

ZNALECKÝ POSUDEK

na výpočet výše škod na lesních pozemcích a lesních porostech

číslo 230/2015

1. Základní údaje

1.1. Údaje o nemovitosti:

- okres: Rychnov nad Kněžnou
- katastrální území: Horní Rokytnice
- obec: Rokytnice v Orlických horách
- vlastník: Česká republika
právo hospodařit s majetkem státu:
Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
- čísla a výměry parcel – dle záborového elaborátu:

parcelní číslo	výměra (m ²)	druh pozemku	poznámka
594/6 (část)	166	lesní pozemek	
594/1 (část)	1 340	lesní pozemek	
516/2 (část)	34	lesní pozemek	
509 (část)	70	lesní pozemek	
528/2 (část)	14	ostatní plocha	pozemek určený k plnění funkcí lesa
Celkem:	1 610	lesní pozemky	
Celkem:	14	ostatní plocha	
Úhrnem:	1 624		

1.2. Žadatel: STRADA HK spol. s r.o., Ječná 510, 500 03 Hradec Králové

1.3. Název akce: „III/3111 Orlické Záhoří – Rokytnice v O. h. – DSP
stavební objekt: SO 101.1“

2. Výpočet náhrad

za dočasné odnětí plnění produkční funkce lesa podle vyhlášky MZe ČR č. 55/1999 Sb.

2.1. Všeobecné údaje o druzích výpočtů výše škod

- na lesním pozemku (§ 4 vyhl. MZe č. 55/1999 Sb.)

- na lesním porostu (§ 7 vyhl. MZe č. 55/1999 Sb.)

§ 4 Škoda z dočasného odnětí nebo dočasného omezení plnění produkční funkce

$$S_2 = r \cdot (1 - K) \cdot P$$

S_2 = roční škoda z dočasného odnětí nebo dočasného omezení plnění produkční funkce

r = celková upravená potenciální renta z lesa, která se zjistí jako vážený aritmetický průměr podle upravených potenciálních rent z lesa plošně převládajících souborů lesních typů (SLT) v nejnižší užití jednotce prostorového rozdělení lesa, uvedených pro jednotlivé SLT v příloze č. 4 vyhl.

K = koeficient rozsahu omezení, který se určí jako podíl omezeného plnění produkční funkce lesa a obvyklého plnění produkční funkce lesa

P = skutečná plocha záboru v m^2

§ 7 Škoda z předčasného smýcení lesního porostu

$$S_5 = Hlp_a \cdot Mn/100 \cdot P$$

S_5 = škoda z předčasného smýcení lesního porostu

Hlp_a = hodnota lesního porostu v roce předčasného smýcení lesního porostu

Mn = procento mýtní nezralosti, jehož hodnota se zjistí podle přílohy č. 5 vyhl.

P = skutečná plocha skupiny dřevin v m^2

Přehled záborů

Kraj: Královéhradecký

Obec s rozšířenou působností: Rychnov nad Kněžnou

Okres: Rychnov nad Kněžnou

Obec: Rokytnice v Orlických horách

Katastrální území	Parcela číslo		LV	Druh záboru (m ²) Dočasné odnětí dle vyhl. MZe ČR č. 55/1999 Sb.	Porost (části porostních skupin)
	dle KN	pozn.			
Horní Rokytnice	594/6	část	588	166	319 Ba 6b
	594/1	část		1 340	319 Ba 6b, 319 Ba 12
	516/2	část		34	321 Ba 4b
	509	část		70	320 Ca 102
	528/2	část		14	321 Ba 4b
Celkem:	-	-	-	1 624	-

Komentář: Jedná se o části lesních pozemků zařízených v lesním hospodářském plánu (LHP) pro lesní hospodářský celek (LHC) Rychnov s platností od 1.1.2011 do 31.12.2020 pod výše uvedeným lesnickým označením. Dočasné odnětí je požadováno na dobu stavby v souladu se souhlasem LČR, s.p., LS Rychnov n. Kn., č.j. LCR165/000581/2015 ze dne 26.3.2015, se stavbou III/3111 Orlické Záhoří – Rokytnice v O. h.

Po dokončení stavby budou části pozemků dotčené trvalým zábořem odděleny geometrickým plánem, trvale odňaty z PUPFL a tyto následně úplatně převedeny do vlastnictví majitele stavby.

Předpokládaný plošný rozsah trvalého a dočasného záboru:

Pozemek	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Trvalý zábor (m ²)	Dočasný zábor (m ²)	Dočasný zábor na dobu stavby (m ²)
594/6	Lesní pozemek	179	126	40	166
594/1	Lesní pozemek	104 385	720	620	1 340
516/2	Lesní pozemek	2 581	4	30	34
509	Lesní pozemek	61 784	-	70	70
528/2	Ostatní plocha	15	4	10	14
Zábor celkem			854	770	1624

V rámci předpokládaného trvalého záboru je proveden výpočet výše škod z předčasného smýcení lesních porostů. Místním šetřením dne 28.3.2015 byl aktualizován stav zájmových částí porostních skupin. Byla zpřesněna taxační data částí porostních skupin nacházejících se v rámci plošného rozsahu trvalého záboru.

Kategorie lesů – les hospodářský.

V rámci dočasného záboru nedojde ke kácení stromů ani odstraňování keřů.

V době stavebních prací musí být zajištěn přístup k okolním pozemkům, aby mohlo docházet k řádnému obhospodařování PUPFL.

Lesní pozemky nebudou sloužit k ukládání deponií a stavebního materiálu. Při provádění prací nesmí docházet k poškozování lesních porostů, ať už se jedná o nadzemní nebo podzemní části stromů a k narušování půdního povrchu mimo plochu dočasného záboru. Dojde-li k poškození živých stromů a nebo k poškození a následně k odumření živých stromů vlivem těchto prací náleží vlastníkově pozemků náhrada za způsobenou škodu.

Po ukončení prací je nutné odstranění veškerého materiálu, urovňání povrchu a uvedení pozemků do původního stavu.

2.2. Vlastní výpočty náhrad

§ 4 Škoda z dočasného odnětí plnění produkční funkce (S₂)

§ 7 Škoda z předčasného smýcení lesního porostu (S₅)

Výpočty provedeny programem „ZNALEC“ pro výpočet újmy nebo škody, verze S 3.0a, „DaMaSk“, @ VÚLHM Jíloviště – Strnady, @ Hradec Králové

Parcela č.594/6 část (166m² /126m² trvalý zábor; 40m² dočasný zábor/)

Komentář: ve výpočtu je uvedeno lesnické označení z LHP; taxační data (dřeviny, zastoupení dřevin, věk, bonitní stupeň, zakmenění) jsou zprůměrněna místním šetřením – uvedeno ve výpočtu.

k.ú. Horní Rokytnice, okres Rychnov nad Kněžnou

Protokol o způsobených škodách (újmách) v detailu

%PS	Odd-PR-PS	Dr.	Věk	Bs	Zkm	km-ha-ar-m2	Škoda	- na m2	Celkem
319-Ba-6b	KL	30	1	9.00	1	13	S2	0.0900	10
SLT 6S	*r= 0.09			K= 0.00					
319-Ba-6b		30	1	9.00	1	13	S5	26.7413	3 022
	*Hlpa= 34.88			Mn= 77					
319-Ba-6b	JS	30	2	9.00		13	S2	0.0900	1
SLT 6S	*r= 0.09			K= 0.00					
319-Ba-6b		30	2	9.00		13	S5	22.6216	294
	*Hlpa= 24.08			Mn= 94					
Součet za porostní skupinu							126 m ²:	3 327
319-Ba-6b	bez kácení stromů					40	S2	0.0900	4
SLT 6S	*r= 0.09			K= 0.00					
Součet za porostní skupinu							40 m ²:	4
Součet za porostní skupinu							166 m ²	..(p.č. 594/6).....:	3 331

Parcela č.594/1 část (1340m² /720m² trvalý zábor;620m² dočasný zábor/)

Komentář: ve výpočtu je uvedeno lesnické označení z LHP; taxační data (dřeviny, zastoupení dřevin, věk, bonitní stupeň, zakmenění) jsou zprůměrněna místním šetřením – uvedeno ve výpočtu.

Porostní skupina 319 Ba 12 je smýčena a zalesněna. Zájmová plocha je stanovena na základě místního šetření. V rámci porostní skupiny 319 Ba 6b jsou dvě etáže (mladší 30 roků, starší 59 roků – dle LHP). Plocha bez kácení stromů (dočasný zábor po dobu stavby) je uvedena jedním řádkem zahrnující části porostních skupin 319 Ba 6b a 319 Ba 12 (620 m²).

k.ú. Horní Rokytnice, okres Rychnov nad Kněžnou

Protokol o způsobených škodách (újmách) v detailu

%PS	Odd-PR-PS	Dr.	Věk	Bs	Zkm	km-ha-ar-m2	Škoda	- na m2	Celkem
319-Ba-12	BK	3	1	10.00	1	38	S2	0.0900	12
SLT 6S	*r= 0.09			K= 0.00					
319-Ba-12		3	1	10.00	1	38	S5	27.1896	3 752
	*Hlpa= 27.19			Mn=100					
319-Ba-12	SM	3	1	10.00		69	S2	0.0900	6
SLT 6S	*r= 0.09			K= 0.00					
319-Ba-12		3	1	10.00		69	S5	15.9501	1 101
	*Hlpa= 15.95			Mn=100					
319-Ba-12	KL	3	1	10.00		23	S2	0.0900	2
SLT 6S	*r= 0.09			K= 0.00					
319-Ba-12		3	1	10.00		23	S5	27,1896	625
	*Hlpa= 27.19			Mn=100					
Součet za porostní skupinu							230 m ²	:	5 498
319-Ba-6b	BR	59	1	9.00		78	S2	0.0900	7
SLT 6S	*r= 0.09			K= 0.00					
319-Ba-6b		59	1	9.00		78	S5	2.1217	165
	*Hlpa= 7.76			Mn= 27					
319-Ba-6b	SM	59	1	9.00		52	S2	0.0900	5
SLT 6S	*r= 0.09			K= 0.00					
319-Ba-6b		59	1	9.00		52	S5	8.5147	443
	*Hlpa= 44.77			Mn= 19					
Součet za porostní skupinu							130 m ²	:	620
319-Ba-6b	KL	30	1	9.00		3 42	S2	0.0900	31
SLT 6S	*r= 0.09			K= 0.00					
319-Ba-6b		30	1	9.00		3 42	S5	26.7413	9 145
	*Hlpa= 34.88			Mn= 77					
319-Ba-6b	SM	30	1	9.00		18	S2	0.0900	2
SLT 6S	*r= 0.09			K= 0.00					
319-Ba-6b		30	1	9.00		18	S5	15.9994	288
	*Hlpa= 25.77			Mn= 62					
Součet za porostní skupinu							360 m ²	:	9 466
319-Ba-6b+12 bez kácení stromů						620	S2	0.0900	56
SLT 6S	*r= 0.09			K= 0.00					
Součet za porostní skupinu							620 m ²	:	56
Součet za porostní skupinu							<u>1 340 m²</u> ..(p.č. 594/1).....	:	<u>15 640</u>

Parcela č.516/2 část (34m² /4m² trvalý zábor; 30m² dočasný zábor/)
Komentář: ve výpočtu je uvedeno lesnické označení z LHP; taxační data (dřeviny, zastoupení dřevin, věk, bonitní stupeň, zakmenění) jsou zprůměrněna místním šetřením – uvedeno ve výpočtu.
 k.ú. Horní Rokytnice, okres Rychnov nad Kněžnou

Protokol o způsobených škodách (újmách) v detailu

%PS	Odd-PR-PS	Dr.	Věk	Bs	Zkm	km-ha-ar-m2	Škoda	- na m2	Celkem
321-Ba-4b	KL	30	1	10.00	2	S2	0.0900	0	
SLT 6S	*r= 0.09			K= 0.00					
321-Ba-4b		30	1	10.00	2	S5	29.7125	59	
	*Hlpa= 38.76			Mn= 77					
321-Ba-4b	SM	30	1	10.00	2	S2	0.0900	0	
SLT 6S	*r= 0.09			K= 0.00					
321-Ba-4b		30	1	10.00	2	S5	17.7771	36	
	*Hlpa= 28.64			Mn= 62					
Součet za porostní skupinu					4 m ²	:		95	
321-Ba-4b	bez kácení stromů					30	S2	0.0900	3
SLT 6S	*r= 0.09			K= 0.00					
Součet za porostní skupinu					30 m ²	:		3	
Součet za porostní skupinu					34 m ² ..(p.č. 516/2).....	:		98	

Parcela č.509 část (70m² /70m² dočasný zábor/)
Komentář: ve výpočtu je uvedeno lesnické označení z LHP.
 k.ú. Horní Rokytnice, okres Rychnov nad Kněžnou

Protokol o způsobených škodách (újmách) v detailu

%PS	Odd-PR-PS	Dr.	Věk	Bs	Zkm	km-ha-ar-m2	Škoda	- na m2	Celkem
320-Ca-102	bezlesí				70	S2		0.0900	6
SLT 6S	*r= 0.09			K= 0.00					
Součet za porostní skupinu					70 m ²	..(p.č. 509).....			6

Parcela č.528/2 část (14m² /4m² trvalý zábor; 10m² dočasný zábor/)
Komentář: jedná se o část pozemku vedeného v katastru nemovitostí: druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, se způsobem ochrany nemovitosti – pozemek určený k plnění funkcí lesa. Ve výpočtu je uvedeno lesnické označení z LHP; taxační data (dřeviny, zastoupení dřevin, věk, bonitní stupeň, zakmenění) jsou zprůměrněna místním šetřením – uvedeno ve výpočtu.
 k.ú. Horní Rokytnice, okres Rychnov nad Kněžnou

Protokol o způsobených škodách (újmách) v detailu

%PS	Odd-PR-PS	Dr.	Věk	Bs	Zkm	km-ha-ar-m2	Škoda	- na m2	Celkem
321-Ba-4b	KL	30	1	10.00	4	S2	0.0900	0	
SLT 6S	*r= 0.09			K= 0.00					
321-Ba-4b		30	1	10.00	4	S5	29.7125	119	
	*Hlpa= 38.76			Mn= 77					
Součet za porostní skupinu					4 m²	:			119
321-Ba-4b	bez kácení stromů					10	S2	0.0900	1
SLT 6S	*r= 0.09			K= 0.00					
Součet za porostní skupinu					10 m²	:			1
Součet za porostní skupinu					14 m²	..(p.č. 528/2).....:			120

Celková škoda na lesním majetku

v rámci k.ú. Horní Rokytnice	(1 624 m²):	19 195

z toho	pozemek: (roční škoda)	146
	porost:	19 049
	ostatní:	0

3. Rekapitulace náhrad:

§ 4 Škoda z dočasného odnětí plnění produkční funkce /roční/ (S ₂)	S ₂ = 146,- Kč
§ 7 Škoda z předčasného smýcení lesního porostu (S ₅)	S ₅ = 19 049,- Kč

=====

Počet stran posudku : 8

Posudek vypracoval dne 2. dubna 2015 Ing. Vítězslav Krystýn

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Hradci Králové ze dne 10.4.1992 č.j. Spr. 131/92 pro základní obor EKONOMIKA pro odvětví ceny a odhady lesních porostů, dřeva a škod na lesních porostech (rozšířeno ze dne 24.11.1994 č.j. Spr. 3599/94 o odvětví ceny a odhady lesních pozemků) a pro základní obor LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ pro odvětví dříví, těžba (hospodářská úprava lesů).

Znalecký úkon je zapsán pod poř.číslem 230 / 2015 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené likvidace na základě dokladu číslo 230 / 2015 .

Podpis znalce:

Ing. Vítězslav Krystýn