

SMLOUVA O DÍLO

na vypracování projektových dokumentací pro akci Evropské domy v krajích – stavební úpravy objektu „Nový Hluchák“ včetně stravovacího zařízení
(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

Královéhradecký kraj

sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

IČ: 70889546

DIČ: CZ 70889546

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 27-20 311 102 87

zastoupen: Bc. Lubomírem Francem, hejtmánem

osoby oprávněné jednat ve věcech technických a předání díla: Ing. Stanislav Pitřman, Tel.: +420 495 817 463, +420 737 950 750, Ing. Emil Kmoníček, tel: +420 495 817 570, +420 603 166 588

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a (doplň uchazeč)

PROXION s.r.o.

sídlo : Náchod, Hurdálkova 156, PSČ 547 01

IČ: 252 64 451

DIČ : CZ25264451

bankovní spojení: ČSOB, pobočka Náchod

číslo účtu: 274235173/0300

zastoupen: Ing. René Hubkou, Ing. Petrem Tichým, jednatelem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 11206

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. René Hubka, Ing. Petr Tichý

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. René Hubka, Ing. Petr Tichý

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

společně také jako „smluvní strany“ nebo „strany“

2. Preambule

2.1 Závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění (dále jen „občanský zákoník“) a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), a v souladu s § 2586 a násl. občanského zákoníku uzavírají objednatel a zhotovitel tuto smlouvu o dílo na vypracování souboru **projektových dokumentací pro akci Evropské domy v krajích – stavební úpravy objektu „Nový Hluchák“ včetně stravovacího zařízení**

2.2 Pokladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 18.12.2015, podaná na základě výzvy k podání nabídky pro zadávacího řízení s názvem **Projektová**

dokumentace pro akci Evropské domy v krajích – stavební úpravy objektu „Nový Hluchák“ včetně stravovacího zařízení ze dne 30.11.2015.

- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý a oprávněný k provádění všech činností, tvořících předmět této smlouvy a zavazuje se provést toto dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v dohodnuté době v souladu s podmínkami této smlouvy a s podmínkami zadávacího řízení a objednatel se zavazuje řádně a včas realizované dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek v této smlouvě stanovených.

3. Předmět smlouvy

Předmětem plnění dle této smlouvy je vypracování projektové dokumentace, dále jen také „PD“ (PD k územnímu rozhodnutí, PD ke stavebnímu povolení, PD k provádění stavby a zajištění autorského dozoru, včetně inženýrské činnosti ve všech stupních PD) vymezené v oddílech I až III. článku 3 této smlouvy, včetně zaměření všech stávajících objektů nezbytných pro zpracování všech stupňů PD, pro provádění níže uvedené stavby (vše společně nazýváno také jako „dílo“), a to dle zadávacích podmínek, které byly podkladem pro zpracování nabídky jmenované v čl. 2.2 této smlouvy na investiční akci

„Evropské domy v krajích – stavební úpravy objektu „Nový Hluchák“ včetně stravovacího zařízení“ (dále též „stavba“)

Projektová dokumentace bude vypracována jako soubor dokumentací, kde výslednou dokumentací bude PD pro provádění stavby. Předmětem plnění bude i kompletní zajištění inženýrské činnosti včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy. Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby bude i zpracování architektonicko – výtvarného řešení (interiér) a dále také vypracování plánu organizace výstavby. V poslední fázi je součástí předmětu i výkon autorského dozoru do doby konečného předání stavby stavebníku.

Součástí zpracování projektové dokumentace bude část – zpracování plánu BOZP a stanovení možných rizik výstavby.

Součástí předmětu díla je rovněž zajištění potřebných průzkumů (radonový průzkum, digitalizace a doměření podkladů, stavebně technický průzkum, statický průzkum založení obvodové konstrukce výměníku, vlhkosti a dalších, pokud budou dle uvážení zpracovatele potřebné) a zahrnutí je do celkové ceny projektu. Součástí plnění jsou rovněž veškeré posudky, studie a měření (např. statické posouzení stávajícího objektu, hluková studie, energetický štítek budovy ...atd.) nutné pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Vzhledem ke skutečnosti, že dílo bude sloužit jako podklad pro zadávací řízení na zhotovitele stavby, zavazuje se zhotovitel spolupracovat s objednatelem při zpracování zadávací dokumentace, zejména pak v rámci zpracování dodatečných informací a posouzení nabídek v rámci hodnocení veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje i k provedení potřebných průzkumů, sond a konzultací a k dalším činnostem nutných pro řádné plnění předmětu smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje nepoužít v projektové dokumentaci, nebo jejích přílohách, odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb (dále jen specifické označení), mající vztah k jednomu dodavateli. Pokud zhotovitel tuto povinnost poruší, bez ohledu na to, kdy toto porušení objednatel zjistí, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý případ použití specifického

označení, a zároveň nahradit objednateli škodu, která mu tímto porušením povinnosti zhotovitele vznikne. Pokud zhotovitel prokáže, že konkrétní materiál, výrobek či službu nelze upřesnit jinak, než použitím specifického označení, je povinen na tuto skutečnost objednatele vždy písemně upozornit a vždy uvést u příslušného specifického označení hlavní a rozhodující technické parametry – rozměry, hmotnost, hluk, výkon, apod. a zároveň uvést jasně a viditelně ve všech předmětných částech projektové dokumentace upozornění, že pokud jsou v projektové dokumentaci, nebo jejích přílohách, odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a autor dokumentace výslovně prohlašuje, že je pro realizaci vlastního předmětu možné použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení a výrobků.

Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených.

Zhotovitel se zavazuje realizovat i ty činnosti, které nejsou výslovně v této smlouvě specifikovány, avšak zhotovitel jako osoba s příslušnou odborností o těchto činnostech věděl či vědět měl.

Oddíl I.

I.1 Vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí (Evropské domy v krajích – stavební úpravy objektu „Nový Hluchák“ včetně stravovacího zařízení) – dílo 1

Jedná se o vypracování a odevzdání kompletní projektové dokumentace pro územní rozhodnutí včetně získání všech potřebných vyjádření pro vydání pravomocného územního rozhodnutí, včetně získání pravomocného územního rozhodnutí (dále také jen „DUR“) v rozsahu dle:

- zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a všemi souvisejícími předpisy (např. vyhláška č. 268/2009 Sb., kterou se stanovují technické požadavky na stavby, vyhláška č. 398/2009 Sb. a vyhláška č. 501/2006 Sb., která stanoví obecné požadavky na využívání území)
- přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu
- všech dalších předpisů a norem vztahujících se k řádnému plnění předmětu zakázky

Součástí předmětu plnění v rámci zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí je kompletní zajištění inženýrské činnosti, včetně všech potřebných zaměření stávajícího stavu, získání všech potřebných vyjádření pro vydání pravomocného územního rozhodnutí, včetně získání pravomocného územního rozhodnutí. Zhotovitel se zavazuje v průběhu projekčních prací DUR osobně konzultovat s objednatelem minimálně v 5 schůzkách (kontrolních dnech) postup a způsob provádění díla. Zhotovitel se zavazuje řídit se pokyny objednatele ke způsobu provádění díla, pokud nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Pokud tento závazek zhotovitel poruší, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy způsobem dále v této smlouvě uvedeným. Před ukončením prací se zhotovitel zavazuje provést veřejnou prezentaci.

Příloha č. 2

I.1.1 DUR bude objednateli **předána** v jeho sídle v šesti (6) tištěných vyhotoveních a 3x elektronicky na CD či jiném datovém nosiči - textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány ve formátu DWG (nebo v jiném programu, který umožňuje čtení a zápis) i PDF.

I.1.2 Podkladem k provedení DUR je:

Studie proveditelnosti zpracovaná společností 3Q PROJECT, a.s., IČ: 63216809, se sídlem Eliščino nábřeží 304/17, Hradec Králové, Ing.arch. Pavel Tušl a Ing. Karolína Tušlová.

Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy:

- a) se řádně seznámil s poklady specifikovanými výše, jakož i se všemi skutečnostmi mající vliv na řádné a včasné provedení díla 1
- b) prověřil si místní podmínky místa budoucího provedení stavby a prohlašuje, že tyto podmínky jsou pro provedení díla 1 dostačující
- c) vyjasnil si veškeré otázky ohledně realizace díla 1
- d) nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by byly důvodem navýšení ceny díla 1

I.1.3 Termín plnění

- a) Zahájení činností zhotovitele: do 5 dnů od podpisu smlouvy
- b) Termín pro vypracování a předání projektové dokumentace pro územní řízení včetně předložení a podání kompletní žádosti o územní rozhodnutí: do **15 týdnů** po podpisu smlouvy.

I.1.4 Místo plnění pro realizaci DUR: sídlo zhotovitele, objekt „Nový Hluchák“ (dříve Centrum pro zdravotně postižené Královéhradeckého kraje) Evropský dům v krajích, budova bez č.p. v areálu Pospíšilova 365, 500 03 Hradec Králové.

I.1.5 Cena DUR

Objednatel se zavazuje za řádné a včas provedené dílo zaplatit sjednanou cenu. Celková cena zahrnuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených a je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění díla. V této ceně jsou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádnou realizaci díla, jakož i zisk zhotovitele, a to v členění:

cena bez DPH50 000 Kč

DPH 21%10 500 Kč

cena včetně DPH **60 500 Kč**

Zhotovitel touto smlouvou potvrzuje, že celková dohodnutá cena díla v celém rozsahu pokrývá a zahrnuje veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné, kvalitní a včasné provedení díla v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv

dalších výdajů spojených s prováděním díla. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

Takto sjednanou a dohodnutou cenu lze měnit pouze v případě, že dojde k zákonným změnám sazeb DPH.

I.1.6 Provádění díla DUR

Součástí plnění jsou rovněž veškeré posudky, studie a měření (např. statické posouzení stávajícího objektu, hluková studie, energetický štítek budovy, atd.) nutné pro získání územního rozhodnutí.

V rámci zpracování DUR si musí zhotovitel zajistit veškeré nutné průzkumy nad rámec poskytnutých podkladů (radonový průzkum, inženýrsko geologický průzkum, atd.).

V souvislosti se zpracováním DUR je zhotovitel povinen zajistit konzultace se zástupci odboru investic Královéhradeckého kraje, PROXIONU s.r.o. a to za účasti objednatele a to nejméně v pěti schůzkách. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.

Zhotovitel je povinen ve lhůtě 14 dnů před předáním DUR objednateli, předložit DUR objednateli k provedení kontroly.

I.1.7 Předání a převzetí díla DUR

DUR bude předána objednateli v místě jeho sídla k rukám odpovědného zástupce v termínu uvedeném v čl. I.1.2.

O předání a převzetí DUR bude mezi smluvními stranami sepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém budou dokumentovány a uvedeny tyto základní údaje:

- a) označení díla, identifikace objednatele a zhotovitele,
- b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, dodatky ke smlouvě,
- c) zahájení a dokončení prací
- d) prohlášení o úplnosti a komplexnosti díla (jeho části), příp. uvedení drobných vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojitosti s jinými nebrání užívání díla (jeho části), jakož i způsob a termíny jejich odstranění,
- e) prohlášení objednatele, že dílo (jeho část) přejímá,
- f) datum předání a převzetí díla (jeho části),
- g) seznam převzaté dokumentace,
- h) seznam převzatých dokladů,
- i) datum a místo sepsání protokolu,
- j) jména a podpisy oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele.

V případě, že objednatel odmítne dílo (jeho část) pro vady či nedodělky převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které je odmítá převzít. V případě, že objednatel převezme dílo (jeho část) a případné vady budou zjištěny dodatečně, je

zhotovitel povinen v rámci reklamace tyto vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy na ně objednatel zhotovitele písemně upozornil.

I.1.8 Pojištění

Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:

- pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 2 mil. Kč (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb. v platném znění). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy.
- Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne jejího uzavření. V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy.

Oddíl II.

I.2 Vypracování dokumentace pro stavební povolení- dílo 2

Jedná se o vypracování a odevzdání kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení (dále také „DSP“) v rozsahu dle:

- zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění
- vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu
- příloze č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- všech dalších předpisů a norem vztahujících se k řádnému plnění předmětu zakázky

Součástí plnění předmětu díla DSP je také kompletní zajištění inženýrské činnosti, získání všech potřebných vyjádření pro vydání stavebního povolení, včetně získání pravomocného stavebního povolení. Dokumentace bude zpracována samostatně pro jednotlivé profese podle vzniklých požadavků v členění např.: zdravotně technické instalace, vzduchotechnika a vytápění, chlazení, měření a regulace, silnoproudá elektrotechnika atd. Zhotovitel se zavazuje v průběhu projekčních prací DSP osobně konzultovat s objednatelem minimálně v 5 schůzkách (kontrolních dnech) postup a způsob provádění díla. Zhotovitel se zavazuje řídit se pokyny objednatele ke způsobu provádění díla, pokud nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Pokud tento závazek zhotovitel poruší, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy způsobem dále v této smlouvě uvedeným.

I.2.1 DSP bude objednateli **předána** v jeho sídle v šesti (6) tištěných vyhotoveních a 3x elektronicky na CD či jiném datovém nosiči - textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány ve formátu DWG (nebo v jiném programu, který umožňuje čtení a zápis) i PDF.

I.2.2 Podkladem k provedení díla DSP je Studie proveditelnosti zpracovaná společností 3Q PROJECT, a.s., IČ: 63216809, se sídlem Eliščíno nábřeží 304/17, Hradec Králové, Ing.arch. Pavel Tušl a Ing. Karolína Tušlová a předchozí stupeň projektové dokumentace – dílo 1.

Další dokumentace ke stávajícímu stavu:

- o Zjednodušená prováděcí dokumentace na Evropský dům v Hradci Králové, vypracovaná společností PLANNING ART s.r.o., IČ: 28815351, se sídlem Skalička 49, 500 03 Skalice.

Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy:

- a) se řádně seznámil s poklady blíže specifikovanými v bodě I.2.2, jakož i se všemi skutečnostmi mající vliv na řádné a včasné provedení tohoto díla
- b) prověřil si místní podmínky místa budoucího provedení stavby a prohlašuje, že tyto podmínky jsou pro provedení díla dostačující
- c) vyjasnil si veškeré otázky ohledně realizace díla
- d) nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by byly důvodem navýšení ceny díla

I.2.3 Termín plnění

Zahájení činností zhotovitele: ihned po předání DUR.

Termín pro vypracování a předání projektové dokumentace pro stavební řízení včetně předložení a podání kompletní žádosti o stavební povolení: do 12 týdnů po odevzdání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí anebo do 4 týdnů po právní moci územního rozhodnutí, podle toho, který termín nastane později.

I.2.4 Místo plnění pro realizaci DSP: sídlo zhotovitele a objekt „Nový Hluchák“ (dříve Centrum pro zdravotně postižené Královéhradeckého kraje) Evropský dům v krajích, budova bez č.p. v areálu Pospíšilova 365, 500 03 Hradec Králové.

I.2.5 Cena díla DSP

Objednatel se zavazuje za řádné a včas provedené dílo zaplatit sjednanou cenu. Celková cena zahrnuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených a je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění díla. V této ceně jsou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádnou realizaci díla, jakož i zisk zhotovitele, a to v členění:

cena bez DPH437 000 Kč

DPH 21 %.....91 770 Kč

cena včetně DPH 528 770 Kč

Zhotovitel touto smlouvou potvrzuje, že celková dohodnutá cena díla v celém rozsahu pokrývá a zahrnuje veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné, kvalitní a včasné provedení díla v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

Takto sjednanou a dohodnutou cenu lze měnit pouze v případě, že dojde k zákonným změnám sazeb DPH.

I.2.6 Předání a převzetí díla DSP

DSP bude předána objednateli v místě jeho sídla k rukám odpovědného zástupce v termínu blíže specifikovaném v čl. I.2.3 této smlouvy.

O předání a převzetí DSP bude mezi smluvními stranami sepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém budou dokumentovány a uvedeny tyto základní údaje:

- I. označení díla, identifikace objednatele a zhotovitele,
- II. číslo smlouvy a datum jejího uzavření, dodatky ke smlouvě,
- III. zahájení a dokončení prací
- IV. prohlášení o úplnosti a komplexnosti díla (jeho části), příp. uvedení drobných vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojitosti s jinými nebrání užívání díla (jeho části), jakož i způsob a termíny jejich odstranění,
- V. prohlášení objednatele, že dílo (jeho část) přijímá,
- VI. datum předání a převzetí díla (jeho části),
- VII. seznam převzaté dokumentace,
- VIII. seznam převzatých dokladů,
- IX. datum a místo sepsání protokolu,
- X. jména a podpisy oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele.

V případě, že objednatel odmítne toto dílo (jeho část) pro vady či nedodělky převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které je odmítá převzít. V případě, že objednatel převezme dílo (jeho část) a případné vady budou zjištěny dodatečně, je zhotovitel povinen v rámci reklamace tyto vady odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy na ně objednatel zhotovitele písemně upozornil.

I.2.7 Pojištění

Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla DSP, a to zejména a minimálně v rozsahu:

- pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 2 mil. Kč. (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb. v platném znění). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo

opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy.

- Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po odevzdání DUR. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto oddílu této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření. V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s datem doručení zmíněné výzvy.

Oddíl III.

I.3 Vypracování dokumentace pro provádění stavby a výkon autorského dozoru – dílo 3

I.3.1 Jedná se o vypracování a odevzdání kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby, která bude obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů, včetně jednotlivých profesí, včetně zdravotní technologie, a bude zhotovena do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby a bude obsahovat rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a technických podmínek (dále také „DPS“), v rozsahu:

- Přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění
- vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění
- 44 až § 47 ZVZ, tzn., že projektová dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby
- všech dalších předpisů a norem vztahujících se k řádnému plnění předmětu zakázky

Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby bude i zpracování architektonicko – výtvarného řešení (interiér) a dále také vypracování plánu organizace výstavby a časového plánu výstavby s ohledem na požadavky potřeb agentur „Evropského domu v krajích“, při zachování provozu agentur a potřeb plynoucích z průběhu projednávání PD.

Dále bude předmětem plnění i spolupráce při zpracování zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na stavební práce, zejména pak odpovědi na dodatečné informace a posouzení nabídek v průběhu hodnocení veřejné zakázky, včetně spolupráce při řešení technických dotazů týkající se zpracované DPS, která bude sloužit jako technický podklad pro veřejnou zakázku na dodavatele stavebních prací.

Součástí bude **výkaz výměr**, který bude zpracovaný s použitím metodiky ÚRS nebo RTS s maximálním zařazením stavebních a montážních položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (dále jen TSKP), samostatně movité věci a služby podle SKP.

Výkaz výměr projektové dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke

zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek.

Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace s odkazem do výkresové dokumentace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.

Ve výkazu výměr nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty, popis výrobků podrobně specifikován například v podobě stanovení standardů.

Oceněný výkaz výměr a souhrnný rozpočet stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenou s DPH a bez DPH bude doložen v parě č. 1 projektové dokumentace. Ocenění položkového rozpočtu bude zpracováno dle aktuálního ceníku URS nebo RTS.

Součástí plnění předmětu zakázky je inženýrská činnost, zahrnující zejména projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení.

I.3.2 Výkon autorského dozoru

Předmětem plnění smlouvy je také výkon autorského dozoru při realizaci stavby (dále také jen „AD“). V rámci výkonu autorského dozoru zhotovitel zabezpečuje zejména tyto činnosti:

- poskytování vysvětlení potřebných k vypracované DPS a požadované výrobní nebo dílenské dokumentaci,
- posuzování návrhů účastníků výstavby na změny a odchylky projektové dokumentace z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, lhůt a postupu výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
- operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a projektovou dokumentací stavby,
- příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace,
- odborná technická pomoc při posuzování využití původních dílů po jejich demontáži, zejména ve vazbě na návrhy uvedené v projektové dokumentaci,
- na základě požadavků objednatele i dodavatele dopracovat detaily konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci,
- spolupráce s koordinátorem BOZP a s odpovědným geodetem projektanta,
- účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, účast na jednání o vydání kolaudačního souhlasu.

Součástí výkonu autorského dozoru je účast na kontrolních dnech nejméně 1x za 14 dnů během realizace stavby, účast na kontrolních prohlídkách stavby požadovaných stavebním úřadem, účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení a účast na jednání o vydání kolaudačního souhlasu. Na kontrolních dnech bude zhotovitel

informovat objednatele o postupu prací. Na těchto kontrolních dnech musí být přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry. v ceně za AD budou veškeré náklady uchazeče vynaložené při uskutečňování činnosti výkonu autorského dozoru, tj. zejména náklady na administrativní práce, poplatky spojům, využívání výpočetní techniky, využívání osobního vozidla apod. Cena za autorský dozor bude stanovena hodinovou sazbou Kč/hod. vycházející z předpokládaného počtu hodin 500 hodin. Účtován objednateli bude vždy pouze skutečný počet hodin.

I.3.3 DPS bude objednateli **předána** v jeho sídle v osmi (8) tištěných vyhotoveních a 3x elektronicky na CD či jiném datovém nosiči - textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány ve formátu DWG (nebo v jiném programu, který umožňuje čtení a zápis) i PDF, rozpočet je požadován ve formátu XLS a XC4 (ASPE).

I.3.4 Podkladem k provedení DPS je předchozí stupeň projektové dokumentace.

Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy:

- a) se řádně seznámil s podklady výše specifikovanými, jakož i se všemi skutečnostmi mající vliv na řádné a včasné provedení tohoto díla
- b) prověřil si místní podmínky místa budoucího provedení stavby a prohlašuje, že tyto podmínky jsou pro provedení díla dostačující
- c) vyjasnil si veškeré otázky ohledně realizace díla
- d) nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by byly důvodem navýšení ceny díla

I.3.5 Termín plnění

Zahájení činností zhotovitele: po podpisu této smlouvy

Termín pro odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně zpracování architektonicko – výtvarného řešení (interiér): do 17 týdnů po odevzdání projektové dokumentace pro stavební řízení anebo do 4 týdnů po právní moci stavebního povolení, podle toho, který termín nastane později.

Výkon autorského dozoru bude zahájen dnem předání a převzetí staveniště objednatelem a bude ukončen dnem nabytí právní moci kolaudačního souhlasu, přičemž autorský dozor bude vykonáván v pravidelných termínech stanovených objednatelem případně na vyžádání objednatele.

I.3.6 Místo plnění

- A. pro realizaci DPS: sídlo zhotovitele a objekt „Nový Hluchák“ (dříve Centrum pro zdravotně postižené Královéhradeckého kraje) Evropský dům v krajích, budova bez č.p. v areálu Pospíšilova 365, 500 03 Hradec Králové.
- B. výkon autorského dozoru: objekt „Nový Hluchák“ (dříve Centrum pro zdravotně postižené Královéhradeckého kraje) Evropský dům v krajích, budova bez č.p. v areálu Pospíšilova 365, 500 03 Hradec Králové.

I.3.7 Cena díla – DPS a AD

Objednatel se zavazuje za řádné a včas provedené dílo zaplatit sjednanou cenu. Celková cena zahrnuje veškeré náklady na realizaci tohoto díla v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených a je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění tohoto díla. V této ceně jsou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádnou realizaci tohoto díla, jakož i zisk zhotovitele, a to v členění:

A. Cena za DPS (popř. za jednostupňovou PD):

cena bez DPH498 000 Kč

DPH 21 %.....104 580 Kč

cena včetně DPH **602 580 Kč**

B. Cena za AD (předpoklad 500 hodin):

Hodinová sazba bez DPH.....250 Kč

DPH 21 % 52,50 Kč

Hodinová sazba včetně DPH.....302,50 Kč

celková cena bez DPH125 000 Kč

DPH 21 %25 250 Kč

celková cena včetně DPH **151 250 Kč**

Zhotovitel touto smlouvou potvrzuje, že celková dohodnutá cena za DPS v celém rozsahu pokrývá a zahrnuje veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné, kvalitní a včasné provedení tohoto díla v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním tohoto. Cena za provedení tohoto díla nebude po dobu do ukončení tohoto díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky tohoto díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení DPS .

Takto sjednanou a dohodnutou cenu lze měnit pouze v případě, že dojde k zákonným změnám sazeb DPH.

I.3.8 Provádění díla DPS

Technické podmínky stavby budou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.

V rámci zpracování DPS si musí dodavatel zajistit veškeré nutné průzkumy nad rámec poskytnutých podkladů.

Objednatel požaduje v průběhu projekčních prací DPS osobní konzultace se zhotovitelem minimálně v pěti pravidelných kontrolních dnech. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.

I.3.9 Předání a převzetí DPS

DPS bude předána objednateli v místě jeho sídla k rukám odpovědného zástupce v termínu blíže specifikovaném v čl. I.3.5 této smlouvy.

O předání a převzetí DPS bude mezi smluvními stranami sepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém budou dokumentovány a uvedeny tyto základní údaje:

- I. označení díla, identifikace objednatele a zhotovitele,
- II. číslo smlouvy a datum jejího uzavření, dodatky ke smlouvě,
- III. zahájení a dokončení prací
- IV. prohlášení o úplnosti a komplexnosti díla (jeho části), příp. uvedení drobných vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojitosti s jinými nebrání užívání díla (jeho části), jakož i způsob a termíny jejich odstranění,
- V. prohlášení objednatele, že dílo (jeho část) přejímá,
- VI. datum předání a převzetí díla (jeho části),
- VII. seznam převzaté dokumentace,
- VIII. seznam převzatých dokladů,
- IX. datum a místo sepsání protokolu,
- X. jména a podpisy oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele.

V případě, že objednatel odmítne toto dílo (jeho část) pro vady či nedodělky převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které je odmítá převzít. V případě, že objednatel převezme dílo (jeho část) a případné vady budou zjištěny dodatečně, je zhotovitel povinen v rámci reklamace tyto vady odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy na ně objednatel zhotovitele písemně upozornil.

K vedení **evidence výkonu autorského dozoru** na stavbě bude zřízen deník, který bude podepisován oprávněným zástupcem objednatele nebo pověřenou osobou k výkonu technického dozoru stavby. V rámci tohoto deníku budou uvedeny záznamy o provedených výkonech autorského dozoru minimálně s uvedením rozsahu a předmětu výkonu a dále zúčastněných pracovníků zhotovitele. Poslední zápis bude proveden v den kolaudace stavby pro vystavení konečné faktury. Počet hodin výkonu autorského dozoru musí být odsouhlasen objednatelem, na základě výkazu o provedené činnosti

I.3.10 Pojištění

Zhotovitel se zavazuje ke dni předání DPS uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytováním odborných služeb (dále jen „pojištění profesní odpovědnosti“) a předat objednateli kopie platné a účinné pojistné smlouvy.

Z obsahu pojistné smlouvy bude vyplývat, že pojištění profesní odpovědnosti trvá po celou dobu realizace stavby a po dobu trvání záruční doby stavby. Limit pojistného plnění bude sjednán ve výši 30% z předpokládané ceny stavby, určené na základě položkového rozpočtu z dokumentace pro provádění díla.

Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu za podmínek blíže specifikovaných v tomto článku smlouvy i pro případ, že zhotovitel přestane vykonávat činnost projektanta nebo architekta nebo pozbude autorizaci před uplynutím sjednané záruční doby stavby (tzv. „udržovací pojištění“).

Příloha č. 2

Objednatel je povinen nejpozději 14 dnů před termínem předání dokumentace pro provádění stavby oznámit zhotoviteli předpokládaný termín realizace stavby a předpokládanou délku trvání záruční doby stavby.

V případě nesplnění povinnosti zhotovitele dle tohoto článku smlouvy nedojde k předání části díla, a to tedy dokumentace pro provedení stavby.

4.

Společná ustanovení

Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat veškeré účinné obecně závazné právní předpisy, technické a jiné předpisy a rozhodnutí, které se k dílu vztahují a to i pokud tyto normy nejsou obecně závazné, jakož i ujednání této smlouvy vztahující se k předmětu smlouvy a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění díla a platnými vyjádřeními příslušných správních orgánů, případně dalších subjektů.

Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla za podmínek v této smlouvě stanovených. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o okolnostech, které mohou mít vliv na plnění předmětu smlouvy.

Dílo bude označeno otiskem autorizačního razítka a podepsáno v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby, tzv. subdodavatele, s příslušnou odborností k plnění předmětu smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které zhotoviteli předal, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.

Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 30 dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými či jinými předpisy či rozhodnutími při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky zhotovitele nad rámec této smlouvy vyhotovit nejpozději do 14 dnů od objednání vícetisky díla dle této smlouvy.

5.

Platební podmínky

Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění předmětu smlouvy dle příslušného oddílu, přičemž platí, že:

Příloha č. 2

- 1) 80 % ceny díla 1 bude zhotoviteli zaplacen po předání příslušného počtu DUR v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a 20 % ceny tohoto díla bude zhotoviteli zaplacen po nabytí právní moci územního rozhodnutí,
- 2) v případě DSP 80 % ceny díla bude zhotoviteli zaplacen po předání příslušného počtu DSP v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a 20 % ceny tohoto díla 2 bude zhotoviteli zaplacen po nabytí právní moci stavebního povolení.
- 3) Cena za DPS bude zhotoviteli zaplacen po předání příslušného počtu DPS v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 4) **Autorský dozor** bude hrazen průběžně při realizaci stavby, a to jako součin hodinové zúčtovací sazby a počtu hodin výkonu autorského dozoru za každý kalendářní měsíc.

Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK).

Vystavený účetní doklad (faktura) musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platného zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném, znění (dále jen „zákon o DPH“) a dále náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění. Nedílnou součástí faktury bude zhotovitelem odsouhlasený předávací protokol. Faktury budou vyhotoveny vždy ve 2 exemplářích a bude zde uvedena část ceny za provedení díla bez DPH a DPH ve výši stanovené zákonem o DPH.

Zálohové faktury nebudou objednatelem akceptovány.

Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů ode dne řádného doručení objednateli, přičemž zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději do 5 dnů ode dne vystavení. V případě doručení faktury déle než 5 dnů ode dne vystavení, se prodlužuje splatnost faktury vždy o stejný počet dnů, o kolik byla vystavená faktura doručena objednateli později. Objednatel má právo uhradit fakturu před termínem splatnosti.

Faktura, která nebude obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu, nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou, nebude objednatelem proplacena. Objednatel je povinen v takovém případě zaslat fakturu zpět zhotoviteli, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti této faktury. Lhůta splatnosti opravené faktury počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě opraveného či přepracovaného dokladu a objednatel není v prodlení s úhradou.

Platba bude uskutečněna na účet uvedený zhotovitelem na účetním dokladu. Platba zhotoviteli je považována za splněnou dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Objednatel má právo odmítnout uhradit vystavenou fakturu v případě, že poskytnuté plnění předmětu díla ze strany zhotovitele neodpovídá požadavkům na plnění předmětu smlouvy.

6.

Záruka za jakost díla

Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. zejména vlastnosti uvedené v obecně závazných právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují a to i pokud tyto normy nejsou obecně závazné, jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla. Jestliže dílo nemá výše uvedené vlastnosti, má vady.

V případě provádění některé části díla prostřednictvím subdodavatele odpovídá zhotovitel objednateli jako by dílo prováděl sám.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů od objednatele, v případě že zhotovitel na ně objednatel upozornil a objednatel přesto na jejich použití nebo provedení trval.

Objednatel je povinen neprodleně oznámit zhotoviteli zjištěné vady, a to písemnou formou s přesným popisem zjištěných vad. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím způsobené v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo v podobě DUR s tím, že záruka skončí uplynutím 24 měsíců (slovy dvaceti čtyř) kalendářních měsíců po právní moci územního rozhodnutí.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo v podobě DSP s tím, že záruka skončí uplynutím 24 měsíců (slovy dvaceti čtyř) kalendářních měsíců po právní moci stavebního povolení.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo v podobě DPS (jeho části) na celou dobu, po kterou bude stavba zhotovitelem realizována s tím, že záruku skončí uplynutím 24 (slovy dvaceti čtyř) kalendářních měsíců po právní moci kolaudačního souhlasu stavby jako celku.

Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

7.

Sankce

Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:

- a) v případě prodlení objednatele s placením faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

- b) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla oproti termínům sjednaných v této smlouvě je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% (slovy: Pět setin procenta) z ceny díla, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení
- c) v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, nedohodne-li se s objednatelem jinak;
- d) v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. I.1.8, I.2.7 a I.3.10, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% (slovy: Deset procent) z ceny díla, včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ;
- e) v případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části DSP nebo DPS, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům zák. č. 137/2006 Sb., nebo podmínkám stanovených touto smlouvou nebo způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci předmětné stavby o více než 1% oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% (slovy: Deset procent) z ceny díla, včetně DPH;
- f) v případě porušení povinnosti, uvedené v čl.3 této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý případ porušení povinnosti, a zároveň nahradit objednateli škodu, která mu tímto vznikne;
- g) v případě porušení povinnosti, uvedené v čl.9 této smlouvy (povinnost mlčenlivosti), zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý případ porušení povinnosti, a zároveň nahradit objednateli škodu, která mu tímto vznikne.

Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

8.

Právní vady

Zhotovitel prohlašuje, že předmět smlouvy není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.

Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o ní dozví.

9.

Mlčenlivost

Všechny informace poskytované vzájemně smluvními stranami, budou podléhat následujícímu režimu:

- a) Věcná informace bude považována za důvěrnou a nebude žádným způsobem bez předchozího písemného souhlasu strany informující zveřejněna stranou informovanou, ať již zcela anebo zčásti, a nebude použita informovanou stranou přímo či nepřímo pro žádné jiné účely než se uvádí v této smlouvě.
- b) Bez předchozího písemného souhlasu informující strany nebude strana informovaná poskytovat informace týkající se této smlouvy třetím osobám.
- c) Strany podléhají sjednanému režimu i po zániku této smlouvy. Této povinnosti se zproští jen na základě uděleného předchozího písemného souhlasu druhou smluvní stranou.
- d) Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které poskytne objednatel svému zřizovateli a zaměstnancům pověřeným k plnění této smlouvy, případně na informace, jež je některá ze smluvních stran povinna poskytnout třetím osobám na základě zákona.
- e) Povinnosti mlčenlivosti se nemůže dovolávat žádná ze smluvních stran v soudním řízení ve sporu týkajícím se této smlouvy.

10.

Vlastnické právo

- 10.1 Vlastníkem díla je od počátku zhotovitel. Po úhradě části ceny díla objednatelem se stává vlastníkem díla (části díla) objednatel.
- 10.2 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

11.

Užití díla

- 11.1 Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě.
- 11.2 Zhotovitel bezúplatně touto smlouvou převede licenční práva k dílu na objednatele tak, aby objednatel mohl s těmito právy v budoucnu nakládat, případně zadat navazující část projektové dokumentace v nové veřejné zakázce.
- 11.3 Zhotovitel souhlasí s užitím díla (všech jeho i jednotlivých částí) objednatelem, zejména s jeho uveřejněním, včetně uveřejnění způsobem umožňujícím nepřetržitý dálkový přístup za účelem výběru zhotovitele všech případných dalších navazujících projektových dokumentací a výběru zhotovitele či dodavatele na dodávky a stavební práce na objektu bývalého Ústavu hluchoněmých, budova čp. 365, ulice Pospíšilova, Hradec Králové, a s poskytnutím díla případnému zhotoviteli navazujících projektových dokumentací za účelem vypracování těchto dokumentací a s poskytnutím díla dalším dodavatelům v souladu s potřebami objednatele.
- 11.4 Objednatel je oprávněn upravit dílo v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě.

- 11.5 Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.
- 11.6 Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, uzavřená smlouva o dílo včetně všech jejích příloh bude zveřejněna na profilu zadavatele objednatele. Pokud nějakou část své nabídky považuje za obchodní tajemství, označil řádně a jasně takové části a uvedl konkrétní důvod pro nemožnost zveřejnění.

12.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že mohou, v souladu s ust. § 2001 a násl. občanského zákoníku, od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení smlouvy. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva, popř. její příslušná část, ruší.

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla podle čl. 3. oddílu I, II nebo III, ve vztahu k termínům provádění díla podle čl. 3. oddílu I, II nebo III uvedených výše, které bude delší než 45 kalendářních dní;
- b) jestliže zhotovitel i přes opakované upozornění objednatele provádí dílo podle čl. 3. oddílu I, II nebo III nekvalitně;
- c) jestliže zhotovitel nedodrží svůj závazek v průběhu projekčních prací DUR, DSP nebo DPS osobně konzultovat s objednatelem vždy minimálně v 5 schůzkách (kontrolních dnech) postup a způsob provádění díla a řídit se pokyny objednatele ke způsobu provádění díla, pokud nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.
- d) jestliže bude vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo pokud zhotovitel vstoupil do likvidace;
- e) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
- f) objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla podle čl. 3. oddílu I, II nebo III o více než devadesát dní.

13.

Závěrečná ustanovení

- 13.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.2 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy smlouvy a zhotovitel jeden stejnopis. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 13.3 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudem ČR.
- 13.4 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 13.5 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
- 13.6 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/5/145/2016 ze dne 25.1.2016.

V Hradci Králové dne 1 1. 02. 2016

V Náchodě dne 11.2.2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Bc. Lubomír Franc

Ing. René Hubka, Ing. Petr Tichý

Hejtman

jednatelé

