

# A. Průvodní zpráva

V Koticích, prosinec 2012

Vypracoval: Ing. Jiří Rejthárek

## **A.a) Identifikace stavby**

### **Název stavby:**

#### **Reko šatních prostor**

Lepářovo gymnázium, Jičín, Jiráskova 30

p. č. 285/3, st. parc. č. 588 v katastrálním území Jičín

### **Investor:**

Lepářovo gymnázium, Jičín, Jiráskova 30

Jiráskova 30, Jičín, Holínské Předměstí, 506 01

IČ 601 16 781

Zastoupené panem Mgr. Milošem Chlumským – ředitel gymnázia

### **Místo akce:**

p. č. 285/3 v katastrálním území Jičín

st. parc. č. 588 v katastrálním území Jičín

### **Projektant:**

#### **PROIS a.s.**

Veverkova 1343

500 02 Hradec Králové

IČO: 25943022

DIČ:CZ25943022

### **Vypracovaly:**

#### **Lenka Bartáková**

mob: 737 269 560

obor pozemní stavby

zapsána v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem

0601802

#### **Ing. Jiří Rejthárek**

mob.: 731 645 923

projektant pozemních stavbeb

**Stupeň dokumentace:** Dokumentace pro ohlášení stavby a pro provedení stavby

**Datum:** Prosinec 2012

**A.b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích**

Sanovaná budova s čp. 30 je umístěna na pozemku:

**st. p. č. 588** - zastavěná plocha nádvoří – 1 991 m<sup>2</sup>

Vlastník dle KN - Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 500 03

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje - Lepařovo gymnázium, Jičín, Jiráskova 30, Jiráskova 30, Jičín,  
Holínské Předměstí, 506 01

Přílehlá parcela ve správě investora:

**p.č. 285/3** - ostatní plocha – 2 077 m<sup>2</sup>

Vlastník dle KN - Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 500 03

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje - Lepařovo gymnázium, Jičín, Jiráskova 30, Jiráskova 30, Jičín,  
Holínské Předměstí, 506 01

Místo stavby se nachází v historické části města Jičín při pozemní komunikaci na ulici Jiráskova u Komenského náměstí.

**A.c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

Byla provedena prohlídka staveniště. Nebylo provedení celkové zaměření stavby, pouze zaměření dílčích částí. Tato dokumentace je vypracována na základě dokumentace z roku 2010, vypracované firmou Prois, a.s.

V objektu byl proveden vlhkostní a hydrogeologický průzkum. Protokoly jsou připojeny v samostatné příloze.

Projekt neřeší žádnou novou technickou ani dopravní infrastrukturu – stávající stav.

**A.d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky jsou uvedeny v jednotlivých stanoviscích k ohlášení stavby.

**A.e) dodržení o splnění obecných požadavků na výstavbu**

Projektová dokumentace splňuje obecně technické požadavky na výstavbu. Při zpracování projektové dokumentace byly dodržovány požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. O obecných

požadavcích na stavby a požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

**A.f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona**

Na stavbu nebylo vydáno územní rozhodnutí, ani územní souhlas. Pro tyto stavební úpravy nebude vydáván.

**A.g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území**

Nejsou. Budou upřesněny zadavatelem ve výběrovém řízení.

**A.h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby**

Zahájení – stavba je závislá na dotaci, termín zahájení bude upřesněn po obdržení dotace.

Dokončení – délku výstavby navrhne dodavatel stavby.

**Postup výstavby:**

Tato projektová dokumentace na žádost investora řeší sanaci pouze části objektu. Zbýlá část objektu není již součástí tohoto projektu a bude řešena výhledově.

- Proběhne sanace vlhkého zdiva pomocí chemické injektáže.
- Dále pak bude po etapách v délkách max. 5 m odkopána zemina po obvodu budovy a bude provedena nová svislá hydroizolace suterénních stěn, včetně navrácení výkopy dotčeného terénu do původního stavu.
- Výměna části oken, včetně větracích okének v suterénu.
- Výměna části dveří.
- Úklid staveniště.

**A.i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m<sup>2</sup>, a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových**

orientační hodnota stavby	-	7 mil Kč
zastavěná plocha objektem	-	1 991 m <sup>2</sup>
počet bytů	-	0,-

.....  
Vypracoval: Ing. Jiří Rejthárek

Zodpovědný projektant: Lenka Bartáková