**A. Průvodní zpráva**

**A.1 Identifikační údaje**

**A.1.1 Údaje o stavbě**

**a) název stavby,**

**OBLASTNÍ NEMOCNICE NÁCHOD –I. etapa**

**b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),**

Oblastní nemocnice Náchod a.s., Purkyňova 446, 547 69 Náchod

k.ú.Náchod

st.: 443, 632, 634, 636, 637, 861, 1265, 1589, 1601, 1632, 2240/1, 2240/3, 2241, 2791, 2792, 2955, 2956, 2957, 2958, 2960, 2961, 2962, 2965, 3562, 3569, 3570, 3571, 3572, 3576, 3613, 3710, 3715, 3729, 3924, 4041,

p.č. 935/1, 935/2, 935/3, 942/1, 942/2, 942/3, 944/1, 944/2, 944/3, 944/4, 944/5, 944/6, 1000/1, 1000/2, 1000/3, 4000/5, 1000/6, 1000/7, 1000/9, 1000/10, 1000/11, 1000/12, 1003/1, 1003/2, 1003/3, 1003/4, 1004/1, 1004/2, 1004/3, 1005/1, 1005/2, 1005/3, 1005/4, 1005/5, 1005/6, 1005/7, 1005/8, 1005/9, 1005/10, 1066/2, 1033/4, 1074/1, 1074/2, 1174/1, 1175/1, 1175/3, 11186/8, 2280, 2281,

č.p. 402, 432, 446, 630, 951, 1419,

**c) předmět dokumentace.**

Předmětem dokumentace pro provedení stavby je projekt 1. Etapy přestavby nemocnice Náchod. Hlavním cílem záměru je modernizace a dostavba ON Náchod, přičemž v rámci I. etapy stavby budou realizovány následující objekty:

- čtyři nové objekty - K, J, O - (K je stěžejní pavilon nemocnice-komplement vyšetřovacích a léčebných složek, J-lůžkový pavilon a O-sklad technických plynů).

- přeložky sítí, nové zdroje a rozvody médií a energií, nové komunikace;

- více než 26.000 m2 podlažní plochy nových objektů vybudovaných pro zdravotnictví;

- 5 aseptických operačních sálů a 2 super aseptické operační sály;

- infrastruktura pro specializované vyšetřovny a pracoviště;

- infrastruktura pro lůžka;

Přehled stavebních objektů:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **SO 010 - objekt J** |
|  |  |
|  | **SO 011 - objekt K** |
|  |  |
|  | **SO 016 - objekt O - Zdroje medicinálních plynů** |
|  |  |
|  | **SO 017 - Nadzemní koridor "A" - "K"** |
|  |  |
|  | **SO 018 - Vertikála + podzemní spojovací koridor "L" - "J"** |
|  |  |
|  | **SO 019 - Provizorní propojení "K" - "E"** |
|  |  |
|  | **SO 021 - Stavební úpravy budov "A + C + D"** |
|  |  |
|  | **SO 022 - Stavební úpravy - budova "E"** |
|  |  |
|  | **SO 023 - Podzemní spojovací koridor "A" - "K"** |
|  |  |
|  | **SO 024 - Únikové schodiště u budovy "E"** |
|  |  |
|  | **SO 100 -PŘÍPRAVA ÚZEMÍ** |
|  |  |
| 101.04 | **Demolice - Hospodářská budova** |
| 101.14 | **Demolice apsidy a únikového schodiště s lávkou u budovy "E"** |
| 101.15 | **Bourání stávajících komunikací, zpevněných ploch a zídek** |
| 101.16 | **Bourání drobných objektů u hospodářské budovy** |
| 101.17 | **Demolice nadzemního koridoru mezi budovami "A" - hospodářská budova - "D"** |
|  |  |
|  | **SO 200 -RUŠENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ** |
|  |  |
| **201.02** | Zrušení kanalizačních přípojek bývalého ředitelství a chirurgie |
| **201.03** | Zrušení kanalizačních přípojek hospodářské budovy |
| 202.01 | Zrušení vodovodní přípojky k bývalým objektům skladů a ředitelství |
| 205.01 | Zrušení přípojek NN demolovaných objektů |
| 208.01 | Zrušení parovodních přípojek mezi stávající VS a bývalými budovami MTZ a ředitelstvím |
| 208.02 | Zrušení parovodní přípojky ze šachty Š 5 do budovy "F" (stará infekce) |
| 208.03 | Zrušení parovodní přípojky ze stávající VS do knihovny v budově "E" |
| 209.01 | Zrušení rozvodu VO při parkovišti u budovy "L" |
| 209.02 | Zrušení rozvodu VO mezi budovami "A" a "J" |
| 209.03 | Zrušení rozvodu VO bývalým odpadovým hospodářstvím a budovou "D" |
| 209.04 | Zrušení rozvodu VO mezi starou infekcí a obloukem komunikace |
|  |  |
|  | **SO 400 - AREÁLOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ** |
|  |  |
| 403.02 | Dešť. kanalizace mezi šachtami D1.03 - D1.01 |
| 403.03 | Dešť. kanalizace mezi šachtami D1.01 - napojení na veřejnou dešťovou kanalizaci |
| 403.05 | Provizorní čerpání dešť. vod od budovy "E" |
| 403.07 | Dešť. kanalizace před "O" a z "O" z uliční vpusti do D1.06 |
| 403.10 | Odvedení dešť. vod ze zpev. ploch mezi budovami "A" a "K" |
| 403.11 | Splašk. kanalizace z objektu "K" do šachty J1.01 |
| 403.12 | Odvedení dešť. vod ze zpev. ploch před objektem "D" z uličních vpustí do J4.01 |
| 403.14 | Přeložka stávající dešť. kanalizace kolem "E" mezi šachtami J4.03 - J5.02 |
| 403.18 | Splašk. kanalizace z objektu "K" mezi šachtami J1.06 - J7.02 |
| 404.02 | Vodovodní přípojka ve stávajícím kolektoru k "E" |
| 404.03 | Vodovodní přípojka kolektorem do "J" a "K" |
| 404.04 | Přeložka vodovodu v komunikaci západně od "F" |
| 404.09 | Propojení stávajících vodovodních přípojek budov "E" a "D" |
| 404.10 | Přeložka vodovodu v místě křížení s novým energokanálem do "A" vč.přípojky k "A" |
| 406.01 | Dočasná přeložka teplé vody z VS1 do "A" a "B" |
| 406.02 | Dočasná přeložka teplé vody z nové VS do budovy "A" a "B" |
| **407.**01 | Přípojka VN pro TS v "J" |
| 408.02 | Přípojka vedení NN do "K" a "J" |
| 408.03 | Přeložka přípojky vedení NN do budovy "A" |
| 408.04 | Přípojka vedení NN z budovy  "J" do "O" a kyslíkové stanice |
| 408.05 | Přeložka přípojky vedení NN od šachty Š 4 do "E" |
| 408.06 | Přeložka přípojky vedení NN od šachty Š 4 do "D" |
| 408.07 | Výšková úprava trasy kabelů NN v energetickém kolektoru u Š 1 |
| 408.08 | Provizorní napojení NN nových strojoven v "J" |
| 408.09 | Přípojka vedení NN provizorního výtahu a závory vjezdu V 2 |
| 408.10 | Přípojka vedení NN regulační stanice plynu |
| 408.11 | Přípojka vedení NN pro požární účely |
| 409.02 | Dočasná přípojka telefonu ke stávajícímu odpadovému hospodářství |
| 409.03 | Vnitřní areálové páteřní telefonní rozvody v "A", "B", "C", "D", "E" |
| 409.04 | Telefonní přípojka budovy "K" na SEK Telefonica O2 |
| 409.05 | Vnitřní areálový páteřní telefonní rozvod z "K" do HR v budově "C" |
| 409.06 | Hlasová komunikace a EKV pro vjezd V2 a ~~vjezd V3~~ do areálu –součást 0.etapy je pouze vjezd V3 |
| 410.03 | Nové VO - prostor podél komunikace mezi "A", "B" a "K" |
| 410.04 | Dočasná přeložka a nové VO mezi "E" a "H" |
| 410.05 | Nové VO parkoviště u "L" |
|  |  |
|  | **SO 600 - KOMUNIKACE, CHODNÍKY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY** |
|  |  |
| 601.01 | Páteřní komunikace a chodník, Větev A, zpevněná plocha před budovou údržby, stáčecí plocha |
| 601.02 | Komunikace a chodníky mezi "A", "B", "D", "E", "K" a jižně a severně podél "K", Větev C, E, E1, E2 |
| 601.03 | Přeložka páteřní komunikace u "H" – Větev F |
| 601.04 | Větev H – připojení nové větve pro urgentní příjem |
| 601.05 | Připojení východního vstupu do 5.NP budovy "K" na přeložku páteřní komunikace |
| 601.06 | Úprava dvora na východní straně "E" a vytvoření zpevněné plochy ve stávajícím svahu |
|  |  |
|  | **SO 700 - KONSTRUKČNÍ OBJEKTY** |
|  |  |
| 703.01 | Opěrná zeď podél páteřní komunikace - mezi šachtou Š 3 a "J", tato opěrná zeď bude navazovat na část zdi, která byla vyprojektována v 0.etapě |
| 703.05 | Opěrné zdi u dočasné komunikace k "E" |
| 703.06 | Úprava zídek, rampy a schodiště u "B" |
| 704.01 | Energokanál mezi stávajícím energocentrem1 a "A" |
| 704.02 | Stavební úprava vrchní části šachty Š4 |
| 704.03 | Propojení stávajících kanálů k "E" a "D" s technickým prostorem budovy "K" |
| 704.04 | Stavební úprava vrchní části šachty Š 3 |
|  |  |
|  | **SO 900 - ČTÚ, DROBNÁ ARCHITEKTURA, SADOVÉ ÚPRAVY** |
|  |  |
| 905.01 | Drobná venkovní architektura a mobiliář, ČTU |
|  |  |
|  | **PROVOZNÍ SOUBORY** |
|  |  |
| **1001**.00 | **ZDRAVOTNICKÁ TECHNOLOGIE** |
| 1001.01 | Vestavba operačních sálů |
| **1002.**00 | **Areálové rozvody potrubní pošty** |
| 1003.01 | Zdroje medicinálních plynů |
| 1003.02 | Přípojka medicinálních plynů k „J“, „K", "H" a "E" |
| 1003.03 | Zrušení stáv. zdroje med. plynů včetně technologie ve stávajícím skladu med. plynů |
| 1003.04 | Zrušení přípojky kyslíku pro "H"-úsek mezi stáv.sklademmed.plynů, "E" a šachtou Š5 |
| 1003.05 | Rozvody medicinálních plynů v "J" |
| 1003.06 | Rozvody medicinálních plynů v "K" |
| 1004.01 | Trafostanice v "J" |
| 1004.02 | Úprava VN části stávající TS v energocentruč.1 |
| **1005.**01 | Dieselagregát v energocentru 1 (doplnění nového a propojení se stávajícím) |
|  |  |
|  | **INTERIÉR** |
|  |  |
| **2000** | **POVRCHY MÍSTNOSTÍ** |
| **2001** | **MOBILIÁŘ** |
| **2002** | **ORIENTAČNÍ SYSTÉM** |
| **2003** | **VYBAVENÍ IT TECHNIKOU** |
|  |  |
|  | **DOČASNÉ STAVBY** |
|  |  |
| **10000.01** | dočasné dopravní značení |
| **10000.02** | dočasné úpravy komunikací a zpevněné plochy |
| **10000.03** | staveništní přípojka NN |
| **10000.04** | staveništní přípojka VN |
| **10000.05** | staveništní trafostanice |
| **10000.06** | staveništní přípojka vody |
| **10000.06.01** | Zásobování vodou staveništních buněk |
| **10000.06.02** | Přípojka oplachových vod čištění vozidel |
| **10000.07** | staveništní přípojka kanalizace |
| **10000.07.01** | Splašková přípojka staveništních buněk |
| **10000.07.02** | Odvodnění plochy oplachových vod mechanizace |
| **10000.07.03** | Odvodnění parkovací plochy dodávek |
| **10000.07.04** | Odvodnění parkovací plochy buňkoviště |
| **10000.07.05** | Odvodnění stavební jámy |
| **10000.08** | staveništní přípojka datové komunikace, staveništní kamery |
| **10000.09** | staveništní přípojka plynu |
| **10000.10** | mobilní kotelna |
| **10000.11** | staveništní rozvody tepla |
| **10000.12** | staveništní rozvody teplé vody |

Toto řešení by mělo umožnit:

1. zkvalitnit poskytovanou zdravotnickou péči;

2. centralizovat zdravotnickou péči a zefektivnit provoz;

3. vybudovat moderní provoz v souladu s plněním standardů EU;

4. přispět k humanizaci zdravotnické péče.

Realizace záměru umožní vytvořit podmínky pro zavádění moderních metod a postupů v poskytování zdravotní péče. Přechod z pavilónového systému na monoblokový systém umožní překonat nevýhody omezených možností prostor starých objektů a rozptýlenost nemocnice do dvou areálů. Monoblokový systém umožní poskytnout pacientům s akutním, život ohrožujícím onemocnění urychlenou a komplexní diagnostiku s následnou terapií bez časových ztrát, zkvalitní součinnost různých specializací a paralelní výkony, usnadní využití moderních trendů v medicíně (např. hybridní výkony). Vizí připravovaného projektu je tak zajistit rozhodující infrastrukturu pro moderní a efektivní nemocnici, která je schopná poskytovat zdravotní péči na nejvyšší úrovni a v širokém spektru oborů.Oblastní nemocnice Náchod (ON) je v současné době situována ve dvou areálech (v tzv. dolním a horním areálu) umístěných asi 800 m od sebe, přičemž rozhodující většina provozu nemocnice je soustředěna do dolního areálu, který je také nositelem záměru Modernizace a dostavba Oblastní nemocnice Náchod. Většina stávajících budov v obou areálech, zvláště ty z 19. stol. a první pol. 20. stol. je již dávno za hranici efektivní využitelnosti pro zdravotnický provoz a obdobně velmi rychle zastarávají i objekty z druhé pol. 20. stol., v nichž je i přes dílčí rekonstrukce stále obtížnější dále zkvalitňovat poskytování zdravotní péče Ve zchátralém stavu jsou rovněž hospodářské a technické objekty. Operační sály již nevyhovují ani po stránce technologické, ani po stránce prostorového a dispozičního řešení, nesplňují ani elementární hygienické a provozní požadavky – v této souvislosti Krajská hygienická stanice (KHK) zahájila správní řízení, které bylo jedním z hlavních podnětů k zadání zpracování projektové dokumentace rekonstrukce celého areálu. V nemocnici rovněž chybí nezbytné prostorové zázemí a vybavení pro personál. V lůžkové části nemocnice se nacházejí prostorově zcela nevyhovující lůžkové pokoje (až 5 lůžek na pokoji s absencí sociálního a hygienického zázemí), přitom spolu s vývojem medicíny stoupají i nároky na komfort a kvalitu pobytových kapacit pro pacienty. Je zcela evidentní, že v této oblasti ON Náchod zaostává za běžným českým standardem, přičemž v situaci stávajícího stavu areálu a technického stavu dosavadního stavebního fondu není řešením pouze rekonstrukce stávajících pavilonů, neboť ON Náchod je ve stávajících prostorech na konci možností rozvoje nemocnice 21. století.

Co se týče dispozičního řešeni, tak:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Podlaží | Objekt „K“ | Objekt „J“ |
| I. NP | Zobrazovací metody:   * MRI 1ks * CT počítačový tomograf 1ks * skiagraf 1 ks * ultrazvuk – rezerva 1 ks * zázemí personálu * recepce 1x | Technické zázemí  Velín bezpečnostních technologií  Archivy |
| II. NP | Zobrazovací metody:   * skiaskopie 1 ks * ultrazvuk 1 ks * zázemí personálu * recepce 1 ks   Sterilizace  Šatny personálu  Hlavní vstup  Centrální chodba | Gynekologie ambulance:   * vyšetřovny 4 ks * zákrokový sál 1 ks * dospávání 4 lůžka   Mamologie:   * mamograf 1 ks * vyšetřovna ultrazvuk 1 ks   Společná recepce + kartotéka  Vedení oddělení zobraz. metody  Šatny personálu |
| III. NP | Operační sály:   * aseptické 5 OS * superasepticlé 2 OS * dospávání 7 lůžek | Ortopedie:   * lůžková část 34 lůžek * vyšetřovna 1 ks * pohotovostní pokoj lékař * vedení oddělení * seminární místnost |
| IV. NP | Technologické zázemí OS  Vedení ONN | Chirurgie I:   * lůžková část 34 lůžek * vyšetřovna 1 ks * pohotovostní pokoj lékař * vedení oddělení * seminární místnost |
| V. NP | ARO oddělení:   * lůžková část 6 lůžek   JIP oddělení:   * lůžková část 12 lůžek * vyšetřovna 1 ks * infekční část 2 lůžka | Chirurgie II:   * lůžková část 34 lůžek * vyšetřovna 1 ks * pohotovostní pokoj lékař * pracovny lékařů * zázemí rehabilitace |
| VI. NP | Technologické zázemí JIP a ARO  Dětské vyšetřovny  Vedení oddělení:   * primariáty 3 ks * zasedací místnost 1 ks | Gynekologie:   * lůžková část 25 lůžek * vyšetřovna 1ks * pohotovostní pokoj lékař * vedení oddělení * seminární místnost |
| VII. NP | Porodnice:   * vyšetřovna 1 ks * porodní boxy 4 ks * operační sál 1 ks * pracovny lékařů   Mléčná kuchyň  Dětské oddělení: (izolační část)   * lůžková část 12 lůžek * vyšetřovna 1 ks * pracovny lékařů | Porodní oddělení:   * lůžková část 22 lůžek * vyšetřovna rodičky * neonatologie JIP intermediální   (2 inkubátory)   * neonatologie 4 lůžka * pohotovostní pokoj lékař 2x * pracovny lékařů |
| VIII. NP | VIP lůžka   * lůžková část 7 lůžek * vyšetřovna 1 ks * pracovny lékařů |  |

Z hlediska kapacitního řešení:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Podlaží | Objekt „K“ | Objekt „J“ |
| I. NP | Zobrazovací metody:   * MRI 1ks * CT počítačový tomograf 1ks * skiagraf 1 ks * ultrazvuk 0 – rezerva 1 ks * zázemí personálu * recepce 1x | Technické zázemí  Velín bezpečnostních technologií  Archivy |
| II. NP | Zobrazovací metody:   * skiaskopie 1 ks * ultrazvuk 1 ks * zázemí personálu * recepce 1 ks   Sterilizace  Šatny personálu  Hlavní vstup  Centrální chodba | Gynekologie ambulance:   * vyšetřovny 2 ks (2R) * zákrokový sál 1 ks * dospávání 4 lůžka   Mamologie:   * mamograf 1 ks * vyšetřovna ultrazvuk 1 ks   Společná recepce + kartotéka  Vedení oddělení zobraz. metody  Šatny personálu |
| III. NP | Operační sály:   * aseptické 4 OS (1R) * superasepticlé 2 OS * dospávání 7 lůžek | Ortopedie:   * lůžková část 30 lůžek (4R) * vyšetřovna 1 ks * pohotovostní pokoj lékař * vedení oddělení * seminární místnost |
| IV. NP | Technologické zázemí OS  Vedení ONN | Chirurgie I:   * lůžková část 25 lůžek (9R) * vyšetřovna 1 ks * pohotovostní pokoj lékař * vedení oddělení * seminární místnost |
| V. NP | ARO oddělení:   * lůžková část 6 lůžek   JIP oddělení:   * lůžková část 12 lůžek * vyšetřovna 1 ks * infekční část 2 lůžka | Chirurgie II:   * lůžková část 25 lůžek (9R) * vyšetřovna 1 ks * pohotovostní pokoj lékař * pracovny lékařů * zázemí rehabilitace |
| VI. NP | Technologické zázemí JIP a ARO  Dětské vyšetřovny  Vedení oddělení:   * primariáty 3 ks * zasedací místnost 1 ks | Gynekologie:   * lůžková část 15 lůžek (10R) * vyšetřovna 1ks * pohotovostní pokoj lékař * vedení oddělení * seminární místnost |
| VII. NP | Porodnice:   * vyšetřovna 1 ks * porodní boxy 3 ks (1R) * operační sál 1 ks * pracovny lékařů   Mléčná kuchyň  Dětské oddělení: (izolační část)   * lůžková část 12 lůžek * vyšetřovna 1 ks * pracovny lékařů | Porodní oddělení:   * lůžková část 17 lůžek (5R) * vyšetřovna rodičky * neonatologie JIP intermediální   (2 inkubátory)   * neonatologie 4 lůžka * pohotovostní pokoj lékař 2x * pracovny lékařů |
| VIII. NP | VIP lůžka   * lůžková část 6 lůžek (1R) * vyšetřovna 1 ks * pracovny lékařů |  |

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

**a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo**

žadatel je právnická osoba

**b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo**

žadatel je právnická osoba

**c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba).**

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové 500 03

**A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba),**

**6**

Ing. Jiří Slánský, JIKA-CZ s.r.o., Dlouhá 101-103, Hradec Králové, 500 03, IČ: 25917234, DIČ: CZ25917234

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Ing. Jiří Slánský, ČKAIT 0602162, IP00

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **zpracovatel** | | **mobil** | | **mail** | |
|  |  |  | | |  | |
|  |  |  | | |  | |
| **hlavní inženýr kanceláře** | Ing. Jiří Slánský | 777 550 375 | | | [jiri.slansky@jika-cz.cz](mailto:jiri.slansky@jika-cz.cz) | |
|  |  |  | | |  | |
| **hlavní inženýr projektu** | Ing. Kateřina Fibikarová | 725 324 599 | | | [katerina.fibikarova@jika-cz.cz](mailto:katerina.fibikarova@jika-cz.cz) | |
|  |  |  | | |  | |
| **specialisté** |  |  | | |  | |
|  |  |  | | |  | |
| **Architektonicko stavební řešení** | Ing. Kateřina Fibikarová | 725324599 | | | [katerina.fibikarova@jika-cz.cz](mailto:katerina.fibikarova@jika-cz.cz) | |
|  | Ing. Jakub Mečíř | 773550775 | | | [jakub.mecir@jika-cz.cz](mailto:jakub.mecir@jika-cz.cz) | |
|  | Ing.. Tadeáš Vodička | 773550371 | | | [tadeas.vodicka@jika-cz.cz](mailto:tadeas.vodicka@jika-cz.cz) | |
|  | Ing. Lukáš Trojánek | 773 550 372 | | | [lukas.trojanek@jika-cz.cz](mailto:lukas.trojanek@jika-cz.cz) | |
|  | Ing. arch. Radek Polívka | 725324599 | | | [radek.polivka@jika-cz.cz](mailto:radek.polivka@jika-cz.cz) | |
|  | Ing. Miroslav Paganík | 725324599 | | | [miroslav.paganik@jika-cz.cz](mailto:miroslav.paganik@jika-cz.cz) | |
|  | Ondřej Zikán | 725324599 | | | [ondrej.zikan@jika-cz.cz](mailto:ondrej.zikan@jika-cz.cz) | |
|  | Jakub Novotný | 725324599 | | | info@jika-cz.cz | |
|  | Vojtěch Janda | 725324599 | | | info@jika-cz.cz | |
|  |  |  | | |  | |
| **Staticko konstrukční řešení** | Ing. Pavel Tesař | 777 757 376 | | | [pavel.teps@gmail.com](mailto:pavel.teps@gmail.com) | |
|  | Ing. Patrik Štancl | 777 757 370 | | | [patrik.stancl@hotmail.com](mailto:patrik.stancl@hotmail.com) | |
|  | Ing. Jiří Melichar |  | | |  | |
|  |  |  | | |  | |
| **Požárně bezpečnostní řešení** | Ing. Tadeáš Vodička | 773550371 | | | [tadeas.vodicka@jika-cz.cz](mailto:tadeas.vodicka@jika-cz.cz) | |
|  |  |  | | |  | |
|  |  |  | | |  | |
| **Zařízení pro zdravotně technické instalace, vodní hospodářství** | Martin Kalmus | 604 340 631 | | | [mkalmus@centrum.cz](mailto:mkalmus@centrum.cz) | |
|  | Luboš Radoň | 777 676 520 | | | [Radon.L@seznam.cz](mailto:Radon.L@seznam.cz) | |
|  | Petr Studený | 732 575 266 | | | studeny,mkprofi@seznam.cz | |
|  |  |  | | |  | |
| **Zařízení pro vytápění staveb** | Jiří Vik | 777 716 781 | | | [jvik@vik.cz](mailto:jvik@vik.cz) | |
|  | Martin Suchomel | 777 716 763 | | | [suchomel@vik.cz](mailto:suchomel@vik.cz) | |
|  | Jarslava Smetanová | 495 407 311 | | | [jaroslava.smetanova@vik.cz](mailto:jaroslava.smetanova@vik.cz) | |
|  |  |  | | |  | |
| **Plynová zařízení staveb** | Jiří Vik | 777 716 781 | | | [jvik@vik.cz](mailto:jvik@vik.cz) | |
|  |  |  | | |  | |
| **Zařízení pro větrání staveb** | Ing. Jiří Kaplan | 608 239 846 | | | [kaplan@mikroklima.cz](mailto:kaplan@mikroklima.cz) | |
|  | Jan Lemfeld | 734 754 792 | | | [lemfeld@mikroklima.cz](mailto:lemfeld@mikroklima.cz) | |
|  | Jan Slabý | 604 806 844 | | | [slaby@mikroklima.cz](mailto:slaby@mikroklima.cz) | |
|  |  |  | | |  | |
| **Zařízení pro chlazení staveb** | Ing. Jiří Kaplan | 608 239 846 | | | [kaplan@mikroklima.cz](mailto:kaplan@mikroklima.cz) | |
|  | Jan Lemfeld | 734 754 792 | | | [lemfeld@mikroklima.cz](mailto:lemfeld@mikroklima.cz) | |
|  | Jan Slabý | 723 603 290 | | | [slaby@mikroklima.cz](mailto:slaby@mikroklima.cz) | |
|  | Ing. Roman Záhora | 608 239 846 | | | [zahora@mikroklima.cz](mailto:zahora@mikroklima.cz) | |
|  | Jiří Vik | 777 716 781 | | | [jvik@vik.cz](mailto:jvik@vik.cz) | |
|  | Martin Suchomel | 777 716 763 | | | [suchomel@vik.cz](mailto:suchomel@vik.cz) | |
|  | Jarslava Smetanová | 495 407 311 | | | [jaroslava.smetanova@vik.cz](mailto:jaroslava.smetanova@vik.cz) | |
|  |  |  | | |  | |
| **Silnouprodá elektrotechnická zařízení staveb** | Jaroslav Pištora | 603 230 481 | | | [jaroslav.pistora@seznam.cz](mailto:jaroslav.pistora@seznam.cz) | |
|  | Dušan Voňka | 604 104 473 | | | [vonka@booba.cz](mailto:vonka@booba.cz) | |
|  | Ing. Martin Smítal | 604 104 488 | | | [smital@momoso.cz](mailto:smital@momoso.cz) | |
|  | Ing. Pavel Zpěvák | 602714025 | | | [pavel.zpevak@elaz.cz](mailto:pavel.zpevak@elaz.cz) | |
|  |  |  | | |  | |
| **Slaboproudá elektrotechnická zařízení staveb** | Jiří Macháček | 604 226 099 | | | [machacek@agcom.cz](mailto:machacek@agcom.cz) | |
|  |  |  | | |  | |
| **Elektronická požární signalizace** | Jiří Macháček | 604 226 099 | | | [machacek@agcom.cz](mailto:machacek@agcom.cz) | |
|  |  |  | | |  | |
| **Měření a regulace** | Ing. Roman Záhora | 608 239 846 | | | [zahora@mikroklima.cz](mailto:zahora@mikroklima.cz) | |
|  |  |  | | |  | |
| **Dopravní řešení** | Ing. Petr Musílek | 777 736 633 | | | [musilek@pik-pce.cz](mailto:musilek@pik-pce.cz) | |
|  | Ing. Ondřej Kvaček | 728 919 523 | | | [kvacek@pik-pce.cz](mailto:kvacek@pik-pce.cz) | |
|  |  |  | | |  | |
| **Sadové úpravy** | Ing. Arch., Ing. Pavel Doležal | 776 820 172 | | | [dolezal@zahrada-park.cz](mailto:dolezal@zahrada-park.cz) |
|  |  |  | |  |  |
| **Inženýrská činnost** | Ing. Arch. Radovan Hlubuček | 725 920 600 | | | [radovan.hlubucek@centrum.cz](mailto:radovan.hlubucek@centrum.cz) |
|  |  |  | |  |  |
| **výkaz výměr / rozpočet** | Ing. Pavel Michálek | 606 650 470 | | | [michalekp@volny.cz](mailto:michalekp@volny.cz) | |
|  |  |  | | |  | |
|  |  |  | | |  | |
| **Regály** | Roman Čížek | 602 381 248 | | | [cizek@proman.cz](mailto:cizek@proman.cz) | |
|  |  |  | | |  | |
| Výtahy | Martin Čáslava | 725 590 072 | | | Martin.Caslava@otis.com | |
|  |  |  | | |  | |
| **MEDI plyny** | Jiří Štajer | 607 972 847 | | | [jiri.stajer@mzliberec.cz](mailto:jiri.stajer@mzliberec.cz) | |
|  |  |  | | |  | |
| **Čistá vestavba, ramena, operační světla** | Libor Skýpala | 774 408 676 | | | [skypala@pdclean.cz](mailto:skypala@pdclean.cz) | |
|  | Šimčík | 774 750 421 | | | [simcik@pdclean.cz](mailto:simcik@pdclean.cz) | |
|  |  |  | | |  | |
| **Zdravotnická technologie** | Dagmar Štěrbová | 725 066 598 | | | [projekty.sterbova@gmail.com](mailto:projekty.sterbova@gmail.com) | |
|  | Tomáš Václavík | 775 638 105 | | | [projekty.vaclavik@gmail.com](mailto:projekty.vaclavik@gmail.com) | |
|  |  |  | | |  | |
| **Porubní pošta** | Ing. Kamil Petruška | 724 245 770 | | | [petruska@profitherm.com](mailto:petruska@profitherm.com) | |
|  | Petr Březina |  | | | brezina1@volny.cz | |

**Z hlediska autorizací se jedná o tyto osoby:**

|  |  |
| --- | --- |
| Architektonicko stavební řešení: | Ing. Jiří Slánský - ČKAIT 0602162, obor IP00 – pozemní stavby |
| Stavebně konstrukční řešení: | Ing. Pavel Tesař - ČKAIT 1005880, obor IS00 – statika a dynamika staveb |
| Požární bezpečnostní řešení: | Tadeáš Vodička - Ing. Jiří Slánský - ČKAIT 0602162, obor IP00 – pozemní stavby |
| Zařízení pro vytápění staveb: | Jiří Vik – ČKAIT 0602383, obor TH00 |
| Chlazení: | Jiří Vik – ČKAIT 0602383, obor TH00 |
| Vzduchotechnika: | Ing. Jiří Kaplan, ČKAIT 0601893, IE01 |
| Měření a regulace: | Ing. Jiří Kaplan, ČKAIT 0601893, IE01 |
| Zdravotně technické instalace: | Martin Kalmus, ČKAIT 0601887, TE02 |
| Vodní hospodářství: | Martin Kalmus, ČKAIT 0601887, TE02 |
| Zařízení silnoproudé elektroinstalace: | Jaroslav Pištora – ČKAIT 0601372, obor TE03 |
| Elektronické komunikace: | Jiří Macháček – ČKAIT 0602066, obor TE03 |
| Čistá vestavba: | Jiří Šimčík – ČKAIT 1301700, obor TP00 |
| Mediplyn: | Ing. Zdeněk Kvapil – ČKAIT 0500330, obor IT00 |
| Zdravotnická technologie: | Tomáš Václavík |
| potrubní pošta: | Ing. Kamil Petruška - Ing. Jiří Slánský - ČKAIT 0602162, obor IP00 – pozemní stavby |
| Interiér: | Ing. arch. Radek Polívka - Ing. Jiří Slánský - ČKAIT 0602162, obor IP00 – pozemní stavby |

**A.2 Seznam vstupních podkladů**

Dokumentace zadání stavba 1. Etapy – HELIKA a.s. – 03/2012

Dokumentace skutečného stavu 0. Etapy – HELIKA a.s. – 10/2014

Konzultace s investorem a uživatelem

**A.3 Údaje o území**

**a) rozsah řešeného území;**

Řešené území je definováno těmito parcelami v k.ú.Náchod:

st.: 443, 632, 634, 636, 637, 861, 1265, 1589, 1601, 1632, 2240/1, 2240/3, 2241, 2791, 2792, 2955, 2956, 2957, 2958, 2960, 2961, 2962, 2965, 3562, 3569, 3570, 3571, 3572, 3576, 3613, 3710, 3715, 3729, 3924, 4041,

p.č. 935/1, 935/2, 935/3, 942/1, 942/2, 942/3, 944/1, 944/2, 944/3, 944/4, 944/5, 944/6, 1000/1, 1000/2, 1000/3, 4000/5, 1000/6, 1000/7, 1000/9, 1000/10, 1000/11, 1000/12, 1003/1, 1003/2, 1003/3, 1003/4, 1004/1, 1004/2, 1004/3, 1005/1, 1005/2, 1005/3, 1005/4, 1005/5, 1005/6, 1005/7, 1005/8, 1005/9, 1005/10, 1066/2, 1033/4, 1074/1, 1074/2, 1174/1, 1175/1, 1175/3, 11186/8, 2280, 2281,

č.p. 402, 432, 446, 630, 951, 1419,

**b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),**

Stavba se nenachází v městské památkové rezervaci (MPR), městské památkové zóně (MPZ) ani v ochranném pásmu MPR, stavba se nenachází ve zvláště chráněném území, objekt se nenachází v záplavovém území. Stavba (vybrané parcely) se nachází v ochranném pásmu lázeňského území, ložisek slatin a rašelin – 1. Stupeň. Stavba (vybrané parcely) leží na zemědělském půdním fondu. Dále stavba leží v ochranném pásmu stávajících a budovaných sítí.

**c) údaje o odtokových poměrech,**

Realizací záměru nedochází ke zhoršení odtokových poměrů. Dešťové vody z plánovaných objektů budou jímány do akumulační nádrže se vsakovací galerií. Splaškové vody budou odváděny do splaškové kanalizace.Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku dle §21 odst. 3 je splněn.

**d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,**

Stavební úpravy jsou v plném souladu s územně plánovací dokumentací. Pro danou oblast je platný Územní plán města Náchod. Stavba je situována ve stávajícím areálu, který plní příslušné využití uvnitř areálu Oblastní nemocnice Náchod.

**e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,**

Pro umístění, provedení a projektovou přípravu stavby „Revitalizace areálu Oblastní nemocnice Náchod“ byla dne 23.5.2011 Odborem výstavby a územního plánování Městského úřadu v Náchodě vydána Veřejná vyhláška – Územní rozhodnutí č. 2901/2011-1, spis. zn. 963/2011/VÝST/LP/Ukládací –skartační znak: 328- A/5. Toto Územní rozhodnutí nabylo právní moc dne 25.6.2011.Vzhledem k tomu, že příloha (Dokumentace k územnímu rozhodnutí – DÚR) k žádosti o vydání tohoto Územního rozhodnutí řešila cílový stav areálu Oblastní nemocnice Náchod po dokončení celé stavby „Revitalizace areálu Oblastní nemocnice Náchod“, bylo uvedené Územní rozhodnutí vydáno pro celý rozsah této stavby, i když tato bude (vzhledem k záměru stavebníka, vyplývajícímu z jeho schopnosti zajistit pouze postupné financování provádění této stavby) realizována v jednotlivých, časově na sebe navazujících dílčích etapách. Aby bylo možné realizačně stavbu dle Územního rozhodnutí rozdělit na dílčí samostatně proveditelné a funkční etapy (celky), bylo nutné vydané územní rozhodnutí doplnit a to (na základě projednání se stavebním úřadem) Územním souhlasem, který stavební úřad následně (na základě Oznámení záměru k územnímu souhlasu) vydal pod č. 3059/2012-1, spis. zn. 8518/2012/VÝST/LP dne 1.8.2012.

Tato DPS je zpracována pro I. etapu stavby – její předmět a rozsah je podrobněji popsán v části B. Souhrnná technická zpráva DSP.

Splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona v případě navržené stavby „Revitalizace areálu Oblastní nemocnice Náchod“ (a tedy i její I. Etapy stavby) ověřil stavební úřad již v Odůvodnění uvedeného Územního rozhodnutí, když konstatoval:

„*Umístění stavby, je rovněž v souladu s územním plánem sídelního útvaru Náchod a jeho změnou č.1, č.2, č.3, č.4, č.6 a č.7. Městské zastupitelstvo Náchoda dne 7.9.1998 schválilo vyhlášku o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Náchod a dne 23.2.2004 obecně závaznou vyhlášku č. 1/2004 o závazných částech změny č.1 územního plánu sídelního útvaru Náchod. Změna č. 2 byla vydána opatřením obecné povahy č. 2 dne 24.9.2007, změna č. 3 byla vydána opatřením obecné povahy č. 1 dne 24.9.2007, změna č. 4 byla vydána opatřením obecné povahy č. 2 dne 15.6.2009, změna č. 6 byla vydána opatřením obecné povahy č. 1 dne 27.4.2009 a změna č. 7 byla vydána opatřením obecné povahy č. 1/2011 dne 11.4.2011. V grafické části je dotčené území zahrnuto do ploch občanského vybavení. Z popisové části územního plánu vyplývá, že toto území slouží pro zařízení základního a vyššího občanského vybavení, mající nárok na urbanistickou plochu s převažující funkcí občanského vybavení. Umisťují se zde stavby pro obchod a služby, veřejné stravování a ubytování, zařízení pro školství, kulturu, sport, zdravotnictví a sociální péči, veřejnou administrativu, vědu a výzkum, garáže v provozních objektech, parkovací stání pro potřebu zařízení, doprovodné byty a technické vybavení. Z tohoto důvodu dospěl stavební úřad k závěru, že předmětná stavba revitalizace areálu Oblastní nemocnice Náchod, včetně doprovodných staveb je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Náchod.“*

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

Návrh souboru staveb je v souladu s vyhl. 501/2006 Sb. obecných požadavcích na využívání území. Doprava v klidu je řešena na pozemcích investora a města Náchod. Budou zřízena odstavná stáníSrážková voda z nových zpevněných ploch bude odváděna do jímky a používána na zaléváníStavba je umístěna tak, aby žádný ze stavebních objektů nepřesahoval na sousední pozemky.Výstavbou 1. etapy jsou respektovány požadavky na vzájemné odstupy staveb. Nové zpevněné plochy jsou umístěny na západní straně pozemku, jejich spádováním nedojde ke stékání dešťových vod na sousední pozemek.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

Stavební úřad rovněž v uvedeném Územním rozhodnutí stanovil pro umístění, provedení a projektovou přípravu stavby následující podmínky – vzhledem k aktuálnímu rozdělení celé stavby umístěné v územním rozhodnutí na dílčí etapy (počínaje touto DSP pro I. etapu stavby), je u každé podmínky uvedeno, zda se týká I. etapy stavby a pokud ano, jakým způsobem se s ní tato DSP vypořádala:

1. Není předmětem řešení I. etapy stavby

Stavba objektu „E“ - kuchyně, jídelna a administrativní část, včetně napojení na objekt „K“ bude umístěna na st.p.č. 632, 861, 2956, 2957 KN a p.p.č. 1000/2, 1000/6, 1000/7 KN v katastrálním území Náchod. Objekt nepravidelného půdorysného tvaru o maximální velikosti 42,7 x 34,7 m a zastavěné ploše 1305 m2 bude obsahovat 4 nadzemní a 1 podzemní podlaží a dále tři spojovací koridory do objektu „K“ v úrovni 1. podzemního a 2. a 4. nadzemního podlaží. Výška čisté podlahy 1. podzemního podlaží bude umístěna v nadmořské výšce 358,85 m Bpv a výška atiky bude v nadmořské výšce 377,95 m Bpv. Vše tak, jak je zakresleno ve výkresech č. D9901B03000304 - koordinační situace 1:250 a č. D9901E18001801 - řezy, které jsou součástí ověřené projektové dokumentace.

1. Není předmětem řešení I. etapy stavby

Stavba objektu „F“ - pavilon interny, včetně napojení na objekty „K“ a „G“ bude umístěna na st.p.č. 861 KN a p.p.č. 944/5, 944/6, 1003/2, 1003/3 KN v katastrálním území Náchod. Objekt nepravidelného půdorysného tvaru o maximální velikosti 26,2 x 46,6 m a zastavěné ploše 1264 m2 bude obsahovat 5 nadzemních a 1 podzemní podlaží a dále spojovací koridor do objektu „K“ v úrovni 1. podzemního a 3. a 4. nadzemního podlaží a spojovací koridor do objektu „G“ v úrovni 4. nadzemního podlaží. Výška čisté podlahy 1. podzemního podlaží bude umístěna v nadmořské výšce 365,75 m Bpv a výška atiky bude v nadmořské výšce 388,30 m Bpv. Vše tak, jak je zakresleno ve výkresech č. D9901B03000304 - koordinační situace 1:250 a č. D9901E18001801 - řezy, které jsou součástí ověřené projektové dokumentace.

1. Není předmětem řešení I. etapy stavby

Stavba objektu „I“ - lůžkový pavilon bude umístěna na st.p.č. 2960, 2961 KN a p.p.č. 942/2, 1003/1, 1003/2, 1005/6 KN v katastrálním území Náchod. Objekt nepravidelného půdorysného tvaru o maximální velikosti 54,7 x 20,1 m a zastavěné ploše 1019 m2 bude obsahovat 6 nadzemních podlaží. Výška čisté podlahy 1. nadzemního podlaží bude umístěna v nadmořské výšce 365,75 m Bpv a výška atiky bude v nadmořské výšce 388,30 m Bpv. Vše tak, jak je zakresleno ve výkresech č. D9901B03000304 - koordinační situace 1:250 a č. D9901E18001801 - řezy, které jsou součástí ověřené projektové dokumentace.

1. I. etapa stavby – splněno na základě dodatečně vydaného územního souhlasu

Stavba objektu „J“ - lůžkový pavilon bude umístěna na st.p.č. 2955 KN a st.p.č. 1003/1, 1004/1, 1005/4, 1005/6, 2280 KN v katastrálním území Náchod. Dle DSP: „Novým podzemním kanálem východně od J zasahuje objekt navíc i do pozemku st.p.č. 2960“. Objekt nepravidelného půdorysného tvaru o maximální velikosti 54,7 x 20,1 m a zastavěné ploše 1019 m2 bude obsahovat 6 nadzemních a 1 podzemní podlaží. Výška čisté podlahy 1. podzemního podlaží bude umístěna v nadmořské výšce 355,55 m Bpv a výška atiky bude v nadmořské výšce 381,40 m Bpv. Vše tak, jak je zakresleno ve výkresech č. D9901B03000304 - koordinační situace 1:250 a č. D9901E18001801 - řezy, které jsou součástí ověřené projektové dokumentace.

1. I. etapa stavby – je splněno

Stavba objektu „K“ - komplement, operační sály, ARO, JIP, včetně napojení na objekt „A“ bude umístěna na st.p.č. 632, 636, 637, 861, 2955, 2960, 2961, 3613 KN a p.p.č. 1000/5, 1000/6, 1000/7, 1003/1, 1003/2, 1004/1, 1005/4 KN v katastrálním území Náchod. Objekt nepravidelného půdorysného tvaru o maximální velikosti 32,6 x 79,9 m a zastavěné ploše 2947 m2 bude obsahovat 8 nadzemních a 1 podzemní podlaží a dále dva spojovací koridory do objektu „A“ v úrovni 1. podzemního a 3. nadzemního podlaží. Výška čisté podlahy 1. podzemního podlaží bude umístěna v nadmořské výšce 355,55 m Bpv a výška nejvyšší atiky bude v nadmořské výšce 388,30 m Bpv. Vše tak, jak je zakresleno ve výkresech č. D9901B03000304 - koordinační situace 1:250 a č. D9901E18001801 - řezy, které jsou součástí ověřené projektové dokumentace.

1. Není předmětem řešení I. etapy stavby

Stavba objektu „M“ - parkovací dům a administrativní objekt bude umístěna na p.p.č. 1000/12, 1005/3, 1005/5, 1005/7, 1005/10, 2281 KN v katastrálním území Náchod. Objekt nepravidelného půdorysného tvaru o maximální velikosti podzemní části objektu 50,3 x 35,2 m, o maximální velikosti nadzemní části objektu 21,6 x 26,7 m a zastavěné ploše 1574 m2 bude obsahovat 3 nadzemní a 3 podzemní podlaží. Výška čisté podlahy 3. podzemního podlaží bude umístěna v nadmořské výšce 346,20 m Bpv a výška atiky bude v nadmořské výšce 368,50 m Bpv. Vše tak, jak je zakresleno ve výkresech č. D9901B03000304 - koordinační situace 1:250 a č. D9901E18001801 - řezy, které jsou součástí ověřené projektové dokumentace.

1. I. etapa stavby – je splněno

Stavba objektu „N1“ - objekt skladového a odpadového hospodářství bude umístěna na p.p.č. 935/1 KN v katastrálním území Náchod. Objekt obdélníkového půdorysného tvaru o velikosti 9,4 x 26,1 m a zastavěné ploše 245 m2 bude obsahovat 1 nadzemní podlaží. Výška čisté podlahy 1. nadzemního podlaží bude umístěna v nadmořské výšce 380,70 m Bpv a výška atiky bude v nadmořské výšce 385,80 m Bpv. Vše tak, jak je zakresleno ve výkresech č. D9901B03000304 - koordinační situace 1:250 a č. D9901F20002001 – pohledy 2, které jsou součástí ověřené projektové dokumentace.

1. Není předmětem řešení I. etapy stavby

Stavba objektu „N2“ - objekt technického zázemí a údržby bude umístěna na p.p.č. 935/1, 944/3 KN v katastrálním území Náchod. Objekt obdélníkového půdorysného tvaru o velikosti 16,4 x 26,3 m a zastavěné ploše 431 m2 bude obsahovat 2 nadzemní podlaží. Výška čisté podlahy 1. nadzemního podlaží bude umístěna v nadmořské výšce 380,70 m Bpv a výška atiky bude v nadmořské výšce 389,25 m Bpv. Vše tak, jak je zakresleno ve výkresech č. D9901B03000304 - koordinační situace 1:250 a č. D9901F20002001 – pohledy 2, které jsou součástí ověřené projektové dokumentace.

1. I. etapa stavby – je splněno

Stavba objektu „O“ - zdroj technických plynů bude umístěna na p.p.č. 1005/2, 1005/6 KN v katastrálním území Náchod. Objekt nepravidelného půdorysného tvaru o maximální velikosti 19,4 x 4,5 m a zastavěné ploše 77 m2 bude obsahovat 1 nadzemní podlaží. Výška čisté podlahy 1. nadzemního podlaží bude umístěna v nadmořské výšce 362,15 m Bpv a výška atiky bude v nadmořské výšce 368,50 m Bpv. Vše tak, jak je zakresleno ve výkrese č. D9901B03000304 - koordinační situace 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

1. Není předmětem řešení I. etapy stavby

Stavba objektu „P“ - čistírna odpadních a infekčních vod bude umístěna na p.p.č. 942/1 KN v katastrálním území Náchod. Objekt nepravidelného půdorysného tvaru o maximální velikosti 6,1 x 5,7 m a zastavěné ploše 33 m2 bude obsahovat 1 nadzemní podlaží. Výška čisté podlahy 1. nadzemního podlaží bude umístěna v nadmořské výšce 368,45 m Bpv a výška atiky bude v nadmořské výšce 373,75 m Bpv. Vše tak, jak je zakresleno ve výkrese č. D9901B03000304 - koordinační situace 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

1. I. etapa stavby – je splněno

Stavba podzemního energokanálu o celkové délce 27,4 m a šířce 1,2 m mezi stávajícím energocentrem a objektem „A“ bude umístěna na p.p.č. 1000/1, 1005/3, 1005/7 KN v katastrálním území Náchod. Vše tak, jak je zakresleno ve výkrese č. D9901B03000304 - koordinační situace 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

1. I. etapa stavby – je splněno

Přístavba objektu „L“, včetně spojovacího koridoru k objektu „J“ bude umístěna na st.p.č. 2958 KN a p.p.č. 1005/2, 1005/6 KN v katastrálním území Náchod. Přístavba nepravidelného půdorysného tvaru o maximální velikosti 9,0 x 6,75 m a zastavěné ploše 181 m2 bude obsahovat 1 nadzemní a 2 podzemní podlaží a dále spojovací koridor do objektu „J“ v úrovni 2. podzemního podlaží. Výška čisté podlahy 2. podzemního podlaží bude umístěna v nadmořské výšce 355,55 m Bpv a výška atiky bude v nadmořské výšce 368,50 m Bpv. Vše tak, jak je zakresleno ve výkrese č. D9901B03000304 - koordinační situace 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

1. Není předmětem řešení I. etapy stavby

Přístavba dočasného výtahu k objektu „H“ bude umístěna na p.p.č. 1004/3 KN v katastrálním území Náchod. Přístavba obdélníkového půdorysného tvaru o velikosti 2 x 3 m bude zajišťovat vertikální dopravu do všech stávajících podlaží objektu „H“. Vše tak, jak je zakresleno ve výkrese č. D9901B03000304 - koordinační situace 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace. Přístavba výtahu k objektu „H“ se povoluje jako dočasná do doby vydání kolaudačního souhlasu na stavbu objektu „F“. Po uplynutí této lhůty oznámí majitel stavby záměr o odstranění stavby, popřípadě požádá o prodloužení doby užívání stavby.

1. I. etapa stavby – bude splněno zahrnutím do výroku stavebního povolení

Stavba dočasného spojovacího koridoru mezi objekty „D“ a „K“ bude umístěna na p.p.č. 1005/4 KN v katastrálním území Náchod. Stavba nepravidelného půdorysného tvaru o maximální velikosti 4,5 x 36,1 m a zastavěné ploše 113 m2 bude v úrovni stávajícího terénu zajišťovat horizontální dopravu mezi objekty „D“ a „K“. Vše tak, jak je zakresleno ve výkrese č. D9901B03000304 - koordinační situace 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace. Dle DSP: „Nahrazeno provizorním výtahem propojujícím obj. „K“ a „E“. Dle DSP: Stavba spojovacího koridoru mezi objekty „D“ a „K“ „ která je umístěna na pozemku p.p.č. 632“ ,se povoluje jako dočasná do doby vydání kolaudačního souhlasu na stavbu objektu „E“. Po uplynutí této lhůty oznámí majitel stavby záměr o odstranění stavby, popřípadě požádá o prodloužení doby užívání stavby.

1. I. etapa stavby – je splněno

Stavba dočasného zařízení staveniště - objekt buňkoviště č. 1 bude umístěna na p.p.č. 1004/2 KN v katastrálním území Náchod. Stavba nepravidelného půdorysného tvaru o maximální velikosti 20 x 7,2 m a zastavěné ploše 137 m2 bude obsahovat 2 nadzemní podlaží. Vše tak, jak je zakresleno ve výkrese č. D9901B03000304 - koordinační situace 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace. Stavba objektu buňkoviště č. 1 se povoluje jako dočasná po celou dobu výstavby. Po uplynutí této lhůty bude stavba odstraněna v celém rozsahu nebo majitel stavby požádá o prodloužení doby užívání stavby.

1. I. etapa stavby – je splněno

Stavba dočasného zařízení staveniště - objekt buňkoviště č. 2 bude umístěna na st.p.č. 861 KN a p.p.č. 1003/2 KN v katastrálním území Náchod. Stavba nepravidelného půdorysného tvaru o maximální velikosti 25 x 7,2 m a zastavěné ploše 173 m2 bude obsahovat 2 nadzemní podlaží. Vše tak, jak je zakresleno ve výkrese č. D9901B03000304 - koordinační situace 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace. Stavba objektu buňkoviště č. 2 se povoluje jako dočasná do doby zahájení výstavby objektu „F“. Po uplynutí této lhůty bude stavba odstraněna v celém rozsahu nebo majitel stavby požádá o prodloužení doby užívání stavby.

1. I. etapa stavby –je splněno

Areálové komunikace a přilehlé zpevněné plochy budou umístěny na st.p.č. 632, 634, 636, 861, 2792, 2955, 2956, 2958, 2962 KN a p.p.č. 935/1, 935/2, 942/1, 942/2, 944/1, 944/3, 944/5, 945, 953/24, 1000/1, 1000/2, 1000/5, 1000/7, 1000/9, 1003/1, 1003/2, 1003/3, 1003/4, 1004/1, 1004/2, 1005/2, 1005/3, 1005/4, 1005/5, 1005/6, 1005/7, 1005/9, 1005/10, 1006/2, 2020/2 KN v katastrálním území Náchod. Areálové komunikace včetně přilehlých zpevněných ploch chodníků, parkovacích stání a manipulačních ploch o celkové ploše 9543 m2 budou napojeny na stávající komunikace a zpevněné plochy. Jedná se o komunikace u objektu „M“ k objektu „A“, mezi objekty „A, K, D“, od objektu „L“ k hlavnímu sjezdu do ulice Nemocniční, od objektů „N1, N2, G, F“ k technickému sjezdu do ulice Nemocniční a dále o manipulační plochy u objektu „E“. Vše tak, jak je zakresleno ve výkrese č. D9901B03000304 - koordinační situace 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

1. I. etapa stavby –je splněno

Areálové nezávisle vedené chodníky budou umístěny na st.p.č. 632, 861, 2956, 2957, 2960, 3572 KN a p.p.č. 935/1, 935/2, 942/1, 942/2, 942/3, 944/5, 944/6, 1000/7, 1000/12, 1003/1, 1003/2, 1003/3, 1004/1, 1004/3, 1005/2, 1005/3, 1005/4, 1005/6, 2001, 2281 KN v katastrálním území Náchod. Areálové nezávisle vedené chodníky o celkové ploše 1126 m2 budou napojeny na stávající a nové komunikace a zpevněné plochy. Jedná se o chodníky a plochy u vstupů do objektů „M, C, D“, mezi objekty „I, J“ a mezi objekty „F, G, H“. Vše tak, jak je zakresleno ve výkrese č. D9901B03000304 - koordinační situace 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

1. I. etapa stavby – je splněno

Veřejné chodníky podél místní komunikace budou umístěny na st.p.č. 2956 KN a p.p.č. 945, 953/24, 1000/2, 1003/2, 2001 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o chodníky podél stávající místní komunikace ulice Nemocniční o celkové ploše 418 m2, šířky 2 m a 1,5 m. Vše tak, jak je zakresleno ve výkrese č. D9901B03000304 - koordinační situace 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

1. I. etapa stavby – bude splněno zahrnutím do výroku stavebního povolení

Opěrné zdi vyšší než 1 m budou umístěny na st.p.č. 2792, 2958 KN a p.p.č. 942/1, 1000/2, 1000/5, 1000/12, 1003/2, 1003/3, 1003/4, 1004/2, 1005/1, 1005/2, 1005/4, 1005/6, 1005/9Dle DSP: „a dále na 944/3, 935/1 a 935/2 (zárubní stěny u N1 a N2) a 1000/6, 1000/7 a 861 (zárubní stěna východně od obj. „E“)“KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o opěrné zdi podél areálových komunikací a zpevněných ploch mezi objekty „M“ a „L“, „L“ a „J“, „O“ a „P“, „I“ a „H“, „D“ a „K“ a před objektem „E“. Vše tak, jak je zakresleno ve výkrese č. D9901B03000304 - koordinační situace 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

1. I. etapa stavby – je splněno

Areálové oplocení bude umístěno na st.p.č. 632, 861, 2956 KN a p.p.č. 944/1, 1000/2, 1003/2, 1005/1, 1005/2 KNDle DSP: „a 945 (úprava vjezdu u obj. „G“)“ v katastrálním území Náchod. Jedná se o doplnění stávajícího areálového oplocení v celkové délce 51 m před objektem „D“ a u objektu „E“ a „O“. Vše tak, jak je zakresleno ve výkrese č. D9901B03000304 - koordinační situace 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

1. Není předmětem řešení I. etapy stavby

Přeložka veřejného osvětlení v ulici Nemocniční bude umístěna na p.p.č. 1000/2 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o přeložku veřejného osvětlení celkové délky 20 m uložené v hloubce optimálního krytí 0,7 – 1 m před objektem „D“. Vše tak, jak je zakresleno ve výkrese č. D9901B03000304 - koordinační situace 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace

1. I. etapa stavby – je splněno na základě dodatečně vydaného územního souhlasu

Areálové uliční osvětlení bude umístěno na st.p.č. 861, 2958, 2960 KN a p.p.č. 942/1, 942/2, 942/3, 944/1, 944/3, 944/5, 944/6, 1000/3, 1000/5, 1000/10, 1000/12, 1003/2, 1003/3, 1003/4, 1004/1, 1004/2, 1004/3, 1005/2, 1005/3, 1005/5, 1005/6, 1005/7, 1005/10Dle DSP: „dále 935/1, 935/2 (u obj. „N1“), 1000/6 (severovýchodně – výtah u obj. „K“) a 1005/4 (parkoviště a chodník západně od obj. „J“)“ KN v katastrálním území Náchod. Jedná se osvětlení komunikací a chodníků celého areálu o celkové délce 1195 m uložené v hloubce optimálního krytí 0,7 – 1 m. Vše tak, jak je zakresleno ve výkrese č. D9901B03000304 - koordinační situace 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

1. Není předmětem řešení I. etapy stavby

Prodloužení přípojky plynovodu do objektu „E“ bude umístěno na st.p.č. 632 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o prodloužení přípojky plynovodu v délce 11 m uložené v hloubce optimálního krytí 1 m do objektu „E“. Vše tak, jak je zakresleno ve výkrese č. D9901B03000304 - koordinační situace 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

1. I. etapa stavby – je splněno

Areálové vedení plynovodu bude umístěno na st.p.č. 2958 KN a p.p.č. 942/1, 942/2, 1004/2, 1004/3, 1005/2, 1005/6 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o areálový plynovod o celkové délce 204 m uložený v hloubce optimálního krytí 0,8 - 1 m vedený ze stávajícího areálového vedení plynovodu mezi objekty „A“ a „K“ podél objektů „I, J“ do stávajícího areálového vedení plynovodu mezi objekty „H“ a „G“. Vše tak, jak je zakresleno ve výkrese č. D9901B03000304 - koordinační situace 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

1. I. etapa stavby – je splněno na základě dodatečně vydaného územního souhlasu

Přeložka veřejného vodovodu bude umístěna na p.p.č. 1000/12, 1005/2, 1005/3, 1005/5, 1005/6, 1005/7, 1005/10, 2020/2 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o přeložku veřejného vodovodu o celkové délce 109 m uloženou v hloubce optimálního krytí 1 – 1,5 m vedenou z nové vodovodní šachty podél objektu „M“ do stávajícího veřejného vodovodu v ulici V Úvozu. Vše tak, jak je zakresleno ve výkrese č. D9901B03000304 - koordinační situace 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

1. I. etapa stavby – je splněno

Areálové vedení vodovodu bude umístěno na st.p.č. 861, 2791 KN a p.p.č. 935/1, 942/1, 944/3, 1000/12, 1003/2, 1005/3, 2281 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o areálový vodovod o celkové délce 214 m uložený v hloubce optimálního krytí 1 – 1,5 m vedený do objektu „M“, „F“, z objektu „H“ do objektu „P“ a z koncové šachty stávajícího kolektoru do objektů „N1“ a „N2“. Vše tak, jak je zakresleno ve výkrese č. D9901B03000304 - koordinační situace 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

1. I. etapa stavby – je splněno na základě dodatečně vydaného územního souhlasu

Areálové vedení horkovodu bude umístěno na st.p.č. 2791, 2960, 2962 KN a p.p.č. 944/3, 1000/12, 1003/1, 1003/2, 1003/3, 1005/4 Dle DSP: „(v novém energokanálu mezi obj. „K“ a stávajícím energokanálem do obj. „D“ a obj. „E“)“ KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o areálový horkovod o celkové délce 102 m uložený v hloubce optimálního krytí 0,8 – 1 m vedený do objektu „M“, z objektu „J“ do objektu „I, F, H“ a z objektu „G“ do objektu „N2“. Vše tak, jak je zakresleno ve výkrese č. D9901B03000304 - koordinační situace 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

1. I. etapa stavby – je splněno na základě dodatečně vydaného územního souhlasu

Areálové vedení jednotné kanalizace bude umístěno na st.p.č. 632, 2958, 2960 KN

Dle DSP: „a dále 3571“ a p.p.č. 935/1, 942/1, 942/2, 942/3, 944/1, 944/5, 944/6, 1000/1, 1000/2, 1000/5, 1000/11, 1000/12, 1003/2, 1004/1, 1005/2, 1005/3, 1005/4, 1005/6, 1005/7, 1005/9 Dle DSP: „a dále 935/2“ KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o areálovou jednotnou kanalizaci o celkové délce 623 m uloženou v hloubce optimálního krytí 1 – 1,8 m vedenou od objektu „M, O, N1, N2“ do stávající jednotné areálové kanalizace, ze stávající jednotné areálové kanalizace u objektu „G“ do stávající jednotné areálové kanalizace u objektu „F“, mezi objekty „E, K“, z objektů „F,I,J,K,P“ do stávající jednotné areálové kanalizace u objektu „A“, z akumulační a dezinfekční jímky odpadních vod u objektu „D“ do stávající kanalizační přípojky, z odlučovače tuků u objektu „E“ do stávající jednotné areálové kanalizace a podél objektu „A“ včetně propojení areálové dešťové kanalizace. Vše tak, jak je zakresleno ve výkrese č. D9901B03000304 - koordinační situace 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

1. I. etapa stavby – je splněno na základě dodatečně vydaného územního souhlasu

Areálové vedení dešťové kanalizace bude umístěno na st.p.č. 636, 2792, 2960 Dle DSP: „a dále 632, 2958, 3571“ KN a p.p.č. 942/2, 1003/2, 1003/3, 1003/4, 1004/1, 1004/2, 1005/2, 1005/3, 1005/4, 1005/5, 1005/6, 1005/7, 1005/10, 1006/2, 2020/2, 2281

Dle DSP: „a dále 935/1, 935/2, 942/1, 942/3, 944/1, 944/3, 1000/5, 1004/3“ KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o areálovou dešťovou kanalizaci o celkové délce 537 m uloženou v hloubce optimálního krytí 1 – 1,8 m vedenou od objektů „F, I, J, K, M“ a uličních vpustí areálových komunikací do přepojení na jednotnou areálovou kanalizaci u objektu „A“ a dále až do místa plánované výstavby veřejné dešťové kanalizace v ulici V Úvozu. Vše tak, jak je zakresleno ve výkrese č. D9901B03000304 - koordinační situace 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

1. Není předmětem řešení I. etapy stavby

Areálové vedení infekční kanalizace bude umístěno na p.p.č. 942/1, 944/6, 1000/2, 1003/2, 1004/3, 1005/6 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o areálovou infekční kanalizaci o celkové délce 207 m uloženou v hloubce optimálního krytí 1 – 1,8 m vedenou od objektů „F“ a „G“ do objektu „P“ a od objektu „D“ do akumulační a dezinfekční jímky odpadních vod. Vše tak, jak je zakresleno ve výkrese č. D9901B03000304 - koordinační situace 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

1. Není předmětem řešení I. etapy

Areálové vedení tukové kanalizace, včetně odlučovače tuků bude umístěno na p.p.č. 1005/4, 1005/9 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o areálovou tukovou kanalizaci o celkové délce 15 m uloženou v hloubce optimálního krytí 1 – 1,8 m vedenou od objektu „E“ do odlučovače tuků, který bude umístěn na p.p.č. 1005/9 KN v katastrálním území Náchod. Vše tak, jak je zakresleno ve výkrese č. D9901B03000304 - koordinační situace 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

1. Není předmětem řešení I. etapy

Akumulační a desinfekční jímka odpadních vod u objektu „D“ bude umístěna na p.p.č. 1000/2 KN v katastrálním území Náchod. Podzemní stavba obdélníkového půdorysného tvaru o velikosti 6,9 x 2,6 m a zastavěné ploše 18 m2 bude umístěna ve vzdálenosti 7 m od stávajícího objektu „D“. Vše tak, jak je zakresleno ve výkrese č. D9901B03000304 - koordinační situace 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

1. Není předmětem řešení I. etapy

Přeložka vedení elektro VN bude umístěna na p.p.č. 1000/12, 1006/2, 2088/6 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o přeložku vedení elektro VN o celkové délce 78 m uloženou v hloubce optimálního krytí 0,7 – 1 m vedenou ze stávajícího vedení elektro VN podél objektu „M“ do stávajícího vedení elektro VN v ulici V Úvozu. Vše tak, jak je zakresleno ve výkrese č. D9901B03000304 - koordinační situace 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

1. I. etapa stavby – je splněno

Areálové vedení elektro NN bude umístěno na p.p.č. 935/1, 942/1, 944/3, 1000/1, 1000/10, 1000/11, 1000/12, 1003/2, 1005/3, 1005/6 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o areálové vedení elektro NN o celkové délce 293 m uložené v hloubce optimálního krytí 0,7 – 1 m vedené od stávajícího energocentra do objektů „B“ a „M“, z předposlední šachty stávajícího kolektoru do objektu „P“ a z koncové šachty stávajícího kolektoru do objektů „N1“ a „N2“. Vše tak, jak je zakresleno ve výkrese č. D9901B03000304 - koordinační situace 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

1. I. etapa stavby

Areálové vedení elektro - telefon ve správě nemocnice bude umístěno na p.p.č. 935/1, 944/3, 1000/12, 1005/3 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o areálové vedení telefonu o celkové délce 102 m uložené v hloubce optimálního krytí 0,6 – 0,9 m vedené z počáteční šachty stávajícího kolektoru do objektu „M“ a z koncové šachty stávajícího kolektoru do objektů „N1“ a „N2“. Vše tak, jak je zakresleno ve výkrese č. D9901B03000304 - koordinační situace 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

1. Není předmětem řešení I. etapy

Areálové vedení elektro - optický kabel do objektů „N2“ a „M“ bude umístěno na p.p.č. 935/1, 944/3, 1000/12, 1005/3 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o areálové vedení optického kabelu o celkové délce 98 m uložené v hloubce optimálního krytí 0,6 – 0,9 m vedené z počáteční šachty stávajícího kolektoru do objektu „M“ a z koncové šachty stávajícího kolektoru do objektu „N2“. Vše tak, jak je zakresleno ve výkrese č. D9901B03000304 - koordinační situace 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

1. Není předmětem řešení I. etapy

Přeložka vedení kabelu společnosti UPC Česká Republika, a.s. bude umístěna na p.p.č. 953/24, 1000/2 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o přeložku vedení kabelu společnosti UPC Česká Republika, a.s. o celkové délce 10 m uloženou v hloubce optimálního krytí 0,6 – 0,9 m vedenou ze stávajícího vedení v ulici Nemocniční do stávajícího vedení u objektu „D“. Vše tak, jak je zakresleno ve výkrese č. D9901B03000304 - koordinační situace 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

1. I. etapa stavby – je splněno

Pro uskutečnění umisťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část p.p.č. 953/24, 2001, 2020/2, 2088/6 KN a dále st.p.č. 632, 634, 636, 637, 861, 2791, 2792, 2955, 2956, 2957, 2958, 2960, 2961, 2962, 3572, 3613 KN a p.p.č. 935/1, 935/2, 942/1, 942/2, 942/3, 944/1, 944/3, 944/5, 944/6, 945, 1000/1, 1000/2, 1000/3, 1000/5, 1000/6, 1000/7, 1000/10, 1000/11, 1000/12, 1003/1, 1003/2, 1003/3, 1003/4, 1004/1, 1004/2, 1004/3, 1005/1, 1005/2, 1005/3, 1005/4, 1005/5, 1005/6, 1005/7, 1005/9, 1005/10, 1006/2, 2280, 2281 KN, vše v katastrálním území Náchod. Do dalších pozemkových parcel nebude žádným způsobem zasahováno.

1. I. etapa stavby – je splněno

Zařízení staveniště bude umístěno na st.p.č. 861 KN a p.p.č. 1003/2, 1004/2 KN v katastrálním území Náchod. Zařízení staveniště o celkové ploše 940 m2 umístěné na p.p.č. 1004/2 KN v katastrálním území Náchod bude užíváno po celou dobu výstavby a bude obsahovat stavbu dočasného objektu buňkoviště č. 1 umístěnou dle podmínky č. 15 tohoto rozhodnutí. Zařízení staveniště o celkové ploše 925 m2 umístěné na st.p.č. 861 KN a p.p.č. 1003/2 KN v katastrálním území Náchod bude užíváno po odstranění stávajícího objektu na st.p.č. 861 KN v katastrálním území Náchod až do doby zahájení výstavby objektu „F“ a bude obsahovat stavbu dočasného objektu buňkoviště č. 2 umístěnou dle podmínky č. 16 tohoto rozhodnutí. Vše tak, jak je zakresleno ve výkrese č. E9901P3300.01 – situace organizace výstavby etapa 1. fáze 2. 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace

.

1. I. etapa stavby – je splněno

Parkování pro potřeby celého areálu nemocnice bude zajištěno v celkovém počtu 287 míst a to takto:

Stávající parkoviště na p.p.č. 1174/1 KN v k.ú. Náchod 55 míst

Stávající zpevněná plocha na p.p.č. 2088/14 KN v k.ú. Náchod 11 míst

Stávající parkování v areálu nemocnice 32 míst

Navržený parkovací objekt „M“ 107 míst

Navržené parkování v areálu nemocnice 82 míst

„Po dokončení I. etapy bude k dispozici z navrženého počtu parkovacích míst 82 v DÚR celkem 80 parkovacích míst – zbývající 2 parkovací místa budou vytvořena v průběhu dalších etap realizace Modernizace a dostavby Oblaszní nemocnice v Náchodě.“

1. I. etapa stavby

Umístění stavebních jeřábů na staveništi bude projednáno s Úřadem pro civilní letectví, IČ 48134678, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6 zvlášť s předstihem cca 30 dnů před jejich instalací.

1. Není předmětem řešení

V dalším stupni projektové dokumentace budou vytipovány prostory pro možnost vybudování improvizovaných úkrytů dle § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb.

1. I. etapa stavby

V dokumentaci pro vydání stavebního povolení bude zpracováno dopravně inženýrské opatření v areálu nemocnice.

1. Není předmětem řešení I. etapy

Veřejné chodníky podél místní komunikace ul. Nemocniční budou navrženy jako samostatný objekt, stejně tak jako stavební úpravy chodníků a komunikace v ulici Bartoňově č. III/285 26. Na tyto objekty vydá stavební povolení speciální stavební úřad Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství. Komunikace a chodníky v areálu nemocnice patří do kompetence obecného stavebního úřadu Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, který vydá stavební povolení.

1. Není předmětem řešení I. etapy

Stavbou nedojde ke změně odtokových poměrů silnice včetně navazujících úseků, křižovatek a sjezdů. Dispoziční úpravou komunikace nebude narušena ani omezena funkce silničních odvodňovacích zařízení, která budou přemístěna a doplněna v takovém rozsahu a způsobem, který zajistí jejich plný bezchybný a dostatečný provoz.

1. Není předmětem řešení I. etapy

V místech styků opravených a původních úseků vozovky bude napojení provedeno obnovením všech konstrukčních vrstev vozovky, počínaje zaříznutím asfaltových vrstev do pravidelného obrazce a znovu vybudování konstrukčních vrstev vozovky s předepsanými přesahy, v souladu s platnými TP a TKP staveb pozemních komunikací, vydaných MDS ČR.

1. Není předmětem řešení I. etapy

O budoucím vlastnictví (správě) jednotlivých součástí plánované dopravní úpravy komunikace včetně příslušenství (odvodnění, ostrůvky, DZ, osvětlení ap.) bude rozhodnuto v dalších stupních povolovacího řízení, nejpozději však do kolaudace stavby.

1. Není předmětem řešení I. etapy

Případné budoucí zásahy nebo zábory krajských komunikací budou smluvně ošetřeny se správcem silnice min. 1 měsíc před zamýšlenou realizací. Stanoviska správce silnice ke speciálním rozhodnutím (zvláštní užívání, zásahy do stromoví ap.) budou případně vydána formou samostatných vyjádření.

1. I. etapa stavby – je splněno

V projektové dokumentaci pro stavební řízení budou řešena parkovací stání pro osoby těžce postižené či těžce pohybově postižené. Tato parkovací místa musejí být při kolmém a šikmém způsobu stání o šířce min. 3,5 m, při podélném stání min. 7 m. Musejí být označena svislým dopravním značením č. IP12 (Vyhrazené parkoviště), kde ve spodní části značky je uveden symbol O1 a toto svislé dopravní značení musí být doplněno vodorovným dopravním značením č. V10f (Symbol O1).

1. Není předmětem řešení I. etapy

V projektové dokumentaci pro stavební řízení bude řešeno nasvícení přechodů pro chodce samostatným, intenzivnějším osvětlením než VO. Přechody budou označeny svislým dopravním značením, ochranné dělící ostrůvky budou doplněny svislým dopravním značením č. C4a. Přechody pro chodce a místo pro přecházení budou opatřeny varovnými a signálními pásy.

1. Není předmětem řešení I. etapy

V projektové dokumentaci pro stavební řízení nebude upřednostňována účelová komunikace před místní komunikací, místní komunikace bude vždy nadřazena účelové komunikaci.

1. I. etapa stavby – je splněno

Před uvedením stavby do trvalého užívání bude stavebníkem dokladováno nezávadné využití či odstranění odpadů vzniklých při stavebních pracích (např. doklad o předání odpadů na skládku nebo recyklaci).

1. I. etapa stavby – je splněno

Vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, vnitřní areálová splašková kanalizace a dešťová kanalizace nejsou vodními díly a spadají do kompetence příslušného stavebního úřadu Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování.

1. Není předmětem řešení I. etapy

Zařízení sloužící k předčištění odpadních vod (odlučovač tuků, čistírna infekčních odpadních vod a akumulační a dezinfekční jímka odpadních vod) a přeložku veřejného vodovodu jako vodní díla povolí Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 vodního zákona a speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v  platném znění, na základě žádosti a příslušných dokladů dle ustanovení § 6 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, v platném znění. Pro každé vodní dílo musí být projektová dokumentace zpracována samostatně, a to jak textová, tak i grafická část.

1. I. etapa stavby – je splněno

V dalším stupni projektové dokumentace bude zdůvodněna nemožnost zasakování srážkových vod ze zastavěných a zpevněných ploch přímo v areálu Dolní nemocnice nebo jejich odvedení oddílnou kanalizací do vodního toku Metuje. V opačném případě bude dokumentace v dalším stupni obsahovat řešení likvidace srážkových vod v souladu s ustanovením § 20 odst. 5 písm. c) bod 1. nebo 2. Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

1. I. etapa stavby – je splněno

Areálové srážkové vody ze zastavěných a zpevněných ploch budou po vybudování oddílné dešťové stoky v ulici V Úvozu odváděny do vodního toku Metuje.

1. Není předmětem řešení – viz příloha č. 1 této zprávy

Z důvodu umístění stavby v ochranném pásmu 2. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Běloves a s ohledem na množství závadných látek, s nimiž bude v areálu nakládáno stavebník ještě před vydáním stavebního povolení požádá vodoprávní úřad o vydání souhlasu podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. b) a e) vodního zákona. Žádost musí obsahovat údaje a náležitosti stanovené v ustanovení § 8 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., tj. součástí žádosti bude projektová dokumentace, ve které budou uvedeny veškeré používané závadné látky (např. palivo záložních dieselagregátů, čistící a dezinfekční prostředky), tedy i ty, které jsou náplněmi strojů a zařízení (např. olejové náplně transformátorů), včetně uvedení max. provozních a skladovaných množství, a která bude řešit ochranu podzemních vod před únikem závadných látek v místech jejich skladování a používání (např. izolace podlah), dále stanovisko Ministerstva zdravotnictví ČR (Českého inspektorátu lázní a zřídel) a stanovisko správce povodí. Bez souhlasu vodoprávního úřadu nebude vydáno stavební povolení.

1. Není předmětem řešení I. etapy

Uložení inženýrských sítí do pozemků ve vlastnictví Města Náchod bude provedeno výkopem. Po skončení prací budou dotčené pozemky uvedeny do řádného stavu.

1. I. etapa stavby – je splněno

Projektová dokumentace předložená ke schválení ve stavebním řízení bude zpracována oprávněnou osobou a to v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Zpracovatel projektové dokumentace potvrdí tento soulad prohlášením v popisové části projektové dokumentace.

1. I. etapa stavby – je splněno

Stavební konstrukce a stavební prvky budou navrženy tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání stavby a aby odolaly škodlivému působení prostředí.

1. I. etapa stavby – je splněno

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

1. I. etapa stavby – je splněno

Stavebník zajistí, aby před započetím užívání stavby (stavební objekty, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení) byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení,**

S ohledem na zvolenou předchozí konstrukční výšku stavby 3,5m se žádá o výjimku z obecně technických předpisů na lokální snížení světlé výšky na 2,4m. V předchozích stupních zvolená konstrukční výška neumožňuje vedení VZT, UT, CHL, EL a SLP v podhledu, tak aby byla splněna světlá výška 3,0m. Z tohoto důvodu se žádá o úlevu.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

* Celkového přepojení areálu na teplo vodu z páry (realizace páteřní výměníkové stanice pára/voda u E1, realizace rozvodů v rámci podzemního kanálu, přepojení objektů L, G,H z páry na vodu
* projekt terénních úprav úvozu v rámci dolního areálu nemocnice
* projekt terénních úprav svahu v rámci horního areálu

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).**

k.ú.Náchod

st.: 443, 632, 634, 636, 637, 861, 1265, 1589, 1601, 1632, 2240/1, 2240/3, 2241, 2791, 2792, 2955, 2956, 2957, 2958, 2960, 2961, 2962, 2965, 3562, 3569, 3570, 3571, 3572, 3576, 3613, 3710, 3715, 3729, 3924, 4041,

p.č. 935/1, 935/2, 935/3, 942/1, 942/2, 942/3, 944/1, 944/2, 944/3, 944/4, 944/5, 944/6, 1000/1, 1000/2, 1000/3, 4000/5, 1000/6, 1000/7, 1000/9, 1000/10, 1000/11, 1000/12, 1003/1, 1003/2, 1003/3, 1003/4, 1004/1, 1004/2, 1004/3, 1005/1, 1005/2, 1005/3, 1005/4, 1005/5, 1005/6, 1005/7, 1005/8, 1005/9, 1005/10, 1066/2, 1033/4, 1074/1, 1074/2, 1174/1, 1175/1, 1175/3, 11186/8, 2280, 2281,

**A.4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Jedná se o novostavbu, demolici a změnu dokončené stavby.

**b) účel užívání stavby,**

801 - budova občanské výstavby

801 1 : [Budovy pro zdravotní péči a služby](http://www.cs-urs.cz/index.php?mod=jkso&old=801&cil=8011)

80111 : budovy nemocnic a nemocnic s poliklinikou

801 12 : budovy zdravotnických středisek a poliklinik

801 13 : budovy odborných léčebných ústavů a lázeňských léčeben

801 14 : budovy hygienickoepidemiologické služby

801 19 : budovy pro zdravotní péči a služby ostatní

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů1) (kulturní památka apod.),**

Nejedná se o kulturní památku

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

Veškeré požadavky obecně technických požadavků a dalších souvisejících vyhlášek jsou v dokumentaci zapracovány a dodrženy. Při zpracování projektu byly respektovány obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy. Objekt splňuje požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Navržené řešení stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu:

* + č. 350/2012 Sb.,kterou se mění zákon č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
  + č. 20/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb. Vyhláška o technických požadavcích na stavby.
  + č. 398/2009 Sb. Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
  + č. 491/2006 Sb. Vyhláška, kterou se mění vyhláška o obecných technických požadavcích na výstavbu Č.137/1998 Sb.
  + č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
  + č. 500/2006 Sb. Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
  + č.501/2006 Sb. Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území.
  + č.503/2006 Sb. Vyhláška o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření
  + č.185/2001 Sb. Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů
  + zákon 258/2000 O ochraně veřejného zdraví
  + nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
  + nařízení č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
  + zákon č. 309/2006 kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovní právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
  + NV č.591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů2),**

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány v projektové dokumentaci.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení,**

S ohledem na zvolenou předchozí konstrukční výšku stavby 3,5m se žádá o výjimku z obecně technických předpisů na lokální snížení světlé výšky na 2,4m. V předchozích stupních zvolená konstrukční výška neumožňuje vedení VZT, UT, CHL, EL a SLP v podhledu, tak aby byla splněna světlá výška 3,0m. Z tohoto důvodu se žádá o úlevu.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),**

kapacity jsou uvedeny ve výkazu výměr.

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),**

jednotlivé bilance jsou uvedeny v rámci jednotlivch kapitol.

**j) základní předpoklady výstavby ( časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

* předpokládaný termín zahájení stavby: 1.1.2016
* předpokládaný termín dokončení stavby 31.12.2017
* předpokládaný termín zahájení zkušebního provozu 1.1.2018
* předpokládaný termín ukončení zkušebního provozu 30.6.2018
* předpokládaný termín zahájení stěhování 1.7.2018
* předpokládaný termín ukončení stěhování 30.9.2018

**k) orientační náklady stavby.**

Předpokládaná cena celé stavby, technologie a vybavení: 1.650.000.000Kč bezDPH

Uvedená částka, je pouze přibližná. Přesné nacenění bude provedeno v rozpočtu.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Viz. A.1.1. c) kde jsou uvedeny veškeré stavební objekty

**Vypracoval: Ing. Jiří Slánský, 04/2015**