

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

**Přístavba a rekonstrukce stávajícího ubytovacího objektu „A“ Domova důchodců
Černožice**

Otevřené řízení

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj

Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

IČ: 70889546

Zastoupený: Bc. Lubomírem Francem – hejtmánem Královéhradeckého kraje

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavebního díla s názvem „Přístavba a rekonstrukce stávajícího objektu „A“ Domova důchodců Černožice“. V letech 2009 – 2010, byla realizována přístavba ubytovacího objektu „B“, (1. etapa) který splňuje podmínky, kladené na současné sociální služby. Rekonstrukcí objektu „A“ dojde ke sjednocení podmínek pro provoz, ubytování a obsluhu klientů domova. Pro rekonstrukci bude objekt kompletně vyklizen, včetně ubytovacího objektu B. Rekonstrukce se dotkne všech prostor, s výjimkou kotelny, která byla rekonstruována v etapě 1. Budou kompletně vybourány příčky ve všech podlažích. V ubytovacích podlažích budou vytvořeny ubytovací max. dvoulůžkové pokoje – vždy dva se společným sociálním zázemím. Objekt je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Seznamu nemovitých kulturních památek. Z tohoto důvodu nebude prováděno zateplení fasády. Bude pouze zateplena střecha a provedena výměna špaletových oken a venkovních dveří. Bude provedena kompletní výměna rozvodů zdravotně technických instalací, elektroinstalace a ústředního vytápění. Zdroj tepla byl rekonstruován při výstavbě ubytovacího objektu B.

Současně s rekonstrukcí objektu „A“, bude provedena demolice stávajícího hospodářského objektu, včetně stávajících garáží a bude vybudován objekt nový.

Práce budou realizovány dle projektové dokumentace, ve stupni dokumentace pro provedení stavby, zpracovanou - Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČ 02463245.

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

Nabídková cena: 44 882 213,06 Kč bez DPH

4. Zvolený druh zadávacího řízení

Otevřené řízení

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Uchazeč: Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, IČ 000 14 915

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost - dle následujících dílčích kritérií s danou váhou:

- 1) výše nabídkové ceny za předmět veřejné zakázky bez DPH váha 80 %
- 2) doba realizace stavby (v týdnech) váha 20 %

7. Specifikace částí veřejné zakázky, které budou realizované prostřednictvím subdodavatelů:

BW – voda, topení, plyn s.r.o. – zdravotní technika

Klimaservis Sůva spol. s.r.o. – vzduchotechnika

Taura – Ing. Miloš Reček a spol. – vytápění

Elektroin spol. s.r.o. – silnoproudá elektroinstalace

AG COM a.s. – slaboproudá elektroinstalace

Novostav komunikace a.s. – komunikace

STAPO spol. s.r.o. – stavební práce

DOPOS KH s.r.o. – konstrukce suché výstavby

BARKOTEX PRAHA s.r.o. – dodávka a montáž povlakových podlah

SULKO s.r.o. hliníkové výplně otvorů

Izolace HK s.r.o. – hydroizolace a povlakové krytiny střech

8. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:

Obchodní firma	Nabídková cena bez DPH	Doba realizace stavby (v týdnech)
Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, IČ 000 14 915	44 882 213,06	54
PRIMA, spol. s.r.o., Bratří Štefanů 973, 500 03 Hradec Králové, IČ 004 86 361	46 667 787,60	54
STAKO společnost s ručením omezeným, Bieblova 782, 500 03 Hradec Králové, IČ 422 28 468	46 730 386,82	54
VALC, s.r.o., Pražská 13/84, 500 04 Hradec Králové, IČ 455 37 151	46 842 000,-	54
„Společnost BAK – GEOSAN – Domov důchodců Černožice“, vedoucí společník BAK stavební společnost, a.s., Antala Staška 510/38, 140 00 Praha 4 – Krč, IČ 284 02 758, druhý společník GEOSAN GROUP a.s., U nemocnice 430, 280 02 Kolín III, IČ 281 69 522, Antala Staška 510/38, 140 00 Praha 4 – Krč, IČ 284 02 758	47 480 165,00	54
VW WACHAL a.s., Tylova 200/17, 767 01 Kroměříž, IČ 255 67 225	47 643 133,98	54

UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábřdovice, 602 00 Brno, IČ 039 02 447	48 345 739,14	54
MARHOLD a.s., Jiráskova 168, 530 02 Pardubice, IČ 150 50 050	51 189 036,60	54
Průmstav Náchod s.r.o., Dobrošovská 1776, 547 01 Náchod, IČ 252 75 062	51 304 988,11	53
V.P. Procházka s.r.o., Palackého 229, 281 01 Velim, IČ 261 84 745	54 660 668,66	54
„Sdružení SWIETELSKY + BSS“, správce SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská 495, 370 04 České Budějovice, IČ 480 35 599, společník Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní brány 29, 550 01 Broumov, IČ 465 04 303, Pražská 495, 370 04 České Budějovice, IČ 480 35 599	55 777 656,34	54
FATO a.s., člen holdingu FATO, Dřevařská 904, 500 03 Hradec Králové, IČ 274 73 295	50 866 275,49	54

9. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení, včetně důvodu vyloučení:

- **Nabídka č. 8:** „Sdružení SWIETELSKY + BSS“, správce SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská 495, 370 04 České Budějovice, IČ 480 35 599, společník Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní brány 29, 550 01 Broumov, IČ 465 04 303, Pražská 495, 370 04 České Budějovice

Důvod vyřazení nabídky:

Zadavatel požadoval v rámci kvalifikačních předpokladů doložit:

- *prostou kopii dokladu osvědčující odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor technologická zařízení staveb – není předložena osoba, která prokazuje tuto autorizaci*

Uchazeč na základě výzvy zadavatele předložil informace prokazující splnění kvalifikace v následujícím znění: „Bylo doloženo dokladem od firmy Area TZB a.s. v části D nabídky – Kvalifikační předpoklady“. Zadavatel po podrobném prostudování smlouvy o spolupráci na veřejné zakázce uzavřené mezi společností Swietelsky stavební s. r.o. a AREA TZB a.s. ze dne není uvedeno, zjistil následující. Z předmětu smlouvy vyplývá, že partnera jako subdodavatele využívá ke splnění části technických kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 56 odst. 3 písm. a ZVZ. Partner se zavazuje uchazeči poskytnout v souvislosti s plněním veřejné zakázky služby a další plnění, zejména konzultační odborné služby, asistenci, know-how a zkušenosti z obdobných zakázek, které získal v průběhu posledních 5 let při provádění stavebních prací. Jedná se o splnění kvalifikace prokazující technickou způsobilost dle zadávací dokumentace veřejné zakázky – autorizace v oboru TZB. Zároveň je předložena autorizace na techniku prostředí staveb.

Zadavatel uvádí, že požadoval profesní kvalifikační předpoklad, a to doklad osvědčující odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor technologická zařízení staveb. Autorizace pro obor technologická zařízení staveb není doložena. Společnost Area TZB a.s. zároveň není uvedena v seznamu subdodavatelů.

- *seznam techniků, či technických útvarů, kteří se budou podílet na realizaci veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele, nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. V seznamu musí být především uvedeni – pracovník odpovědný za přípravu a realizaci zakázky (dále jen jako vedoucí projektu) a pracovník odpovědný za přímé vedení stavby – (dále jen jako stavbyvedoucí) – seznam není uveden*

Uchazeč na základě výzvy zadavatele předložil informace prokazující splnění kvalifikace v následujícím znění: „Bylo doloženo (p. Hřebíček – vedoucí projektu, p. Vaníček – stavbyvedoucí). v části D nabídky – Kvalifikační předpoklady“.

Zadavatel v celé nabídce seznam techniků nenalezl a ani osoba p. Hřebíčka není jmenovitě v celé nabídce uvedena. Jako stavbyvedoucí je uveden p. Vaníček, což však vyplývá ze strukturovaného profesního životopisu, ale ne ze seznamu techniků, který byl požadován dle čl. 6.4 písm. b) zadávací dokumentace.

- *není předloženo osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucího projektu. Uchazeč prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením • strukturovaných profesních životopisů, • dokladu o vzdělání, • dokladu o odborné způsobilosti*

Uchazeč na základě výzvy zadavatele předložil informace prokazující splnění kvalifikace v následujícím znění: „Bylo doloženo (p. Hřebíček) v části D nabídky – Kvalifikační předpoklady“.

Zadavatel v celé nabídce osobu p. Hřebíčka nenalezl, není v nabídce uveden strukturovaný životopis pana Hřebíčka, ani není uveden doklad o vzdělání a ani doklad o odborné způsobilosti.

Uchazeč nesplnil kvalifikaci v požadovaném rozsahu.

- **Nabídka č. 11:** FATO a.s., člen holdingu FATO, Dřevařská 904, 500 03 Hradec Králové, IČ 274 73 295

Důvod vyřazení nabídky:

Zadavatel požadoval v rámci kvalifikačních předpokladů doložit:

- prostou kopii dokladu osvědčující odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, **pro obor technika prostředí staveb a pro obor technologická zařízení staveb – nejsou předloženy osoby, které prokazují tyto autorizace**

Uchazeči byla doručena výzva 20. 7. 2016. Uchazeč ve lhůtě stanovené zadavatelem neobjasnil předložené informace či doklady a ani nepředložil další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace.

Uchazeč nesplnil kvalifikaci v požadovaném rozsahu.

10. Identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či k účasti v soutěžním dialogu, včetně odůvodnění skutečností:

Žádný.

11. Identifikační údaje uchazeče vyřazeného z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny:

Žádný.

12. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním a jednacího řízení bez uveřejnění:

Žádný.

13. Důvod zrušení zadávacího řízení

Žádný.

V Hradci Králové dne 1. 9. 2016

.....
Královéhradecký kraj

Mgr. Jitka Bučková

na základě pověření