

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“)

SOUHRN SMLUVNÍCH DOHOD

dle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku (NOZ) v platném znění

Smluvní strany:

- (1) Královéhradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČ: 708 89 546
DIČ: CZ70889546
zastoupený hejtmanem Bc. Lubomírem Francem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 43-1430860267/0100
(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

- (2) SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby VÝCHOD
K Silu 1143, 393 01 Pelhřimov
IČ: 48035599
DIČ: CZ48035599
zastoupený Zdeňkem Havlem, vedoucím odštěpného závodu VÝCHOD a na základě
plné moci Ing. Janem Bergerem, ředitelem oblasti Hradec Králové a
Lukášem Novákem, DiS., obchodním manažerem
zapsaný u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032
bankovní spojení: UniCredit Bank, č.ú:430201005/2700
(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

I.

Základní ustanovení

1. Objednatel přijímá nabídku Zhotovitele na provedení a dokončení stavby **II/501 Lázně Bělohrad – Dolní Nová Ves** v dané lokalitě a určené lhůtě, specifikovaných v dokumentech v článku II. této Smlouvy (dále jen „Dílo“ nebo „Stavba“) a zároveň se zavazuje za zhotovení Díla zaplatit cenu ve výši **32.482.793,- Kč vč. DPH** (slovy: třicetdvamilionůčtyřistaosmdesátdvatisícsemsetdevadesát tři Korun českých) v souladu se zněním nabídky (bod c) článku II. Smlouvy).
2. Zhotovitel se zavazuje provést a dokončit řádně a včas Dílo bez vad za výše uvedenou cenu specifikovanou v odstavci 1 tohoto článku, a to v souladu s podmínkami obsaženými v dokumentech uvedených v článku II. této Smlouvy.
3. Pokud se dále ve Smlouvě nebo jejích jednotlivých součástech (zejména Obchodních podmínkách) užívá pojmů ze zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku ve znění platném do 31.12.2013, mají se tím pro účely této smlouvy na mysli odpovídající ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (NOZ) v aktuálně platném znění, případně předpisů souvisejících.

II.

Obsah Smlouvy o dílo

1. Níže uvedený souhrn dokumentů tvoří nedílnou součást obsahu Smlouvy. Pojmy a definice uvedené v této Smlouvě a především v tomto článku II. mají stejný význam, jaký jim je přiřazen v Obchodních podmínkách na zhotovení Díla.

Jedná se o následující dokumenty, které jsou nedílnou součástí Smlouvy, jejich důležitost je dána pořadím:

- (a) Souhrn smluvních dohod;
- (b) Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky v zadávacím řízení podle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, na stavební práce: II/501 Lázně Bělohrad – Dolní Nová Ves“ ze dne 18.4.2016;
- (c) Nabídka Zhotovitele (Dopis nabídky, Příloha k nabídce) ze dne 30.3.2016;
- (d) Zadávací dokumentace, včetně dodatečných informací, týkající se provedení Díla; Obchodní podmínky, které zahrnují:
- (e) Zvláštní obchodní podmínky na zhotovení Díla;
- (f) Všeobecné obchodní podmínky Obchodních podmínek staveb pozemních komunikací (schválené MD-OI, č.j. 321/08-910-IPK/1 ze dne 9.4.2008 s účinností od 1.5.2008); (jsou přístupné na internetu na adrese www.pjpk.cz a ke smlouvě se nepřikládají)

Technické podmínky, které obsahují:

- (g) Zvláštní technické kvalitativní podmínky (ZTKP) objednatele
- (h) Technické kvalitativní podmínky (TKP) staveb pozemních komunikací (schválené MD - OPK); (jsou přístupné na internetu na adrese www.pjpk.cz a ke smlouvě se nepřikládají)
- (i) Dokumentace stavby;
- (j) Související dokumenty. Tyto dokumenty zahrnují rekapitulaci nabídkové ceny, oceněný soupis prací týkající se provedení Díla včetně preambule, postup prací (harmonogram), seznam subdodavatelů, rezortní systém jakosti v oboru pozemních komunikací (RSJ – PK) (je přístupný na internetu na adrese www.pjpk.cz a ke smlouvě se nepřikládá) a plán jakosti stavby Díla, ze dne 12.5.2016;

2. Strany si ujednaly, že dokumenty, uvedené v čl. II. pod písmenem d), f), h), i) a rezortní systém jakosti v oboru pozemních komunikací (RSJ – PK), jsou stranám známy a považované jimi za nedílnou součást této Smlouvy, budou v listinné podobě uloženy u Objednatele a tamtéž stranám k dispozici.

III.

Ostatní a závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva, jejíž součástí jsou dokumenty uvedené v odst. 1 – (a) až (j) článku II., nabude platnosti dnem podpisu smluvních stran.
2. Finanční krytí ceny díla objednatelem je závislé na přidělení finančních prostředků z Evropské unie, případně z jiného dotačního programu. Smluvní strany se proto dohodly na odkládací podmínce, podle které nabývá tato Smlouva účinnosti dnem, kdy je Objednatelem doručena Zhotoviteli výzva k provedení díla podle této Smlouvy, když tato bude učiněna, pokud bude závazně schváleno poskytnutí finančních prostředků na krytí celkové ceny díla, která není kryta z rozpočtu Objednatele dle této Smlouvy. Toto doručení Zhotoviteli bude provedeno ve lhůtě maximálně jednoho roku od nabytí platnosti této Smlouvy.
3. Strany se dále dohodly, že pokud bude rozhodnuto o neposkytnutí finančních prostředků na krytí ceny díla, je Objednatel povinen Zhotovitele o této skutečnosti bezodkladně informovat, nejpozději však do 15 dnů ode dne, kdy se o neposkytnutí finančních prostředků dozvěděl. Tímto oznámením tato Smlouva zaniká – viz ust. §1981 Občanského zákoníku (NOZ).
4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“) povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Obsah této Smlouvy je možné změnit pouze písemným číslovaným dodatkem, odsouhlaseným a podepsaným oběma smluvními stranami.
6. V otázkách, které nejsou touto Smlouvou výslovně upraveny, se řídí právní vztahy smluvních stran ustanoveními Občanského zákoníku (NOZ) a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky v platném znění.
7. Případné spory mezi stranami projedná a rozhodne příslušný obecný soud České republiky v souladu s obecně závaznými předpisy České republiky.
8. Je-li některé ustanovení této Smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplyvá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně zahájit jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr Smlouvy.
9. Strany prohlašují, že ke dni podpisu Smlouvy mají všechny dokumenty (případně jejich kopie), které jsou označeny jako součást Smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení, v návaznosti na ujednání čl. II odst. 2 této Smlouvy.
10. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace vzájemně poskytnuté a vztahující se ke Smlouvě se považují za důvěrné a za obchodní tajemství. Kterákoli smluvní strana nesmí bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany poskytnout nebo

Číslo stavby:

zpřístupnit třetím osobám jakékoli informace nebo dokumenty, které se vztahují ke Smlouvě, které jí již byly nebo budou druhou smluvní stranou předány nebo jinak zpřístupněny. Ustanovení tohoto odstavce se nevztahuje na případy, kdy:

- a) mají smluvní strany opačnou povinnost stanovenou zákonem,
- b) takové informace sdělí osobám, které mají ze zákona stanovenou povinnost mlčenlivosti
- c) se takové informace stanou veřejně známými či dostupnými jinak než porušením povinností vyplývajících z tohoto odstavce,
- d) je poskytnutí takových informací v souladu se Smlouvou a jejím účelem.

11. Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, každý v síle originálu, z nichž Objednatel obdrží pět vyhotovení a Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.

12. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, plně porozuměly jejímu obsahu a s jejím zněním souhlasí. Dále prohlašují, že Smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

13. Smlouva byla schválena Radou Královéhradeckého kraje dne 18.4.2016, číslo usnesení RK/19/602/2016.

V Hradci Králové dne 20. 05. 2016

V Týništi nad Orlicí dne 18.5.2016


Objednatel
Bc. Lubomír Franc
Hejtman


Zhotovitel
Ing. Jan Berger
ředitel oblasti Hradec Králové


Zhotovitel
Lukáš Novák, DiS.
obchodní manažer

 **SWIETELSKY[®]**
stavební s.r.o.
odštěpný závod Dopravní stavby VÝCHOD, oblast H. Králové
ČR - 517 21 Týniště nad Orlicí, Nádražní 486
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599

Obchodní firma: SWIETELSKY stavební s.r.o.

Odštěpný závod: SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby VÝCHOD
se sídlem: K Silu 1143, 393 01 Pelhřimov
IČO: 480 35 599
DIČ: CZ48035599
Registovaná: obchodním rejstříkem Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 8032
Zastoupená: Zdeňkem Havlem, vedoucím odštěpného závodu Dopravní stavby VÝCHOD
nar. 19.7.1959 bytem Starý Pelhřimov 64, 393 01 Pelhřimov,

uděluje tímto

panu Ing. Aleši Hříbovi, bytem Strakov 86, 570 01 Litomyšl

a

panu Ing. Janu Bergerovi, bytem Věkošská 49/34, 503 41 Hradec Králové

a

panu Lukášovi Novákovi, DiS., bytem Kunčice 7, 561 51 Letohrad

plnou moc

ke společnému zastupování a podepisování za společnost při podávání obchodních nabídek na stavební práce a s tím souvisejících smluv o dílo a kupních smluv včetně souvisejících dokumentů a činností (např. objednávek, zápisů, k podávání žádostí o uzavírky apod.) na veřejnou zakázku:

II/501 Lázně Bělohrad – Dolní Nová Ves

Podepisování se děje tak, že k napsanému nebo natištěnému názvu společnosti připojí dva zmocněnci své podpisy.

Jednomu ze shora uvedených zmocněnců uděluje zmocnitel plnou moc k předání nabídky, účasti při otvírání obálek, případně k úkonům spojeným s nahlédnutím do zprávy o posouzení a hodnocení nabídek a pořízení jejího opisu.

Tato plná moc je platná do 31. 12. 2017

V Pelhřimově dne 9. března 2016

SWIETELSKY stavební s.r.o.

Zmocnitel:


.....
Zdeněk Havel
vedoucí odštěpného závodu

Tuto plnou moc přijímáme:

Zmocněnci:


.....
Ing. Aleš Hříb


.....
Ing. Jan Berger


.....
Lukáš Novák



Datová schránka: amx5p38, SWIETELSKY stavební
s.r.o.

Uživatel: Marie Dostálová

Dodaná zpráva - Detail zprávy

Věc: II/501 Lázně Bělohrad - Dolní Nová Ves

ID zprávy: 363208674

Typ zprávy: Přečtená Datová zpráva

Datum a čas doručení: 20. 4. 2016 v 10:10:38

Odesílatel: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003
Hradec Králové, CZ

ID schránky: gcgbp3q

Typ schránky: OVM

Odesílající osoba: Spisová aplikace

Zmocnění: Nezádáno

Odstavec: Nezádáno

Naše čís. jednací: Nezádáno

Naše spisová zn.: Nezádáno

Vaše čís. jednací: Nezádáno

Vaše spisová zn.: Nezádáno

K rukám: OZ DS VÝCHOD

Do vlastních rukou: Ne

Přílohy:

oznámení rozhodnutí.pdf (126,54 kB)



Lubomír Franc
hejtman Královéhradeckého kraje

OZNÁMENÍ ZADAVATELE O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

I. Informace o zadavateli:

Zadavatel: Královéhradecký kraj
Sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
Zastoupený: Bc. Lubomírem Francem, hejtmanem
IČ: 70889546

II. Informace o veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky: **II/501 Lázně Bělohrad – Dolní Nová Ves**

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na *stavební práce*
Forma zadávacího řízení: Otevřené řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky na základě posouzení a hodnocení nabídek provedeného hodnotící komisí **rozhodl** podle ustanovení § 81 odst. 1 písm. a) zákona a v souladu s usnesením Rady Královéhradeckého kraje ze dne 18.4.2016 o tom, že

nejvhodnější nabídkou

je nabídka uchazeče **SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby VÝCHOD**, K Silu 1143, 393 01 Pelhřimov, IČO 48035599.

III. Identifikační údaje uchazečů, jejichž nabídka byla hodnocena:

Hodnoceny byly nabídky celkem 3 uchazečů, a to:

Číslo nabídky	Uchazeč – obchodní firma
1	ALPINE Bau CZ a.s., Jiráskova 613/13, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO 02604795
4	EUROVIA CS, a.s.. Národní 138/10, 110 00 Praha 1, IČO 45274924
5	SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby VÝCHOD, K Silu 1143, 393 01 Pelhřimov, IČO 48035599

Hodnotící komise přistoupila k hodnocení podle ekonomické výhodnosti nabídky podle jednotlivých dílčích hodnotících kritérií a jejich vah:

1. výše nabídkové ceny za předmět veřejné zakázky bez DPH váha 85 %
2. doba realizace stavby (v kalendářních týdnech) váha 15 %

Na základě provedeného hodnocení nabídek bylo komisí stanoveno pořadí nabídek takto:

Celkové pořadí	Uchazeč – obchodní firma	Nab. cena bez DPH	Doba realizace stavby
1	SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby VÝCHOD	26.845.284,-	58 týdnů
2	ALPINE Bau CZ a.s.	27.420.407,75,-	58 týdnů
3	EUROVIA CS, a.s.	27.444.350,-	58 týdnů

IV. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky na předmětnou veřejnou zakázku, a to nabídky uchazeče **SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby VÝCHOD**, K Silu 1143, 393 01 Pelhřimov, IČO 48035599, jehož nabídka

splnila všechny požadavky stanovené zákonem i zadavatelem v zadávacích podmínkách a byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

V. Poučení

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky je uchazeč oprávněn podat zadavateli námitky. Podle ustanovení § 110 odst. 4 zákona musí stěžovatel doručit zadavateli námitky do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky.

Dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona nesmí zadavatel před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky podle § 110 odst. 4 zákona uzavřít smlouvu s uchazečem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější podle § 81 zákona.

Podle ustanovení § 110 odst. 8 zákona je uchazeč oprávněn se práva na podání námitek proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky vzdát. Práva na podání námitek se uchazeč může vzdát až po vzniku práva podat námitky. Pokud se uchazeč práva na podání námitek vzdá, platí, že lhůta pro podání námitek ve vztahu k tomuto uchazeči uplynula.

V Hradci Králové dne 18.4.2016

.....
Bc. Lubomír Franc
hejtman

DOPIS NABÍDKY

NÁZEV STAVBY: „II/501 Lázně Bělohrad – Dolní Nová Ves“

PRO: Královéhradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Prozkoumali jsme zadávací podmínky veřejné zakázky včetně dodatečných informací, zejména včetně Obchodních podmínek, Technických podmínek, Dokumentace stavby, Soupisu prací – výkazu výměr včetně preambule, dalších souvisejících dokumentů a připojenou Přílohu k nabídce pro realizaci výše uvedené stavby. Tímto nabízíme provedení a dokončení stavby a odstranění veškerých vad v souladu s touto nabídkou, jejíž součástí jsou všechny uvedené dokumenty, za částku ve výši (v měně platby)

cena (celkem) bez DPH	26 845 284,- korun českých
DPH (21%)	5 637 510,- korun českých
cena celkem	32 482 794,- korun českých

nebo za částku, která bude stanovena v souladu s Obchodními podmínkami Smlouvy o dílo.

Prohlašujeme, že jsme vázáni celým obsahem této nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty, tj. do 30.6.2016. Uznáváme, že Příloha k nabídce tvoří součást tohoto Dopisu nabídky.

Bude-li naše nabídka přijata, poskytneme požadovanou záruku za provedení díla, začneme s realizací díla, co nejdříve to bude možné po datu zahájení prací, a dokončíme stavbu v souladu s výše uvedenými dokumenty ve lhůtě pro její dokončení.

Pokud a dokud nebude uzavřen Souhrn smluvních dohod, nebude tato nabídka, spolu s jejím písemným přijetím z Vaší strany, představovat závaznou Smlouvu o dílo mezi námi.

Dále prohlašujeme, že minimálně následující části zakázky budeme realizovat vlastními kapacitami, tj. nikoliv prostřednictvím podzhotovitele: Pokládka asfaltobetonových vrstev.

Uznáváme, že nejste povinni přijmout nejnižší nebo jakoukoli nabídku, kterou obdržíte.

Podpis _____ Ing. Aleš Hřib, obchodní ředitel

Podpis _____ Lukáš Novák, DiS., obchodní manažer

 **SWIETELSKY®**
stavební s.r.o.
odštěpný závod Dopravní stavby VÝCHOD, oblast H. Králové
ČR - 517 21 Týniště nad Orlicí, Nádražní 486
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599

řádně oprávněn podepisovat nabídky jménem SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby VÝCHOD

Adresa: K Silu 1143, 393 01 Pelhřimov

Datum 30.3.2016

PŘÍLOHA K NABÍDCE

NÁZEV STAVBY: „II/501 Lázně Bělohrad – Dolní Nová Ves“

Název článku obchodních podmínek	Číslo článku obchodních podmínek	Příslušné údaje
Název a adresa objednatele	1.1.2.2, 1.3	Královéhradecký kraj Pivovarské náměstí 1245 500 03 Hradec Králové
Název a adresa dodavatele	1.1.2.3, 1.3	SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby VÝCHOD K Silu 1143, 393 01 Pelhřimov Korespondenční adresa: SWIETELSKY stavební s.r.o. Nádražní 486 517 21 Týniště nad Orlicí
Hlavní stavbyvedoucí		Pavel Sokol
Zástupce stavbyvedoucího		Ing. Petr Vyhlídal
Jméno a adresa správce stavby	1.1.2.4, 1.3	SÚS Královéhradeckého kraje a.s. Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové
Hlavní inženýr stavby:		Ing. Luděk Horáček SÚS Královéhradeckého kraje a.s. Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové
Technický dozor stavebníka:		Ing. Václav Podlipný, Čeněk Hrdlička, Koněvova 467, 506 01 Jičín, 493586965; SÚS Královéhradeckého kraje a.s.
Jméno a adresa koordinátora BOZP na staveništi:		SÚS Královéhradeckého kraje a.s. Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové
Datum zahájení prací		v termínu určeném zadavatelem
Termín dokončení prací	1.1.3.3	40 týdnů od termínu určeném zadavatelem, bez zimní přestávky
Lhůta pro dokončení stavby		6 týdnů po termínu dokončení prací
Doba realizace stavby (celkem za všechny části stavby)		40 týdnů + 6 týdnů + 6 týdnů + 6 týdnů (bez zimní přestávky)
Záruční doba	1.1.3.7	60 měsíců 60 měsíců na most a 60 měsíců na ostatní práce a 120 měsíců na izolaci mostu
Části stavby	1.1.5.6	1. část stavby – JÚ 33120 - II/501 Hamerský Mlýn – Dolní Nová Ves 2. část stavby – JÚ 33124 - II/501 Lázně Bělohrad

		Kotykova alej 3. část stavby - JÚ 33107 - Most ev.č.: 501-006 Lázně Bělohrad
Datum zahájení prací 1. část stavby 2. část stavby 3. část stavby		v termínu určeném zadavatelem
Termín dokončení prací 1. část stavby 2. část stavby 3. část stavby	1.1.3.3	20 týdnů od termínu určeném zadavatelem 13 týdnů od termínu určeném zadavatelem (bez zimní přestávky) 7 týdnů od termínu určeném zadavatelem
Termín pro dokončení stavby 1. část stavby 2. část stavby 3. část stavby		6 týdnů po termínu dokončení prací 6 týdnů po termínu dokončení prací 6 týdnů po termínu dokončení prací
Použité právo	1.4	právo České republiky
Komunikační jazyk	1.4	čeština
Doba pro přístup na staveniště	2.1	v den zahájení prací
Výše bankovní záruky za provedení díla	4.2	5 % přijaté ceny stavby bez DPH
Smluvní pokuta za včasné nevystavení nebo neudržování v platnosti bankovní záruky za provedení díla	4.2	0,7 % z požadované výše bankovní záruky za každý započatý den prodlení s předáním bankovní záruky za provedení díla splňující požadavky Smlouvy o dílo
Neoprávněné použití podzhotovitele	4.4	10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení
Výše bankovní záruky za odstranění vad	4.25	3 % ceny díla bez DPH
Smluvní pokuta za včasné nevystavení nebo neudržování v platnosti bankovní záruky za odstranění vad	4.25	0,7 % z požadované výše bankovní záruky za každý započatý den prodlení s předáním bankovní záruky za odstranění vad splňující požadavky Smlouvy o dílo
Smluvní pokuta za porušení dalších povinností zhotovitele	4.28	
	4.28 a)	10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a započatý den prodlení
	4.28 b)	10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a započatý den prodlení
	4.28 c)	5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a započatý den trvání takového porušení
	4.28 d)	5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a započatý den trvání takového porušení
	4.28 e)	10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení
	4.28 g)	10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a započatý den trvání takového porušení
Maximální celková výše smluvních	4.28	30% přijaté ceny stavby bez DPH

pokut		
Pracovní doba	6.5	bez omezení
Smluvní pokuta Za nedodržení Lhůty pro dokončení stavby Za nedodržení Termínu dokončení prací	8.7	0,2 % přijaté ceny příslušné části stavby bez DPH za každý započatý den prodlení zhotovitele s dokončením
Měna platby	14.15	Koruna česká
Odstoupení ze strany objednatele	15.2	100 000,- Kč
Výše pojistného plnění	18.1	výše pojistného plnění musí ke každému okamžiku plnění Smlouvy o dílo dosahovat alespoň souhrnné ceny do té doby provedených prací bez DPH
Minimální částka pojistného krytí	18.2	30 mil. Kč

Podpis

Ing. Aleš Hřib, obchodní ředitel



SWIETELSKY[®]
stavební s.r.o.

odštěpný závod Dopravní stavby VÝCHOD, oblast H. Králové
ČR - 517 21 Týniště nad Orlicí, Nádražní 486
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599

Podpis

Lukáš Novák, DiS., obchodní manažer

řádně oprávněn podepisovat nabídky jménem SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod
Dopravní stavby VÝCHOD

Adresa: K Silu 1143, 393 01 Pelhřimov

Datum 30.3.2016

ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY

II/501 Lázně Bělohrad – Dolní Nová Ves

12/2015

ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY

Tyto Zvláštní obchodní podmínky (ZOP) tvoří spolu se Všeobecnými obchodními podmínkami (VOP) Obchodní podmínky Smlouvy o dílo na zhotovení stavby. Přitom Všeobecné podmínky odpovídají anglické verzi Všeobecných podmínek publikace "Obchodní podmínky pro stavební a inženýrské práce staveb, jejichž projektovou přípravu zajišťuje objednatel" (The Red Book of FIDIC, First Edition 1999). Zvláštní obchodní podmínky jsou nadřazené Všeobecným obchodním podmínkám a upřesňují jejich obchodní ustanovení. Články, které nejsou Zvláštními obchodními podmínkami zmíněny, zůstávají v platnosti tak, jak jsou uvedeny ve VOP.

Tyto Zvláštní obchodní podmínky mění uvedené Všeobecné obchodní podmínky takto:

1 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Definice

1.1 V Obchodních podmínkách, které zahrnují Zvláštní obchodní podmínky a tyto Všeobecné obchodní podmínky, budou mít následující slova a výrazy uvedené významy. Slova označující osoby a strany zahrnují obchodní společnosti a jiné právnické osoby, s výjimkou případů, kdy kontext vyžaduje něco jiného.

1.1.1 Smlouva o dílo

1.1.1.1 „Smlouva o dílo“ („Contract“) tvoří Soubor smluvních dohod, Dopis o přijetí nabídky, Dopis nabídky, tyto Obchodní podmínky, Technické podmínky, Dokumentace stavby, Související dokumenty a další dokumenty (pokud existují), jejichž seznam je uveden v Souboru smluvních dohod.

1.1.1.2 „Soubor smluvních dohod“ („Contract Agreement“) znamená smluvní dokument, podle článku 1.6 (Soubor smluvních dohod).

1.1.1.3 „Dopis o přijetí nabídky“ (Letter of Acceptance) znamená oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, přičemž Smlouva o dílo vznikne až podepsáním Souboru smluvních dohod oběma stranami.

1.1.1.4 „Dopis nabídky“ (Letter of Tender) znamená dokument nadepsaný Dopisem nabídky, který byl sestaven zhotovitelem a obsahuje podepsanou nabídku objednateli na zhotovení stavby včetně příslušných dokumentů podle zákona o veřejných zakázkách.

1.1.1.5 „Technické podmínky“ tvoří Technické kvalifikační podmínky staveb pozemních komunikací, vydané Ministerstvem dopravy ve znění platném k základnímu datu (TKP) a Zvláštní technické kvalifikační podmínky (ZTKP) vypracované pro konkrétní stavbu tak, jak jsou uvedeny v Přílohách Souboru smluvních dohod.

1.1.1.6 „Dokumentace stavby“ (Drawings) znamená dokumentaci stavby tak, jak je obsažena ve Smlouvě o dílo, a všechny dodatečné a pozmeněné dokumenty vydané nebo schválené objednatelem (nebo v jeho zastoupení) v souladu se Smlouvou o dílo.

1.1.1.7 „Související dokumenty“ (Schedules) znamenají dokument(y) nadepsaný(é) Související dokumenty, sestavené zhotovitelem a předané spolu s Dopisem nabídky, tak jak jsou obsaženy ve Smlouvě o dílo.

1.1.1.8 „Nabídka“ znamená Dopis nabídky (Letter of Tender) a všechny ostatní dokumenty, jak jsou uvedeny ve Smlouvě o dílo, a další dokumenty vymezené zákonem a zadávacími podmínkami.

1.1.1.9 „Příloha k nabídce“ (Appendix to Tender) znamená vyplněné stránky nadepsané Příloha k nabídce, které jsou připojeny k Dopisu nabídky a tvoří jeho součást.

1.1.1.10 „Soupis prací“ (Bill of Quantities) a „Práce za denní sazbu“ znamenají takto nadepsané dokumenty (pokud existují), které jsou zahrnuty v Souvisejících dokumentech. Je-li v těchto obchodních podmínkách použit pojem „Soupis prací“ rozumí se tím soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, sestavený podle Oborového třídníku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací schváleného Ministerstvem dopravy, s uvedením jejich předpokládaného množství stanoveného objednatelem a oceněného zhotovitelem.

1.1.1.11 „Stavební deník“ je dokument, jehož náležitosti stanoví zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a jeho prováděcí předpisy, v platném znění.

1.1.2 Strany a osoby

1.1.2.1 „Strana“ znamená objednatele nebo zhotovitele, podle kontextu.

1.1.2.2 „Objednatel“ znamená osobu označenou jako objednatel v Příloze k nabídce a právní nástupce této osoby. Pojmem Objednatel se rozumí i „stavebník“ ve smyslu stavebního zákona a „zadavatel“ ve smyslu zákona o veřejných zakázkách.

1.1.2.3 „Zhotovitel“ je tožný termín, jako „Dodavatel“ ve smyslu zákona o veřejných zakázkách, ve všech mluvnických formách a podobách a znamená osobu (osoby) označenou(e) jako zhotovitel v Příloze k nabídce přijaté objednatel a v Souhlasu smluvních dohod podepsaných stranami, a právní nástupce této osoby nebo osob.

Zhotovitel musí mít jako stavební podnikatel příslušná oprávnění k provádění konkrétních (vztahujících se k předmětu stavby) stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti a vybrané činnosti ve výstavbě musí zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů. Zabezpečí odborné vedení provádění stavby svým vyvoláním (který zajišťují plnění všech povinností uložených mu stavebním zákonem) a výkon prací, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, osobami, které jsou držiteli takovýchto oprávnění.

1.1.2.4 „Správce stavby“ (Engineer) znamená osobu určenou objednatel k tomu, aby vystupovala jako správce stavby pro účely Smlouvy o dílo, a jmenovanou v Příloze k nabídce, nebo jinou osobu určenou dle potřeby objednatel a označenou zhotovitel podle článku 3.4 (Výměna správce stavby). Konkrétní osoba pověřená k výkonu pravomocí správce stavby bude objednatel určen nejpozději při předání staveniště.

1.1.2.5 „Zástupce zhotovitele“ znamená osobu jmenovanou zhotovitel ve Smlouvě o dílo nebo určenou dle potřeby zhotovitel podle článku 4.3 (Zástupce zhotovitele), která jedná jménem zhotovitele.

1.1.2.6 „Personál objednatel“ znamená správce stavby, asistenty podle článku 3.2 (Pověření správcem stavby) a veškeré ostatní techniky, dělníky a ostatní zaměstnance správce stavby a objednatel, stejně jako veškerý další personál označený zhotovitel objednatel nebo správcem stavby jako personál objednatel.

1.1.2.7 „Personál zhotovitel“ znamená zástupce zhotovitele a veškerý personál, jehož zhotovitel využívá na staveništi, což mohou být technici, dělníci a další zaměstnanci zhotovitele a kteréhokoliv podzhotovitele, a veškerý ostatní personál, který pomáhá zhotoviteli při provádění stavby.

1.1.2.8 „Podzhotovitel“ znamená kteroukoliv osobu jmenovanou ve Smlouvě o dílo jako podzhotovitel nebo kteroukoliv osobu určenou jako podzhotovitel, která je pověřena zhotovením části prací a právní nástupci všech těchto osob. „Podzhotovitel“ je tožný termín, jako „Pododavatel“ případně „Subdodavatel“ ve všech mluvnických formách a podobách a znamená kteroukoliv osobu jmenovanou ve Smlouvě o dílo jako podzhotovitel nebo kteroukoliv osobu určenou jako podzhotovitel, která je pověřena zhotovením části prací, a právní nástupce všech těchto osob. Podzhotovitel musí mít příslušná oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmět své činnosti, vybrané činnosti ve výstavbě musí zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností, podle zvláštních předpisů a výkon prací, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, osobami, které jsou držiteli takovýchto oprávnění.

1.1.2.9 „Zákon o veřejných zakázkách“ znamená zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

1.1.2.10 „FIDIC“ znamená Fédération Internationale des Ingénieurs-Consilts, Mezinárodní federaci konzultantů inženýrů.

1.1.3 Data, zkoušky, lhůty a dokončení

1.1.3.1 „Základní datum“ znamená datum 28 dnů před posledním dnem pro podání nabídky.

1.1.3.2 „Datum zahájení prací“ znamená datum označené podle článku 8.1 (Zahájení prací).

1.1.3.3 „Lhůta pro dokončení“ znamená dobu pro dokončení stavby nebo části stavby (podle okolností podle článku 8.2 (Lhůta pro dokončení), tak jak je uvedena v Příloze k nabídce (se všemi prodlouženími podle článku 8.4 (Prodloužení lhůty pro dokončení)), počítáno od data zahájení prací.

1.1.3.4 „Přejímání zkoušky“ znamená zkoušky, které jsou specifikovány ve Smlouvě o dílo, nebo na nichž se dohodnou obě strany anebo jsou nařízeny jako změna, a které se provádějí podle kapitoly 9 (Přijímání zkoušky), než je stavba nebo její část převzata objednatel.

1.1.3.5 „Protokol o převzetí prací“ znamená dokument vydaný podle kapitoly 10 (Převzetí objednatel).

1.1.3.6 „Zkoušky po dokončení“ znamenají zkoušky (pokud nějaké jsou), které jsou obsaženy ve Smlouvě o dílo a provedeny v souladu s Technickými podmínkami poté, co je stavba nebo její část (podle okolností) převzata objednatel.

1.1.3.7 „Záruční doba“ znamená období pro oznámení vad na stavbě nebo na její části (podle okolností) podle článku 11.1 (Dokončení nedokončených prací a odstranění vad), tak jak je uvedeno v Příloze

k nabídce (se všemi prodlouženími podle článku 11.3 (Prodloužení záruční doby)), počítáno od data, kdy je dokončení stavby nebo její části potvrzeno podle článku 10.1 (Převzetí stavby a částí stavby).

1.1.3.8 „Potvrzení o provedení díla“ (Performance Certificate) znamená potvrzení vydané podle článku 11.9 (Potvrzení o provedení díla).

1.1.3.9 „Den“ znamená kalendářní den a „rok“ znamená 365 dnů.

1.1.3.10 „Doba pro uvedení stavby do provozu“ znamená dobu pro dokončení části prací zhotovitel v rozsahu nezbytném pro uvedení stavby do provozu uvedenou v Příloze k nabídce. Doba pro uvedení stavby do provozu počíná běžet dnem předání staveniště (případně jeho části) zhotoviteli podle článku 2.1 (Právo vstupu na staveniště) a končí dnem úplného a bezvadného provedení a dokončení takové části prací.

1.1.4 Ceny a platby

1.1.4.1 „Přijíatá cena stavby“ znamená cenu přijatou v Dopise o přijetí nabídky za provedení a dokončení stavby a odstranění jakýchkoliv vad, jedná se o cenu nabídkovou a tato cena nezahrnuje Rezervu.

1.1.4.2 „Cena díla“ znamená cenu definovanou v článku 14.1 (Cena díla) a zahrnuje úpravy, provedené v souladu se Smlouvou o dílo.

1.1.4.3 „Náklady“ znamenají veškeré účelné vynaložené výdaje (nebo výdaje, které mají být vynaloženy) zhotovitel, na staveništi nebo mimo ně, včetně režie a podobných plateb, nezahrnují však zisk.

1.1.4.4 „Potvrzení konečné platby“ znamená potvrzení nároku na konečnou platbu vydané podle článku 14.13 (Vydání Potvrzení konečné platby).

1.1.4.5 „Závěrečné prohlášení“ znamená prohlášení definované v článku 14.11 (Žádost o potvrzení konečné platby), jehož součástí je závěrečná faktura.

1.1.4.6 „Cizí měna“ znamená měnu, v níž je splatná část (nebo celá) cena díla, ne však místní měnu.

1.1.4.7 „Potvrzení dílejší platby“ znamená potvrzení nároku na dílejší platbu, vydané podle kapitoly 14 (Cena díla a platby), jiné než Potvrzení konečné platby.

1.1.4.8 „Místní měna“ znamená měnu země, v níž je realizována stavba.

1.1.4.9 „Potvrzení platby“ znamená potvrzení nároku na platbu, vydané podle kapitoly 14 (Cena díla a platby).

1.1.4.10 „Cena provizorní položky“ znamená cenu (je-li jaká), která je jako provizorní položka uvedena ve Smlouvě o dílo, za provedení nějaké části prací nebo za dodávku technologického zařízení, materiálů nebo služeb podle článku 13.5 (Provizorní položky).

1.1.4.11 „Záruka za odstranění vad“ znamená bankovní záruku (nebo záruky) podle článku 4.25 (Záruka za odstranění vad).

1.1.4.12 „Prohlášení“ znamená prohlášení předávané zhotovitel jako součást žádosti o potvrzení platby podle kapitoly 14 (Cena díla a platby), jeho součástí je faktura (tzn. daňový doklad).

1.1.4.13 „Rezerva“ znamená zvláštní rozpočtovou položku objednatel ve výši stanovené v Dopise nabídky, kterou lze v případě potřeby využít k úhradě případných nároků zhotovitele podle Smlouvy o dílo jdoucích nad rámec přijaté ceny stavby.

1.1.5 Práce a vybavení

1.1.5.1 „Vybavení zhotovitele“ znamená všechny přístroje, stroje, vozidla a další věci nezbytné pro provedení a dokončení stavby a odstranění veškerých vad. Vybavení zhotovitele nezahrnuje pomocné práce, zařízení objednatel (je-li jaké), technologická zařízení, materiály a jakékoliv další věci, které mají tvořit nebo tvoří součást zhotovovacích prací.

1.1.5.2 „Vybavení“ (Goods) znamená vybavení zhotovitele, materiály, technologická zařízení a pomocné práce, nebo cokoli z toho, tak jak je to třeba.

1.1.5.3 „Materiály“ znamenají věci všeho druhu (jiné než technologické zařízení), které mají tvořit nebo tvoří část zhotovovacích prací, včetně materiálů dodaných bez montáže (jsou-li jaké), které mají být podle Smlouvy o dílo dodány zhotovitel.

1.1.5.4 „Zhotovovací práce“ znamenají práce trvalého charakteru, které mají být provedeny zhotovitel podle Smlouvy o dílo.

1.1.5.5 „Technologické zařízení“ znamená přístroje, stroje a vozidla, která mají tvořit nebo tvořit součást předmětu díla.

1.1.5.6 „Část stavby“ znamená část prací, specifikovanou v Příloze k nabídce jako část stavby (existuje-li).

1.1.5.7 „Pomocné práce“ znamenají veškeré práce dočasněho charakteru jakéhokoliv druhu (jiné než vybavení zhotovitele) nutné na staveništi pro provedení a dokončení zhotovovacích prací a odstranění veškerých vad.

1.1.5.8 „Práce“ znamenají zhotovovací práce a pomocné práce, nebo kterékoli z nich, podle toho, co přichází v úvahu.

1.1.6 Další definice

1.1.6.1 „Dokumentace zhotovitele“ znamená výpočty, počítačové programy a další software, výkresy, manuály, modely a další dokumenty technické povahy (jsou-li jaké) dodané zhotovitelem podle Smlouvy o dílo.

1.1.6.2 „Země“ znamená stát, v němž se nachází staveniště (nebo jeho většina), kde mají být provedeny zhotovovací práce.

1.1.6.3 „Vybavení objednatel“ znamená přístroje, stroje a vozidla (jsou-li jaká), která jsou dána k dispozici objednatel pro použití zhotovitelem pro provedení stavby, tak jak je uvedeno v Technických podmínkách a Dokumentaci stavby.

1.1.6.4 „Výšší moc“ je definována v kapitole 19 (*Výšší moc*).

1.1.6.5 „Právo“ znamená veškerou národní (nebo státu) legislativu, zákony, nařízení, vyhlášky a právní předpisy legálně ustanovených orgánů veřejné správy.

1.1.6.6 „Záruka za provedení díla“ znamená bankovní záruku (nebo záruku) podle článku 4.2 (*Záruka za provedení díla*).

1.1.6.7 „Staveniště“ znamená místo, kde mají být provedeny zhotovovací práce a kam mají být dodána technologická zařízení a materiály, a jakákoli další místa, která mohou být specifikována ve Smlouvě o dílo jako součást staveniště.

1.1.6.8 „Nepředvidatelný“ znamená takový, jenž nemůže být důvodně předpokládán zkušeným zhotovitelem k datu podání nabídky.

1.1.6.9 „Změna“ znamená odchýlení se od zadávacích podmínek veřejné zakázky, na jejíchž základě je stavba realizována, tedy od zadávací dokumentace a/nebo od dokumentů, které v souladu se Zákonem o veřejných zakázkách tvoří součást zadávací dokumentace. Toto odchýlení je dále nazýváno nebo schváleno jako změna podle kapitoly 13 (*Změny a úpravy*). Přitom však nelze připsat podstatnou změnu práv a povinností vymezenou v § 82 odst. 7 Zákona o veřejných zakázkách.

1.1.6.10 „Předčasně užívání stavby“ znamená časově omezené užívání stavby před jejím úplným dokončením na základě pravomocného povolení vydaného stavebním úřadem na žádost stavebníka ve smyslu ustanovení stavebního zákona. Práva a povinnosti smluvních stran související s předčasným užíváním stavby jsou upraveny v čl. 10.5 (*Předčasně užívání stavby*).

1.1.6.11 „Uvedení stavby do provozu“ znamená počátek užívání části díla nebo jeho části na základě povolení o předčasném užívání stavby vydaného příslušným stavebním úřadem.

1.1.6.12 „Vady díla“ je vše to, čím se liší skutečné provedení díla od výše uvedeného, který je určen Smlouvou o dílo.

1.1.6.13 „Vícepráce“ znamenají práce vzniklé při realizaci změn stavby postupem podle kapitoly 13 (*Změny a úpravy*). V průběhu plnění díla je třeba realizovat práce, které nebyly součástí původní stavby. Takové práce, služby či množství nejsou zadavatelem v podmínkách původní stavby obsaženy, a proto se jedná o nový předmět plnění (dále jen „vícepráce“), byť s původní stavbou bezprostředně souvisí.

1.1.6.14 „Méněpráce“ znamenají změnu, jejichž důsledkem je neprovedení práce odpovídající určité položce v Soupisu prací, nebo její provedení v menším rozsahu, než je uvedeno v Soupisu prací.

Výklad pojmů

1.2 Kromě případů, kdy kontext vyžaduje něco jiného, ve Smlouvě o dílo:

- slova v jednom gramatickém rodu označují všechny rody,
- slova v jednotném čísle rovněž zahrnují množné číslo a slova v množném čísle zahrnují i číslo jednotné,
- ustanovení obsahující slovo „soublišt“ nebo „dohoda“ vyžadují, aby souhlas nebo dohoda byly zaznamenány písemně,
- „písemný“ nebo „písemně“ znamená psaný rukou, strojem, tištěný nebo zhotovený elektronicky a existující ve formě trvalého záznamu,
- někdy může být vhodnější místo slova „lůžna“ použít slovo „termin“, což znamená poslední den příslušné „lůžny“,
- počítání času se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů,
- termíny definované v článku 1.1. (*Definice*) mají totožný význam bez ohledu na to, zda jsou ve Smlouvě o dílo uvedeny s velkým či malým počátečním písmenem.

Nadpisy článků nebudou při interpretaci těchto Podmínek brány v úvahu.

Komunikace

1.3 Kdekoli tyto obchodní podmínky předpokládají schválení nebo vydání souhlasu, potvrzení, schválení, určení, oznámení a žádosti, budou tato sdělení:

- písemná a předávající osobě (proti potvrzení), poslána doporučenou poštou nebo kurýrem, nebo přenášena za použití jakýchkoli odsouhlasených systémů elektronického přenosu uvedených v Příloze k nabídce a
- doručená, zaslána nebo přenesena na adresu příjemce uvedenou v Příloze k nabídce. Avšak:
 - jestliže příjemce oznámí změnu adresy, sdělení bude doručeno podle toho, a
 - pokud příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být zasláno na adresu, z níž byla odeslána žádost.

Schválení, potvrzení, souhlas a určení nebudou bez závažného důvodu zadržována nebo zpochybňována. Když je pro některou ze stran vydáno potvrzení, ten, kdo potvrzení vydává, zašle kopii též druhé straně. Když je jedné straně vydáno oznámení druhou stranou nebo správcem stavby, bude kopie zaslána podle okolností buď správci stavby, nebo druhé straně.

Okolnosti týkající se průběhu výstavby se zapisují přednostně do stavebního deníku, jehož vedení zhotovitelem, náležitosti, podrobnosti vedení a využití jsou upraveny zvláštním předpisem.

Právo a jazyk

1.4 Smlouva o dílo se bude řídit právem země (nebo jiným právem) uvedeným v Příloze k nabídce. Řídí-li se Smlouva o dílo právem České republiky, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Odchylná ustanovení těchto Obchodních podmínek mají přednost před dispozičními ustanoveními občanského zákoníku.

Komunikačním jazykem bude jazyk uvedený v Příloze k nabídce. Jestliže tam není uveden žádný jazyk, bude komunikačním jazykem jazyk, v němž je sepsána Smlouva o dílo (nebo její většina).

Priorita dokumentů

1.5 Dokumenty tvořící obsah Smlouvy o dílo budou pokládány za vzájemně se vylučující.

Pro účely interpretace bude prioritou dokumentů podle následujícího pořadí:

- Souhrn smluvních dohod (existuje-li)
- Dopis o přijetí nabídky
- Dopis nabídky
- Zvláštní obchodní podmínky
- tyto Všeobecné obchodní podmínky
- Technické podmínky
- Dokumentace stavby a
- Související dokumenty a veškeré ostatní dokumenty tvořící obsah Smlouvy o dílo.

Jestliže se v dokumentech najde dvojznačnost nebo nesrovnalost, správce stavby vydá nutné objasnění nebo pokyn pro zhotovitele.

Souhrn smluvních dohod

1.6 K vypracování Souhrnu smluvních dohod bude použit formulář, který je součástí Zadávací dokumentace k této stavbě.

Převod práv

1.7 Žádání ze stran nepřevéde celou Smlouvu o dílo nebo její část, nebo jakoukoli výhodu nebo prospěch z ní. Ničím se každá strana:

- může převést celek nebo některou část s předchozím souhlasem druhé strany, podle volného uvážení této druhé strany, a
- může, jako zůstatku bance nebo finančnímu ústavu, převést své práva na splatné částky, nebo na částky, které se mají stát splatnými, podle smlouvy o dílo.

Péče o dokumenty a dodání dokumentů

1.8 Technické podmínky a Dokumentace stavby budou pod správou a v péči objednatel. Pokud není ve Smlouvě o dílo uvedeno jinak, budou dvě kopie Smlouvy o dílo a každého následného dokumentu stavby poskytnuty zhotoviteli, který si může na své náklady udělat nebo vyžádat další kopie.

Všechny dokumenty zhotovitele budou pod správou a v péči zhotovitele, pokud nejsou převzaty objednatelem. Pokud není ve Smlouvě o dílo uvedeno jinak, poskytne zhotovitel správci stavby šest kopií každého z dokumentů zhotovitele.

Zhotovitel bude na staveništi uchovávat jednu kopii Smlouvy o dílo, dokumentů zhotovitele (existují-li), Dokumentace stavby a znění a dalších sdělení daných Smlouvou o dílo. Personál objednatele bude mít v případě potřeby přístup ke všem těmto dokumentům.

Dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejích kopie budou k dispozici též příslušnému stavebnímu úřadu při výkonu jeho pravomoci podle stavebního zákona. K dispozici bude rovněž stavební deník vedený zhotovitelem podle zvláštních předpisů.

Objednatel předá Zhotoviteli nejpozději ke dni předání staveniště v elektronické podobě vzorovou dokumentaci pro realizaci znění stavby. Tato dokumentaci může objednatel měnit i během průběhu stavby formou pokynu správce stavby předaného zhotoviteli.

Jestliže se některá ze stran obává chyby nebo závažné technické povahy v dokumentu, který byl vyhotoven pro použití při realizaci stavby, oznámí stranu tuto chybu nebo závažnou neoprávněnou druhou straně.

Opožděné dokumenty nebo pokyny

1.9 Zhotovitel oznámením upozorní správce stavby vždy, když je pravděpodobné, že se stavba opozdí v důsledku toho, že zhotovitel nebude v určité době vydán některý nutný dokument nebo pokyn. Oznámení bude obsahovat podrobnosti o nutném dokumentu nebo pokynu, podrobnosti o tom, proč a kdy měl být vydán, a podrobnosti o povaze a rozsahu opoždění nebo přerušení práce, k nimž pravděpodobně dojde, bude-li vydán později.

Pokud zhotovitel vznikne opoždění a/nebo výdaje v důsledku toho, že správce stavby nevydal dokument nebo pokyn podle oznámení ve lhůtě, která je přiměřená a je specifikována v oznámení spolu s podrobnými detaily, dá zhotovitel správci stavby další oznámení a podle článku 20.1 (*Nároky zhotovitele*) bude mít nárok na:

- prodloužení lhůty v důsledku tohoto opoždění, pokud je nebo bude dokončení opožděno, podle článku 8.4 (*Prodloužení lhůty pro dokončení*), a
 - ulhrazení veškerých vzniklých nákladů plus odpovídající režie zhotovitele v odůvodněné výši.
- Po obdržení tohoto dalšího oznámení bude správce stavby postupovat v souladu s článkem 3.5 (*Rozhodování*), tak aby tyto záležitosti odsouhlasil nebo rozhodl.

Avšak pokud a do té míry, do jaké bylo neplnění povinností správce stavby způsobeno nějakou chybou nebo opožděním zhotovitele, včetně chyby v některém z dokumentů zhotovitele nebo ve zpoždění při jeho předložení, nebude mít zhotovitel nárok na uvedené prodloužení lhůty, ulhrazení nákladů ani zisku.

Užívání dokumentů zhotovitele objednatelem

1.10 Podmínky užívání dokumentů zhotovitele objednatelem stanoví článek 17.5 (*Důvěrná a průmyslová vlastnická práva*).

Užívání dokumentů objednatele zhotovitelem

1.11 Jak platí pro obě strany, ponechá si objednatel autorská práva a další práva z duševního vlastnictví k Technickým podmínkám, Dokumentaci stavby a dalším dokumentům vyhotoveným objednatelem (nebo v jeho zastoupení). Zhotovitel může, na vlastní náklady, kopírovat, používat a přijímat tyto dokumenty pro účely, vyplývající ze Smlouvy o dílo. Bez souhlasu objednatele nebudou zhotovitelem kopírovány, používány nebo poskytovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely, vyplývající ze Smlouvy o dílo.

Důvěrné záležitosti

1.12 Zhotovitel poskytne všechny důvěrné a jiné informace, které může správce stavby odůvodněně požadovat k tomu, aby si ověřil, že zhotovitel plní podmínky Smlouvy o dílo. Zhotovitel bude zacházet s podobnostmi Smlouvy o dílo jako s důvěrnými, s výjimkou toho, co je nezbytné pro plnění povinností podle zvláštního právního předpisu nebo proto, aby se tomuto zvláštnímu právnímu předpisu vyhovělo. Zhotovitel nezveřejní ani nedovolí zveřejnění podrobností stavby v žádném obchodním ani technickém dokumentu ani jinde bez předchozího souhlasu objednatele.

Soulad s právem

1.13 Zhotovitel bude při plnění Smlouvy o dílo jednat v souladu s použitým právem. Není-li ve Zvláštních obchodních podmínkách uvedeno jinak:

- objednatel musí zaříditi (nebo zaříditi) izemní, stavební nebo podobná povolení pro zhotovovací práce a jakákoliv další povolení popsána v Technických podmínkách a Dokumentaci stavby jako povolení, která měl (nebo má) zaříditi objednatel, a objednatel odškodní zhotovitele a zajistí, aby mu nevznikla újma v případě důsledků toho, že tak objednatel opomněl učinit a
- zhotovitel vydá veškerá požadovaná oznámení, zaplatí veškeré daně, odvody a poplatky a získá veškerá povolení, licence a souhlas vyžadované právem ve vztahu k provedení a dokončení stavby a odstranění vad,

a zhotovitel odškodní objednatele a zajistí, aby mu nevznikla újma v případě důsledků toho, že tak zhotovitel opomněl učinit.

Společné a sdílené závazky

1.14 Jestliže zhotovitel ustaví (podle použitího práva) společný podnik, sdružení nebo jiné seskupení dvou nebo více osob:

- tyto osoby budou společně a nerozdílně odpovědný objednateli za realizaci díla,
- tyto osoby oznámí objednateli svého představitel, který bude oprávněn zavazovat zhotovitele a každou z těchto osob, a
- zhotovitel nebude měnit své složení nebo právní status bez předchozího souhlasu objednatele.

Pokud přednět díla bude plněn společně několika zhotoviteli, předloží objednateli smlouvu, obsahující závazek, že všichni tyto zhotovitelé budou vůči objednateli a třetím osobám z jakýchkoli právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním Smlouvy o dílo po celou dobu jejího plnění i po dobu trvání jiných závazků z ní vyplývajících zavázáni společně a nerozdílně.

2 OBJEDNATEL

Právo na vstup na staveniště

2.1 Objednatel poskytne zhotoviteli právo vstupu a užívání všech částí staveniště během doby (nebo dob) uvedených v Příloze k nabídce. Právo vstupu a užívání nemusí náležet výhradně zhotoviteli. Pokud se podle Smlouvy o dílo po objemnateli žádá, aby dal (zhotoviteli) do užívání jakýkoliv základ, konstrukci, technologické zařízení nebo přístup na staveniště, učiní tak objednatel v době a způsobem uvedeným v Technických podmínkách a/nebo jinde ve Smlouvě o dílo.

Objednatel může odepřít toto právo nebo užívání, dokud neobdrží zprávu za provedení díla.

Jestliže není taková doba uvedena v Příloze k nabídce, staveniště, případně jeho části, budou předány v termínech uvedených v Technických podmínkách nebo v Dokumentaci stavby.

Pokud termíny podle předchozí věty nejsou stanoveny, poskytne objednatel zhotoviteli právo vstupu na staveniště v těch lhůtách, kdy je toho třeba, aby mohl zhotovitel postupovat podle programu stanoveného podle článku 8.3 (*Program prací*).

Staveniště (případně jeho část) bude předáno zápisem podepsaným oběma stranami Smlouvy o dílo. V zápisě bude uvedeno, že zhotovitel staveniště (případně jeho část) přejímá, jsou mu známy podmínky jeho užívání a je si vědom všech důsledků vyplývajících z neodložení hranic staveniště.

Právo na vstup na staveniště dalších zhotovitelů objednatele (pokud existují) je podrobně specifikováno v Technických podmínkách a Dokumentaci stavby.

Jestliže zhotovitelí vznikne zpoždění a/nebo náklady v důsledku toho, že objednatel neposkytl toto právo nebo možnost užívání během této doby, zhotovitel to oznámí správci stavby a vzniknou mu nároky podle článku 20.1 (*Nároky zhotovitele*) na:

- prodloužení lhůty v důsledku zpoždění, pokud dokončení stavby je nebo bude opožděno, podle článku 8.4 (*Prodloužení lhůty pro dokončení*) a
- ulhrazení všech vzniklých nákladů plus odpovídající režie v odůvodněné výši.

Po obdržení tohoto oznámení bude správce stavby postupovat v souladu s článkem 3.5 (*Rozhodování*), tak aby tyto záležitosti odsouhlasil nebo rozhodl.

Avšak pokud a do té míry, do jaké bylo neplnění povinností objednatele způsobeno nějakou chybou nebo opožděním zhotovitele, včetně chyby v některém z dokumentů zhotovitele nebo ve zpoždění při jeho předložení, nebude mít zhotovitel nárok na toto prodloužení doby, ulhrazení nákladů ani odpovídající režie v odůvodněné výši.

Povolení, licence a schválení

2.2 Objednatel na žádost zhotovitele poskytne (tun, kde to může udělat) odpovídající pomoc při:

- získání výškových právních předpisů země, které se vztahují k zákazce ale nejsou běžně dostupné a při
- žádostech zhotovitele o veškerá povolení, licence nebo schválení vyžadovaná těmito právními předpisy:
 - kurce zhotovitel má získat podle článku 1.13 (*Soulad s právem*),
 - pro dodávku vybavení včetně proclení, a
 - pro vývoz vybavení zhotovitele poté, co je odstraněno ze staveniště.

Potvrzení předkládané dokumentů je věcí zhotovitele.

Personál objednatele

2.3 Objednatel bude odpovídat za zajištění toho, že personál objednatele a další zhotovitele objednatele na staveništi: a) spolupracují při usilí zhotovitele podle článku 4.6 (*Spolupráce*) a

- b) podnikají kroky podobné těm, které se požadují po zhotoviteli k tomu, aby vyhověl písmenům (a) až (e) článku 4.8 (*Bezpečnostní postupy*) a podle článku 4.18 (Ochrana životního prostředí).

Finanční opatření objednatel

2.4

Stavba se bude uclázet o spolufinancování z Evropské Unie nebo jiného dotačního programu. Stavba bude realizována pouze v případě přidělení finančních prostředků. Pokud se objednatel nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci stavby do 1 roku od podpisu smlouvy, nurným uplynutím této lhůty účinnost smlouvy zaniká. V takovém případě nemají vůči sobě smluvní strany žádné závazky z takové smlouvy.

Nároky objednatel

2.5 Jestliže se objednatel domnívá, že má nárok na prodloužení záruční doby nebo na platbu podle některého článku těchto Podmínek nebo jinak v souvislosti se Smlouvou o dílo, oznámí to objednatel nebo správce stavby i s podrobnostmi zhotoviteli. Oznámení se nevztahuje pro platby podle článku 4.19 (*Elektrina, voda a plyn*), podle článku 4.20 (*Vybavení a materiál poskytovaný objednatel*), nebo za další služby požadované zhotovitelem.

Oznámení bude předáno co nejdříve po tom, co objednatel zjistí skutečnost či okolnosti, které mohou být důvodné pro vznesení nároku. Oznámení vztahující se k prodloužení záruční doby bude předáno před vypršením příslušné záruční doby. Podrobnosti budou specifikovat články či jiný základ pro vznesení nároku a budou obsahovat částku/délku prodloužení o němž se objednatel domnívá, že má na ně nárok podle Smlouvy o dílo. Správce stavby potom bude postupovat v souladu s článkem 3.5 (*Rozhodování*) k tomu, aby odsouhlasil či stanovil (i) částku (pokud připadá v úvahu), která by měla být zaplacená objednateli zhotovitelem a/nebo (ii) prodloužení (pokud připadá v úvahu) záruční doby v souladu s článkem 11.3 (*Prodloužení záruční doby*).

Tato částka může být zahrnuta jako odpočet do ceny díla a Potvrzení plateb. Objednatel je oprávněn pouze k započtení proti částce či jakémukoliv snížení částky uvedené v Potvrzení platby, nebo k jinému nároku vůči zhotoviteli pouze v souladu s tímto článkem.

3 SPRÁVCE STAVBY

Povinnosti a pravomoc správce stavby

3.1 Objednatel jmenuje správce stavby, který bude vykonávat povinnosti stanovené mu Smlouvou o dílo včetně technického dozoru nad prováděním stavby podle zvláštních předpisů. V personálu správce stavby budou dostatečné kvalifikační inženýři a další odborníci, kteří jsou kompetentní pro výkon těchto povinností.

V pravomoci správce stavby není měnit Smlouvu o dílo.

Správce stavby vykonává pravomoc náležející správci stavby, tak jak je uvedena ve Smlouvě o dílo nebo jak z ní nutně vyplývá. Jestliže se vyžaduje, aby správce stavby získal souhlas objednatel před výkonem určité pravomoci, musejí být takové požadavky takto uvedeny ve Zvláštních obchodních podmínkách. Objednatel se zavazuje, že nebude klást pravomoci správce stavby další omezení, s výjimkou těch, které jsou sjednány se zhotovitelem.

Avšak kdykoli správce stavby vykonává určitou pravomoc, pro niž se vyžaduje souhlas objednatel, potom se (pro účely Smlouvy o dílo) předpokládá, že objednatel souhlas poskytl.

Není-li v těchto obchodních podmínkách uvedeno jinak,

a) kdykoli správce stavby plní své povinnosti nebo vykonává pravomoc, uvedenou ve Smlouvě o dílo nebo z ní vyplývající, bude se předpokládat, že správce stavby jedná jménem objednatel,

b) správce stavby nemá pravomoc zbavit kteroukoliv ze stran povinností, závazků nebo odpovědností, vyplývajících ze Smlouvy o dílo, a

c) veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlášení, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky nebo podobné kroky správce stavby (včetně absence zamítnutí) nezabývají zhotovitele žádné odpovědnosti, kterou má podle Smlouvy o dílo, včetně odpovědnosti za chyby, opomenutí, nesrovnalosti a neplnění.

Správce stavby získá zvláštní souhlas objednatel, než přistoupí k následným krokům podle následujících článků těchto Podmínek:

- Článek 13.1 (*Právo na změnu*), 13.2 (*Zhodnocení*) a 13.4 (*Méněpráce*) v případě změn, které mají vliv na přijatou cenu stavby,
- Článek 8.4. (*Prodloužení doby pro dokončení*).

Pověření správcem stavby

3.2 Správce stavby může podle potřeby převést povinnosti a delegovat pravomoc na asistenta může tento převod nebo delegaci také odvolat. Mezi tímto asistentem může být stálý dozorce stavby a/nebo nezávislí inspektoři jmenovaní pro inspekci a/nebo testování součástí technologických zařízení a/nebo materiálů. Převod, delegace nebo odvolání nenahradou účinnost, dokud obě strany neobdrží jejich kopie. Správce stavby nebude delegovat pravomoc rozhodnout o jakékoliv záležitosti v souladu s článkem 3.5 (*Rozhodování*).

Asistenti budou osoby s vhodnou kvalifikací, kompetentní pro plnění těchto povinností a výkon této pravomoci a plněně ovládající komunikační jazyk definovaný v článku 1.4 (*Právo a jazyk*).

Každý asistent, na nějž byly převedeny povinnosti nebo jemuž byla svěřena pravomoc, bude oprávněn vydávat pokyny zhotoviteli pouze v rozsahu stanoveném v pověření. Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlášení, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky nebo podobné kroky asistenta v souladu s delegací budou mít stejný účinek, jako by šlo o krok správce stavby. Kromě toho:

- absence schválení práce, technologických zařízení nebo materiálů neznamená jejich schválení, a proto neomezuje právo správce stavby odmítnout práci, technologická zařízení nebo materiály,
- jestliže zhotovitel zpochybňuje rozhodnutí nebo pokyn asistenta, může předat záležitost správci stavby, který rozhodnutí nebo pokyn bezodkladně potvrdí, zruší nebo poznamená.

Pokyny správce stavby

3.3 Správce stavby může (kdykoli) vydávat zhotoviteli pokyny a dodatečné nebo poznaméné dokumenty, které jsou nutné pro realizaci stavby a odstranění vad, vše v souladu se Smlouvou o dílo. Zhotovitel dostává pokyny jen od správce stavby nebo od asistenta, na nějž byla delegována příslušná pravomoc podle tohoto článku. Jestliže pokyn představuje změnu, bude platit kapitola 13 (*Změny a úpravy*).

Zhotovitel musí plnit pokyny vydané správcem stavby nebo delegovaným asistentem v jakémkoliv záležitosti související se Smlouvou o dílo. Kdykoli je to možné, budou jejich pokyny dány písemně. Jestliže správce stavby nebo delegovaný asistent:

- vydá ústní pokyn,
 - obdrží písemné potvrzení pokynu od zhotovitel (nebo v jeho zastoupení) do dvou pracovních dnů po vydání pokynu, a
 - nezareaguje vydáním písemného odmítnutí a/nebo pokynu do dvou pracovních dnů poté, co obdržel potvrzení,
- pak toto potvrzení představuje písemný pokyn správce stavby nebo delegovaného asistenta (podle okolností). Písemné vydání pokynu, jeho potvrzení nebo odmítnutí je možno provést zápisem do stavebního deníku.

Výměna správce stavby

3.4 Má-li objednatel v úmyslu vyměnit správce stavby, oznámí zhotoviteli nejpozději 5 dnů před zamýšleným datem výměny jméno, adresu a odpovídající práci zamýšleného náhradního správce stavby. Objednatel nenahradí správce stavby osobou, proti níž vznesl zhotovitel důvodné námitky formou oznámení objednatel, spolu s podpůrnými argumenty.

Rozhodování

3.5 Kdykoli tyto obchodní podmínky předpokládají, že správce stavby bude postupovat v souladu s tímto článkem 3.5 aby odsouhlasil nebo rozhodl o nějaké záležitosti, bude to správce stavby konzultovat s oběma stranami a pokusí se dosáhnout shody. Jestliže shody není dosaženo, učiní správce stavby spravedlivé rozhodnutí v souladu se Smlouvou o dílo, přičemž řádně zohlední všechny relevantní okolnosti.

Správce stavby oběma stranám oznámí každé odsouhlasení nebo rozhodnutí spolu s podpůrnými argumenty. Každá ze stran uvede každý takový souhlas nebo rozhodnutí v účinnost, pokud a dokud nejsou revidovány podle kapitoly 20 (*Nároky, spory a rozhodčí řízení*).

Kontrolní dny stavby

3.6 Objednatel/správce stavby je oprávněn svolávat kontrolní dny stavby za účelem přijetí opatření pro další práci. Zaznamenaná věc projednávána na kontrolním dnu stavby a poskytné kopie účastníkům jednání. V záznamu bude uvedena odpovědnost za veškeré kroky, které se mají podniknout v souladu se Smlouvou o dílo. První kontrolní den svolá objednatel/správce stavby do 14 dnů po zahájení prací.

4 ZHOTOVITEL

Všeobecné povinnosti zhotovitel

4.1 Zhotovitel vyprojektuje (v rozsahu stanoveném Smlouvou o dílo), provede a dokončí stavbu v souladu se Smlouvou o dílo a s pokyny správce stavby a odstraní veškeré vady na stavbě.

Zhotovitel poskytne technologická zařízení a dokumentaci zhotovitelé uvedených ve Smlouvě o dílo a veškerý personál zhotovitelé, vybavení, spotřebované a jiné věci a služby, ať dočasné či trvalé povahy, potřebné pro toto projektování, provedení, dokončení a odstranění vad. Zhotovitel ani osoby uvedené v § 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, nesmí provádět technický dozor.

Zhotovitel bude odpovídat za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost veškerých operací na staveništi a veškerých metod stavby. S výjimkou rozsahu stanoveného ve Smlouvě o dílo bude zhotovitel (i) odpovídat za veškerou dokumentaci zhotovitelé, pomocné práce a takové zajištění každé položky technologických zařízení a materiálů, jaké se vyžaduje k tomu, aby byla daná položka v souladu se Smlouvou o dílo, a (ii) nebude však odpovídat za projektovou

dokumentaci a technické podmínky zhotovovacích prací, ledaže se na jejich zpracování podílel nebo byl povinen podílet dle Smlouvy o dílo. Zhotovitel odpovídá za všechny vady a následky vadně realizované dokumentace stavby, jestliže byl k jejímu vypracování podle Smlouvy o dílo povinen. Ustanovení § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeno.

Správce stavby seznámí nejpozději při předání staveniště zhotovitele s postupy a dobami při schvalování té části projektové dokumentace, za jejíž zpracování odpovídá zhotovitel a s postupy a lhůtami při schvalování Technologických předpisů. Dále správce stavby seznámí zhotovitele s administrativními postupy při provádění změn podle kapitoly 13 (*Změny a úpravy*).

Zhotovitel předloží správní dokumentaci zhotovitele k opatřeních a metodám, které navrhuje přijmout pro realizaci stavby, kdykoli o to bude správce stavby požádán. Bez předchozího oznámení správce stavby nebude provedena žádná významná změna těchto opatření a metod.

Jestliže Smlouva o dílo uvádí, že zhotovitel bude projektovat některou část zhotovovacích prací a není-li ve Zvláštních obchodních podmínkách uvedeno jinak, pak:

- a) zhotovitel předloží správci stavby dokumentaci zhotovitele k této části v souladu s postupy stanovenými ve Smlouvě o dílo,
- b) tato dokumentace zhotovitele bude v souladu s Technickými podmínkami a s Dokumentací stavby, bude napsána v komunikačním jazyce definovaném v článku 1.4 (*Právo a jazyk*) a bude obsahovat dodatečné informace požadované správcem stavby k doplnění Dokumentace stavby kvůli koordinaci dokumentací obou stran,
- c) zhotovitel bude odpovídat za tuto část, která bude po svém dokončení vyhovovat tomu účelu, pro nějž byla vybudována a jak je uvedeno ve Smlouvě o dílo, a
- d) před zahájením příjmů zkušebních zhotovitel:

- (i) předloží správci stavby „dokumentaci skutečného provedení“ a dále veškeré příručky, návody a manuály provozu, údržby, servisu a užívání a provozní řady ke všem technologickým objektům a celkům v souladu s Technickými podmínkami dostatečně podrobně tak, aby objednatel mohl dílo provozovat, udržovat, demonstrovat, znovu smontovat, upravit a opravovat a
- (ii) zaškolí personál objednatele nebo třetí osobu určenou objednatelem v odborném zacházení, zejména provozu a údržbě, s technologickými objekty a celky tvořícími součást díla.

Dílo nebude pokládáno za dokončené pro účely převzetí podle článku 10.1 (*Převzetí stavby a částí staveb*), dokud nebudou dokumenty uvedené pod bodem (i) výše předány správci stavby a nebudou dokončena všechna potřebná školení podle bodu (ii) výše.

Zhotovitel je povinen na viditelném místě u vstupu na staveniště osadit stavbu informační tabuli k označení stavby dle pokynů objednatele (s uvedením loga poskytovatele finančních prostředků), se zapracováním identifikačních údajů uvedených ve štitku o povolení stavby a rovněž náležitosti pro oznámení zahájení prací oblastním inspektorátu práce podle zákona č. 309/2006 Sb., a to podle vzoru předaného mu k tomuto účelu objednatelem. V případě rozhodnutí o spolufinancování stavby z prostředků EU bude informátní tabule upravena podle pokynů objednatele tak, aby odpovídala požadavkům Evropské komise pro publicitu u takto spolufinancovaných staveb.

Zhotovitel je povinen informační tabuli udržovat v čitelném a aktuálním stavu po celou dobu provádění stavby až do dokončení stavby.

Záruka za provedení díla

4.2 Zhotovitel získá (na své náklady) bankovní záruku za provedení díla ve výši a v měnách uvedených v Příloze k nabídce. Jestliže v Příloze k nabídce není uvedena částka, tento článek neplatí.

Zhotovitel předá bankovní záruku za provedení díla objednateli nejpozději ke dni zahájení prací. Bankovní záruka za provedení díla bude vydána právníkou osobou z členského státu EU a bude mít formu vzoru, který je součástí zadávací dokumentace, nebo jinou formu stanovenou a schválenou objednatelem. Bankovní záruka za provedení díla nabude účinnosti nejpozději v den jejího předání Objednateli.

Zhotovitel zajistí, že bankovní záruka za provedení díla bude pláná, dokud neprovede a nedokončí stavbu a nepředá objednateli bankovní záruku za odstranění vad podle článku 4.25 (*Záruka za odstranění vad*). Pokud podmínky záruky za provedení díla specifikuji datum její platnosti a zhotovitel nezískal právo na obdržení Protokolu o převzetí prací na celou stavbu nebo její poslední část a nepředal objednateli bankovní záruku za odstranění vad do data 28 dnů před datem ukončení platnosti bankovní záruky za provedení díla, potom zhotovitel podle toho rozliší platnost bankovní záruky za provedení díla, dokud není stavba dokončena a objednatel neobdrží bankovní záruku za odstranění vad.

Objednatel nebude vznášet nárok na záruku za provedení díla, s výjimkou částek, na něž má objednatel nárok podle Smlouvy o dílo v případě:

- a) že zhotovitel neprodlouží platnost záruky za provedení díla, tak jak je to popsáno v předcházejícím odstavci; za těchto okolností může objednatel nárokovat plnou výši částky záruky za provedení díla,

- b) že zhotovitel nezaplátí objednateli splatnou částku podle toho, jak s tím buď zhotovitel souhlasil, nebo jak bylo stanoveno podle článku 2.5 (*Náklady objednatel*) nebo kapitoly 20 (*Náklady, spory a rozhodčí řízení*), do 42 dnů po tomto souhlasu nebo rozhodnutí,
- c) že zhotovitel neodstraní vadu do 42 dnů poté, co obdržel oznámení objednatele, v němž bylo požadováno odstranění vady, nebo
- d) že nastanou okolnosti, které opravňují objednatele k odstoupení od Smlouvy o dílo podle článku 15.2 (*Odstoupení ze strany objednatel*), bez ohledu na to, zda byla dána výpověď nebo ne.

Objednatel odškodní zhotovitele a ochrání jej před všemi škodami, ztrátami a náklady (včetně právních poplatků a nákladů) vyplývajících z uplatnění nároků na záruku na provedení díla ve výši, na už objednatel neměl nárok.

Objednatel vrátí záruku za provedení díla zhotoviteli do 21 dnů poté, co obdržel kopii Protokolu o převzetí prací na celou stavbu nebo její poslední část a po té, co obdržel od zhotovitele záruku za odstranění vad.

Zhotovitel je povinen zajistit, že objednatel bude oprávněn čerpat z bankovní záruky za provedení díla finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek banky.

V případě neplnění nebo nevyhmatelnosti bankovní záruky za provedení díla se zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obdržení bankovní záruky za provedení díla ve prospěch objednatele, jejíž hodnota a podmínky budou v maximálně možném rozsahu odpovídat podmínkám uvedeným výše.

Objednatel bude mít vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené v Příloze k nabídce za každý den prodlení zhotovitele s vysazením, předáním objednateli nebo udržováním v platnosti bankovní záruky za provedení díla v souladu se Smlouvou o dílo.

Zástupce zhotovitele

4.3 Zhotovitel jmenuje svého zástupce a dá mu veškerou potřebnou pravomoc nuncou k tomu, aby mohl jednat jménem zhotovitele podle Smlouvy o dílo.

Pokud není zástupce zhotovitele jmenovitě uveden ve Smlouvě o dílo, předá zhotovitel, před datem zahájení prací, správci stavby ke schválení jméno a osobní údaje osoby, kterou hodlá jmenovat svým zástupcem. Jestliže souhlas předá jméno a osobní údaje jiné osoby vhodné ke jmenování.

Zhotovitel neodvolá bez předchozího souhlasu správce stavby jmenování zástupce zhotovitele, ani nejmenující náhradu.

Zástupce zhotovitele bude věnovat všechnen čas řízení postupu realizace zakázky zhotovitelem. Jestliže má být zástupce zhotovitele dočasně nepřítomen na staveništi během provádění stavby, bude jmenována vhodná náhradní osoba, jejíž jmenování podléhá předchozímu souhlasu správce stavby a správce stavby bude o této skutečnosti informován.

Zástupce zhotovitele bude jménem zhotovitele přijímat pokyny podle článku 3.3 (*Pokyny správce stavby*).

Zástupce zhotovitele může přenést jakoukoliv pravomoc, funkci nebo oprávnění na některou kompetentní osobu a toto pověření může kdykoli odvolat. Jakékoliv pověření nebo jeho odvolání nebude pláné, dokud správce stavby neobdrží předem oznámení podepsané zástupcem zhotovitele, v němž bude tato osoba jmenována a uvedeny pravomoci, funkce a oprávnění, které jsou uděleny nebo odvolávány. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, který zabezpečí plnění všech povinností uložených mu stavebním zákonem.

Zástupce zhotovitele a všechny tyto jmenované osoby musí mít oprávnění podle zvláštních předpisů a plynně ovládat komunikační jazyk definovaný v článku 1.4 (*Právo a jazyk*). Jestliže neovládají plyně tento jazyk, zhotovitel zařadí, aby byl po celou pracovní dobu k dispozici kvalifikovaný tlumočnick.

Podzhotovitelé

4.4 Zhotovitel nepověří jiné osoby zhotovením celého díla.

Zhotovitel bude odpovídat za jednání nebo chyby všech podzhotovitelů, jejich zmocněnců nebo zaměstnanců, stejně jako by šlo o jednání nebo chyby zhotovitele. Pokud není ve Zvláštních obchodních podmínkách stanoveno jinak:

- a) nezáá se, aby zhotovitel získal souhlas pro zhotovitele materiálů, ani pro poddodávky, jejichž podzhotovitelé jsou jmenováni ve Smlouvě o dílo, nebo jejichž prostřednictvím uchazeč prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení;
- b) pro další navrhované podzhotovitele je třeba předchozí souhlasu správce stavby,
- c) zhotovitel oznámí správci stavby předpokládané datum zahájení každé práce podzhotovitele nejmeně 28 dnů předem, stejně jako zahájení takové práce na staveništi, a
- d) zhotovitel je povinen zajistit, že všechny smlouvy uzavřené mezi ním a jeho podzhotoviteli budou obsahovat povinnost každého podzhotovitele na požádání objednatele a v jeho prospěch umožnit postoupení pohledávek (práv) a/nebo převzetí závazků (dluhů) zhotovitele vůči příslušnému podzhotoviteli vyplývajících z kterékoli takové smlouvy, a to v rozsahu a za podmínek uvedených v článku 4.5 (*Převod závazků podzhotovitele*).

Jestliže z objektivních důvodů není možné realizovat předmět této Smlouvy o dílo (věrojnou zakázku) v tom rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal kvalifikaci prostřednictvím subdávatele, takovým subdávatelem, je zhotovitel povinen do 7 pracovních dnů tuto skutečnost písemně oznámit objednateli včetně uvedení relevantních důvodů. Do 10 pracovních dnů od oznámení shora uvedených skutečností objednateli je zhotovitel povinen předložit zhotoviteli potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu, přičemž příslušný kvalifikační předpoklad může prokázat sám zhotovitel, nebo jej může prokázat prostřednictvím jiného subdávatele. Po splnění shora uvedených podmínek je zhotovitel oprávněn realizovat příslušnou část předmětu této Smlouvy o dílo sám, pokud prokázal splnění příslušného kvalifikačního předpokladu samostatně v zadávacích podmínkách této veřejné zakázky, nebo prostřednictvím jiného subdávatele, prostřednictvím něhož zhotovitel nově prokázal splnění příslušného kvalifikačního předpokladu.

V případě, že objednatel/správce stavby zjistí, že zhotovitel používá při realizaci zakázky podzhotovitele, který nebyl objednatel/správce stavby schválen, je zhotovitel povinen zaplatit za každé takovéto neoprávněné použití podzhotovitele smluvní pokutu ve výši uvedené v Příloze k nabídce.

Převod závazků podzhotovitele

4.5 Zhotovitel je povinen objednateli (i) nejpozději dva měsíce před uplynutím každé ze záruk poskytnutých objednateli dle Smlouvy o dílo nebo (ii) bez zbytečného odkladu poté, co dojde k odstoupení od Smlouvy o dílo před uplynutím těchto záruk některou ze smluvních stran, písemně oznámit, zda i po uplynutí těchto záruk nebo po zániku Smlouvy o dílo odstoupením budou vůči němu přetrvávat jakékoliv povinnosti jeho podzhotovitelů ve vztahu k plnění, které tímto podzhotovitelé v souvislosti s realizací díla poskytl zhotoviteli (např. povinnosti vyplývající ze záruk za jakost či za vadu plnění poskytnutého příslušným podzhotovitelem).

Jestliže bude mít kterýkoliv z podzhotovitelů vůči zhotoviteli jakoukoliv povinnost týkající se plnění poskytnutého takovým podzhotovitelem zhotovitel a doba trvání této povinnosti bude časově přesahovat datum uplynutí záruk, kterou zhotovitel poskytne objednateli dle Smlouvy o dílo, nebo okamžik zániku Smlouvy o dílo v důsledku odstoupení některé ze smluvních stran, je objednatel oprávněn kdykoliv požádat zhotovitele o bezplatné postoupení jeho pohledávky (práva) odpovídající takové povinnosti příslušného podzhotovitele na objednatela a zhotovitel je povinen toto postoupení bezodkladně a bez nároku na jakoukoliv odměnu ze strany objednatela umožnit, jakož i zajistit veškerou potřebnou součinnost příslušného podzhotovitele.

Spolupráce

4.6 Podle toho, jak je uvedeno ve Smlouvě o dílo, nebo podle pokynů správce stavby zhotovitel zajistí vhodné podmínky pro výkon práce:

- personálu objednatel, přičemž specifikace požadavků objednatel k zajištění vhodných podmínek podle tohoto odstavce je uvedena v Soupisu prací, v Technických podmínkách nebo v Dokumentaci stavby,
- všem dalším zhotovitel najiřím objednatel,
- personálu veškerých orgánů veřejné správy,

tedy osob, které mohou být zaměstnány při výkonu nějaké práce nezahrnuté ve Smlouvě o dílo na staveništi nebo v jeho okolí.

Veškeré takové pokyny budou představovat změny, jestliže a do té míry, do jaké způsobí zhotoviteli nepředvídané výdaje. Služby pro tento personál a pro jiné zhotovitele mohou zahrnovat použití vybavení zhotovitele, pomocné práce nebo umožnění přístupu, za něž odpovídá zhotovitel.

Jestliže je podle Smlouvy o dílo na objednateli požadováno, aby předal zhotoviteli jakýkoliv základ, konstrukci, technologické zařízení nebo možnost přístupu v souladu s dokumentací zhotovitele, předá zhotovitel tyto dokumenty správci stavby včas a způsobem uvedeným v Technických podmínkách a Dokumentaci stavby.

Zhotovitel se podrobí kontrolám ze strany Centra pro regionální rozvoj České republiky, Ministerstva pro místní rozvoj, Platného orgánu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy nebo poskytovatelů dotace nebo zmocnění pověřených orgánů, a dále uchovávat všechny originální dokumenty související s projektem nejméně do 31. 12. 2028, za předpokladu spolufinancování akce z Evropské unie nebo jiných dotčených programů. Zhotovitel poskytne nezbytnou součinnost při zjišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro tyto kontroly.

Výtýčkování

4.7 Zhotovitel vytyčí stavbu a staveniště (včetně vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejího sítěu se stavbou) podle hlavních bodů, os a referenčních výšek uvedených ve Smlouvě o dílo nebo oznámených správcem stavby. Zhotovitel bude odpovídat za správné umístění všech částí prací a napraví všechny chyby v umístění, výškách, rozměrech nebo trasování stavby. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci stavby a ocenit obnovení výtýčení obvodu staveniště a prvních výtýčkových bodů.

Objednatel bude odpovídat za všechny chyby v těchto specifikovaných nebo oznámených referenčních prvcích, avšak zhotovitel vynaloží přiměřené úsilí k tomu, aby si ověřil jejich přesnost před tím, než je použije.

Jestliže zhotovitelé vznikne zpoždění a/nebo náklady při provádění prací zapříčiněné chybou v těchto referenčních prvcích a ani zkušený zhotovitel nemohl odůvodněně odhalit tuto chybu a výsledek se zpoždění a/nebo nákladům, oznámí to zhotovitel správci stavby a vznikne mu nárok podle článku 20.1 (Nároky zhotovitele) na:

- prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení opožděno, podle článku 8.4 (Prodloužení lhůty pro dokončení), a
 - uhrazení veškerých vzniklých nákladů plus odpovídající reize v odůvodněné výši.
- Po obdržení tohoto oznámení bude správce stavby postupovat v souladu s článkem 3.5 (Rozhodování), tak aby tyto záležitosti odsouhlasil nebo o nich rozhodl (i) zda, a pokud ano, tak do jaké míry nemohla být chyba odhalena, a (ii) o všech popsaných ve výše uvedených odstavcích (a) a (b) ve vztahu k této míře.

Bezpečnostní postupy

4.8 Zhotovitel bude:

- dobržovat veškeré příslušné bezpečnostní předpisy,
 - dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi,
 - vynakládat přiměřené úsilí k tomu, aby na staveništi nebyly zbytečné překážky, a tak se zabránilo ohrožení těchto osob,
 - poskytovat oplocení, osvětlení, ochranu a blikání na stavbě až do jejího dokončení a převzetí podle kapitoly 10 (Převzetí objednatel) a
 - zajišťovat veškeré pomocné práce (včetně komunikací, chodníků, ochranných zařízení a plotů), které mohou být nezbytné pro provedení stavby a k užívání a ochraně veřejnosti a vlastník a nájemců příslušných pozemků.
- Zajištění těchto bezpečnostních postupů dalšími zhotoviteli objednatel (pokud existují) je povinností objednatel, není-li v Technických podmínkách a Dokumentaci stavby stanoveno jinak.

Před zahájením prací prováděných na pozemních komunikacích za provozu musí být odpovědný zástupce zhotovitele proškolen pověřeným pracovníkem objednatel v oblasti bezpečnosti práce na pozemních komunikacích za provozu v souladu s platnými právními předpisy. Odpovědný zástupce zhotovitele je pak povinen provést školení zaměstnanců zhotovitele, kteří budou práce vykonávat.

Povinnosti zhotovitele pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pozemních komunikacích za provozu:

- Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré pláně technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení a pokyny od pověřených pracovníků objednatel.
- Zhotovitel se zavazuje vyslat k provádění prací pracovníky odborné a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavou kontrolu na pracovištích. Zástupce zhotovitel předá při převzetí pracoviště písemně jmenování osob zajišťujících tento dozor zástupci objednatel.
- Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatel a naopak.
- V případě pracovního úrazu zaměstnanec zhotovitel vyšetří a sešle záznam o pracovním úrazu vedoucí zaměstnanec zhotovitel ve spolupráci s vedoucím zaměstnancem objednatel a zhotovitel následně splní veškeré povinnosti v souladu se zákonem práce a s příslušnými dalšími právními předpisy.
- Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiných věcí, jichž bylo při plnění závazků použito.
- Zhotovitel se zavazuje používat stroje a zařízení, které svým konstrukčním provedením a na základě výsledků kontrol a revizí jsou schopny bezpečného provozu.

4.9 Zhotovitel do zahájení prací předloží doklad o zavedení systému zajištění jakosti ve smyslu Metodického pokynu Systém jakosti v oboru pozemních komunikací (MP SJ-PK), který bude zabezpečovat jakosti požadavky Smlouvy o dílo. Systém bude odpovídat podrobnostem uvedeným ve Smlouvě o dílo. Objednatel nebo jeho zástupce (je-li) je oprávněn podrobně přezkoumávat jakýkoliv aspekt systému. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši uvedené v Příloze k nabídce.

Podrobnosti všech postupů a dokumenty jakosti o souladu budou předány správci stavby pro informaci před tím, než začne každá z projektových a realizačních fází. Když je správce stavby předkládán jakýkoliv dokument technické povahy, musí být na tomto dokumentu uveden důkaz o předchozím schválení zhotovitelem.

Soulad se systémem zajištění jakosti nezabývá zhotovitelé žádné z jeho povinností nebo odpovědnosti podle Smlouvy o dílo.

Údaje o staveništi

4.10 Objednatel ještě před základním datem poskytnut zhotoviteli informace a všechny významné údaje, které má k dispozici, o hydrologických a geotechnických podmínkách na staveništi, včetně ekologických aspektů. Objednatel

obdobné dá k dispozici zhotoviteli i všechna taková data, která získá po základním datu. Zhotovitel bude odpovídat za interpretaci všech těchto údajů.

Do té míry, do jaké je to možné (vzhledem k nákladům a času), se bude mít za to, že zhotovitel obdržel všechny potřebné informace, pokud jde o rizika, nepředvídané události a další okolnosti, které mohou ovlivnit jeho nabídku nebo stavbu. Ve stejné míře se bude mít za to, že zhotovitel prohlédl a prověřil staveniště, jeho okolí, výše uvedené údaje a další dostupné informace a byl před podáním nabídky spokojen, pokud jde o všechny závažné záležitosti, včetně (bez omezení):

- formy a povahy staveniště včetně geotechnických podmínek,
- hydrologických a klimatických podmínek,
- rozsahu a povahy práce a vybavení potřebného pro provedení a dokončení stavby a odstranění všech vad,
- přírodních předpisů, postupů a pracovní praxe v zemi a
- požadavků zhotovitele na přístup, ubytování, zařízení zhotovitele, personál, energii, dopravu, vodu a další služby.

Dostatečnost přijaté ceny díla

4.11 Bude se mít za to, že zhotovitel:

- byl uspokojen, pokud jde o správnost a dostatečnost přijaté ceny stavby a
- založil přijatou cenu stavby na údajích, interpretacích, prohlášeních, zkouškách a informacích, které jsou zmíněny v článku 4.10 (*Údaje o staveništi*).

Pokud není ve Smlouvě o dílo uvedeno jinak, kryje přijatá cena stavby všechny povinnosti zhotovitele podle Smlouvy o dílo (včetně cen provizorních položek, jsou-li jaké) a všechny věci nutné pro řádné provedení a dokončení stavby a odstranění všech vad.

Zhotovitel je odpovědný za správnost a úplnost ocenění položek v Soupisu prací. Zhotovitel prohlašuje, že zohlednil a ocenil v jednotkových sazbách a cenách položek uvedených v Soupisu prací veškeré práce, dodávky, služby, jejichž provedení je nezbytné pro řádné provedení díla dle Smlouvy o dílo a poskytnuté dokumentace, a že v rámci ocenění každé položky uvedené v Soupisu prací do ocenění zahrnul i cenu veškerých prací, dodávek, služeb a práv, které jsou nezbytné pro provedení práce odpovídající příslušné položce uvedené v Soupisu prací. Jestliže je poskytnutí takových prací, dodávek, služeb a práv nezbytné pro provedení prací odpovídajících několika nebo všem položkám uvedeným v Soupisu prací, zhotovitel prohlašuje, že jejich cenu zohlednil v jednotkových sazbách a cenách příslušných několika nebo všech položek uvedených v Soupisu prací rovnoměrně. Zhotovitel nemá právo požadovat zvýšení ceny položky dle Soupisu prací o cenu prací, které jsou předpokladem pro provedení práce odpovídající příslušné položce, ani zaplacení ceny takových prací, dodávek a služeb, jejichž cena je nebo měla být již v souladu se šhor uvedeným zahrnuta v ceně příslušné položky odpovídající provedené práci. Veškeré režijní náklady zhotovitele již budou v celém rozsahu započítány do jednotkových sazeb a cen položek výsledně uvedených v Soupisu prací, a proto zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli úhradu jakýchkoliv režijních nákladů nad rámec těchto položek.

Nepředvídatelné fyzické podmínky

4.12 V tomto článku „fyzické podmínky“ znamenají přírodní fyzické podmínky a umělé a jiné fyzické překážky a znečišťující látky, které zhotovitel nalezne na staveništi při realizaci stavby, včetně geotechnických a hydrologických podmínek, ale s vyloučením podmínek klimatických.

Jestliže se zhotovitel setká s fyzickými podmínkami, které pokládá za nepředvídatelné, oznámí to správci stavby, jak nejdříve je to možné.

V tomto oznámení budou popsány fyzické podmínky, tak aby mohly být prověřeny správcem stavby, a budou uvedeny důvody, proč je zhotovitel pokládá za nepředvídatelné. Zhotovitel bude pokračovat v realizaci stavby za použití všech rádýchých a přiměřených prostředků, které jsou vhodné za daných fyzických podmínek a splní veškeré pokyny, které mu správce stavby dá. Jestliže pokyn představuje znečištění, použije se kapitola 13 (*Změny a úpravy*).

Jestliže a do té míry, do jaké se zhotovitel setká s fyzickými podmínkami, které jsou nepředvídatelné, oznámí to a vzniklé mu zpoždění a/nebo náklady způsobené těmito podmínkami, vzniklou zhotoviteli náklady podle článku 20.1 (*Náklady zhotovitele*) na:

- prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení stavby opožděno, podle článku 8.4 (*Prodloužení lhůty pro dokončení*), a
- uhrazení veškerých vzniklých nákladů včetně odpovídající reize v odůvodněné výši.

Po obdržení tohoto oznámení a prověření a/nebo kontrole těchto fyzických podmínek bude správce stavby postupovat v souladu s článkem 3.5 (*Rozhodování*), tak aby tyto záležitosti odsouhlasil nebo o nich rozhodl (i) zla, a pokud ano, tak do jaké míry jsou tyto fyzické podmínky nepředvídatelné, a (ii) o záležitostech popsaných ve výše uvedených odstavcích (a) a (b) v souvislosti s touto mlou.

Avšak dříve než jsou dodatečné náklady odsouhlaseny nebo je o nich rozhodnuto podle bodu (ii), může správce stavby rovněž prověřit, zda jsou jiné fyzické podmínky v podobných částech prací (jsou-li) příznivější, než mohlo být

dívočně předpokládáno, když zhotovitel podal nabídku. Jestliže a do té míry, do jaké existovaly tyto příznivější podmínky, může správce stavby postupovat v souladu s článkem 3.5 (*Rozhodování*), aby schválil nebo rozhodl o redukcí nákladů vzhledem k těmto podmínkám, které mohou být zahrnuty (jako odpůčty) do ceny díla a do potvrzení pluby. Čistý efekt všech úprav podle odstavce (b) a všech těchto redukcí za všechny fyzické podmínky, které se nalézají v podobných částech prací, nepovede k čisté redukcí ceny díla.

Správce stavby může vzít v úvahu jakýkoliv důkaz fyzických podmínek předvidaných zhotovitelem při podání nabídky, který může být předložen zhotovitelem, ale nebude žádným takovým důkazem vázán.

Přístupová práva a zařízení zhotovitele

4.13 Zhotovitel ponese veškeré náklady a poplatky za zvláštní a/nebo dočasná přístupová práva, která potřebuje, včetně těch, které se týkají přístupu ke staveništi. Zhotovitel rovněž získá, na své riziko a náklady, veškerá další zařízení zhotovitele mimo staveniště, která může potřebovat pro účely stavby.

Zamezení překážkám

4.14 Zhotovitel nebude zbytečně nebo nevhodně omezoovat:

- pohodlí veřejnosti nebo
- přístup a užívání veškerých komunikací, bez ohledu na to, zda jsou veřejné nebo v držení objednatele nebo jiných osob.

Zhotovitel odškodní objednatele a zajistí, aby mu nevznikla újma v případě důsledků takového zbytečného nebo nevhodného omezení.

Přístupové komunikace

4.15 Bude se mít za to, že zhotovitel byl uspokojen, pokud jde o vhodnost a existenci přístupových komunikací na staveništi. Zhotovitel vynaloží přiměřené úsilí k tomu, aby se zabránilo poškození veškerých komunikací nebo mostů dopravou zhotovitele nebo personálem zhotovitele. Toto úsilí bude zahrnovat užívání vhodných vozidel a tras.

Není-li v těchto obchodních podmínkách uvedeno jinak:

- bude zhotovitel (stejně jako je tomu mezi stranami) odpovídat za veškerou údržbu komunikací, která může být požadována proto, že je používá,
- zhotovitel poskytne veškeré nutné značení a směrové tabule na přístupových komunikacích a získá veškerá povolení, která mohou být vyžadována příslušnými úřady k tomu, aby mohl používat komunikace, značky a směrové tabule,
- objednatel nebude odpovídat za žádné nároky, které mohou vzniknout v důsledku užívání přístupových komunikací nebo jinak,
- objednatel neručí za vhodnost ani dosažitelnost jednotlivých přístupových komunikací a
- náklady způsobené nevhodností nebo neexistencí přístupových komunikací pro užívání požadované zhotovitelem nese zhotovitel.

Zhotovitel je povinen předat objednateli v zákreu i popisu všechny přístupové komunikace na staveništi vč. dokladu o projednání těchto komunikací s příslušnými orgány státní správy, majiteli a správci komunikací a to minimálně s týdením předstihem před jejich použitím pro potřeby zhotovitele resp. podzhotovitelů.

Zhotovitel je povinen odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s realizací díla, a to bez průtahů, nejpozději však do 1 hodiny od vzniku každého takového znečištění.

Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby zabránil poškození pozemních komunikací staveništní dopravou.

Dodání vybavení

4.16 Není-li ve Zvláštních obchodních podmínkách uvedeno jinak:

- zhotovitel oznámí správci stavby nejmeně 21 dnů předem datum, kdy bude na staveništi dodáno nějaké technologické zařízení nebo významnější položka jiného vybavení,
- zhotovitel bude odpovídat za balení, naložení, přepravu, dodávku, vyložení, skladování a ochranu veškerého vybavení a dalších věcí potřebných ke stavbě a
- zhotovitel odškodní objednatele a zajistí, aby mu nevznikla újma v důsledku poškození způsobeného přepravou vybavení a projedná a zaplatí veškeré nároky (zrůty) vzniklé jeho přepravou.

Vybavení zhotovitele

4.17 Zhotovitel bude odpovídat za veškeré své vybavení. Až bude dodáno na staveništi, bude se mít za to, že výhradním účelem vybavení zhotovitele je realizace stavby. Zhotovitel neodstraní ze staveniště žádné své významnější vybavení bez souhlasu správce stavby. Jedinou výjimkou je, že souhlas se nebude vyžadovat pro vozidla dopravující vybavení nebo personál zhotovitele mimo staveniště.