

Smlouva o dílo č:	415 – 23/2016 ze dne 10. 05. 2016
Změnový list číslo a název:	Změnový list č. 1
Datum vydání ZL:	14. 07. 2016
Název díla :	Galerie moderního umění Hradec Králové – změna využití bytů na kanceláře

Popis změn, technického řešení: přidání přečerpání pro WC v místnosti č. 3. 38; doplnění pohybových čidel na WC, doplnění přívodů k ohřivačům TUV, doplnění jistění v rozvaděčích a záměna svítidel typu C a typu G, úprava počtu nouzových svítidel; skladba hrubých podlah v místnostech mezaninu; doplnění chybějících výměr některých prací a dodávek

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

V PD bylo uvažováno s průměrem stoupacího potrubí 100mm, ale po provedení sondy bylo zjištěno, že stávající potrubí nemá požadovaný průměr a zároveň nelze výměnou tvarovky průměr dostatečně zvětšit. Jedná se o objektivně nepředvídatelnou skutečnost zjištěnou při zahájení stavebních prací.

Množství pohybových čidel navržené v PD není dostačující, počet nouzových svítidel je předimenzován a přívody k jednotlivým ohřivačům vody nejsou vedeny do samostatných zásuvek.

Ve smluvním rozpočtu bylo chybně uvedeno celkové množství u povlakových krytin, keramických dlažeb a ocelových překladů.

V PD se uvažovalo s přemístěním 1 kusu dveří, ale ve skutečnosti tyto dveře v objektu nebyly.

PD v místnostech mezaninu uvažovala s odstraněním povrchových vrstev a podkladních vrstev podlah až na nosnou železobetonovou konstrukci. Podkladní vrstvou pod povrchovou úpravu je dle PD anhydrit.

Původní řešení – odstranění nevyhovujících omítek, ty, které zůstanou, budou opatřeny novou štukovou vrstvou - zůstává stejné. Z těchto důvodů je nutné ze zůstávající omítky odstranit - oškrábat veškeré malby, podklad opatřit penetrací a následně nanést štukovou vrstvu.

Nové řešení:

WC v m. č. 3. 38 bude opatřeno přečerpáváním na odpadním potrubí.

Bylo stanoveno množství a umístění pohybových čidel, upravené přívody – zásuvky k samostatným ohřivačům. Počet nouzových svítidel se snížil.

Chybějící množství je dopočítáno, dveře budou osazeny nové.

Nově navržené skladby nahrazují vrstvu anhydritu. Skladby jsou navržené s ohledem na konkrétní stav jednotlivých prostor.

Technické řešení omítek zůstává stejné.

Zdůvodnění změn:

Výměna části stoupacího potrubí by zasáhla do již zrekonstruovaných prostor. Stoupací potrubí bylo zakryto a nebylo možné zjistit skutečný stav.

Jedná se o drobné úpravy elektroinstalací dle platných norem. Na žádost uživatele byla po předložení knihy svítidel nahrazena svítidla typu C a typu G za svítidla jiného vzhledu.

Po odstranění bouraných konstrukcí se zjistilo, že pro navrženou skladbu není v těchto místnostech dostatečná výška, tudíž musí být anhydrit nahrazen jiným materiálem z technologických důvodů. Anhydrit je nahrazen speciálními stěrkami, které jsou schopny vyrovnat i rozdílnost tloušťky v ploše.

V položkovém rozpočtu doplněné, popř. dopočítané, práce a dodávky nebyly obsaženy.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: Změny budou zaznamenány v dokumentaci skutečného provedení stavby.

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla: Změna může mít vliv na termín dokončení díla. Na kvalitu díla změny nebudou mít žádný vliv. Cena bude navýšena o 899 996,36 Kč bez DPH.

Přílohy: Rozpočet prací a dodávek, návrh skladeb podlah.

Změnový list vyhotovil: Ing. Martina Petráňová

Datum: 05. 08. 2016

Podpis: 

Vyjádření zástupce zhotovitele oprávněného jednat ve věcech technických – S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny může dojít ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

Datum: 05. 08. 2016

Jméno: Ing. Pavel Valc

Podpis: 

VALC, s.r.o.
Pražská 13 (2)
500 04 Hradec Králové
tel.: 495536827 fax: 495536798
IČ: 43337151 DIČ: CZ45537151

Vyjádření technického dozoru stavebníka – S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum: 08. 08. 2016

Jméno: Ivo Táborský

Podpis: 

Vyjádření zástupce projektanta vykonávajícího autorský dozor – S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum: 08. 08. 2016

Jméno: Ing. Bohuslav Říčař

Podpis: 

Vyjádření zástupce objednatele – S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum: 8.8. 2016

Jméno: Ing. Marek Pavlík

Podpis: 

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby **Galerie moderního umění-změna využití bytů na kanceláře**

JKSO

EČO

Místo

HK-Velké nám. č.p.139-140

IČ

DIČ

Objednatel **Královéhradecký kraj,Pivovarské nám. 1245**

Projektant **Planning-art s.r.o.**

Zhotovitel

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

14.7.2016

CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	341 267,22	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	178 844,69	9	Bez pevné podl.	0,00	14	VRN 2	0,00
3	PSV	Dodávky	12 151,81	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	299 506,06	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	VRN 5	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		831 769,78	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	68 226,58

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 899 996,36

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	899 996,36	188 999,24

Cena s DPH 1 088 995,60

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

VALC, s.r.o.

Pražská 13 (2)

500 04 Hradec Králové

tel.: 495536827 fax: 495536798

IČ: 43337151 DIČ: CZ45537151

8.8. 2016

8.8. 2016

(Signature)

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: Galerie moderního umění-změna využití bytů na kanceláře

Objednatel: Královéhradecký kraj,Pivovarské nám. 1245

Zhotovitel:

Místo: HK-Velké nám. č.p.139-140

Zpracoval:

Datum: 14.7.2016

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH	Ostatní	ZRN	HZS	VRN	KČ
1000	Dodatek č.1	899 996,36	0,00	188 999,24	1 088 995,60	68 226,58	831 769,78	0,00	0,00	0,00
100	ZL č.1 - ZTI - přečerpávací zařízení	9 910,50	0,00	2 081,21	11 991,71	0,00	9 910,50	0,00	0,00	0,00
201	ZL č.1 - ELEKTRO - pohybová čidla, ohříváče TUV	18 610,50	0,00	3 906,21	22 516,71	18 610,50	0,00	0,00	0,00	0,00
211	ZL č.1 - SVĚTLA - záměna typ C a G	49 616,08	0,00	10 419,38	60 035,46	49 616,08	0,00	0,00	0,00	0,00
300	ZL č.1 - Stavební část 1	265 965,73	0,00	55 852,80	321 818,53	0,00	265 965,73	0,00	0,00	0,00
400	ZL č.1 - HRUBÉ PODLAHY - Odpočty	-66 192,09	0,00	-13 900,34	-80 092,43	0,00	-66 192,09	0,00	0,00	0,00
410	ZL č.1 - HRUBÉ PODLAHY - Přípočty	422 580,64	0,00	88 741,93	511 322,57	0,00	422 580,64	0,00	0,00	0,00
500 b	ZL č.1 - Stavební část 2	199 505,00	0,00	41 896,05	241 401,05	0,00	199 505,00	0,00	0,00	0,00
Celkem		899 996,36	0,00	188 999,24	1 088 995,60	68 226,58	831 769,78	0,00	0,00	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Galerie moderního umění-změna využití bytů na kanceláře

Objekt: Dodatek č.1

Část: ZL č.1 - ZTI - přečerpávací zařízení

Objednatel: Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245

Zhotovitel:

Místo: HK-Velké nám. č.p.139-140

Zpracoval:

Datum: 14. 7. 2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV Práce a dodávky PSV 9 910,50

721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace 9 910,50

1	R	100-001	Montáž přečerpávacího zařízení k WC	kus	1,000	748,00	748,00
2		100-002	Přečerpávací zařízení k WC Geberit	kus	1,000	8 612,50	8 612,50
3	R	100-003	D+M tvarovek PPR pro napojení přeč.zařízení na kanalizaci	kpl	1,000	550,00	550,00

Celkem 9 910,50

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Galerie moderního umění-změna využití bytů na kanceláře

Objekt: Dodatek č.1

Část: ZL č.1 - ELEKTRO - pohybová čidla, ohřivače TUV

Objednatel: Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245

Zhotovitel:

Místo: HK-Velké nám. č.p.139-140

Zpracoval:

Datum: 14. 7. 2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

D2 Pohybová čidla na WC

Jed

							8 223,80
1	Pol		pohybové čidlo 180 st.dosah 6m	ks	11,000	785,60	8 641,60
2	Pol		vypínač 1 pólový zapuštěný	ks	-15,000	88,60	-1 329,00
7	R		pohybové čidlo 180 st.dosah 6m	ks	11,000	133,70	1 470,70
8	R		vypínač 1 pólový zapuštěný komplet	ks	-15,000	37,30	-559,50

D4 Ohřivače TUV u umyvadel, mixer

odpadu

Jed

							10 386,70
3	Pol		zásuvka 230V/16A zapuštěná- bílá	ks	13,000	80,00	1 040,00
4	Pol		krabice přístrojová KPR68KA	ks	13,000	16,80	218,40
5	Pol		CYKY 3x1,5-J	m	30,000	8,20	246,00
6	Pol		CYKY 3x2,5-J	m	184,000	13,30	2 447,20
13	R	Pol dod110	Doplnění rozvaděčů pro ohřivače a zásuvky, mixer odpadu	ks	8,000	387,50	3 100,00
9	R		zásuvka 230V/16A zapuštěná- bílá	ks	13,000	67,60	878,80
10	R		krabice KU68-1901	ks	13,000	16,10	209,30
11	R		CYKY 3x1,5-J pod omítkou a nad podhledy	m	30,000	10,50	315,00
12	R		CYKY 3x2,5-J pod omítkou, nad podhledy a v kabelovém kanále	m	184,000	10,50	1 932,00

Celkem

18 610,50

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Galerie moderního umění-změna využití bytů na kanceláře

Objekt: Dodatek č.1

Část: ZL č.1 - SVÍTIDLA - záměna typ C a G

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 14. 7. 2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Jed

D3

B. SVÍTIDLA

49 616,08

1	987	9871564-254	C-Zářivkové stropní/závěsné svítidlo 2x54W/EVG, AI DIF	ks	-4,000	735,80	-2 943,20
2	987	9871564-254A	C-Zářivkové stropní/závěsné svítidlo 2x54W/EVG, AI DIF	ks	5,000	3 769,70	18 848,50
3	FQ5	FQ54/840	Cz-Accessories, Leuchtstofflampen, T16 54W CW G5	ks	2,000	50,30	100,60
4	987	9871564-254	CN-Zářivkové stropní/závěsné svítidlo 2x54W/EVG, AI DIF	ks	-4,000	735,80	-2 943,20
5	987	9871564-254.1A	CN-Zářivkové stropní/závěsné svítidlo 2x54W/EVG, AI DIF	ks	4,000	4 856,20	19 424,80
6	987	9871564-154	G-Zářivkové stropní/závěsné svítidlo 1x28/54W/EVG, AI DIF	ks	-7,000	625,10	-4 375,70
7	987	9871564-154A	G-Zářivkové stropní/závěsné svítidlo 1x28/54W/EVG, AI DIF	ks	9,000	2 905,62	26 150,58
8	FQ5	FQ54/840	Gz-Accessories, Leuchtstofflampen, T16 54W CW G5	ks	4,000	50,30	201,20
9	987	9871564-154	GN-Zářivkové stropní/závěsné svítidlo 1x28/54W/EVG, AI DIF	ks	-7,000	625,10	-4 375,70
10	987	9871564-154.1A	GN-Zářivkové stropní/závěsné svítidlo 1x28/54W/EVG, AI DIF	ks	7,000	3 935,40	27 547,80
11	982	98253621	N1-Normalux Extraplana LED 1hod.	ks	-8,000	1 781,20	-14 249,60
12	982	98253621	N3-Normalux Extraplana LED 1hod.	ks	-6,000	1 781,20	-10 687,20
13	982	98253622	N3p-Normalux vestavný rámeček	ks	-6,000	513,80	-3 082,80

Celkem

49 616,08

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Galerie moderního umění-změna využití bytů na kanceláře

Objekt: Dodatek č.1

Část: ZL č.1 - Stavební část 1

Objednatel: Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245

Zhotovitel:

Místo: HK-Velké nám. č.p.139-140

Zpracoval:

Datum: 14. 7. 2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 3 870,63

3 Svislé a kompletní konstrukce 3 667,50

14	R	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů "3NP"	t	0,163	22 500,00	3 667,50
			"I č.120" (3*1,2+3*1,5+3*1,9)*0,0112		0,155		
			"L 50/50/5"(2*1,1)*0,00377		0,008		
			Součet		0,163		

998 Přesun hmot 203,13

120	R	998012023	Přesun hmot pro budovy monolitické v do 24 m	t	1,098	185,00	203,13
-----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

PSV Práce a dodávky PSV 262 095,10

766 Konstrukce truhlářské -3 333,00

179	R	766006	D+M dveře vnitřní dřevěné plné otočné do obložkové zárubně vč. kování nerez 700-800/2100mm	ks	1,000	13 700,00	13 700,00
177	R	766009	Montáž a osazení dveří stáv. přemístěných 1kř. 700/2080mm s repasí vč. prahu	ks	-1,000	17 000,00	-17 000,00
178	R	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	-33,000	1,00	-33,00

771 Podlahy z dlaždic 9 905,14

34	R	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2 vč. soklíků "2NP-místn. č.217 a, 217 b" 4,68+7,93	m2	12,610	420,00	5 296,20
			Součet		12,610		

35		597614330	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné na př. TAURUS Granit Tunis S 29,8 x 29,8 x 0,9 cm 12,61*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"	m2	13,871	220,00	3 051,62
					13,871		

37	R	771579196	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	12,610	20,00	252,20
36	R	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	12,610	20,00	252,20
157	R	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	88,522	11,89	1 052,92

776 Podlahy povlakové 255 522,96

32	R	776001	Dodávka homogenní kaučukové podlahy tl.3mm	m2	107,192	1 450,00	155 428,40
			" mezanin m.č. 06, 12, 22" (16,04+13,84+18,64)*1,15		55,798		
			" 2NP m.č. 214, 222" (13,92+18,62)*1,15		37,421		
			"3NP m.č.312, 317, 332" (23,26+13,62+21,43)*1,15		67,057		
			Mezisoučet		160,276		
			" rozpočet" -53,084		-53,084		
			Mezisoučet		-53,084		
			Součet		107,192		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Galerie moderního umění-změna využití bytů na kanceláře

Objekt: Dodatek č.1

Část: ZL č.1 - Stavební část 1

Objednatel: Královéhradecký kraj,Pivovarské nám. 1245

Zhotovitel:

Místo: HK-Velké nám. č.p.139-140

Zpracoval:

Datum: 14. 7. 2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
27	R	776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových vč. soklíků a dilatačních lišt	m2	107,192	500,00	53 596,00
29	R	776525115	Spoj podlah z plastů svařováním za studena	m	75,034	38,00	2 851,29
			107,192*0,7		75,034		
30	R	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	107,192	30,00	3 215,76
			107,192		107,192		
31	R	776990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 15 Mpa	m2	107,192	270,00	28 941,84
			107,192		107,192		
160	R	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	2 440,333	4,71	11 489,67

Celkem

265 965,73

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Galerie moderního umění-změna využití bytů na kanceláře

Objekt: Dodatek č.1

Část: ZL č.1 - HRUBÉ PODLAHY - Odpočty

Objednatel: Královéhradecký kraj,Pivovarské nám. 1245

Zhotovitel:

Místo: HK-Velké nám. č.p.139-140

Zpracoval:

Datum: 14. 7. 2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
HSV			Práce a dodávky HSV				-61 484,57
6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-56 710,64
4	R	632441225	Potěr anhydritový samonivelační tl do 50 mm C30 litý "mezipatro-místn. č.05,09-11,14,15,20,21,25,26,06,22" - (36,02+19,25+17,31+21,29+12,18) -(23,29+19,7+15,42+18,64+18,57+17,29) Součet	m2	-218,960	259,00	-56 710,64
					-106,050		-106,050
					-112,910		-112,910
					-218,960		-218,960
998			Přesun hmot				-4 773,93
6	R	998012023	Přesun hmot pro budovy monolitické v do 24 m	t	-25,805	185,00	-4 773,93
PSV			Práce a dodávky PSV				-4 707,52
775			Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)				-4 707,52
7	R	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy "m.č. 05, 09, 11, 14, 15, 20, 21, 25, 26" - (36,02+19,25+21,29+12,18+23,29+19,7+15,42+18,64+18,57+17,29)	m2	-201,650	10,00	-2 016,50
					-201,650		-201,650
8		611553510	podložka (Mirelon) pěnová 3 mm	m2	-201,650	13,00	-2 621,45
					-201,65		-201,650
9	R	998775202	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m	%	-46,380	1,50	-69,57
Celkem							-66 192,09

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Galerie moderního umění-změna využití bytů na kanceláře

Objekt: Dodatek č.1

Část: ZL č.1 - HRUBÉ PODLAHY - Přípočty

Objednatel: Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245

Zhotovitel:

Zpracoval:

Místo: HK-Velké nám. č.p.139-140

Datum: 14. 7. 2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 410 501,28

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 403 770,42

1	R	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	3,878	219,00	849,28
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

70,51*0,055 3,878

2	R	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,278	21 700,00	6 032,60
---	---	-----------	--	---	-------	-----------	----------

"m.č. 10, 22, 25,26"
(17,31+18,64+18,57+17,29)*0,0031*1,25 0,278

3	011	6324511	Samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky od 3 do 30 mm	m2	210,780	1 196,25	252 145,58
---	-----	---------	---	----	---------	----------	------------

"m.č. 05, 09, 10, 11, 12, 14, 15, 20, 21, 22"
36,02+19,25+17,31+21,29+13,84+12,18+23,29+19,7+15,42+18,64+13,84 210,780

4	011	6324511A	Penetrace podkladu pro speciální samonivelační stěrky	m2	210,780	147,35	31 058,43
---	-----	----------	---	----	---------	--------	-----------

"m.č. 05, 09, 10, 11, 12, 14, 15, 20, 21, 22"
36,02+19,25+17,31+21,29+13,84+12,18+23,29+19,7+15,42+18,64+13,84 210,780

5	011	6324533	Potěr betonový speciální pro rozdílné tloušťky do tl.60 mm ze suchých směsí, rychle schnoucí	m2	70,510	1 550,00	109 290,50
---	-----	---------	--	----	--------	----------	------------

"m.č. 22, 25, 26, 27" 18,64+18,57+17,29+16,01 70,510

6	R	632481213	Separační vrstva z PE fólie	m2	51,870	13,00	674,31
---	---	-----------	-----------------------------	----	--------	-------	--------

"m.č.25, 26, 27" 18,57+17,29+16,01 51,870

7	R	634111113	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou v 80 mm mezi stěnou a mazaninou	m	286,132	13,00	3 719,72
---	---	-----------	--	---	---------	-------	----------

(36,02+19,25+17,31+21,29+13,84+12,18+23,29+19,7+15,42+18,64+18,57+17,29+16,01)*1,15 286,132

998 Přesun hmot 6 730,86

8	R	998012023	Přesun hmot pro budovy monolitické v do 24 m	t	36,383	185,00	6 730,86
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

PSV Práce a dodávky PSV 12 079,36

713 Izolace tepelné 3 674,20

9	713	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	51,870	12,95	671,61
---	-----	-----------	---	----	--------	-------	--------

"m.č. 26, 26, 27" 18,57+17,29+16,01 51,870

10	283	283756730	deska pro kročejový útlum Rigidfloor 4000 1000x500x30 mm	m2	16,330	45,79	747,69
----	-----	-----------	--	----	--------	-------	--------

"m.č. 27" 16,01 16,010

11	283	283756750	deska pro kročejový útlum Rigidfloor 4000 1000x500x40 mm	m2	36,577	61,00	2 231,05
----	-----	-----------	--	----	--------	-------	----------

"m.č.25, 26" 18,57+17,29 35,860

12	713	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,030	795,00	23,85
----	-----	-----------	---	---	-------	--------	-------

762 Konstrukce tesařské 8 405,16

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Galerie moderního umění-změna využití bytů na kanceláře

Objekt: Dodatek č.1

Část: ZL č.1 - HRUBÉ PODLAHY - Přípočty

Objednatel: Královéhradecký kraj,Pivovarské nám. 1245

Zhotovitel:

Místo: HK-Velké nám. č.p.139-140

Zpracoval:

Datum: 14. 7. 2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
13	R	762511226	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm nebroušených na pero a drážku lepených "m.č.11, 14" 21,29+12,18	m2	33,470	245,00	8 200,15
					33,470		
14	R	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	82,002	2,50	205,01

Celkem

422 580,64

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Galerie moderního umění-změna využití bytů na kanceláře

Objekt: Dodatek č.1

Část: ZL č.1 - Stavební část 2

Objednatel: Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245

Zhotovitel:

Místo: HK-Velké nám. č.p.139-140

Zpracoval:

Datum: 14. 7. 2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 167 224,57

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 165 526,43

1	011	612131111	Polymercementový spojovací můstek vnitřních stěn nanášený ručně	m2	1 778,210	41,89	74 482,10
---	-----	-----------	---	----	-----------	-------	-----------

" penetrace pod štuk - 3 vrstvy" 2370,946*0,5*3*0,5 1 778,210

2	011	612311131	Potázení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	1 185,473	76,80	91 044,33
---	-----	-----------	--	----	-----------	-------	-----------

2370,946*0,5 1 185,473

997 Přesun sutě 360,40

3	R	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	0,367	425,00	155,98
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

4	R	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,367	195,00	71,57
---	---	-----------	---	---	-------	--------	-------

5	R	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,303	8,00	26,42
---	---	-----------	--	---	-------	------	-------

6	R	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,367	290,00	106,43
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

998 Přesun hmot 1 337,74

7	R	998012023	Přesun hmot pro budovy monolitické v do 24 m	t	7,231	185,00	1 337,74
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

PSV Práce a dodávky PSV 32 280,43

784 Dokončovací práce - malby a tapety 32 280,43

8	784	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 185,473	18,10	21 457,06
---	-----	-----------	---	----	-----------	-------	-----------

2370,946*0,5 1 185,473

9	784	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 185,473	9,13	10 823,37
---	-----	-----------	---	----	-----------	------	-----------

Celkem 199 505,00

PLANNING-ART s.r.o. - Jana Koziny 560/2, 500 03 Hradec Králové
 zast. – ing. Bohuslavem Řičařem, tel.: 602 240 592, e-mail: ricar@planning-art.cz

ÚPRAVY PODLAHOVÉ SKLADY V MEZANINU

v souvislosti se zjištěním reálného stavu výšek po odbourání

Stavební úpravy GMU v HK – změny využití bytů na kanceláře

Obecně

Po odbourání původních podlahových vrstev v části objektu – mezaninu byly zjištěny obrovské rozdíly v nerovnostech mezi nosnou konstrukcí desky a finální úrovní podlahové krytiny vztážené k úrovni podlahy u centrálního schodiště.

V rámci přípravy zakázky byly provedeny na dvou místech destrukční sondy, které prokazovaly předpokládanou výšku podlahové skladby od úrovně desky cca 45 – 55 mm. Skutečnost po detailním proměření v jednotlivých místnostech a na více místech místnosti vykazuje rozptýlený výšek od 0,0 mm do 120 mm. V převažující části pak se ukazuje nedostatečná výška pro předpokládané původní řešení pomocí litého anhydritu.

Výkresové schéma s vyznačením výšek v měřených místech je přiloženo k elaborátu.

Zjištěné skutečnosti podrobněji

1/ Pod původní keramickou dlažbou v m.č. M.06 byla odhalena podlahová vrstva z historického litého terasu. Úroveň povrchu podlahy odpovídá finálnímu požadavku na výšku nášlapné vrstvy. Uvedená podlaha bude zachována, způsob opravy a řešení budou dohodnuty společně s OPP.

2/ V místnostech č. M.20, M.25 a M.26 byla odhalena dostatečná výška původního podlahového souvrství, která činí od nosné kce 65 – 120 mm. Obdobnou rezervu poskytuje i část místnosti č. M.10.

3/ V m.č. M.09 byly odhalena dodatečná zabetonávka po odstranění kruhového ocelového schodiště, jejíž povrch bohužel dosahuje finální požadované úrovní nášlapné vrstvy. Navíc byl potvrzen velmi necitlivý způsob řešení dobetonávky, který prakticky neumožňuje dílčí snížení odfrézováním. Důvodem je špatné technické řešení s umístěním ocelové výztuže, která se nachází v úložných plochách desky téměř na jejím povrchu. Jediný způsob sanace by znamenal velký zásah do prostoru pod uvedenou místnost a tím i omezení provozu komerční plochy v nižším podlaží.

4/ Ostatní plochy místností vykazují nerovnosti podkladní plochy nosné kce v rozsahu 20–60 mm.

Aktualizace návrhu řešení podlahových vrstev v jednotlivých místnostech.

Místnost sociálky s velkou rezervou m.č. **M.27** (110 - 113 mm)

Původní		Aktualizované	
- keramická dlažba	10	- keramická dlažba	10
- lepidlo	3	- lepidlo	3
- stěrková izolace	2	- stěrková izolace	2
- penetrace		- penetrace	
- betonová maz.+ síť	60	- betonová maz.+ síť	cca 60
- separační fólie		- separační fólie	
- původní násyp	cca 70	- kročejový podlahový EPS	30

PLANNING-ART s.r.o. - Jana Koziny 560/2, 500 03 Hradec Králové
 zast. – ing. Bohuslavem Řičařem, tel.: 602 240 592, e-mail: ricar@planning-art.cz

Místnosti kanceláří s velkou rezervou m.č. **M.25 a 26** (65 - 120 mm)

Původní		Aktualizované	
- dřevěné vlysy masivní	15	- dřevěné vlysy masivní	15
(lamely Merbau vč. obv. lišt)		(lamely Merbau vč. obv. lišt)	
- lepidlo pod vlysové podlahy	2	- lepidlo pod vlysové podlahy	2
- anhydrit	cca 50	- betonový potěr	cca 55
- mirelon	3	- separační PE fólie	
		- kročejový podlahový EPS	40

Pozn. Tloušťka kročejového EPS (např. Rigifloor 4000) bude upravena tak, aby minimální tloušťka betonové mazaniny byla alespoň 50 mm. V místech zásadního snížení pak bude EPS vynechán a namísto něj bude položen pouze mirelon 3 mm

Místnost chodby s rezervou m.č. **M.22** (55 - 60 mm)

Původní		Aktualizované	
- homogenní kaučuková podlaha	3	- homogenní kaučuková podlaha	3
- lepidlo pod vlysové podlahy	2	- lepidlo pod vlysové podlahy	2
- samonivelizační stěrka	2	- samonivelizační stěrka	2
- betonová maz.+ síť	60	- betonový potěr	cca 50
- separační fólie		- mirelon	3
- původní násyp	cca 70		

Místnosti kanceláří m.č. **M.15, 20 a 21** (20 - 50 mm)

Původní		Aktualizované	
- dřevěné vlysy masivní	15	- dřevěné vlysy masivní	15
(lamely Merbau vč. obv. lišt)		(lamely Merbau vč. obv. lišt)	
- lepidlo pod vlysové podlahy	2	- lepidlo pod vlysové podlahy	2
- anhydrit	cca 50	- samonivelizační stěrka	3-33
- mirelon	3	- penetrace	

Předpokládaná Ø výška stěrky 20 mm

Místnosti kanceláří m.č. **M.14** (50 - 60 mm)

Původní		Aktualizované	
- dřevěné vlysy masivní	15	- dřevěné vlysy masivní	15
(lamely Merbau vč. obv. lišt)		- lepidlo pod vlysové podlahy	2
- lepidlo pod vlysové podlahy	2	- OSB deska P+D	22
- anhydrit	cca 50	- samonivelizační stěrka	11-21
- mirelon	3	- penetrace	

Předpokládaná Ø výška stěrky 16 mm

Místnost chodby m.č. **M.12** (20 - 60 mm) *Nebylo zahrnuto do výpisu*

Původní		Aktualizované	
- homogenní kaučuková podlaha	3	- homogenní kaučuková podlaha	3
- lepidlo pod vlysové podlahy	2	- lepidlo pod vlysové podlahy	2
- samonivelizační stěrka	2	- samonivelizační stěrka (část)	20
- betonová maz.+ síť	60	- samonivelizační stěrka	15-35
- separační fólie		- penetrace	
- původní násyp	cca 70		

Předpokládaná Ø výška stěrky 38 mm

PLANNING-ART s.r.o. - Jana Koziny 560/2, 500 03 Hradec Králové
 zast. – ing. Bohuslavem Řičařem, tel.: 602 240 592, e-mail: ricar@planning-art.cz

Místnosti kanceláří m.č. **M.11** (45 - 50 mm)

Původní

- dřevěné vlysy masivní 15
(lamely Merbau vč. obv. lišt)
- lepidlo pod vlysové podlahy 2
- anhydrit cca 50
- mirelon 3

Aktualizované

- dřevěné vlysy masivní 15
- lepidlo pod vlysové podlahy 2
- OSB deska P+D 22
- samonivelizační stěrka 6-11
- penetrace

Předpokládaná Ø výška stěrky 8 mm

Místnosti kanceláří m.č. **M.10** (35 - 80 mm)

Původní

- dřevěné vlysy masivní 15
(lamely Merbau vč. obv. lišt)
- lepidlo pod vlysové podlahy 2
- anhydrit cca 50
- mirelon 3

Aktualizované

- dřevěné vlysy masivní 15
- lepidlo pod vlysové podlahy 2
- betonový potěr (část) 40-60
- mirelon 3
- samonivelizační stěrka 18-33
- penetrace

Předpokládaná Ø výška stěrky 25 mm

Místnosti kanceláří m.č. **M.09** (30 - 60 mm)

Původní

- dřevěné vlysy masivní 15
(lamely Merbau vč. obv. lišt)
- lepidlo pod vlysové podlahy 2
- anhydrit cca 50
- mirelon 3

Aktualizované

- dřevěné vlysy masivní 15
- lepidlo pod vlysové podlahy 2
- samonivelizační stěrka 13-43
- penetrace

Předpokládaná Ø výška stěrky 30 mm

Dobetonávka po otvoru schodiště v ohraničené ploše bude přestěrkována a finálně bude překryta kobercem s olištováním.

Místnosti kanceláří m.č. **M.05** (20 - 45 mm)

Původní

- dřevěné vlysy masivní 15
(lamely Merbau vč. obv. lišt)
- lepidlo pod vlysové podlahy 2
- anhydrit cca 50
- mirelon 3

Aktualizované

- dřevěné vlysy masivní 15
- lepidlo pod vlysové podlahy 2
- samonivelizační stěrka 3-28
- penetrace

Předpokládaná Ø výška stěrky 18 mm

..

-

Jednotlivé místnosti budou dilatovány od stěnových konstrukcí !

PLANNING-ART s.r.o. - Jana Koziny 560/2, 500 03 Hradec Králové
zast. – ing. Bohuslavem Řičařem, tel.: 602 240 592, e-mail: ricar@planning-art.cz

Stěrkové hmoty samonivelační a další byly konzultovány s následujícími dodavateli s tímto doporučením použití jednotlivých hmot na bázi chemie dle požadované tloušťky materiálu.

SCHOMBURG

SOLOPLAN 12 – samonivelační stěrka od cca 2 – 12 ti mm + penetrace ASO-UNIGRUND-K

SOLOPLAN 30 – samonivelační, resp. vyrovnávací stěrka od vrstvy 3 – 30 mm
penetrace ASO-UNIGRUND-S

ASO-EZ 2 + - rychlovazný a rychle schnoucí potěr od vrstvy 1 cm + adhezni můstek

ASO-EZ 2- potěrový cement pro výrobu rychle schnoucích potěrů od vrstvy 1 cm + písek + adhezni můstek

MAPEI

NOVOPLAN MAXI – samonivelační stěrka od cca 3 – 40 ti mm + penetrace PRIMER 6

ULTRAPLAN EKO 20 – samonivelační stěrka od cca 1 – 10 ti mm + penetrace PRIMER 6

TOPCEM PRONTO – pytlovaný cementový potěr

Výše uvedené tloušťky jsou maximální pro práce v jednom kroku. Při větších tloušťkách je třeba postupovat ve více krocích.

Ing. Bohuslav Řičař

24.06.2016

HARMONOGRAM REALIZACE DÍLA

Galerie moderního umění v Hradci Králové - změna využití bytů na kanceláře

POPIS	KVĚTEN	ČERVEN	ČERVENEC	SRPEN	ZÁŘÍ	ŘÍJEN
ZÁŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ						
SVISLÉ A KOMPLETNÍ KCE						
VODOROVNÉ KCE						
ÚPRAVY POVRCHŮ, PODLAHY						
BOURÁNÍ, OTLOUKÁNÍ OMÍTEK						
PŘESUN SUTĚ						
PŘESUN HMOT						
IZOLACE PROTI VODĚ						
KCE TESAŘSKÉ						
KCE SUCHÉ VÝSTAVBY						
KCE TRuhlářské						
KCE ZÁMEČNICKÉ						
PODLAHY Z DLAŽDIC						
PODLAHY Z LITÉHO TERACA						
PODLAHY SKLÁDANÉ						
PODLAHY POVLAKOVÉ						
OBKLADY KERAMICKÉ						
SLABOPROUD						
SILNOPROUD						
EPS						
ZTI + UT						
VZT						
DOKONČOVACÍ PRÁCE						
VRN						
PŘEDÁNÍ DÍLA						
CELKOVÁ DOBA VÝSTAVBY						

ZAHÁJENÍ PRACÍ 16.5.2016

KONEC PRACÍ 3.10.2016