

VÝPOČET ODVODŮ ZA TRVALÉ ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

ÚČEL ODNĚTÍ :

SILNICE III/3111 ORLICKÉ ZÁHOŘÍ – ROKYTNICE V O.H.

Obsah : **1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

- 1.1. Základní údaje
- 1.2. Výchozí podklady
- 1.3. Popis lokality
- 1.4. Výpočet odvodů ze záboru ZPF
- 1.5. Bilance skrývky kulturních vrstev

2. PŘÍLOHY

- 2.1. Tabulky záboru
- 2.2. Informace o parcelách
- 2.3. Katastrální mapa – Mapa záborů

1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Název stavby : **Silnice III/3111 Orlické Záhoří – Rokytnice v Orlických horách**

Investor: Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje a.s.
Kutnohorská 59/23
500 04 Hradec Králové

Zpracovatel : Eva Navrátilová
Češkova 1717
530 02 Pardubice

Kontakt: navratilova.zena@centrum.cz

Kraj : Královéhradecký

Místo stavby : Rokytnice v Orlických horách

Katastrální území : Horní Rokytnice

Druh pozemku : Trvalý travní porost

Celková výměra záboru ZP : 0,2954 ha

Z toho trvalý – bez odvodu :
– s odvodem : 0,2954 ha

dočasný zábor : 0

Skutečná výše odvodů :
– za trvané odnětí : 163.758 Kč

1.2. VÝCHOZÍ PODKLADY

- ◆ Zákon ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č.10/1993 Sb., zákona č.98/1999 Sb., zákona č.132/2000 Sb., zákona č.76/2002 Sb., zákona č.320/2002 Sb., zákona č. 444/2005 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č.222/2006 Sb., zákona č.167/2008 Sb., zákona č.9/2009 Sb., zákona č.227/2009 Sb., a zákona č.281/2009 Sb..
- ◆ Příloha zákona č.334/1992 Sb. – Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF a ekologické váhy těchto vlivů-část B

- ◆ Výklad § 23, odst.4 zákona č.334/1992 Sb. (stanovení odvodů za odnětí ZP) a vymezení pojmu „současně zastavěné území obce“, vyd. Ministerstvo ŽP, územní odbor pro oblast královéhradeckou, Hradec Králové, 15.9.1992
- ◆ Vyhláška MŽP č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
- ◆ Sdělení č. 17 sekce legislativy a státní správy a sekce ochrany přírody a krajiny MŽP ze dne 1.9.1997 k aplikaci některých pojmů pro účely stanovení odvodů za odnětí ze ZPF
- ◆ Vyhláška 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany
- ◆ Vyhláška č.441/20013 Sb. o oceňování majetku
- ◆ Příloha č.4 k vyhlášce č.441/2013 sb. Základní ceny zemědělských pozemků dle BPEJ

1.3. POPIS LOKALITY

Investor Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje připravuje rekonstrukci silnice III/3111 Orlické Záhoří – Rokytnice v O.h.

Celá stavba má 12 objektů, předmětem této stavby je stavební objekt SO101.1. od křižovatky silnic II/319 s III/3111 po křižovatku silnic III/3111 s III/3109.

V současné době není budoucí komunikace vlastnický vypořádáná.

Pozemky budou od vlastníků vykoupěny na základě kupních smluv, které jsou podmíněné vynětím pozemků ze ZPF.

Tři pozemky v zemědělské půdě jsou nyní vedeny jako zemědělská půda.

Ostatní pozemky jsou ostatní plocha, vodní plocha nebo lesní půda. Pro lesní půdu bude odnětí zpracováno samostatně.

Výměry parcel a dílů byly převzaty z podkladů zpracovatele projektové dokumentace STRADA v.o.s. Hradec Králové, ve kterých byly určeny výpočtem ze souřadnic S-JTSK. Jednotlivé díly jsou označeny průběžnými čísly.

Stavba se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Žamberk – Králíky.

Stavbou dojde k trvalému záboru části pozemků, které jsou pod ochranou zemědělského půdního fondu.

Nabyvatelem pozemků bude Královéhradecký kraj.

Trvalý zábor je požadován pro rozšíření rekonstruované silnice ve výměře 2954 m²

Dočasný zábor bude do jednoho roku.

VÝKAZ VÝMĚR PRO TRVALÝ ZÁBOR :
k.ú. Doudleby nad Orlicí

Označení dílu	Díl z pozemku KN	LV	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Zemědělská půda (m ²)	Lesní půda dle KN (m ²)	Ostatní plocha dle KN(m ²)
1	562/3	10002	ost.plocha	248	0	0	248
2	1093	10002	ost.plocha	16	0	0	16
4	958/2	10002	ost.plocha	3	0	0	3
6	662/2	10002	ost.plocha	38	0	0	38
3	562/1	10001	ost.plocha	143	0	0	143
6	608/5	577	TTP	611	611	0	0
7	579	628	TTP	2325	2325	0	0
8	587/4	328	vod. plocha	317	0	0	317
9	594/6	588	lesní půda	126	0	126	0
10	594/1	588	lesní půda	698	0	698	0
13	528/2	588	ost.plocha	4	0	0	4
14	516/2	588	lesní půda	4	0	4	0
11	378/5	599	TTP	18	18	0	0
12	528/1	599	ost.plocha	895	0	0	895
				5446	2954	828	1664

1.4. VÝPOČET ODVODŮ ZE ZÁBORU ZPF

1.4.1. Stanovení základní sazby odvodů

Výpočet odvodů za odnětí ZP se provádí dle sazebníku v příloze č.4 k vyhlášce č.441/2013 Sb. Základní ceny zemědělských pozemků podle BPEJ. Pozemky mají BPEJ:

85001, kde základní cena pozemku dle BPEJ je 3,23 Kč/m²,
83444, kde základní cena pozemku dle BPEJ je 1,81 Kč/m²,

Faktory ŽP, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF

Skupina faktorů	Charakteristika faktorů	Ekologická váha
B	CHOPAV Žamberk – Králíky Nař.vlády č.10/1979	10

Důvody ke snížení základní sazby odvodů za odnětí půdy ze ZPF

Důvody ke snížení základní sazby odvodů za odnětí se v zájmovém území akci nevyskytují. Koeficient 1,0.

Příloha zákona části D, bod 6

Výsledná sazba odvodů se zjistí tak, že základní sazba odvodů za odnětí ze ZPF se vynásobí koeficientem třídy ochrany.

BPEJ 85001 náleží do III. třídy ochrany, kde koeficient je 4

BPEJ 83444 náleží do V. třídy ochrany, kde koeficient je 2

VÝPOČET ODVODU ZA ODNĚTÍ PŮDY ZE ZPF

- ♦ Trvalé vynětí :

$$OZP_T = (ZHU \times \sum_i^n Z_i) \times S_i$$

OZP odvod za vynětí půdy ze ZPF

ZHU základní hodnotový ukazatel zem. půdy v tis. Kč

$\sum_i^n Z_i \times S_i$ součet faktorů ŽP, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy

S_i důvody ke snížení základní sazby

$i = 1$ až n počet faktorů

$$OZP_T = (3,23 \times 10) \times 4 \times 1 = 129,20 \text{ Kč/m}^2$$

$$OZP_T = (1,81 \times 10) \times 2 \times 1 = 36,20 \text{ Kč/m}^2$$

1.4.1. Skutečná výše odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF

Je vyčíslena v příložených tabulkách, z nichž vyplývá, že výše odvodů činí :

Katastrální území	Výměra (ha)	Výše odvodů v Kč
Horní Rokytnice	0,2954	163.758

1.4.2. Využití podkladů

Jako podklad pro stanovení odvodů za odnětí byly použity Informace o parcelách z katastru nemovitostí – seznam BPEJ (bonitované půdně ekologické jednotky) a způsob ochrany ZPF.

1.5. BILANCE SKRÝVKY KULTURNÍCH VRSTEV

1.5.1. Výchozí podklady

Bilance kulturních vrstev půdy je zpracována dle vyhlášky č.13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29.12.1993, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Údaje o kvalitě a mocnosti kulturních vrstev vychází z provedeného průzkumu.

1.5.2. Stanovení množství ornice

Pro stanovení mocnosti snímané ornice v trase navržené silnice – trvalý zábor – bylo použito závěrů geologického průzkumu a projektanta stavby fy STRADA v.s.o. Hradec Králové, ze kterého vyplývá, že průměrná mocnost ornice je 100 mm, neboť se ve skutečnosti jedná o stávající svah komunikace.

Před vlastními pracemi stavby bude ze zemědělských pozemků určených k výstavbě sejmuta kulturní vrstva na ploše 5356 m² v průměrné tloušťce 100 mm, tj. 536 m³ ornice. Ornice bude uložena na mezideponie, které budou do jednoho roku uvedeny do původního stavu.

1.5.3. Využití ornice

Veškerá sejmutá ornice na ploše 2954 m² bude využita na humusování svahů silnice v tl. 180 mm. (2954 m² x 0,18 m = 532 m).

Březen 2015

Vypracovala : Navrátilová Eva