

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky: **Oblastní nemocnice Náchod – I. etapa modernizace a dostavby**

Odůvodnění veřejné zakázky je vypracováno pro účely splnění povinností zadavatele dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon) a v souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen vyhláška).

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <ul style="list-style-type: none">a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,b) v popisu předmětu veřejné zakázky,c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,d) v předpokládaném termín splnění veřejné zakázky, <p>oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.</p>	<p>Nedošlo ke změně oproti odůvodnění účelnosti pro účely předběžného oznámení.</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek, Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>Za účelem eliminace rizika nerealizace, prodlení, snížení kvality a vynaložení dalších finančních nákladů zohlednil zadavatel tato rizika v zadávacích podmínkách, zejména specifikací povinností zhotovitele díla při plnění veřejné zakázky a zajištění neplnění těchto povinností smluvními sankcemi vymezenými v obchodních podmínkách. Řádné splnění povinností zhotovitele je zajištěno rovněž poskytnutím bankovní záruky a pojištěním odpovědnosti ze strany zhotovitele.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p>	<p>Zadavatel nevymezuje varianty naplnění potřeby.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p>	<p>Splněním závazku zhotovitele vyplývajícího z uzavřené smlouvy bude cíl naplněn.</p>
<p>Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.</p>	<p>Zadavatel neuvádí žádné další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.</p>

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)

Technické kvalifikační předpoklady jsou stanoveny tak, aby zajistily, že plnění veřejné zakázky bude plnit dodavatel s odpovídajícími zkušenostmi, materiálním a personálním zázemím. Požadované reference se vztahují k předmětu veřejné zakázky, přičemž požadovaný rozsah referencí odpovídá podmínkám ZVZ a je přímo úměrný předmětu veřejné zakázky. Zadávaná veřejná zakázka vyžaduje ke své realizaci zkušenosti z řízení výstavby velkých staveb v oblasti zdravotnictví. Finanční objem (popř. objem vyjádřený jinou měrnou jednotkou) požadovaných referenčních staveb byl stanoven pod maximální přípustnou výší dle zákona č. 137/2006 Sb. (tj. méně než 1/2 předpokládané hodnoty) s cílem předejít problémům při realizaci stavby dodavatelem bez potřebných zkušeností s řízením velkých staveb. Vyšší počet referenčních zakázek je požadován proto, aby postupy používané dodavatelem při řízení staveb byly ověřeny (a v případě potřeby modifikovány) na základě poznatků z realizace více velkých staveb.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více tří než techniků nebo technických útvarů.)

Požadavek na předložení seznamu techniků v počtu vyšším než 3 je zadavatelem požadován z důvodu vysoké náročnosti a rozsahu jednotlivých prací, neboť se jedná o rozsáhlou investici. Zadavatel požaduje splnění těchto požadavků z důvodu zajištění realizace díla v požadované kvalitě a v přiměřené časové lhůtě podle stanoveného harmonogramu.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)

Požadavek na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací delší než 5 let, zadavatel požaduje z důvodu zajištění realizace díla v požadované kvalitě a v přiměřené časové lhůtě. Takto stanovená min. délka praxe je pro zadavatele zárukou zkušených a kvalitních osob odpovědných za vedení realizace stavby.

Odůvodnění požadavků na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.

Není požadováno.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není požadováno.
---	------------------

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky podle § 4 vyhlášky	
<p>Obchodní podmínky jsou stanoveny v souladu s vyhláškou č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce.</p> <p>Obchodní podmínky jsou stanoveny přiměřeně k předmětu plnění veřejné zakázky a s ohledem k potřebám zadavatele. Důvodem stanovených veškerých dalších podmínek vymezených obchodními podmínkami je zajištění řádného plnění předmětu díla a úspěšné realizace díla.</p>	

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka Odůvodnění technické podmínky	
<p>V zadávacích podmínkách nejsou požadovány technické podmínky nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v dokumentaci dle § 44 odst. 4 zákona. Technické podmínky zadavatele, které je nutné dodržet pro splnění cílů veřejné zakázky jsou uvedeny v projektové dokumentaci pro provedení stavby. Technické podmínky jsou plně v souladu s platnými technickými normami.</p>	

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena bez DPH	<p>Jako základní hodnotící kritérium byla zvolena ve smyslu § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ nejnižší nabídková cena, neboť nejlépe odpovídá potřebám zadavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Zájmem zadavatele je vynaložit na veřejnou zakázku co nejnižší náklady při splnění všech technických a obchodních podmínek zakázky. S ohledem na jednoznačnost požadavků na předmět plnění v požadovaném termínu plnění, na ostatní obchodní a smluvní podmínky, které jsou součástí návrhu smlouvy o dílo, zadavatel zvolil jako základní hodnotící kritérium nejnižší nabídkovou cenu v Kč.</p>

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky

Hodnota	Odůvodnění
Předpokládaná nejvýše přípustná cena celkem činí 1 300 000 000,- bez DPH	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky vychází z oceněného položkového rozpočtu stavby s přihlédnutím k ceně stavebních prací v místě a čase obvyklé.