

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje

se sídlem v Hradci Králové

Broumovské stavební sdružení s.r.o.
U Horní brány 29
550 01 Broumov

zn.: S-KHSHK 5512/2012/2/HOK.NA/Ku
vyřizuje: Vlasta Kubcová
☎: 491 407 816
e-mail: vlasta.kubcova@na.khshk.cz
V Náchodě dne 23. dubna 2012

Závazné stanovisko k vydání stavebního povolení ke stavbě – Výstavba a rekonstrukce DOMOVA DOLNÍ ZÁMEK, Teplice nad Metují na zvláštní režim

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, jako příslušný správní úřad podle § 82 odst. 2 písm. i) ve spojení s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a § 4 odst. 2 ve spojení s § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, posoudila v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán státní správy žádost Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, IČO: 70889546 zastoupeného Broumovským stavebním sdružením s.r.o., U Horní brány 29, Broumov, IČO: 46504303 o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu povolení stavby.

Po zhodnocení souladu předložené žádosti s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví se vydává toto závazné stanovisko:

S vydáním stavebního povolení ke stavbě - Výstavba a rekonstrukce DOMOVA DOLNÍ ZÁMEK, Teplice nad Metují na zvláštní režim

s e s o u h l a s í .

V souladu s § 77 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

- 1) Provést po dohotovení stavby kontrolní prohlídku stavby za účasti KHS, na základě které bude v souladu s podanou žádostí stavebníka vydáno závazné stanovisko k užívání stavby pro účely vydání kolaudačního souhlasu
- 2) Před zahájením užívání stavby provést měření hluku (akreditovanou nebo autorizovanou osobou) z nově instalovaného osobního výtahu v chráněném vnitřním prostoru staveb v pokoji 3.06 sousedícím s výtahovou šachtou ve 3.N.P. hlavního objektu v denní i noční době.
- 3) K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení přípustných hlukových limitů.
- 4) Předložit protokol o výsledku rozboru vzorku pitné vody-mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru jakosti vzorku pitné vody prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody; místo odběru-místnost č. 208 II.NP - sanitární zařízení, výtakový ventil u umyvadla.

Odůvodnění

Dne 7.3.2012 byla zdejšímu správnímu úřadu doručena žádost o vydání závazného stanoviska k vydání stavebního povolení ke stavbě - Výstavba a rekonstrukce DOMOVA DOLNÍ ZÁMEK, Teplice nad Metují na zvláštní režim žadatele Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, IČO: 70889546 zastoupeného Broumovským stavebním sdružením s.r.o., U Horní brány 29, Broumov, IČO: 46504303.

Projektová dokumentace řeší výstavbu a rekonstrukci stávajícího Domova Dolní zámek na zvláštní režim. Bude se poskytovat pobytová služba sociální péče osobám po alkoholickém léčení, vznikne ošetřovatelské oddělení pro dospělé osoby (návykové látky), kteří potřebují ošetřovatelskou péči, dále vzniknou nová oddělení alkoholové demence a resocializační bydlení.

Provoz kuchyně není součástí záměru. Stravování klientů bude probíhat v 2. NP, 3. NP v hlavní budově SO.01 a v objektu SO.02. Kapacita výroby kuchyně nebude zvýšena, bude snížena s ohledem na komfortnější rekonstruované pokoje s menším počtem lůžek. V 3. NP podlaží objektu SO.01 a v objektu SO.02 nebude probíhat manipulace s nebalenými potravinami v rámci poskytování stravovacích služeb. Potraviny a pokrmy budou předávány přímo klientovi v balené podobě (originálně balené od dodavatele, případně ve formě tabletů).

Jsou zde vyhovující světlé výšky, přirozené osvětlení i větrání na všech trvalých pracovištích zajištěno okny a někde posíleno vzduchotechnikou, umělé osvětlení navrženo dle ČSN EN 12464-1, vytápění v objektu SO. 01 centrální dálkové teplovodní v objektu SO.02+ SO.03 nové plynové z vlastního kotle. Voda je napojena na veřejný zdroj-vodovod města Teplice nad Metují. Všichni zaměstnanci (muži i ženy) mají k dispozici kompletní samostatné sanitární a pomocné zařízení (WC s předsíní, sprchy, šatnu, místnosti pro odpočinek, centrální jídelnu) v jednotlivých objektech. Místnosti pro odpočinek jsou pro zaměstnance vybaveny zařízením na uchování stravy a ohřátí stravy (leničky, rychlovarné konvice atd., a zařizovacím nábytkem). Všechny předsíně WC (ve všech objektech) jsou dozděny do podhledu a samostatně nuceně odvětrány ventilátorem nebo přirozeně oknem. Vyšetřovny jsou vybaveny dřezem a umyvadlem se samostatnými bateriemi s tekoucí teplou i studenou vodou.

Dispoziční řešení:

SO.01 – hlavní objekt – ošetřovatelské oddělení: Dojde k vestavbě podkroví – resocializačního oddělení. V administrativní a užitkové části v 1.N.P. – kanceláře, návštěvní místnost, 2 prostory pracovních terapií a zázemí personálu žen, úklidová místnost s výlevkou, zázemí personálu mužů – v podkroví. Bude vybudován nový osobní a jídelní výtah. Ve 2.N.P. vznikne sanitární zařízení pro clientské pokoje ošetřovatelského oddělení (WC, sprcha). V přízemí vznikne administrativní část. Bude vybudovány nové rozvody VZT. Ve 2.N.P. – 7 pokojů s vlastním sanitárním zařízením – počet lůžek 22, ošetřovna, úklidová místnost s výlevkou, lázeň – vybavení (vana, umývadlo pro osobní hygienu, WC, sprcha, vanička – nebude využívána pro pedikérské služby. Ve 3.N.P. vznikne resocializační oddělení se zázemím (společenské a cvičné místnosti s pomocí personálu – praní, žehlení), kuřárna, 6 pokojů se sanitárním zařízením – počet lůžek 16, sklad čistého prádla, sklad špinavého prádla, 3 sklady inventáře. Oddělení resocializačního bydlení je dále umístěno do 2 stávajících areálových budov. V půdním prostoru bude umístěna VZT – klima jednotka.

Provozovna Domov Dolní zámek je vybavena stávající prádelnou umístěnou v objektu SO.04 v 1.NP. Z objektu SO.01 a SO.02 bude použité prádlo uskladněno ve skladu špinavého prádla (v SO.01, 3.NP, m.č. 3.27) nebo bude přímo odvezeno vozíkem do prádelny. Čisté prádlo bude vozíkem odvezeno do skladu čistého prádla (SO.01, 3.NP, m.č. 3.21), kde bude uskladněno a dále expedováno do objektu SO.02 k použití.

V nácvikových bytech (SO.03 a SO.04) budou mít klienti k dispozici automatické pračky a prádlo si budou svépomocí prát (tak jako je to běžné v domácnosti).

V zájmových prostorech objektu SO.01 a SO.02 bude úklid provozován personálem (uklizečkou), v každém patře a v každém objektu jsou umístěny úklidové místnosti s výlevkou pro uskladnění uklízacích prostředků včetně vybavení. V nácvikových bytech SO.03 a SO.04 bude úklid probíhat ubytovanou klientelou obdobně jako je to v běžné domácnosti.

Způsob stravování klientů ve 2.NP zůstává stávající. Veškeré pokrmy budou nadále připravovány v provozu kuchyně umístěné v jižní části 1. NP. Dojde ke zrušení výdeje pokrmů vč. posezení v 1. NP, zrušena bude i příprava a umývárna stolního nádobí řešená v návaznosti na tuto jídelnu. Výdej pokrmů je přesunut nově do 3.NP do prostor společenské místnosti, kde je navrženo posezení pro 16 osob. Transport pokrmů z kuchyně do jednotlivých pater objektu bude nadále zajištěn pomocí výtahu. Jídelní výtah je členěn na dvě části – jedna slouží pro transport pokrmů a druhá pro použité nádobí. Do 3. NP budou pokrmy zasílány v izolačních krytech – uzavřený tabletový systém, pomocí transportního vozíku proběhne převoz do prostor výdeje pokrmů. Mytí stolního nádobí bude zajištěno v umývárně stolního nádobí v 2.NP, tablety pak v prostoru 1.NP v prostoru mytí provozního náčiní. Skladování tabletů bude probíhat v 2.NP v přípravně.

Výdej potravin z kuchyně bude probíhat v různých časových intervalech po jednotlivých podlažích a objektech (SO.01 a SO.02).

SO.02 – oddělení alkoholové demence – novostavba: Vznikne zahradní novostavba se samostatným vstupem pro klienty a zaměstnance. Vybudovány budou 4 dvoulůžkové pokoje se sanitárním zařízením (vana, WC, umývadlo, vanička na nohy), napojení bude na společnou pobytovou halu pod dohledem personálu, dílnu s umývadlem, společným sanitárním zařízením (vana, WC, umývadlo, vanička na nohy). Počet lůžek - 8. Samostatný vstup pro zaměstnance – úklid s výlevkou, technická místnost, WC s umývadlem pro návštěvníky. 2.N.P. – úklidová místnost s výlevkou, 2 inventární sklady, půda, galerie, spisovna, šatna personálu, WC, umývadlo, sprcha, denní místnost. Stravování klientů alkoholové demence bude probíhat ve společném obytném prostoru objektu SO.02. Stravování bude zajištěno dovozem balených potravin a hotových pokrmů pomocí uzavřených tabletů. Příprava pokrmů, servírování do tabletů bude probíhat ve stávající kuchyni. Po konzumaci pokrmů budou tablety včetně veškerého stolního nádobí svezeny do prostor stávající kuchyně. Nápoje budou podávány pouze balené.

Navržený stravovací provoz objektu SO.02. je pro 8 osob. Mytí stolního nádobí z tabletů bude probíhat 2.NP objektu SO.01 hlavní budovy, kde bude stolní nádobí i tablety uskladněny.

SO.03 – domeček: U stávajícího jednopodlažního domku dojde ke změně využití objektu – bude zde bydlení pro 2 klienty s kuchyňkou. Vznikne: předsiň, obytná kuchyň, ložnice, koupelna (WC, sprcha, pračka, umývadlo). Úklid je prováděn klienty.

SO.04 – užitkový objekt (stávající): Dvoupodlažní, kde v přízemí je stávající prádelna. Dojde k změně v užívání 1 bytové jednotky na resocializační bydlení (předsiň, obývací pokoje, kuchyň, koupelna). V bezprostřední blízkosti je stávající kolna, která bude přestavěna na strojovnu náhradního zdroje elektrické energie (dieselagregát). Zde budou instalovány akustické dveře a VZT bude opatřena tlumiči hluku.

Zdroje hluku představuje nový náhradní zdroj elektrické energie a nová technologie výtahů (osobní a jídelní). V těchto případech jsou navrženy akustické a vibrační opatření. Především se jedná o akustické tlumiče osazené na vstupu tak i na výstupu VZT potrubí náhradního zdroje el. energie. Pod vlastní technologii náhradního zdrojem elektrické energie bude osazena celoplošná akustická pryžová podložka zabraňující přenos vibrací do stavebních konstrukcí. Prodloužené zdivo výtahových šachet oddělující prostor technologie od chráněného prostoru budou maximálně akusticky izolovány s akustickým útlumem pro denní i noční provoz s přihlédnutím na korekci dle příloh vyhlášky 272/2011Sb.

Projektant předpokládá splnění hygienických limitů hluku ze všech stacionárních zdrojů hluku i ze stavební činnosti (stavební práce budou probíhat za plného nebo částečného provozu zařízení) v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb dle nařízení vlády č.272/2011 Sb.,

o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Podmínka bodu č. 1) požadavek kontrolní prohlídky stavby byl dán v souladu s § 133 stavebního zákona.

Podmínky bodu č. 2 a 3) vyplývají z požadavků § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 11 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Byly stanoveny za účelem ověření předpokladů projektanta, který uvádí, že budou splněny hygienické limity hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Z § 32a) zákona o ochraně veřejného zdraví může měření hluku v životním prostředí člověka provádět pouze držitel osvědčení o akreditaci dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nebo držitel autorizace podle § 83 c) zákona o ochraně veřejného zdraví.

Noční dobou se dle § 34 odst. 2 zákona o ochraně veřejného zdraví rozumí doba od 22.00 do 06.00 hodin. Denní dobou se dle § 34 odst. 2 zákona o ochraně veřejného zdraví rozumí doba od 06.00 do 22.00 hodin.

Podmínka bodu č. 4) byla stanovena v souladu s požadavky § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 53 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny rozpory se zákonem o ochraně veřejného zdraví, které by bránily vydat stavební povolení, bylo vydáno výše uvedené závazné stanovisko.

Ing. Václav Bednařík
Vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální