

## Smlouva o dílo č. 44/130/2016

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

**Objednatel:** Oblastní nemocnice Náchod a.s.  
**Se sídlem:** Purkyňova 446  
547 69 Náchod  
**Zastoupen:** Ing. Zbyňkem Chotěborským, předsedou představenstva  
**IČ:** 26000202  
**DIČ:** CZ26000202  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s. pobočka Náchod  
č.ú.: 78-8883900227/0100  
Společnost je zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2333  
(dále jen *objednatel*)

a

**Zhotovitel:** JIKA-CZ s.r.o.  
**Se sídlem:** Čibuz 6  
503 03 Smiřice  
**Zastoupen:** Ing. Jiřím Slánským, jednatelem  
**IČ:** 25917234  
**DIČ:** CZ25917234  
**Bankovní spojení:** ČSOB a.s.  
č.ú.: 151908008/0300  
Společnost je zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14380  
(dále jen *zhotovitel*)

### Oddíl I.

#### Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

##### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zpracování energetických auditů budov podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hospodaření energií“) a v souladu se souvisejícími právními předpisy (dále jen „dílo“). Energetické audity budov budou zpracovány pro objekty v užívání Oblastní nemocnice Náchod a.s., jejichž přesný rozpis je přílohou této smlouvy o dílo.

##### Specifikace prací:

- 1.1 Energetický audit musí být zpracován pouze příslušným energetickým specialistou podle § 10 odst. 1 písm. a) a b) zákona o hospodaření energií a v souladu se souvisejícími prováděcími předpisy.
- 1.2 Energetický audit bude obsahovat veškeré náležitosti podle § 3 vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku, a způsob zpracování jednotlivých částí energetického auditu bude plně v souladu s touto vyhláškou – VARIANTA 1.
- 1.3 Energetický audit bude zpracován dle podmínek 19. výzvy OPŽP, oblast podpory 5.1 aktuálně platných v době odevzdání díla, přičemž platnost této výzvy v rámci OPŽP je do roku 2020. V případě, že dojde ke změně výzvy OPŽP a s tím spojených změn podmínek nové výzvy, musí se zpracovatel řídit novými, aktuálními podmínkami - VARIANTA 2.
- 1.4 Energetický audit bude dodán v 6 tištěných vyhotoveních a 2x v datové podobě na CD v plném rozsahu listinné podoby ve formátu.pdf a dále ve zdrojových formátech (.doc, .xls). Toto ustanovení je platné jak pro Variantu 1, tak pro Variantu 2.

Dílo bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky:

- specifikace prací a zadávacích podkladů, které byly součástí výzvy k podání nabídky,
- zadávacích podmínek veřejné zakázky,
- dle nabídky zhotovitele ze dne 20.1.2016

2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínu, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném zadávací dokumentací tak, aby bylo dílo způsobilé k využití k předpokládanému účelu vymezenému touto smlouvou. Objednatel se zavazuje řádně provést práci a splněné dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
3. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení díla.
4. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací může upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu díla spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí díla, musí být takové změna smluvně ošetřena v dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu díla.
5. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
6. Objednatel si vyhrazuje právo nevyčerpat celý předmět Smlouvy o dílo, jde zejména o VARIANTU č. 2, u které nemusí dojít k její realizaci, nebo pouze k částečné. Přesná specifikace bude upřesněna formou objednávky.

## **II. Termín a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu:

### **Varianta 1**

Termín zahájení: **ihned po uzavření smlouvy o dílo a provedení vstupního jednání**

Požadovaný termín dokončení a předání díla:  
**nejpozději do 90 dnů od uzavření smlouvy o dílo**

### **Varianta 2**

Termín zahájení: **ihned od předání požadavku objednatele**

Požadovaný termín dokončení a předání díla:  
**nejpozději do 30 dnů od doručení písemné objednávky**

2. Místem vstupního jednání, následujících jednání a předání předmětu díla je sídlo objednatele – **Oblastní nemocnice Náchod a.s., technický úsek, Purkyňova 446, 547 69 Náchod.**
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 30 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky.

### III. Cena za dílo

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení díla je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací díla:

**Celková cena díla (bez DPH) 1 089 000,- Kč**

**DPH 21% 228 960,- Kč**

**Celková cena díla včetně DPH 1 317 690,- Kč**

2. Veškeré možné změny ceny díla v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před realizací změn předmětu díla písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a následně potvrzeny formou písemného Dodatku ke smlouvě. Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Překročení výše ceny díla bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH nebo na základě písemného Dodatku uzavřeného v důsledku skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací.

### IV. Placení díla a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Variantu 1 dle oddílu I. čl. 1.1 a 1.2, bude Objednatel proplácet, jako dílčí plnění zhotovitele, na základě objednatelem schváleného předávacího protokolu, a to ve výši 80% ceny díla.

Variantu 2 dle oddílu I. čl. 1.3, zbývajících 20% ceny díla, bude uhrazeno na základě objednatelem schváleného předávacího protokolu. V případě, že nebude zpracován energetický audit dle specifikace prací, uvedených v článku I. /1,3, této smlouvy, zhotovitel však nemá nárok na zaplacení zbývajících 20% ceny díla. Celková cena díla tedy bude upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět, o čemž bude vyhotoven dodatek smlouvy ve smyslu článku III./2. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu nebo smlouvy.

3. Právo vystavit fakturu vznikne podpisem zápisu o předání a převzetí kompletního díla bez vad podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran či v případě, že bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, podpisem zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla. Při absenci tohoto dokladu je faktura neúplná.
4. Právo na zaplacení díla bude zhotovitelem uplatněno vystavením faktury (daňového dokladu), kdy vystavená faktura bude mít všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Splatnost konečné faktury bude 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.

5. Bude-li faktura obsahovat nesprávné náležitosti, nebo bude-li ve faktuře některá z náležitostí faktury chybět, nebo nebude-li cena odpovídat údajům uvedeným v této smlouvě, bude objednatel oprávněn takovou fakturu do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Splátlost opravené faktury bude 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
6. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele č. 151908008/0300 vedený u ČSOB, a.s.
7. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.

## **VI. Realizace díla**

### **1. Kvalifikační podmínky:**

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému účelu a využití za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií v platném znění a v souladu s prováděcí vyhláškou č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání využití díla k určenému účelu.
- 1.2 Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou příslušnou kvalifikací prokázat.
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení takových činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést dílo, tak, jak je vymezeno touto smlouvou.

### **2. Povinnosti zhotovitele:**

- 2.1 Před zahájením prací na předmětu díla bude provedeno vstupní jednání k vyjasnění záměru objednatele. K účasti na jednání bude zhotovitel vyzván objednatelem. Zhotovitel je povinen se tohoto jednání v termínu stanoveném objednatelem zúčastnit. Nezáčastní-li se zhotovitel jednání ani v náhradním termínu stanoveném objednatelem, je objednatel oprávněn v takovém případě od této smlouvy odstoupit. Z obou jednání pořídí zhotovitel protokol.
- 2.2 Záavná forma komunikace je doporučený dopis, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými oprávněnými osobami zhotovitele a objednatele.
- 2.3 Zhotovitel předloží předmět díla před jeho předáním objednateli k odsouhlasení.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci díla v minimálním rozsahu pojištění 15 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel na požádání předložit objednateli.

## **VII. Předání a převzetí díla**

1. Dílo se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že má dílo drobné vady, i vady nebránící využití, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí díla nejméně 3 pracovní dny před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí díla jsou:

za objednatele: Vladimír Kapucián – oddělení technického úseku

za zhotovitele: Ing. Jan Slánský - jednatel

3. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacím řízením zejména tyto doklady:
  - kompletní dílo v požadovaném rozsahu, požadovaných formách, formátech a množství.
4. O každém předání a převzetí případně dílčí části díla (Varianta 1 a Varianta 2) bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí díla. Protokol o předání a převzetí díla bude zejména obsahovat:
  - popis stavu dodávky v okamžiku předání díla,
  - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli v rámci dokončeného díla
  - seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném díle, spolu s případnou dohodou o lhůtě k jejich odstranění.Podepíše-li smluvní strana protokol o předání díla, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání díla, platí, že s celým obsahem protokolu o předání díla souhlasí. Podepsání protokolu nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případné doplnění nebo opravy předmětu díla, provedených nebo nedodaných s normovými požadavky platných norem a předpisů.
4. Objednatel není povinen převzít nedokončené dílo.

#### **VIII. Vlastnické právo k dílu**

1. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu VII. této smlouvy. Zhotovitel díla dává souhlas s využitím provedeného a předaného díla objednateli pro další potřeby objednatele, např. pro pořizování kopií apod.

#### **IX. Záruční doba**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy bude zhotoveno podle této smlouvy a že po stanovenou dobu (záruční doby) bude mít náležitosti dojednané v této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost díla záruku v délce 36 měsíců ode dne konečného předání a převzetí díla či odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí díla v případě, že bylo dílo převzato s vadami.
3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla využívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
4. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad, na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, a to ve lhůtě stanovené objednatelům. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10-ti dnů.

#### **X. Vady díla**

1. Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamacie objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla.

3. Reklamacce musí být uplatněna písemnou formou a to doručením do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen popsat, případně uvést v čem spočívají, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, nebyl-li uplatněn jiný nárok.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dnů od prokazatelného doručení písemného oznámení vad a práce provést ve lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10-ti dnů.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 48 hodin po jejím obdržení (tato lhůta neběží během dnů pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků). Nesplní-li tuto povinnost, má se za to, že reklamovanou vadu a nárok z této vady uplatněný objednatelem uznává.
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, popřípadě v 10-ti denní lhůtě není-li lhůta stanovena, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila využívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady potřebné k dalšímu využití díla.
10. Na reklamovanou vadu se hledí jako na vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud zhotovitel neprokáže opak.

## **XI. Sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit dílo i jeho jednotlivé části a s jejich řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutých termínech objednateli uvedených v oddíle II. této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- za každý i započatý kalendářní den prodlení a reklamovanou vadu. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňových dokladů zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
6. Splatnost smluvní pokuty nastává 30 dnem po prokazatelném doručení výzvy k její úhradě druhé smluvní straně.

## **XII. Odstoupení od Smlouvy, ukončení smlouvy**

1. Smluvní strany mohou od této Smlouvy odstoupit ze zákonem stanovených důvodů a z důvodů, které jsou v této Smlouvě výslovně uvedeny jako podstatné porušení smluvních povinností a smluvní strana, která neplní své povinnosti vyplývající z této Smlouvy a jejichž neplnění představuje podstatné porušení smluvních povinností dle této Smlouvy, byla na jejich neplnění písemně upozorněna druhou smluvní stranou s varováním, že pokud ve stanovené lhůtě tyto nedostatky neodstraní, odstoupí druhá smluvní strana od této Smlouvy. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejm. neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Neprovádí-li zhotovitel dílo řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem prokazatelného doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto oddílu budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací.
4. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

## **XIII. Důvěrné informace, mlčenlivost**

1. Žádná smluvní strana této Smlouvy neprozradí žádné osobě, ani nepoužije nebo nevyužije pro jakýkoli účel žádné informace týkající se podnikatelské činnosti, jež získá nebo již získala („Informace důvěrného charakteru“) při realizaci této Smlouvy o druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost také o všech skutečnostech, jejichž vyjádření třetí osobě by mohlo přivodit druhé smluvní straně, případně osobám jednajícím s touto smluvní stranou ve shodě, nebo jejím zaměstnancům újmu. Povinnost mlčenlivosti platí pro smluvní strany i po skončení platnosti této Smlouvy, a to po celou dobu, kdy je takové porušení povinnosti mlčenlivosti způsobilé přivodit druhé smluvní straně újmu.
3. Výše uvedené povinnosti neplatí v případě plnění povinností Objednatele vyplývajících ze zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím či jiné obdobné zákonné povinnosti (dle z.č. 137/2006 Sb., atd.).
1. Při doručování (zasílání písemností), zpráv a jakýchkoliv jiných materiálů druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany. V pochybnostech se má za to, že se jedná o poslední adresu, oficiálně sdělenou druhé smluvní straně, na které je běžně přijímána korespondence resp. adresa uvedená v záhlaví této Smlouvy. E-maily se považují za doručené, pokud je doručení potvrzeno druhou smluvní stranou prostřednictvím automatického potvrzování odpovědi. Fax se považuje za doručený, je-li adresován jednateli, zástupci nebo zplnomocněnému zástupci smluvní strany a vysílacím přístrojem je vydána potvrzenka o jeho úspěšném přenosu. Všechny zprávy a komunikace, na něž druhá smluvní strana reaguje, se považují za doručené.
2. Pro účely této Smlouvy se dnem doručení považuje: a) nejpozději třetí den uložení záslky na příslušném poštovním úřadě v případě doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, a to i v případě, že se adresát o uložení nedozvěděl; b) při osobním doručování tyto účinky nastávají převzetím či odmítnutím této písemnosti.

#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom jejím vyhotovení obdrží každý účastník této Smlouvy po jejím podpisu.
2. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy je možno provádět pouze písemnými chronologicky očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Soupis položek vč. lokalit a Cenová nabídka
5. Veškerá ustanovení této Smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Hradci Králové dne 22.2.2016

**Zhotovitel:**

.....  
JIKA-CZ s.r.o.  
Ing. Jiří Slánský  
jednatel

V Náchodě dne 22.2.2016

**Objednatel:**

.....  
Oblastní nemocnice Náchod a.s.  
Ing. Zbyněk Chotěborský  
předseda představenstva

## Soupis položek / Cenová nabídka

| Investor: Oblastní nemocnice Náchod a.s.      |                                                               |                          |                                  |                                |           |            |            |            |            |           |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-----------|
| Akce: Zpracování energetického auditu budov   |                                                               |                          |                                  |                                |           |            |            |            |            |           |
| nemocnice Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 506  |                                                               |                          |                                  |                                |           | VARIANTA 1 |            | VARIANTA 2 |            |           |
| po ř.č.                                       | budova                                                        | plocha obalky budovy: m2 | objemový faktor tvaru A/V: m2/m3 | energetický vztažná plocha: m2 | kategorie | CENA       | CENA       | CENA       | CENA       | pozn.     |
|                                               |                                                               |                          |                                  |                                |           | Kč bez DPH | Kč vč. DPH | Kč bez DPH | Kč vč. DPH |           |
| 1                                             | dětské, interna a hl.                                         | 7143,0                   | 0,25                             | 8618,4                         | D         | 34 400 Kč  | 41 624 Kč  | 8 600 Kč   | 10 406 Kč  | 43 000 Kč |
| 2                                             | pavilon NRP                                                   | 2314,8                   | 0,28                             | 2221,5                         | D         | 33 600 Kč  | 40 656 Kč  | 8 400 Kč   | 10 164 Kč  | 42 000 Kč |
| 3                                             | dílny a údržba                                                | 1258,0                   | 0,78                             | 405,0                          | E         | 30 400 Kč  | 36 784 Kč  | 7 600 Kč   | 9 196 Kč   | 38 000 Kč |
| 4                                             | hematologie                                                   | 1298,0                   | 0,42                             | 1029,4                         | E         | 30 400 Kč  | 36 784 Kč  | 7 600 Kč   | 9 196 Kč   | 38 000 Kč |
| 5                                             | lékárna a vrátnice                                            | 565,0                    | 1,02                             | 138,9                          | D         | 28 000 Kč  | 33 880 Kč  | 7 000 Kč   | 8 470 Kč   | 35 000 Kč |
| 6                                             | stravovací pavilon                                            | 2761,5                   | 0,63                             | 1102,5                         | D         | 29 600 Kč  | 35 816 Kč  | 7 400 Kč   | 8 954 Kč   | 37 000 Kč |
| 7                                             | magnetická rezonance                                          | 1473,0                   | 0,60                             | 487,3                          | C         | 28 000 Kč  | 33 880 Kč  | 7 000 Kč   | 8 470 Kč   | 35 000 Kč |
| 8                                             | víceúčelový pavilon                                           | 2984,0                   | 0,36                             | 2440,7                         | E         | 28 000 Kč  | 33 880 Kč  | 7 000 Kč   | 8 470 Kč   | 35 000 Kč |
| nemocnice Jaroměř, Národní 46                 |                                                               |                          |                                  |                                |           |            |            |            |            |           |
| 1                                             | budova pro zdravotnictví                                      | 2 529,2                  | 0,61                             | 873,0                          | E         | 33 600 Kč  | 40 656 Kč  | 8 400 Kč   | 10 164 Kč  | 42 000 Kč |
| nemocnice Broumov, Smetanova 91               |                                                               |                          |                                  |                                |           |            |            |            |            |           |
| 1                                             | budova pro zdravotnictví                                      | 9 945,20                 | 0,3                              | 6 272,90                       | E         | 60 000 Kč  | 72 600 Kč  | 15 000 Kč  | 18 150 Kč  | 75 000 Kč |
| nemocnice Náchod, Purkyňova 446 - dolní areál |                                                               |                          |                                  |                                |           |            |            |            |            |           |
| 1                                             | budova A - ambulantní pavilon (budova bez č.p., st.p.č. 3613) | 4 381,50                 | 0,29                             | 4 270,60                       | C         | 29 600 Kč  | 35 816 Kč  | 7 400 Kč   | 8 954 Kč   | 37 000 Kč |

|                                                        |                                                                                    |                 |      |                 |   |              |              |              |              |              |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|-----------------|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 2                                                      | budova B - ARO<br>(bez č.p.,<br>st.p.č.3613)                                       | 2<br>032,<br>50 | 0,27 | 2<br>085,3<br>0 | D | 25<br>600 Kč | 30<br>976 Kč | 6<br>400 Kč  | 7<br>744 Kč  | 32<br>000 Kč |
| 3                                                      | budova H - infekce<br>a akutní reh.<br>(budova bez č.p.,<br>st.p.č. 2791)          | 2<br>844,<br>40 | 0,44 | 1<br>581,1<br>0 | C | 29<br>600 Kč | 35<br>816 Kč | 7<br>400 Kč  | 8<br>954 Kč  | 37<br>000 Kč |
| 4                                                      | budova D - RDG<br>(bez č.p., st.p.č.<br>2791)                                      | 3<br>314,<br>60 | 0,26 | 3<br>082,9<br>0 | E | 29<br>600 Kč | 35<br>816 Kč | 7<br>400 Kč  | 8<br>954 Kč  | 37<br>000 Kč |
| 5                                                      | budova L -<br>centrální kuchyně<br>a jídelna (budova<br>bez č.p., st.p.č.<br>3729) | 2<br>184,<br>70 | 0,45 | 1<br>312,7<br>0 | C | 25<br>600 Kč | 30<br>976 Kč | 6<br>400 Kč  | 7<br>744 Kč  | 32<br>000 Kč |
| 6                                                      | budova E -<br>chirurgie (budova<br>bez č.p., st.p.č.<br>632)                       | 5<br>148,<br>50 | 0,33 | 3<br>792,4<br>0 | E | 37<br>600 Kč | 45<br>496 Kč | 9<br>400 Kč  | 11<br>374 Kč | 47<br>000 Kč |
| 7                                                      | budova C -<br>transfúzní stanice<br>(bez č.p., st.p.č.<br>3572)                    | 2<br>314,<br>80 | 0,35 | 1<br>864,6<br>0 | D | 29<br>600 Kč | 35<br>816 Kč | 7<br>400 Kč  | 8<br>954 Kč  | 37<br>000 Kč |
| 8                                                      | budova K - údržba                                                                  | 839,<br>90      | 0,74 | 335,1<br>0      | E | 25<br>600 Kč | 30<br>976 Kč | 6<br>400 Kč  | 7<br>744 Kč  | 32<br>000 Kč |
| 9                                                      | budova G -<br>Patologie,<br>mikrobiologie                                          | 3<br>012,<br>30 | 0,37 | 2<br>248,3<br>0 | D | 29<br>600 Kč | 35<br>816 Kč | 7<br>400 Kč  | 8<br>954 Kč  | 37<br>000 Kč |
| nemocnice Náchod, Bartoňova 951 - horní areál          |                                                                                    |                 |      |                 |   |              |              |              |              |              |
| 1                                                      | budova horní<br>nemocnice                                                          | 7<br>527,<br>90 | 0,36 | 5<br>963,3<br>0 | E | 60<br>000 Kč | 72<br>600 Kč | 15<br>000 Kč | 18<br>150 Kč | 75<br>000 Kč |
| 2                                                      | Biochemie a<br>hemodialýza                                                         | 2<br>365,<br>10 | 0,51 | 1<br>337,9<br>0 | E | 36<br>000 Kč | 43<br>560 Kč | 9<br>000 Kč  | 10<br>890 Kč | 45<br>000 Kč |
| nemocnice Náchod - objekt ubytovny, Na Hamrech<br>1490 |                                                                                    |                 |      |                 |   |              |              |              |              |              |
| 1                                                      | budova                                                                             | 1<br>462,<br>60 | 0,47 | 1<br>122,6<br>0 | E | 30<br>400 Kč | 36<br>784 Kč | 7<br>600 Kč  | 9<br>196 Kč  | 38<br>000 Kč |
| nemocnice Nové Město nad Metují, T. G. Masaryka<br>367 |                                                                                    |                 |      |                 |   |              |              |              |              |              |
| 1                                                      | budova                                                                             | 3<br>587,<br>30 | 0,39 | 2<br>294,8<br>0 | D | 33<br>600 Kč | 40<br>656 Kč | 8<br>400 Kč  | 10<br>164 Kč | 42<br>000 Kč |
| budovy bez energetického štítku                        |                                                                                    |                 |      |                 |   |              |              |              |              |              |
| 1                                                      | Náchod - budova<br>odpadového                                                      |                 |      |                 |   | 26           | 31           | 6            | 7            | 33           |

|   |                                                        |  |  |  |              |              |             |              |                          |              |
|---|--------------------------------------------------------|--|--|--|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------------------|--------------|
|   | hospodářství,<br>energocentrum a<br>trafostanice HN    |  |  |  | 400 Kč       | 944 Kč       | 600 Kč      | 986 Kč       |                          | 000 Kč       |
| 2 | Broumov - budova<br>odpadového<br>hospodářství, garáže |  |  |  | 26<br>400 Kč | 31<br>944 Kč | 6<br>600 Kč | 7<br>986 Kč  |                          | 33<br>000 Kč |
| 3 | Nové Město n/M. -<br>hospodářská budova                |  |  |  | 26<br>400 Kč | 31<br>944 Kč | 6<br>600 Kč | 7<br>986 Kč  |                          | 33<br>000 Kč |
| 4 | Jaroměř - budova A<br>LDN                              |  |  |  | 33<br>600 Kč | 40<br>656 Kč | 8<br>400 Kč | 10<br>164 Kč | majet<br>ek<br>Měst<br>a | 42<br>000 Kč |

|                                                                                 | Cena v Kč<br>bez DPH | DPH | Cena v Kč vč.<br>DPH |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----|----------------------|-----------------|
| <b>Cena za energetický audit<br/>- VARIANTA č. 1</b> (ve<br>výši 80% ceny díla) | 871 200 Kč           | 21% | 1 054 152 Kč         | 1 089<br>000 Kč |
| <b>Cena za energetický audit<br/>- VARIANTA č. 2</b> (ve<br>výši 20% ceny díla) | 217 800 Kč           | 21% | 263 538 Kč           |                 |
| <b>CELKOVÁ CENA DÍLA</b>                                                        | 1<br>089 000 Kč      | 21% | 1 317 690 Kč         | 1 317<br>690 Kč |

**Objednatel si vyhrazuje právo nevyčerpat celý předmět Smlouvy o dílo, jde zejména o VARIANTU č. 2, u které nemusí dojít k její realizaci, nebo pouze k částečné. Přesná specifikace bude upřesněna formou objednávky.**