

**ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE § 156 ZÁKONA Č. 137/2006 SB., O
VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH
V SOULADU S VYHL. Č. 232/2012 SB., O PODROBNOSTECH ROZSAHU ODŮVODNĚNÍ
ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
(DÁLE JEN „VYHLÁŠKA“)**

ZADAVATEL: Královéhradecký kraj
Sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
Jednající: Bc. Lubomír Franc, hejtman
IČ: 70889546

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

**„VÝSTAVBA A REKONSTRUKCE DOMOVA DOLNÍ ZÁMEK TEPLICE NAD METUJÍ
NA ZVLÁŠTNÍ REŽIM“**

1. ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE § 2 VYHLÁŠKY

Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termín splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným v odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení	Oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení nedošlo k žádným změnám.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů:	Zadavatel v obchodních podmínkách stanovil smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla.
Veřejný zadavatel může vymezit alternativy naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky:	Zadavatel nevymezuje varianty naplnění potřeby.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Splněním závazku zhotovitele vyplývajícího z uzavřené smlouvy bude cíl naplněn.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky:	Není zadavatelem požadováno.

2. ODŮVODNĚNÍ POŽADAVKU NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na <u>dodávky</u> podle § 3 odst. 1 vyhlášky	
Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných dodávek. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných dodávek činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)	Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení vzorků, popisů nebo fotografií zboží určeného k dodání.	Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení dokladu prokazujícího shodu požadovaného výrobku vydaného příslušným orgánem.	Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na <u>služby</u> podle § 3 odst. 2 vyhlášky Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)	Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 3 roky.)	Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Zadavatel veden záměrem zajistit realizaci díla v požadované kvalitě a v přiměřené časové lhůtě považuje doložení seznamu min. čtyř staveb, z toho tří staveb jejímž předmětem byla výstavba či rekonstrukce objektů občanského vybavení, s finančním objemem minimálně 23 mil. Kč (bez DPH) u každé zakázky, a alespoň jednu stavbu charakteru památkově chráněného objektu, na které prováděl opravu, či rekonstrukci buď jako zhotovitel, nebo subdodavatel. Objem stavebních prací na tomto objektu min. 10 mil. Kč (bez DPH), provedených uchazečem v posledních pěti letech. Tento rozsah považujeme za dostačující pro zajištění zhotovitele, který je způsobilý realizovat dílo v požadované kvalitě a v daném časovém rámci na straně jedné, na straně druhé tento rozsah nebrání v účasti na hospodářské soutěži.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)	Zadavatel veden záměrem zajistit realizaci díla v požadované kvalitě a v přiměřené časové lhůtě považuje přítomnost autorizované osoby na stavbě za důležitou. Tato osoba je odborně způsobilá k zajištění realizace díla v požadované kvalitě. Uchazeč předloží seznam techniků, či technických útvarů, které se budou podílet na realizaci veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele, nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. V seznamu musí být především uvedeni – pracovník odpovědný za přípravu a realizaci zakázky (dále jen jako vedoucí projektu) a pracovník odpovědný za přímé vedení stavby – stavbyvedoucí.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.)	Zadavatel veden záměrem zajistit realizaci díla v požadované kvalitě a v přiměřené časové lhůtě považuje přítomnost autorizované osoby na stavbě za důležitou. Uchazeč předloží Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci uvedených osob (vedoucí projektu a stavbyvedoucí). Uchazeč prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením • strukturovaných profesních životopisů • dokladu o vzdělání • dokladu o odborné způsobilosti Osoby uvedené v nabídce uchazeče v souvislosti s prokazováním technických kvalifikačních podmínek se musí v případě podpisu Smlouvy o dílo podílet na realizaci zakázky. Ve strukturovaném profesním životopise požaduje zadavatel uvést: • jméno a příjmení • přehled kvalifikace a dosažené vzdělání • průběh profesní praxe

	• nejvýznamnější stavby, na jejichž realizaci se podílel • současné pracovní zařazení • popis pracovního zařazení v rámci plnění této veřejné zakázky • vlastnoruční podpis Zadavatel požaduje splnění těchto podmínek: Vedoucí projektu - VŠ vzdělání - min. 5 let praxe v oboru staveb - autorizace pro obor pozemní stavby (aut. inženýr, technik) - vedení alespoň jedné obdobné stavby s rozpočtovými náklady min. 20 mil. Kč (bez DPH), ve funkci vedoucího projektu Stavbyvedoucí - vzdělání VŠ, nebo úplné střední vzdělání s maturitou - min. 5 let praxe (VŠ), nebo min. 10 let praxe v oboru pozemních staveb - autorizace pro obor pozemní stavby (aut. Inženýr, aut.technik, aut. stavitel) - vedení alespoň tří staveb s rozpočtovými náklady min. 10 mil. Kč, nebo alespoň jedné stavby s rozpočtovým nákladem, min. 25 mil Kč. (vč. DPH), ve funkci stavbyvedoucího.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

3. ODŮVODNĚNÍ OBCHODNÍCH PODMÍNEK DLE § 4 VYHLÁŠKY Č. 232/2012 SB. – DODÁVKY A SLUŽBY

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky <u>na dodávky</u> a veřejné zakázky <u>na služby</u> ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30	Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ.

dnů.	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ .

4. ODŮVODNĚNÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Zadavatel nestanovil technické podmínky nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění staveních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách	_____

5. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH A DÍLČÍCH KRITÉRIÍ A ZPŮSOBU HODNOCENÍ NABÍDEK

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií vztahu k potřebám

zadavatele podle § 6 vyhlášky	
Hodnoticí kritérium	Odůvodnění
Základní hodnoticí kritérium	Jako základní hodnoticí kritérium byla zvolena nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH z důvodu finanční hospodárnosti.

Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 6 vyhlášky	
Hodnoticí kritérium	Odůvodnění
Nabídky budou hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.	Jako základní hodnoticí kritérium byla zvolena nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH z důvodu finanční hospodárnosti.

6. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
Předpokládaná nejvýše přípustná cena celkem 47.077.692,- Kč (bez DPH).	Práce budou realizovány dle projektové dokumentace zpracované v roce 2012 ve stupni pro provedení stavby, projekční firmou Broumovské stavební sdružení s r.o., U Horní brány 29, Broumov. Rozsah prací je současně vymezen výkazem výměr.