

Akce: Zateplení objektu čp. 57 – hlavní budova, Dětská ozdravovna Bedřichov,
Špindlerův Mlýn

Investor: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové 3

A. Průvodní zpráva

Projektová dokumentace pro provádění stavby

1. Základní údaje o stavbě

1.1 Identifikační údaje

Akce: Zateplení objektu čp. 57 – hlavní budova, Dětská ozdravovna Bedřichov, Špindlerův Mlýn

Místo stavby: st.p.č. 163 v k.ú. Bedřichov v Krkonoších

Městský úřad: Špindlerův Mlýn

Investor: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245,
500 03 Hradec Králové 3
IČ: 70889546

Generální projektant: Grafic projekční kancelář, v.o.s.
Krkonošská 177, Vrchlabí
IČO 64792285
zastoupený
Ing. Pavel Starý
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT – 0600828
U Nemocnice 603, 543 01 Vrchlabí

Přizvaní projektanti:	Požární řešení	Ing. Alena Hornigová,	ČKAIT - 0601278
	ÚT	Ing. Luboš Zaplatílek,	ČKAIT – 0601940
	Elektrotechnika	Jaroslav Nič,	ČKAIT - 0601836

1.2 Základní údaje o stavebním pozemku a o stávajícím objektu

Stávající hlavní budova čp. 57 - Dětská ozdravovna Bedřichov se nachází v zastavěné části města Špindlerův Mlýn v části města Bedřichov, kde je osazena v mírném jižním svahu.

Budova čp. 57 je složena z hlavní původní části budovy a ze tří novějších postupně prováděných přístaveb. Původní hlavní část budovy je třípodlažní, podsklepená, obdélníkového půdorysu s částečně využitým podkrovím. Přístavba z východní strany hlavní části budovy je jednopodlažní nepodsklepená obdélníkového půdorysu s pultovou střešní konstrukcí. S ohledem na svažitost terénu v okolí budovy navazuje východní jednopodlažní přístavba na 1. PP hlavní části budovy. Přístavba ze severní strany je jednopodlažní částečně

podsklepená nepravidelného obdélníkového půdorysu s pultovou střešní konstrukcí. Přístavba ze západní strany je jednopodlažní podsklepená s plochou střešní konstrukcí.

Svislé konstrukce 1. PP jsou zděné, stropní konstrukce nad 1. PP je nespálná. Svislé konstrukce 1. NP jsou zděné, stropní konstrukce nad 1. NP je nespálná. Svislé konstrukce 2. NP jsou zděné, částečně dřevěné, stropní konstrukce nad 2. NP je nespálná. Svislé konstrukce 3. NP jsou dřevěné, stropní konstrukce nad 2. NP je nespálná. Svislé konstrukce v podkroví jsou částečně zděné, částečně dřevěné, krov budovy je vaznicové soustavy. Vnější stěny západní přístavby a stěny hl. budovy v oblasti 3. NP jsou obloženy dřevem. Střešní krytina je z pozinkovaného plechu.

V 1. PP hlavní části budovy je umístěna kuchyň se zázemím a sklady, sociální zázemí pro kuchyň a část kotelny. V severní přístavbě je umístěna dílna, HUP a zbývající část kotelny. Ve východní přístavbě je umístěna lyžárna, sklad odpadu a garáž.

V 1. NP hlavní části budovy je umístěna šatna pro zaměstnance, umývárna, výdejna jídel, jídelna, WC, přijímací kancelář, ordinace a dva izolační pokoje. V západní přístavbě se nachází herna pro děti. V severní přístavbě je umístěn sklad, šatna, kancelář a klubovna.

Ve 2. NP hlavní části budovy je umístěno 6 pokojů pro hosty s hygienickým zázemím a WC pro chlapce a dívky.

Ve 3. NP je umístěno 8 pokojů pro hosty, koupelna, WC pro chlapce a dívky, společná umývárna pro děti, společná umývárna pro rodiče a služební pokoj.

Ve 4. NP jsou umístěny 4 pokoje pro hosty, komora, dva půdní prostory a hygienická kabina.

Budova je napojena na rozvod plynu, pitné vody, na distribuční síť elektrické energie, na veřejnou kanalizaci a na telefonní síť. Dešťové vody z objektu jsou svedeny na terén. Vytápění objektu zajišťují dva plynové kotle umístěné v plynové kotelně v 1. PP.

1.3 Investiční záměr

Záměrem investora je provedení zateplení všech vnějších konstrukcí stávajícího objektu, které nesplňují současné tepelně technické požadavky. Společně se zateplením objektu budou vyměněny střešní krytiny u hlavní části budovy a u severní přístavby a dále budou provedeny nové hromosvody. Uvnitř objektu budou vyměněny stávající litinová topná tělesa za nové deskové.

2. Údaje o majetkoprávních vztazích

Majitelem hlavní budovy čp. 57 Dětské ozdravovny Bedřichov ve Špindlerově Mlýně a pozemku st.p.č. 163 v k.ú. Bedřichov v Krkonoších, na kterém je budova umístěna, je Královéhradecký kraj, pro který správu této nemovitosti vykonává Sdružení ozdraven a léčeben okresu Trutnov, Procházkova 818, 541 01 Trutnov.

3. Údaje o provedených průzkumech, přehled výchozích podkladů

3.1 Přehled výchozích podkladů

- Snímek katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí
- Zaměření stávajícího stavu objektu
- Energetický audit objektu

3.2 Provedené průzkumy

Byla provedena vizuální prohlídka objektu a byla ověřena skladba podlahy v půdním prostoru. Sondy pro ověření skladby ostatních stropních konstrukcí, střešních konstrukcí a stěn nebyly s ohledem na provoz objektu prováděny.

4. Údaje o napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu

4.1 Napojení objektu na dopravní infrastrukturu

Vstup do objektu pro pěší zůstává zachován i příjezd k objektu zůstává zachován - po stávající asfaltové místní obslužné komunikaci, která vede podél západní strany objektu.

4.2 Napojení objektu na technickou infrastrukturu

Budova je napojena na rozvod plynu, pitné vody, na veřejnou kanalizaci, na distribuční síť elektrické energie a na telefonní síť.

5. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Navržené stavební úpravy byly konzultovány s dotčenými orgány státní správy.

6. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při návrhu stavebních úprav a přístavby objektu byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu při zachování stávajících půdorysných a výškových poměrů stávajícího objektu.

7. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu

Neřeší se.

8. Věcné a časové vazby stavby

Stavba není podmíněna žádnou okolní výstavbou ani související investicí.

9. Předpokládaná lhůta výstavby

Zahájení: 5/2015

Dokončení: 10/2015

10. Předpokládaný investiční náklad stavby

Předpokládaný investiční náklad navržených stavebních úprav objektu činí 6.000.000,- Kč.

Vrchlabí, únor 2015

Vypracoval: Ing. Pavel Starý