitel je povinen ukládat materiál dle propozic uvedených v zápisu z předání staveniště.
- 7.14.** Zhotovitel ručí za to, že dílo bude mít v době převzetí smluvně dohodnuté vlastnosti, odpovídat platným technickým normám a předpisům a nebude mít vady, které by rušily nebo snižovaly hodnotu nebo schopnost užívání k obvyklým nebo smluvně předpokládaným účelům.
- 7.15.** Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti zhotoveného a předaného díla budou ve shodě s požadavky
1. účinných právních předpisů
 2. této smlouvy o dílo
 3. platných českých /československých/ technických norem

VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 8.1.** O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol), ve kterém se mimo jiné uvede soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, včetně termínu jejich odstranění.

- 8.2. Dílo je považováno za dokončené po skončení všech prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a včas. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
- 8.3. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí a dílo se považuje za dokončené až odstraněním posledního nedodělku. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 8.4. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části stanovené touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 8.5. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadání.
- 8.6. Objednatel není povinen převzít dílo, nebo jeho část, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při realizaci díla, popřípadě jsou-li poškozeny komunikace, plochy či majetek třetích osob dle čl. 16. odst. 16.1. Po tuto dobu není objednatel v prodlení s předmětem díla.

IX. ZÁRUČNÍ DOBA

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v článku II. záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. V případě, že dílo bylo předáno s nedodělkem, záruční doba počíná běžet dnem odstranění posledního případného nedodělku.
- 9.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele na adrese, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, nebo zda a v jaké předpokládané výši požaduje finanční náhradu. Výši finanční náhrady doloží objednatel dodatečně posudkem nezávislého soudního znalce v oboru pozemních staveb.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamovaných vad předmětu plnění smlouvy ve smyslu bodu 9.2. do pěti pracovních dnů ode dne doručení oprávněné reklamace. V případě havárie se zhotovitel zavazuje odstranit závadu v co nejkratším možném, a s objednatelem dohodnutém termínu. V případě, že zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstranění reklamovaných vad, je objednatel oprávněn po písemném upozornění zhotovitele zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné firmy na náklady zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uhradit účelně vynaložené náklady na takové odstranění vad díla. Nárok na smluvní pokutu podle bodu 10.3. této smlouvy tím není dotčen.
- 9.4. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli bezplatné odstranění závad, ostatní nároky podle obchodního zákoníku tím nejsou dotčeny.

X. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo, nebo příslušnou etapu díla, uvedené v článku II. v termínu uvedeném v článku III. zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

- 10.2. Nejpozději do dvou dnů po předání a převzetí díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit staveniště. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.3. Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad v termínu podle článku IX. bodu 9.3., zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý kalendářní den prodlení bez ohledu na počet vad a to až do úplného odstranění všech vad.
- 10.4. Jestliže objednatel neuhradí zhotoviteli faktury za provedené práce v době jejich splatnosti, zaplatí úrok z prodlení ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.5. Zhotovitel a objednatel se zavazují uhradit smluvní pokutu do 10-ti kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele a zhotovitele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti.

XI. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 11.1. Vlastníkem zhotoveného díla je od počátku objednavatel.
- 11.2. Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednavatelem.
- 11.3. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na díle nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.

XII. ZMĚNA SMLOUVY

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním – výslovně nazvaným Dodatek smlouvy o dílo a očíslovaným podle pořadových čísel vzestupnou řadou. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém jejich obsahu.
- 12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.3. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou stranou. Za podstatné porušení smluvních povinností je považováno např. provádění prací v rozporu s požadavky na kvalitu a nezjednání nápravy ani v přiměřené době k tomu poskytnuté, překročení termínu dokončení díla zhotovitelem o více než 30 kalendářních dnů.
- 12.4. Chce-li jedna ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně doručit poštovní zásilkou oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace tohoto bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje.
- 12.5. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení.

- 12.6.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinností obou smluvních stran jsou následující :
- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - c) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení této výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - d) Po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemnou dohodu řešící doposud sporné či nejasné aspekty jejich vzájemných vztahů v souvislosti s ukončením platnosti smlouvy,
 - e) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

XIII. VYŠŠÍ MOC

- 13.1.** Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy událostí, které nejsou závislé na smluvních stranách a které nemohou ovlivnit. Jedná se např. o živelné pohromy, o povětrnostní vlivy apod.
- 13.2.** Pokud se plnění této smlouvy stane zcela nebo z části nemožným v důsledku vzniku událostí mající původ ve vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nabývá v tomto případě dnem doručení písemného oznámení.

XIV. POJIŠTĚNÍ

- 14.1.** Zhotovitel je povinen mít před zahájením prací na předmětu díla na své náklady uzavřené pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám a je povinen je udržovat v účinnosti, nebo zařídit, aby byla udržována v účinnosti a to po celou dobu platnosti smlouvy, až do splnění všech svých závazků vyplývajících ze smlouvy. Toto pojištění bude zajišťovat odškodnění za veškerá tělesná zranění nebo smrt, utrpěné třetími stranami, ztráty nebo škody na jejich majetku, které mohou vzniknout ve spojení s prováděním díla v čase realizace díla, včetně záruční doby. Limit pojištění odpovědnosti zhotovitele vůči třetím stranám není specifikován.
- 14.2.** Zhotovitel je povinen dodat objednateli na jeho žádost příslušné doklady o pojištění jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné.
- 14.3.** Tento oddíl nezbavuje zhotovitele odpovědnosti a povinností daných mu touto smlouvou.

XV. PODMÍNKY Odstoupení od smlouvy

- 15.1.** Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě výslovně stanovených touto smlouvou nebo zákonem.
- 15.2.** Náležitosti odstoupení od smlouvy:
Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozím písemném upozornění. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením druhému účastníkovi. Obě smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají veškerá práva a povinnosti stran vyplývajících ze smlouvy.

Odstoupením se smlouva ruší od data odstoupení. Odstoupení ze smlouvy se zpětnou platností není přípustné.

15.3. Zvláštní ustanovení o odstoupení od smlouvy ze strany objednatele:

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v těchto případech:

- Okamžitě odstoupit, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, zhotovitel je povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost objednateli
- Okamžitě odstoupit v případě, že zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 30 kalendářních dnů
- v případě nedostatečného finančního krytí

15.4. Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele:

- Okamžitě odstoupit, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, zhotovitel je povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost objednateli
- Okamžitě odstoupit v případě, že zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 30 kalendářních dnů

XVI. Nebezpečí škody na věci

- 16.1.** Zhotovitel nese od doby předání místa plnění do převzetí díla objednatelem nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na plochách, komunikacích, objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, nebo na majetku třetích osob apod. a to ode dne převzetí místa plnění do doby ukončení díla. Případné poškození věci odstraní zhotovitel svým nákladem.
- 16.2.** Převzetí a předání díla nemá vliv na odpovědnost za škody podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 16.3.** Nebezpečí škody na objednatelům předaném místě plnění nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přecházejí nebezpečí škody na díle na objednatele.

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1.** Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
- 17.2.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy.
- 17.3.** Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, že soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle místa objednatele.
- 17.4.** Zástupcem objednatele pro předmět smlouvy bude pan Vít Balhar, vedoucí technického úseku VOŠZ a SZŠ Trutnov, popřípadě další pověřená osoba objednatele.
- 17.5.** Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy a že se seznámili s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně

prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní, ani jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

- 17.6. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle a souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.
- 17.7. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.
- 17.8. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 17.9. Zhotovitel bere na vědomí povinnost zadavatele uveřejnit celé znění uzavřené smlouvy s vybraným uchazečem na základě zákona č. 340/2015, zákon o registru smluv, v registru smluv a dle směrnice Rady Královéhradeckého kraje č. 3/2016 na profilu zadavatele.
- 17.10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

V Trutnově, dne 4.11.2016

Josef Pícha, dne 4.11.2016

Vyšší odborná škola zdravotnická
a Střední zdravotnická škola,
Trutnov, Procházkova 303
541 01 Trutnov

objednatel

Mgr. Bc. Roman Hásek, ředitel školy

Přílohy:

JOSEF PÍCHA
zaps. u ŽÚ TU pod č. 9
542 37 BATŮVICKÉ 33
tel.: 603 276 478, 731 237 311
IČ. 129 70 654 DIČ. CZ631221094
PRŮMYŠLOVÝ STAVĚL

zhotovitel

1/ Příloha smlouvy č. 1. – Příloha č. 3. Oceněný výkaz výměr – stavební rozpočet dle nabídky zhotovitele