

# Smlouva o dílo

ve smyslu ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku

Číslo smlouvy zhotovitele : ..... Číslo zakázky zhotovitele : .....

## I. SMLUVNÍ STRANY

### Objednatel :

**Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Trutnov, Procházkova 303**

se sídlem Procházkova 303, 541 01 Trutnov

Zastoupený: Mgr. Bc. Romanem Háskem, ředitelem školy

Telefon : 499 840 092

E-mail : zdravstu@szstrutnov.cz

IČ : 135 829 68

Bankovní spojení: KB Trutnov

Číslo účtu: 25 137-601/0100

Ke smluvnímu a technickému jednání je oprávněn: Balhar Vít, vedoucí technického úseku

### Zhotovitel :

Se sídlem: .

Zastoupený: .

. .

. .

IČ: .

Bankovní spojení: .

Číslo účtu: .

Ke smluvnímu jednání je oprávněn: .

K technickému jednání je oprávněn: .

Telefon .

E-mail .

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1.** Předmětem této smlouvy je provedení díla „Výměna a oprava oken“.
- 2.2.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle dokumentace „Pasportizace oken školy“ zpracované Projektis s.r.o. Dvůr Králové nad Labem, č.zak.2134 z 02/2012 a soupisem dodávek a prací. Předmětem díla je rovněž vypracování podrobné dílenské dokumentace pro každý typ okna. Tato dílenská dokumentace bude schválena na příslušném odboru památkové péče. Předmětem díla je dále vyhotovení 1 ks vzorového okna ozn. T24 okno 116 včetně křídla rámu a předložení vzorku kování (kliček, pantů a závěsů). Součástí vzorku budou i vzorky nátěru a zasklení okna. Toto vzorové okno bude schváleno na příslušném odboru památkové péče MÚ Trutnov.
- 2.3.** Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu, subdodavatele odsouhlasí objednatel dle bodu 7.10. této smlouvy.

- 2.4.** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.5.** Předmět plnění bude proveden s náležitou odbornou péčí v rozsahu stanoveném touto smlouvou o dílo. Zhotovitel je povinen dodržet příslušné technické a technologické normy a předpisy, vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno tak, aby nemělo nedostatky, které by snižovaly jeho funkčnost nebo by bránily v užívání díla k účelu, k němuž je dílo určeno.

### **III. TERMÍNY PLNĚNÍ**

- 3.1.** Předpokládaný termín zahájení realizace I. etapy díla je 1. 7. 2013
- |            |  |
|------------|--|
| I.etapa    | červen 2013 – září 2013 (nebo do vyčerpání finančních prostředků pro rok 2013) |
| II.etapa   | červen 2014 – září 2014 (nebo do vyčerpání finančních prostředků pro rok 2014) |
| III. etapa | červen 2015 – září 2015  |
- 3.2.** Zhotovitel bude v realizaci díla pokračovat s ohledem na finanční možnosti objednatele s tím, že dokončí dílo a předá nejpozději v limitním termínu (předání stavby) do 30. 9. 2015 ( dále jen termín dokončení ).
- 3.3.** Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že v době podpisu smlouvy je garantováno přidělení finančních prostředků na realizaci stavby pro rok 2013 ve výši 1,75 mil. Kč vč. DPH. Předpokládané další finanční prostředky pro rok 2014 a 2015 podléhají schválení v orgánech Královéhradeckého kraje.
- 3.4.** Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby v roce 2013 byly zrealizovány práce a dodávky ve finančním rozsahu 1,75 mil. Kč vč. DPH, jenž má objednatel k dispozici.
- 3.5.** Zhotovitel je povinen ukončit 1. etapu díla pro rok 2013 v místě plnění do 30. 9. 2013. Tento datum je podmíněn pouze pro montážní a stavební práce, ne pro výrobu a dodávku. Podmínkou ukončení 1. etapy je vyčerpání finančních prostředků pro rok 2013.
- 3.6.** Definitivní termín dokončení, který nesmí překročit limitní termín specifikovaný v předchozím bodě tohoto oddílu bude dodatečně stanoven dodatkem k této smlouvě a to vzájemnou dohodou obou smluvních stran, v závislosti na finančních možnostech objednatele v jednotlivých letech 2014 a 2015.
- 3.7.** Obě smluvní strany se dohodly, že v případě víceprací v rozsahu do 10% sjednané ceny díla nebudou mít vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 3.8.** Prodlení zhotovitele se splněním termínu řádného dokončení díla delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že zprodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
- 3.9.** Zhotovitel se zavazuje postupovat dle časového harmonogramu, který tvoří přílohu č. 2 - nedílnou součást této smlouvy. Dodržení termínu jednotlivých prací je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle bodu 10.1 této smlouvy.

- 3.10. Vzorové okno včetně dílenské dokumentace a vzorku kování (kliček, pantů a závěsů), nátěru a zasklení okna bude zhotovitelem předloženo do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

#### IV. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl.II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění.
- 4.2. Položkový rozpočet s jednotkovými nabídkovými cenami tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a časový harmonogram jednotlivých etap tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a tyto jsou její nedílnou součástí.
- 4.3. **Cena za zhotovení díla činí ..... Kč bez DPH**  
**DPH : ..... Kč**  
**Cena za zhotovení díla činí ..... Kč včetně DPH**  
**slovy: .....korun českých**
- 4.4. Cena uvedená v bodě 4.3. je maximální. Pokud se sníží množství odvedené práce nebo dodaného materiálu oproti zadanému objemu prací a dodávek, sníží se cena díla o cenu prací, jež nebyly provedeny, nebo o cenu materiálu, který nebyl dodán. Snížení ceny díla bude oceněno jednotkovými nabídkovými cenami uvedenými v příloze č. I této smlouvy.
- 4.5. Ve smlouvě si objednatel vyhrazuje právo na změnu rozsahu předmětu plnění a zhotovitel se zavazuje na tuto změnu přistoupit. V případě, že z důvodu, které objednatel nemohl ovlivnit ani předvídat, bude nutné změnit rozsah předmětu plnění, se účastníci zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, kde bude uvedena nová cena vypracovaná v jednotkových cenách shodných s jednotkovými cenami, uvedenými v nabídce. Návrh dodatku ke smlouvě předloží zhotovitel.
- 4.6. Plnění provedená nad rámec předmětu díla /čl.II/ budou smluvními stranami posuzována jako vícepráce. Tato plnění, zaznamenaná a oběma smluvními stranami předem odsouhlasená ve stavební deníku stavby, nebo na samostatné příloze, budou následně oceněna jednotkovými nabídkovými cenami podle přílohy č.1. V případě, že nebudou uvedena v jednotkových nabídkových cenách, budou oceňována souhrnnými cenami stavebních prací příslušných stavebních objektů, a to na základě „Katalogů směrných cen stavebních prací“ aktualizovaných na základě cenových zpráv souhrnnými propočtovými indexy /příloha B cenových zpráv/ platnými v době jejich realizace. Výše uvedené katalogy, jejich aktualizace /cenové zprávy/ vydává ÚRS Praha, a.s., Praha 10, Pražská 18.
- 4.7. Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s touto smlouvou s ustanovením této smlouvy musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Takto oceněné vícepráce budou fakturovány po uzavření příslušného dodatku.
- 4.8. Na vícepráce resp. méně práce bude uzavřen dodatek k SOD s očíslováním podle pořadových čísel.
- 4.9. Rozpočtová rezerva na nepředvídatelné výdaje ve výši 300.000,- Kč bez DPH bude čerpána pouze dle pokynů zadavatele a bude zahrnuta v celkové ceně díla.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1.** Dílo bude hrazeno průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) zhotovitele vystavených ve 4 vyhotoveních 1 x měsíčně. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací, oceněný v souladu s oddílem 4.6 této smlouvy, objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů po jeho obdržení a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu do 10. Dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura pro účely této smlouvy neplatná.
- 5.2.** Zhotovitel je povinen předložit objednateli soupis provedených prací podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele, které technický dozor investora odsouhlasí z hlediska objemů a cen fakturovaných položek. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací je faktura neplatná.
- 5.3.** Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající části faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce.
- 5.4.** Zhotovitel je povinen po předání a převzetí stavby a po odstranění všech případných vad a nedodělků, uvedených v předávacím protokolu předložit k odsouhlasení soupis provedených prací, objednatel je povinen do třetího pracovního dne provést odsouhlasení soupisu provedených prací a zhotovitel je povinen do pátého pracovního dne předložit fakturu. Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli do 45 dnů od doručení faktury zadavateli.
- 5.5.** Faktura musí obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné vícepráce či méně práce.
- 5.6.** V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury zhotovitele.
- 5.7.** Zálohy nebudou zhotoviteli poskytovány.
- 5.8.** Faktura bude obsahovat zejména tyto údaje:
- obchodní jméno, DIČ, IČ zhotovitele,
  - obchodní jméno, DIČ, IČ objednatele,
  - označení a číslo faktury,
  - číslo smlouvy,
  - den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
  - cenu díla (fakturovanou částku), včetně vyčíslení DPH.
  - název stavby: „...“.
  - razítko a podpis oprávněné osoby
  - Přílohu - soupis provedených prací a dodávek potvrzený technickým dozorem investora.

Bez kteréhokoliv z uvedených údajů je faktura pro účely této smlouvy neplatná a bude vrácena k přepracování.

## **VI. STAVENIŠTĚ**

- 6.1.** Objednatel předá staveniště zhotoviteli do 3 pracovních dnů po podpisu smlouvy (1.7.2013)
- 6.2.** O převzetí staveniště je povinností oprávněných zástupců obou stran sepsat zápis (protokol) o předání a převzetí staveniště.
- 6.3.** Nejpozději do 5 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace nebo písemná dohoda.
- 6.4.** K datu předání staveniště objednatel předá zhotoviteli příslušné doklady k provedení díla.
- 6.5.** Při předání staveniště budou zhotoviteli předány přípojné body energií a médií (el. energie a voda ) v rámci stávající budovy. Jejich spotřeba v průběhu díla bude hrazena dodavatelem.
- 6.6.** Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení tak, aby se zamezilo prostupu nepovolaných třetích osob na staveniště. Náklady s tím spojené hradí zhotovitel.

## **VII. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

- 7.1.** Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 7.2.** Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít.
- 7.3.** Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele min. 2 dny předem ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se objednatel v této lhůtě k převzetí uvedených prací má se za to, že objednatel uvedené práce přijímá. Nevyzve-li zhotovitel zápisem ve stavebním deníku objednatele ke kontrole shora uvedených prací, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, a to na svůj náklad.
- 7.4.** Smluvní strany se dohodly, že dnem předání staveniště zhotovitel přebírá a výlučně zajistí splnění všech povinností k zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vyplývajících z platných právních předpisů, zejména ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, a z ustanovení § 2 až 11 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.5.** Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými a pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnost práce, hygienické či případně jiné předpisy související s realizací díla.
- 7.6.** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 7.7.** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

**7.8.** Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na poradách, které bude objednatel organizovat podle dohodnutého harmonogramu ( předpoklad 1x týdně). Objednatel může přizpůsobit režim těchto porad dle důležitosti právě prováděných prací. Zhotovitel je povinen účastnit se těchto pravidelných porad svými odpovědnými pracovníky.

Zhotovitel je též povinen zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, je- li to na tomto staveništi nutné s ohledem na ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb.

**7.9.** Veškeré odborné práce jsou povinni vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.

**7.10.** Zhotovitel není oprávněn provádět práce na plnění díla této smlouvy prostřednictvím jiného subjektu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel si takto vyhrazuje právo předem schvalovat subdodavatele.

**7.11.** Zhotovitel je povinen respektovat závazné stanovisko vydané příslušným odborem památkové péče MÚ Trutnov, jakož i veškerá další vyjádření a stanoviska (závazná stanoviska) týkající se této stavby.

**7.12.** Při provádění stavby je zhotovitel povinen budovu zabezpečit tak, aby nevznikly škody na majetku způsobené povětrnostními vlivy, tj. vichřice, déšť atd. V případě vzniklé škody nese zhotovitel odstranění vzniklých škod na své náklady.

**7.13.** Provozní, sociální, případně výrobní zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel. Náklady na vybudování, likvidaci a vyklizení staveniště jsou součástí smluvní ceny podle čl. IV této smlouvy.

**7.14.** Zhotovitel je povinen zabezpečit na vlastní náklad dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.

**7.15.** Zhotovitel je povinen od prvního dne zahájení prací na stavbě až do odstranění vad vést stavební deník. Stavební deník bude veden podle §157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), podle §6 vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v rozsahu dle přílohy č. 5 k uvedené vyhlášce.

**7.16.** Objednatel zajistí technický dozor stavby a bude mu umožněno provádět technický dozor v plném rozsahu.

**7.17.** Zhotovitel je povinen min. 5 dní před odevzdáním příslušné části nebo celého díla písemně vyzvat objednatele k jejímu převzetí.

**7.18.** Zhotovitel je povinen ukládat materiál dle propozic uvedených v zápisu z předání staveniště.

**7.19.** Zhotovitel ručí za to, že dílo bude mít v době převzetí smluvně dohodnuté vlastnosti, odpovídat platným technickým normám a předpisům a nebude mít vady, které by rušily nebo snižovaly hodnotu nebo schopnost užívání k obvyklým nebo smluvně předpokládaným účelům.

- 7.20.** Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti zhotoveného a předaného díla budou ve shodě s požadavky
1. účinných právních předpisů
  2. této smlouvy o dílo
  3. platných českých /československých/ technických norem

### **VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA**

- 8.1.** Zhotovitel je povinen připravit a doložit u dílčího přejímacího řízení každé etapy:
- a/ zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, atesty a prohlášení na stěžejní použité materiály, prvky a systémy
- b/ stavební deník ve výše specifikovaném rozsahu

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

- 8.2.** O průběhu přejímacího řízení každé etapy pořídí objednatel zápis (protokol), ve kterém se mimo jiné uvede soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, včetně termínu jejich odstranění.
- 8.3.** Dílo je považováno za dokončené po skončení všech prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a včas. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
- 8.4.** Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí a dílo se považuje za dokončené až odstraněním posledního nedodělku. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 8.5.** Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části stanovené technickou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 8.6.** Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadání.
- 8.7.** Objednatel není povinen převzít dílo, nebo jeho část, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při realizaci díla. Po tuto dobu není objednatel v prodlení s předmětem díla.

### **IX. ZÁRUČNÍ DOBA**

- 9.1.** Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v článku II. záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. V případě, že dílo bylo předáno s nedodělkem, záruční doba počíná běžet dnem odstranění posledního případného nedodělku, jinak předáním příslušné etapy díla.
- 9.2.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele na adrese, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, nebo zda a v jaké předpokládané výši požaduje finanční náhradu. Výši finanční náhrady doloží objednatel dodatečně posudkem nezávislého soudního znalce v oboru pozemních staveb.
- 9.3.** Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamovaných vad předmětu plnění smlouvy ve smyslu bodu 9.2. do pěti pracovních dnů ode dne doručení oprávněné reklamace. V

případě havárie se zhotovitel zavazuje odstranit závadu v co nejkratším možném, a s objednatelům dohodnutém termínu. V případě, že zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstranění reklamovaných vad, je objednatel oprávněn po písemném upozornění zhotovitele zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné firmy na náklady zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uhradit účelně vynaložené náklady na takové odstranění vad díla. Nárok na smluvní pokutu podle bodu 10.3. této smlouvy tím není dotčen.

- 9.4.** Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli bezplatné odstranění závad, ostatní nároky podle obchodního zákoníku tím nejsou dotčeny.

#### **X. SMLUVNÍ POKUTY**

- 10.1.** Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo, nebo příslušnou etapu díla, uvedené v článku II. v termínu uvedeném v článku III. zaplatí smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.2.** Nejpozději do dvou dnů po odevzdání a převzetí díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej podle projektové dokumentace nebo písemné dohody. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.3.** Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad v termínu podle článku IX. bodu 9.3., zaplatí smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý započatý kalendářní den prodlení bez ohledu na počet vad.
- 10.4.** Jestliže objednatel neuhradí zhotoviteli faktury za provedené práce v době jejich splatnosti, zaplatí úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.5.** Zhotovitel a objednatel se zavazují uhradit smluvní pokutu do 10-ti kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele a zhotovitele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti.

#### **XI. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

- 11.1.** Vlastníkem zhotoveného díla je od počátku objednavatel.
- 11.2.** Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednavatelem.
- 11.3.** Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na díle nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.

#### **XII. ZMĚNA SMLOUVY**

- 12.1.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním – výslovně nazvaným Dodatkem ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém jejich obsahu.
- 12.2.** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.3.** Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou stranou. Za podstatné porušení smluvních povinností je považováno např. provádění prací v rozporu s požadavky na kvalitu a nezjednání nápravy ani v přiměřené době



k tomu poskytnuté, překročení termínu dokončení díla zhotovitelem o více než 30 kalendářních dnů.

- 12.4.** Chce-li jedna ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně doručit poštovní zásilkou oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace tohoto bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje.
- 12.5.** Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení.
- 12.6.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinností obou smluvních stran jsou následující :
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
  - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
  - Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení této výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“
  - Po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemnou dohodu řešící doposud sporné či nejasné aspekty jejich vzájemných vztahů v souvislosti s ukončením platnosti smlouvy
  - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 12.7.** Předmět díla v II. a III. etapě bude realizován pouze v případě, že na tuto akci budou poskytnuty finanční prostředky přidělené zřizovatelem. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky pro další etapy.

### **XIII. VYŠŠÍ MOC**

- 13.1.** Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy událostí, které nejsou závislé na smluvních stranách a které nemohou ovlivnit. Jedná se např. o živelné pohromy, o povětrnostní vlivy apod.
- 13.2.** Pokud se plnění této smlouvy stane zcela nebo z části nemožným v důsledku vzniku událostí mající původ ve vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nabývá v tomto případě dnem doručení písemného oznámení.

### **XIV. POJIŠTĚNÍ**

- 14.1.** Zhotovitel je povinen mít před zahájením prací na předmětu díla na své náklady uzavřené pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám a je povinen je udržovat v účinnosti, nebo zařídit, aby byla udržována v účinnosti a to po celou dobu platnosti smlouvy, až do splnění všech svých závazků vyplývajících ze smlouvy, včetně závazků subdodavatelů. Toto pojištění bude zajišťovat odškodnění za veškerá tělesná zranění nebo smrt, utrpěné třetími stranami a ztráty nebo škody na jejich majetku, které mohou vzniknout ve spojení s prováděním díla v čase realizace díla, včetně záruční doby. Limit pojištění odpovědnosti zhotovitele vůči třetím stranám je 2 mil. Kč za každou pojistnou událost.
- 14.2.** Zhotovitel je povinen dodat objednateli na jeho žádost příslušné doklady o pojištění jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné.

**14.3.** Tento oddíl nezbavuje zhotovitele odpovědnosti a povinností daných mu touto smlouvou.

#### **XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 15.1.** Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí § 536 a následujících Obchodního zákoníku.
- 15.2.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy.
- 15.3.** Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, že soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle místa objednatele.
- 15.4.** Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.
- 15.5.** Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámili s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní, ani jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 15.6.** Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle a souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.
- 15.7.** Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 15.8.** Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do 31.10.2022. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 15.9.** Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 15.10.** Pokud není některý právní poměr vysloveně upraven touto smlouvou, podrobují se obě smluvní strany příslušným ustanovením obchodního a občanského zákoníku.
- 15.11.** Uchazeč souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu s § 147a) a poskytne nezbytnou součinnost s poskytnutím údajů v souladu s § 147a) zákona o veřejných zakázkách.
- 15.12.** Zhotovitel je povinen do 60 dnů od splnění této smlouvy předložit objednateli seznam subdodavatelů podle § 147a odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.
- 15.13.** V případě, že zhotovitel během realizace stavby změní subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, tak nový subdodavatel vstoupí do práv a

povinností předchozího subdodavatele se všemi atributy předchozího subdodavatele v souladu se Zákonem o veřejných zakázkách č.137/2006 Sb. v platném znění.

**15.14.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

V Trutnově, dne .....

-----  
objednatel

-----  
zhotovitel

Přílohy:

1/ položkový rozpočet z nabídky zhotovitele ze dne .....

2/ týdenní časový harmonogram 1.etapy