

Oblastní nemocnice Náchod a.s., Purkyňova 446, 547 69 Náchod, IČ 26000202, DIČ CZ26000202, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v odd. B., vl. 2333, zastoupená Ing. Zbyněk Chotěborský, předseda představenstva ONN a.s., dále jen objednatel, na straně jedné

a

Okrasné zahrady arboristika s.r.o., Žďárky 69, 549 37 Žďárky, IČ: 27535363, DIČ: CZ27535363, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, v odd. C, vložka 24664, zastoupená Martin Šofr, jednatel dále jen zhotovitel, na straně druhé,

uzavřeli  
smlouvu o dílo č. 258/130/2015

## I.

### Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provádět celoroční údržbu komunikací, chodníků, parkovacích ploch a údržbu zeleně v ONN a.s. (horní a dolní areál) a to na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu. Technologii a materiál potřebný k provedení díla si opatří zhotovitel.

**Zimní údržba (listopad až březen)** spočívá v úklidu sněhu z chodníků, přístupových cest, parkovišť přilehlých k objektu nemocnice a tzv. HELIPORTU nacházejícího se na střeše budovy A. Údržbu plochy heliportu je nutné zajistit nepřetržitou pohotovostní službou. Chodníky je možno přiměřeně sypat solí. Priority zimního úklidu komunikací jsou uvedeny a zakresleny v plánu, který je přílohou smlouvy jako příloha č.2. Shrabaný sníh se ukládá na vymezené prostranství v areálu nemocnice, které určí správce nemocnice. **Po dobu zimní údržby je nutno chodníky a komunikace udržovat v trvale sjízdném a schůdném stavu.** I v případě vydatného sněžení po 18té hodině musí být chodníky a komunikace ve sjízdném a schůdném stavu (tj. bez sněhu a ledu nebo s odpovídajícím posypem) nejpozději od 5:30 ráno. Obecně je zhotovitel povinen sám sledovat a vyhodnocovat vývoj počasí tak, aby výše uvedený stav schůdnosti a sjízdnosti byl naplněn po celou dobu. Je ovšem povinen reagovat také na výzvu objednatele k údržbě komunikací, kterou zahájí nejpozději do jedné hodiny od výzvy (v době výzvy od 6:00 – 16:00), jinak do dvou hodin od výzvy. V době před údržbou, nebo pokud některé komunikace v areálu nejsou předmětem údržby, je povinen zhotovitel komunikaci opatřit odpovídajícím značením o jejím stavu.

**Letní údržba (duben až říjen)** spočívá v úklidu spadaného listí, spadáných větví, v sekání, sběru a odvozu posekané trávy mimo areál nemocnice a její likvidace. Dále bude prováděno zametání a běžný úklid komunikací, stříhání živých plotů, řezání větví stromů, hubení plevelů, postřik a výsek náletů do průměru 3 cm. Četnost sekání je pro měsíce duben-červen 1x za 14 dní, v červenci-říjen 1x za 3 týdny. Četnost sekání je orientační a je nutno brát ohled na klimatické podmínky (při dešti vícekrát sekání, při suchu méně). Údržba živých plotů a keřů bude prováděna 2x ročně. V případě potřeby dojde také k frézování pařezů. V rámci letní údržby se jedná také o péči o nízké porosty (květena, kleče, apod.), která bude prováděna 2x ročně. Ostatní činnosti dle potřeby jen po dohodě se správcem nemocnice.

Objem jednotlivých prací a činností uvedený v příloze č. 1 je orientační objem prací, konkrétní objem prováděných prací stanoví objednatel objednávkou. Objednávky budou

objednatelům předkládány zhotoviteli v písemné formě s příslušným datem a termínem pro provedení díla, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Společné ustanovení o letní a zimní údržbě: v případě stavebních úprav areálu a vzniku potřeby zvýšení či snížení výměr ploch, které budou udržovány, se strany na výzvu ONN a.s. zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě nejpozději do jednoho týdne od výzvy, kterým bude změněna příloha č. 1 s úpravou stanovené ceny podle poměru zvýšené či snížené plochy. Objednatel zhotoviteli zajistí místo pro uložení nástrojů a přípravků pro údržbu. Zhotovitel je ale povinen si toto místo sám zabezpečit proti vniknutí a objednatel za případné ztráty a zničení zde uložených věcí nenese odpovědnost.

## II.

### Objektivní odpovědnost.

Zhotovitel je odpovědný za zimní úklid, tedy za stav trvalé bezpečné schůdnosti pozemků specifikovaných v příloze číslo 1 této smlouvy, a zavazuje se případnou škodu vzniklou z důvodu nezajištění tohoto stavu třetím osobám uhradit.

Zhotovitel se zavazuje pro vznik škody způsobené jeho činnostmi v areálu nemocnice nebo způsobené údržbou a stavem výše uvedených ploch pojistit s pojistným plněním nejméně 0,5 mil Kč.

## III.

### Doba a místo plnění

Smlouva se sjednává na dobu určitou od 1.1.2016 do 31.12.2017 a místem plnění obsahu smlouvy jsou objekty a komunikace v ONN a.s. (horní a dolní areál).

## IV.

### Cena díla a platební podmínky

Smluvní cena díla je vyjádřena cenou za jednu měrnou jednotku podle druhu činnosti a je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Tato cena je uvedena jako nejvýše přípustná, kterou je možné překročit pouze, dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty.

Zhotovitel je povinen při fakturaci používat pouze schválené jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

Objednatel neposkytuje na provedení díla zálohu.

Cena díla bude placena postupně na základě faktur zhotovitele vystavených na základě soupisu provedených prací. Uvedený soupis je povinen zhotovitel předložit objednateli spolu s fakturou.

Objednatel si může vyžádat od zhotovitele provádění dodatečných prací a dodávky (vícepráce). Zhotovitel je povinen provést vícepráce, které budou písemně vyžádány objednatelům. S cenou případných víceprací musí být objednatel prokazatelně seznámen před započítáním víceprací a souhlas s touto cenou vícepráce musí být obsažen v písemném vyžádání vícepráce objednatelům.

Odměna za skutečně provedené práce bude zhotoviteli hrazena na základě faktury, kterou zhotovitel doručí na adresu sídla objednatelů do 15. dne od skončení fakturačního období (měsíc). Přílohou faktury bude příslušná dokladová evidence provedených prací, tzv. dodací

list, ve kterém budou rozepsány jednotlivé pracovní operace včetně stanovených jednotkových cena a ploch, na nichž byly fakturované práce provedeny. Splatnost faktury činí 60 dní ode dne doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že byla doručena 3. den po odeslání. Pro případ prodlení se zaplacením faktury se sjednávají úroky z prodlení stanovené předpisy občanskoprávními.

## V.

### Vady díla

Jednotlivá dílčí plnění díla jsou ukončena zhotovitelem předáním určeným pracovníkům objednatele, zpravidla správci nemocnice po výzvě zhotovitele k převzetí. Objednatel je povinen zajistit převzetí dílčího plnění svými zaměstnanci, zpravidla správcem nemocnice. Plnění je řádně ukončeno i tehdy, jestliže se k převzetí za objednatele v rozporu s touto smlouvou nikdo nedostaví.

Jakékoli porušení povinností dle této smlouvy jsou smluvní strany oprávněny reklamovat. Objednatel je povinen vady plnění reklamovat prostřednictvím svého, k tomu pověřeného zástupce, a to co nejdříve, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku zjištění závad. V případě oprávněné reklamace je povinností zhotovitele vady neprodleně odstranit náhradním plněním, nikoliv delším než 2 pracovní dny, a slevou z ceny díla odpovídající poměru vadně upravené plochy k ploše, která je v daném období předmětem údržby.

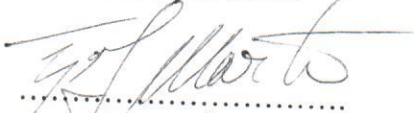
## VI.

### Závěrečná ustanovení

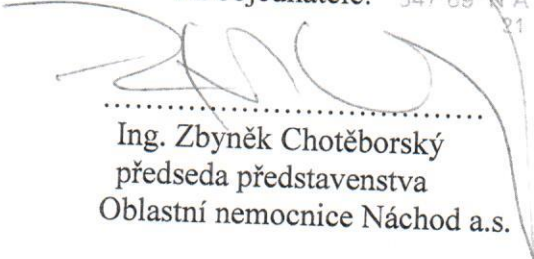
1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí **s výpovědní lhůtou 1 měsíc**, která běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnou formou a to číslovanými a oběma stranami podepsanými dodatky.
4. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že nedílnou součástí této smlouvy jsou vyjmenované přílohy.

V Náchodě dne 31.12.2015

Za zhotovitele:

  
.....  
Martin Šofr  
Jednatel  
Okrasné zahrady arboristika s.r.o.

Za objednatele:

  
.....  
Ing. Zbyněk Chotěborský  
předseda představenstva  
Oblastní nemocnice Náchod a.s.



Okrasné zahrady  
**ARBORISTIKA s.r.o.**  
549 37 Žďárky 69  
www.arboristika.com  
tel.: 491 814 293, 608 541 521  
IČ 27535363 DIČ CZ27535363

## Rozkličování nabídkové ceny

| Název činnosti                                                                                                                          | Předpokládaný rozsah za dobu trvání smlouvy (2 roky) | t.j.                           | jedn. cena v Kč bez DPH (doplňní uchazeč) | jednotka pro předsedší sloupec                                               | cena za předpokládaný rozsah činnosti za dobu trvání smlouvy v Kč bez DPH |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Letní údržba - horní a dolní areál ON Náchod a.s. - přibližná celková plocha 36 540 m<sup>2</sup></b>                             |                                                      |                                |                                           |                                                                              |                                                                           |
| 1.1 Posekání veškerých travnatých ploch (36.540m <sup>2</sup> )                                                                         | 20                                                   | za 2 roky                      | 40800                                     | cena za jedno posekání všech travnatých ploch areálu (36.540m <sup>2</sup> ) | 816000                                                                    |
| 1.2 Řez a tvarování všech živých plotů                                                                                                  | 2                                                    | za 2 roky                      | 23000                                     | cena za jedno řezání a tvarování všech živých plotů v areálu                 | 46000                                                                     |
| 1.3 Řez a tvarování všech keřů (výjma živých plotů)                                                                                     | 2                                                    | za 2 roky                      | 22000                                     | cena jedno řezání a tvarování všech keřů (výjma živých plotů)                | 44000                                                                     |
| 1.4 Frézování pařezů                                                                                                                    | 2                                                    | ks                             | 1000                                      | cena za vyřezávání jednoho pařezu                                            | 2000                                                                      |
| 1.5 Péče o nízké porosty dle potřeby jednotlivých porostů po celý rok (květena, křeče apod. Celkem cca na 2.000m <sup>2</sup> )         | 4                                                    | za 2 roky                      | 20000                                     | cena za celý rok péče o dané porosty                                         | 80000                                                                     |
| 1.6 Chemická likvidace plevelů / ochranné postřiky pro celý areál                                                                       | 6                                                    | za 2 roky                      | 9800                                      | cena za jeden ochranný postřik rostlin areálu                                | 58800                                                                     |
| 1.7 Hnojení porostů, včetně hnojiva                                                                                                     | 6                                                    | za 2 roky                      | 3300                                      | cena za jedno hnojení porostů areálu                                         | 19800                                                                     |
| 1.8 Odstranění náletů do průměru 3 cm                                                                                                   | 20                                                   | hodin práce jednoho pracovníka | 350                                       | cena za hodinu práce jednoho pracovníka                                      | 7000                                                                      |
| 1.9 Revitalizace všech ploch (práce bez rostlin)                                                                                        | 50                                                   | hodin práce jednoho pracovníka | 350                                       | cena za hodinu práce jednoho pracovníka                                      | 17500                                                                     |
| 1.10 Doplnění mulčovací kůry v celém areálu                                                                                             | 2                                                    | za 2 roky                      | 10000                                     | cena za doplnění mulčovací kůry v celém areálu (vč. materiálu)               | 20000                                                                     |
| 1.11 Zamezení všech chodníků a komunikací zpevněné plochy (asfalt, dlažba, apod.) - vč. svozu listů a biologického odpadu               | 30                                                   | za 2 roky                      | 1250                                      | cena za jedno zamezení, hrabání a uklid všech chodníků zpevněné plochy       | 37500                                                                     |
| 1.12 Zamezení, hrabání a uklid všech chodníků nezpevněné plochy (štěrk, zhutněná zemina, apod.) - vč. svozu listů a biologického odpadu | 30                                                   | za 2 roky                      | 1000                                      | cena za jedno zamezení, hrabání a uklid všech chodníků nezpevněné plochy     | 30000                                                                     |
| <b>2. Zimní údržba - horní a dolní areál ON Náchod + heliport na střeše budovy "A"</b>                                                  |                                                      |                                |                                           |                                                                              |                                                                           |
| 2.1 Strojní zimní údržba komunikací (vozovek) celého areálu - pluhování a posyp                                                         | 20                                                   | za 2 roky                      | 9800                                      | cena za pluhování komunikací (vozovek) v areálu                              | 196000                                                                    |
| 2.2 Strojní zimní údržba chodníků celého areálu - pluhování a posyp                                                                     | 16                                                   | za 2 roky                      | 6500                                      | cena za pluhování všech chodníků v areálu                                    | 104000                                                                    |
| 2.3 Posyp vozovky - posyp. sůl                                                                                                          | 3                                                    | 1 materiálu (vč. práce posypu) | 5500                                      | cena za 1 tunu materiálu vč. jeho rozsypaní v areálu                         | 16500                                                                     |
| 2.4 Posyp vozovky - inertní mat.                                                                                                        | 3                                                    | 1 materiálu (vč. práce posypu) | 5500                                      | cena za rozsypaní 1 tuny inertního materiálu v areálu                        | 16500                                                                     |
| 2.5 Posyp vozovky - jiný materiál (písek/štěrk)                                                                                         | 1                                                    | 1 materiálu (vč. práce posypu) | 2500                                      | cena za 1 tunu materiálu vč. jeho rozsypaní v areálu                         | 2500                                                                      |
| 2.6 Odstranění sněhových bariér                                                                                                         | 20                                                   | hodin práce jednoho pracovníka | 300                                       | cena za hodinu práce jednoho pracovníka                                      | 6000                                                                      |
| 2.7 Ruční zimní uklid                                                                                                                   | 20                                                   | hodin práce jednoho pracovníka | 350                                       | cena za hodinu práce jednoho pracovníka                                      | 7000                                                                      |
| 2.8 Odvoz uklizeného sněhu z celého areálu                                                                                              | 8                                                    | za 2 roky                      | 3600                                      | cena za odvoz sněhu uklizeného z celého areálu                               | 28800                                                                     |
| 2.9 Dispečerská služba - pohotovost                                                                                                     | 24                                                   | měsíc                          | 1000                                      | cena za jeden měsíc dispečerské služby                                       | 24000                                                                     |
| 3.0 Vyhromování, úprava a solení heliportu                                                                                              | 20                                                   | za 2 roky                      | 1000                                      | cena za vyhrnutí, úpravu a solení heliportu                                  | 20000                                                                     |
| <b>Celková nabídková cena za předpokládaný rozsah prací za dobu trvání smlouvy v Kč bez DPH (cena rozhodná pro hodnocení)</b>           |                                                      |                                |                                           |                                                                              | <b>1 598 900,00 Kč</b>                                                    |

Ve Veikém Poříčí dne 26.11.2015

Okrašlovací zahradní firma s.r.o.

Martin Šofr, jednatel



Okrašlovací zahradní firma s.r.o.  
549 37 Žďárky 69  
www.arboristika.com  
tel.: 481 814 263, 608 541 521  
IČ 27535363 DIČ CZ27535363

*[Handwritten signature]*