

Smlouva o dílo č. 3/2016

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona 89/2012 S., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

**1. Objednatel: Domov mládeže, internát a školní jídelna,
Hradec Králové, Vocolova 1469/5**
Vocolova 1469/5, 500 02 Hradec Králové
Zastoupený: Mgr. Sylvou Nekolovou, ředitelkou
Ve věcech technických: Bc. Pavlína Hnízdová, vedoucí provozního
úseku, kontakt: mobil 603 391 687
IČO: 00528315 DIČ: CZ00528315
Bankovní spojení: KB HK č.ú. 78-7751420227/0100
(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel: KLIMACOOOL spol. s r.o.
Orlická 318/17, 500 03 Hradec Králové
Zastoupený: Petrem Vinduškou, DiS
Kontakt: mobil 603 413 004
IČO: 27468259 DIČ: CZ27468259
Bankovní spojení: KB HK č.ú. 107-6613910207/0100
(dále jen zhotovitel)

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit dohodnutou cenu.
2. Předmětem díla je „Dodávka a montáž klimatizace“, dle cenové nabídky č. 16-181 ze dne 11.5.2016, která je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo. Jedná se o dodávku a montáž klimatizace do 17 ti pokojů žáků v 6.NP., a do 5 ti pokojů v 7.NP. ve Vocolově ul. 1469/5.
3. Zhotovitel provede dílo v kvalitě odpovídající všem standardům a technickým parametrům dle platných norem, za použití vlastní techniky.
4. Veškeré možné změny, nebo doplňky rozsahu předmětu díla, kterým se mění cena díla, musí být před vlastní realizací písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami a to formou dodatku ke smlouvě o dílo.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako celek ve lhůtě:

Zahájení prací: 15. července 2016

Ukončení prací: 15. srpna 2016

IV. Cena díla

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena díla činí :

bez DPH 757 462,70 Kč
21% DPH 68 171,64 Kč
vč. DPH 825 634,34 Kč

slovy: osmsetdvacetpěttisícšestsetřicetčtyřikorunčeských

V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady nezbytné k realizaci díla, vč. dopravy a ekologické likvidace odpadu.

2. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty připočítal k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v sazbě 21 % s tím, že tato sazba může být změněna, jestliže v době uskutečnění zdanitelného plnění dojde ke změně právní úpravy.
3. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré práce a plnění zhotovitele, k nimž se podle této smlouvy zavázal.
4. Dohodnutou cenu je možné zvýšit pouze tehdy, jestliže objednatel požádá zhotovitele o provedení většího množství prací, jiné než smluvené provedení díla či o jiné změny v předmětu díla. Postup je uveden v čl. II, odst. 4 této smlouvy. Pokud takto nebude postupováno, není zhotovitel povinen takové práce provést a v případě, že je provede, jedná o vlastní újmě a nemá právo na jejich úhradu.
5. Po předání a převzetí díla zhotovitel vystaví fakturu. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu, dle zákona o dani z přidané hodnoty. Bude v ní uvedeno číslo smlouvy o dílo, datum splatnosti a datum vystavení. Splátnost konečného daňového dokladu – faktury je 14 kalendářních dnů. Předání a převzetí je smluvními stranami pokládáno za uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Objednatel tímto prohlašuje, že přijaté plnění bude použito výlučně pro účely, které jsou předmětem daně z přidané hodnoty a objednatel tedy vystupuje jako osoba povinná k dani z přidané hodnoty. Při fakturaci stavebních a montážních prací bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen před zahájením prací na díle zhotoviteli protokolárně předat prostor. Objednatel se zavazuje, že prostor bude zhotoviteli předán bez

práv třetích osob tak, aby zhotovitel mohl začít v provádění díla a v tomto až do jeho ukončení plynule pokračovat.

2. Zhotovitel zajistí potřebnou technickou a časovou součinnost dle potřeb objednatele.

VI.

Předávání a přejímání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením, to je provedením bez vad a nedodělků.
2. Dokončené dílo bude předáno a převzato podpisem oprávněných osob obou smluvních stran na předávacím protokolu, s uvedením data předání .
3. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá odůvodněná stanoviska a dohodnou náhradní termín předání, pokud to přichází v úvahu.

VII.

Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla 24 měsíců od předání a převzetí z titulu poskytnuté záruky.
2. V případě, že objednatel zjistí při předání a převzetí díla nebo nejpozději do ukončení záruční lhůty vady díla, je povinen je bez zbytečného odkladu písemně oznámit (reklamovat) zhotoviteli. V oznámení (reklamaci) objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují.
3. Zhotovitel je povinen po obdržení oznámení vad (reklamace) objednatele se k němu bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit. Ve svém stanovisku buď vady uzná nebo sdělí, z jakého důvodu je odmítá uznat.
4. Pokud se zhotovitel bez zbytečného odkladu nevyjádří k oznámení vad (reklamaci) objednatele, je objednatel oprávněn nechat odstranit vady třetí osobou.
5. Objednatel má vůči zhotoviteli mimo práv uvedených v občanském zákoníku i právo na náhradu nákladů k odstranění vad prostřednictvím třetí osoby. Podmínkou je, že se jedná o výdaje prokazatelně a odůvodněně vynaložené.
6. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy výskyt takové vady, která podstatným způsobem ztěžuje či dokonce znemožňuje užívání díla, hromadný výskyt vad v počtu přesahujícím deset či opakovaný výskyt stejné vady po opravě.

VIII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tento vztah založený touto smlouvou ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupení jedné nebo druhé smluvní strany od smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno smluvní straně. Smluvní strana, které bylo odstoupení od smlouvy doručeno, se k němu musí bez zbytečného

odkladu písemně vyjádřit. Ve vyjádření uveďte, zda důvody odstoupení uznává či nikoli. Pokud důvody odstoupení neuznává, musí své stanovisko řádně zdůvodnit.

3. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy takový stav díla, který neumožňuje jeho řádné užívání a prodlení zhotovitele s dokončením díla po dobu delší než jeden měsíc a prodlení objednatele s placením díla prostřednictvím faktury za období delší než 1 měsíc.
4. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí prostory DMIŠJ.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemnou formou.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden.
3. Smluvní strany prostřednictvím podpisů jednajících osob potvrzují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy.

V Hradci Králové dne 23. 6. 2016

.....
Mgr. Sylva Nekolová
za objednatele

KLIMA C L
Orlická 308/47
500 03 Hradec Králové
www.klimatizace.eu

.....
Petr Vinduška, DiS
za zhotovitele



Spol. s r. o.

Klimatizace - Vzduchotechnika - Tepelná čerpadla

Hradec Králové

www.klimatizace.eu

Návrh a cenová nabídka klimatizace

č. 16-181

Akce: **Dodávka klimatizace pro pokoje v 6. a 7. podlaží**

Zadavatel: **Domov mládeže, internát a školní jídelna, Hradec Králové**
Vocelova 1469/5, Hradec Králové

Dodavatel: **KLIMACOOOL, s.r.o.**
Orlická 318/17, 500 03 Hradec Králové
IČ: 27468259, DIČ: CZ274682659

Vypracoval: **Petr Vinduška, DiS.**
tel.: 603 413 004

Dne: **11.05.2016**

KLIMAC L
Orlická 318/17
500 03 Hradec Králové
www.klimatizace.eu

Název akce: Klimatizace pokoje 6. a 7.NP - DMIŠJ**CN č. 16181****Typ: MIDEA/TOSHIBA****Chl. - R410A****Kompresor: Inverter - plynulá regulace výkonu**

Typ:	Měr.j.	Poč.j.	Výkon	Jedn.cena:	Cena celkem:
------	--------	--------	-------	------------	--------------

Pokoje 6 NP

MSMBAU-09HRFN1 - vnitřní nástěnná a venkovní inverterová jednotka vč. infraovladače	ks	2	2,5	18 580,00 Kč	37 160,00 Kč
MSMBAU-09HRFN1 - IN - vnitřní nástěnná multisplitová j. vč. infraovladače	ks	3	2,5	6 235,00 Kč	18 705,00 Kč
M3OE-27HFN1 - venkovní multisplitová j.	ks	1	8,0	45 850,00 Kč	45 850,00 Kč

Pokoje 7.NP

MSMBAU-09HRFN1 - IN - vnitřní nástěnná multisplitová j. vč. infraovladače	ks	4	2,5	6 235,00 Kč	24 940,00 Kč
MSMBAU-12HRFN1 - IN - vnitřní nástěnná multisplitová j. vč. infraovladače	ks	1	3,5	6 890,00 Kč	6 890,00 Kč
M5OC-36HFN1 - venkovní multisplitová j.	ks	1	10,5	59 900,00 Kč	59 900,00 Kč
MMK-AP0093H - vnitřní nástěnná VRF j. vč. infraovladače	ks	12	2,8	18 570,00 Kč	222 840,00 Kč
MMY-MAP1006HT8P - venkovní inverterová j.	ks	1	28,0	220 670,00 Kč	220 670,00 Kč
Rozbočovač chladiva RBM-BY105FE	ks	5		3 530,00 Kč	17 650,00 Kč
Rozbočovač chladiva RBM-BY55FE	ks	6		3 060,00 Kč	18 360,00 Kč

Prodejní cena:		672 965,00 Kč
Množstevní sleva:	22%	- 148 052,30 Kč
Dodávka celkem:		524 912,70 Kč

Montáž a dodávka přísluš.:	Měr.j.	Poč.j.	Jedn.cena:	Cena celkem:
----------------------------	--------	--------	------------	--------------

Cu potrubí vč. izolace atd.				
průměr 22/16	bm	50	cca 900,00 Kč	45 000,00 Kč
ostatní (16/10, 12/6)	bm	100	cca 490,00 Kč	49 000,00 Kč
Odvod kondenzátu vč. tvarovek - NIBCO	bm	100	cca 200,00 Kč	20 000,00 Kč
Konzole venkovní jednotky malá	kpt	3	850,00 Kč	2 550,00 Kč
Konzole venkovní jednotky - velká	kpt	2	1 300,00 Kč	2 600,00 Kč
Montáž vnitř. jedn. vč. uchycení	ks	22	1 800,00 Kč	39 600,00 Kč
Montáž venkovní jednotky	ks	5	3 000,00 Kč	15 000,00 Kč
vč. vakuování, oživení a tlakové zkoušky.				
Doplnění chladiva	kg	4	700,00 Kč	2 800,00 Kč
Manipulační technika	ks	1	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč
Stavební úpravy, prostupy, kompletní SDK	kpt	1	48 000,00 Kč	48 000,00 Kč

Montáž celkem**232 550,00 Kč****KLIMACOL**Orlická 318/17
500 03 Hradec Králové
www.klimatizace.eu

DODÁVKA A MONTÁŽ CELKEM BEZ DPH:	757 462,70 Kč
DPH 21%:	68 171,64 Kč
DODÁVKA A MONTÁŽ CELKEM vč. 21% DPH:	825 634,34 Kč

CENA se rozumí vč. DPH, Dodací lhůta: Dle smlouvy o dílo. Platnost cenové nabídky 3 měsíce ode dne zpracování, dodavatel si vyhrazuje právo změny ceny montáže, dle přesného zaměření délky Cu potrubí a odpadu kondenzátu. Ostatní dle SOD.

Záruka je 2 roky a je realizována dodávkou-výměnným způsobem vadných dílů za nové nebo dle dohody.

Náklady na servisní prohlídky - vnitřní jednotka Kč 650,- /ks - venkovní jednotka - Kč 750,-/ks



Orlická 318/17
500 03 Hrádec Králové
www.klimatizace.eu

Petr VINDUŠKA
ředitel

37 180,00 Kč	18 880,00 Kč	2,5	2	ks	venkovní invertorová jednotka vč. infrazvukové
18 708,00 Kč	8 238,00 Kč	2,5	3	ks	M2MBAU-09-RPFI - IN - vnitřní nástěnná
45 880,00 Kč	18 880,00 Kč	8,0	1	ks	M2SC-27HFI - venkovní - vnitřní nástěnná
24 240,00 Kč	8 238,00 Kč	2,5	4	ks	M2MBAU-09-RPFI - IN - vnitřní nástěnná
8 880,00 Kč	8 880,00 Kč	2,5	1	ks	M2MBAU-23HFI - venkovní - vnitřní nástěnná
59 900,00 Kč	88 800,00 Kč	10,5	1	ks	M2QC-38HFI - venkovní - vnitřní nástěnná
222 840,00 Kč	18 870,00 Kč	2,5	12	ks	MMK-AP0903H - vnitřní nástěnná VRF vč. infrazvukové
230 670,00 Kč	230 670,00 Kč	28,0	1	ks	MMY-MAP1008HT8P - venkovní invertorová
17 850,00 Kč	8 880,00 Kč	8	8	ks	Rozbočovač chladiva RBM-8Y10SFE
18 380,00 Kč	8 080,00 Kč	8	8	ks	Rozbočovač chladiva RBM-8YSFE
872 888,00 Kč					Proječní cena
148 080,00 Kč					Minimální sáze
824 808,00 Kč					Dodávka celkem
Montáž a dodávka příslušenství:					
Mar. J. Poř. Jedin. cena Celková cena					
48 000,00 Kč	800,00 Kč	60	60	pm	Gr. potrubí vč. izolace sít.
48 000,00 Kč	480,00 Kč	100	100	pm	příměr 32x16
20 000,00 Kč	200,00 Kč	100	100	pm	odpín (10/10, 12/8)
2 880,00 Kč	880,00 Kč	3	3	lpt	Obvod kondenzátu vč. hadicek - NIBCO
2 800,00 Kč	1 800,00 Kč	2	2	řtk	Kontrola venkovní jednotky msa
38 800,00 Kč	1 800,00 Kč	22	22	ks	Kontrola venkovní jednotky - vlna
18 000,00 Kč	3 000,00 Kč	2	2	ks	Montáž vln. jedn. vč. uchycení
					Montáž venkovní jednotky
					vč. vakuování, očištění a těsnění trouby
2 800,00 Kč	700,00 Kč	4	4	kg	Doplňkové chladivo
8 000,00 Kč	8 000,00 Kč	1	1	ks	Manipulační technika
48 000,00 Kč	48 000,00 Kč	1	1	kg	Stavební úpravy, rozložení SDK
222 880,00 Kč					Montáž celkem



Orlická 318/17
500 03 Hrádec Králové
www.klimatizace.eu