

SMLOUVA O DÍLO

na vypracování projektové dokumentace „Změna vstupu s lékárnou do areálu nemocnice Jičín“ (dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

Královéhradecký kraj

sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

IČ: 70889546

DIČ: CZ 70889546

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 27-20 311 102 87

zastoupen: Bc. Lubomírem Francem, hejtmanem

osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a technických:

1. Za Král. kraj: Jitka Brádlová – Tel.: +420 495 817 349

2. Za ON Jičín: Ing. Josef Kubíček – Tel.: +420 493 582 376

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a (doplň uchazeč)

IM Projekt, spol. s r.o.

sídlo : náměstí Míru 13, Mladá Boleslav 293 01

IČ: 42715466

DIČ : CZ 42715466

bankovní spojení: KB Mladá Boleslav

číslo účtu: 420546181/0100

zastoupen: Ing. Petrem Praženkou

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6793.

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Petr Praženka, jednatel

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Lukáš Fridrich, vedoucí projektant

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

společně také jako „smluvní strany“ nebo „strany“

2. Preambule

2.1 Závazkový vztah založený dle této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění (dále jen „občanský zákoník“) a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), a v souladu s §

2586 a násl. občanského zákoníku uzavírají objednatel a zhotovitel tuto smlouvu o dílo na vypracování **projektové dokumentace „Změna vstupu s lékárnou do areálu nemocnice Jičín“**.

2.2 Pokladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná na základě Výzvy k podání nabídek ze dne 24.2.2016.

2.4 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý a oprávněný k provádění všech činností, tvořících předmět této smlouvy a zavazuje se provést toto dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v dohodnuté době v souladu s podmínkami této smlouvy a s podmínkami zadávacího řízení a objednatel se zavazuje řádně a včas realizované dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek v této smlouvě stanovených.

3. Předmět smlouvy

3.1 Obecně

3.1.1 Předmětem plnění je kompletní zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby, zajištění inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru na akci s názvem: „Změna vstupu s lékárnou do areálu nemocnice Jičín“.

3.1.2 Areál nemocnice se nachází poblíž historického jádra města v I. ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jičín.

3.1.3 Realizovat se bude p o u z e č á s t specifikovaná jako ČÁST 1 tj. ÚSEK 1 a ÚSEK 2 – viz. str. D.01, (část specifikovaná jako ČÁST 2 je v současné době již ve stavební realizaci).

3.1.4 Při vstupu do areálu Oblastní nemocnice Jičín, a.s. je navržena nová vrátnice na místě původního objektu stejné funkce. Vrátnice zajišťuje čtyřadvacetihodinový směnný provoz, který eviduje pohyb vozidel do a z areálu nemocnice a zároveň poskytuje informace návštěvníkům. Vrátnice slouží jako centrála pro EPS, EZS a kamerový systém a pro spojovatelku telefonních hovorů. Vrátnice má půdorysný rozměr 7 x 8,3 m a výšku 4,5 m a vytváří pracovní prostor pro jednu osobu.

3.1.5 Úprava vjezdu spočívá v rozšíření dvou stávajících pruhů na 3,5 m a 4 m tak, aby vyhověly požadavkům hasičských a sanitních vozů. Zároveň bude do vjezdu instalován systém závor s automatem na placení parkovacích poplatků. Závory budou ovládány automaticky nebo manuálně z vrátnice.

3.1.6 Na objekt vrátnice bezprostředně navazuje nová budova nemocniční lékárny s výdejem pro veřejnost. Lékárnu tvoří skladovací prostory s výdejem pro nemocnici ve východní části objektu a s výdejem pro veřejnost na západní straně. Lékárna bude realizována dle „Návrhu dispozičního řešení lékárny“ z 21.10.2015 vypracovanou Radimem Dohnálkem, Pod Homolkou 1707, 266 01 Beroun. Tato změna oproti Projektové dokumentaci ve stupni DUR s názvem akce „Změna vstupu a rekonstrukce oplocení ON Jičín, a.s.“ vypracovanou společností HELIKA a.s., Beranových 65, P.O.BOX 4, 199 21 Praha 9 – Letňany, hlavní architekt projektu Ing. arch. Jan Žlábek, ve 12/2013 a vydanému Rozhodnutí č. 76/52015 – ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, ze dne 25.05.2015 vydané Městským úřadem Jičín – Stavebním

úřadem pod č.j.: MuJc/2015/14116/SU/SuJ, s nabytím právní moci 17.06.2015 bude řešena současně jako změna vydaného ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ s podáním žádosti o vydání stavebního povolení.

3.1.7 Součástí je i rekonstrukce oplocení od nové budovy nemocniční lékárny ke stávajícímu pavilonu „G“ se zachováním stávajícího vedlejšího vjezdu do areálu z ulice Bolzanova.

3.1.8 Dále je součástí i zpracování stavebních úprav areálových komunikací a chodníků dotčených stavebními úpravami a nové sadové úpravy s výsadbou náhradní zeleně.

3.1.9 Vjezd z ulice Kukulovy bude sloužit pro výjezd vozidel záchranné služby a umožňovat rychlý příjezd požárních vozidel do areálu nemocnice. Tento vjezd bude stejně jako doposud uzavřen pojízdnou samonosnou dvoukřídlou bránou, která se bude nově otevírat od impulsu EPS. Oplocení bude nadále plnit svou dosavadní funkci oddělení nemocničního areálu a veřejného prostoru dle původního záměru. Úprava vjezdu je navržena v kopii současného stavu tak, aby byl zachován jednotný ráz celé hranice nemocničního areálu. Hmotové řešení pilířů vjezdu i její materiálové provedení zůstávají zachovány. Nová kovová brána bude členěna stejně jako dosavadní brána dle vzoru ocelových mříží navazujícího oplocení. Stávající vjezd doposud sloužící pouze pro výjezd vozidel záchranné služby, bude po rozšíření umožňovat rychlý příjezd požárních vozidel do areálu nemocnice.

3.1.10 Provizorní vrátnice a provizorní vjezd budou vybudovány v místě vedlejšího vjezdu do areálu nemocnice z Bolzanovy ulice tj. mezi novou budovou nemocniční lékárny a stávajícím pavilonem „G“.

3.1.11 V provozu budou po dobu výstavby nové vrátnice, vjezdu z ulice Bolzanova, úpravy areálových komunikací a chodníků a vjezdu z ulice Kukulovy.

3.1.12 Projektová dokumentace bude zpracována samostatně pro každý stavební objekt dle tohoto členění, případně i členění na další stavební objekty dle požadavku investora:

- SO 01 - Provizorní vrátnice a provizorní vjezd
- SO 02 – Nová vrátnice
- SO 03 - Vjezd z ulice Bolzanovy
- SO 04 – Vjezd z ulice Kukulovy
- SO 05 – Lékárna
- SO 06 – Rekonstrukce oplocení
- SO 07 – Úprava areálových komunikací a chodníků
- SO 08 - Sadové úpravy

3.2 Předmět plnění

3.2.1 Vypracování dokumentace pro stavební povolení

Jedná se o vypracování a odevzdání kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení (dále také „DSP“) mj. v rozsahu dle:

- zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění

- vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu
- příloze č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- všech dalších předpisů a norem vztahujících se k řádnému plnění předmětu zakázky

Součástí plnění předmětu díla DSP je také kompletní zajištění inženýrské činnosti (**vč. inženýrské činnosti pro změnu územního rozhodnutí!**), získání všech potřebných vyjádření pro vydání stavebního povolení, včetně získání pravomocného stavebního povolení. Dokumentace bude zpracována samostatně pro jednotlivé profese podle vzniklých požadavků.

3.2.1.1 DSP bude objednateli **předána** v jeho sídle v šesti (6) tištěných vyhotoveních a 1x elektronicky na CD či jiném datovém nosiči - textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány ve formátu DWG (nebo v jiném programu, který umožňuje čtení a zápis) i PDF.

3.2.1.2 Podkladem k provedení díla DSP je:

- Projektová dokumentace ve stupni DUR s názvem akce „Změna vstupu a rekonstrukce oplocení ON Jičín, a.s.“ vypracovaná společností HELIKA a.s., Beranových 65, P.O.BOX 4, 199 21 Praha 9 – Letňany, hlavní architekt projektu Ing. arch. Jan Žlábek, ve 12/2013:

a) z této projektové dokumentace se pro předmět plnění bude realizovat pouze část specifikovaná jako ČÁST 1 tj. ÚSEK 1 a ÚSEK 2 – viz. str. D.01, (část specifikovaná jako ČÁST 2 je v současné době již ve stavební realizaci).

b) dle této projektové dokumentace se pro předmět plnění nebude realizovat Dispoziční řešení lékárny, ale bude provedeno dle „Návrhu dispozičního řešení lékárny“ z 21.10.2015 vypracovanou Radimem Dohnálkem, Pod Homolkou 1707, 266 01 Beroun.

- Projektová dokumentace ve stupni DUR s názvem akce „Změna vstupu a rekonstrukce oplocení ON Jičín, a.s. (II. díl – úprava vjezdu z ulice Kukuľovy)“ vypracovaná společností HELIKA a.s., Beranových 65, P.O.BOX 4, 199 21 Praha 9 – Letňany, hlavní architekt projektu Ing. arch. Jan Žlábek, v 01/2015.
- Rozhodnutí č. 76/52015 – ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, ze dne 25.05.2015 vydané Městským úřadem Jičín – Stavebním úřadem pod č.j.: MuJc/2015/14116/SU/SuJ, s nabytím právní moci 17.06.2015.

Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy:

- a) se řádně seznámil s poklady blíže specifikovanými v bodě 3.2.1.2, jakož i se všemi skutečnostmi mající vliv na řádné a včasné provedení tohoto díla
- b) prověřil si místní podmínky místa budoucího provedení stavby a prohlašuje, že tyto podmínky jsou pro provedení díla dostačující
- c) vyjasnil si veškeré otázky ohledně realizace díla

d) nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by byly důvodem navýšení ceny díla

3.2.1.3 Termín plnění

Zahájení činností zhotovitele: ihned po podpisu smlouvy

Termín předání kompletní dokumentace pro stavební povolení, včetně předložení žádosti o vydání stavebního povolení: do **4 měsíců od podpisu smlouvy.**

3.2.1.4 Místo plnění

sídlo zhotovitele

3.2.1.5 Cena díla DSP

Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit sjednanou cenu. Celková cena zahrnuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených a je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění díla. V této ceně jsou obsaženy veškeré práce, činnosti, poplatky aj., potřebné pro řádnou realizaci díla, jakož i zisk zhotovitele, a to v členění:

cena bez DPH980 000,- Kč

DPH 21%..... 205 800,- Kč

cena včetně DPH 1 185 800,-Kč

Zhotovitel touto smlouvou potvrzuje, že celková dohodnutá cena díla v celém rozsahu pokrývá a zahrnuje veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné, kvalitní a včasné provedení díla v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

Takto sjednanou a dohodnutou cenu lze měnit pouze v případě, že dojde k zákonným změnám sazeb DPH.

3.2.1.6 Předání a převzetí díla DSP

DSP bude předána objednateli v místě jeho sídla k rukám odpovědného zástupce v termínu blíže specifikovaném v čl. 3.2.1.3 této smlouvy.

O předání a převzetí DSP bude mezi smluvními stranami sepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém budou dokumentovány a uvedeny tyto základní údaje:

- I. označení díla, identifikace objednatele a zhotovitele,
- II. číslo smlouvy a datum jejího uzavření, dodatky ke smlouvě,
- III. zahájení a dokončení prací

- IV. prohlášení o úplnosti a komplexnosti díla (jeho části), příp. uvedení drobných vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojitosti s jinými nebrání užívání díla (jeho části), jakož i způsob a termíny jejich odstranění,
- V. prohlášení objednatele, že dílo (jeho část) přejímá,
- VI. datum předání a převzetí díla (jeho části),
- VII. seznam převzaté dokumentace,
- VIII. seznam převzatých dokladů,
- IX. datum a místo sepsání protokolu,
- X. jména a podpisy oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele.

V případě, že objednatel odmítne toto dílo (jeho část) pro vady či nedodělky převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které je odmítá převzít. V případě, že objednatel převezme dílo (jeho část) a případné vady budou zjištěny dodatečně, je zhotovitel povinen v rámci reklamace tyto vady odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy na ně objednatel zhotovitele písemně upozornil.

3.2.1.7 Pojištění

Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla DSP, a to zejména a minimálně v rozsahu:

- pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 0,5 mil. Kč. (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb. v platném znění). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy.
- Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto oddílu této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření. V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s datem doručení zmíněné výzvy.

3.2.2 Vypracování dokumentace pro provádění stavby

3.2.2.1 Jedná se o vypracování a odevzdání kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby, která bude obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů, včetně jednotlivých profesí a bude zhotovena do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby a bude obsahovat rozsah soupisu stavebních prací,

dodávek a služeb s výkazem výměr a technických podmínek, aj. (dále také „DPS“), v rozsahu:

- přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění
- vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění
- 44 až § 47 ZVZ, tzn., že projektová dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby
- všech dalších předpisů a norem vztahujících se k řádnému plnění předmětu zakázky

Dále bude předmětem plnění i spolupráce při zpracování zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na stavební práce, zejména pak odpovědi na dodatečné informace a posouzení nabídek v průběhu hodnocení veřejné zakázky, včetně spolupráce při řešení technických dotazů týkající se zpracované DPS, která bude sloužit jako technický podklad pro veřejnou zakázku na dodavatele stavebních prací.

Součástí bude **výkaz výměr**, který bude zpracovaný s použitím metodiky ÚRS nebo RTS s maximálním zařazením stavebních a montážních položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (dále jen TSKP), samostatně movité věci a služby podle SKP.

Výkaz výměr projektové dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek.

Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace s odkazem do výkresové dokumentace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.

Ve výkazu výměr nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty, popis výrobků podrobně specifikován například v podobě stanovení standardů.

Oceněný výkaz výměr a souhrnný rozpočet stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenou s DPH a bez DPH bude doložen v par. 1 projektové dokumentace. Ocenění položkového rozpočtu bude zpracováno dle aktuálního ceníku ÚRS nebo RTS.

Součástí plnění předmětu zakázky je inženýrská činnost, zahrnující zejména projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení.

3.2.2.2 DPS bude objednateli **předána** v jeho sídle v osmi (8) tištěných vyhotoveních a 1x elektronicky na CD či jiném datovém nosiči - textová část je požadována ve formátu MS

Word, výkresové části jsou požadovány ve formátu DWG (nebo v jiném programu, který umožňuje čtení a zápis) i PDF, rozpočet je požadován ve formátu XLS a XC4.

3.2.2.3 Podkladem k provedení DPS je předchozí stupeň projektové dokumentace.

Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy:

- a) se řádně seznámil s podklady výše specifikovanými, jakož i se všemi skutečnostmi mající vliv na řádné a včasné provedení tohoto díla
- b) prověřil si místní podmínky místa budoucího provedení stavby a prohlašuje, že tyto podmínky jsou pro provedení díla dostačující
- c) vyjasnil si veškeré otázky ohledně realizace díla
- d) nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by byly důvodem navýšení ceny díla

3.2.2.4 Termín plnění

Termín předání kompletní dokumentace pro provádění stavby: nejpozději do **2 měsíců** od nabytí právní moci stavební povolení.

3.2.2.5 Místo plnění

sídlo zhotovitele

3.2.2.6 Cena díla DPS

Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit sjednanou cenu. Celková cena zahrnuje veškeré náklady na realizaci tohoto díla v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených a je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění tohoto díla. V této ceně jsou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádnou realizaci tohoto díla, jakož i zisk zhotovitele, a to v členění:

cena bez DPH805 000,- Kč

DPH%.....169 050,- Kč

cena včetně DPH 974 050,-Kč

Zhotovitel touto smlouvou potvrzuje, že celková dohodnutá cena za DPS v celém rozsahu pokrývá a zahrnuje veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné, kvalitní a včasné provedení tohoto díla v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním tohoto. Cena za provedení tohoto díla nebude po dobu do ukončení tohoto díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky tohoto díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení DPS.

Takto sjednanou a dohodnutou cenu lze měnit pouze v případě, že dojde k zákonným změnám sazeb DPH.

3.2.2.7 Provádění díla DPS

Technické podmínky stavby budou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.

V rámci zpracování DPS si musí dodavatel zajistit veškeré nutné průzkumy nad rámec poskytnutých podkladů.

Objednatel požaduje v průběhu projekčních prací DPS osobní konzultace se zhotovitelem minimálně 1x za 14 dní, na pravidelných kontrolních dnech. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.

3.2.2.8 Předání a převzetí DPS

DPS bude předána objednateli v místě jeho sídla k rukám odpovědného zástupce v termínu blíže specifikovaném v čl. 3.2.2.4 této smlouvy.

O předání a převzetí DPS bude mezi smluvními stranami sepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém budou dokumentovány a uvedeny tyto základní údaje:

- I. označení díla, identifikace objednatele a zhotovitele,
- II. číslo smlouvy a datum jejího uzavření, dodatky ke smlouvě,
- III. zahájení a dokončení prací
- IV. prohlášení o úplnosti a komplexnosti díla (jeho části), příp. uvedení drobných vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojitosti s jinými nebrání užívání díla (jeho části), jakož i způsob a termíny jejich odstranění,
- V. prohlášení objednatele, že dílo (jeho část) přejímá,
- VI. datum předání a převzetí díla (jeho části),
- VII. seznam převzaté dokumentace,
- VIII. seznam převzatých dokladů,
- IX. datum a místo sepsání protokolu,
- X. jména a podpisy oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele.

V případě, že objednatel odmítne toto dílo (jeho část) pro vady či nedodělky převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které je odmítá převzít. V případě, že objednatel převezme dílo (jeho část) a případné vady budou zjištěny dodatečně, je zhotovitel povinen v rámci reklamace tyto vady odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy na ně objednatel zhotovitele písemně upozornil.

3.2.2.9 Pojištění

Zhotovitel se zavazuje, že ke dni zahájení realizace stavby uzavře pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytováním odborných služeb (dále jen „pojištění profesní odpovědnosti“) a předá objednateli kopie platné a účinné pojistné smlouvy.

Z obsahu pojistné smlouvy bude vyplývat, že pojištění profesní odpovědnosti trvá po celou dobu realizace stavby a po dobu trvání záruční doby stavby. Limit pojistného plnění bude sjednán ve výši 30% z předpokládané ceny stavby, určené na základě položkového rozpočtu z dokumentace pro provádění díla.

Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu za podmínek blíže specifikovaných v tomto článku smlouvy i pro případ, že zhotovitel přestane vykonávat činnost projektanta nebo architekta nebo pozbude autorizaci před uplynutím sjednané záruční doby stavby (tzv. „udržovací pojištění“).

Objednatel je povinen nejpozději 14 kalendářních dnů před termínem zahájení stavby tento údaj sdělit zhotoviteli.

V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v tomto článku je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli *smluvní pokutu* ve výši 10% (slovy: Deset procent) z ceny předmětné stavby určené na základě oceněného výkazu výměr zpracovaného zhotovitelem. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

3.2.3 Výkon autorského dozoru

Předmětem plnění smlouvy je také výkon autorského dozoru při realizaci stavby (dále také jen „AD“). V rámci výkonu autorského dozoru zhotovitel zabezpečuje zejména tyto činnosti:

- poskytování vysvětlení potřebných k vypracované DPS a požadované výrobní nebo dílenské dokumentaci,
- posuzování návrhů účastníků výstavby na změny a odchylky projektové dokumentace z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, lhůt a postupu výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
- operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a projektovou dokumentací stavby,
- příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace,
- odborná technická pomoc při posuzování využití původních dílů po jejich demontáži, zejména ve vazbě na návrhy uvedené v projektové dokumentaci,

- na základě požadavků objednatele i dodavatele dopracovat detaily konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci,
- spolupráce s koordinátorem BOZP a s odpovědným geodetem projektanta,
- účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, účast na jednáních o vydání kolaudačního souhlasu, aj.

Součástí výkonu autorského dozoru je účast na kontrolních dnech nejméně 1x za 14 dnů během realizace stavby, účast na kontrolních prohlídkách stavby požadovaných stavebním úřadem, účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení a účast na jednáních o vydání kolaudačního souhlasu. Na kontrolních dnech bude zhotovitel informovat objednatele o postupu prací. Na těchto kontrolních dnech musí být přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.

Výkon autorského dozoru bude zahájen dnem předání a převzetí staveniště objednatelem a bude ukončen dnem nabytí právní moci kolaudačního souhlasu, přičemž autorský dozor bude vykonáván v termínech stanovených objednatelem, případně na vyžádání objednatele.

3.2.3.1 Místo plnění

Výkon autorského dozoru: v areálu ON Jičín.

3.2.3.2 Cena za AD

cena bez DPH145 000,- Kč

DPH30 450,- Kč

cena včetně DPH 175 450,-Kč

Tato cena zahrnuje veškeré výkony AD dle čl. 3.2.3 a nelze ji překročit.

K vedení **evidence výkonu autorského dozoru** na stavbě bude zřízen deník, který bude podepisován oprávněným zástupcem objednatele nebo pověřenou osobou k výkonu technického dozoru stavby. V rámci tohoto deníku budou uvedeny záznamy o provedených výkonech autorského dozoru minimálně s uvedením rozsahu a předmětu výkonu a dále zúčastněných pracovníků zhotovitele. Poslední zápis bude proveden v den kolaudace stavby.

3.2.4 Společná ustanovení

Při provádění díla DSP, DPS a AD a všech souvisejících činnostech (dále také jen „díla“) bude zhotovitel dodržovat veškeré účinné obecně závazné právní předpisy, technické a jiné předpisy a rozhodnutí, které se k dílu vztahují a to i pokud tyto normy nejsou obecně závazné, jakož i ujednání této smlouvy vztahující se k předmětu smlouvy a bude se řídit

dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění díla a platnými vyjádřeními příslušných správních orgánů, případně dalších subjektů.

Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla za podmínek v této smlouvě stanovených. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o okolnostech, které mohou mít vliv na plnění předmětu smlouvy.

Dílo bude označeno otiskem autorizačního razítka a podepsáno v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby, tzv. subdodavatele, s příslušnou odborností k plnění předmětu smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které zhotoviteli předal, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.

Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 30 dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými či jinými předpisy či rozhodnutími při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky zhotovitele nad rámec této smlouvy vyhotovit nejpozději do 14 dní od objednání vícetisky díla dle této smlouvy.

3.2.4.1 Platební podmínky

Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění předmětu smlouvy dle tohoto oddílu, přičemž platí, že v případě **DSP** 80 % ceny díla bude zhotoviteli uhrazeno po předání příslušného počtu **DSP** v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a 20 % ceny tohoto díla bude zhotoviteli uhrazeno po nabytí právní moci stavebního povolení. **DPS** bude zhotoviteli uhrazena jednorázově po předání příslušného počtu vyhotovení této PD objednateli.

Autorský dozor bude hrazen čtvrtletně. Fakturace bude probíhat tak, že ke konci každého kalendářního čtvrtletí bude fakturována 1/8 z 80 % celkové částky za AD uvedené v čl. 3.2.3.2 této smlouvy. Zbýlých 20 % z této celkové částky za AD bude uhrazeno jednorázově na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do 15ti dnů po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu.

Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a budou probíhat výhradně v Kč (CZK).

Vystavený účetní doklad (faktura) musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platného zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném, znění (dále jen „zákon o DPH“) a dále náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění. Nedílnou součástí faktury bude zhotovitelem odsouhlasený předávací protokol. Faktury budou vyhotoveny vždy ve 2 exemplářích a bude zde uvedena část ceny za provedení díla bez DPH a DPH ve výši stanovené zákonem o DPH.

Zálohové faktury nebudou objednatelem akceptovány.

Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů ode dne řádného doručení objednateli, přičemž zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději do 5 dnů ode dne vystavení. V případě doručení faktury déle než 5 dnů ode dne vystavení, se prodlužuje splatnost faktury vždy o stejný počet dnů, o kolik byla vystavená faktura doručena objednateli později. Objednatel má právo uhradit fakturu před termínem splatnosti.

Faktura, která nebude obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu, nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou, nebude objednatelem proplacena. Objednatel je povinen v takovém případě zaslat fakturu zpět zhotoviteli, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti této faktury. Lhůta splatnosti opravené faktury počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě opraveného či přepracovaného dokladu a objednatel není v prodlení s úhradou.

Platba bude uskutečněna na účet uvedený zhotovitelem na účetním dokladu. Platba zhotoviteli je považována za splněnou dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Objednatel má právo odmítnout uhradit vystavenou fakturu v případě, že poskytnuté plnění předmětu díla ze strany zhotovitele neodpovídá požadavkům na plnění předmětu smlouvy.

3.2.4.2 Záruka za jakost díla

Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. zejména vlastnosti uvedené v obecně závazných právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují a to i pokud tyto normy nejsou obecně závazné, jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla. Jestliže dílo nemá výše uvedené vlastnosti, má vady.

V případě provádění některé části díla prostřednictvím subdodavatele odpovídá zhotovitel objednateli jako by dílo prováděl sám.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů od objednatele, v případě že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel přesto na jejich použití nebo provedení trval.

Objednatel je povinen neprodleně oznámit zhotoviteli zjištěné vady, a to písemnou formou s přesným popisem zjištěných vad. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím způsobené v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

- Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo v podobě DSP s tím, že záruka skončí uplynutím 24 (slovy dvacetičtyř) kalendářních měsíců po právní moci stavebního povolení.
- Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo v podobě DPS (jeho části) na celou dobu, po kterou bude stavba zhotovitelem realizována s tím, že záruku skončí uplynutím 24 (slovy dvacetičtyř) kalendářních měsíců po právní moci rozhodnutí o kolaudaci stavby jako celku.

Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamacie odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

3.2.4.3 Sankce

Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:

- a) v případě prodlení objednatele s placením faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
- b) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla oproti termínům sjednaných v této smlouvě je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% (slovy: Pět setin procenta) z ceny díla, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení
- c) v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, nedohodne-li se s objednatelem jinak;

- d) v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. 3.2.1.7 je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% (slovy: Deset procent) z ceny díla, včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ;
- e) v případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části DSP nebo DPS, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům zák. č. 137/2006 Sb., nebo podmínkám stanovených touto smlouvou nebo způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci předmětné stavby o více než 1% oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% (slovy: Deset procent) z ceny díla, včetně DPH;

Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

3.2.4.4 Právní vady

Zhotovitel prohlašuje, že předmět smlouvy není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.

Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o ní dozví.

Práva objednatele z právních vad předmětu plnění nebudou přiznána v soudním řízení, jestliže objednatel nesplní povinnost stanovenou v této smlouvě. Tyto účinky nenastávají, jestliže zhotovitel o uplatnění práva třetí osobou věděl v době, kdy se o něm dozvěděl objednatel.

3.2.4.5 Mlčenlivost

Všechny informace poskytované vzájemně smluvními stranami, budou podléhat následujícímu režimu:

- a) Věcná informace bude považována za důvěrnou a nebude žádným způsobem bez předchozího písemného souhlasu strany informující zveřejněna stranou informovanou, ať již zcela anebo zčásti, a nebude použita informovanou stranou přímo či nepřímo pro žádné jiné účely než se uvádí v této smlouvě.
- b) Bez předchozího písemného souhlasu informující strany nebude strana informovaná poskytovat informace týkající se této smlouvy třetím osobám.

- c) Strany podléhají sjednanému režimu i po zániku této smlouvy. Této povinnosti se zproští jen na základě uděleného předchozího písemného souhlasu druhou smluvní stranou.
- d) Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které poskytne objednatel svému zřizovateli a zaměstnancům pověřeným k plnění této smlouvy, případně na informace, jež je některá ze smluvních stran povinna poskytnout třetím osobám na základě zákona.
- e) Povinnosti mlčenlivosti se nemůže dovolávat žádná ze smluvních stran v soudním řízení ve sporu týkajícím se této smlouvy.

3.2.4.6 Vlastnické právo

Vlastníkem díla je od počátku zhotovitel. Po úhradě části ceny díla objednatelem se stává vlastníkem díla (části díla) objednatel.

Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

3.2.4.7 Užití díla

Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě. Zhotovitel bezúplatně touto smlouvou převede licenční práva k dílu na objednatele tak, aby objednatel mohl s těmito právy v budoucnu nakládat, případně zadat navazující část projektové dokumentace v nové veřejné zakázce.

Objednatel je oprávněn upravit dílo v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě.

Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

4 Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že mohou, v souladu s ust. § 2001 a násl. občanského zákoníku, od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení smlouvy. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva, popř. její příslušná část, ruší.

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla podle čl. 3 ve vztahu k termínům provádění díla uvedených výše, které bude delší než 45 kalendářních dní;
- b) jestliže zhotovitel i přes opakované upozornění objednatele provádí dílo podle čl. 3. nekvalitně;
- c) jestliže bude vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo pokud zhotovitel vstoupil do likvidace;
- d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
- e) objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla podle čl. 3. o více než devadesát dní.

5 Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 5.3 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy smlouvy a zhotovitel jeden stejnopis. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 5.4 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudem ČR.
- 5.5 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
- 5.7 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

5.8 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje dne 14. 3. 2016.

V Hradci Králové dne*22.3.2016*.....

Za objednatele:

..........

Bc. Lubomír Franc

hejtman

Mladá Boleslav
V..... dne.....*18.03.2016*.....

Za zhotovitele:

..........

Ing. Petr Praženka

jednatel

IM Projekt, spol. s r. o.

IČ: 42715466, DIČ: CZ42715466
Náměstí Míru 13, 293 01 Mladá Boleslav
tel.: +420 326 322 571, www.improjekt.cz
e-mail: improjekt@improjekt.cz