

Výzva +Zadávací dokumentace

k veřejné zakázce podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
v platném znění (dále jen „zákon“) a Směrnice č. 3 Rady Královéhradeckého kraje

název veřejné zakázky:	„VÝSTAVBA A REKONSTRUKCE DOMOVA DOLNÍ ZÁMEK TEPLICE NAD METUJÍ NA ZVLÁŠTNÍ REŽIM“
druh zadávacího řízení:	PODLIMITNÍ – OTEVŘENÉ ŘÍZENÍ
IČ zadavatele:	708 89 546

Zadavatel Vás vyzývá k podání nabídky ve veřejné zakázce na stavební práce zadané v režimu otevřeného podlimitního řízení.

1. Identifikační údaje

1.1 Zadavatel:

název: **Královéhradecký kraj**
sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČ: 708 89 546
DIČ: CZ70889546
zastoupený: Bc. Lubomír Franc - hejtman
kontaktní osoba: Mgr. Jitka Bučková; , tel.: 495 817 512
e-mail: jbuckova@kr-kralovehradecky.cz
profil zadavatele: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

2. Charakteristika veřejné zakázky

2.1. Název veřejné zakázky

„VÝSTAVBA A REKONSTRUKCE DOMOVA DOLNÍ ZÁMEK TEPLICE NAD METUJÍ NA ZVLÁŠTNÍ REŽIM“

2.2. Vymezení předmětu veřejné zakázky (VZ)

Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s realizací přístavby nového samostatného objektu a rekonstrukcí stávajícího objektu (zámku). Práce budou realizovány dle projektové dokumentace zpracované v roce 2012 ve stupni pro provedení stavby, projekční firmou Broumovské stavební sdružení s r.o., U Horní brány 29, Broumov. Rozsah prací je současně vymezen výkazem výměr. Projektová dokumentace je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Záměrem investora podpořeném i ve střednědobém plánu rozvoje sociálních služeb je podpora služeb pro osoby závislé na návykových látkách. Na základě podrobných analýz a zjištění potřebnosti se Královéhradecký kraj rozhodl transformovat **jednu ze svých příspěvkových organizací - Domov Dolní zámek v Teplicích nad Metují** na domov se zvláštním režimem zaměřeným na osoby závislé na návykových látkách. Domov Dolní zámek by měl být jediným pobytovým zařízením pro tuto cílovou skupinu v kraji.

Zároveň prostřednictvím individuálního projektu pracuje déle než rok pracovní skupina složená ze zástupců zařízení, zřizovatele, inspektorů kvality, zástupce veřejného ochránce práv a dalších odborníků v oblasti zdravotní - psychiatrické léčebny a protialkoholní léčebny na zpracování metodiky pro poskytování služby v tomto zařízení.

Domov Dolní zámek poskytuje pobytovou službu sociální péče osobám, které z důvodu závislosti na návykových látkách nejsou aktuálně schopny žít bez každodenní podpory zvláštního režimu běžným způsobem života. Podpora zvláštního režimu je individuální a rozličná podle toho, v jakém stadiu nemoci se uživatel nachází.

Cílovou skupinou ošetřovatelského oddělení jsou dospělé osoby, muži i ženy, především **z Královéhradeckého kraje, závislé na návykových látkách, jejichž závislost je potvrzena** odborníkem a které se nachází v takové nepříznivé životní situaci vyžadující kompletní ošetřovatelskou péči. Cílem ošetřovatelského oddělení je motivovat uživatele k co nejmenší závislosti na službě.

Podporovat je prostřednictvím kvalifikovaného personálu v udržení a posílení kompetencí ve zvládání péče o vlastní osobu formou individuálního přístupu. Dále, napomáhat uživatelům v co nejvyšší možné míře zapojovat se do běžného života společnosti, s ohledem na jejich schopnosti tak, aby bylo zamezeno sociálnímu vyloučení.

Nová oddělení - alkoholová demence, resocializační bydlení. Pracovní skupina postupně nastavuje systém práce v zařízení.

Domov Dolní zámek tak bude zahrnovat 4 oddělení - skupiny uživatelů, se kterými bude pracováno odlišně:

- ošetřovatelské oddělení – stávající v hlavní budově (SO.01)
- resocializační oddělení – stávající v hlavní budově (SO.01)
- oddělení alkoholové demence - nově zřízeno pro osoby vyžadující zvláštní přístup (novostavba SO.02.)
- oddělení resocializačního bydlení - vytváří prostor pro osoby, které se připravují na opuštění ústavu, a zajišťuje jim podporu formou nácviku v odpovídajících ubytovacích prostorách - stávající objekt (SO.03) a jedna BJ v užitkovém objektu (SO.04).

Dosažení požadované modernizace a zlepšení kultury bydlení uživatelů je dosaženo jednak výstavbou nové přízemní budovy pro osoby s alkoholovou demencí a dále stavebními úpravami hlavní budovy. Hlavní budova je památkově chráněná (bývalý zámek) a neumožňuje dispoziční změny zásadního rázu.

Oddělení osob s alkoholovou demencí je řešeno samostatnou zahradní novostavbou (SO.02) kompaktního tvaru. Jedná se o přízemní dispozici s čtveřicí dvoulůžkových pokojů se sociálním zázemím, napojených na společnou pobytovou halu pod dohledem personálu. Počet lůžek: 8.

Stávající, památkově chráněná hlavní budova, zůstane plně využita. **Ošetřovatelské oddělení** je umístěno do stavebně upraveného 2.NP. Využívá stávající dispozici velikostně rozmanitých pokojů, z nichž největší jsou nábytkovými stěnami přepaženy za účelem většího soukromí klientů. Vznikají tak např. pokoje s 2+2 lůžky, s vlastním sociálním zázemím. Počet lůžek: 22.

Nově řešená půdní vestavba ve 3.NP obsahuje **resocializační oddělení** s potřebným zázemím ve formě společenské a cvičné místnosti (vybavena domácím zařízením jako kuchyňská linka, automatická pračka, kout na žehlení prádla, aby klientům bylo umožněno vykonávat některé činnosti s pomocí personálu). Vzhledem k potřebám závislých klientů byla do oddělení přičleněna i kužárna. Standardem zde jsou dvou a třílůžkové bezbariérově navržené pokoje vybavené sociálním zázemím. Počet lůžek: 16.

Ošetřovatelské a resocializační oddělení bude umístěné v hlavní budově (SO.01), kde budou jednotlivé stavební úpravy řešeny v rámci stavebního povolení.

Předmět veřejné zakázky tvoří:

- vybudování objektu oddělení demence (novostavba)
- rekonstrukce stávajících objektů
- součástí těchto stavebních prací jsou tyto stavební a inženýrské objekty:

- SO.01 – Hlavní budova (stavební úpravy)
- SO.02 – Oddělení demence (novostavba)
- SO.03 – „Domeček“ (stavební úpravy)
- SO.04 - Užitkový objekt – hospodářský objekt (stavební úpravy)
- SO.05 – Ostatní – oplocení, bourací práce
- IO.01 - Vodovodní přípojka
- IO.02 - Kanalizační přípojka splaškové kanalizace
- IO.03 - Kanalizační přípojka dešťové kanalizace
- IO.04 - Přípojka elektro, veřejné osvětlení
- IO.05 - Přípojka sdělovacího vedení
- IO.06 - Přeložka STL plynu, přípojka plynu
- IO.07 - Zpevněné plochy
- Vypracování dokumentace skutečného provedení díla
- Geodetické zaměření nových objektů

Přílohou č.6 této Zadávací dokumentace je „Projektová dokumentace pro provedení stavby“, zpracovaná dle přílohy č. 2., vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Její součástí je soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (§ 44, odst. 4, písm. b, zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění) a dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., v elektronické podobě.

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici na profilu zadavatele:

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

3. Technické podmínky veřejné zakázky

Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických a administrativních popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na provedení administrativních úkonů v souladu s platnou legislativou způsobem vyjadřujícím účel použití zamýšlený zadavatelem.

V rámci předprojektové a projektové přípravy zakázky byly provedeny všechny průzkumy potřebné pro zpracování projektové dokumentace a stanovení podmínek pro realizaci stavby.

Pokud by se v rámci zadávacích podmínek vyskytl rozdíl mezi údajem ve výkazu výměr a projektovou dokumentací, je uchazeč oprávněn na tento rozpor zadavatele upozornit. Pokud tak neučiní, platí údaje uvedené ve výkazu výměr.

Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je možné v takovém případě použít pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná, maximálně přípustná hodnota veřejné zakázky je 47.077.692,- Kč (bez DPH).

Předpokládaná celková cena zakázky je maximální a nepřekročitelná. Nabídka předložená s vyšší než maximální a nepřekročitelnou cenou bude z účasti ve veřejné zakázce vyloučena.

Klasifikace veřejné zakázky za použití kódů CPV:

45000000-7 Stavební práce

5. Doba plnění veřejné zakázky

Zahájení doby plnění: 09/2013

Ukončení doby plnění: 10/2014

Uchazeč je oprávněn navrhnout dobu plnění kratší. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je zadavatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, uchazečem navržená doba plnění zůstává nezměněna.

Zadavatel požaduje předložit jako součást nabídky harmonogram plnění zakázky v týdnech.

6. Místo plnění veřejné zakázky

Areál Domova Dolní zámek, náměstí Aloise Jiráska 44, 549 57 Teplice nad Metují, pozemky p.p.č. 66, 776, 777, 592, 707 a stavební pozemky p.č. 84, 85 a 211 v katastrálním území Teplice nad Metují.

7. Požadavky veřejného zadavatele na kvalifikaci:

7.1 Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 ZVZ splňuje uchazeč:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat

jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není uveden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů:

- a) Pro písmeno a) a b) prostou kopií výpisu z evidence Rejstříku trestů nebo jiného odpovídajícího dokladu ne starší 90 dnů; prostou kopii výpisu z evidence Rejstříku trestů dodavatel doloží, jde-li o právnickou osobu, ve vztahu ke všem statutárním orgánům (např. s.r.o.) nebo všech členům statutárního orgánu (např. a.s.); je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, prostou kopii výpisu z evidence Rejstříku trestů dodavatel doloží ve vztahu ke statutárnímu orgánu nebo ke každému členu statutárního orgánu této právnické osoby.
- b) Pro písmena c) až e), g), i) až k) čestným prohlášením (viz příloha č. 3 této výzvy)
- c) Pro písmeno f) potvrzením příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestným prohlášením,
- d) Pro písmeno h) potvrzením příslušného orgánu či instituce (České správy sociálního zabezpečení) ve vztahu k pojistnému na sociální zabezpečení,

Podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím organizační složky, doloží uchazeč čestná prohlášení či prosté kopie požadovaných dokumentů i za vedoucího organizační složky, jakož i za statutární orgán nebo všechny členy statutárního orgánu zahraniční osoby. Pokud některé úkony má činit za uchazeče statutárním orgánem pověřený zástupce, doloží uchazeč čestná prohlášení za tohoto pověřeného zástupce, jakož i za statutární orgán nebo všechny členy statutárního orgánu této osoby.

7.2 Profesionální kvalifikační předpoklady dle § 54 ZVZ splňuje uchazeč:

který předloží

- a) výpis z obchodního rejstříku, či výpis z jiné evidence, pokud je v ní zapsán v prosté kopii (výpis ne starší 90 dnů)
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licence plně pokrývající rozsah předmětu veřejné zakázky, a to v prosté kopii
- c) prostou kopii dokladu osvědčující odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor **pozemní stavby**.

Je-li zájemce zapsán v systému **certifikovaných dodavatelů** podle zákona, může prokázat splnění kvalifikace platným certifikátem; tento certifikát nahrazuje prokázání kvalifikace zájemce v rozsahu v něm uvedených údajů.

Je-li zájemce zapsán v seznamu **kvalifikovaných dodavatelů** podle zákona, může prokázat splnění kvalifikace výpisem ze seznamu; výpis ze seznamu nahrazuje prokázání kvalifikace zájemce v rozsahu v něm uvedených údajů.

7.3 Ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku doloží uchazeč čestným prohlášením:

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku. Uchazeč závazně vyplní přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

7.4 Technické kvalifikační předpoklady dle § 56 ZVZ splňuje uchazeč:

Který předloží

- a) **seznam min. čtyř staveb, z toho tří staveb** jejímž předmětem byla výstavba či rekonstrukce objektů občanského vybavení, s finančním objemem minimálně **23 mil. Kč** (bez DPH) u každé zakázky,
a alespoň jednu stavbu charakteru památkově chráněného objektu, na které prováděl opravu, či rekonstrukci buď jako zhotovitel, nebo subdodavatel. Objem stavebních prací na tomto objektu min. **10 mil. Kč** (bez DPH), provedených uchazečem v posledních **pěti** letech.
Uchazeč předloží minimálně u všech čtyř staveb uvedených v seznamu **osvědčení** objednatelů o řádném plnění těchto stavebních zakázek; Tato osvědčení musí obsahovat ***název zakázky, identifikační a kontaktní údaje objednatele (vč. telefonu a e-mailu), datum ukončení a předání stavby, skutečně vyfakturované náklady stavby a vyjádření investora , že práce byly provedeny odborně a kvalitně,***
- b) **seznam techniků, či technických útvarů**, které se budou podílet na realizaci veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele, nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. V seznamu musí být především uvedeni – pracovník odpovědný za přípravu a realizaci zakázky (dále jen jako vedoucí projektu) a pracovník odpovědný za přímé vedení stavby – stavbyvedoucí.
- c) **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** výše uvedených osob (vedoucí projektu a stavbyvedoucí). Uchazeč prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením
 - strukturovaných profesních životopisů
 - dokladu o vzdělání

- dokladu o odborné způsobilosti

Osoby uvedené v nabídce uchazeče v souvislosti s prokazováním technických kvalifikačních podmínek se musí v případě podpisu Smlouvy o dílo podílet na realizaci zakázky.

Ve strukturovaném profesním životopise požaduje zadavatel uvést:

- jméno a příjmení
- přehled kvalifikace a dosažené vzdělání
- průběh profesní praxe
- nejvýznamnější stavby, na jejichž realizaci se podílel
- současné pracovní zařazení
- popis pracovního zařazení v rámci plnění této veřejné zakázky
- vlastnoruční podpis

Zadavatel požaduje splnění těchto podmínek:

Vedoucí projektu

- VŠ vzdělání
- min. 5 let praxe v oboru staveb
- autorizace pro obor pozemní stavby (aut. inženýr, technik)
- vedení alespoň jedné obdobné stavby s rozpočtovými náklady min. 20 mil. Kč (bez DPH), ve funkci vedoucího projektu

Stavbyvedoucí

- vzdělání VŠ, nebo úplné střední vzdělání s maturitou
- min. 5 let praxe (VŠ), nebo min. 10 let praxe v oboru pozemních staveb
- autorizace pro obor pozemní stavby (aut. Inženýr, aut.technik, aut. stavitel)
- vedení alespoň tří staveb s rozpočtovými náklady min. 10 mil. Kč, nebo alespoň jedné stavby s rozpočtovým nákladem, min. 25 mil Kč. (vč. DPH), ve funkci stavbyvedoucího.

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele je předpokladem uzavření smlouvy.

8. Obchodní podmínky - Vzor smlouvy

Uchazeč doplní předkládaný vzor smlouvy o dílo (příloha č. 2 této zadávací dokumentace) o identifikační údaje, cenu, termíny realizace, ostatní ustanovení smlouvy o dílo nejsou uchazeči oprávněni měnit či doplňovat. Doplněný vzor smlouvy o dílo musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče nebo osobou pověřenou zastupováním osoby oprávněné jednat jménem uchazeče. V případě podpisu osobou pověřenou k zastupování osoby oprávněné jednat jménem uchazeče musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby přílohou doplněného vzoru smlouvy.

Přílohou smlouvy o dílo je i „souhlas s uveřejněním smlouvy na profilu zadavatele“, která bude rovněž oprávněnou osobou podepsána. Uchazeč je povinen v nabídce označit části návrhu smlouvy vč. příloh, jejichž uveřejněním by došlo k porušení ochrany obchodního

tajemství, osobních údajů apod. v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Tyto pak nesmí být na profilu zadavatele zveřejněny. Uchazeč je povinen uvést konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Za neveřejný nelze považovat text návrhu smlouvy uveřejněný jako příloha Zadávací dokumentace ani údaje o nabídkové ceně.

Uchazeč předloží v nabídce návrh smlouvy o dílo rovněž v elektronické podobě na datovém mediu ve formátu .doc, .docx.

Práva a povinnosti obou smluvních stran v této Smlouvě o dílo neuvedené se řídí Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby vydaným společností RTS, a.s., dne 30. 10. 2012, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Ustanovení Smlouvy mají přednost před ustanovením Obchodních podmínek

8.1. Pojištění odpovědnosti uchazeče

Uchazeč prokáže tuto obchodní podmínku zadavatele předložením dále požadovaného dokladu o pojištění před podpisem smlouvy o dílo.

Uchazeč je povinen předložit před podpisem Smlouvy o dílo doklad o pojištění, za který zadavatel považuje výhradně pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojištění odpovědnosti uchazeče za škody způsobené třetí osobě. Zadavatel přitom stanoví, že ke splnění zadávacích podmínek je nutné, aby pojistná částka předmětného pojištění činila minimálně 25 mil. Kč.

8.2. Subdodavatelé

Uchazeč ve své nabídce specifikuje části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a uvede identifikační údaje každého subdodavatele. Tuto specifikaci předloží formou seznamu subdodavatelů (viz příloha č. 7 této zadávací dokumentace), který bude součástí nabídky jako příloha č. 4 smlouvy o dílo. Seznam subdodavatelů je uchazeč povinen průběžně aktualizovat pro účely zveřejňování seznamu subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky dle § 147a ZVZ. Změna subdodavatelů dodavatele bude v průběhu realizace veřejné zakázky probíhat za součinnosti zadavatele a s jeho souhlasem.

Pokud uchazeč nemá v úmyslu zadat části veřejné zakázky jednomu či více subdodavatelům, předloží čestné prohlášení o tom, že subdodavatele při plnění veřejné zakázky nevyužije.

8.3. Ocenění výkazu výměr

Uchazeč prokáže tuto obchodní podmínku zadavatele oceněním jednotlivých položek výkazu výměr a jeho připojením jako přílohy č. 2 smlouvy o dílo. Zjistí-li uchazeč rozpory mezi výkazem výměr a výkresovou dokumentací, je pro sestavení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.

Takto zjištěné rozdíly nesmí být z důvodu možnosti řádného hodnocení nabídek zahrnuty do nabídkové ceny. Zjištěné rozdíly včetně jejich ocenění budou uchazečem uvedeny v oddíle věcné a formální připomínky.

Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr), bude jako příloha č. 2 Smlouvy o dílo. Pro účely kontroly a hodnocení nabídek požaduje zadavatel položkový rozpočet doložit i v elektronické podobě a to ve **formátu .xls, nebo .xlsx, .orf a rovněž i v datovém předpisu XC4 ve formátu .xml.**

Výkaz výměr bude uchazečům poskytnut dálkovým přístupem.

8.4. Záruční podmínky

Zadavatel stanovuje minimální délku záruky za kvalitu díla 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí poslední odstraněné vady či nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.

8.5. Platební podmínky

Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Příslušné platby se uskuteční vždy na základě daňového dokladu (faktury) vystavené vybraným uchazečem na základě soupisu provedených prací v jednotlivých fakturačních obdobích, odsouhlasených odpovědným zástupcem zadavatele. Splatnost účetních dokladů musí být minimálně 30 dnů ode dne doručení faktury zadavateli. *Zadavatel je plátcem DPH. V rámci této zakázky nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti. DPH bude odvádět zhotovitel*

8.6. Časový a finanční harmonogram

Uchazeč ve své nabídce jako přílohu č. 3 Smlouvy o dílo, navrhne **harmonogram výstavby**. Jako předpokládané datum zahájení prací uvede uchazeč 1.9.2013, dokončení díla pak 31.10.2014. Harmonogram bude uveden v týdnech.

V návaznosti na časový harmonogram bude jako další příloha doložen **finanční harmonogram** s finančním plněním v jednotlivých měsících výstavby.

9. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

9.1. Nabídková cena

9.1.1. Na základě vymezení předmětu veřejné zakázky, obsaženého v této zadávací dokumentaci, včetně jejích příloh, uchazeč stanoví nabídkovou cenu.

9.1.2. Nabídková cena musí být stanovena v české měně a zpracována v členění na:

- nabídkovou cenu bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- sazba DPH (15%)
- sazba DPH (21%),

- nabídkovou cenu včetně DPH.

Nabídková cena v tomto členění musí být uvedena v návrhu smlouvy.

9.1.3. Nabídková cena musí být stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ za uvedené plnění.

Nabídková cena musí být stanovena jako pevná a neměnná.

9.1.4. Nabídkovou cenu lze překročit pouze za podmínek níže uvedených.

9.1.5 V nabídkové ceně budou zahrnuty:

- veškeré náklady pro zhotovení bezvadného funkčně způsobilého díla, které je předmětem smlouvy.
- veškeré náklady pro zajištění bezpečné práce, ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů pro realizaci díla.
- náklady na požární dohled.
- náklady na ochranu díla až do přejímky.
- veškeré náklady na ochranu lícních ploch stěn, stropů, podlah, oken, dveří...
- náklady na ochranu stavby před negativními vlivy počasí např. deště, teploty apod.
- náklady na vytyčení, ochranu a zajištění všech stávajících inženýrských sítí.
- náklady na protiprašná opatření.
- náklady na dodržení povolené hladiny hluku ze stavební činnosti.
- trvalý úklid veřejných komunikací znečištěných v průběhu stavby a náklady na potřebné dopravní značení.
- náklady na dopravně inženýrská opatření.
- náklady na dočasný zábor veřejných ploch včetně nákladů na oplocení záboru.
- náklady na dodání a provedení veškerých kotevních prvků, spojovacích prvků, pomocných konstrukcí vč. stavebních přípomoci s tím spojených (tzn. vč. prací bouracích s uvedením povrchů do původního stavu) a provedení prací nespécifikovaných v projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a kvalitu díla.
- náklady na utěsnění prostupů potrubí a kabelů požárně dělícími konstrukcemi dle ustanovení ČSN 73 0802, čl.8.6.1. systémovými atestovanými hmotami s požární odolností shodnou s požární odolností konstrukce, kterou prostupují.
- náklady na přesuny hmot, případné zvětšené přesuny hmot a skládkovné.
- náklady na skladování, dovozní, balné, clo, zpětné odeslání obalů.
- náklady na veškeré údržbářské a opravárenské práce nutné pro zhotovení díla.
- náklady na zhotovení výkresů, výpočtů a dalších výkonů potřebných pro detailní rozpracování projektů předaných objednatelem, které jsou potřebné pro realizaci díla.
- vytěžený a vybouraný materiál se stává majetkem zhotovitele (pokud objednatel neurčí jinak).
- náklady na požadované záruky a pojištění rizik při realizaci výstavby.
- náklady na napojení a zřízení měření rozvodů staveništních médií a ceny médií spotřebovaných při provádění díla.
- náklady na geodetické zaměření nových objektů
- náklady na projektovou dokumentaci skutečného provedení díla

- U pozic, jejichž číslo odpovídá konkrétní položce stavebních ceníků ÚRS Praha, platí pro danou pozici úplný popis položky z ceníku ÚRS Praha, popřípadě doplňujících textů, které upřesňují konkrétní práci a dodávku.

9.2. Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

- 9.2.1. Výši nabídkové ceny je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této veřejné zakázky.
- 9.2.2. Překročení výše nabídkové ceny bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části předmětu veřejné zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno zadavatelem. Jiné podmínky pro překročení nabídkové ceny zadavatel nepřipouští.
- 9.2.3. Nabídkovou cenu nelze zvyšovat z důvodu inflace ani z důvodu změn devizového kurzu CZK vyhlášeného ČNB.

10. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

10.1 Nabídka bude zpracována v následující struktuře:

- a) vyplněný krycí list nabídky - Příloha č. 1 této Výzvy
- b) obsah nabídky s uvedením čísel stran a názvů částí nabídky
- c) čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů a o ekonomické a finanční způsobilosti realizovat zakázku – Příloha č. 3 této Výzvy
- d) prokázání ostatních kvalifikačních předpokladů dle čl. 7
- e) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty k podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele - Příloha č. 4 této Výzvy
- f) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek - Příloha č. 4 této Výzvy
- g) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (z.č. 143/2001 Sb. o ochraně hospodářské soutěže ve znění novel) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou - Příloha č. 4 této Výzvy
- h) cenová nabídka, v členění: CENA bez DPH, DPH, CENA S DPH v krycím listu Příloha č. 1 této Výzvy

Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr). Pro účely kontroly a hodnocení nabídek požaduje zadavatel položkový rozpočet doložit i v elektronické podobě a to ve **formátu .xls, nebo .xlsx, .orf a rovněž i v datovém předpisu XC4 ve formátu .xml.**

- i) vyplněný návrh Smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče (Příloha č. 2 této Výzvy)
 - j) čestné prohlášení uchazeče o vázanosti celým obsahem nabídky v zadávací lhůtě, kterou zadavatel stanoví na dobu 120 dní od uplynutí lhůty pro podání nabídek
 - k) seznam subdodavatelů pro realizaci zakázky nebo čestné prohlášení, že jich nebude využívat (Příloha č. 7 této Výzvy)
 - l) časový harmonogram plnění zakázky v týdnech a finanční harmonogram s finančním plněním v jednotlivých měsících výstavby
- 10.2 Nabídka bude zpracována v **českém jazyce** v písemné podobě, podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
- 10.3 Nabídka bude podána ve **dvou vyhotoveních**, z nichž jedno bude označeno jako „Originál“ a druhé jako „Kopie“.
- 10.4 Obě vyhotovení budou očíslována vzestupnou číselnou řadou, v pevně spojené podobě tak, aby nebylo možné jednotlivé listy vyjmout či jinak s nabídkou manipulovat. Veškeré části nabídky budou tvořit jeden celek. Takto spojená nabídka bude opatřena přelepku s razítkem.
- 10.5 Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly Zadavatele uvést v omyl, případně by způsobily nejednoznačnost a nesrozumitelnost obsahu nabídky.

11. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám a prohlídka místa plnění

11.1. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Žádosti o poskytnutí dodatečných informací ze strany uchazečů musí být doručeny písemně nebo elektronicky (elektronické žádosti musí být podepsány uznávaným elektronickým podpisem) na adresu zadavatele **(telefonické dotazy nebudou akceptovány)**:

Královéhradecký kraj

Mgr. Jitka Bučková

Pivovarské náměstí 1245

500 03 Hradec Králové

E-mail: jbuckova@kr-kralovehradecky.cz

Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle odpověď nejpozději do 4 pracovních dnů od doručení žádosti o dodatečné informace.

S ohledem na skutečnost, že vznesení dotazu k zadávací dokumentaci je právním úkonem uchazeče, požaduje zadavatel, aby každý takovýto dotaz byl podepsán osobou oprávněnou

jednat za uchazeče tak, jak je uvedeno v příslušné části výpisu z obchodního rejstříku či je prokázáno jiným relevantním dokladem.

Pokud nebude žádost splňovat shora uvedené podmínky, zadavatel na ni nebude nahlížet jako na žádost o dodatečné informace ve smyslu § 49 odst. 1 zákona a nebude se touto žádostí dále zabývat.

Dodatečné informace budou zveřejněny na profilu zadavatele:

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu zakázky.

11.2. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Zadavatel bude dne 13. 5. 2013 v 10:00 hod. organizovat prohlídku budoucího místa plnění, kde budou uchazeči plně seznámeni s místem plnění a jeho specifiky.

Sraz všech účastníků prohlídky staveniště je v 9:55 před budovou Domova Dolní zámek, Jiráskova 145, Teplice nad Metují.

12. Podání nabídky

Uchazeč může podat v souladu se zadávací dokumentací ve lhůtě pro podání nabídek jednu nabídku v listinné podobě, která musí splňovat ustanovení zákona.

Nabídky budou doručeny v řádně uzavřené obálce, na přelepu opatřené razítkem uchazeče.

Na obálce bude uvedeno velkými písmeny „NEOTEVÍRAT – „**VÝSTAVBA A REKONSTRUKCE DOMOVA DOLNÍ ZÁMEK TEPLICE NAD METUJÍ NA ZVLÁŠTNÍ REŽIM**“.

Na obálce musí být dále uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 Zákona. Uzavřením obálky či obalu se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí opatření obálky, resp. obalu, na uzavření podpisem nebo razítkem uchazeče, a to tak, aby obálku nebylo možné jakýmkoliv způsobem neoprávněně otevřít, aniž by nedošlo k poškození výše uvedených ochranných prvků.

Podané nabídky zadavatel eviduje s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.

13. Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **24. 5. 2013 v 9:00 hodin** Všechny nabídky musí být doručeny zadavateli do skončení lhůty pro podání nabídky.

Uchazeči doručí nabídky na podatelnu zadavatele (Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové) v úředních dnech pondělí a středa 8.00 – 16.00 hod., v ostatních pracovních dnech úterý, čtvrtek, pátek 8.00 – 13.00 hod. nebo poštou na shora uvedenou adresu.

Při podání nabídky poštou nebo jiným veřejným přepravcem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí zadavatelem na výše uvedené adrese.

14. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne **24. 5. 2013 v 9:10 hodin** v sídle zadavatele místnost **P1.905 (Karla Poláčka)**. Otevírání obálek s nabídkami se mohou kromě zadavatele a komise pro otevírání obálek zúčastnit rovněž uchazeči, jejichž Nabídky byly řádně doručeny do konce Lhůty (max. 1 zástupce za jednoho uchazeče).

Pokud se otevírání obálek zúčastní člen statutárního orgánu uchazeče, doloží tuto skutečnost pouze výpisem z obchodního rejstříku uchazeče (případně obdobnou listinou prokazující složení statutárního orgánu uchazeče) a předložením občanského průkazu či jiného průkazu totožnosti; občanský průkaz předloží i uchazeč - fyzická osoba. Pokud se otevírání obálek zúčastní za uchazeče jiná pověřená osoba, předloží kromě výše uvedených dokladů též plnou moc udělenou osobou oprávněnou jednat za uchazeče. Výše uvedené doklady budou předloženy v originálu, popř. v úředně ověřené kopii, a nesmějí být (kromě oficiálních průkazů totožnosti) starší 90 kalendářních dnů.

15. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůtu stanoví zadavatel zejména s ohledem na druh zadávacího řízení a předmět veřejné zakázky. Zadávací lhůta činí 120 dnů.

16. Hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání Veřejné zakázky je nejnížší nabídková cena bez DPH dle § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ.

17. Práva zadavatele:

- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o uchazeči z veřejně dostupných zdrojů.
- Zadavatel má právo zrušit zadávací řízení dle § 84 ZVZ.
- Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací.
- Zadavatel nepřiznává uchazeči právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- Podmínky zadávací dokumentace může zadavatel změnit. Pokud tato změna nastane, zadavatel o této změně informuje v dostatečné časové rezervě všechny uchazeče. Pokud tyto změny budou významnějšího rázu je zadavatel povinen prodloužit lhůtu pro podání nabídek.

- Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení Zadavatele o výběru nejvhodnější Nabídky.
- Podáním nabídky v rámci výběrového řízení se má za to, že se uchazeč seznámil se Zadávací dokumentací včetně jejích příloh v plném rozsahu, řádně porozuměl jejímu obsahu a tento obsah je pro uchazeče závazný.

18. Přílohy zadávací dokumentace, které jsou její nedílnou součástí

Součástí této zadávací dokumentace jsou tyto přílohy:

- č. 1 - krycí list nabídky
- č. 2 - vzor smlouvy o dílo včetně obchodních podmínek pro zhotovení stavby
- č. 3 - Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů a ekonomické a finanční způsobilosti
- č. 4 - Čestné prohlášení § 68 odst. 3 ZVZ
- č. 5 - Čestné prohlášení o souhlasu s uveřejněním Smlouvy o dílo na profilu zadavatele
- č. 6 - projektová dokumentace, včetně výkazu výměr (v elektronické podobě)
- č. 7 - Seznam subdodavatelů

V Hradci Králové, 29. dubna 2013

Bc. Lubomír Franc, v.r.
hejtman