



Smlouva o dílo

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Bc. Lubomírem Francem, hejtnanem kraje

70889546

CZ70889546

Komerční banka, a.s. pobočka Hradec Králové

27-2031110287/0100

43-6079320257/0100

35-0345650287/0100

(dále jen „objednatel“)

A

Společnost

se sídlem:

zastoupená:

IČO:

DIČ:

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 76

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

PRIMA spol. s r.o.

bratří Štefanů 973/63a, 500 03 Hradec Králové

Ing. Jaroslav Javorský, jednatel společnosti

00486361

CZ00486361

ČSOB v Hradci Králové

1879814444/0300

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězem veřejné zakázky nazvané „Ekologická likvidace azbestu na budově internátu SUPŠ HNN v Hradci Králové“.

Článek 1

Zmocněné osoby

1.1 Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) zástupce objednatele ve věcech technických: Ing. Stanislav Pitřman
- b) zástupce objednatele ve věcech reklamačních: Mgr. Václav Kosina
- c) zástupce objednatele na stavbě (dále jen „technický dozor objednatele“ nebo „TDI“): Ing. Luboš Kasper

Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) ve věcech technických: Ing. Jaroslav Hruška, Richard Dvořák, Monika Žylková
 - b) zástupce zhotovitele na stavbě: Jaroslav Langer
- 1.2 Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.

Článek 2 Podklady pro uzavření smlouvy

2.1 Předmět díla je vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:

- a) Příloha č. 1 – Technická zpráva
- b) Příloha č. 2 – Položkový rozpočet (výkaz výměr);
- c) Příloha č. 3 – Protokol o předání a převzetí staveniště a seznam ostatních zhotovitelů, provádějící práce na staveništi (tato příloha bude doplněna po podpisu této smlouvy);
- d) Příloha č. 4 – Seznam subdodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění;
- e) Příloha č. 5 – Časový plán organizace stavby

2.2 Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy:

- a) přezkoumal předanou smluvní dokumentaci dle bodu 2.1 tohoto článku;
- b) prověřil předloženou dokumentaci a nemá připomínky – námitky;
- c) prověřil místní podmínky na staveništi;
- d) nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
- e) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy;
- f) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

Článek 3 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 4 Předmět díla

4.1 Předmětem díla je likvidace azbestu na budově internátu SUPŠ HNN v Hradci Králové. Podrobnosti specifikace předmětu díla je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.

4.2 Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že součástí plnění smlouvy o dílo je také:

- vybudování zařízení staveniště;
- provádění a řízení stavebních, technologických a montážních prací;
- obstarání zařízení a materiálu, zajištění výroby, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
- vedení deníku stavby;
- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek, včetně kontrolních měření;
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
- zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;

- zaškolení pracovníků objednatele;
 - odzkoušení a zajištění provedení záručních zkoušek včetně protokolů, povolení a podobně;
 - sumarizaci podkladů ke kolaudaci kompletního díla a poskytnutí těchto podkladů a součinnosti zástupci objednatele na stavbě (TDI) při zajištění kolaudačního rozhodnutí;
 - poskytnutí záruk na celé dílo;
- 4.3 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
- 4.4 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen technickou zprávou včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 4.5 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými certifikáty.
- 4.6 Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
- 4.7 Stavební práce budou uchazečem zabezpečeny v celém rozsahu projektové dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.
- 4.8 Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a technickou zprávou, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.

Článek 5 Doba a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli na základě závěrečného předávacího protokolu nejpozději do doby uvedené v odst. 5.2 této smlouvy pro dokončení díla. Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele do **3 pracovních dnů** od výzvy objednatele k jeho převzetí. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.
- 5.2 Termíny a místa plnění díla jsou stanoveny v návaznosti následovně:
- předpokládané zahájení doby plnění: 1.7. 2013
- ukončení doby plnění: nejpozději do 22.7.2013

Místo plnění díla: Domov mládeže Střední uměleckoprůmyslové školy hudebních nástrojů a nábytku, Hradec Králové, ulice: 17. Listopadu.

- 5.3 V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění díla, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, zhotovitelem navržená délka provedení prací zůstává nezměněna. V případě, kdy by došlo k posunu do období, v rámci kterého není možné technologicky provádět určitou část díla, bude další postup řešen dohodou smluvních stran.
- 5.4 Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného časového plánu organizace výstavby uvedeného v bodě 2.1 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v časovém plánu výstavby vycházejí z nabídky zhotovitele pro výběrové řízení na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.

Článek 6 Cena díla

- 6.1 Cena za celé provedené a předané dílo je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, ostrahu stavby, oplocení stavby, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. pronájem dopravních značek, vytýčení podzemních sítí, náklady na projekční práce, poplatky a platby

za telefon, vodu, elektřinu, zabezpečení BOZ a PO, odstraňování znečištění, pojištění, finanční náklady na dočasné zábory ploch, DIR, DIO, osvětlení, zajištění a provádění zkoušek apod.) a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.

6.2 Celková cena díla činí celkem: **1 427 253 Kč bez DPH**

(slovy: jeden milion čtyřistadvacet sedm tisíc dvěstě padesát tři korun českých).

6.3 Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

6.4 Pokud se v rámci realizace díla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností vyskytnou práce, které technická zpráva neobsahovala nebo práce, které vznikly až v průběhu jeho realizace a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách tzv. vícepráce, přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 4 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena vycházející z cen programu ÚRS Praha nebo dohodou smluvních stran. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák.č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění.

Článek 7

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

7.1 Provedené práce budou zhotovitelem objednateli účtovány po protokolárním předání a převzetí díla.

7.2 Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději **do 15 dnů** od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“). Podkladem pro vystavení faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný Protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele.

7.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

7.4 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

7.5 Daňové doklady budou opatřené názvem veřejné zakázky („Ekologická likvidace azbestu na budově internátu SUPŠ HNN v Hradci Králové“). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.

7.6 Splatnost účetního dokladu musí být nejméně **60 dnů** od doručení faktury do sídla objednatele. V případě, že zhotovitel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 60-ti denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovouto fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.

7.7 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli a splatnost počne běžet až od doručení nové řádné faktury. Právě tak bude vrácena faktura neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Faktura bude předána ve třech vyhotoveních a bude obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:

- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele;
- b) IČ a DIČ zhotovitele a objednatele;
- c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním nebo jiném rejstříku, včetně spisové značky;
- d) číslo faktury;
- e) číslo smlouvy;
- f) den odeslání, den splatnosti a datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu;
- h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku;
- i) název veřejné zakázky dle této smlouvy - Ekologická likvidace azbestu na budově internátu SUPŠ HNN v Hradci Králové
- j) razítko a podpis oprávněné osoby;
- k) razítko a podpis TDI objednatele na soupisu provedených prací;
- l) konstantní a variabilní symbol;
- m) protokol o odevzdání a převzetí díla.

Článek 8
Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

Článek 8
Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

8.1 Kontroly průběhu výstavby

- 8.1.1 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 8.1.2. tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (subdodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Kontrolní dny budou svolávány minimálně **1x za 14 dní** objednatelem.
- 8.1.2 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
- 8.1.3 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 8.1.4 Objednatel a jím zmocněné osoby dle bodu 1.1 smlouvy jsou oprávněni kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.1.5 Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
- 8.1.6 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
- Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.1.7 Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
- 8.1.8 Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci časového plánu výstavby, který tvoří **přílohu č. 5** této smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele.
- 8.1.9 Objednatel je oprávněn stanovit zhotoviteli pořadí realizace díla – stavebních prací na jednotlivých stavebních objektech a zhotovitel je povinen tento harmonogram akceptovat za podmínky, že tímto nebude narušen časový plán výstavby uvedený v **příloze č. 5** této smlouvy.

8.2 Staveniště a jeho zařízení

- 8.2.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy, jak je uvedeno v bodě 2.1 smlouvy. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání dokončeného díla objednateli.

- 8.2.2 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 8.2.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 8.2.4 Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
- 8.2.5 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu výstavby ochranu a ostrahu staveniště. Na staveništi nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob dle odstavce 8.3.1 článku 8.3, nacházejících se v prostorách jím převzatých jako staveniště a dále v ostatních prostorách využívaných pro plnění dle této smlouvy. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
- 8.2.6 Přístup třetích osob na staveniště - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
- 8.2.7 Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
- 8.2.8 Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.2.9 **V průběhu realizace stavby je nezbytná koordinace práce na staveništi s generálním dodavatelem (zateplení budovy internátu – firma Prima spol. s r.o.).**

8.3 Použití subdodavatelů

- 8.3.1 Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „subdodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla subdodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
- 8.3.2 V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít subdodavatele, uvede výslovně v příloze č. 4, že veškeré plnění tvoří předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití subdodavatele.
- 8.3.3 V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít subdodavatele, je povinen uvést v příloze č. 4 seznam subdodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat subdodavatelům. Uchazeč je povinen vypsát všechny subdodavatele do seznamu subdodavatelů.
- 8.3.4 Zhotovitel se zavazuje, že změnu v osobě jakéhokoliv ze subdodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednavatele.
- 8.3.5 Podmínky pro změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:
Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, v případě, že po uzavření smlouvy
- subdodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení
 - vůči subdodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení
 - subdodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.

V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od

zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným subdodavatelem.

8.4 Stavební deník

- 8.4.1 Zhotovitel povede stavební deník ve smyslu ust. § 157 stavebního zákona jako doklad o průběhu stavby a to ode dne převzetí staveniště.
- 8.4.2 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
- 8.4.3 Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
- 8.4.4 Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Článek 9

Předávání a přejímání prací

9.1. Ukončení díla:

- 9.1.1 Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v článku 4 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v článku 4 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá části díla nebo dílo celé, uvedené v článku 4 této smlouvy.

9.2. Předání a převzetí díla:

- 9.2.1 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně, a to nejméně **5 pracovních dnů předem**, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch subdodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.
- 9.2.2 Pokud dílo vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit a smluvní strany jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
- 9.2.3 Pokud dílo vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s odst. 7.2 oprávněn vystavit fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce.
- 9.2.4 Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- 9.2.5 Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
- 9.2.6 Do **7 dnů** ode dne předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu při převzetí staveniště.

- 9.2.7 Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

Článek 10

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 10.1 Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech;
 - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny;
 - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak;
 - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
- Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
- 10.2 Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svoji povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.);
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru;
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,
- a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 10.3 Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
- 10.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelům předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho subdodavatelů.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými subdodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví subdodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce **100.000 Kč** (slovy: jednostotísíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a subdodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 11

Odpovědnost za vady díla

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené ve smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu **72 měsíců** ode dne předání a převzetí díla (záruční doba).

- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele před započítím používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor objednatele oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
- 11.3 Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.4 Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, je zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování oprávněně reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do **3 dnů** ode dne doručení písemné reklamace objednatele, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele a to ve lhůtě **2 dnů**, ode dne kdy mu byla doručena reklamace objednatele a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do **15 dnů** ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatel nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.5 Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v bodě 11.4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny nebo provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla ve srovnatelných technických a cenových parametrech, pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do **5 dnů** ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezabývá odpovědností za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
- 11.6 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 11.7 Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.

Článek 12

Smluvní pokuty

- 12.1 Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách zhotovitele:
- 12.1.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínům uvedeným v bodě 5.2 v návaznosti na bod 2.1 písm. e) této smlouvy činí **10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy.
- 12.1.2 Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště dle této smlouvy je **5.000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení. V případě, že zhotovitel použije zhotovované dílo či jeho část k ubytování svých pracovníků, zavazuje se zaplatit objednateli **100.000 Kč** (slovy: jednostot tisíc korun českých) za každý den trvání tohoto protismluvního stavu.
- 12.1.3 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí **5.000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejich odstranění.
- 12.1.4 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši **5.000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejich odstranění.

- 12.1.5 Při porušení povinnosti zhotovitele zachovávat důvěrnost informací dle bodu 15.6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši **25.000 Kč** (slovy: dvacetpět tisíc korun českých) za každý prokazatelný případ porušení.
- 12.1.6 Smluvní pokuta pro případ porušení některé z povinností zhotovitele uvedené v bodě 8.2 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000 Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý prokazatelný případ porušení.
- 12.1.7 Smluvní pokuta ve výši **5.000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) denně za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z koordinační porady či koordinačního kontrolního dne, které budou jako takové objednatelem v zápise z koordinační porady či koordinačního kontrolního dne označeny.
- 12.1.8 Smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti zhotovitele předložit účinnou pojistnou smlouvu a udržovat ji v platnosti podle bodu 15.7 této smlouvy ve výši **10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den prodlení.
- 12.1.9 Smluvní strany se tímto dohodly, že celková výše smluvních pokut uvedených v člancích 12.1.1 až 12.1.9 nepřesáhne celkem **35 % z ceny díla** uvedené v bodě 6.2 této smlouvy.
- 12.2 Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách pro případ prodlení objednatele:
- 12.2.1 Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatelů úhradou oprávněných faktur o více než 60 dní po době splatnosti činí **0,01 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.2.2 Pokud se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným v bodě 9.2.1 této smlouvy ani následující den, sjednává se smluvní pokuta ve výši **10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den nedostavení se objednatel k zahájení předávání.
- 12.2.3 Smluvní strany se tímto dohodly, že celková výše smluvních pokut uvedených v čl. 12.2.1 až 12.2.3 nepřesáhne celkem **2 % z ceny díla** uvedené v bodě 6.2 této smlouvy.
- 12.3 Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu podle jakéhokoliv ustanovení této smlouvy nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši (navíc ke smluvní pokutě).
- 12.4 Pokud zhotovitel nedodrží podmínky smluv a dalších vyjádření a materiálů orgánů státní správy a objednateli nebo jeho zmocněnci vznikne škoda (např. ve formě penále či pokuty apod.) bude po provedení příslušného započtení pohledávek o tuto částku ponížena úhrada za nejbližší měsíční zálohu nebo fakturu.
- 12.5 Splatnost smluvních pokut je **14 dnů**, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

Článek 14

Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy

- 14.1. Odstoupení od smlouvy
- 14.1.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li na majetek druhé strany prohlášen konkurs nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 14.1.2 Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
- a) prodlení s předáním díla delším **20-ti dnů** oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
 - b) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle bodu 8.1.4 této smlouvy;
 - c) nepředložení pojistné smlouvy podle bodu 15.7 této smlouvy;
 - d) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, pokud nedojde ke zjednání nápravy ani v dodatečně lhůtě dané ke zjednání nápravy objednatelem.
- 14.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.

- 14.3. V případě odstoupení od smlouvy bude strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr snížené o 20%. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do **10 dnů** ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat.
- 14.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla a náhradě škody.
- 14.5. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky **do 5 dnů** ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelům či právo objednatelů zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Článek 15 Další ujednání

- 15.1. Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
- 15.2. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatel, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
- 15.3. Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko v obstarávané záležitosti a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než **24 hodin** od doručení výzvy.
- 15.4. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
- 15.5. Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor investora prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.
- 15.6. Zhotovitel a objednatel sjednávají, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla považují za důvěrné a zavazují se, že je bez souhlasu druhé smluvní strany neposkytnou třetím osobám. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů, smlouvy o dotaci apod. a osobami, které příslušná smluvní strana potřebuje pro plnění této smlouvy a to v rozsahu pro tyto potřeby nezbytném.

- 15.7 Zhotovitel se zavazuje **při podpisu smlouvy nebo do 10 dnů** ode dne podpisu této smlouvy předložit objednateli pojistnou smlouvu s pojistným plněním ve výši alespoň **2.000.000 Kč**, v níž je zhotovitel pojištěn na veškerá rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
- 15.8 Zhotovitel se zavazuje koordinovat postup svých prací s jinými zhotoviteli tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
- 15.9 Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele podle § 560 a násl. obchodního zákoníku.
- 15.10 Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této smlouvy vylučuje aplikace ustanovení § 345 až 351 (včetně) obchodního zákoníku.
- 15.11 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu 10 let od finančního ukončení projektu (tj. od připsání platby závěrečné faktury na účet zhotovitele).
- 15.12 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek 17 Závěrečná ustanovení

- 17.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené obchodním zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 17.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran
- 17.3 Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 17.4 Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.5 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
- 17.6 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 17.7 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 17.8 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

V Hradci Královédne 27. 05. 2013

Za objednatele:

Bc. Lubomír Franc
hejtman

Královéhradecký kraj;
se sídlem v
Hradci Králové

V Hradci Králové dne 23. 5. 2013

Za zhotovitele:

Ing. Jaroslav Jarkovský
jednatel společnosti

PRIMA spol. s r.o.
Bratří Štefanů 973
500 03 Hradec Králové
DIČ: CZ00486361
-16-

Příloha č. 1 – Technická zpráva

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet (výkaz výměr);

Příloha č. 3 - Protokol o předání a převzetí staveniště a seznam ostatních zhotovitelů, provádějící práce na staveništi (tato příloha bude doplněna po podpisu této smlouvy);

Příloha č. 4 – Seznam subdávatelů s uvedením rozsahu jejich plnění;

Příloha č.5 – Časový plán organizace stavby

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název akce: Ekologická likvidace azbestu na budově internátu SUPŠ HNN v Hradci Králové

**v souvislosti s realizací: ZATEPLENÍ BUDOVY INTERNÁTU SUPŠ HNN,
HRADEC KRÁLOVÉ**

Úvod:

Předmětem stavebních úprav je zateplení objektu Střední umělecko průmyslové školy hudebních nástrojů a nábytku v Hradci Králové - internátu.

Stavební opatření má vést ke zlepšení tepelně technických vlastností objektu a úspoře energie na základě zpracovaného energetického auditu této budovy a již zpracované projektové dokumentace stavby (EVČ Pardubice).

Objekt internátu byl postaven v roce 1973. Jedná se o samostatně stojící objekt postavený v panelové soustavě HK 60, technologické variantě HK 65. Je jednoduchého obdélníkového půdorysu s orientací štítů na sever a jih. Objekt má osm nadzemních podlaží se střešní nástavbou a jedno nízké technické podzemní podlaží. Konstrukční výška je 2,85 m, světlá výška 2,55 m.

Svislé obvodové parapetní panely nadzemních podlaží jsou sendvičové železobetonové s plynosilikátovým jádrem tl. 240 mm.

Svislé obvodové štítové panely nadzemních podlaží mají navíc vnitřní panelovou přizdívku technologie HK.

Svislé obvodové stěny nástavby jsou plynosilikátové tl. 250 mm.

Mezi okny jsou meziokenní vložky.

Střecha nad objektem je plochá jednoplášťová železobetonová s 200 mm silnou tepelnou izolací plynosilikátem. Je zde provedena nová hydroizolace z měkčeného PVC.

Podlahové konstrukce do suterénu jsou bez dodatečného zateplení.

Okenní výplně jsou původní dřevěné zdvojené, v severním štítu na chodbě kovové zdvojené. Vstupní dveře z jihu jsou ocelové jednoduché, ve vstupní hale je ocelový jednoduše zasklený výkladec.

Odběrem a rozbořem vzorku meziokenní vložky byl v laboratoři KZÚ Hradec Králové zjištěna přítomnost azbestu v této složce. Azbest je v:

Meziokenní vložce (ozn 14) – velikost 0,6*1,6m.....63 ks

Meziokenní vložce (ozn 15) – velikost 0,25*1,6m...48 ks

Meziokenní vložce (ozn 16) – velikost 0,4*1,6m.....2 ks

Meziokenní vložce (ozn 17) – velikost 0,9*1,6m.....15 ks

Označení a umístění vložek je zřejmé z přílohy - stávajících pohledů.

V PD pro stavební povolení i ve výkazu výměr jsou však tyto vložky uvedeny bez přítomnosti azbestu.

Na stavbu - zateplení budovy internátu je již uzavřena Smlouva o dílo s firmou Prima spol. s r.o. (IČ: 00486361) s termínem dokončení realizace září 2013. V této uzavřené smlouvě není řešena likvidace azbestu. S ohledem na to, že této firmě bylo již staveniště předáno, je nezbytná koordinace práce na staveništi mezi zhotovitelem a firmou Prima spol. s r.o. Způsob koordinace bude dohodnut mezi těmito dvěma subjekty a objednatelem na společné schůzce.

Předmětem poptávané zakázky je pouze ekologická likvidace azbestu v meziokenních vložkách na budově internátu.

Ve výkazu výměr na likvidaci azbestu není obsažena montáž a demontáž lešení, pouze nájem na odhadnutých 22 dní realizace. Celkové množství likvidovaných materiálů s obsahem azbestu je odhadováno na 1,5 tuny.

Místo realizace: Domov mládeže Střední uměleckoprůmyslové školy hudebních nástrojů a nábytku, Hradec Králové, ulice: 17. Listopadu

Bezpečnost práce a ochrana zdraví:

Vzhledem k tomu, že na objektu internátu bude prováděna kompletní demontáž stávajících výplní otvorů, s dokázaným výskytem azbestových vláken v osinkocementových deskách meziokenních vložek, je nutno dodržet ustanovení zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., nařízení vlády č. 68/2010 Sb. a Vyhlášku Ministerstva zdravotnictví č. 432/2003 Sb.

Azbest

§19

Zjišťování a hodnocení expozice azbestu

(1) Azbestem se rozumí vláknité silikáty, kterými jsou

- a) aktinolit CAS 77536-66-4,
- b) amosit CAS 12172-73-5,
- c) antofylit CAS 77536-67-5,
- d) chrysotil CAS 12001-29-5,
- e) krokydolit CAS 12001-28-4,
- f) tremolit CAS 77536-68-6.

(2) Sledovaným ukazatelem expozice zaměstnance azbestem je početní koncentrace vláken o rozměrech délky větší než 5 mm, průměru menším než 3 mm a poměru délky k průměru větším než 3 : 1 v pracovním ovzduší.

§20

Hodnocení zdravotního rizika

(1) Hodnocení zdravotního rizika při práci s azbestem zahrnuje

- a) ověření jeho přítomnosti na pracovišti a formu, v níž se nachází,
- b) předpokládaný rozsah práce s azbestem,
- c) dobu trvání práce s azbestem.

(2) K ověření přítomnosti azbestu na pracovišti lze využít informace od vlastníka stavby nebo z jiných ověřitelných zdrojů, a **pokud tyto informace nejsou dostupné, je nutné materiály, o nichž se má za to, že obsahují azbest, analyzovat.**

§21

Minimální opatření k ochraně zdraví, bližší hygienické požadavky na pracoviště, bližší požadavky na pracovní postupy, obsah školení

(1) Jestliže z hodnocení podle §20 vyplývá, že koncentrace azbestu v pracovním ovzduší je nebo může být překročena, měření se provádí nejméně každé 3 měsíce a dále vždy, když dojde k provedení technické nebo technologické změny vykonávané práce. Četnost měření může být snížena na jedno za rok, nedošlo-li k podstatné změně pracovních podmínek a výsledky dvou předcházejících měření nepřekročily polovinu přípustného expozičního limitu upraveného v tabulce č. 5.

Tabulka č. 5 - Minerální vláknité prachy

Látka	PEL
	početní koncentrace (počet respirabilních vláken.cm ⁻³)
azbestová vlákna	0,1
umělá minerální vlákna	1,0
	hmotnostní koncentrace (mg/m ³)
umělá minerální vlákna (vlákna všech rozměrů)	4,0

Pro umělá minerální vlákna musí být dodrženy současně přípustné hodnoty početní i hmotnostní koncentrace.

(2) Při odstraňování stavby nebo její části, v níž byl použit azbest nebo materiál obsahující azbest, musí být dodržena tato minimální opatření k ochraně zdraví zaměstnance

a) technologické postupy používané při zacházení s azbestem nebo materiálem obsahujícím azbest musí být upraveny tak, aby se předcházelo uvolňování azbestového prachu do pracovního ovzduší,

b) azbest a materiály obsahující azbest musí být odstraněny před odstraňováním stavby nebo její části, pokud z hodnocení rizika nevyplývá, že expozice zaměstnanců azbestu by byla při tomto odstraňování vyšší,

c) odpad obsahující azbest musí být sbírán a odstraňován z pracoviště co nejrychleji a ukládán do neprodyšně utěsněného obalu opatřeného štítkem obsahujícím upozornění, že obsahuje azbest,

d) prostor, v němž se provádí odstraňování azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest, musí být vymezen kontrolovaným pásmem,

e) zaměstnanec v kontrolovaném pásmu musí být vybaven pracovním oděvem a osobními ochrannými pracovními prostředky k zamezení expozice azbestu dýchacím ústrojím. Pracovní oděv musí být ukládán u zaměstnavatele na místě k tomu určeném a

řádně označeném. Po každém použití musí být provedena kontrola, zda není pracovní oděv poškozen, a provedeno jeho vyčištění. Je-li pracovní oděv poškozen, musí být před dalším použitím opraven. Bez kontroly a následně provedené opravy nebo výměny poškozené části nelze pracovní oděv znovu použít. Pokud praní nebo čištění pracovního oděvu neprovádí za těchto podmínek zaměstnavatel sám, přepravuje se k praní nebo čištění v uzavřeném kontejneru,

f) pro zaměstnance musí být zajištěno sanitární a pomocné zařízení potřebné s ohledem na povahu práce.

(3) Před odstraňováním azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest ze stavby nebo její části, musí být vypracován plán prací s údaji o

- a) místu vykonávané práce,
- b) povaze a pravděpodobném trvání práce,
- c) pracovních postupech používaných při práci s azbestem nebo materiálem obsahujícím azbest,
- d) zařízení používaném pro ochranu zdraví zaměstnance vykonávajícího práci s azbestem nebo materiálem obsahujícím azbest a pro ochranu jiných osob přítomných na pracovišti,
- e) opatřeních k ochraně zdraví při práci.

(4) Po ukončení prací spojených s odstraňováním azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest ze stavby nebo její části musí být provedeno kontrolní měření úrovně azbestu v pracovním ovzduší, nejde-li o práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu; v práci pak lze pokračovat, je-li zjištěná hodnota azbestu v pracovním ovzduší nižší než přípustný expoziční limit.

(5) Opatření podle odstavců 2 až 4 musí být přijata i pro jiné práce, které mohou být zdrojem expozice azbestu.

(6) Pro zaměstnance, který je nebo může být exponován azbestu nebo prachu z materiálu obsahujícího azbest, musí být zajištěno v pravidelných intervalech školení, které umožní získávání znalostí a dovedností k uplatňování správné prevence ohrožení zdraví, a to zejména o

- a) vlastnostech azbestu a jeho účincích na zdraví včetně součinného účinku kouření,
- b) typech materiálů nebo předmětů, které mohou obsahovat azbest,
- c) činnostech, u nichž je pravděpodobnost expozice azbestu,
- d) významu kontrolních mechanismů vedoucích k minimalizaci expozice azbestu,
- e) bezpečných pracovních postupech, ochranných opatřeních a kontrole jejich dodržování,
- f) výběru vhodného osobního ochranného pracovního prostředku k ochraně dýchacích cest včetně podmínek jeho používání,
- g) správných pracovních postupech při mimořádné události spojené s únikem azbestu nebo prachu z materiálu obsahujícího azbest, při údržbě nebo opravě,
- h) pracovních postupech při dekontaminaci prostor zasažených prachem obsahujícím azbest,
- i) správném postupu při ukládání a likvidaci prachu obsahujícího azbest,
- j) rozsahu závodní preventivní péče u exponovaného zaměstnance.

§35

Odpady z azbestu

Povinnosti při nakládání s odpady z azbestu

- (1) Původce odpadů obsahujících azbest a oprávněná osoba, která nakládá s odpady obsahujícími azbest, jsou povinni zajistit, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach.
Dále aby nedošlo k rozliti kapalin obsahujících azbestová vlákna.
- (2) Odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení na skládku okamžitě zakryty. Provozovatel skládky je povinen zajistit, aby se částice azbestu nemohly uvolňovat do ovzduší.
- (3) Ministerstvo stanoví prováděcím právním předpisem požadavky na ukládání odpadů z azbestu na skládky.

Náležitosti hlášení prací s azbestem a jiných prací, které mohou být zdrojem expozice azbestu:

Hlášení o provádění prací s azbestem a jiných prací, které mohou být zdrojem expozice azbestu, včetně prací při odstraňování staveb nebo jejich částí, konstrukcí, zařízení, instalací nebo výrobků, jejichž součástí je azbest, musí obsahovat

- a) obchodní firmu nebo název, identifikační číslo, u právnické osoby a u fyzické osoby podnikající podle zvláštních právních předpisů její jméno, příjmení, popřípadě obchodní firmu a místo podnikání,
- b) počet exponovaných osob,
- c) místo výkonu prací, jejich povahu, termín započetí prací a pravděpodobnou dobu jejich trvání, druh a množství azbestu, vymezení kontrolovaného pásma a způsob zajištění místa výkonu prací proti vstupu nepovolaných osob,
- d) technologické postupy, které budou používány v zájmu omezení expozice osob prachu azbestu,
- e) technická a organizační opatření k zajištění ochrany zdraví osob vykonávajících práci s azbestem a materiály obsahujícími azbest a jiných osob přítomných na pracovišti a v blízkosti pracoviště, kde dochází nebo může docházet k expozici azbestu,
- f) vybavení osob pracujících v kontrolovaném pásmu ochranným pracovním oděvem a osobními ochrannými pracovními prostředky k zamezení expozice azbestu dýchacím ústrojím, místo a způsob jejich ukládání, zajištění jejich čištění, praní a kontroly jejich funkčnosti po použití, popřípadě způsob jejich likvidace,
- g) rozsah a způsob uplatňování režimových opatření, zejména zákazu jídla, pití a kouření v prostorech, kde je nebezpečí expozice azbestu,
- h) způsob manipulace s odpady obsahujícími azbest, popis určených prostředků a způsob technologie jejich sbírání a odstraňování z pracoviště,
- i) název a sídlo zdravotnického zařízení poskytujícího závodní preventivní péči a jméno a příjmení lékaře, který ji zajišťuje,
- j) jméno a příjmení a kvalifikace osoby odpovědné za plnění úkolů zaměstnavatele v péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci,
- k) způsob zajištění kontroly koncentrace azbestu v pracovním ovzduší a způsob zajištění dokumentace o evidenci expozice jednotlivých osob azbestu.

Při demontáži „meziokenních vložek“ budou dodrženy tyto podmínky:

Kolem místa budoucích stavebních (demontážních) prací se zřídí takzvané kontrolované pásmo. Toto pásmo je hermeticky těsné tak, aby při odstraňování azbestové zátěže uvnitř tohoto pásma nedocházelo k únikům nebezpečných azbestových vláken do okolního prostředí. Kontrolované pásmo se vybuduje z velkoplošných stavebních desek a zpevněné plastové folie. Těsnost spojů bude zajištěna montážní pěnou a samolepící páskou. Hermetičnost kontrolovaného pásma se zkontroluje kouřovou zkouškou. Vše bude označeno bezpečnostními tabulkami.

Při provádění stavebních (demontážních) prací musí být v kontrolovaném pásmu celou dobu řízený podtlak minimálně 20Pa (musí být kontrolován po celou dobu provádění stavebních prací). Podtlak zajistí odsávače vybavené hepa filtry pro odfiltrování i těch nejmenších azbestových vláken. Do kontrolovaného pásma je možný přístup pouze přes speciálně vybudované propusti (personální propusti - bezpečný přístup pracovníků a materiálové propusti - doprava sanovaného azbestového odpadu mimo kontrolované pásmo). Personální propusti slouží i jako očištná smyčka pro dekontaminaci pracovníků. Každý, kdo vstupuje do kontrolovaného pásma, se musí v této propusti převléknout do speciálních ochranných komponentů. Při výstupu (odchodu z kontrolovaného pásma) pak pracovník v personální propusti zlikviduje ochranný jednorázový oděv, projde dekontaminační sprchou, a převlékne se do civilního oděvu. Pro bezpečné dýchání se používají masky osazené hepa filtry s minimální účinností P3 (odstraňují i azbestová mikrovlákná).

Po ukončení prací (likvidace azbestu) je třeba celý prostor vysát pomocí výkonných průmyslových vysavačů, osazených rovněž hepa filtry. Po dokončení stavebních (demontážních) prací (likvidace azbestu) se provede kontrolní měření případného výskytu vláken azbestu v ovzduší nezávislou akreditovanou laboratoří. Na základě vyhodnocení provedeného měření a vydání potvrzení (kladné výsledky provedeného měření) je možné ochranné pásmo zrušit a pokračovat v dalších stavebních pracích obvyklým způsobem.

Odstraněná suť se na staveništi skladuje ve speciálních obalech a je odvážena na skládky odpadu k tomuto účelu určené.

Na staveništi budou dodržována veškerá bezpečnostní opatření a normy při provádění stavebně-montážních prací.

Jednotlivá bezpečnostní opatření i omezení provozu je nutné konzultovat s investorem, resp. uživatelem (provozovatelem).

S investorem je nutné projednat i harmonogram plánovaných prací a zkoordinovat výstavbu s provozem dotčeného objektu.

Při vlastních stavebních a montážních pracích je třeba dále z hlediska bezpečnosti dle zákona 309/2006 Sb. klást důraz na dodržování těchto zásad:

- Udržování pořádku a čistoty na staveništi
- Uspořádání staveniště
- Umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení
- Zajištění požadavků na manipulaci s materiálem
- Předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny
- Splnění požadavků na způsobilost pracovníků a jejich vybavení k vykonávání prací (odborná zdatnost a pracovní pomůcky)

- Určení a úprava ploch pro uskladnění
- Splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů
- Uskladňování manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů
- Přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy, podle skutečného průběhu prací
- Předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi
- Zajištění spolupráce s jinými osobami

- Předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti
- Vedení evidenci přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno
- Přijetí odpovídajících opatření pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví
- Dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích stanovených prováděcím právním předpisem
- Montážní práce (příprava montážních prací, převzetí montážního pracoviště, manipulování s břemeny)
- Stroje a strojní zařízení (zaškolená obsluha)

Povinností vedoucích pracovníků je proškolení všech pracovníků, provádění zápisů do stavebního deníku a průběžná kontrola bezpečnosti práce. Pracoviště musí být řádně osvětleno. Na staveništi musí být kompletně vybavená lékárnička pro poskytnutí první pomoci

Montáž, údržbu a případné opravy bude provádět výhradně organizace s příslušným oprávněním (odborně způsobilá).

Při provádění stavebních úprav budou dodržovány požadavky, které jsou v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy.

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby

Ekologická likvidace azbestu na budově internátu SUPŠ HNN
v Hradci Králové

Název objektu

01 - likvidace azbestu v meziokenních vložkách

JKSO

EČO

Místo

Hradec Králové

IČ

DIČ

Objednatel

Královéhradecký kraj

Projektant

Ing. Luboš Kasper

Zhotovitel

PRIMA spol. s r.o.

Zpracoval

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

13.3.2013

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	
2		Montáž	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	
3	PSV	Dodávky	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	
4		Montáž	11		0,00	16	Provozní vlivy	
5	"M"	Dodávky				17	Ostatní	
6		Montáž				18	NUS z rozpočtu	
7	ZRN (ř. 1-6)	1 427 253,31	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)	
20	HZS		21	Kompl. činnost		22	Ostatní náklady	

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

PRIMA spol. s r.o.
Bratří Štefanů 973
500 03 Hradec Králové
DIČ: CZ00486361
-16-

D Celkem bez DPH 1 427 253,31

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	14,0		
základní	21,0	1 427 253,31	299 723,20

Cena s DPH 1 726 976,51

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	
Klouzavá doložka	
Zvýhodnění	

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zateplení budov SUPŠ HNN Hradec Králové
Objekt: 01 - likvidace azbestu v meziokenních vložkách

JKSO:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3

HSV	Práce a dodávky HSV	1 427 253,31
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	9 766,26
961	Bourání konstrukcí s azbestem	1 417 487,05
	<u>Celkem</u>	<u>1 427 253,31</u>

PRIMA spol. s r.o.
Bratří Štefanů 973
500 03 Hradec Králové
DIČ: CZ00486361
-16-

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Zateplení budov SUPŠ HNN - dodatky

Objekt: Likvidace azbestu v meziokenních vložkách

Objednatel:

Zhotovitel:

JKSO:

Datum: 17.4.2013

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	10

HSV Práce a dodávky HSV 1 427 253,31

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 9 766,26

1	R	941111232	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	48 831,310	0,20	9 766,26
			"plocha lešení * 22 dní" 2219,605*22		48 831,310		
			Součet		48 831,310		

961 Bourání konstrukcí s azbestem 1 417 487,05

2	R	R9615001	Ekologická demontáž obvodového pláště včetně bezpečnostních a hygienických opatření dle výskytu azbestu - popis viz technická zpráva včetně kontrolních měření	m2	1 556,619	908,00	1 413 410,05
			<i>kompletní odstranění MIV</i>				
			"východ" 33,07*24,1-7,5*24,1		616,237		
			"západ" 33,07*24,1-7,5*24,1		616,237		
			"jih" 13,45*24,1		324,145		
			Součet		1 556,619		
3	R	979098221	Poplatek za uložení stavebního odpadu ekologicky závadného s azbestem na skládce (skládkovné)	t	1,500	2 718,00	4 077,00

Celkem 1 427 253,31

PRIMA spol. s r.o.
Bratří Štefanů 973
500 03 Hradec Králové
DIČ: CZ00486361
-16-

 PRIMA stavební společnost			Skartační znak - A	Strana: 1 z 3 Revize: 1 Změna: 0 Příloha č.: 2
	Stavební výroba			
	Vydání: 1		Výtisk č.: 1	



zápis o předání a převzetí staveniště č. /KVETEN 2013

PRIMA spol. s r.o.,

tel. , fax. , e-mail:

Předmětem řízení je předání a převzetí staveniště pro provedení stavebních a jiných prací souvisejících se stavbou:	
Název stavby: „Zateplení budovy SUPS HNN –SO – 04 internát – <i>ODSTRANĚNÍ ASBESTU</i> “	
Číslo stavby: 7- 0147	
Místo stavby: Hradec Králové	
Objednatel:	Královéhradecký kraj CZ.1.02-3.2.00-08.00940 <i>ING LUBOŠ KASPER</i>
Zhotovitel:	PRIMA spol. s.r.o. Bratří Stefanů 973 500 03 Hradec Králové 3 <i>STAVBYVEDOUČÍ LANGR JAROSLAV</i>
Smlouva o dílo – 7-0147	Ze dne:
Projektová dokumentace: EVC s.r.o. Arnošta z Pardubic 676 Pardubice 530 02	
Způsob a rozsah předávaného staveniště: „Zateplení budovy SUPS HNN SO – 04 internát“	
Základní směrové a výškové vytyčení stavby: <i>NENÍ POTŘEBA</i>	
V zájmovém území staveniště se nacházejí následující podzemní a nadzemní vedení, viz.situace PD	

 PRIMA stavební společnost	Stavební výroba		Skartační znak - A	Strana: 2 z 3
	Vydání: 1		Výtisk č.: 1	Revize: 1 Změna: 0 Příloha č.: 2

Způsob zajištění vytyčení výše uvedených sítí, objektů a zařízení: /

Dohoda o přístupu na staveniště, nároky třetích osob (průchod, průjezd, apod.): Staveniště je na pozemku investora

Užívání veřejných prostranství a stavbou dotčených pozemků (uzavírky komunikací, zvláštní užívání, dočasné zábory, apod.): zajistí zhotovitel

Zabezpečení staveniště (dopravní značení, zajištění výkopů, oplocení, osvětlení, přechody, apod.) a střežení staveniště (hlídací služba, elektronické zabezpečení, apod.):

NEENI

Požadavky vyplývající z omezení negativních dopadů stavební činnosti na životní prostředí (např. exhalace, hluk, prach, vibrace, ochrana zeleně, práce v noční době, o svátcích, apod.): viz. PD - NEENI AZBEST

Seznam dokumentů a dokladů, které předává objednatel zhotoviteli v souvislosti s provedením stavby: PD

Nároky zhotovitele na zařízení staveniště: ZÁBOR NA POZEMCI NA DESIA

Skládky a deponie: viz. SOD - JAVISTNE ZHOTOVITEL

Způsob likvidace nebezpečného odpadu a manipulace s toxickými látkami:

DLE PD - AZBEST

Poplatky (užívání veřejných prostranství, zvláštní užívání, apod.): /

Poučení zaměstnanců zhotovitele o zásadách a rizicích BOZP: zhotovitel byl seznámen s riziky

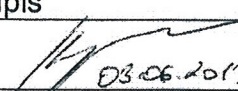
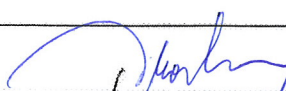
Dohoda o vyklizení staveniště: dle SOD

Ostatní dohody a ujednání výše neuvedené: vytyčení.

Tento zápis byl níže uvedenými účastníky přečten a podepsán dne: 03.06. 2013

Tímto dnem objednatel předává a zhotovitel přejímá staveniště (resp. jeho výše uvedenou část) prosté práv a nároků třetích osob (vyjma výše uvedených) a stavební práce a práce se stavbou související mohou být zahájeny.

			Skartační znak - A	Strana: 3 z 3 Revize: 1 Změna: 0 Příloha č.: 2
	Stavební výroba			
	Vydání: 1		Výtisk č.: 1	

Účastníci:	Jméno	Funkce	Kontakt	Podpis
Za objednatele:	Ing. Kasper Luboš		603209045	 03.06.2013
Za objednatele:				
Za zhotovitele::	Richard Dvořák	Vedoucí výroby	602119376	
Za zhotovitele:	Jaroslav Langer	stavbyvedoucí	602101325	

Zápis byl vyhotoven v (místě stavby, sídle objednatele, zhotovitele, apod.):

Datum vyhotovení zápisu: ~~03.06.~~ 2013

Zápis vyhotovil: Drábek

Jedno vyhotovení zápisu obdržel každý z účastníků řízení.

Seznam subdodavatelů

Veřejná zakázka s názvem:

Ekologická likvidace azbestu na budově internátu SUPŠ HNN v Hradci Králové

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce			Činnost subdodavatele, kterou bude při realizaci provádět
1.	Obchodní firma nebo název	Renost s.r.o.	Likvidace azbestu
	Sídlo	Malá 173, 503 41 Hradec Králové 7	
	IČ:	63220202	
	Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:	Pavel Vlk, Milan Vlk - jednatelé	
	Tel.:	776 188 991	
	E-mail:	vlk@renost.cz	



Ekologická likvidace azbestu na budově internátu SUPS v Hradci Králové

Ekologická likvidace azbestu na budově internátu SUPS v Hradci Králové

KRALOVNOHRADECKÝ KRAJ

ČASOVÝ PLÁN STAVBY- SO 04 - INTERNÁT, likvidace azbestu

[illegible]

Bratři Štefanů 973

ĐIỂM: CZ00486361

