



Smlouva o dílo č. S04/2016

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Vyšší odborná škola zdravotnická Procházekova 303, Trutnov	
Dělo dne: 18.4.2016	Zpr.: 
Počet listů: 5	Spis. zn.: A.63.
Počet listů příloh: 2	Skart. zn. a lhůta: 5.5
Č.j.: VOŠZTU/343/2016	
Předch. č.: Násl. č.:	

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel :
Úřední název

: VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA ZDRAVOTNICKÁ
A STŘEDNÍ ZDRAVOTNICKÁ ŠKOLA
TRUTNOV

IČO

: 13582968

se sídlem

: Procházekova 303, 541 01 Trutnov

zastoupený

ve věcech smluvních

: Mgr. Bc. Roman Hásek, ředitel školy

ve věcech technických

: Vít Balhar, vedoucí technického úseku

bankovní spojení

: Komerční banka Trutnov

č. účtu

: 25137601/0100

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel :

Obchodní firma

: PROJEKTIS spol. s r.o.

společnost zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1752

IČO

: 45537879

se sídlem

: Legionářská 562, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

zastoupený

ve věcech smluvních

: Ing. Zdeněk Jansa, jednatel společnosti

ve věcech technických

: Ing. Ota Petráš, projektant

DIČ

: CZ45537879

Bankovní spojení

: Komerční banka Dvůr Králové nad Labem

č. účtu

: 578743601/0100

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

Článek II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a objednateli předá zhotovenou dokumentaci :

"Vestavba učeben do půdního prostoru VOŠZ a SZŠ, Procházekova 303, Trutnov"

2. Práce zahrnují :

- a) Dokumentaci pro vydání stavebního povolení v rozsahu dokumentace pro provedení stavby
- b) Inženýrskou činnost
- c) Rozpočet a výkaz výměr

3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli dohodnutou práci ve lhůtě uvedené v čl. IV. této smlouvy.

4. Objednatel se zavazuje spolupůsobit způsobem uvedeným v čl. VI. smlouvy, provedenou práci přijmout a zaplatit za předmět díla cenu dle čl. V. a VII. této smlouvy.

5. Předmět díla bude dodán objednateli :

- a) Dokumentace pro vydání stavebního povolení v rozsahu dokumentace pro provedení stavby v šesti vyhotoveních v tištěné formě a digitálně na CD.

- b) Výsledek inženýrské činnosti (vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí) ve třech vyhotoveních v tištěné formě, žádosti o vyjádření v jednom vyhotovení v tištěné formě
- c) Rozpočet a výkaz výměr ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a digitálně na CD.

Článek III.

ROZSAH A OBSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Předmět díla dle čl. II. bude obsahovat :

Dokumentace pro vydání stavebního povolení v rozsahu dokumentace pro provedení stavby dle čl. II., odst. 2., písm. a) :

A. Průvodní zpráva

Identifikační údaje, údaje o území a o stavbě, členění stavby.

B. Souhrnná technická zpráva

Popis území stavby, celkový popis stavby, vliv stavby na životní prostředí a jeho ochrana, ochrana obyvatelstva, zásady organizace výstavby, apod.

C. Situační výkresy

D. Dokumentace stavebního objektu

Dokumentace bude zpracována na základě předchozího zaměření a digitalizace.

- Stavebně konstrukční řešení

- Stavební řešení

- Technická zpráva

- Výkresová část – půdorysy, řezy a skladby současného stavu a dále půdorysy, řezy, skladby, výpisy a detaily nového řešení v rozsahu pro provedení stavby

- Zdravotní technika – kanalizace, vodovod, zařizovací předměty

- Technická zpráva

- Výkresová část

- Ústřední vytápění

- Technická zpráva

- Výkresová část

- VZT – větrání

- Technická zpráva

- Výkresová část

- Elektroinstalace

- Technická zpráva

- Výkresová část

Inženýrská činnost dle čl. II., odst. 2, písm. b) :

Zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí s předchozí konzultací rozpracované dokumentace na HZS a odboru památek při MÚ. Součástí je i příprava žádosti o vydání stavebního povolení včetně plánu kontrolních prohlídek stavby.

Rozpočet a výkaz výměr dle čl. II., odst. 2, písm. c) :

- Souhrnný rozpočet

- Rekapitulaci nákladů

- Dílčí rozpočty

Výkaz výměr bude proveden ve stejném členění jako rozpočet, ale bez cen.

Článek IV.

DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy a objednateli jej předat takto :

a) Dokumentaci pro vydání stavebního povolení v rozsahu dokumentace pro provedení stavby dle čl. II., odst. 2., písm. a) této smlouvy do **15.06. 2016**.

b) Doklady o zajištění inženýrské činnosti dle čl. II., odst. 2., písm. b) této smlouvy budou doloženy formou žádostí – dopisů o vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí vč. žádosti o vydání stavebního povolení s plánem kontrolních prohlídek

stavby do **15.06. 2016**. Konzultace navrženého řešení s HZS a odborem památek při MÚ budou uskutečněny do **20.05. 2016**.

c) Rozpočet a výkaz výměr dle čl. II., odst. 2., písm. c) této smlouvy do **15.06. 2016**.

2. Dodržení termínu je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním povinností dodat předmět smlouvy v dohodnutém termínu.
3. Předmět plnění dle čl. II. a III. této smlouvy je splněn jeho řádným předáním a převzetím objednatelem. Datem předání a převzetí předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí podepsání předávacího protokolu (dopisu) oběma smluvními stranami.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, když je zhotovitel v prodlení delším než 30 kalendářních dnů, nebo zhotovitel postupuje v rozporu se svými povinnostmi vyplývající z této smlouvy.

Článek V. CENA ZA DÍLO

1. Cena za vypracování předmětu plnění v rozsahu a obsahu dle čl. II. a III. této smlouvy činí :

Cena celkem bez DPH :

134 200,- Kč

Cena celkem s DPH :

162 382,- Kč

2. Dojde-li ke zrušení, nebo k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu provedených prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z dohodnuté ceny dle tohoto článku.

Stejný postup bude uplatněn, pokud při konzultaci rozpracovaného projektu bude ze strany HZS nebo odboru památek vyjádřen nesouhlas s navrženým řešením, nebo pokud budou podmínky pro odsouhlasení pro objednatele nepřijatelné a projektové práce budou na základě toho ukončeny dohodou obou smluvních stran. Pro kontrolu dohodnuté ceny rozpracované dokumentace bude použita i cenová nabídka ze dne 23.03. 2016, která je přílohou této smlouvy.

3. Dojde-li v průběhu plnění předmětu díla ke změně sazby DPH, bude cena díla účtována dle aktuální sazby DPH platné v rozhodném období.

Článek VI. SPOLUPRÁCE OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel se zavazuje, že zajistí zhotoviteli přístup do budovy pro potřeby plnění předmětu díla.
2. Objednatel bude se zhotovitelem spolupracovat a poskytne mu veškeré potřebné informace a podklady tak, aby nebyly narušeny sjednané dodací termíny.
3. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k návrhům řešení dílčích částí dokumentace předloženým zhotovitelem nejpozději do 5-ti kalendářních dnů od jejich doručení.
4. Objednatel i zhotovitel jsou povinni dohodnout se na uskutečnění konzultační schůzky k předmětu plnění do 7-mi kalendářních dnů od data, kdy o ni jedna ze smluvních stran písemně požádala.
5. Za neposkytnutí součinnosti se nepovažuje zajištění údajů, podkladů a vyjádření, které objednatel nemůže při vynaložení obvyklého úsilí zajistit, nebo které jsou součástí předmětu plnění ze strany zhotovitele.
6. V případě požadovaných víceprací nebo při změně výchozích údajů a podkladů uvedených v čl. II. a III. této smlouvy objednatel úměrně prodlouží termín plnění a bude upravena cena díla dodatkem ke smlouvě.

Článek VII. PLATEBNÍ A FINANČNÍ PODMÍNKY

Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách.

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli dle faktury vystavené zhotovitelem cenu ve výši **134 200,- Kč** bez DPH, tj. 162 382,- Kč včetně DPH, po předání dokumentace pro vydání stavebního povolení v rozsahu dokumentace pro provedení stavby dle čl. II., odst. 2., písm. a) této smlouvy včetně rozpočtu s výkazem výměr dle čl. II., odst. 2., písm. c) této smlouvy a s doklady o zajištění inženýrské činnosti (žádosti – dopisy) dle čl. II., odst. 2., písm. b) této smlouvy vč. zápisu z uskutečněné konzultace s HZS a odborem památek.
2. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu po předání předmětu plnění dle čl. II. a III. a to na základě daňového dokladu, který bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 11 z.č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vystaveného zhotovitelem. Zhotovitel předloží spolu s předávaným dílem i písemný doklad o předání díla. Součástí faktury (daňového dokladu) bude tento doklad, odsouhlasený a potvrzený objednatelem (tj. předávací protokol - opis).
3. Objednatel uhradí daňový doklad zhotovitele nejpozději do 14 kalendářních dnů po jeho předání nebo doručení. Závazek objednatele úhrady daňového dokladu je splněn teprve tehdy, když je příslušná částka připsána na účet zhotovitele.
4. Převzetím nabývá objednatel vlastnické právo k předmětu plnění.

Článek VIII. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v čl. IV. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny plnění předmětu díla (vč. DPH) za každý započatý den prodlení, nejvýše však 15 % z ceny předmětu díla (vč. DPH).
2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu dle této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky (vč. DPH) za každý den prodlení, nejvýše však 15 % z ceny předmětu díla (vč. DPH).

Článek IX. ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění díla bude v souladu s touto smlouvou a bude mít vlastnosti obvyklé pro splnění daného účelu.
2. Záruka za jakost díla je 60 měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
3. V případě nesprávného provedení díla je zhotovitel povinen uvést dílo do náležitého stavu bez nároku na úhradu ze strany objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zpracované projektové dokumentace.
5. Při zpracování předmětu díla bude zhotovitel postupovat s odbornou péčí, zavazuje se dodržovat obecné předpisy, normy a ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, dohodami obou smluvních stran a technickými předpisy.
6. Vadou předmětu díla není, změní-li se po vypracování a odevzdání předmětu díla podmínky pro jeho vypracování.
7. Objednatel není povinen převzít předmět plnění s vadami a nedodělky.

Článek X.
ZMĚNA ZÁVAZKŮ

1. Objednatel i zhotovitel se zavazují, že přistoupí na změnu závazku, změní-li se po uzavření smlouvy výchozí podklady, rozhodné pro uzavření této smlouvy, a nebo vzniknou-li nové požadavky objednatele.
2. Obě smluvní strany se zavazují vyjádřit se k dodatkům této smlouvy písemně do 5-ti kalendářních dnů po odeslání dodatků druhou stranou. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána i strana, která jej podala.
3. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na dodatek smlouvy o změně termínu plnění díla, pokud nesplnil svoji povinnost součinností v dojednaném rozsahu této smlouvy dle čl. VI.

Článek XI.
VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

1. Uplatňování práv z odpovědnosti za vady se řídí občanským zákoníkem.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
3. Objednatel je oprávněn kdykoli požadovat na zhotoviteli, aby ho seznámil se stavem plnění předmětu díla.
4. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
5. Objednatel je oprávněn použít dílo - předmět této smlouvy výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání nebo rozmnožování ve prospěch třetí osoby je předmětem ochrany autorského práva dle zákona č. 35/1965., ve znění vyhlášky č. 247/1990 Sb., vyjma potřeb výběrových řízení na zhotovitele vlastní stavby.
6. Výchozí podklady a archivní paré zůstávají v archívu zhotovitele.
7. Závazky vyplývající z této smlouvy jsou v plném rozsahu závazné i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
8. Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží objednatel.
9. Obě strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech článcích připojují své podpisy.

Příloha : Cenová nabídka dokumentace vč. IČ ze dne 23.03. 2016

Za objednatele :

Za zhotovitele :

18 -04- 2016
V Trutnově dne

Ve Dvoře Králové n.L. dne 15.4.2016

Mgr. Bc. Roman Hásek
Ředitel školy

Ing. Zdeněk Jansa
jednatel společnosti



PROJEKTIS
spol. s r.o.
Legionářská 562
544 01 Dvůr Králové n. L.