

SMLOUVA O DÍLO Č. 3/2013

I. SMLUVNÍ STRANY

- I.1. Objednatel: **Domov důchodců Náchod**
Sídlo : Bartoňova 903, 547 01 Náchod
Právní forma: příspěvková organizace
Zastoupený : Bc. Václavem Voltrem, ředitelem
IČ : 71193987
DIČ : není plátce DPH
Obchodní rejstřík : Krajský soud v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 844

*dále také jako **objednatel***

- I.2. Zhotovitel: Jiří Špaček
Sídlo : Černilov 398,503 43 Černilov
Zastoupený : panem Jiřím Špačkem
IČ: 13534866
DIČ: CZ6602150720
Č. účtu: 258 039 594 /0600

*dále také jako **zhotovitel***

II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a objednatel k zaplacení ceny díla za dále uvedených podmínek.

II.2. Předmětem díla je dodávka prací na zakázce : **provedení barevných maleb pokojů, chodeb, jídelen, centrálního schodiště v celé staré budově A Domov důchodců Náchod včetně obnovy emailových nátěru na vybraných pokojích klientů, opravy a obnovy emailového nátěru na schodišti včetně drobných oprav s předmětem díla spojených.** Celkový rozsah ploch k malbě cca 5 000 m² z toho cca 3200 m² bílá, barevné plochy 800 m², omyvatelné plochy cca 1 000m². Rozsah prací a použitých materiálů je součástí cenové kalkulace zhotovitele včetně rozpisu ploch jednotlivých místností .

II.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, které zhotovitel ocení podle této smlouvy. O těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou předání díla a ceny díla.

III. CENA DÍLA

III.1 Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle § 2 zák. č. 526/90 Sb. o cenách, jako cena smluvní a je stanovena dle cenové kalkulace zhotovitele. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy jako cena nejvýše přípustná a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena předmětu díla bez DPH:	311 888,00 Kč
DPH 15%:	46 783,00 Kč
Cena předmětu díla celkem, včetně DPH:	358 671,00 Kč

DPH bude vypořádána dle zákona č. 235/2004 Sb v platném znění.

III.2 Podkladem pro stanovení ceny díla je položkový rozpočet zhotovitele, který tvoří samostatnou součást smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla. Těmito jednotkovými cenami budou oceněny i veškeré případné změny (t.j. vícepráce i neprovedené práce) realizované zhotovitelem do data předání díla uvedeného v této smlouvě o dílo.

III.3 Změna ceny, ať už zvýšení nebo snížení, je možná pouze tehdy a jen tehdy, bude-li objednatel požadovat změnu předmětu díla. Za změnu předmětu díla se v tomto směru považuje taková změna, při které dojde ke zvětšení rozsahu díla nebo ke změně standardu a technického řešení.

III.4. Oceňování víceprací : Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce nebo dodávky, které jsou předmětem víceprací obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle aktuálního ceníku ÚRS Praha + VRN ve výši dle rozpočtu zhotovitele.

III.5. Uvedená cena je stanovena jako maximální nepřekročitelná s přihlédnutím na možné vícenáklady s předmětem díla spojené, kdy nelze předem přesně určit vzhledem k technickému charakteru objednaných oprav zdiva, lingrust atd. Konečná cena díla tak bude stanovena dle skutečného rozsahu provedení předpokládaných prací.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

- | | | |
|------|-------------------------|---------------|
| IV.2 | Zahájení prací na díle: | 2.5.2013 |
| IV.3 | Ukončení díla: | do 29. 6.2013 |

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- V.1 Zhotovitel předloží objednateli daňový doklad po provedení všech prací.
- V.2 Splatnost daňového dokladu je stanovena na 14 dnů ode dne následujícího po dni, kdy objednatel obdržel daňový doklad zhotovitele.
- V.3 Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti dle platných předpisů a bude řešen již dle zákona č.235/2004Sb. v platném znění – režim přenesení daňové povinnosti. Objednatel požaduje, aby veškeré daňové doklady byly vystavovány dle zmíněného zákona. V daňovém dokladu bude oddělena daň z přidané hodnoty a uveden způsob jejího stanovení, dále musí obsahovat tyto náležitosti:
- označení daňového dokladu a jeho číslo
 - číslo a datum podpisu smlouvy o dílo
 - název a sídlo smluvních stran a jejich IČ a DIČ
 - údaje o zápisu v obchodním rejstříku, nebo v jiné evidenci, včetně spisové značky

- předmět dodávky a jejího splnění, název a číslo stavby
- den odeslání daňového dokladu a termín splatnosti
- datum vystavení daňového dokladu
- datum uskutečnění plnění, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu
- název peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
- účtovanou částku rozdělenou na částku fakturované práce, DPH dle novely zákona 235/2004 Sb. popř. určení přenesení daňové povinnosti u položek dle klasifikace produkce CP-CPA 41 až 43.
- razítko a podpis zhotovitele
- vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek jako přílohu

V.6 Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.

V.7 Platební podmínky se řídí zásadami pro poskytování a čerpání prostředků státního rozpočtu, rozpočtů územně samosprávného celku pro pořízování investičního majetku, zejména zákonem č.250/2000 Sb., jakož i zákonem č.320/2001 Sb., o finanční kontrole.

VI. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ

VI. 1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel může uplatnit a zhotovitel je pak povinen uhradit objednateli tyto smluvní pokuty:

VI.1.1 Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. IV.3 smlouvy, a to ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

VI. 2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může uplatnit a objednatel je pak povinen uhradit zhotoviteli tuto smluvní pokutu:

VI.2.1 V případě prodlení objednatele s úhradou účetních dokladů zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VII.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VII.2 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:

- stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích
- předpisů, norem, vzorových listů technologií, receptur a jiných závazných pokynů
- požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy majícími vztah k předmětu díla.

VII.3 Objednatel je povinen provedené dílo od zhotovitele převzít a to nejdéle do 3 dnů od jeho dokončení, nebo písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla.

VII.4 Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.

VII.5 Práce budou prováděny za provozu objednatele, proto bude zhotovitel v maximální možné míře brát v ohled nepřerušovaný provoz DD, dle možností omezí na minimum prašnost a hlučnost prací a práce náročné na hluk budou prováděny mimo doby klidu. Práce budou prováděny postupně za provozu zařízení dle předem stanoveného denního harmonogramu, v jeden den lze vyklidit vymalovat a znovu nastěhovat maximálně 2 pokoje klientů. Malba dalších prostor dle dohody a s přihlednutím k provozu zařízení. Malby budou prováděny ekologicky nezávadnými materiály, vodou ředitelnými včetně emailových maleb (agvagloss). Doba provádění prací je objednavatelem stanovena na pracovní dny (pondělí - pátek) od 8:00 hod. ráno do 15:00 hodin odpoledne, pokud se s zhotovitelem nedohodne jinak. Zhotovitel je povinen udržovat na místě vykonávaných prací pořádek a čistotu, je povinen na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé činností zhotovitele. Materiál umístěný na pracovišti bude zhotovitelem zajištěn proti odcizení a nebezpečí úrazu ze strany obyvatel a personálu domova důchodců.

VII.6 Zhotovitel zajistí, aby technologický postup oprav nebo prací odpovídal platným bezpečnostním a požárním předpisům.

VII.7 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost, hygienu a ochranu zdraví osob v prostoru domova důchodců, jejichž pohyb na pracovišti je spojen s pracovním procesem předmětného díla.

VII.8 Do 14ti dnů po předání celého díla je zhotovitel povinen vyklidit pracoviště a provést jeho úklid. Pokud tento termín zhotovitel nedodrží, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 3 000,- Kč.

VII.9 Veškerý odpad a odstraněný materiál uloží zhotovitel na určená úložiště a skládky v souladu s ustanoveními zákona o odpadech na vlastní náklad.

VII.10 Oprávněnými zástupci objednatele jsou:

pro smluvní záležitosti : Bc. Václav Voltr, ředitel, tel: 721 082 593

pro koordinaci, kontrolu a převzetí díla :

Milan Vicherek, správce budovy, tel: 601 585 972

Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:

pro smluvní záležitosti: Jiří Špaček, tel: 604628711

pro technické záležitosti: Jiří Špaček, tel: 604628711

pro realizaci a předání díla: Jiří Špaček, tel: 604628711

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

VIII. 1 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

VII I.2 Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II této smlouvy.

VII I.3 Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

IX. ZÁRUKY

IX.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

IX.2 Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v této smlouvě záruku v délce **24 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

IX.3 Záruční lhůta počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

IX.4 V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen bezplatně a neodkladně odstranit veškeré vady, které na díle vzniknou při jeho provozování z důvodů poruch a vad dodávek zhotovitele mimo běžného opotřebení. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nesprávným užíváním předmětu plnění uživatelem a zanedbáním předepsané údržby.

IX.5 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

X. ZMĚNA SMLOUVY

X.1 Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy, nebo její části v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smluvních povinností je považováno např. provádění prací v rozporu s požadavky na kvalitu a nesjednání nápravy ani v přiměřené době k tomu poskytnuté, překročení termínu dokončení díla zhotovitelem o více než 30 kalendářních dnů, neuhrazení dvou po sobě jdoucích účetních dokladů, nebo prodlení s úhradou jednoho účetního dokladu delší jak 30 dnů.

X.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě o dílo“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XI.1 Tato smlouva obsahuje 6 stran textu a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.

XI.2 Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že nesplňují povinnost podat návrh na zahájení insolvenčního řízení ve smyslu ustanovení § 98 zák. č. 182/2006 sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).

XI.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XI.4 Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory budou řešit vzájemnou dohodou. V případě, že se předmět sporu nepodaří odstranit, má každá ze smluvních stran právo obrátit se na příslušný soud.

XI.5 Obě smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny se zveřejněním textu uzavřené smlouvy na elektronickém profilu zadavatele veřejné zakázky dle § 147a odstavec 2) zákona č.136/2006 Sb.

XI.6 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Náchodě dne 26.4.2013

V Náchodě dne 26.4.2013

Za objednatele:

Domov důchodců Náchod

Domov důchodců Náchod
Bartoňova 903, 547 01 Náchod
IČ 711 93 987, tel. 491 423 208
①

.....
Bc. Václav Voltr, ředitel

Za zhotovitele:

Jiří Špaček

Jiří Špaček
malíř - tapetář
503 43 Černýšov 398
MÍCHÁNÍ A PRODEJ BAREV
IČ 13534866 Tel. 495 431 832
DIČ CZ6602150720 Mob. 604 628 711

.....
Jiří Špaček