

Smlouva o dodávce a s tím spojených stavebních úpravách č. smlouvy objednatele:.....

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Bc. Lubomír Franc, hejtman

IČ: 70889546

DIČ: CZ70889546

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 27-2031110287/0100

kontaktní osoba ve věcech plnění: Ing. Jiří Strnad

e-mail: jstrnad@kr-kralovehradecky.cz

telefon: 495 817 366/ 727 826 870

dále též „objednatel“

a

Společnost / podnikatel

PRVNÍ CHRÁNĚNÁ DÍLNA s.r.o.

se sídlem: Raisova 769/9, 400 03 Ústí nad Labem

zastoupená: Klára Topolová, na základě plné moci ze dne 3. 3. 2016

IČO: 28685521

DIČ: CZ28685521

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 26849

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 2650692319/0800

(dále též „dodavatel“)

(objednatel a dodavatel také dále společně jako „smluvní strany“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále je „občanský zákoník“) a v návaznosti na zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o plnění
(dále jen „smlouva“)

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána s dodavatelem jako vítězným uchazečem veřejné zakázky:
„Parkovací a vjezdový systém do Oblastní nemocnice Trutnov“.

Článek 1 Zmocněné osoby

1.1 Objednatel dále zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech:

- a) plnění a provozně -technických: Ing. Jiří Strnad, tel.: 495 817 366/ 727 826 870
- b) zástupce objednatele na místě plnění (technický dozor): Ing. Luboš Kasper, Kolmá 500, 541 03 Trutnov, IČ: 116 04 115
- c) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku

1.2 Dodavatel dále zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) ve věcech smluvních: Klára Topolová, na základě plné moci ze dne 3. 3. 2015
- b) ve věcech technických: Klára Topolová, Veleslav Dvořák
- c) zástupci dodavatele na stavbě: Klára Topolová, Veleslav Dvořák
- d) příp. další osoby, které dodavatel uvede ve stavebním deníku

1.3 Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně tak, aby nedošlo k prodloužení smluvních stran.

Článek 2 Podklady pro uzavření smlouvy

2.1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka dodavatele ze dne 12. 7. 2016 předložená v rámci veřejné zakázky nazvané „Parkovací a vjezdový systém do Oblastní nemocnice Trutnov“

Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy je následující projektová a smluvní dokumentace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy:

- a) Příloha č. 1 - Projektová dokumentace plnění
- b) Příloha č. 2 – Oceněný výkaz výměr (rozpočet)
- c) Příloha č. 3 – Harmonogram
- d) Příloha č. 4 – Seznam subdodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění.

2.2 Dodavatel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
- b) překontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
- c) prověřil předloženou dokumentaci a nemá připomínky – námitky;
- d) překontroloval případná vyjádření veřejnoprávních orgánů k provedení plnění;
- e) prověřil místní podmínky na místě plnění;
- f) nejasné podmínky pro realizaci dodávky a příslušných stavebních úprav si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
- g) všechny technické a dodací podmínky plnění zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy;
- h) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

Článek 3 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek dodavatele dodat objednateli parkovací a vjezdový systém a provést všechny stavební práce s tím spojené a blíže uvedené v čl. 4 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn plnění a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění plnění řádně spolupůsobit a dodavateli řádně dodané a provedené plnění, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 4 Předmět plnění

4.1 Předmětem plnění je řádné dodání závorového a parkovacího systému a provedení stavebních úprav s tím souvisejících pro akci – „Parkovací a vjezdový systém do Oblastní nemocnice Trutnov“. (dále též „dodávky a/nebo práce“ a nebo „předmět plnění“)

Předmětem plnění je instalace nového, závorového, parkovacího systému Oblastní nemocnice Trutnov včetně přípojek na a vyvolané úpravy zpevněných ploch. Tento systém zavádí zpoplatnění parkování vozidel uvnitř areálu nemocnice (návštěvy pacientů apod.). Součástí je také změna umístění 1 stožáru veřejného osvětlení. Pro potřeby instalace závorového systému je navržen dopravní (technologický) ostrůvek, který vyvolává místní úpravy stávajících zpevněných ploch a zeleně.

Předmětem jsou i úpravy uvnitř areálu Oblastní nemocnice i související úpravy mimo areál Oblastní nemocnice Trutnov-vyvolané úpravy ploch.

Navržené řešení vychází z přesných požadavků investora a je ověřeno vlečnými křivkami největšího místně provozovaného vozidla (dle TP 171 Vlečné křivky pro ověřování průjezdnosti směrových prvků pozemních komunikací – vozidlo pro odvoz odpadu, 3 nápravy).

Při příjezdu vozidla vytiskne příjezdový terminál návštěvníkovi parkovací lístek obsahující informaci o času příjezdu a automatická závora návštěvníka pustí do areálu ON. Před odjezdem z areálu návštěvník zaplatí na automatické pokladně parkovné a po přiložení parkovacího lístku k výjezdovému terminálu automatická závora pustí návštěvníka ven z areálu ON.

Sanitkám a dalším vozidlům (např. pro svoz odpadu) umožní systém vjezd do areálu bezplatně, závory budou otevírány dálkově, zaměstnancem z vrátnice ON.

Práce budou realizovány dle projektové dokumentace zpracované v 03/2014, ve stupni dokumentace pro stavební povolení, zpracovanou - TENET, spol. s r. o., architektonický ateliér, Horská 64, 541 01 Trutnov, IČ 63220385.

Rozsah prací je současně vymezen výkazem výměr. Projektová dokumentace je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Stavba není členěna na stavební objekty.

4.2 Pracovní doba dodavatele je možná od 7:00 do 18:00 hod. (pondělí až neděle). Mimo tuto dobu pouze na základě dohody s vedením nemocnice.

4.3 Dodavatel se zavazuje, s ohledem na charakter místa plnění a bezprostřední návaznost oddělení zdravotnického zařízení - nemocnice, k provedení takových opatření, která by maximálně omezila prašnost a hluk na staveništi na dobu nezbytně nutnou.

4.4 Dodavatel se zavazuje k udržování pořádku v místě plnění a přístupových komunikací k němu.

4.5 Dodavatel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

4.6 Předmět dodávek a prací vymezený v bodě 4.1 tohoto článku dále tvoří:

- vybudování zařízení staveniště
- provádění a řízení stavebních prací;
- obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
- vedení deníku stavby;
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
- zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu plnění;
- zaškolení pracovníků uživatele;
- dokončení dodávky a stavebních prací s ní spojených pro uvedení do trvalého provozu;
- dokumentace skutečného provedení plnění
- poskytnutí záruk na celé plnění;
- servis a odstraňování vad v záruční době;

4.7 Technická kritéria pro dodávku:

4.7.1.1 dodavatel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v dokumentaci pro realizaci,

4.7.1.2 použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.

4.8 Předmět dodávek a prací bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění plnění.

4.9 Součástí dodávek a prací jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení předmětu plnění v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

4.10 Při realizaci budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011 Sb. a dále ust. § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon) a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými certifikáty.

4.11 Všechny povrchy, konstrukce, plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny dodavatelem do původního stavu, v případě zničení budou dodavatelem nahrazeny novými na náklady dodavatele.

4.12 Stavební práce budou dodavatelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.

4.13 Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.

Článek 5 Doba a místo plnění

5.1 Dodavatel se zavazuje předmět plnění uvedený v čl. 4 této smlouvy, včetně objednatelům požadovaných změn, řádně dodat, zhotovit a předat objednateli závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené níže. Dodavatel je povinen převzít místo plnění od objednatele 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy a zahájit provádění vlastních prací do 5 dnů ode dne předání místa plnění. Místo plnění musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení plnění podle této smlouvy.

5.2 Termíny a místa plnění jsou stanovena následovně:

Převzetí místa plnění – staveniště: do 5 ti kalendářních dnů od výzvy objednatele.

Celková doba realizace: plnění bude předáno do 11 týdnů od podpisu smlouvy.

Harmonogram předložený dodavatelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Místo plnění: Místem plnění je Oblastní nemocnice Trutnov a.s., Maxima Gorkého 77, 541 21 Trutnov

Rozsah řešeného území:

Staveniště se nachází v katastrálním území Trutnov; 769029, na p. p. č. 1623/6, 2311/1, 1523/2, 2311/3, 2311/5 a st. 4535. Stavební pozemky jsou situovány v lokalitě Kryblice, v místě současného vjezdu (vstupu) do areálu Oblastní nemocnice Trutnov.

5.3 Dodavatel bude plnění provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy. Dodavatel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky dodavatele pro výběrové řízení na dodávky a práce s tím spojené podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.

5.4 Objednatel není povinen dodavatele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejích příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodlení dodavatele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.

Článek 6 Cena plnění

6.1 Cena za celé provedené a předané dodávky a práce bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady dodavatele související s provedením předmětu plnění, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii dodavatele a zisk, poplatky a veškeré další náklady dodavatele v souvislosti s realizací plnění a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.

6.2 Cena za provedení dodávek a prací dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

Celkem 795 248,14 Kč bez DPH (slovy: sedm set devadesát pět tisíc dvě stě čtyřicet osm korun a čtrnáct haléřů českých).

DPH (21%) 167 002,11 Kč

Celkem 962 250,25 Kč

6.3 Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

- 6.4 Neprovedené práce a dodávky budou z ceny plnění odečteny, přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady dodavatele) v příloze č. 2 této smlouvy.
- 6.5 Pokud se v rámci realizace plnění v důsledku objektivně nepředvídaných okolností vyskytnou práce, které projektová dokumentace neobsahovala nebo práce, které vznikly až v průběhu jeho realizace a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách tzv. vícepráce, přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení plnění, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady dodavatele) v příloze č. 2 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena předně dle ceníků ÚRS Praha v cenové úrovni platné v době podání nabídky a upravená koeficientem vypočteným jako podíl nabídkové ceny smluvní a předpokládané ceny dle zadávací dokumentace bez DPH. V tomto případě činí 0,98 (795 248,14/ 809 566,66 Kč). Pokud konkrétní položka v ceníku ÚRS obsažena není, pro výpočet se bude vycházet z cen v místě a čase obvyklých, zjištěných cenovým průzkumem objednatele. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění.
- 6.6 Dodavatel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy jednáním dodavatele (či jeho subdodavatelů) vznikly.,

Článek 7

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

- 7.1 Provedené práce a dodávky budou dodavatelem objednateli vyúčtovány po dokončení a předání předmětu plnění bez vad a nedodělků.
- 7.2 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Protokolu o předání a převzetí celého plnění. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého plnění objednatelem. Dodavatel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“). Podkladem pro vystavení faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný Protokol o předání a převzetí plnění, jakož i soupis dodávek a provedených prací, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Zdanitelným plněním je řádné provedení všech dodávek a prací podle této smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje dodavateli zálohy ani závdavek.
- 7.4 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- Daňové doklady budou opatřené názvem projektu („Parkovací a vjezdový systém do Oblastní nemocnice Trutnov“) a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty v platném znění). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
- 7.5 Smluvní strany sjednaly, že objednatel je povinen uhradit celou částku faktury v příslušné lhůtě splatnosti a to za podmínek stanovených v čl. 9 bod 9.1.1 a čl. 13.
- 7.6 Splatnost účetních dokladů musí být 30 dnů od doručení faktury do sídla objednatele. V případě, že dodavatel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30-ti denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zpět dodavateli jako neoprávněnou.

7.7 Faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak bude vrácena dodavateli. Právě tak bude vrácena faktura, neobsahující soupis dodávek a prací, potvrzených technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Faktura bude předána ve třech vyhotoveních a bude obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:

- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. dodavatele i objednatele,
- b) IČ a DIČ dodavatele a objednatele,
- c) údaj o zápisu dodavatele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
- d) číslo faktury,
- e) číslo smlouvy,
- f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu
- h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň, příslušnou pozastávku dle tohoto článku a celkovou částku,
- i) název projektu dle této smlouvy,
- j) soupis provedených dodávek a prací vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDI objednatele,
- k) označení plnění s odkazem na příslušnou část smlouvy,
- l) razítko a podpis oprávněné osoby,
- m) razítko a podpis TDI objednatele na soupisu provedených prací,
- n) konstantní a variabilní symbol,
- o) protokol o odevzdání a převzetí plnění či event. jeho části,
- p) místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.

7.8 Dodavatel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací plnění a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) po dobu nejméně 10-ti let ode dne poslední platby za provedené dodávky a práce a zároveň umožnit osobám oprávněným ke kontrole projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

Článek 8

Práva a povinnosti smluvních stran při plnění dle této smlouvy

8.1 Kontroly průběhu dodávek a výstavby

- 8.1.1 V průběhu provádění plnění budou konány kontrolní dny, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby po dohodě s dodavatelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 8.1.2. tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci dodavatele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje dodavatel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů s dodavatelem (subdodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění plnění. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za týden.
- 8.1.2 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby.
- 8.1.3 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 8.1.4 Objednatel (příp. technický dozor investora) je oprávněn kontrolovat provádění prací průběžně. Zjistí-li objednatel, že dodavatel provádí plnění nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby dodavatel vykázal nekvalifikované pracovníky z místa plnění - staveniště, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním plnění a práce prováděl řádným způsobem. V případě, že dodavatel nevykáže

nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

- 8.1.5 Plnění dodavatele, která vykazují v době provádění plnění nedostatky, je dodavatel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zdržet ty platby dodavateli, které se týkají vadné části plnění.
- 8.1.6 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 8.1.7 Vznikne-li v důsledku vadného provádění plnění dodavatelem objednateli škoda, je dodavatel povinen tuto škodu nahradit. Dodavatel je povinen postupovat při provádění plnění s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatel. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatel je dodavatel povinen na nevhodnost pokynů objednatel písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění plnění bez písemného souhlasu objednatel. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není dodavatel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.1.8 Pro posouzení kvality práce a dodávek dodavatele a kvality dodávek a prací jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při plnění.
- 8.1.9 Dodavatel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatel. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatel.
- 8.1.10 Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zapracované veškeré její změny odsouhlasené objednatel odevzdá dodavatel objednateli při předání plnění. Na žádost objednatel dodavatel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.
- 8.1.11 Dodavatel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatel poskytovat třetím osobám projektovou dokumentaci.

8.2 Stavební deník

- 8.2.1 Dodavatel při provádění stavebních prací povede ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) stavební deník jako doklad o průběhu stavby a to ode dne převzetí místa plnění - staveniště.
- 8.2.2 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
- 8.2.3 Dodavatel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je dodavatel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Dodavatel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
- 8.2.4 Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

8.3 Místo plnění - Staveniště a jeho zařízení

- 8.3.1 Objednatel se zavazuje předat dodavateli staveniště s příslušnou dokumentací do 5 dnů od podpisu smlouvy, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností dodavatele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí dodavatel. Dodavatel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění prací řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání dokončeného plnění objednateli. Dodavatel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
- 8.3.2 Dodavatel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění plnění v souladu se zákonem o odpadech. Dodavatel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem dodavatele.
- 8.3.3 Dodavatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby dodavatele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se dodavatel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka dodavatele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka dodavatele. Dodavatel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 8.3.4 Dodavatel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši dodavatel.
- 8.3.5 Na staveniště nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů dodavatele.
- 8.3.6 Přístup třetích osob na staveniště - dodavatel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
- 8.3.7 Dodavatel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci plnění.
- 8.3.8 Dodavatel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět plnění, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.3.9 Dodavatel provede plnění dle této smlouvy na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Dodavatel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.

8.4 Použití subdodavatelů

- 8.4.1 Dodavatel může pověřit provedením části plnění třetí osobu (dále jen „subdodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění plnění subdodavatelem dodavatel odpovídá objednateli, jako by tuto část plnění prováděl sám.
- 8.4.2 V případě, že dodavatel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít subdodavatele, uvede výslovně v příloze č. 4, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití subdodavatele.

- 8.4.3 V případě, že dodavatel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít subdodavatele, je povinen uvést v příloze č. 4 seznam subdodavatelů, ve kterém identifikuje části plnění, které hodlá zadat subdodavatelům. Dodavatel je povinen vypsát všechny subdodavatele do seznamu subdodavatelů.
- 8.4.4 Dodavatel se v tomto ustanovení dále zavazuje, že změnu v osobě jakéhokoliv ze subdodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednavatele.
- 8.4.5 Podmínky pro změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého dodavatel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:
Dodavatel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím kterého dodavatel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, v případě, že po uzavření smlouvy
- subdodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,
 - vůči subdodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - subdodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.

V případě zjištění výše popsaných skutečností je dodavatel povinen objednavatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je dodavatel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným subdodavatelem.

8.5 Harmonogram

- 8.5.1 Harmonogram předložený dodavatelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání plnění uživateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednavatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je objednavatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení dodávek a stavebních prací, lhůtu pro dokončení plnění, lhůtu pro předání a převzetí plnění a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé dodávky, stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce dodavatelem provedeny.

Článek 9

Předávání a přejímání prací

9.1. Ukončení plnění:

- 9.1.1 Závazek dodavatele provést plnění uvedené v čl. 4 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním plnění. Plnění uvedené v čl. 4 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednavatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí plnění, ve kterém objednavatel výslovně prohlásí, že přebírá části plnění nebo plnění celé, uvedené v čl. 4 této smlouvy. V případě, kdy bude plnění vykazovat drobné vady a nedodělky, objednavatel plnění nepřevzme, anebo plnění s těmito vadami a nedodělky převezme, avšak objednavatel není povinen uhradit konečnou fakturu až do úplného odstranění všech vad a nedodělků, po tuto dobu není objednavatel v prodlení. V protokolu o předání se uvede termín odstranění vad.

9.2. Předání a převzetí plnění:

- 9.2.1 Dodavatel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí plnění v místě plnění. Dodavatel zajistí účast u přejímacího řízení těch subdodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí plnění nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě dodavatele.
- 9.2.2 V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle bodu 9.2.1 tohoto článku, postupuje dodavatel podle bodu 9.2.1 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu dodavatel nedostává do prodlení s předáním plnění. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.
- 9.2.3 K zahájení přejímky předloží dodavatel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení plnění, zejména protokol o dokončení.
- 9.2.4 Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce dodavatel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení plnění v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg nebo jiném prepisovatelném formátu) na datovém nosiči v počtu 1 ks.
- 9.2.5 Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
- a) zhodnocení jakosti plnění nebo event. jeho části,
 - b) identifikační údaje o plnění či event. jeho části,
 - c) případnou dohodu o slevě z ceny,
 - d) prohlášení objednatele, že předávané plnění nebo jeho část přejímá,
 - e) soupis příloh,
- 9.2.6 Pokud plnění nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání plnění, nebo které brání správné funkci plnění, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí plnění, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
- 9.2.7 Pokud plnění nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání plnění, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost plnění, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí plnění. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí plnění je dodavatel v souladu s odst. 7.2 oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání plnění s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce.
- 9.2.8 Jestliže objednatel odmítne plnění nebo jeho část převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- 9.2.9 Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel plnění nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že plnění nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí plnění je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
- 9.2.10 Ke dni předání a převzetí plnění dodavatel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady dodavatele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
- 9.2.11 Při předání předmětu plnění předá dodavatel objednateli veškeré doklady týkající se provedených dodávek a stavebních prací, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům,

návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

Článek 10

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k dodávaným věcem a zhotovovanému plnění

- 10.1 Dodavatel nese od doby předání plnění do předání a převzetí hotového plnění nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
- na vlastních dodávaných zařízeních a všech jejich součástech,
 - na částech či součástech plnění, které jsou na staveništi uskladněny,
 - na plochách, stávajících prostorech a budovách a to ode dne jejich převzetí dodavatelem do doby ukončení plnění pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním plnění.
- Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a dodavatel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li dodavatel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dodavatele.
- 10.2 Dodavatel nese též do doby ukončení plnění nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení plnění, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného plnění, nebo které jsou používány k provedení plnění a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení plnění (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,
- a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 10.3 Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením plnění nebo jiným porušením závazku dodavatele.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného plnění a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
- 10.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány dodavateli podle této smlouvy a nestaly se součástí plnění, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Dodavatel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí plnění jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení plnění.
- 10.6 Dodavatel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činnostmi či nečinnostmi dodavatele nebo jeho subdodavatelů.
- 10.7 Dodavatel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými subdodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované plnění či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za plnění ve vlastnictví subdodavatele. Plnění musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi dodavatelem a jeho subdodavateli a dodavatel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí dodavatel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi dodavatelem a subdodavateli nesmí obsahovat ustanovení o

důvěrnosti informací ve vztahu k dodavateli. Kdykoli o to objednatel požádá, je dodavatel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované dodavatelem související s prováděním plnění podle této smlouvy.

Článek 11

Odpovědnost za vady plnění

- 11.1 Dodavatel se zavazuje, že plnění i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení plnění vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí plnění (záruční doba).
- 11.2 Dodavatel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Dodavatel se zavazuje předat atesty technickému doзору objednatele nejpozději 10 dnů před započítáním používání materiálů při realizaci předmětu plnění. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušování neopravňuje dodavatele požadovat změnu termínu dokončení plnění.
- 11.3 Vady plnění vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u dodavatele písemně a u vad vysoké a střední kategorie (viz čl.11.4) i telefonicky, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedodělky nebránící užívání plnění, se kterými bylo plnění převzato dle čl. 9 bod 9.2.7.
- 11.4 Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):
- Kategorie vady „vysoká“, vady zabraňující provozu parkoviště, bránící vjezdu a výjezdu vozidel, systém není použitelný ve svých základních funkcích. Tento stav může ohrozit běžný provoz objednatele a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 2 hodin po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 3 hodin od nahlášení vady, a to i způsobem dočasně provizorního řešení, umožňujícího provoz parkoviště. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Půjde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, dohodne následně s objednatelům další postup.
 - Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz kdy funkčnost systému je ve svých funkcích degradována tak, že tento stav omezuje běžný provoz parkoviště, avšak nebrání bezproblémovému vjezdu a výjezdu vozidel. Jedná se také o vady způsobující problémy při užívání a provozování systému nebo jeho části, ale umožňující provoz, jimiž způsobené problémy lze dočasně řešit jinými opatřeními. Nejpozději do 6 hodin po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 2 kalendářních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Jde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, dohodne následně s objednatelům další postup.
 - Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 2 pracovních dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 pracovních dnů od nahlášení vady.

Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Jde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, dohodne následně s objednatelem další postup.

- 11.4.1 Dodavatel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je dodavatel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.4.2 Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel. Pro účely smlouvy je pro pracovní dny stanovena pracovní doba od 8:00 do 17:00 hodin
- 11.4.3 Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa, které dodavatel poskytne v souladu s dále uvedenými pravidly.
- Dostupnost kontaktního místa je 7x24x365 s garantovanou dobou odezvy do 2 hodin od nahlášení požadavku.
 - Kontaktní místo umožňuje příjem požadavků odstranění vady v českém jazyce
 - na telefonním čísle (Hot-line): +420 266 090 090, +420 246 083 700, +420 246 083 711 v pracovní dny v době 8:00-17:00
 - na e-mailové adrese: klara.topolova@1chd.cz, green@green.cz, support@green.cz, veleslav.dvorak@green.cz v režimu 7x24x365
 - Telefonické zadání požadavku bude zajištěno lidskou obsluhou.
- 11.5 Jestliže dodavatel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v bodě 11.4 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se dodavatelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je dodavatel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se dodavatel nezbavuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
- 11.6 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 11.7 Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči dodavateli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Dodavatel s postoupením těchto práv souhlasí. Dodavatel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči dodavateli.

Článek 12 Smluvní pokuty

- 12.1 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:
- 12.1.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení dodavatele oproti termínu uvedeném v bodě 5.2 této smlouvy činí 1 500 Kč (jeden tisíc pět set korun českých) za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace a to až do data skutečného řádného ukončení plnění podle této smlouvy.
 - 12.1.2 Smluvní pokuta za nezahájení plnění do 5 dnů od předání staveniště a smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště dle této smlouvy je 1 000 Kč (jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení.
 - 12.1.3 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí plnění s vadami a nedodělků, činí 2 000 Kč (dva tisíce korun českých) za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
 - 12.1.4 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1 000 Kč (jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
 - 12.1.5 V případě nedodržení termínů, stanovených v hodinách, dle čl. 11.4 této smlouvy dodavatelem k jednotlivému případu se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ a za každou i započatou hodinu prodlení, a to až do doby provedení opravy anebo do doby, než je mezi stranami dohodnut jiný termín. Tuto smluvní pokutu zaplatí dodavatel objednateli.
 - 12.1.6 V případě nedodržení termínů, stanovených v dnech, dle čl. 11.4 této smlouvy dodavatelem k jednotlivému případu se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ a za každý i započatý den prodlení, a to až do doby provedení opravy anebo do doby, než je mezi stranami dohodnut jiný termín. Tuto smluvní pokutu zaplatí dodavatel objednateli.
 - 12.1.7 Smluvní pokuta dle čl. 10.7 této smlouvy ve výši 20 000 Kč (dvacet tisíc korun českých) při porušení závazku.
 - 12.1.8 Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 - 12.2 Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
 - 12.3 Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.

Článek 13 Prodlení objednatele a dodavatele, odstoupení od smlouvy

- 13.1 Odstoupení od smlouvy:
- 13.1.1 Objednatel a dodavatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení.
 - 13.1.2 Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy dodavatelem:
 - a) prodlení s předáním plnění nebo event. jeho části delším 30-ti dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;

- b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více než 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
 - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle bodu 8.1.4 této smlouvy;
 - d) nepředložení pojistné smlouvy podle bodu 14.7 této smlouvy;
 - e) porušení jakékoliv jiné povinnosti dodavatele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění plnění v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.
- 13.1.3 Dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku dodavatele na peněžitě plnění po dobu delší 30-ti dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
- 13.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
- 13.3 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených dodávek, prací a zakoupených materiálů. Dodavatel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak dodavatel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady dodavatele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Dodavatel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny plnění. Objednatel je povinen zaplatit dodavateli stavební práce provedené dodavatelem v ceně dle výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností dodavatele, pak je objednatel povinen zaplatit dodavateli stavební práce provedené dodavatelem v ceně dle výkazu výměr snížené o 20%. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
- 13.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady plnění, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví plnění, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
- 13.5 Objednatel se zavazuje převzít a dodavatel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí plnění, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti plnění, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí plnění dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví plnění objednatelem či právo objednatele zadat dokončení plnění jinému dodavateli.

Článek 14

Další ujednání

- 14.1 Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění plnění. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.

- 14.2 Je-li k plnění povinností dodavatele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit dodavateli písemnou plnou moc, kterou se dodavatel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
- 14.3 Dodavatel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně dodavatele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.
- 14.4 Na výzvu dodavatele (zápisem do stavebního deníku, dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko ohledně plnění a dát pokyn k dalšímu postupu dodavatele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou dodavatel stanoví, ne však kratší než 72 hodin od doručení výzvy.
- 14.5 Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce či jiného uživatele objektu a dodavatel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
- 14.6 Obě smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny se zveřejněním textu uzavřené smlouvy na elektronickém profilu zadavatele veřejné zakázky dle § 147a odstavec 2) zákona č.137/2006 Sb Dodavatel výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků na profilu zadavatele objednatele a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
- 14.7 Dodavatel prohlašuje, že disponuje pojistnou smlouvou s pojistným plněním ve výši alespoň 2.000.000 Kč, v níž je dodavatel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám. Dodavatel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace plnění. Dodavatel je povinen na výzvu objednatele prokázat splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
- 14.8 Dodavatel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
- 14.9 Na žádost objednatele zajistí dodavatel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.
- 14.10 Dodavatel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je dodavatel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je dodavatel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že dodavatel je tímto rozhodnutím zavázán.
- 14.11 Specifické odpovědnosti dodavatele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost dodavatele dle občanského zákoníku.
- 14.12 Dodavatel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu 10 let od finančního ukončení projektu.

- 14.13 Dodavatel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek 16

Pozastavení prací a omezení rozsahu prací

- 16.1 Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení dodavateli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění plnění nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je dodavatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení plnění.

Článek 17

Závěrečná ustanovení

- 17.1 Smluvní strany sjednávají, že ve věcech výslovně neupravených se tato smlouva bude podpůrně řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění.
- 17.2 Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 17.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.4 Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 17.5 Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 17.6 Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.7 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
- 17.8 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a dodavatel dvě vyhotovení.
- 17.9 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 17.10 Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy. V případě, že druhá strana si zaslanou zásilku nevyzvedne, odmítne přijmout nebo jí nebude doručena z důvodu absence

poštovní schránky nebo z důvodu změny adresy považuje se zásilka za doručenou 10. dne od jejího odeslání i když se o ní adresát nedozvěděl.

- 17.11 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
- 17.12 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/33/1117/2016 ze dne 1. 8. 2016

V Hradci Králové dne ..15..08..2016.....

Za objednatele:

.....
Královéhradecký kraj
Bc. Lubomír Franc

V Praze dne.....
11.8.2016

Za dodavatele:

.....
PRVNÍ CHRÁNĚNÁ DÍLNA s.r.o.
Klára Topolová
Na základě plné moci ze dne 3. 3. 2016



PRVNÍ CHRÁNĚNÁ DÍLNA s.r.o.
sídl: Raisova 769/9, 400 03 Ústí nad Labem
provozovna: Raisova 1589/7, 400 03 Ústí n. L.
IČO: 28685521, DIČ: CZ28685521
tel.: +420 723 592 924
e-mail: info@1chd.cz
www.1chd.cz



Příloha č. 1 - Projektová dokumentace plnění (uložena mimo smlouvu)

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet, včetně jednotkových cen;

Příloha č. 3 – Harmonogram

Příloha č. 4 – Seznam subdodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění.