



Broumovské stavební sdružení s.r.o.

U Horní brány 29, Broumov, 550 01

tel/fax: 491 523 542-5, email: bss@bssbroumov.cz

IČ: 46504303, DIČ: CZ46504303

Souhrnná technická zpráva

(PRO PROVEDENÍ STAVBY)



Broumovské stavební sdružení s.r.o.

U Horní brány 29, Broumov, 550 01

tel/fax: 491 523 542-5, email: bss@bssbroumov.cz

IČ: 46504303, DIČ: CZ46504303

Zodpovědný projektant		Vypracoval		Kreslil					
Ing. Jaroslav Šlapka		Ing. Radim Mach		Ing. Radim Mach					
Místo stavby		Teplice nad Metují		Úřad				Teplice nad Metují	
Stavebník:		Královéhradecký kraj, IČ: 70889546							
		Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové				Č. zakázky		111142	
Název akce:		Výstavba a rekonstrukce Domova Dolní zámek Teplice nad Metují na zvláštní režim				Stupeň		DPS	
						Formát		A4	
						Datum		03/2012	
						Měřítko		-	
Název výkresu:		SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				Č. výkresu / č. paré			
						B.			

OBSAH:

1.	Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení	3
1.1.	Zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně	3
1.2.	Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících	4
1.3.	Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch	8
1.4.	Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu	11
1.5.	Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území	12
1.6.	Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany,	12
1.7.	Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací	13
1.8.	Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace,	14
1.9.	Údaje o podkladech pro vytyčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém ..	19
1.10.	Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory	19
1.11.	Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace	20
1.12.	Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F	20
2.	Mechanická odolnost a stabilita	20
3.	Požární bezpečnost	20
4.	Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí	21
5.	Bezpečnost při užívání	21
6.	Ochrana proti hluk	21
7.	Úspora energie a ochrana tepla	22
7.1.	Splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov ..	22
7.2.	Stanovení celkové energetické spotřeby stavby	22
8.	Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby	22
9.	Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí radon, agresivní spodní vody, seismická, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma apod.	22
10.	Ochrana obyvatelstva	23
11.	Inženýrské stavby (objekty)	23
11.1.	Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod	23
11.2.	Zásobování vodou	23
11.3.	Zásobování energiemi	23
11.4.	Řešení dopravy	24
11.5.	Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav	24
11.6.	Elektronické komunikace	24
12.	Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují)	24
12.1.	Účel, funkce, kapacita a hlavní technické parametry technologického zařízení	24
12.2.	Popis technologie výroby	25
12.3.	Údaje o počtu pracovníků	25
12.4.	Údaje o spotřebě energií	25
12.5.	Bilance surovin, materiálů a odpadů	25
12.6.	Vodní hospodářství	25
12.7.	Řešení technologické dopravy	26
12.8.	Ochrana životního a pracovního prostředí	26

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení
- 1.1. Zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně

Výběr staveniště je dán umístěním novostavby oddělení demence a stavebními úpravami stávajících objektů. Do stavebního pozemku jsou zahrnuty také pozemky, na kterých jsou navrženy jednotlivé přípojky, včetně přeložky STL plynu a nové opravované zpevněné plochy. Staveniště je tedy vymezeno pozemky p.p.č. 66, p.p.č. 592, p.p.č. 776, p.p.č. 777, p.p.č. 707, st.p.č. 84, st.p.č. 85, k.ú. Teplice nad Metují. Viz situace stavby. Zájmové pozemky jsou na rovinném terénu z větší části zatravněné nebo zpevněné živičným povrchem. Pro novostavbu bude nutné odstranění stávající železobetonové konstrukce teplovodního kanálu v plném rozsahu pod stavbou SO.02. a 3m před a za objektem.

Vzhledem k zapsané nemovité kulturní památce vedené pod číslem rejstříku 17710/6-1905 ve které je zapsán vlastní zámek tak i zámecký areál, je nutné respektovat stávající historické hodnoty těchto nemovitostí.

V rámci projekčních příprav byly provedeny nezbytné průzkumy posuzující stavebně technický stav střešní konstrukce na dřevokazný hmyz a houby, úvodní průzkum areálu z vlhkostního hlediska a návrh sanace, stavebně historický průzkum a předběžně restaurátorský průzkum stěn a stropů. Ze statického hlediska byly posuzovány konstrukce krovu SO.01 a vlastní přetížení od vestavby podkroví. V případě objektu SO.04 a SO.03. nebudou stavební úpravy rozsáhlého charakteru vyžadující další průzkumy. Pro novostavbu SO.02. byly provedeny další dva průzkumy (inženýrsko-geologický průzkum a stanovení radonového indexu pozemku).

Předmětem stavebně historického průzkumu bylo shromáždit, co největší množství dostupné dokumentace k objektu SO.01-Hlavního objektu „Dolního zámku“ v Teplicích nad Metují a na základě jejího obsahu provést analýzu stavebního vývoje této kulturní památky a způsobu jejího užívání. Vzhledem k nedostatku podkladů – hlavně z dob dřívějších - bylo mnohdy nutno zapojit fantazii podepřenou logickou úvahou. Je tedy možné, že některé myšlenkové konstrukce čas postupně vyvrátí ze svých kořenů, avšak dle přesvědčení zpracovatele, je lépe přijít alespoň s domněnkou, než nepřijít s ničím. Situaci zkomplikovalo kromě zničení zámeckého archivu v roce 1775 i umístění objektu v pohraniční zóně, jež byla po druhé světové válce vysídlena a spolu s původními německými obyvateli odešlo tedy i značné množství historických materiálů. Práce se dělí na dva hlavní vzájemně diskutující svazky – textovou a přílohovou část. Je tedy nutno nevnímat je odděleně. Podrobněji viz stavebně historický průzkum, který je nedílnou součástí této PD.

1.2. Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

Zámek je umístěn na okraji parku, který se za ním prostírá. Na západní straně je ohraničen náhonem z řeky Metuje a končí pod svahem kopce. Na severní straně tvoří dnes hranici parku řeka Metuje. Zde je z části park oplocen ocelovým pletivovým plotem. Jižní a východní strana parku je ohraničena zdí se sochařskou výzdobou. Na náměstí Aloise Jiráska tvoří východní průčelí zámku současně se zdí parku část uliční fronty. V minulosti byl mezi pravým ramenem řeky Metuje a zámkem malý rybníček. Zámecký park původně přesahoval také na levý břeh řeky na parc. č. 58. Součástí zámeckého areálu je zámek (č.p. 44), bývalá budova koníren a kočároven na přelomu 60. a 70. let přestavěná na účelové provozy a byty (čp. 108) a tři menší stavby (st. p. č. 210, p.p.č. 776, 777) pro účelové využití. Rovněž márnice (st. p. č. 147) vystavená v době, kdy byl zámek určen jako domov důchodců.

Areál Domov Dolní zámek v Teplicích nad Metují je rozdělen projektovou dokumentací do čtyř stavebních objektů. Z toho jeden (SO.02) je novostavbou oddělení alkoholové demence, ostatní objekty budou stavebními úpravami přestavěny pro účely uvažovaného záměru.

První stavební objekt SO.01-Hlavní budova (zámek) je více půdorysně členěná stavba o dvou nadzemních podlažích s částečným podsklepením a podkrovním prostorem. Stavba je zastřešena sedlovou a mansardovou střechou. Nynější budova zámku byla postavena v sedmdesátých letech 17. století a jednalo se o stavbu ranně barokní. Zámek byl jednopatrový, půdorysu ve tvaru „L“. Mimo dnešního hlavního průjezdu z ulice sloužil ke vstupu do zámku z ulice ještě průchod v místě pravého portálu, jenž je dnes zazděný, s okny.

Druhý stavební objekt SO.02-Oddělení osob s alkoholovou demencí je řešeno samostatnou zahradní novostavbou kompaktního tvaru. Novostavba objektu je samostatně stojící objekt obdélníkového půdorysného tvaru s drobným zalomením obvodové stěny. Objekt je přízemní bez podsklepení s využitím půdního prostoru. Objekt je o celkových půdorysných rozměrech 23,03x12,20m a výškou hřebene 6,32m. Střecha je sedlová tvořena třemi segmenty kolmo na sebe navazující. Střešní roviny svým uspořádáním tvoří půdorysně písmeno „H“ nebo „I“, hřebeny střech jsou ve dvou úrovních. Objekt je umístěn na pravostranném nábreží řeky Metuje cca 10,32m od osy vodoteče. Stavba je navržen jako objekt doplňující zámeckou zahradu, kde v minulosti stál hospodářský objekt. S ohledem na stanovené záplavové území je výšková úroveň podlahy 1.NP založena v nadmořské výšce 465,55m.n.m BpV. Vstup do objektu je řešen samostatně pro personál a samostatně pro klienty.

Třetí stavební objekt SO.03-„domeček“ je jednopodlažní stávající stavba zastřešena sedlovou střechou. Objekt má půdorysně obdélníkový tvar s delší stranou rovnoběžnou se sousední vodotečí. Stavba se nachází na pozemku st.p.č. 211 a je severně od hlavní budovy při pravostranném břehu místní vodoteče řeky Metuje. V současné době je využíván pro část administrační činnosti chodu Domova Dolní zámek.

Čtvrtý stavební objekt SO.04-Užitkový objekt je dvou podlažní stávající stavba zastřešená pultovou střechou. Objekt je půdorysně obdélníkového tvaru postavený na pozemku st.p.č. 85 a je umístěný západně od hlavního objektu zámku. Jižně od tohoto objektu se nachází márnice (st.p.č. 347) a severně kolny s garáží (p.p.č. 66). Část kolny bude

přestavěna na strojovnu náhradního zdroje elektrické energie. Dotčena bude jedna místnost původně určena ke skladování zahradní techniky a nářadí. Samozřejmostí jsou jednotlivé přípojky technické a dopravní infrastruktury. Projektová dokumentace je rozdělena na tyto inženýrské objekty:

IO.01-Vodovodní přípojky

Tento inženýrský objekt řeší napojení a zásobování pitnou vodou novostavby SO.02. a zároveň nové napojení objektu SO.03. Přípojky jsou napojeny za stávající vodoměrnou sestavou hlavního objektu (SO.01) a v objekt SO.02 a SO.03. budou osazeny podružné vodoměry. Vodovodní přípojka pro SO.02. bude zajišťovat zároveň dodávku požární vody pro vnitřní hydrant. Podrobněji viz IO.01.

IO.02-Kanalizační přípojka - splašková

Tento inženýrský objekt řeší odvod veškerých splaškových vod z objektu SO.02. s napojením na stávající areálovou splaškovou kanalizaci. Tato splašková kanalizace je dále napojena na veřejnou kanalizační stoku s MČOV. Podrobněji viz IO.02.

IO.03-Kanalizační přípojka - dešťová

Dešťová kanalizační přípojka řeší odvod dešťových vod ze střechy novostavby SO. 02 se zaústěním do místní vodoteče řeky Metuje. Výústní objekt bude proveden ve stávající břehové stěně. Podrobněji viz IO.03.

IO.04-Přípojka elektrického vedení, VO

Tento inženýrský objekt řeší napojení novostavby SO.02. a zároveň venkovní kabelové trasy pro připojení náhradního zdroje el. energie ze strojovny u SO.04. Současně je zde řešeno rozšíření stávajícího veřejného osvětlení v areálu Domova Dolní zámek. Podrobněji viz IO.04.

IO.05-Přípojka sdělovacího vedení

Venkovní kabelové trasy slaboproudu zajišťují propojení jednotlivých objektů pro vhodné napojení na telefonní ústřednu, rozvodů STA, EZS a zajištění rozvodů pro počítačovou síť. Podrobněji viz IO.05.

IO.06-Přeložka STL a přípojky plynu

Tento inženýrský objekt zajišťuje nezbytné přeložení stávající trasy distribučního potrubí STL plynu pro umístění SO.02. Zároveň budou tímto inženýrským objektem nově napojeny objekty SO.02 a SO.03. Podrobněji viz IO.06.

IO.07-Zpevněné plochy

Předmětem tohoto inženýrského objektu jsou nové zpevněné plochy pro vlastní novostavbu objektu oddělení alkoholové demence (SO.02), tak zajištění opravy stávajících zpevněných ploch v areálu Domova Dolní zámek. Podrobněji viz IO.07.

Záměrem investora podpořeného i ve střednědobém plánu rozvoje sociálních služeb je podpora služeb pro osoby závislé na návykových látkách. Na základě podrobných analýz a zjištěné potřeby se Královéhradecký kraj rozhodl transformovat jednu ze svých příspěvkových organizací - Domov Dolní zámek v Teplicích nad Metují na domov se zvláštním režimem zaměřeným na osoby závislé na návykových látkách. Domov Dolní zámek by měl být jediným pobytovým zařízením pro tuto cílovou skupinu v kraji.

Zároveň prostřednictvím individuálního projektu pracuje déle než rok pracovní skupina složená ze zástupců zařízení, zřizovatele, inspektorů kvality, zástupce veřejného ochránce

práv a dalších odborníků v oblasti zdravotní - psychiatrické léčebny a protialkoholní léčebny na zpracování metodiky pro poskytování služby v tomto zařízení.

Domov Dolní zámek poskytuje pobytovou službu sociální péče osobám, které z důvodu závislosti na návykových látkách nejsou aktuálně schopny žít bez každodenní podpory zvláštního režimu běžným způsobem života. Podpora zvláštního režimu je individuální a rozličná podle toho, v jakém stadiu nemoci se uživatel nachází.

Cílovou skupinou ošetrovatelského oddělení jsou dospělé osoby, muži i ženy, především z Královéhradeckého kraje, závislé na návykových látkách, jejichž závislost je potvrzena odborníkem a které se nachází v takové nepříznivé životní situaci vyžadující kompletní ošetrovatelskou péči. Cílem ošetrovatelského oddělení je motivovat uživatele k co nejmenší závislosti na službě.

Podporovat je prostřednictvím kvalifikovaného personálu v udržení a posílení kompetencí ve zvládání péče o vlastní osobu formou individuálního přístupu. Dále, napomáhat uživatelům v co nejvyšší možné míře zapojovat se do běžného života společnosti, s ohledem na jejich schopnosti tak, aby bylo zamezeno sociálnímu vyloučení.

Nová oddělení - alkoholová demence, resocializační bydlení

Pracovní skupina postupně nastavuje systém práce v zařízení. Domov Dolní zámek tak bude zahrnovat 4 oddělení - skupiny uživatelů, se kterými bude pracováno odlišně:

- ošetrovatelské oddělení – stávající v hlavní budově (SO.01)
- resocializační oddělení – stávající v hlavní budově (SO.01)
- oddělení alkoholové demence - nově zřízeno pro osoby vyžadující zvláštní přístup (novostavba SO.02.)
- oddělení resocializačního bydlení - vytváří prostor pro osoby, které se připravují na opuštění ústavu, a zajišťuje jim podporu formou nácviku v odpovídajících ubytovacích prostorách - stávající objekt (SO.03) a jedna BJ v užitkovém objektu (SO.04).

Dosažení požadované modernizace a zlepšení kultury bydlení uživatelů je dosaženo jednak výstavbou nové přízemní budovy pro osoby s alkoholovou demencí a dále stavebními úpravami hlavní budovy. Hlavní budova je památkově chráněná (bývalý zámek) a neumožňuje dispoziční změny zásadního rázu.

Oddělení osob s alkoholovou demencí je řešeno samostatnou zahradní novostavbou (SO.02) kompaktního tvaru. Jedná se o přízemní dispozici s čtveřicí dvoulůžkových pokojů se sociálním zázemím, napojených na společnou pobytovou halu pod dohledem personálu. Počet lůžek: 8.

Stávající, památkově chráněná hlavní budova, zůstane plně využita. **Ošetrovatelské oddělení** je umístěno do stavebně upraveného 2.NP. Využívá stávající dispozici velikostně rozmanitých pokojů, z nichž největší jsou nábytkovými stěnami přepaženy za účelem většího soukromí klientů. Vznikají tak např. pokoje s 2+2 lůžky, s vlastním sociálním zázemím. Počet lůžek: 22.

Nově řešená půdní vestavba ve 3.NP obsahuje **resocializační oddělení** s potřebným zázemím ve formě společenské a cvičné místnosti (vybavena domácím zařízením jako kuchyňská linka, automatická pračka, kout na žehlení prádla, aby klientům bylo umožněno vykonávat některé činnosti s pomocí personálu). Vzhledem k potřebám závislých klientů byla do oddělení přičleněna i kuárna. Standardem zde jsou dvou a třílůžkové bezbariérově navržené pokoje vybavené sociálním zázemím. Počet lůžek: 16.

Ošetrovatelské a resocializační oddělení bude umístěné v hlavní budově (SO.01), kde budou jednotlivé stavební úpravy řešeny v rámci stavebního povolení.

Oddělení resocializačního bydlení o třech lůžkách je umístěno do dvou dalších, stávajících areálových budov. Stávající objekt „Domeček“ (SO.03), který je nyní využíván jako kancelář sociálních pracovníků a asistentky v sociálních službách bude připraven pro 2 uživatele, jejichž zdravotní stav dovoluje, aby se mohli vrátit zpět do přirozeného prostředí. V tomto objektu budou moci uživatelé formou nácviku za pomoci personálu uplatnit své dovednosti a připravit se na bydlení mimo ústav. Další prostory pro tento nácvik budou v přilehlé užitkové budově (SO.04), která je součástí Domova Dolní zámek, kde v II.NP (bez výtahu) bude moci jeden klient žít do doby, než se bude moci vrátit do přirozeného prostředí. Počet lůžek: 3.

Administrativní a užitková část sociálního zařízení se nachází ve vstupním, stavebně upraveném I.NP. Jsou zde umístěny kanceláře, návštěvní místnost, dva prostory pracovních terapií a zázemí ženského personálu (zázemí mužského personálu je navrženo v podkroví). Jižní třetinu podlahové plochy zaujímá provoz kuchyně, který není součástí záměru. Je po čerstvé generální rekonstrukci.

b) zdůvodnění nezbytnosti výstavby,

Dnešní budova Domova Dolní zámek v Teplicích nad Metují nevyhovuje požadavkům standardů kvality sociálních služeb. Dále nevyhovuje cílům, které zařízení má v práci s osobami závislými na návykových látkách. Po nabytí účinnosti zákona o sociálních službách 108/2006 se zařízení registrovalo jako domov se zvláštním režimem.

Cílovou skupinou uživatelů jsou osoby závislé na návykových látkách. Zařízení tuto skupinu uživatelů bude dělit do 4 skupin, dle jejich zdravotního stavu a závislosti na návykové látce.

- skupina - ošetrovatelské oddělení,
- skupina - resocializační oddělení,
- skupina - oddělení pro alkoholovou demenci
- skupina - oddělení resocializačního bydlení s nácvikem samostatných činností pro klienty jejich zdravotní stav bude dovolovat navrácení se do přirozeného prostředí. V současné době může zařízení vzhledem k možnostem stávajícího stavu dělit klienty pouze do dvou skupin a to na ošetrovatelské oddělení a resocializační oddělení. V žádném případě kapacita domova neslouží k řešení bytové situace osob a těm, kteří jsou schopni za pomoci jiných v místě dostupných služeb zůstat ve svém domácím prostředí.

Domov nemá dostatečné prostory pro aktivní využití volného času klientů, pro pracovní terapie a místností tzv. startovacích, kde by si mohl klient opět obnovit ztracenou sebedůvěru a dovednosti a mohl se opět zapojit do běžného života. Domov má i celkově špatné technické vybavení. Chybí dorozumivací zařízení, společný televizní rozvod, ozvučení budovy atd. Dalším ze zásadních nedostatků je také bariérovost objektu, kterou nelze nestavebně odstranit. Náklady na údržbu a opravy objektu jsou i vzhledem k dožívání mnoha zařízení neúměrně vysoké. Tyto veškeré nedostatky nelze zlepšit jinak než novostavbou a stavebními úpravami, čímž budou výrazně zlepšeny podmínky klientů.

V současné době je kapacita domova 61 klientů (v devadesátých letech byla kapacita zařízení cca 90 klientů). V evidenci je asi 25 nevyřízených žádostí o přijetí do zařízení. Z toho 20 žadatelů aktuálně nástup potřebuje.

Pokrmu bude i nadále připravováno ve stávající kuchyni v jižní části 1.NP, která je i s přidruženými prostory (sklady, přípravná, úklidová místnost, zázemí pro personál kuchyně,...) po nedávné celkové rekonstrukci. Provoz kuchyně není součástí záměru této PD. V 1.NP se ruší přípravná a umývárna stolního nádobí, stravování klientů bude probíhat v 2.NP, 3.NP a v objektu SO.02.

Způsob stravování klientů ve 2.NP zůstává stávající. Pokrmy připravené v kuchyni v 1.NP jsou jídelním výtahem dopraveny v nerezových nádobách do přípravný ve 2.NP, zde jsou nádoby přemístěny do termoportů. Z termoportů je pokrm servírován klientům.

Do 3.NP bude nově umístěno stravování klientů z 1.NP. Jídlo bude dopraveno z kuchyně v 1.NP v izolačních krytech – tzv. tabletech, jídelním výtahem. Ve 3.NP budou tablety přesunuty na transportní vozík. Pokrm bude podáván ve společenské místnosti. Pitný režim klientů ve 3.NP bude zajištěn pomocí várnice umístěné ve společenské místnosti se samoobsluhou. Mytí stolního nádobí ze 3.NP bude zajišťovat přípravná u umývárna stolního nádobí ve 2.NP, kam se špinavé nádobí bude transportovat jídelním výtahem.

Jídelní výtah bude dělicí stěnou rozdělen na dvě části, jednu určenou pro přepravu pokrmů a druhou pro špinavé nádobí. Vnitřní povrch výtahu bude z nerez.

Stravování zaměstnanců hlavního objektu SO.01 je zajištěno v denní místnosti ve 2.NP, kde bude potřebné vybavení – mikrovlnná trouba, lednička a rychlovarná konvice.

Stravování klientů alkoholové demence bude probíhat ve společném obytném prostoru objektu SO.02. dovážkou balených potravin a hotových pokrmů pomocí tabletů s izotermickým krytem pro zachování teplotní stálosti pokrmů. Příprava pokrmů a servírování do tabletů bude probíhat ve stávající provozovně - kuchyni v objektu SO.01. Vlastní transport bude zajištěn personálem pomocí vozíku po areálové komunikaci cca 45m, kde budou v objektu SO.02 tablety rozdány klientům. Po konzumaci budou tablety svezeny opět vozíkem zpět do stávající provozovny kuchyně.

Hlavní obytný prostor objektu SO.02. je vybaven vestavěnou ledničkou pro uskladnění balených nápojů, které budou předávány přímo klientům. V této lednici budou uskladněny pouze balené potraviny klientů. Potraviny personálu budou uskladněny v lednici v denní místnosti v 2.NP. Kapacita kuchyně v objektu SO.01. nebude celkově zvýšena, bude spíše snížena s ohledem na komfortnější rekonstruované pokoje s menším počtem lůžek.

Denní místnost personálu bude vybavena zařízením pro uskladnění a ohřev pokrmů.

Provozovna Domov Dolní zámek je vybavena stávající prádelnou umístěnou v objektu SO.04 v 1.NP. Z objektu SO.01 a SO.02 bude použité prádlo uskladněno ve skladu špinavého prádla (v SO.01, 3.NP, m.č. 3.27) nebo bude přímo odvezeno vozíkem do prádelny. Čisté prádlo bude vozíkem odvezeno do skladu čistého prádla (SO.01, 3.NP, m.č. 3.21), kde bude uskladněno a dále expedováno do objektu SO.02 k použití.

V nácvikových bytech (SO.03 a SO.04) budou mít klienti k dispozici automatické pračky a prádlo si budou svépomoci prát (tak jako je to běžné v domácnosti).

V zájmových prostorech objektu SO.01 a SO.02 bude úklid provozován personálem (uklízečkou), v každém patře a v každém objektu jsou umístěny úklidové místnosti s výlevkou pro uskladnění uklízacích prostředků včetně vybavení. V nácvikových bytech SO.03 a SO.04 bude úklid probíhat ubytovanou klientelou obdobně jako je to v běžné domácnosti.

1.3. Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

Projektová dokumentace je rozdělená na tyto stavební objekty:

SO.01-Hlavní objekt – stavební úpravy

Objekt „dolního zámku“ je půdorysně více členěná stavba o dvou nadzemních podlažích s částečným podsklepením a podkrovním prostorem. Stavba je zastřešena sedlovou a mansardovou střechou. Na střeše jsou umístěny dvě dominantní věže. Uvažovanými

stavebními úpravami dojde k vestavbě podkroví, kde vznikne nové patro resocializačního oddělení. V patře (2.NP) budou vestavěny hygienické zařízení pro clientské pokoje ošetřovatelského oddělení a v přízemí vznikne administrativní část se zázemím.

Pro vestavbu podkroví bude nutné provést novou podlahu se statickým zajištěním stávající krovové konstrukce. Dispozice podkroví bude dělena z větší části sádkokartonovými příčkami a zastropené sádkokartonovým podhledem. V druhém nadzemním podlaží budou pokoje klientů vybaveny vestavbou hygienického zařízení s vybavením bezbariérového WC se sprchou. I zde budou z větší části nové dispozice tvořeny sádkokartonovými příčkami. V přízemí bude umístěna administrativní část tvořena čtyřmi kancelářemi se zázemím ženského personálu. Zázemí mužského personálu je navrženo v podkroví. S přibývajícím požadavky na bezpečí bude nutné provést kompletní nové rozvody elektrické energie a rozšíření rozvodů vody, kanalizace, slaboproudu, topení a vzduchotechniky. V přízemí se nachází nově rekonstruovaná kuchyně, která nebude stavebními úpravami dotčena. Podrobněji viz technická zpráva SO.01 - Hlavní objekt - stavební úpravy.

SO.02-Oddělení alkoholové demence - novostavba

Oddělení osob s alkoholovou demencí je řešeno samostatnou zahradní novostavbou kompaktního tvaru. Novostavba objektu je samostatně stojící objekt obdélníkového půdorysného tvaru s drobným zalomením obvodové stěny. Objekt je přízemní bez podsklepení s využitím půdního prostoru. Objekt je o celkových půdorysných rozměrech 23,03x12,20m a výškou hřebene 6,32m. Střecha je sedlová, tvořena třemi segmenty kolmo na sebe navazující. Střešní roviny svým uspořádáním tvoří půdorysně písmeno „H“ nebo „I“, hřebeny střech jsou ve dvou úrovních. Objekt je umístěn na pravostranném nábreží řeky Metuje cca 10,32m od osy vodoteče. Stavba je navržena jako objekt doplňující zámeckou zahradu, kde v minulosti stál hospodářský objekt. Jeho vzhled však bude novodobý a nebude charakterizovat historizující prvky zámku. S ohledem na stanovené záplavové území je výšková úroveň podlahy 1.NP založena v nadmořské výšce 465,55m.n.m BpV. Vstup do objektu je řešen samostatně pro personál a samostatně pro klienty. Podrobněji viz technická zpráva SO.02 - Oddělení alkoholové demence

SO.03-„Domeček“ - stavební úpravy

Stávající objekt je jednopodlažní, bez podsklepení, zastřešený sedlovou střechou. Objekt má půdorysně obdélníkový tvar s delší stranou rovnoběžnou se sousední vodotečí. Stavba se nachází na pozemku st.p.č. 211 a je umístěna severně od hlavní budovy při pravostranném břehu místní vodoteče řeky Metuje. Stavebními úpravami dojde ke změně využití objektu a změně vytápění z elektrické energie na zemní plyn. Současně bude objekt dovybaven zařizovacími předměty a kuchyňskou linkou pro resocializační bydlení se dvěma lůžky. Resocializační bydlení s nácíkem samostatných činností bude určeno pro klienty jejichž zdravotní stav bude dovolovat navrácení do přirozeného prostředí. Dělení dispozice na jednotlivé místnosti v objektu bude zachováno. Stropní konstrukce bude zateplena pokládkou izolace v půdním prostoru. Současně se uvažuje s novou elektroinstalací, rozvody slaboproudu, vzduchotechniky a rozšířením rozvodů vody, kanalizace a vytápění. Podrobněji viz SO.03.

SO.04-Užitkový objekt – stavební úpravy

Stávající stavba je dvoupodlažní, zastřešená pultovou střechou, půdorysně obdélníkového tvaru na pozemku st.p.č. 85. V přízemí objektu je stávající provoz prádelny se sklady a vstupní chodbou do bytové části domu. V patře se nachází bytová část a provozní část Domova Dolní zámek. Severní část 2.NP je řešena třemi bytovými jednotkami a jižní část objektu je administrativní k provozu Domova Dolní zámek. Stavebními úpravami dojde k přesunu dělicí stěny hlavní chodby, která rozděluje provozní a bytovou část. Současně dojde ke změně užívání z jedné bytové jednotky na resocializační bydlení s nácíkem klientů, pokud jejich zdravotní stav bude dovolovat návrat do běžného prostředí.

Součástí hospodářského objektu je samostatně stojící stavba kolny s garáží. Tento objekt je umístěn cca 1,0m severně od objektu SO.04. Stavebními úpravami bude místnost kolny vybavená většími akustickými dveřmi. Navrhovaná strojovna bude osazena dieselaagregátem s VZT potrubím a akustickými tlumiči. Podrobněji viz SO.04.

IO.01-Vodovodní přípojky

Tento inženýrský objekt řeší napojení a zásobování pitnou vodou novostavby SO.02. a nové napojení objektu SO.03. Přípojky jsou napojeny za stávající vodoměrnou sestavou hlavního objektu (SO.01). Stávající vodoměrná sestava se nachází na schodišti do suterénu hlavního objektu. V objektu SO.02 a SO.03. budou osazeny podružné vodoměry pro měření jejich spotřeby. Vodovodní přípojka pro SO.02. bude zajišťovat zároveň dodávku požární vody pro vnitřní hydrant dle požadavku PBŘ. Společná přípojka bude provedena z hadice rPE 40 (50x4,6mm), uložená v zemní rýze v nezámrazné hloubce. V místě odbočení bude hadice redukována na rPe 32 (40x3,7mm) pro každý objekt samostatně. Současně s pokládkou hadice bude umístěn signalizační vodič pro případné vytyčení. Podrobněji viz IO.01.

IO.02-Kanalizační přípojka - splašková

Tento inženýrský objekt řeší odvod veškerých splaškových vod z objektu SO.02. s napojením na stávající areálovou splaškovou kanalizaci. Tato splašková kanalizace je dále napojena na veřejnou kanalizační stoku s MČOV. Přípojka bude provedena z potrubí PVC KG 160x4mm, délky cca 33,9m. Podrobněji viz IO.02.

IO.03-Kanalizační přípojka - dešťová

Dešťová kanalizační přípojka řeší odvod dešťových vod ze střechy novostavby SO. 02 se zaústěním do místní vodoteče řeky Metuje. Dešťová kanalizace bude provedena z potrubí PVC KG 200x4,9mm. Součástí dešťové kanalizace je nová plastová revizní šachta průměru 400mm. Výústní objekt bude proveden ve stávající břehové stěně. Provedení výústního objektu musí být provedeno tak, aby břehová zeď bylo co nejméně poškozena. Podrobněji viz IO.03.

IO.04-Přípojka elektrického vedení, VO

Tento inženýrský objekt řeší napojení novostavby SO.02. a zároveň venkovní kabelové trasy pro připojení náhradního zdroje el. energie ze strojovny u SO.04. Současně je zde řešeno rozšíření stávajícího veřejného osvětlení v areálu Domova Dolní zámek. Podrobněji viz IO.04.

IO.05-Přípojka sdělovacího vedení

Venkovní kabelové trasy slaboproudu zajišťují propojení jednotlivých objektů pro vhodné napojení na telefonní ústřednu, rozvodů STA, EZS a zajištění rozvodů pro počítačovou síť. Přípojky stavebních objektů na síť slaboproudu budou provedeny metalickým a optickými kabely. Sdělovací kabely budou uloženy v zemi při dodržení podmínek ČSN 33 2000-5-52 a ČSN 73 6005. Přechod kabeláže z vnitřních prostor do venkovních bude proveden v rozvodných krabicích. Podrobněji viz IO.05.

IO.06-Přeložka STL a přípojky plynu

Tento inženýrský objekt zajišťuje nezbytné přeložení stávající trasy distribučního potrubí STL plynu pro umístění SO.02. Zároveň budou tímto inženýrským objektem nově napojeny objekty SO.02 a SO.03. Přípojky budou provedeny nové včetně napojení ze stávajícího STL plynovodu. Přípojky plynu budou ukončeny hlavním uzávěrem plynu umístěným ve výklenku obvodového zdiva objektu. Plynoměr (P) bude spolu s hlavním uzávěrem plynu (HUP) a regulátorem tlaku plynu (RTP) umístěn v plynoměrné nise, uzamykatelné a větrané. Plynoměr s reg. tlaku bude připojen pomocí montážního rámu. Umístění a montáž plynoměru bude provedena v souladu s Technickými pravidly TPG

934 01. Velikost plynoměru - membránový plynoměr G4 (max. spotřeba plynu bude 3,18 m³/hod). Regulátor tlaku bude použit Francel B6. Plynovodní přípojky budou provedeny z plastového potrubí PE32 . Přeložka STL plynu bude provedena ve stejné dimenzi a včetně vytyčovacího vodiče. Podrobněji viz IO.06.

IO.07-Zpevněné plochy

Předmětem této části projektové dokumentace je výstavba nových zpevněných ploch v areálu Domova Dolní zámek u novostavby objektu SO 02 – Oddělení demence a jejich napojení na stávající zpevněné plochy v areálu, včetně souvisejících přípravných a zemních prací. Současně je řešena obnova živičného krytu na stávajících zpevněných plochách v areálu Domova Dolní zámek, včetně souvisejících přípravných prací. Jedná se o neveřejně přístupné účelové komunikace.

Podrobněji viz IO.07.

1.4. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Dle stanovisek jednotlivých správců se v zájmové lokalitě nacházejí sítě technické infrastruktury. Jejich stanovená ochranná pásma musí být respektována.

Stávající stavby jsou napojeny na vodovodní řád, splaškovou kanalizaci, areálovou dešťovou kanalizaci s vyústěním do místní vodoteče – řeky Metuje, dále jsou napojeny na sdělovací vedení, teplovodní rozvod, distribuční síť elektrické energie.

V rámci novostavby a stavebních úprav dojde k propojení jednotlivých objektů (SO.01-SO.04) slaboproudovými rozvody, elektrickou energií pro zajištění dodávky náhradního zdroje- dieselagregátu, rozšíření areálového venkovního osvětlení, napojení plynovodních přípojek pro plynofikaci objektu SO.02 a SO.03.

Zájmová lokalita je napojena na dopravní infrastrukturu:

- stávajícím sjezdem z náměstí Aloise Jiráka, který navazuje na silnici III. třídy procházející Městem Teplice nad Metují. V areálu Domov Dolní zámek jsou stávající areálové komunikace, které budou rozšířeny o zpevněné plochy k novostavbě SO. 02.- Oddělení alkoholové demence. Současně bude stávající kryt zpevněných ploch opraven.

Novostavba SO.02 – Oddělení demence bude napojeno na tyto sítě technické infrastruktury:

- splašková kanalizace se zaústěním do stávající areálové splaškové kanalizace, která je dále napojena na kanalizační stoku v ulici Zámecká s napojením na MČOV. Podrobněji viz IO.02.
- objekt bude napojen ze stávající přípojky vody v objektu SO.01 za vodoměrem. Na nově vedeném vodovodním potrubí do objektu SO.02 bude osazen podružný vodoměr. Z tohoto trubního vedení bude v místě stávajícího "Domečku" SO.03 vysazena odbočka pro nové napojení. Stávající trubní vedení pro SO.03 bude zrušeno. Podrobněji viz IO.01.
- odvod dešťových vod bude proveden novou přípojkou dešťových vod zaústěnou do stávajícího říčního toku Metuje.
- pod navrženým objektem se nyní nachází vedení STL plynu, které bude přeloženo. Z nově vedeného plynovodu bude vysazena nová plynovodní přípojka pro objekt SO. 02. Viz část IO.06.

- pro zajištění přívodu el. energií bude provedena nová elektropřípojka ze stávajícího rozvaděče osazeného na SO. 01.
- nové podzemní kabelové vedení sítě elektronických komunikací (slaboproud) pro zajištění počítačové sítě a telefonu. Novostavba bude napojena z objektu SO. 01. Hlavní budovy

V rámci zajištění komplexních služeb celého areálu Domov Dolní zámek budou provedeny tyto sítě technické infrastruktury, které budou propojovat budovy mezi sebou:

- propojení podzemním kabelem el. energie z objektu SO.01. a SO.04. pro zajištění náhradního zdroje el. energie
- pro zajištění tel. komunikací mezi objekty a napojení počítačové sítě budou uloženy v zemi nové kabelové trasy sdělovací techniky. Kabelové trasy budou metalické a optické. Podrobněji viz IO.05.
- umístění rozšíření sítě veřejného osvětlení, které bude navazovat na stávající kabelové vedení u SO. 04. Rozšíření osvětlení bude provedeno kolem objektu SO. 02 až k objektu SO.03.

V rámci zajištění komplexních služeb celého areálu Domov Dolní zámek bude provedené rozšíření dopravní infrastruktury areálu zámku:

- jedná se o výstavbu nových zpevněných ploch v areálu Domova Dolní zámek u novostavby objektu SO 02 – Oddělení demence a jejich napojení na stávající zpevněné plochy v areálu, včetně souvisejících přípravných a zemních prací. Jedná se o neveřejně přístupné účelové komunikace. Jedná se o účelové komunikace s omezeným přístupem. Napojení je provedeno na stávající areálové zpevněné plochy. Část zpevněných ploch k rohu objektu SO.03 je živičná, prodloužení komunikace k SO.02 (Oddělení demence) a plochy ke vstupům do Oddělení demence jsou navrženy ze zámkové dlažby. Podrobněji viz IO.07.

1.5. Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území

Napojení objektu na technickou a dopravní infrastrukturu viz bod 1.4. Řešení dopravy v klidu se nemění. Areál disponuje zpevněnými plochami pro krátkodobé odstavení vozidel, které nebudou prioritně sloužit pro návštěvy klientů. Před objektem č.p. 44 na náměstí je stávající parkoviště. Dle dostupných informací se stavba nenachází na poddolovaném území. Pozemek je rovinný bez nutnosti svahování stávajícího terénu. Pro umístění stavby SO. 02.- Oddělení alkoholové demence a nových zpevněných ploch budou provedeny násypy. Svahování násypů bude pozvolné do zámecké zahrady podrobněji viz IO.07. Při výkopových pracích budou dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy a normy.

1.6. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany.

Hluk a prach vznikající při stavebních pracích bude eliminován na nejmenší možnou míru dokonalou organizací práce a opatřeními zajišťujícími co nejmenší šíření prachu a hluku. Při výstavbě se musí dbát na minimalizaci hlučnosti a prašnosti v okolí výstavby. Stavební činnost bude probíhat v denní době od 6:00 do 22:00. Hladiny hluku v chráněném prostoru nebude překračovat hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A, s

výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, kde se stanoví součet základní hladiny akustického tlaku $A_{LAeq,T} = 50$ dB a korekci přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 vyhl. 272/2011Sb.

Při výstavbě nebude použito žádných zdraví škodlivých látek ani materiálů. Dodavatelem stavby budou použity stavební materiály s platnými atesty.

Stavba nebude mít vliv na životní prostředí, zdraví zvířat a osob. Škodlivé odpady budou likvidovány odbornou firmou k tomu určenou. Ochrana zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je popsána v kapitole 6 této souhrnné zprávy.

Odpady vzniklé při stavebních pracích, montáži technologie a konečných úprav (např. obaly od nátěrových hmot) budou předány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle §14 odst.2 zákona o odpadech.

Po dokončení stavebních prací budou doklady o předání odpadů oprávněným osobám předloženy Městskému úřadu v Broumově, odboru životního prostředí, ke kolaudaci stavby.

Veškeré odpady musí být tříděny! Diesel agregát bude vybaven záchytnou havarijní vanou s celkovým objemem plných provozních náplní stroje.

Při realizaci stavby budou učiněna taková opatření, aby nedošlo k ohrožení jakosti a zdravotní nezávadnosti povrchových nebo podzemních vod.

Při provádění stavby v blízkosti stávající vzrostlé zeleně je nutné dodržovat normu ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství, „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“.

1.7. Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Dle vyhl. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb spadá navržená stavba do kategorie občanského vybavení s částmi určených pro užívání veřejností (dle §1, odst.1, písm c).

Je nutné dodržet zejména:

Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Náslapná vrstva musí mít:

- součinitel smykového tření nejméně 0,5, nebo
- hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40, nebo
- úhel kluzu nejméně 10° ,

popřípadě ve sklonu

- pak součinitel smykového tření nejméně $0,5 + \text{tg } a$, nebo
- hodnotu výkyvu kyvadla nejméně $40 \times (1 + \text{tg } a)$, nebo
- úhel kluzu nejméně $10^\circ \times (1 + \text{tg } a)$,
a je úhel sklonu ve směru chůze.

komunikace:

- komunikace jsou řešeny tak, aby byla důsledně dodržena vodící linie pro zrakově postižené občany

stavby s výtahem:

- u staveb s výtahem je osobám s omezenou schopností pohybu a orientace umožněn přístup do všech podlaží určeným pro užívání veřejností.

Základní informační grafické zařízení pro orientaci veřejnosti ve stavbách občanského vybavení podle §2 písm. a) bodu 3 musí být kontrastní a osvětlené nápisy a piktogramy. Nejsou však součástí této projektové dokumentace a musí být řešeno dodavatelem stavby.

Řešení pro osoby se sluchovým postižením vychází z dispozic, možností a potřeb jak osob bez sluchového vjemu - osoby neslyšící, tak osob jen s částečným sluchovým vjemem, které využívají indukční poslech - osoby nedoslýchavé.

prostory a zařízení:

-označené mezinárodním symbolem přístupnosti

-na vhodném místě umístěná orientační tabule s označením přístupu k nim

A jiné, které svým charakterem a využitím spadají do vybraných statí vyhlášky a jejich příloh.

1.8. Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace.

Na zájmových pozemcích, tak i v zájmových objektech, byly provedeny tyto průzkumy:

- inženýrskogeologický průzkum pro novostavbu (So.02)
- posudek o stanovení radonového indexu pozemku pro novostavbu (SO.02)
- stavebně historický průzkum areálu dolního zámku
- stavebně technický průzkum střešní konstrukce krovu hlavního objektu (SO.01)
- stavebně technický průzkum vlhkosti zdiva hlavního objektu (SO.01)
- předběžný restaurátorský průzkum hlavního objektu (SO.01)

Mezi prvními byl proveden inženýrskogeologický průzkum základových půd společnosti Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. pod zakázkovým číslem 5006 11 014. Dále bylo provedeno měření a posudek stanovení radonového indexu pozemku v rozsahu dle vyhlášky č 307/2002 Sb ve znění pozdějších předpisů. Průzkumné strojně hrabané sondy a měření půdního vzduchu z podloží bylo provedeno dne 11.10.2011.

Cílem inženýrskogeologických prací je posouzení geologického složení základových půd v zájmovém území, včetně stanovení fyzikálně-mechanických charakteristik a vlivu podzemní vody na stavební konstrukce, včetně agresivity zvodněného prostředí. Dále cílem prací určení těžitelnosti zeminy a hornin a jejich předběžné posouzení z hlediska použití do zásypů výkopů a pro komunikaci.

Předložená zpráva shrnuje výsledky provedeného inženýrskogeologického průzkumu základových půd pro nový objekt oddělení alkoholové demence v rámci akce „Výstavba a rekonstrukce Domova Dolní zámek Teplice nad Metují na zvláštní režim“.

Geologické poměry pokryvných kvartérních uloženin, ověřené průzkumem, jsou složité.

Nejsvrchnější souvrství na lokalitě tvoří různorodé antropogenní navážky do ověřených hloubek 1,2 - 1,6 m p.t., překrytých navezenou 0,2 - 0,3 m mocnou humózní hlínou F3 OY. Navážky jsou v západní části a ve východní části staveniště zcela rozdílného charakteru. Větší část staveniště se nachází v místě odstraněného původního stavení, což představuje navážky charakteru hlinitopísčité stavební suti místy s balvany až bloky pískovců (zřejmě vyplnění základové spáry původního objektu až na úroveň terasových štěrků - viz fotodokumentace sondy KST-1).

Původní kvartérní sedimenty jsou pod navážkami zastoupeny aluviálními (povodňovými) náplavy holocénu do hloubky cca charakteru hlinitopísčitých sedimentů S4 SC až F3 MS většinou tuhé konzistence. Ve východní části staveniště jsou k tomuto souvrství řazena i vrstva písčitých štěrků G3 G-F, s cca 0,2 m mocnou polohou měkkých organických zemin

S4 O (rybníční dno?). Aluviální náplavy jsou uloženy na pleistocénních štěrcích terasy Metuje, které jsou uloženy od 2,1 - 2,3 m p.t. níže a jsou charakteru usměrněných ulehých štěrků G2 GP, G3 G-F a G5 GC. Předkvartérní podloží křídových slínovců nebylo průzkumem zastiženo a podle archivních vrtů se předpokládá v hloubce větší, než 9 m p.t. Mocnosti jednotlivých litostratigrafických vrstev jsou, s ohledem na rozsah průzkumných prací, patrné geologických dokumentací v příloze č. 3, ze schématického geologického řezu v příloze č. 4 a z litostratigrafického přehledu v tabulce č. 3.

Podzemní voda s hladinou v hloubce 2 - 2,2 m p.t. je slabě agresivní na beton XA1.

Klimatické a vodní charakteristiky jsou uvedeny v kapitole 3 příložené zprávě.

Základové poměry pro plošné zakládání jsou, s ohledem výše uvedené skutečnosti, na lokalitě hodnoceny jako složité - základová spára pod navážky bude zasahovat do různorodých naplavenin aluviálního souvrství s proměnlivou únosností od 175 - 293 kPa. Jistým problémem z hlediska únosnosti základových půd může být poloha organických zemín ve východní části staveniště v hloubce okolo 2 m p.t., ovšem vzhledem k její malé mocnosti (cca 0,2 m) a cca 0,7 m mocnou polohou únosných písčitých štěrků v jejím nadloží, nemusí se negativní vliv organických zemín na celkovou únosnost půd v základové spáře projevit. Podzemní voda v závislosti na hloubce založení přímo či nepřímo ovlivní podzemní konstrukce objektů.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a nenáročnost stavebních konstrukcí, zařazujeme ve smyslu čl. 5.1.1. ČSN 73 6133, resp. čl. 2.1 ČSN EN 1997-1 staveniště do 2. geotechnické kategorie.

V případě plošného zakládání objektu pod úroveň navážek doporučujeme zlepšení a homogenizaci základové spáry hutněným štěrkopískovým polštářem a případné ověření únosnosti geotechnickými zkouškami. Optimální je odstranit různé zeminy až na únosné terasové štěrky do hloubky 2,3 - 2,5 m po stávající terén. S ohledem na složité základové poměry doporučujeme přebírku základové spáry inženýrským geologem nebo geotechnikem.

Jak projekční, tak i prováděcí práce se budou řídit ustanovením příslušných norem a předpisů, a to zejména ČSN EN 1997-1 - Eurokód 7: Navrhování geotechnických konstrukcí - Část 1: Obecná pravidla. (souvislost s ochranou základové spáry), ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací, TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací, atd. Podrobněji viz příloha B2. Inženýrskogeologického průzkumu.

Posudek o stanovení radonového indexu z pozemku byl vyhotoven za účelem výstavby SO.02-Oddělení demence a pro rozhodování o ochraně stavby proti pronikání radonu z geologického podloží podle § 6 odst. (4) zákona č. 18/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Vzorky půdního vzduchu byly odebrány ze 16 míst v místě plánované výstavby dle nákresu (viz posudek). Odběry vzorků půdního vzduchu byly provedeny maloprůměrovými dutými tyčemi s volným hrotem v kombinaci s injekčními stříkačkami Janette o objemu 150 ml, objem vzorku z válce o minimálním vnitřním povrchu 940 mm² (průměr 10 mm, výška 30 mm), hloubka zaražení tyče 50 - 80 cm dle možností terénu. Do evakuované ionizační komory je převedeno 150 ml vzorku půdního vzduchu pomocí odběrové stříkačky Janette. Je měřen ionizační proud v přesně určené době po převodu vzorku vzduchu, délka měření 120 s. Měření je realizováno v terénu v čase 10 minut od odběru vzorku.

Měření objemové aktivity radonu v půdním vzduchu viz tabulka níže.

Počet měření	16
Naměřené hodnoty:	
Minimum	15,6 kBq/m ³
Maximum	53,7 kBq/m ³
Aritmetický průměr	30,5 kBq/m ³
Medián	30,6 kBq/m ³
3. kvartil (c _A 7s)	36,7 kBq/m ³

Seznam všech naměřených hodnot na pozemku seřazených od minimální po maximální hodnotu (kBq/m ³)								
15,6	21,4	21,7	24,3	25,2	29,1	39,4	31,7	33,1
36,1	35,6	37,4	38,4	40,3	43,8	53,7		

Hodnocení stanovení radonového indexu pozemku:

Pro hodnocení radonového indexu pozemku dle výše uvedené metodiky je rozhodující hodnota 3. kvartilu statistického souboru naměřených hodnot objemové aktivity radonu a stanovená plynopropustnost zemin.

Pro (stavební) pozemky na výstavbu objektu v Teplicích nad Metují, parcely č. 66 a 776, byl podle naměřených hodnot a doporučené metodiky pro měření a hodnocení radonového indexu pozemku, ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 307/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů byl stanoven

Radonový index pozemku střední.

Měřený pozemek v prostoru plánované stavby je pozemek s vyšším než nízkým radonovým indexem a stavby musí být preventivně chráněny proti pronikání radonu z geologického podloží.

Posudek byl zpracován osobou se zvláštní odbornou způsobilostí k řízení služeb ke stanovení radonového indexu pozemků: Eva Novotná, rozhodnutí SÚJB čj.44294/2006.

Na základě naměřených hodnot a stanovení radonového indexu s propustností zeminy bylo zpracováno protiradonové opatření, které je nedílnou částí této PD. Viz příloha B5.

V rámci projektové přípravy byl zpracován stavebně historický průzkum

Podstatou této práce bylo shromáždit, co největší množství dostupné dokumentace k objektu „Dolního zámku“ v Teplicích nad Metují a na základě jejího obsahu provést analýzu stavebního vývoje této kulturní památky a způsobu jejího užívání. Vzhledem k nedostatku podkladů – hlavně z dob dřívějších - bylo mnohdy nutno zapojit fantazii podepřenou logickou úvahou. Je tedy možné, že některé myšlenkové konstrukce čas postupně vyvrátí ze svých kořenů, avšak dle názoru zpracovatele, je lépe přijít alespoň s domněnkou, než nepřijít s ničím. Situaci zkomplikovalo kromě zničení zámeckého archivu v roce 1775 i umístění objektu v pohraniční zóně, jež byla po druhé světové válce vysídlena a spolu s původními německými obyvateli odešlo tedy i značné množství historických materiálů. Podrobněji viz příloha B4.

Stavebně technický průzkum vlhkosti zdiva byl zpracován na hlavní budově (SO.01), objektu „domečku“ (SO.03), hospodářského objektu (SO.04) a sousední stavby (kolny). Zpracovatelem průzkumu je společnost ISOTEC spol. s r.o., Smetanova 140, 415 03 Teplice. Hlavní budova(SO.01) : -vstup do objektu zámku (SO.01) na vstupní straně je

mírně navýšen, stejně tak je navýšen vstup do zahrady a terén kolem celého obvodu stavby. Terén ve dvorní části je s výjimkou jižního průčelí a část jihovýchodní uliční fasády, kde jsou nezpevněné travnaté plochy, resp. květinová zahrádka, tvořen asfaltobetonovými plochami. Tyto úpravy zcela deklasují původní vlhkostní poměry stavby a vhánějí vlhkost do zdiva. Vlhkost, která přihází pod terénem ze svahu, nemá jinou možnost vystoupit, než vzlínáním konstrukcemi zdiva. Sokl stavby z pevného pískovce, odolává odstříkující vodě a tajícímu sněhu. Jeho původní výška odpovídá maximální sněhové pokrývce a brání kontaktu zdiva s tajícím sněhem. Zvýšení terénu kolem soklu snížilo výšku horní hrany soklu nad terénem a vystavilo zdivo kontaktu s vodou.

Hospodářský objekt (SO.04): je v přízemí částečně využíván vlhkostně náročným provozem prádelny, sušárny a žehlírny prádla. Přesto v objektu (1.NP) nebyly nalezeny stopy zavlhčení, což je důsledek provedení částečných sanačních opatření realizovaných v r. 2005 (dodatečné vodorovné clony ve zdivu, konstrukce odvětrávaných vzduchoizolací apod.). Severní část je využita jako garáže, ani zde není stopa po poškození vlhkostí.

Sousední objekt koleny a garáž: Objekt není vytápěn a je větrán otevřenými otvory. V objektu naměřena vlhkost odpovídající ranní kondenzaci vlhkého vzduchu na chladném povrchu zdiva. Hodnoty vlhkosti povrchu lokálně 5% hm., v místech neprovětrávaných 1% hm.

Hlavní příčiny poškození omítek fasády i interiéru je odstříkující voda, vzlínající vlhkost z terénu, omítky jižní a východní fasády jsou poškozené zasolením chloridy.

Doporučené zásady sanace:

1. návrat k původním výškovým poměrům - spodní hrana soklu musí být zároveň s terénem kolem soklu, případně dnem vzduchového kanálu
2. Provedení vzduchové izolace kolem celého soklu stavby, sestávající z izolované předstěny a zakrytí kanálu
3. Oddrénování podpovrchové vody
4. Revize dešťové kanalizace
5. Kamenný sokl neomítat, pouze přetáhnout hydrofobním nátěrovým štukem
6. V místech odstříkující vlhkosti na jižní fasádě vložit do skladby mezi zdivo a omítku izolační stěrku
7. Výměny omítek fasády v místech, kde jsou poškozeny rozpadem a opatření líce zdiva trvanlivou mrazuvzdornou omítkou. Nátěr fasády prodyšným vápenným nátěrem
8. Výměny omítek v interiéru. Pro přerušení vzlínání vlhkosti omítkou provést pás 1,2 m nad podlahou v sanační omítce, povrchová úprava vápenný štuk.

Stavební úpravy budou probíhat především v interiéru. Navržené zásady sanace jako je aplikace sanační omítek do výšky 1,2m, nový prodyšný nátěr jsou zpracovány do PD. Ostatní popsané opatření se s ohledem na finanční prostředky doporučuje provést v nejbližší další etapě výstavby. Upozorňujeme, že před realizací obnovy asfaltového krytu je nutné provést veškeré stavební a sanační práce v exteriéru. Zásady sanací a vlastní průzkum je nedílnou součástí PD. Viz příloha B7.

Stavebně technický průzkum střešní konstrukce krovu provedla firma Jiří Šrejber, Šikmá 150, 550 01 Broumov, IČO 74333224 v průběhu prosince 2011 a v lednu 2012. Posouzení stavu dřevěných konstrukcí bylo provedeno pomocí smyslových metod, vzhledu, barvy, deformace a narušení povrchu dřevěných prvků. Toto posouzení bylo pak doplněno o jednoduché mechanické zkoušky (vrapy dlátem) a o vizuální zhodnocení charakteristiky třísek těmito zkouškami získaných. Na kritických místech byl proveden vývrt vrtákem. Stav dřeva se hodnotil vizuálně dle vyvrtaných pilin. Dále pak bylo posuzováno množství a velikosti larválních chodbiček, výletových otvorů dřevokazného hmyzu. Vybraná zhlaví trámů byla obnažena a byly zde provedeny sondy k zjištění jakostního stavu. Byl odebrán 1 vzorek ze zhlaví stropního trámu a odeslán na rozbor do Výzkumného dřevařského ústavu v Březnici k určení biotického škůdce. Dřevěná konstrukce krovu je v poměrně

příznivém stavu, do objektu nezatéká. Stavebně technický průzkum prokázal lokální napadení původních dřevěných konstrukčních prvků, a to zhlaví trámů v podlaže dřevomorkou domácí, viz. protokol o zkoušce Výzkumného dřevařského ústavu z odebraného vzorku, ze dne 03.01.2012, přičemž se jedná o nejnebezpečnější houbu, která kromě destrukce dřeva a jiných materiálů obsahujících celulózu, rovněž negativně působí na lidské zdraví. Plodnice vytvářejí velké množství výtrusů, které znečišťují ovzduší. Produkují dráždivé dusíkaté sloučeniny, které mohou způsobit zdravotní potíže projevující se špatným psychickým stavem a někdy i vážnějšími onemocněními. Taktéž průzkum zjistil lokální napadení stropních trámů v části půdního prostoru u "věžičky" (prostor nad kancelářemi), dřevokaznou houbou. Vzhledem k místu napadení zhlaví trámů dřevomorkou domácí je s největší pravděpodobností napadena i zděná konstrukce v okolí zhlaví trámů.

Není vyloučeno, že při postupu prohlídky nebo až vlastní stavby nedojde k dalšímu odkrytí postižených míst, jenž nelze dnes zkontrolovat a která mohou mít až havarijný charakter.

Návrh opatření: vzhledem ke skutečnosti, že prostory budou rekonstruovány a bude zbudována půdní vestavba na resocializační oddělení a prokázání výskytu biotických škůdců - dřevomorky domácí, navrhujeme chemicky ošetřit všechny dřevěné prvky půdy fungicidními a insekticidními prostředky a zdivo v prostoru pozednice fungicidními prostředky proti biotickým škůdcům.

Aby nedošlo k dalším ekonomickým škodám, a možného rozšíření napadení dalších prostor, navrhujeme provést celoplošné ošetření krovů a celé dřevěné konstrukce podlahy fungicidními a insekticidními prostředky i s účinností proti plísním. Podrobněji viz vlastní příloha B8.

Restaurátorský průzkum byl proveden akademickým sochařem Martinem Pokorným, Jeseniova 67, 130 00 Praha 3 (č. lic. MK11339/93) v lednu 2012 v souvislosti se záměrem stavebních úprav uvnitř objektu. Cílem bylo zjistit dochované omítkové a barevné vrstvy a zejména případnou malířskou výzdobu v místě navržených stavebních zásahů.

Na základě konzultace se zástupcem NPÚ byla určena místa pro provedení sondážního průzkumu. Celkem bylo provedeno 29 stratigrafických sond. Sondy byly provedeny zejména v místech navržených stavebních zásahů a orientačně na několika dalších místech. Sondy byly fotograficky zdokumentovány, popsány a zakresleny do plánů (viz příloha). Sondy na stěnách byly prováděny ve výšce zhruba 160 - 180 cm nad podlahou. Z provozních důvodů nebylo možné provést sondu v místnosti 2.33. Jednalo se o jednu z místností přístavby z roku 1903, kde sondáž ve stejném místě ostatních místností rovněž nezaznamenala nálezy maleb. U sond, kde se novodobé vrstvy opakovaly, nebyly již podrobně popisovány. Sondy byly označeny podle číslování místností v projektu s přiřazením písmene A, B, C, přičemž sondy na stropěch byly dále označeny písmenem S.

Předběžný sondážní průzkum nezjistil žádné nálezy hodnotných maleb v místech předpokládaných stavebních zásahů, které by bránily jejich provedení. Rozsah provedených

orientačních sond je však velmi omezený s ohledem na zadání a zejména z důvodu současného provozu. Pro spolehlivé ověření nálezové situace by bylo nutné provést pásové sondy. Doporučujeme jejich provedení před zahájením stavebních úprav po vystěhování místností zejména v místnostech s dochovanými štukovými stropy piana nobile (II. NP) s figurálními výjevy a barokním krbem. Je možné, že tyto místnosti měly původně barokní výmalbu stěn a její případnou existenci nelze provedenou orientační sondou s negativním výsledkem vyloučit na jiném místě. Rovněž doporučujeme věnovat pozornost zabarvené omítce v chodbě II. NP, která mohla být finální úpravou z přestavby počátku 20. století.

1.9. Údaje o podkladech pro vytyčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Jako podklad bylo použito:

- výpis a snímek z katastru nemovitosti
- stanoviska dotčených orgánů a správce sítí
- polohopisné a výškopisné zaměření zájmové části pozemku
- jednotlivé průzkumy viz výše
- zaměření stávajícího stavu

Podkladem pro vytyčení stavby je vlastní situace jednotlivých stavebních a inženýrských objektů. U novostaveb stavebních objektů jsou uvedeny hlavní body v souřadném systému JTSK. Liniové stavby lze odvodit pomocí kót nebo transformací místního systému do souřadnic JTSK. Výškové umístění je uvedeno v nadmořském systému Baltu po vyrovnání, případně v lokálním systému s odkazem hlavního výškového bodu v nadmořské výšce.

1.10. Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

Projektová dokumentace je rozdělena na zájmové stavební a inženýrské objekty takto:

Stavební objekty

- SO.01. Hlavní objekt –stavební úpravy
- SO.02. Oddělení demence – novostavba
- SO.03. "Domeček" - stavební úpravy
- SO.04. Užitkový objekt – stavební úpravy

Inženýrské objekty

- IO.01. Vodovodní přípojka
- IO.02. Kanalizační přípojka-splásková
- IO.03. Kanalizační přípojka-dešťová
- IO.04. Přípojka elektro, VO
- IO.05. Přípojka sdělovacího vedení
- IO.06. Přeložka STL plynu, přípojky plynu
- IO.07. Zpevněné plochy

Zaměření stávající stavu

- SO.01. Hlavní budova
- SO.03. "Domeček"
- SO.04. Užitkový objekt

Technologické provozní soubory se neuvažují.

1.11. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

Stavba, při respektování všech požadavků platné legislativy a dotčených orgánů, nebude mít negativní vliv při provádění a po jejím dokončení na okolní pozemky a stavby na nich. Hluk z provozu náhradního zdroje bude eliminován akustickým opatřením (akustické dveře, tlumiče v nasávacím výdechovém potrubí). Instalované kotle v objektu SO.02 a SO.03 jsou moderní kondenzační kotle malého výkonu, které významně nezatěžují životní prostředí. Při realizaci budou provedena takové opatření, aby nedošlo k úniku látek, které by negativně ovlivňují jakost a zdravotní nezávadnost podzemních a povrchových vod. Podrobněji viz stanoviska jednotlivých dotčených orgánů a správců sítí.

1.12. Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F

Viz zásady organizace výstavby. Příloha E této PD.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Průkaz statickým výpočtem, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek

- zřícení stavby nebo její části,
 - větší stupeň nepřipustného přetvoření,
 - poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

Viz statický výpočet, který je nedílnou součástí této PD. Zpracovatelem je Ing. Ivan Šír.

3. Požární bezpečnost

- zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu,
- omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě,
- omezení šíření požáru na sousední stavbu,
- umožnění evakuace osob a zvířat,
- umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany

Viz požárně bezpečnostní řešení stavby, které je součástí této PD. Zpracovatelem je Vladimír Pozděna.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Projektová dokumentace byla zpracovaná dle obecných požadavků na výstavbu, především vyhlášky 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), tak i vyhlášky 268/2009 Sb. o obecných požadavcích na výstavbu, zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů.

Projektové řešení splňuje požadavky a parametry platných ČSN vztahujících se k dané věci. Použité výrobky pro stavbu musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a nařízením vlády č. 163/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Pro stavbu jsou navrženy jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí a bezpečnost při užívání.

Navržená stavba současně respektuje nařízení vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

5. Bezpečnost při užívání

Pro stavbu jsou navrženy jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují při správném technologickém postupu provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí a bezpečnost při užívání.

Při stavbě je třeba dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, technologické postupy platné normy a případná nařízení, vyplývající z provozu mechanizace a technických pomůcek. Veškeré zdroje nebezpečí a bezpečnostní zařízení nutno označit ve shodě s příslušnými normami.

6. Ochrana proti hluku

Posouzení vychází z Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákonu č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje hluku představuje nový náhradní zdroj elektrické energie a nová technologie výtahů (osobní a jídelní). V těchto případech jsou navrženy akustické a vibrační opatření. Především se jedná o akustické tlumiče osazené na vstupu tak i na výstupu VZT potrubí náhradního zdroje el. energie. Pod vlastní technologií náhradního zdroje elektrické energie bude osazena celoplošná akustická pryžová podložka zabraňující přenos vibrací do stavebních konstrukcí. Prodloužené zdívo výtahových šachet oddělující prostor technologie od chráněného prostoru budou maximálně akusticky izolovány s akustickým útlumem pro denní i noční provoz s přihlédnutím na korekci dle příloh vyhlášky 272/2011Sb.

Navržené vzduchotechnické zařízení nebude překračovat stanovené hygienické limity hluku v souladu s vyhláškou 272/2011Sb.

7. Úspora energie a ochrana tepla

7.1. Splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov

Stavební dokumentace je rozdělena na čtyři stavební objekty, z toho jeden (SO.02) je novostavba. Dle zákona 406/2000 Sb. O hospodaření energií v platném aktualizovaném znění § 6a, odst. 2 Splnění požadavků dokládá stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek průkazem energetické náročnosti budovy (dále jen "průkaz"), který musí být přiložen při prokazování dodržení obecných technických požadavků na výstavbu. Průkaz nesmí být starší 10 let a je součástí dokumentace podle prováděcího právního předpisu při: a) výstavbě nových budov,

b) při větších změnách dokončených budov s celkovou podlahovou plochou nad 1000 m², které ovlivňují jejich energetickou náročnost,

c) při prodeji nebo nájmu budov nebo jejich částí v případech, kdy pro tyto budovy nastala povinnost zpracovat průkaz podle písmene a) nebo b).

U objektů SO.01, SO.03 a SO.04 se nejedná o změnu staveb s celkovou podlahou plochou nad 1000m², které ovlivňují jejich energetickou náročnost.

U nově navržených staveb tak i u jejich změn jsou respektovány zájmy o úspoře energií vhodným zateplením s přihlédnutím na jejich ekonomickou návratnost.

Průkaz energetické náročnosti budovy (SO.02) je součástí přílohy D. Dokladové části.

7.2. Stanovení celkové energetické spotřeby stavby

U posuzované stavby SO.02. je vypočtena měrná roční spotřeba 132 kWh/m² rok. Celková vypočtená dodaná energie 187 GJ. Podrobněji viz jednotlivé díly vytápění.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby

Návrh novostavby, stavebních úpravy a zpevněné plochy jsou navrženy pro osoby s omezenou schopností a pohybu. Návrh je v souladu s nařízením vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb v aktualizovaném znění. Podrobné technické řešení je patrné z jednotlivých stavebních a inženýrských objektů. Viz také bod 1.7 této zprávy.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí radon, agresivní spodní vody, seismická, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Ochrana před pronikáním radonu z podloží je řešeno v samostatné příloze „protiradonové

opatření“ pro objekt SO.02., kde bylo provedeno měření a stanovení radonového indexu z půdy. U objektů SO.01, SO.03 a SO.04 nejsou řešeny protiradonová opatření, jedná se o stávající provoz Domova Dolní zámek. Veškeré pobytové místnosti jsou změnou užívání přesunuty do vyšších pater.

Agresivita spodní vody byla zkoumána v rámci inženýrsko-geologického průzkumu. Podzemní voda s hladinou v hloubce 2 - 2,2 m p.t. je slabě agresivní na beton XA1.

Stavba se nenachází dle dostupných informací v poddolovaném území. Stavba se nenachází ani v místě s agresivní spodní vodou. Dle dostupných informací se stavba nenachází v ochranném bezpečnostním pásmu. Ochranná pásma technické infrastruktury jsou patrná z jednotlivých vyjádření správců a během realizace budou respektována.

10. Ochrana obyvatelstva

Stávající, neřeší se.

11. Inženýrské stavby (objekty)

Projektová dokumentace obsahuje tyto inženýrské objekty

- IO.01. Vodovodní přípojka
- IO.02. Kanalizační přípojka-splašková
- IO.03. Kanalizační přípojka-dešťová
- IO.04. Přípojka elektro, VO
- IO.05. Přípojka sdělovacího vedení
- IO.06. Přeložka STL plynu, přípojky plynu
- IO.07. Zpevněné plochy

11.1. Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

Odvodňování nových zpevněných ploch je řešeno s částečným samovolným vsakem (skládaná betonová dlažba) a z části bude využito stávající silniční vpusti, která je napojena na stávající areálovou dešťovou kanalizaci. Odvodnění nové střechy z objektu SO. 02. je řešeno novou dešťovou kanalizací, která je zaústěna do místní vodoteče řeky Metuje. Podrobněji viz IO.03. Odvodnění stávajících střech je řešeno obdobně do areálové dešťové kanalizace.

11.2. Zásobování vodou

Zásobování vodou stávajících objektů se nemění, je zajištěno ze stávající vodovodní přípojky. Novostavba SO.02. bude nově napojena za vodoměrnou sestavou vodovodní přípojky SO.01. V rámci výstavby přípojky pro SO.02. bude upravena stávající přípojka SO.03. (sjednocení trasy potrubí). Podrobněji viz IO.01-Vodovodní přípojka.

11.3. Zásobování energiemi

Zásobování elektrické energie se obdobně jako u vodovodní přípojky nemění. Nové napojení SO.02 je řešeno za elektroměrným rozvaděčem podružným měřením. V rámci

projektové dokumentace se osazuje náhradní zdroj elektrické energie, který zajišťuje dodávku v případě výpadku. Náhradní zdroj el. energie je umístěný v nové strojovně z bývalé kolny u objektu SO.04. Podrobněji viz IO.04.

11.4. Řešení dopravy

Navržené úpravy stávajících a nových zpevněných ploch je řešeno v IO.07.- Zpevněné plochy. Předmětné zpevněné plochy se nacházejí v uzavřeném areálu provozovny Domova Dolní zámek a jedná se o neveřejné obslužné komunikace. Příjezd do areálu nebude měněn.

11.5. Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav

Novostavba SO.02 s ohledem na stanovenou hladinu Q100 je osazená ve výšce 465,55 m.n.m. BpV. Pro zajištění bezbariérového přístupu jsou i nové zpevněné plochy řešeny na násypech. Svahování především do zámecké zahrady je řešeno pozvolným svahováním, aby výškové osazení novostavby nerušilo stávající rozvržení zámecké zahrady. V souvislosti s umístěním novostavby alkoholové demence v blízkosti říčního toku bude stávající ochranné zábradlí zhuštěno, aby zabránilo propadu klientů do řeky. Klienti SO.02. budou pod neustálým dohledem personálu, ale zároveň budou monitorovány elektronicky pomocí náramků. Vlastní úprava zábradlí břehové zdi bude konzultována se správcem vodoteče Povodí Labe s.p.

Sadové úpravy budou spočívat v urovnání terénu a svahování, které bude zatravněno travním semenem. Po konzultaci s NPÚ lze zahustit stávající keřovou zeleň. Sadové úpravy musí být odsouhlaseny NPÚ.

11.6. Elektronické komunikace

Nové podzemní kabelové vedení sítě elektronických komunikací (slaboproud) bude provedeno mezi zájmovými objekty pro zajištění počítačové sítě (internetu) a společné telefonní ústředny. Sítě komunikačních vedení budou provedeny v optickém i metalickém provedení. Podrobněji viz IO.05.

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují)

12.1. Účel, funkce, kapacita a hlavní technické parametry technologického zařízení

Novostavba objektu (SO.02) je navržena jako oddělení alkoholové demence bez výrobních a nevýrobních technologií. V objektu je instalován plynový kondenzační kotel pro zajištění tepelné pohody v objektu.

Stavebními úpravami stávajících objektů (SO.01., SO.03. a SO.04) nedojde ke změně užívání místností na výrobní provoz s osazením výrobní technologie.

V objektu SO.01. bude osazen nový osobní a jídelní výtah s využitím stávajících šachet v 1.NP a 2.NP. V 3.NP budou šachty prodlouženy o další stanici. Stávající technologie zmíněných výtahů bude zrušena.

V objektu SO.04 v části strojovny pro umístění náhradního zdroje el. energie bude osazen diesel agregát o výkonu 50kW v kapotovaném odhlučném provedení. Součástí dodávky stroje je výdechové a nasávací vzduchotechnické potrubí včetně buňkových tlumičů.

Stroj bude vybaven ohřevem olejové vany a ekologické zachytne vany na provozní náplně. Centrála bude uložena celoplošně na pryžové antivibrační podložce (dodávka centrály).

12.2. Popis technologie výroby

V zájmových objektech se neuvažuje s výrobní technologií.

12.3. Údaje o počtu pracovníků

V objektu oddělení alkoholové demence se uvažuje s celkovým počtem personálu do 4 osob přes den a s jednou osobou v nočním provozu.

V hlavním objektu je uvažováno maximálně do 38 zaměstnanců.

V oddělení resocializačního bydlení (SO.03 a SO.04) se uvažuje s občasnou asistencí personálu, který bude docházet z hlavního objektu SO.01.

12.4. Údaje o spotřebě energií

Novostavba objektu SO.02. je navržena jako oddělení alkoholové demence bez výrobních a nevýrobních technologií. Dle výpočtu průkazu energetické náročnosti budovy je měrná výpočtová roční spotřeba energií 132kWh/m²rok.

Stavební úpravy objektu SO.03. „Domečku“ spočívají v zateplení stropu a výpočtová ztráta objektu je 17,3kW. Nově navržený plynový kotel je o výkonu max. 24kW.

Spotřeba el. energie viz díl elektroinstalace.

12.5. Bilance surovin, materiálů a odpadů

Nově navržený objekt SO.02. tak i stavební úpravy objektů SO.01, SO.03 a SO.04 neuvažují s výrobním provozem. Bilance surovin a materiálů a odpadů z výroby se neuvažují.

12.6. Vodní hospodářství

Objekty jsou navrženy bez výrobního provozu. Neuvažuje se s vodním hospodářstvím pro výrobu.



12.7. Řešení technologické dopravy

Objekty jsou navrženy bez výrobního provozu. Neuvažuje se s řešením dopravy výrobní technologie.

12.8. Ochrana životního a pracovního prostředí.

Objekt je navržen jako oddělení alkoholové demence bez výrobních a nevýrobních technologií. Neřeší se.

Vypracoval: Ing. Radim Mach